

**PROJECTE EXECUTIU  
DE REFORMA DE DIVERSOS ESPAIS DE LA PLANTA BAIXA  
DE LA SEU DE L'AGÈNCIA CATALANA DE L'AIGUA  
CARRER PROVENÇA 260  
BARCELONA**

Mónica López Morer  
Arquitecte col·legiada núm.13243/8  
c. Pallars 84-88, 5º, 2ª  
080018 Barcelona



## CONSULTA PRÈVIA FINAL

NÚM. CONSULTA: 109515315-30	TITULAR (SOL·LICITANT)
DATA CONSULTA: 20/10/2025	Agència Catalana de l'Aigua
VIGÈNCIA DE CODI DE CONSULTA: 6 mesos des de la data de consulta	Adreça: Carrer Provença, 0260 - 0262 Barcelona - 08008 Barcelona
EMPLAÇAMENT	e-mail: jordicamps@gencat.cat
Carrer Provença, 0260 - 0262	REPRESENTANT
Districte: 02 - Eixample	Monica
Illa: 60601 Parcel·la: 004	Lopez
Ref. cadastral: 9828204DF2892H0001QR	Morer
NIVELL DE PROTECCIÓ	Adreça: Carrer Pallars, 0084 - 0088 Pis 5 2A
Nivell protecció individual <sup>1</sup> : N/D	Barcelona - 08018 Barcelona
Nivell protecció conjunt <sup>1</sup> : Edifici pertanyent al Sector de conservació de l'Eixample	e-mail: lopezmorer@gmail.com

### ANTECEDENTS

Acabeu de realitzar una consulta sobre actuacions i règims d'intervenció d'obres.

Segons les dades introduïdes les obres que vol realitzar consisteixen en:

- Reforma parcial interior .

Reforma de diversos espais de planta baixa a l'interior d'un edifici d'oficines.

### CONSIDERACIONS

En aquest document, s'emeten les següents consideracions:

S'informa que aquest document és informatiu i no habilita per a executar cap tipus d'actuació.

Les actuacions que resulten de les respostes completades al qüestionari de la vostra consulta són:

- Obres de reforma interior en locals (entitats sense ús d'habitatge) sense afectar l'estructura de l'edifici. - O-3b2

L'emplaçament on es volen realitzar aquestes actuacions està inclòs al catàleg de patrimoni amb nivell de protecció individual N/D."

L'emplaçament de les obres està inclòs en un entorn o conjunt protegit amb nivell de protecció Edifici pertanyent al Sector de conservació de l'Eixample.

Considerant la catalogació de l'emplaçament, cal aportar complimentades també les següents "guies per al procés d'obtenció de l'expedient":

- Obres de reforma interior en locals (entitats sense ús d'habitatge) sense afectar l'estructura de l'edifici, en edificis catalogats C, D o inclosos en conjunts protegits - O-2I-3b2



Segons la normativa vigent el règim d'Intervenció que s'aplicarà a la tramitació de les actuacions és el de Comunicat Diferit.

S'ha seleccionat algun tipus de bonificació: No.

Amb independència del termini de validesa d'aquesta consulta, el titular quedarà obligat a complir amb les prescripcions de tota normativa en vigor.

#### RESULTAT

L'Ajuntament de Barcelona informa que el règim d'intervenció que s'aplicaria en les actuacions presentades seria el de Comunicat Diferit.

Per tal d'accedir a les notificacions electròniques generades per les Direccions de Serveis de Llicències i Espai Públic de l'Ajuntament de Barcelona és imprescindible donar-se d'alta al [Registre de subscriptors al servei de Notificació Electrònica](#). El nivell d'identificació requerit és baix (Clave Pin, idCAT Mòbil).

#### PROPERES PASSOS

---

A la vista del règim d'intervenció resultant i segons l'Ordenança reguladora dels procediments d'intervenció municipal en les obres, les properes passes a realitzar són les detallades a continuació:

##### COMUNICAT DIFERIT

Abans de l'inici de les actuacions haurà de presentar el comunicat amb la documentació que es detalla en el Full de Ruta. L'Ajuntament, en el termini d'un mes, li notificarà la declaració d'admissió o bé li notificarà els motius d'inadequació a la legalitat de les actuacions projectades. Un cop rebuda la notificació d'Admissió amb la corresponent autoliquidació, la persona interessada resta habilitada per iniciar les obres definides al projecte, una vegada fet el pagament de l'autoliquidació de la taxa corresponent i l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres. Les actuacions hauran de concloure en el termini de sis mesos a comptar des de la data d'inici, la qual no podrà ultrapassar els tres mesos des que la persona interessada estigui habilitada per a iniciar les obres. El termini d'execució es podrà ampliar per la meitat de l'inicialment previst.

Quan les actuacions siguin en un local destinat a una activitat concreta, l'eficàcia de qualsevol admissió o llicència resta condicionada al compliment d'una de les condicions següents:

- a) Si l'activitat requereix llicència prèvia: Que la tingui concedida amb un projecte aprovat que ja les contempli o que no puguin qualificar-se de canvi substancial ni increment d'aforament.
- b) Si l'activitat no requereix llicència prèvia: Que el seu titular presenti, en acabar les actuacions, l'oportú Comunicat d'activitats. El titular no podrà reclamar a l'Ajuntament si un cop realitzades les actuacions, l'activitat resulta no autoritzable o admissible.



Per motius de la tipologia d'actuacions i els nivells de protecció de l'emplaçament, NO cal que demaneu un Informe Previ de Patrimoni. Això no obstant, si escau, durant la tramitació de l'expedient el Departament de Patrimoni Arquitectònic, Històric i Artístic revisarà la documentació aportada i si cal, emetrà informe al respecte. (Arts.21 i 32 de l'ORPIMO)

Per motius de la tipologia d'actuacions **NO heu de demanar un Informe Previ d'Habitatge.**

*REFERÈNCIES I LEGALITAT APLICABLE*

- (1) *Categories: A (Bé Cultural d'Interès Nacional); B (Bé Cultural d'Interès Local); C (Bé d'Interès Urbanístic); D (Bé d'Interès Documental). Llei 9/93 del Patrimoni Cultural Català i Plans Especials de Protecció del Patrimoni Arquitectònic i Catàleg.*
- (2) *Identifica l'element patrimonial protegit.*
  - *Ordenança Reguladora dels Procediments d'Intervenció Municipal en les Obres (ORPIMO)*

D'acord amb el Reglament General de Protecció de Dades, us facilitem la informació bàsica sobre el tractament de les vostres dades personals. Podeu trobar tota la informació del tractament 0140, que s'aplica a procediments en matèria d'autorització d'activitats a l'enllaç: <https://seuelectronica.ajuntament.barcelona.cat/ca/proteccio-de-dades?tractament=0140>

Responsable del Tractament: Ajuntament de Barcelona, pl. Sant Jaume, 1, 08002 Barcelona.

Delegat de Protecció de Dades: podeu contactar-hi mitjançant l'enllaç:

<https://seuelectronica.ajuntament.barcelona.cat/ca/proteccio-de-dades/contacteu-amb-delegat-proteccio-dades>

Finalitat del tractament: Gestió de llicències d'obres i activitats o d'ocupació d'espai públic.

Legitimació: missió d'interès públic / exercici de poders públics

Drets de les persones: podeu exercir els drets d'accés, rectificació, supressió, oposició i limitació sobre les vostres dades, mitjançant l'enllaç:

<https://seuelectronica.ajuntament.barcelona.cat/ca/proteccio-de-dades/quins-drets-tinc-sobre-meves-dades>.

Si no esteu satisfets/etes amb el tractament de les vostres dades, podeu accedir mitjançant l'enllaç:

<https://apdcat.gencat.cat/ca/inici>

Podeu trobar tota la informació de la nostra política de privacitat i protecció de dades a: <https://seuelectronica.ajuntament.barcelona.cat/ca/proteccio-de-dades>

[seuelectronica.ajuntament.barcelona.cat/ca/proteccio-de-dades](https://seuelectronica.ajuntament.barcelona.cat/ca/proteccio-de-dades)

**INFORMACIÓ A DESTACAR**

Fet:	Resultat
Emplaçament:	Carrer Provença, 0260 - 0262
Resultat:	El règim d'intervenció que s'aplicaria en les actuacions presentades seria el de Comunicat Diferit.
Propers passos:	Procedir segons l'apartat PROPERS PASSOS i seguir les instruccions del full de ruta annexat.

