



Informe jurídic del plec de clàusules particulars que regula el contracte d'obres per a l'execució de les obres de reforma de diversos espais de la planta baixa de la seu de l'Agència Catalana de l'Aigua al carrer Provença 260, de Barcelona. CTN2600214.

Antecedents

El Departament de Contractació de l'Agència Catalana de l'Aigua (ACA) sol·licita l'emissió de l'informe jurídic del Plec de clàusules administratives particulars del contracte especificat a l'encapçalament (PCAP), d'acord amb l'article 122.7 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (LCSP).

Objecte i règim jurídic

El PCAP que es sotmet a informe es configura com un contracte d'obres, en els termes descrits a l'article 13 LCSP, que té per objecte, descrit a l'apartat A del quadre de característiques, l'execució de les obres de les obres de reforma de diversos espais de la planta baixa de la seu de l'Agència Catalana de l'Aigua al carrer Provença 260 de Barcelona, d'acord amb les obres definides al Projecte constructiu de reforma de diversos espais de la planta baixa de la seu de l'Agència Catalana de l'Aigua situada al carrer Provença 260 de Barcelona (LRC.00015/01.P), aprovat definitivament, per resolució de la direcció de l'ACA de el 13 de març de 2026. El projecte constructiu és el document tècnic que defineix les obres que s'han de dur a terme.

L'objecte del contracte s'emmarca dins el marc competencial i les funcions conferides a l'Agència Catalana de l'Aigua, havent-se incorporat a l'expedient l'informe justificatiu de la contractació, que inclou un informe justificació de la insuficiència de mitjans, el qual només es necessari en els supòsits de contractació de serveis. L'expedient incorpora l'Acta de replanteig previ de 24 de març de 2026 que confirma també la titularitat de la finca segons certificat de disponibilitat de terrenys de data 18 de març de 2026.

Es justifica la no divisió en lots de l'objecte del contracte per raó de la quantia i per raons tècniques, seguint els criteri d'actuació 3.1.a i 3.4 3.4 de la Directriu 1/2018 de la Direcció General de Contractació Pública.

De conformitat amb l'article 9.3 del TRLMAC, el contracte té naturalesa administrativa i és d'aplicació el règim jurídic establert a la LCSP, essent l'ordre jurisdiccional contenciós administratiu el competent per resoldre les qüestions litigioses entre les parts.



El contracte té un valor estimat de 147.229,89 € i en aplicació de l'article 20.1 de la LCSP, no està subjecte a regulació harmonitzada. Es preveu el règim ordinari de recursos en atenció a la quantia del contracte i la possibilitat d'acordar per les parts el sotmetiment a l'arbitratge.

Procediment d'adjudicació i tramitació de l'expedient

L'adjudicació del contracte es realitza per tramitació ordinària i mitjançant el procediment d'adjudicació obert simplificat previst a l'article 159.1 de l'LCSP, atès que el seu valor estimat és inferior a 2.000.000€ i no s'incorporen criteris d'adjudicació sotmesos a judici de valor.

El procediment de licitació i d'adjudicació es realitza mitjançant l'Eina de Sobre Digital. Tal i com s'especifica a la clàusula onzena i a la lletra F del quadre de característiques, la presentació d'ofertes es realitza en un únic sobre. No es preveuen criteris que depenen d'un judici de valor.

D'acord amb la disposició addicional quinzena de la LCSP la tramitació de la licitació comporta la pràctica de les notificacions i comunicacions que en derivin per mitjans exclusivament electrònics, mitjançant el sistema e-NOTUM i la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya. Així mateix, d'acord amb la disposició addicional setzena de la LCSP comporta l'obligació per a les empreses licitadores d'estar inscrites al Registre Electrònic d'Empreses Licitadores (RELI) o en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic.

