



Sr. Director de l'Agència Catalana de l'Aigua

PROPOSTA DE CONTRACTACIÓ

OBRES DE REFORMA DE DIVERSOS ESPAIS DE LA PLANTA BAIXA DE LA SEU DE L'AGÈNCIA CATALANA DE L'AIGUA AL CARRER PROVENÇA 260

1. Dades identificatives del contracte

- a) Contracte:**
Administratiu.
- b) Promotor:**
Divisió de Recursos.
- c) Tipus:**
Obres.
- d) Objecte:**
Execució de les obres de reforma de diversos espais de la planta baixa de la seu de l'Agència Catalana de l'Aigua al carrer Provença 260
- e) CVP:**
45453100-8 Treballs de recondicionament
- f) Número de carpeta del repositori de projectes de l'ACA:**
6941
- g) Data informe de supervisió del projecte:**
No és preceptiu segons resolució d'aprovació definitiva del projecte de data 13 de març del 2026.
- h) Data de l'aprovació del projecte:**
13 de març del 2026.
- i) Data de l'acta de replanteig previ:**
24 de març de 2026
- j) Resolució del director de l'ACA per la qual s'autoritzen els compromisos de despesa amb càrrec a pressupostos d'exercicis futurs:**
No procedeix.
- k) Procediment:**
Obert simplificat.





l) Forma adjudicació:

Oferta que ofereixi la millor relació qualitat-preu atès que, donada la naturalesa del contracte, el preu no pot ser l'únic factor a tenir en compte.

m) Tramitació:

Ordinària.

n) Import de licitació:

| | Valor màxim (€) |
|------------------------------------|-------------------|
| Import de licitació | 147.229,89 |
| IVA (21%) | 30.918,28 |
| Import de licitació amb IVA | 178.148,17 |

El desglossament de l'import de licitació és el següent:

| | |
|---|---------------------|
| PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL | 123.722,59 € |
| DESPESES GENERALS D'EMPRESA (13%) | 16.083,94 € |
| BENEFICI INDUSTRIAL (6%) | 7.423,36 € |
| IMPORT DE LICITACIÓ (IVA exclòs) | 147.229,89 € |

o) Justificació dels càlculs efectuats per determinar l'import de licitació:

L'import d'execució de les obres és el previst en el pressupost del projecte constructiu corresponent, redactat per a portar a terme aquestes obres.

p) Valor estimat del contracte (VEC):

147.229,89 €

q) Termini d'execució:

El termini d'execució del contracte és de 3 mesos.

r) Justificació de la no divisió en lots:

D'acord amb el que estableix el criteri 3.1 de la Directriu 1/2018 de la Direcció General de Contractació Pública, la no divisió en lots dels contractes d'obra es pot justificar quan el seu valor estimat és igual o inferior a 500.000 €. Atès que l'actuació prevista té un import de 147.229,89 € (IVA exclòs), queda emmarcada dins d'aquest supòsit i, per tant, la seva execució com a contracte únic és adequada i ajustada a la directriu.

A més, el conjunt de treballs té per finalitat la millora d'una infraestructura existent i presenta interrelacions que requereixen una coordinació funcional única. Tot i això, la justificació principal per no dividir el contracte és la raó de quantia, conforme al criteri 3.1 esmentat, sense que sigui necessari acreditar motius tècnics addicionals.

s) Incompatibilitat:

Tenint en compte que el servei de direcció i coordinació d'aquestes obres es licitarà en paral·lel al contracte d'obres objecte d'aquesta proposta, atenent a l'article 70.2 de la LCSP, no podrà resultar adjudicatari d'aquests serveis un licitador vinculat, directament o indirectament, amb l'empresa adjudicatària del contracte d'execució de les obres, ja sigui de forma individual o en unió temporal d'empreses o qualsevulla



altra fórmula empresarial prevista a la normativa, en els termes previstos a l'article 42 del Codi de Comerç.