Signatura digital projecte

Mónica López Morer, arquitecte

Aquesta signatura digital valida tots els peus de signatura existents en el document

PROJECTE EXECUTIU  
DE REFORMA DE DIVERSOS ESPAIS DE LA PLANTA BAIXA  
DE LA SEU DE L'AGÈNCIA CATALANA DE L'AIGUA  
CARRER PROVENÇA 260  
BARCELONA

**MEMÒRIA**

## INDEX

### DOCUMENT NUM I.- MEMÒRIA

#### DD. DADES GENERALS

---

##### DD.1. Identificació i objecte del projectes

DD.1.1.- Títol del projecte

DD.1.2. Objecte de l'encàrrec

DD.1.3 . Dades de l'emplaçament

##### DD.2. Agents del projecte

DD.2.1- Promotor

DG.2.2.- Redactor

##### DD.3. Relació de documents complementaris i projectes parcials

---

#### MT.- MEMÒRIA TECNICA

---

##### MT.1.- Informació prèvia: antecedents i condicionants de partida

MT.1.1. Antecedents

MT.1.2. Condicionants i característiques de l'emplaçament i entorn

MT.1.3. Preexistències e informacions prèvies

##### MT. 2. Descripció del projecte

MT.2.1. Descripció general de l'edifici

MT. 2.2. Descripció de les obres incloent els mitjans auxiliars

MT. 2.3. Zona de l'edifici on es fa l'actuació

MT. 2.4 Classificació de l'activitat a desenvolupar

##### MT.3. Requisits a complementar en funció de les característiques der l'edifici

MT.3.1. Descripció general

MT.3.2 .Justificació compliment CTE i altres normatives

MT.3.2.1. Seguretat estructural

MT.3.2.2.. Seguretat en cas d'incendis. ORCPI/08

MT.3.2.3. Seguretat d'utilització i accessibilitat- Compliment Codi accessibilitat Decret 209/2023

MT.3.2.4. Salubritat

MT.3.2.5. Protecció contra el soroll

MT.3.2.6. Estalvi d'energia

#### MT.4. Descripció dels sistemes que componen l'edifici

---

MT.4.1. Genèric

MT.4.2 Complementaris segons el tipus d'intervenció

MT.5. Modificació puntual del Pla General Metropolità per a la millora urbanística i ambiental dels barris de Gracia

---

#### MN. NORMATIVA APLICABLE

---

MN.1. Edificació

MN. 2. Altres

MN. 3. Planejament aplicable a l'emplaçament

#### PR. PRESSUPOST

---

#### ANNEXES

---

Protecció civil i prevenció en matèria d'incendis  
Estudi bàsic de Seguretat i Salut  
Llicència ambiental o sectorial  
Fotografies de la zona d'intervenció  
Memòria Patrimonial  
Documentació administrativa  
Principals característiques  
Recopilació i anàlisi de la informació existent  
Estudi d'alternatives. Definició de la solució escollida  
Instal·lacions  
Processos constructius i organització de l'actuació  
Planificació de l'actuació  
Especificacions de tècniques de materials i equips  
Pla de control de qualitat  
Estudi de gestió de residus  
Justificació de Preus  
Pressupost pel coneixement de l'administració

## DOCUMENTACIÓ GRÀFICA

PROJECTE	A1	A3
1.A.01 Situació – Llista de plànols	1/10.000	1/20.000
1.A.02 Emplaçament – Informació urbanística	E.V.	E.V.
2.A.01 Estat actual – Distribució – Planta baixa	1/75	1/150
2.A.02 Estat actual – Distribució – Detall planta	1/25	1/50
2.B.01 Estat actual – Instal·lacions existents – Instal·lació de lampisteria	1/50	1/100
2.B.02 Estat actual – Instal·lacions existents – Instal·lació d'electricitat	1/50	1/100
2.B.03 Estat actual – Instal·lacions existents – Instal·lació de clima i ventilació	1/50	1/100
2.B.04 Estat actual – Instal·lacions existents – Instal·lació de proteccions contra incendi	1/50	1/100
2.B.05 Estat actual – Instal·lacions existents – Instal·lació de seguretat i altres	1/50	1/100
2.B.06 Estat actual – Instal·lacions existents – Instal·lació de sanejament	1/50	1/100
2.C.01 Estat actual – Enderrocs – Planta baixa	1/50	1/100
2.D.01 Estat actual / Proposta – Superposició estat actual i obra nova - Superposició	1/50	1/100
2.D.02 Estat actual / Proposta – Superposició estat actual i obra nova - Enderroc	1/50	1/100
2.D.03 Estat actual / Proposta – Superposició estat actual i obra nova – Obra nova	1/50	1/100
3.A.01 Proposta – Distribució i superfícies – Planta baixa	1/50	1/100
3.A.02 Proposta – Distribució i superfícies – Detall planta	1/25	1/50
3.A.03 Proposta – Distribució i superfícies – Detall lavabos	1/10	1/20
3.A.04 Proposta – Distribució i superfícies – Detall mobiliari	1/10	1/20
3.B.01 Proposta – Distribució – Alternatives A i B	1/25	1/50
3.B.02 Proposta – Distribució – Alternatives C i D	1/25	1/50
3.C.01 Proposta – Cotes – Detall planta	1/25	1/50
3.D.01 Proposta – Divisòries – Detall planta	1/25	1/50
3.E.01 Proposta – Fals sostres – Planta baixa	1/50	1/100
3.E.02 Proposta – Fals sostres – Detall planta	1/25	1/50
3.F.01 Proposta – Revestiments – Planta baixa	1/25	1/50
3.F.02 Proposta – Revestiments – Detall planta	1/25	1/50
3.G.01 Proposta – Paviments – Planta baixa	1/25	1/50
3.G.02 Proposta – Paviments – Detall planta	1/25	1/50
4.A.01 Proposta – Instal·lació de sanejament – Planta baixa	1/25	1/50

4.A.02	Proposta – Instal·lació de sanejament – Planta soterrani	1/25	1/50
4.B.01	Proposta – Instal·lació de fontaneria – Planta baixa	1/25	1/50
4.B.02	Proposta – Instal·lació de fontaneria – Esquema principal	S.E.	S.E.
4.C.01	Proposta – Instal·lacions tèrmiques – Planta baixa	1/25	1/50
4.D.01	Proposta- Instal·lacions d'extracció – Planta baixa	1/25	1/50
4.E.01	Proposta – Instal·lacions elèctriques – Planta baixa A	1/25	1/50
4.E.02	Proposta – Instal·lacions elèctriques – Planta baixa B	1/25	1/50
4.E.03	Proposta – Instal·lacions elèctriques – Unifilars 1 SQ-AFA-002	S.E.	S.E.
4.E.04	Proposta – Instal·lacions elèctriques – Unifilars 2 SQ-AFA-002	S.E.	S.E.
4.E.05	Proposta – Instal·lacions elèctriques – Unifilars 2 SQ-AFA-003	S.E.	S.E.
4.F.01	Proposta – Instal·lacions d'enllumenat – Planta baixa	1/25	1/50
4.G.01	Proposta – Instal·lacions contra incendis – Planta baixa	1/25	1/50
4.H.01	Proposta – Encreuaments – Planta baixa	1/25	1/50

## PLEC DE PRESCIPCIONS TÈCNIQUES

---

### PRESSUPOST

---

PR.1. AMIDAMENTS

PR. 2. QUADRE DE PREUS NUMERO 1

PR.3. QUADRE DE PREUS NUMERO 2

PPR 4.PRESSUPOST

PR 5. RESUM PER CAPÍTOLS

PR. 6. ULTIM FULL

## DD DADES GENERALS

### DD.1 Identificació i objecte del projecte

#### DD. 1.1 Títol del projecte

Projecte executiu de reforma de diversos espais de la planta baixa de la seu de l'agència catalana de l'aigua

#### DD.1.2.- Objecte de l'encàrrec

L'objecte del projecte és la remodelació parcial de certs espais de la planta baixa de l'edifici de Provença 260 de Barcelona, seu de l'Agència Catalana de l'aigua. Concretament es tracta de remodelar el nucli de serveis higiènics d'aquesta planta i l'espai destinat al registre. També s'inclou petites actuacions puntuals en el resta de la planta.