Contingut del plec de clàusules administratives particulars

El contingut del PCAP s'adequa al règim general establert a l'LCSP que transposa a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, i s'adequa al preceptes incorporats a l'LCSP pel Reial Decret Llei 14/2019, de 31 d'octubre, ja que d'acord amb les previsions de l'actual article 122.2 de la LCSP, es contempla l'obligació del futur contractista de respectar la normativa vigent en matèria de protecció de dades.

Les dades econòmiques del contracte es contemplen a l'apartat B del quadre de característiques i a la clàusula tercera del PCAP. En relació amb el preu del contracte, que es formula en termes de preus unitaris, d'acord amb l'article 102.4 de la LCSP. El valor estimat del contracte és de 147.229,89 €. Aquest valor equival a l'import de licitació donat que no es preveuen modificacions ni pròrrogues. El pressupost base de licitació inclou l'IVA i té un valor de 178.148,17 €, desglossant-ne el cost d'execució material, les despeses generals i el benefici industrial. Consta incorporat a l'expedient el corresponent certificat d'existència de crèdit.

La clàusula tercera indica que s'han complert tots els tràmits per assegurar l'existència de crèdit, i al punt C del quadre de característiques s'indica l'import assignat a l'exercici



pressupostari 2026, identificant el projecte i el compte comptable al que s'imputarà la despesa.

L'apartat D del quadre de característiques i la clàusula quarta fixen un termini total de durada del contracte de 3 mesos. En aquesta licitació no s'admeten variants.

S'exigeixen requisits de solvència econòmica i financera, i tècnica o professional en els termes establerts als articles 87.1.a) i 88.1.a) del LCSP. Atès que es tracta d'un contracte d'obres d'un valor estimat inferior a 500.000 euros, es preveu la classificació empresarial que alternativament permet l'acreditació de la solvència (article 77.1.a LCSP).

En aplicació de les previsions de l'article 76.2 de la LCSP, s'exigeix als licitadors, a més d'acreditar la seva solvència, la presentació d'un compromís d'adscripció permanent del delegat d'obra i del cap d'obra que han de complir amb els requisits de l'annex 1, compromís que s'ha de formalitzar segons el model que figura en aquest mateix annex en el qual s'identifiquen els membres de l'equip per referència al perfil professional i experiència requerida. No es permet incloure en el compromís els noms d'aquestes persones ni cap altra dada identificativa i s'adverteix de l'exclusió de l'oferta en cas d'incompliment. Es preveu que en cas de canvi de la persona que ocupa el càrrec delegat/ada d'obra i de cap d'obra, l'adjudicatari del contracte té l'obligació de comunicar i acreditar aquesta circumstància i sol·licitar autorització a l'ACA per a la substitució de la persona afectada amb una antelació mínima de 15 dies, sempre amb el mateix (o superior) perfil professional. El PCAP, en l'annex 10, als efectes de resolució de contracte (article 211.1.f de la LCSP), qualifica com a obligació essencial del contracte el compromís d'adscripció permanent de l'equip.

Cal tenir en compte que davant la licitació paral·lela del servei de direcció i coordinació d'aquestes obres, es consigna expressament que no podrà resultar adjudicatari d'aquest servei un licitador vinculat, directament o indirecta, amb l'empresa adjudicatària del contracte d'execució de les obres d'acord amb el que estableix l'article 70.2 de l'LCSP.

Els criteris d'adjudicació es basen en una pluralitat de criteris qualitatius i econòmics basats en el principi de millor relació qualitat-preu, entesa com la que obtingui la major puntuació resultant de la suma de la valoració del preu i de la qualitat, aplicant en el sistema de valoració de les proposicions l'aplicació de la Directriu 1/2020, de 23 de juny de 2020, d'aplicació de fórmules de valoració i puntuació de les proposicions econòmica i tècnica, de la Direcció General de Contractació Pública

La valoració màxima de la qualitat de les ofertes mitjançant criteris automàtics objectius especificats al model de presentació de l'oferta de l'annex 2 es de 20 punts sobre un total de 100. La valoració màxima del preu de les ofertes és 80 punts sobre 100 i es calcularà de forma automàtica mitjançant la fórmula indicada al plec. L'oferta econòmica s'ha d'ajustar la model de l'annex 3 del plec.