2. Altres dades per configurar el contracte

a) Sistema de determinació de l'import de licitació o preu del contracte:

Per preus unitaris.

b) En el cas de descomposició del preu en partides, indicació de com haurà de presentar l'oferta el licitador:

Els licitadors presentaran la seva oferta econòmica seguint el model indicat a l'Annex núm. 1 d'aquest document. En cas de produir-se un error en el càlcul per a l'obtenció del preu ofert del contracte amb l'IVA inclòs, els valors que prevaldran seran els dels preus oferts sense IVA.

c) Lloc d'execució del servei:

L'adjudicatari executarà els treballs íntegrament a l'edifici d'oficines de l'ACA del carrer Provença 260 de Barcelona

d) Lloc de lliurament dels documents durant l'execució del contracte:

El lliurament de la documentació generada durant l'execució dels treballs es farà a la seu electrònica de l'ACA o bé mitjançant qualsevol altra forma telemàtica que permeti un registre electrònic fefaent del seu lliurament.

e) Termini de garantia:

El termini de garantia de les obres serà d'1 any a comptar des de la data de la seva recepció.

f) Garantia definitiva:

L'adjudicatari/a presentarà una garantia definitiva equivalent al 5% del pressupost base de licitació (sense IVA)

g) Solvència econòmica o financera exigida als licitadors:

D'acord amb les indicacions de l'article 77.1 a) de la LCSP, com que el valor estimat és inferior a 500.000€ no és necessària la classificació com a contractistes d'obres.

El licitador podrà acreditar la seva solvència mitjançant la classificació següent

| Grup | Subgrup | Categoria |
|------|---------|-----------|
| C | 4 | 1 |
| I | 6 | 1 |
| J | 2 | 1 |

En el cas de no disposar de classificació com a contractistes d'obres els licitadors hauran d'acreditar la seva solvència econòmica i financera i la seva solvència tècnica com segueix:

Solvència econòmica i financera:

El volum anual de negocis, referit a l'any de major volum de negoci dels tres últims conclosos, haurà de ser d'almenys una vegada i mitja l'import de l'obra és a dir: 220.844,84€ (més IVA).



Solvència tècnica:

El volum anual d'execució d'obra realitzats durant l'any de major execució dels últims cinc anys, del mateix tipus o naturalesa al que correspon als grups o subgrups que s'indiquen a la classificació empresarial com a contractistes d'obres, haurà de ser igual o superior al 70% del VEC, és a dir: 103.060,92€ (més IVA).

h) Compromís d'adscripció de mitjans personals:

En aplicació de l'article 76.2 de la LCSP, els licitadors, a més d'acreditar la seva solvència tècnica, hauran de presentar un compromís d'adscripció permanent a l'equip d'execució ofert d'aquest contracte durant la totalitat de la seva vigència del delegat/da d'obra i del/de la cap d'obra, que necessàriament han de complir amb els requisits establerts en el model que figura a l'Annex núm. 2 d'aquest document, sense incloure els noms ni cap altra documentació identificativa.

El delegat/da d'obra i el cap d'obra podran ser la mateixa persona sempre i quan aquesta disposi de la titulació i experiència requerida a la figura de delegat/da d'obra.

i) Forma de pagament:

L'abonament dels treballs d'execució d'obra es farà contra certificacions mensuals i la posterior emissió de les factures corresponents, i tindrà el caràcter de pagament a compte.

j) Criteris d'adjudicació:

La proposta d'adjudicació recaurà sobre aquella oferta que ofereixi la millor relació qualitat-preu, entesa com la que obtingui la major puntuació resultant de la suma de la valoració del preu i de la qualitat.

k) Forma de valoració del preu de les ofertes:

La valoració màxima del preu de les ofertes serà de 80 punts sobre un total de 100, i es calcularà de forma automàtica mitjançant la següent fórmula:

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left(\frac{1}{VP} \right) \right] \times P$$

P_v = Puntuació de l'oferta a Valorar
 P = Punts criteri econòmic
 O_m = Oferta Millor
 O_v = Oferta a Valorar
 IL = Import de Licitació
 VP = Valor de ponderació

On el Valor de ponderació: 1

Aquesta fórmula s'ajusta al que estableix la Directriu 1/2020 de la Direcció General de Contractació Pública d'aplicació de fórmules de valoració i puntuació de les proposicions econòmica i tècnica.

l) Forma de valoració qualitativa de les ofertes:

La valoració màxima de la qualitat de les ofertes serà de 20 punts sobre un total de 100 punts.

La valoració s'obté mitjançant l'aplicació de criteris automàtics objectius.