#### DD.1.3.- Dades de l'emplaçament

Adreça	C. Provença	Núm.	260, PB
Població	Barcelona	Codi Postal	08008
Municipi	Barcelona	Comarca	Barcelonès
Ús previst	Administratiu		
Encàrrec	Missió parcial. Projecte d'execució		
Tipus d'intervenció	Reforma interior		
Referencia cadastral	9828204DF2892H0001QR		

### DD..2. Agents del projecte

#### DD.2.1 Promotor

Client:	Agència Catalana de l'Aigua Departament de Territori, Habitatge i Transició Ecològica de la Generalitat de Catalunya,		
Domicili:	Carrer Provença 260.- 262		
Municipi:	Barcelona		
Codi postal:	08008		
Comarca:	El Barcelonès		
NIF:	Q0801031F		
Representant	Manel Vilanova de la Cruz, Director de la Divisió de Recursos Jordi Camps i Guarch, Cap d'Unitat de Manteniment		
Email:	jordicamps@gencat.cat	Tel:	935676500

## DD.2.1 Projectista redactor

Projectista redactor:	Mónica López Morer, arquitecte superior		
Adreça:	Av. d'Icària 144, 6º, 1ª		
Municipi:	Barcelona		
Codi postal:	'08005		
Comarca:	El Barcelonès		
NIF:	46.215.356 F		
Número col·legiat	13.243-8 COAC		
email	lopezmorer@gmail.com	Tel:	629349391

## DD.3. Relació de documents complementaris i projectes parcials

Projecte d'instal·lacions	ESITEC. Raimón Renau. Enginyer Industrial Raimon Renau <a href="mailto:raimon.renau@es-itec.com">raimon.renau@es-itec.com</a> T. 930256443
Estudi de seguretat i salut:	Redactat pel mateix arquitecte projectista
Estudi de gestió de residus de la construcció:	Redactat pel mateix arquitecte projectista
Control de qualitat:	Redactat pel mateix arquitecte projectista

Barcelona, 12 de setembre 2025

El promotor L'arquitecte

Mónica López Morer

## MT. MEMÒRIA TÈCNICA

### MT.1.Informació prèvia, antecedents i condicionants de partida

#### MT.1.1 Antecedents

L'any 2017 es va realitzar la reforma de la planta baixa de l'edifici de l'Agència Catalana de l'Aigua del carrer Provença 260 de Barcelona

Aquestes obres estaven dirigides per resoldre:

- La deficient connexió entre els espais condicionats i l'accés general.
- La situació dels espais fora d'us que fa que no puguin ser utilitzats.
- Millorar les condicions d'habitabilitat dels serveis mèdics, ja espais que ocupen no tenen il·luminació natural i són els únics espais de la planta amb una ocupació intensiva.

Es va contractar al tècnic redactor del present expedient, la redacció del projecte bàsic i executiu i estudi d'arquitectura per a la remodelació de la planta baixa de l'edifici de l'Agència Catalana de l'Aigua al carrer Provença,260 de Barcelona. CLAU: CTN1601131, l'any 2016

Aquesta reforma tenia com abast actuar en la part de planta baixa situada a la esquerra de l'accés de l'edifici, però per un tema pressupostari es van excloure la part del serveis de magatzem, ofici i sanitaris.

Les obres de referència van començar el 27/07/2017 i es van finalitzar el 21/01/2018.

Posteriorment, l'Agència Catalana de l'Aigua va promoure la reforma interior de les plantes pis de l'edifici del carrer Còrcega 260 de Barcelona ja que volia establir-hi la seva seu. Per això, a través d'un contracte menor, se'm va encarregar la redacció d'un Estudi d'alternatives i un projecte bàsic per a la reforma interior de l'edifici de l'Agència Catalan de l'Aigua.

Aquest expedient, de data 4 de gener de 2019, tenia com objectiu optimitzar els espais per poder incrementar la capacitat de llocs de treballs. A les hores l'Agència estava repartida en dos seus a Barcelona ambdues ubicades al carrer Provença, en els números 204 i 260. El primer edifici estava en règim de lloguer mentre que el segon és en propietat. En un esperit de reduir despeses, la direcció de la Institució, validat pel departament de Patrimoni de la Generalitat de Catalunya, van plantejar el trasllat de la major part del personal a l'edifici de Provença 260.

Un cop validat aquest expedient, l'Agència va promoure la contractació del projecte executiu que desenvolupes el projecte bàsic prèviament aprovat, mitjançant un concurs obert.

En data 27/02/2019 es va emetre la Resolució del Concurs per a la Contractació dels serveis de redacció un projecte executiu de les obres i instal·lacions, així com la direcció de les obres de remodelació i optimització d'espais a les oficines de l'agència catalana de l'aigua del carrer provença,260 de Barcelona, Expedient: CTN1801138. L'adjudicació va recaure en la proposta tècnica i econòmica presentada pel l'arquitecte redactor del present expedient.

Les obres van ser adjudicades el 01/08/2019 i es van finalitzar el 20/07/2021.

Recentment l'Agència Catalana de l'Aigua ha promogut la contractació del present expedient per a la Reforma de Diversos Espais de Planta Baixa de la Seu de l'Agència Catalana de l'Aigua, mitjançant un procediment de contractació d'un expedient Menor amb número CTN 2500282

Al haver estat la redactora i directora de les obres realitzades a l'edifici del carrer Provença 260, se'm va convidar a participar en el procés de negociat i al haver presentat l'oferta més avantatjosa. Se m'ha adjudicat mitjançant resolució de data 06/06/2025

### MT.1.2.- Condicionants i característiques de l'emplacament i entorn

L'edifici on es fa l'actuació està situat a l'esquerra de l'eixample de Barcelona, aquesta zona està qualificada segons el Pla General Metropolità com 13e; Zona de densificació urbana, inclosa en el CONJUNT ESPECIAL DE L'EIXAMPLE CERDÀ i en el SECTOR DE CONSERVACIÓ DE L'EIXAMPLE establerts al catàleg del Patrimoni Arquitectònic Històric-Artístic de la Ciutat de Barcelona.

A continuació s'adjunta un quadre resum amb la qualificació de la zona segons el Pla General Metropolità.

Planejament vigent	Pla General Metropolità. Normes urbanístiques del Pla General Metropolità, aprovat en 1976, text refós aprovat definitivament el 8/8/1988. Ordenances metropolitanas d'edificació aprovades el 15/6/88.
Qualificació del sòl	Sol urbà
Denominació zona	Zona de densificació urbana de l'Eixample. Clau 13e.
Usos admesos	Habitatges, Residencial, Comercial, Sanitari, Recreatiu, Esportiu Religios i Cultural, Oficines, Industrial (Categoria I,1-a, 1-b, 2-a, 2-b, 2-c, 3 i 4; Categoria II, 2-a, 2-b, 2-c, 3 i 4-b) amb les limitacions de l'article 15 de l'Ordenança de rehabilitació i Millora de l'Eixample.

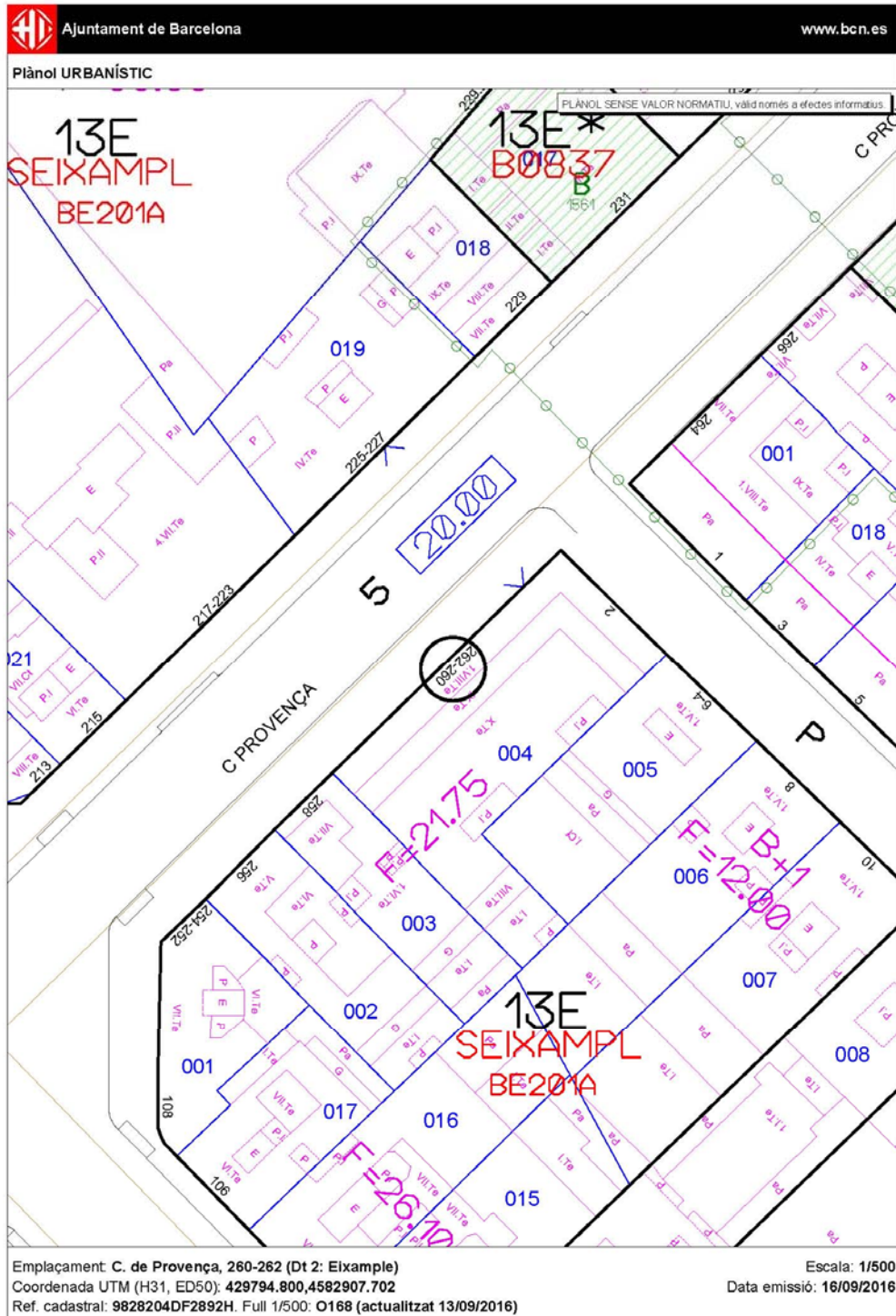
En les fitxes del catàleg Patrimonial s'estableix el següent:

Nivell de protecció	B: Bé cultural d'interès local
Intervencions	A més de les determinacions que es concreten per a cada un dels edificis, elements i conjunt catalogats o protegits de manera individual (veure resta de fitxes d'aquest Pla Especial) en tot el seu àmbit és d'aplicació l'Ordenança de Rehabilitació i Millora de l'Eixample (articles 20 i 21 de l'Ordenança sobre Protecció del Patrimoni Arquitectònic Històric-Artístic de la ciutat de Barcelona) que no es modifica.  Per tant, en l'interior de l'àmbit del conjunt es manté el SECTOR DE CONSERVACIÓ, sobre el que actua la Comissió de Manteniment i Millora de l'Eixample

L'Eixample de Barcelona és una zona central de la ciutat, completament consolidada. Es tracta d'un zona que es va desenvolupar seguint el Pla Cerdà, amb una estructura viària en quadricula que defineix una sèrie d'illes de configuració quadrada, amb la característica de la solució en xamfrans en els punts de creuament dels vials.

L'edifici s'ubica en la cruïlla configurada pel carrer Provença i el passatge Mercader. El carrer Provença és un vial estàndard de la trama de l'eixample amb amplada total de 20 m, amb un carril central de circulació i voreres de 5 m a cada costat.

El passatge Mercader, parteix la cruïlla configurada pel carrer Balmes, rambla Catalunya, verticalment i els carrers Mallorca i Provença horitzontalment. Aquest passatge està urbanitzat en plataforma única, ja que al no ser de la xarxa de la trama té un trànsit molt més reduït.



A continuació s'adjunta un quadre II amb els paràmetres urbanístics de compliment encara que no son de compliment per l'actuació prevista al projecte ja que no es tracta ni d'una obra nova ni de una reforma integral

	Paràmetres normatius	Paràmetres edifici existent
Tipus d'ordenació	Alineació a vial	Alineació a vial
Amplada vial	20 m carrer Provença	20 m
Alçada reguladora	20,75 m (PB+5PP)	24,50 m (PB+7 PP+ P.AT.+PSAT)
Façana mínima	8 m (4,50 m lateral construït)	32,60 m c. Provença,+ 14,85 m Passatge Mercader
Fondària edificable	21,75 m	14,85 m -23,10 m
Edificabilitat en pati d'illa	Edificable en PB 1+1/2 fondària edific.	Compleix edific. En PB
Alçada mínima sobre PP	3,70 m	4,00 m
Alçada max.PB interior Illa	4,50 m	4,00 m
Alçada mínima P. Pis	3,05 (Forjat inclòs)	3,05 (Forjat inclòs)
Vol màxim cossos sortints		
Tancats	1,20 m	1,70 m
Oberts	1,00 m	
Longitud cossos sortints	>1/3 Façana = 1/3 o Vol > 0,45 m = L	
Tancats	47,45 m /3 = 15,90 m	25,60 C. Provença
Oberts		10,45 P. Mercader
Densitat Habitatges	Sup construïda /80	No s'aplica us oficines
Superfície patis	12% Sup. Edificable planta en cas de ser necessari 572,42x 12% = 68,69 m <sup>2</sup>	Per la seva configuració els patis no son necessaris. Sup = 19,68 m <sup>2</sup>
Reserva aparcament	Oficines 1 plaça c. 100 m <sup>2</sup> construïts 5245,50/100 = 52 places	L'edifici disposa d'aparcament 12 places

L'edifici existent construït abans a l'entrada en vigor de l'actual Pla General Metropolità, té un volum disconforme amb el PGM, que no s'ajusta als paràmetres urbanístics vigents. Per tant és d'aplicació allò que es recull al vigent Pla General Metropolità, en el títol IV de Reglamentació detallada del sol urbà, a l'article 222, concretament en el punt 6, on es defineix que s'autoritzen obres de consolidació, reparació, modernització, millora de les seves condicions estètiques i higièniques, modificació d'ús, rehabilitació i, si fa al cas, augment de volum.

L'actuació prevista de reforma interior puntual de la planta baixa no altera els paràmetres urbanístics de la finca, i per tant no es justifica el seu compliment en la present memòria. En ser una actuació de reforma interior, serà d'aplicació l'Ordenança Metropolitana de Rehabilitació.

La nova proposta es realitza prenent en consideració els paràmetres establerts a les Ordenances Metropolitanaes d'Edificació, i específicament al capítol I de condicions d'habitabilitat, secció 3a Oficines

En el referent al capítol III, secció 2<sup>a</sup> que regula els estacionaments, aparcaments i garatges aparcament, no es justifica aquest apartat i especialment la previsió de places d'aparcament, ja que l'actuació prevista de reforma no suposa cap augment de superfície, ni cap canvi d'ús en relació a l'edifici existent. No obstant cap comentar que la planta soterrània de l'edifici està destinada a aparcament.

### MT.1.3 Preexistències e informacions prèvies

En l'Arxiu contemporani de Barcelona, s'ha trobat informació històrica relativa a l'emplaçament, que a continuació s'adjunta.

La primera construcció de la qual es tenen notícies que va ocupar el solar del carrer Provença 260 cantonada al passatge Mercader va ser el cine Miria que va obrir les seves portes el mes de març de 1924 i va ser tancat definitivament en 1962 quan va ser enderrocat.