D'acord amb les previsions de l'article 149 LCSP, l'apartat I regula els criteris per a la determinació de l'existència de baixes presumptament anormals i els conceptes que



s'empraran per a la seva justificació, tenint en consideració l'oferta en el seu conjunt (criteris econòmics i qualitatius. La clàusula dotzena regula la mesa de contractació remetent a la publicació en el perfil de contractació de la seva composició. La clàusula tretzena, relativa al procediment d'obertura de sobres, valoració i classificació de les ofertes, detalla el procediment contradictori que caldrà seguir i els criteris preferents a tenir en compte en cas d'empat en les puntuacions obtingudes per les empreses licitadores.

L'apartat J del quadre de característiques indica la documentació que en tot cas haurà de presentar l'empresa proposada com a adjudicatària, a més de la prevista a la clàusula catorzena i d'acord amb els models dels annexos del plec, entre la qual s'hi troba la declaració responsable respecte la viabilitat tècnica, econòmica i de terminis de la seva proposta, l'acreditació documental de l'experiència i titulació de mitjans personals. A l'empresa adjudicatària se li sol·licitarà el visat del Col·legi professional corresponent de les tasques a realitzar per part de la figura de delegat/da d'obra, i es contempla l'obligació de mantenir una assegurança de responsabilitat civil i de tot risc construcció d'import mínim al valor estimat del contracte.

No s'exigeix garantia provisional d'acord amb l'article 159.4.b de la LCSP, però sí, tal i com disposa l'article 107 de l'LCSP, una garantia definitiva d'un 5% de l'import de licitació atès que el preu s'ha determinat per preus unitaris. Es preveu un termini de garantia d'un any d'acord amb l'article 243.2 de l'LCSP a comptar des de la seva recepció. Aquest termini pot variar ja que s'ha incorporat l'ampliació del termini de garantia com a criteri de valoració de la qualitat de les ofertes.

En relació amb les disposicions relatives a l'execució del contracte, d'acord amb els articles 122.2 i 202 de l'LCSP, l'apartat M del quadre de característiques ha establert una condició especial d'execució de tipus social com és l'observança dels principis ètics i les regles de conducta als que s'ha d'adequar l'activitat del contractista, previstes a la clàusula vint-i-novena.. També es preveu aquesta consideració pel que fa a les condicions per a procedir a la subcontractació i al pagament a les empreses subcontractistes i a les empreses subministradores.

No es preveuen causes específiques del modificació del contracte ni la revisió de preus. Sí que es preveu la possibilitat de cedir el contracte, en els termes establerts a l'article 214 de l'LCSP. Respecte de la subcontractació, es prohibeix respecte de la realització dels treballs assignats a les figures del delegat/da d'obra i del cap d'obra, atenent a la seva vinculació directa amb el resultat de les prestacions contractades i a les responsabilitats que se'n deriven. La celebració dels subcontractes, si és el cas, caldrà que s'ajusti als requisits de l'article 215.2 de l'LCSP.

D'acord amb l'article 144 del RGLCAP, l'apartat T del quadre de característiques i la clàusula vint-i-unena estableixen l'obligació del contractista de presentar un programa de treball, dins del termini de 15 dies des de la formalització del contracte i en el termini de 21 dies des de la notificació de l'adjudicació, la presentació a l'ACA el Pla de Seguretat i Salut en el treball. No s'identifica el responsable del contracte ja que l'apartat W del quadre de característiques indica que el responsable serà el director facultatiu de les obres d'acord



amb l'article 62 de la LCSP, el qual es contractarà externament mitjançant una licitació pública.

Conclusions

S'informa favorablement el Plec de clàusules administratives particulars del contracte d'obres sotmès a informe.