La valoració es realitzarà atenent als conceptes i criteris especificats en l'Annex núm. 3 d'aquest document, document que hauran de fer servir els licitadors per a la presentació de les seves propostes.

S'inclou la valoració de l'ampliació del termini de garantia de les obres. S'estableix un termini de garantia mínim d'un any es valora l'ampliació d'aquest termini en un o dos anys addicionals. Per entendre que és un criteri qualitatiu relacionat amb l'objecte del contracte pels motius que s'exposen a continuació: Tenint en compte que la garantia definitiva ha de respondre de la inexistència de vicis o defectes de les obres durant el termini de garantia i que durant el desenvolupament de les obres i fins que es compleixi el termini de garantia el contractista és responsable de tots els defectes que es puguin advertir en els treballs, és d'especial rellevància que en aquests contractes que tenen per objecte obres d'edificació, com és el cas que ens ocupa, el termini de garantia sigui el més extens possible de manera que resulti un incentiu per a la bona execució i, alhora, es disposi d'un període de temps més ampli per a detectar possibles defectes a esmenar.

S'inclou la valoració de l'experiència del delegat/da d'obra mitjançant la valoració de la seva experiència en el nombre d'obres similars on ha participat com a delegat/da o cap d'obra per entendre que és un criteri qualitatiu relacionat amb l'objecte del contracte pels motius que s'exposen a continuació, entenent com a obres similars les obres d'edificació d'un import mínim de 150.000,00 € (més IVA)

La valoració de l'experiència del delegat/da, com a criteri d'adjudicació de la presenta licitació, té la seva fonamentació en la importància de l'expertesa d'aquesta figura, donada la seva funció de representació de l'adjudicatari davant l'ACA i tercers, en tot allò que afecti l'execució de l'obra i al desenvolupament del contracte, havent de comptar amb poder de decisió dins l'empresa i formació tècnica suficient per desenvolupar aquest càrrec. El delegat/da d'obra ha de supervisar les tasques del cap d'obra pel què fa a la coordinació de tots els agents intervinents en l'execució de les obres, tant els propis del contractista principal com els subcontractistes, si escau. També ha de supervisar les funcions executives del cap d'obra en el marc de l'execució del contracte, que són les següents:

- Gestió dels recursos humans i materials necessaris per a l'execució de les obres.
- Gestió tècnica, administrativa i econòmica del desenvolupament de les obres.
- Compliment i donar ordres a tots els agents que intervenen a l'obra.
- Planificació dels treballs.
- Interlocutor del contractista en les reunions d'obra amb la Direcció d'obra, el Coordinador de Seguretat i Salut i amb l'ACA.
- És el responsable del compliment de les ordres de la Direcció d'obra, del Coordinador de Seguretat i Salut i de l'ACA.

El delegat/da d'obra i el cap d'obra podran ser la mateixa persona sempre i quan aquesta disposi de la titulació i experiència requerida a la figura de delegat/da d'obra.

El delegat/da d'obra ha de tenir una formació tècnica que li permeti dur a terme la gestió tècnica i econòmica del contracte. Part d'aquesta formació només la proporciona l'experiència en obres similars, als efectes d'una bona gestió del present contracte.



Durant l'execució del contracte una eventual substitució d'aquest perfil humà requeriria que el nou perfil tingués un perfil d'aptitud i experiència com a mínim equivalent a l'ofert, que hauria de ser expressament validat per l'ACA.

L'experiència d'aquesta figura en obres similars a l'objecte de la licitació, en aquest cas és una garantia de les vicissituds que poden concórrer durant la seva execució, atenent a les seves característiques particulars, amb capacitat de reacció, de solució i coordinació avalada per dita experiència.

De tot l'anterior, és evident que el delegat/da d'obra que el contractista ha de posar a disposició del contracte durant la seva execució, s'encaixa com un eix central en el desenvolupament dels treballs que ha de vetllar per una correcta coordinació de tots els agents que hi intervenen i pel correcte desenvolupament del contracte.