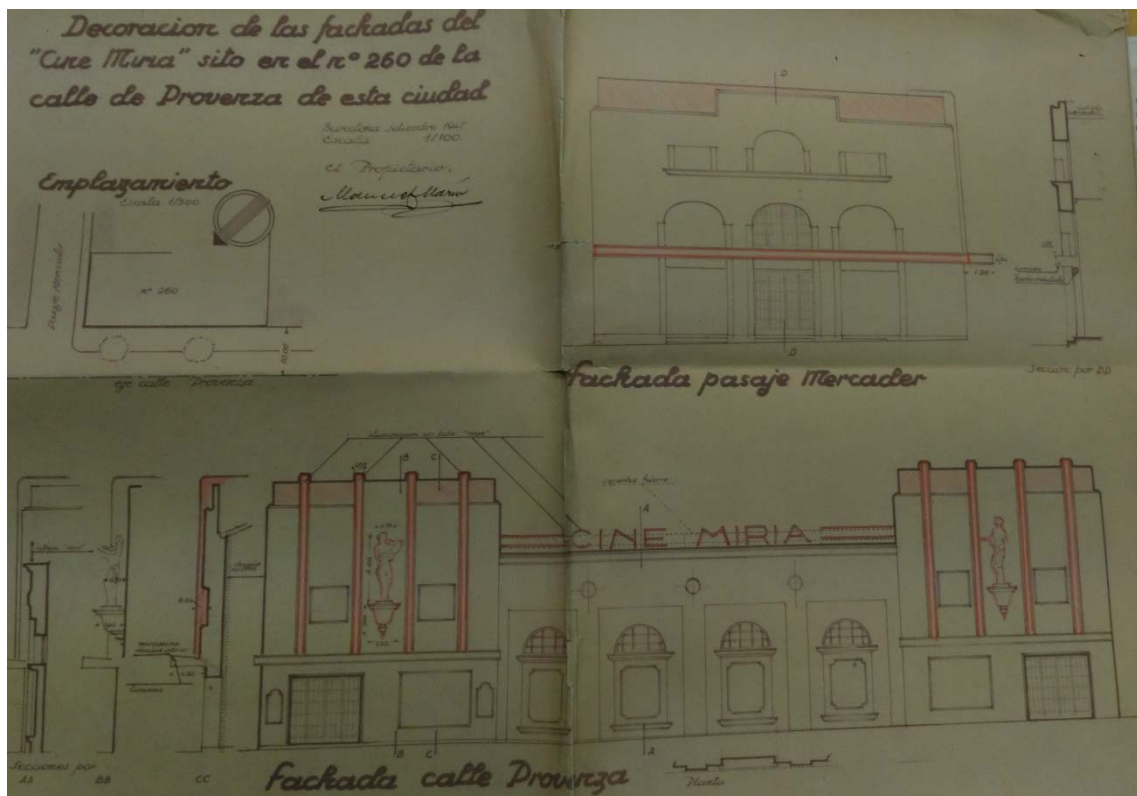


Cine Miria.- Vista façana passatge Mercader cantonada carrer Provença



Cine Miria a la dreta. Vista carrer Provença cantonada passatge Mercader

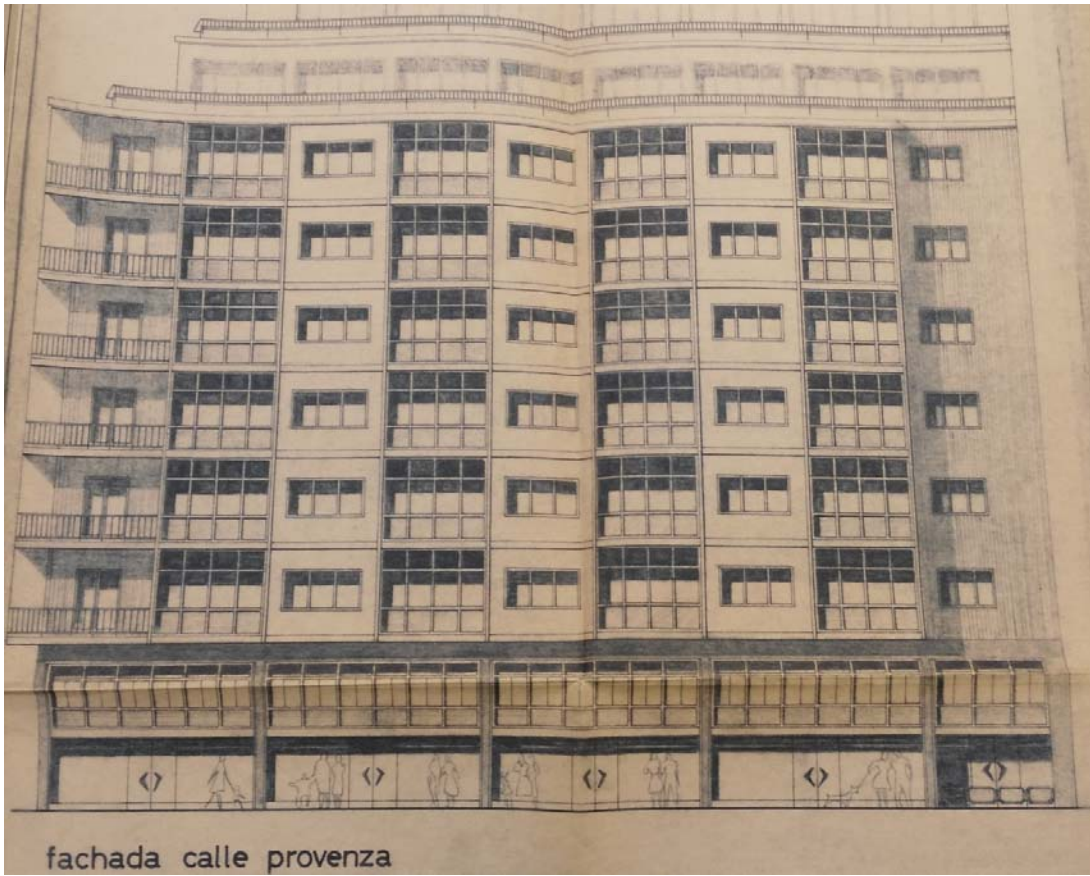
L'any 1947 es va demanar una llicència d'obres per a remodelar les façanes del cine Miria, documentació registrada a l'arxiu municipal.



Projecte reforma façanes cine Miria









L'edifici actual és bastant diferent al construït en 1967. La volumetria, el nombre de plantes, l'estructura i la ubicació del nucli de comunicacions corresponen a la construcció de 1967 però l'edifici actual presenta importants diferències en la distribució interior de les plantes i al tractament de les façanes.

S'ha trobat a l'arxiu municipal del districte de l'Eixample un expedient d'obres de l'any 1998 a nom d'Editorial Planeta, redactat per Hèctor Fernández Martín consistent en Projecte de reforma interior, modificació d'envans i reforma de les façanes que va obtenir la llicència d'obres número 02-1998L 024.98.

Aquesta última actuació suposa un canvi d'imatge total de l'edifici ja que tot el cos de la tribuna va ser substituït per un mur cortina a base de perfilaria d'alumini i envidraments. Les parts massisses de les façanes i pilastres de planta baixa fan ser revestides amb pedra tipus sorrenc. El color de les fusteries i envidraments es fa fer igual al de l'altre edifici corporatiu que editorial Planeta tenia a al carrer Còrcega de la ciutat.

La llicència d'activitats està recollida en un expedient l'any 1998, sol·licitada per Planeta S.A, llavors propietari de l'edifici, que ocupava l'edifici a excepció de les plantes baixa, primera i segona que estaven llogades a altres usuaris. L'expedient va ser redactat per IPB, consulting, engineering & architecture.

En aquest expedient es fa esmena a la remodelació total de l'edifici, tan interior com exterior, amb la remodelació dels espais interiors, acabats i instal·lacions i dels tancaments de les façanes.

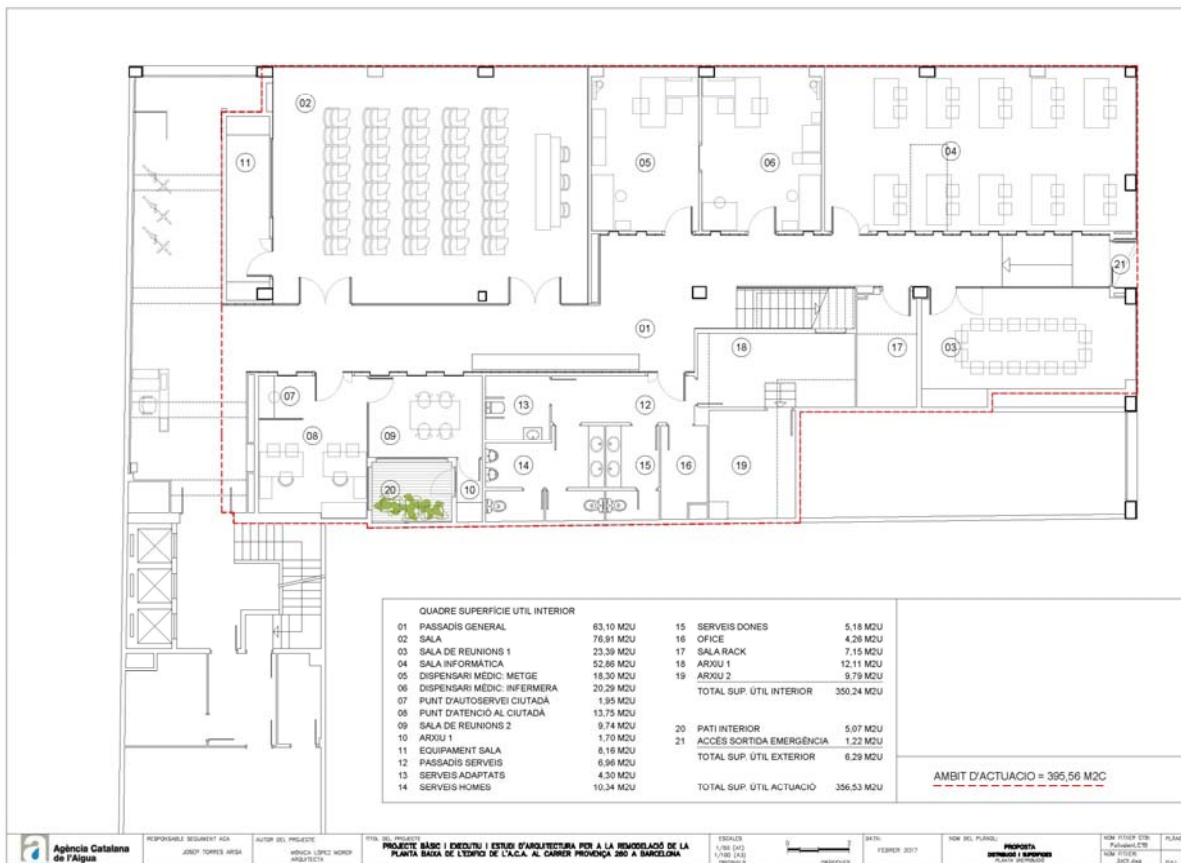


Posteriorment, tal com s'ha fet menció a l'apartat d'antecedents, l'any 2017 es va sol·licitar un permís d'obres per a la reforma de planta baixa de l'edifici.