Per tot l'anterior, es considera que l'experiència del delegat/da d'obra proposat per part dels licitadors per l'execució del contracte és un element directament relacionat amb la "qualitat" professional i per tant amb l'oferta i les obres, directament relacionada amb l'objecte del contracte, en tant que pot afectar de manera significativa en la seva execució, motiu pel qual resta plenament justificada la seva valoració com a criteri d'adjudicació del contracte.

m) Subcontractació:

En aquest contracte s'estableixen com a tasques crítiques les assignades a les figures de delegat/da d'obra i cap d'obra, atenent a la seva vinculació directa amb el resultat de les prestacions contractades i a les responsabilitats que se'n deriven. Per aquest motiu, i atenent a allò previst a l'article 215.2 e) de la LCSP, els licitadors no podran concertar amb tercers la realització dels treballs assignats a les figures de delegat/da d'obra i del cap d'obra.

n) Determinació de les ofertes anormalment baixes:

D'acord amb el que disposa l'art. 149 de la LCSP, els paràmetres objectius per detectar l'anormalitat d'una oferta són els següents:

a. En el cas que només concorri a la licitació **una única empresa**, es considerarà que l'oferta és anormalment baixa, si es compleixen aquests dos requisits:

1. Que el preu ofert sigui inferior al pressupost base de licitació en un percentatge superior al **40%**, i
2. Que la puntuació dels criteris d'adjudicació que no siguin preu sigui superior al **80%** de la puntuació total.

b. En el cas que concorrin a la licitació **2 empreses**, es considerarà que una oferta és anormalment baixa si es compleixen aquests dos requisits de manera simultània:

1. Que l'oferta econòmica d'una de les empreses sigui inferior en més d'un **20%** a la de l'altra.
2. Que el sumatori de les puntuacions obtingut per aquesta mateixa empresa en els criteris d'adjudicació diferents del preu sigui superior en més d'un **20%** al sumatori de les puntuacions diferents del preu de l'altra empresa en aquests mateixos criteris.



c. En el cas que concorrin a la licitació **3 o més empreses**, es considerarà oferta anormalment baixa, quan la puntuació obtinguda pels criteris d'adjudicació que no són preu estigui per damunt de la suma de les següents variables 1 i 3, i que, al mateix temps, el preu ofert sigui inferior a la mitjana aritmètica dels preus oferts en un percentatge superior al **20%**:

1. La mitjana aritmètica de la puntuació obtinguda per les empreses licitadores en els criteris d'adjudicació que no són preu.
2. La desviació de cadascuna de les puntuacions obtingudes per les empreses licitadores respecte a la mitjana de les puntuacions en els criteris que no són preu.
3. El càlcul de la mitjana aritmètica de les desviacions obtingudes, en valor absolut, és a dir, sense tenir en compte el signe positiu o negatiu, pels criteris que no són preu.

En cas que es produeixi un empat en la suma de les puntuacions dels criteris diferents del preu, es tindrà en consideració, a efectes de determinació de les ofertes anormalment baixes, única i exclusivament el preu. Per tant, es consideraran anormalment baixes aquelles ofertes que siguin inferiors en més del **10%** de la mitjana aritmètica de les ofertes presentades”.

La Mesa requerirà als licitadors que hagin presentat ofertes incurses en presumpció d'anormalitat perquè justifiquin i desglossin raonadament i detalladament el baix nivell dels preus, o de costos, mitjançant la presentació d'aquella informació i els documents que siguin pertinents a aquests efectes.

La petició d'informació que la mesa de contractació dirigeixi al licitador s'ha de formular amb claredat de manera que aquests estiguin en condicions de justificar plenament i oportunament la viabilitat de l'oferta.

Concretament, la mesa de contractació pot demanar justificació a aquests licitadors sobre aquelles condicions de l'oferta que siguin susceptibles de determinar el seu baix nivell del preu o costos i, en particular, pel que fa als valors següents:

- a) L'estalvi que permeti el procediment de fabricació, els serveis prestats o el mètode de construcció.
- b) Les solucions tècniques adoptades i les condicions excepcionalment favorables de què disposi per subministrar els productes, prestar els serveis o executar les obres.
- c) La innovació i originalitat de les solucions proposades, per subministrar els productes, prestar els serveis o executar les obres.
- d) El respecte d'obligacions que siguin aplicables en matèria mediambiental, social o laboral, i de subcontractació, i no són justificables preus per sota de mercat o que incompleixin el que estableix l'article 201.
- e) O la possible obtenció d'una ajuda d'Estat.

o) Indicació de les condicions especials d'execució del contracte:

Es consideraran condicions especials d'execució del contracte, i per tant, el seu incompliment pot comportar penalitzacions, les següents:

- L'empresa adjudicatària ha de garantir a les persones treballadores adscrites a l'execució d'aquest contracte, l'aplicació estricta de les condicions laborals que estableixi el conveni laboral que els resulti d'aplicació.



p) Indicació de les obligacions contractuals essencials:

Les que s'estableixin en el PCAP. Es considera obligació contractual essencial i, per tant, el seu incompliment comportaria la resolució del contracte, el compromís adscripció permanent a l'equip d'execució d'aquest contracte durant la totalitat de la seva vigència del delegat/da d'obra i del cap d'obra, oferts, que necessàriament han de complir amb els requisits establerts a l'annex 2. No es considerarà que s'incompleix aquest compromís si l'adjudicatari substitueix la persona que ocupa aquests càrrecs, sempre que aquesta tingui el mateix (o superior) perfil professional.

q) Resolució del contracte:

Les causes generals de resolució del contracte previstes a la LCSP i l'incompliment de l'obligació contractual essencial descrita a l'apartat anterior

r) Règim de responsabilitats i obligacions específiques de l'adjudicatari/a:

En cas de canvi de la persona que ocupa el càrrec delegat/ada d'obra i de cap d'obra, l'adjudicatari del contracte té l'obligació de comunicar i acreditar aquesta circumstància i sol·licitar autorització a l'ACA per a la substitució de la persona afectada amb una antelació mínima de 15 dies, sempre amb el mateix (o superior) perfil professional.

L'adjudicatari/a del contracte, s'obliga a mantenir en vigor una pòlissa de responsabilitat civil i de tot risc construcció que cobreixi aquella responsabilitat en què pogués incórrer amb motiu de l'execució del present contracte i a mantenir-la durant la seva vigència. En cas de qualsevol incompliment d'aquest apartat, l'adjudicatari/a serà plenament i íntegrament responsable dels riscos no assegurats.

L'empresa contractista respon de l'execució correcta de les obres d'acord amb el projecte aprovat vigent i amb les condicions establertes en el PCAP.

En qualsevol supòsit de resolució de contracte, l'adjudicatari/a resta obligat a deixar les obres confinades i en condicions de total seguretat a criteri del director/a de les obres, qui emetrà un informe detallant les mesures a adoptar per l'adjudicatari/a, al seu càrrec, per a garantir aquest extrem.

L'empresa contractista executa el contracte al seu risc i ventura i està obligada a indemnitzar els danys i perjudicis que es causin a terceres persones com a conseqüència de les operacions que requereixi l'execució del contracte, excepte en el cas que els danys siguin ocasionats com a conseqüència immediata i directa d'una ordre de l'ACA o que els danys siguin conseqüència dels vicis del projecte.

L'empresa contractista és responsable, fins que es compleixi el termini de garantia, dels defectes que puguin advertir-se en la construcció, sense perjudici dels supòsits de força major establerts en l'article 239 de la LCSP i també per vicis ocults durant 15 anys des de la recepció de les obres, d'acord amb el que estableix l'article 244 del de la LCSP.

s) Previsió de penalitats:

Sens perjudici de poder aplicar, ateses les circumstàncies de cada cas, la facultat resolutòria del contracte, en aplicació dels articles 193.3 i 193.4 de la LCSP s'estableixen les següents penalitats per demora en l'execució de les obres:

- Penalitats diàries en la proporció de 0,60 € per cada 1.000,00 € del preu d'execució de les obres, IVA exclòs.



En cas d'incompliment del termini atorgat pel director/a de les obres i pel coordinador/a en matèria de seguretat i salut per a l'execució de qualsevulla ordre en l'exercici de les seves responsabilitats s'estableixen les següents penalitats:

Penalitats diàries en la proporció de 1,50 € per cada 1.000,00 € del preu d'execució de les obres, IVA exclòs.