Les dades del Comunicat tramès amb l'Ajuntament son:

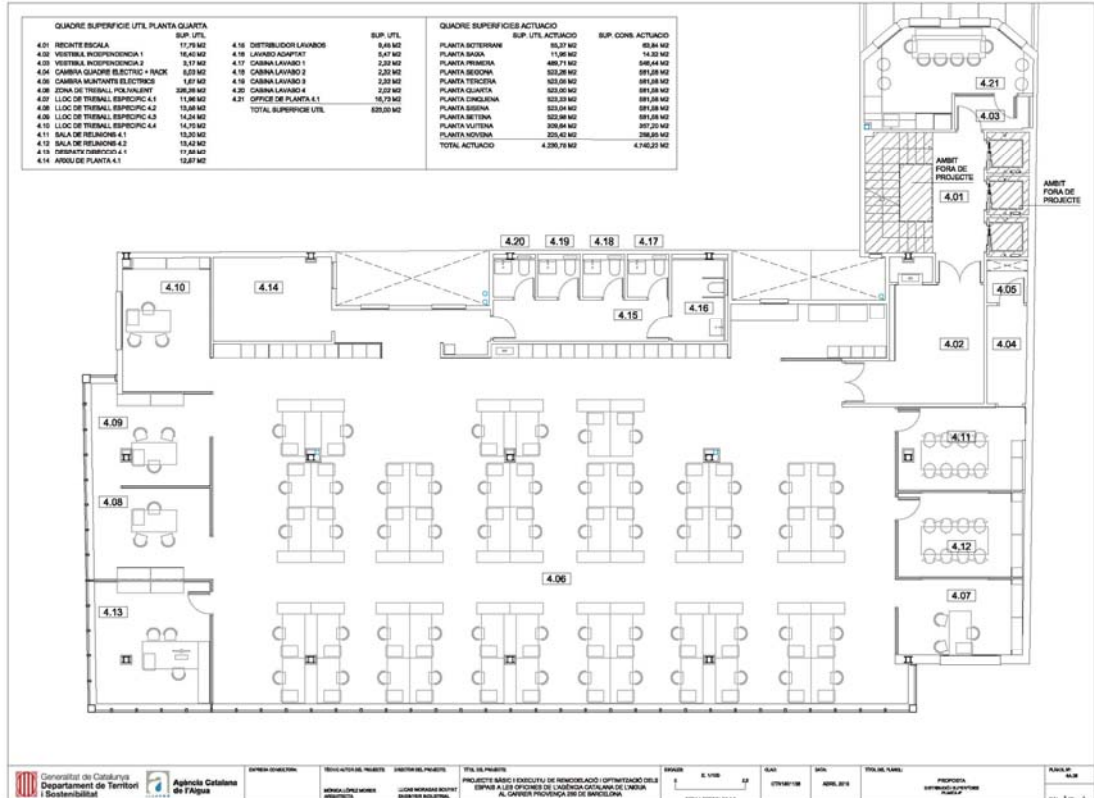
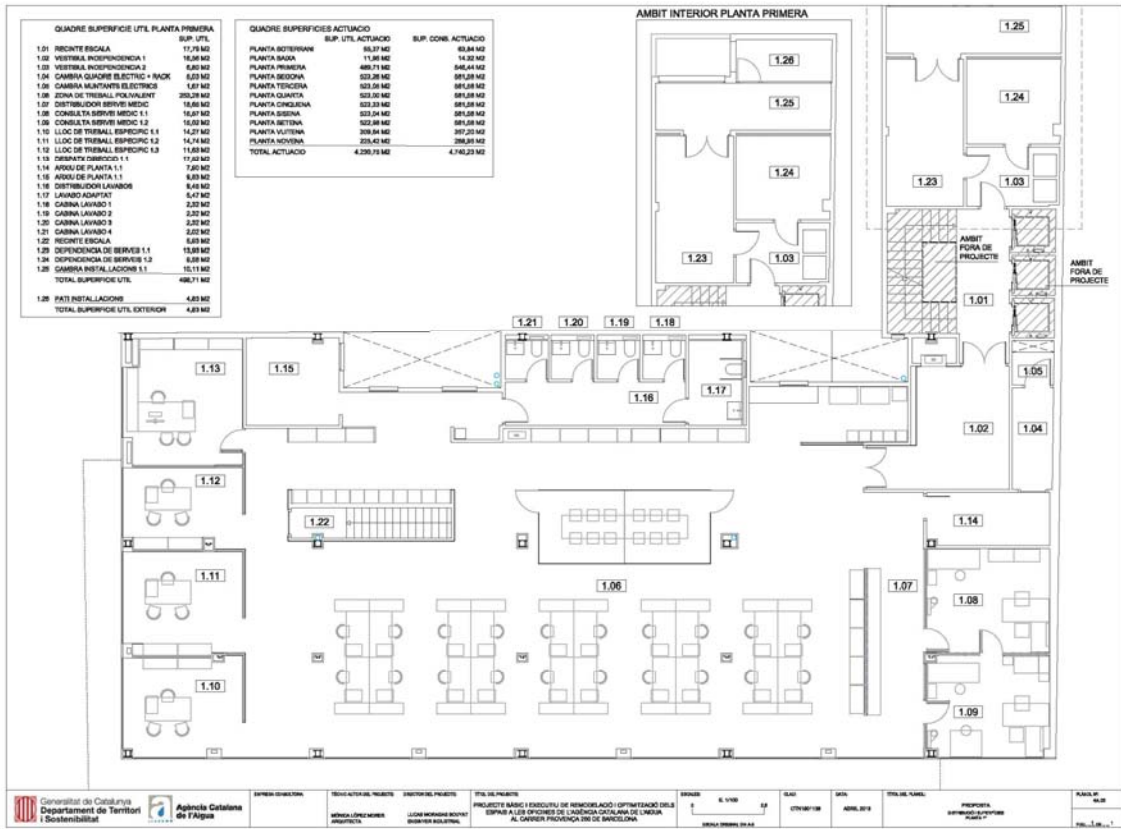
NÚM. EXPEDIENT: 02-2017CD16637  
 DATA PRESENTACIÓ COMUNICAT/REGISTRE :5/04/2017  
 NÚM. PRESENTACIÓ COMUNICAT/REGISTRE: 20179046001  
 NÚM. CONSULTA: 24675871-40  
 DATA CONSULTA: 06/03/2017