En cas de canvi de la persona oferta que ocupa el lloc del delegat/da d'obra i del cap d'obra, si la sol·licitud a l'ACA es fa més tard dels 15 dies establerts o bé no es produeix però aquesta comprova que el perfil és incorrecte, s'aplicaran les següents penalitats diàries de caràcter variable en funció del moment en el qual es produeixi la substitució a fi i efecte de compensar el perjudici ocasionat per la pèrdua del valor afegit acumulat:

- Penalitats diàries en la proporció de 0,60 € per cada 1.000,00 € del preu del contracte, IVA exclòs, si la substitució es produeix en la el primera meitat del termini contractual.
- Penalitats diàries en la proporció de 1,00 € per cada 1.000,00 € del preu del contracte, IVA exclòs, si la substitució es produeix en el segona meitat del termini contractual.

Qualsevol canvi en la composició dels membres de l'equip de treball oferts, s'haurà de comunicar amb una antelació mínima de 15 dies i el tècnic substituït serà del mateix (o superior) perfil professional.

En cas d'incompliment del compromís de presentar el Pla de Seguretat i Salut en el treball en el termini de vint-i-un dies naturals des de la notificació de l'adjudicació, s'aplicaran les següents penalitats:

- Penalitats diàries en la proporció de 1,00 € per cada 1.000,00 € del preu del contracte.

En cas de compliment defectuós per part de l'empresa contractista a criteri del director/a de les obres o de l'ACA, sense que aquest fet posi en perill la funcionalitat o seguretat de l'element defectuós que obligui a la seva demolició i reconstrucció posterior, l'ACA podrà aplicar una penalitat econòmica de fins el 10% del pressupost d'execució material de l'element defectuós en funció de la seva gravetat i sota el seu criteri, amb independència de l'aplicació de les mesures correctives necessàries que dicti el director/a de les obres per a poder validar aquest element.

t) Previsió de possibles modificacions del contracte amb especial indicació de si està permesa la cessió del contracte:

Es permet la cessió del contracte sempre que es compleixi el que preveu l'article 214 de la LCSP.

u) Programa de treballs i documentació relativa a la seguretat i salut en el treball:

L'empresa adjudicatària presentarà, en el termini de 15 dies naturals comptats des de la formalització del contracte, un programa de treball que inclourà totes les dades que s'indiquen en l'article 144.3 del RGLCAP. Aquest programa de treballs serà revisat per la direcció d'obra i adjuntat a l'acta de comprovació de replanteig.



En el termini de vint-i-un dies naturals des de la notificació de l'adjudicació l'empresa contractista presentarà a l'ACA el Pla de Seguretat i Salut en el treball, en aplicació de l'estudi de seguretat i salut o de l'estudi bàsic de seguretat i salut, d'acord amb l'article 7 del Reial decret 1627/1997, de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció.

La persona que exerceix les funcions de coordinació en matèria de Seguretat i Salut informarà en el termini de set dies naturals sobre la procedència de la seva aprovació i, en cas negatiu, indicarà els punts que hauran de corregir-se, per la qual cosa s'assignarà un termini d'acord amb la importància de les correccions, que no podrà ser, en cap cas, superior a set dies naturals.

En tot cas, el termini màxim per a l'aprovació del Pla de Seguretat i Salut en el treball serà de mes i mig des de la notificació de l'adjudicació de l'obra. Si per incomplir l'empresa contractista els terminis indicats en el paràgraf anterior no fos possible començar les obres en rebre l'autorització per al seu inici, no podrà reclamar cap ampliació del termini per aquest motiu.

v) Recepció de les obres:

S'entendrà que l'execució de les obres comença amb la signatura de l'acta de comprovació del replanteig i que finalitza amb la signatura de l'acta de recepció en els termes establerts a l'article 210.2 de la LCSP, un cop realitzats tots els treballs previstos al projecte constructiu vigent, obtinguts els permisos i autoritzacions necessaris i legalitzats tots els equips que reglamentàriament així ho requereixin.

Es podran rebre aquelles parts de l'obra susceptibles de posar en servei.

w) Revisió de preus:

No procedeix

x) Responsable del contracte:

El responsable del contracte serà el director d'obra.

y) Documentació a sol·licitar a l'empresa proposada com a adjudicatària:

A banda de la documentació específica que s'indiqui en el PCAP, l'empresa proposada com a adjudicatària del contracte haurà de presentar:

- En el cas que l'empresa hagi justificat la solvència mitjançant el concurs d'altres entitats (article 75 de la LCSP "Integració de la solvència amb mitjans externs"), haurà d'acreditar fefaentment que disposa d'aquests recursos abans de l'adjudicació del contracte.
- Declaració responsable sobre la viabilitat tècnica, econòmica, funcional i de terminis de la proposta presentada segons el model que figura a l'Annex núm. 4.
- Acreditació mitjançant el currículum amb tot l'historial professional i els certificats expedits o visats pels òrgans competents (administracions, col·legis professionals o empreses), juntament amb una còpia autenticada de la titulació acadèmica de les persones que s'han compromès a adscriure a l'execució del contracte (delegat/da d'obra i cap d'obra).



- Acreditació de la participació del delegat/ada d'obra ofert en qualitat de delegat/ada d'obra o cap d'obra en obres similars segons l'oferta de l'empresa. (s'entén per obres similars les obres d'edificació d'un import mínim de 150.000,00 € (més IVA)). S'acreditarà mitjançant el model de l'annex 5 d'aquest document.

z) Documentació a sol·licitar a l'empresa adjudicatària:

- Visat per part del Col·legi professional corresponent de les tasques a realitzar per part de la figura de delegat/da d'obra.



ANNEX Núm. 1

MODEL DE PRESENTACIÓ DE L'OFERTA DEL PREU

El/la Sr/Sra, amb residència a,
carrer número, i amb NIF, declara que,
assabentat/ada de les condicions i els requisits que s'exigeixen per poder ser
adjudicatari/ària del contracte "**OBRES DE REFORMA DE DIVERSOS ESPAIS DE LA
PLANTA BAIXA DE LA SEU DE L'AGÈNCIA CATALANA DE L'AIGUA AL CARRER
PROVENÇA 260**", número de clau d'expedient CTN2600214, es compromet (en nom propi /
en nom i representació de l'empresa) a executar els
treballs amb estricta subjecció als requisits i condicions estipulats en els plecs reguladors de
la licitació i la resta de normativa vigent, per un preu de (sense IVA) i
de (IVA del 21% inclòs) (*).

I per a què consti, signo aquesta oferta de preu a (data)

(* En cas de produir-se un error en el càlcul per a l'obtenció del preu ofert del contracte amb l'IVA inclòs, el valor que prevaldrà serà el del preu ofert sense IVA.



ANNEX Núm. 2

DECLARACIÓ RESPONSABLE SOBRE COMPROMÍS D'ADSCRIPCIÓ DE MITJANS PERSONALS

El/la Sr/Sra, amb residència a, carrer número, i amb NIF, declara que, assabentat/ada de les condicions i els requisits que s'exigeixen per poder ser adjudicatari/a/ària del contracte d'Execució de les "OBRES DE REFORMA DE DIVERSOS ESPAIS DE LA PLANTA BAIXA DE LA SEU DE L'AGÈNCIA CATALANA DE L'AIGUA AL CARRER PROVENÇA 260", amb número de clau d'expedient CTN2600214, en nom propi / en nom i representació de l'empresa,

DECLARA

Que, en cas de resultar adjudicatari/a d'aquest contracte, es compromet a adscriure a l'equip tècnic els càrrecs que compleixin amb els requisits establerts en la següent taula, i a mantenir-los durant tota la seva vigència, tret de raó justificada i acceptada prèviament i explícita per part de l'ACA.

| Càrrec | Titulació | Antiguitat titulació mínim | Experiència mínima |
|-------------------|---|----------------------------|--------------------|
| Delegat/da d'obra | Titulació de grau o màster en arquitectura, titulació tècnica o superior en arquitectura amb competències professionals reconegudes per a desenvolupar la funció de delegat d'obra en obres d'edificació. | 8 anys | 8 anys |
| Cap d'obra | Titulació de grau o màster en arquitectura, titulació tècnica o superior en arquitectura amb competències professionals reconegudes per a desenvolupar la funció de cap d'obra en obres d'edificació. | 5 anys | 5 anys |

El delegat/da d'obra i el cap d'obra podran ser la mateixa persona sempre i quan aquesta disposi de la titulació i experiència requerida a la figura de delegat/da d'obra.