Planta baixa projecte

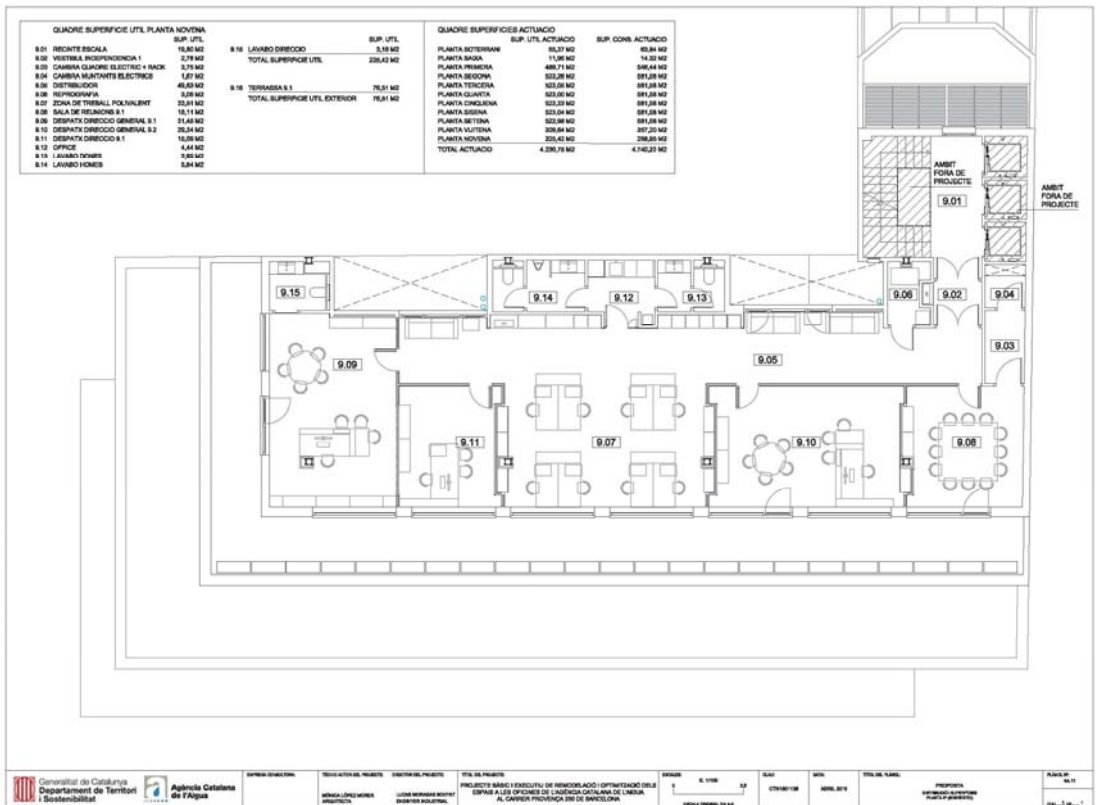
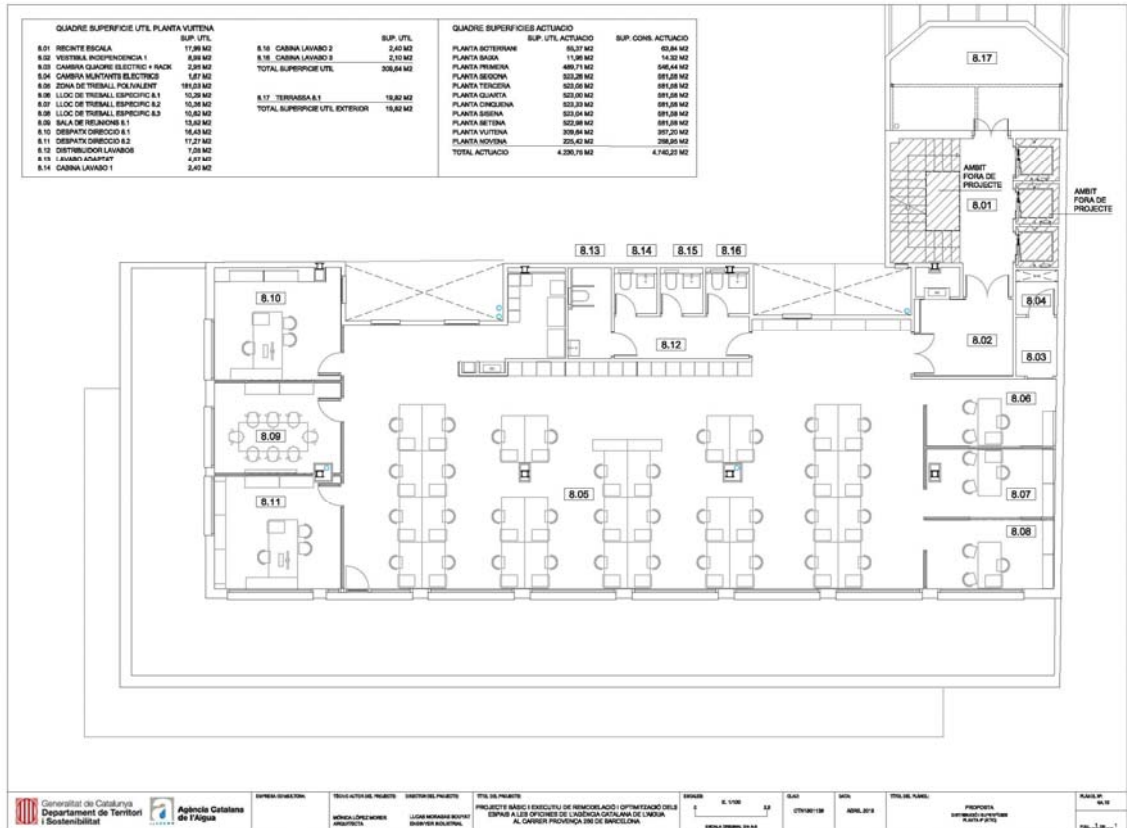




Planta reformada del projecte.- Planta primera i tipus



Planta reformada del projecte.- Planta àtic i sobreàtic



## MT.2.Descripció del projecte

### MT.2.1.- Descripció general de l'edifici

L'edifici on es fa aquesta actuació, és d'ús administratiu. Va ser construït i dissenyat per albergar aquest ús, ja que la seva tipologia amb tancament de mur cortina i plantes diàfanos, amb nuclis de serveis tancats, correspon a edificis administratius.

L'edifici té planta baixa, planta entresol o primera, 6 plantes pis, un àtic i un sobreàtic. Aquestes dos últimes plantes es reculen del pla de façana. Sota rasant es localitza una planta destinada a aparcament amb accés des del passatge Mercader.

L'edifici va ser construït fa uns 50 anys segons llicència municipal concedida l'any 1963. Aquest primer edifici va ser reformat amb posterioritat l'any 1998. La seva configuració és el resultat d'aquestes obres i de posteriors que van modificar tant l'interior com la façana de l'edifici.

La geometria de les plantes es configura a partir d'un rectangle principal de 32,60 m, façana al carrer Provença, per 14,85 m, façana al passatge Mercader. A aquesta superfície s'annexiona un altre rectangle posterior i del costat de la mitgera del carrer Provença, de mides 6,28 m d'ample per 13,05 m de fondària.

L'edifici ocupa un solar de superfície 572,42 m<sup>2</sup> que correspon a la superfície construïda de planta soterrani ja que aquesta planta està totalment construïda.

A partir d'aquesta planta es disposen diferents patis de ventilació, disposats en la mitgera posterior del costat del passatge Mercader, se situen dos patis de ventilació de 5,80 x 1.90 m, aproximadament, on ventilen els nuclis dels lavabos i l'escala.

En la part interior del solar, les plantes baixa i primera estan edificades a excepció d'un petit pati de ventilació de 2.75x1.5 m. En la resta de les plantes superiors s'allibera un pati posterior de ventilació, amb una fondària de 4.88 m que s'obra al pati d'illa.

A partir de la planta segona l'edifici té un cos en voladís tancat que sobresurt 1,70 m del pla de façana i que ocupa tota la longitud de façana a excepció dels trams d'encontre amb les mitgeres lindanes, de llargària 4,00 m en el carrer Provença i 4,40 m en el passatge Mercader.

L'edifici té el seu accés principal en la planta baixa del costat de la mitgera del carrer Provença. Des de la façana s'organitza el vestíbul general de l'edifici, que connecta amb el nucli de comunicacions vertical que inclou l'escala i tres ascensors, un d'ells té recorregut fins a la planta soterrani

La connexió interior fins la planta soterrani es fa a través d'una escala de servei desvinculada de la principal de l'edifici.

La planta baixa té una segona sortida al passatge Mercader on també se situa l'accés de vehicles a la planta soterrani.

Les plantes baixa i primera estan connectades per una segona escala, pròxima a la segona sortida a l'exterior de planta baixa.

Superfícies construïdes de l'edifici.

A continuació s'adjunta el quadre de superfícies construïdes de l'edifici:

PLANTES	SUPERFICIE CONSTRUIDA
<b>SOTA RASANT</b>	
Planta soterrani -1	588,32 m2
<b>SOBRE RASANT</b>	
Planta baixa	576,43 m2
Planta primera	566,72 m2
Planta segona	577,47 m2
Planta tercera	577,47 m2
Planta quarta	577,47 m2
Planta cinquena	577,47 m2
Planta sisena	577,47 m2
Planta setena	577,47 m2
Planta octava	385,18 m2
Planta novena	274,35 m2
<b>TOTAL SOBRE RASANT</b>	<b>5.267,50 m2</b>
<b>TOTAL EDIFICI</b>	<b>5.855,82 M2</b>

L'actuació prevista al projecte se situa a la planta baixa de l'edifici. Tal com s'ha descrit en l'apartat d'antecedents, aquesta planta va ser reformada l'any 2017.