L'adjudicatari/a del contracte haurà de comunicar i acreditar el canvi del delegat/da d'obra i del/de la cap d'Obra, i sol·licitar autorització a l'ACA per a la substitució de la persona afectada amb una antelació mínima de 15 dies, sempre amb el mateix (o superior) perfil professional.



ANNEX Núm. 3

MODEL DE PRESENTACIÓ DE L'OFERTA DE QUALITAT SOTMESA A CRITERIS AUTOMÀTICS

El/la Sr/Sra, amb residència a, carrer número, i amb NIF, declara que, assabentat/ada de les condicions i els requisits que s'exigeixen per poder ser adjudicatari/ària del contracte "**OBRES DE REFORMA DE DIVERSOS ESPAIS DE LA PLANTA BAIXA DE LA SEU DE L'AGÈNCIA CATALANA DE L'AIGUA AL CARRER PROVENÇA 260**", número de clau d'expedient CTN2600214, es compromet (en nom propi / en nom i representació de l'empresa) a executar els treballs amb estricta subjecció als requisits i condicions estipulats en els plecs reguladors de la licitació i la resta de normativa vigent, d'acord amb la següent proposta tècnica:

| Descripció | | Oferta |
|---|----------|--------|
| 1. Termini i abast de garantia de les obres | | |
| 1 any | 0 punts | |
| 2 anys | 5 punts | |
| 3 anys | 10 punts | |
| 2. Participació del Delegat/a d'obra com a Delegat/da o Cap d'obra en obres similars | | |
| <3 | 0 punts | |
| ≥ 3 | 5 punts | |
| ≥ 5 | 10 punts | |

I per a què consti, signo aquesta proposta tècnica a (data)



ANNEX Núm. 4

DECLARACIÓ RESPONSABLE SOBRE LA VIABILITAT TÈCNICA, ECONÒMICA, FUNCIONAL I TEMPORAL DELS TREBALLS OFERTS

El/la Sr/Sra, amb residència a,
carrer número, i amb NIF, declara que,
assabentat/ada de les condicions i els requisits que s'exigeixen per poder ser
adjudicatari/a/ària del contracte d'Execució de les "**OBRES DE REFORMA DE DIVERSOS
ESPAIS DE LA PLANTA BAIXA DE LA SEU DE L'AGÈNCIA CATALANA DE L'AIGUA
AL CARRER PROVENÇA 260**", amb número de clau d'expedient CTN2600214, en nom
propi / en nom i representació de l'empresa,

DECLARA

Que l'oferta presentada resulta viable en els aspectes tècnics, econòmics, funcionals i
temporals segons les especificacions i objectius del projecte constructiu.

I per a què consti, signo aquesta declaració responsable a (data)



ANNEX Núm. 5

MODEL D'ACREDITACIÓ DELS PROJECTES SIMILARS INDICATS A L'OFERTA DE QUALITAT SOTMESA A CRITERIS AUTOMÀTICS

El/la Sr/Sra, amb residència a, carrer número, i amb NIF, en nom propi o com a(administrador/a únic/a, apoderat/da...) en representació de l'empresai NIF. núm.:, a efectes d'acreditat les OBRES SIMILARS INDICADES A L'OFERTA DE QUALITAT SOTMESA A CRITERIS AUTOMÀTICS necessaris per la contractació d'Execució de les "**OBRES DE REFORMA DE DIVERSOS ESPAIS DE LA PLANTA BAIXA DE LA SEU DE L'AGÈNCIA CATALANA DE L'AIGUA AL CARRER PROVENÇA 260**", amb número de clau d'expedient CTN2600214.

DECLARA DE FORMA RESPONSABLE

Que els principals treballs realitzats han estat els que es relacionen en aquest annex i aporta els corresponent certificats o documents acreditatius:

Nom i cognoms..... Funció: Delegat/da d'obra.

| Treballs realitzats | Destinatari | Nom o codi del certificat o document acreditatiu (*) | Import efectuat sense IVA |
|---------------------|-------------|--|---------------------------|
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

(*) El certificat haurà d'especificar de forma clara la funció i coincidir amb la presentada en l'oferta i serà tramès amb el nom o codi i format de document en pdf: annex(x).(any).doc(1, 2, 3...).pdf. (exemple: annex1.2023.doc1.pdf)