En aquest projecte es va definir la distribució actual ubicada en el cos principal de la planta, a l'esquerra del vestíbul d'accés.

Aquest espai es va redistribuir per donar cabuda al següent programa funcional

- Una sala gran per una capacitat d'unes 50 persones, per l'ús entre altres com a sala de pliques.
- Una sala de reunions
- Dos dependències per ubicar el dispensari mèdic: metge e infermera, de superfície entre 18 a 25 m2
- Una zona de registre d'atenció ciutadana amb un espai amb dos llocs de treball
- Un petit magatzem annexa a la sala de conferències
- La zona de serveis; ofice, cambres higièniques i magatzem existent. (Aquesta zona no va ser reformada, només per millorar la cambra higiènica adaptada)

Aquest programa funcional es va organitzar a partir d'un passadís central, que partia del vestíbul general i es desenvolupada en dos trams, donant cabuda a les dependències per a l'estada, que es situaven donat a façana per rebre la il·luminació natural,. Al final del passadís, en la façana de passatge Mercader, està disposada una segona


sortida de planta, com a sortida d'emergència, donant compliment al CTE DB SI i altres normatives de protecció contra incendis.


Relació superfícies útils dels espais de planta baixa

QUADRE SUPERFÍCIES ÚTIL

01	Passadís general	64.59 m2
02	Sala	76.91 m2
03	Sala de reunions 1	21.64 m2
04	Sala informàtica	52.86 m2
05	Dispensari mèdic. Metge	18.35 m2
06	Dispensari mèdic. Infermera	20.29 m2
07	Punt d'autoservei ciutadà	1.95 m2
08	Punt d'atenció al ciutadà	13.75 m2
09	Sala de reunions 2	9.74 m2
10	Arxiu	1.70 m2
11	Equipament sala	8.16 m2
12	Passadís serveis	6.96 m2
13	Serveis adaptats	4.30 m2
14	Serveis Homes	10.34 m2
15	Serveis Dones	5.18 m2
16	Ofice	4.26 m2
17	Sala rack	7.09 m2
18	Arxiu 1	12.11 m2
19	Arxiu 2	9.79 m2
<b>Total superfície útil interior</b>		<b>350.24 m2</b>
20	Pati interior	5.07 m2
21	Accés sortida emergència	1.22 m2
<b>Total superfície útil exterior</b>		<b>6.29 m2</b>
<b>Total superfície útil</b>		<b>356.53 m2</b>

Fitxa cadastral de l'edifici




**Sede Electrónica del Catastro**

HASTA EL 30/11/2017, EL **PROCEDIMIENTO DE REGULARIZACIÓN CATASTRAL** ES DE APLICACIÓN EN EL MUNICIPIO EN EL QUE SE ENCUENTRA ESTE INMUEBLE

**Fecha y hora**

Fecha 24/1/2017  
Hora 20:50:43

**DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE**

Referencia catastral 9828204DF2892H0001QR

Localización CL PROVENÇA 260  
08008 BARCELONA (BARCELONA)

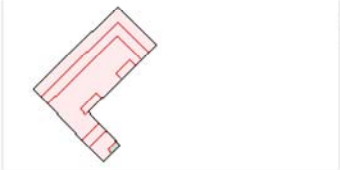
Clase Urbano

Uso principal Oficinas

Superficie construida(\*) 5.852 m<sup>2</sup>

Año construcción 1965

**PARCELA CATASTRAL**



Parcela construida sin división horizontal

Localización CL PROVENÇA 260  
BARCELONA (BARCELONA)

Superficie gráfica 566 m<sup>2</sup>

**CONSTRUCCIÓN**

Uso principal	Escalera	Planta	Puerta	Superficie m <sup>2</sup>
OFICINA		00		566
OFICINA		AL		66
OFICINA		01		545
OFICINA		02		577
OFICINA		03		577
OFICINA		04		577
OFICINA		05		577
OFICINA		06		577
OFICINA		07		577
OFICINA		08		385
APARCAMIENTO		-1		566
INDUSTRIAL		09		262

## MT. 2.2 Descripció de les obres incloent els mitjans auxiliars

### Descripció general

Les obres que es volen realitzar s'ubiquen a la planta baixa de l'edifici i estan dirigides a millorar els següents espais:

- Redistribuir els lavabos existents i l'espai de sala de descans annexa, fent una proposta del màxim de cabines sense gènere, una cambra adaptada i l'espai de descans amb capacitat de 2 persones.
- Proposar una millora i optimització de l'espai de registre, segons necessitats establertes pels usuaris.
- Millorar el fals-sostre del passadís, proposant un nou fals sostre que sigui fàcilment registrable.
- Millorar la zona de wending situada al passadís de la planta
- Altres actuacions menors de millora consistent en la millora de l'acabat dels plafons de verticals del passadís, el pintat general dels paraments de les sales de reunions, passadís.
- Millorar u tema de males olors d'un baixant situat al registre
- Millorar ambientalment la zona el pati interior que s'obra al registre.

Es tracta doncs d'actuacions que modifiquen puntualment la planta baixa, afectant principalment el nucli de lavabos zona que havia estat exclosa de les obres de remodelació que es van realitzar l'any 2017.

Aquesta zona es redistribueix adaptant-a les noves necessitats de l'ACA, aquesta adaptació també afecta a l'espai annexa del registre on es preveu una modificació de la seva configuració actual i un nou equipament de mobiliari més adaptat als requeriments actual del servei i a les normatives d'aplicació.

També es preveu remodelar puntualment la zona de wending, endreçant la zona de gestió de residus.

Les altres actuacions van dirigides a millorar els acabats, la més important és la renovació del fals sostre del passadís principal. Les altres son actuacions de conservació.

### Justificació de la proposta

La proposta parteix de l'anàlisi de l'estat actual per tal de detectar les mancances existents i aprofitar l'actuació de reforma per millorar-les. Al tractar-se d'una actuació de reforma d'una zona remodelada l'any 2016 els espais i instal·lacions estan pràcticament tots adaptats als requeriments normatius d'aplicació. La proposta es més de modernització i adaptació als nous requeriments funcionals de l'Agència Catalana de l'Aigua.

Prèviament a la concreció de la solució adaptada es va realitzar un estudi d'alternatives, on es plantejaven diferents opcions de redistribució dels espais on s'actua.

Finalment la proposta escollida planteja canviar d'ubicació l'espai destina a zona de descans, per tal que aquest espai pugui gaudir d'il·luminació natural des del pati intern, donant cabuda per l'estada de dos persones.

La distribució de les cabines del bany es fan segons model adaptat en la resta de l'edifici, individualitzades, totes equipades amb inodor i rentamans, uns d'elles adaptada per l'ús de persones amb limitacions físiques, segons requeriment en les normatives d'accessibilitat

### Instal·lacions

En l'execució de les obres projectades s'implantaràn les noves instal·lacions dels espais que es redistribueixen com son ;

Instal·lació de fontaneria

Instal·lació de sanejament  
Instal·lació elèctrica  
Instal·lació de veu i dades  
Instal·lació d'enllumenat  
Instal·lació de ventilació  
Instal·lació de protecció contra incendis.

Molt parcialment es modificaran, per desplaçament d'algun element, les instal·lacions de :  
Instal·lació de climatització  
Instal·lació contra intrusió

Aquestes instal·lacions es descriuran en altres apartats de la memòria i dels seus annexes.

#### Mitjans auxiliars

Per a la realització dels treballs en alçada es preveu la utilització de bastides mòbils modulars homologades d'una plataforma per alçada màxima de treball fins a 3 m.

#### Criteris generals i tipus d'intervenció

L'actuació prevista en el present projecte és la de reforma puntual de la planta baixa d'un edifici administratiu. L'actuació no suposa cap canvi d'ús però si es modifica la distribució interior

L'actuació prevista segons resultat de la consulta per a la tramitació de llicències d'obres de l'Ajuntament de Barcelona és:

---

·Obres de reforma interior en locals (entitats sense ús d'habitatge) sense afectar l'estructura de l'edifici	O-3b2
--	-------

---

Adicionalment, considerant la catalogació de l'emplaçament, caldrà realitzar les següents actuacions:

---

Obres de reforma interior en locals (entitats sense ús d'habitatge) sense afectar l'estructura de l'edifici, en edificis catalogats C, D o inclosos en conjunts protegits	O-2i-3b2
---	----------

---

Segons la normativa vigent el règim d'Intervenció que s'aplicarà a la tramitació de les actuacions és el de Comunicat Diferit

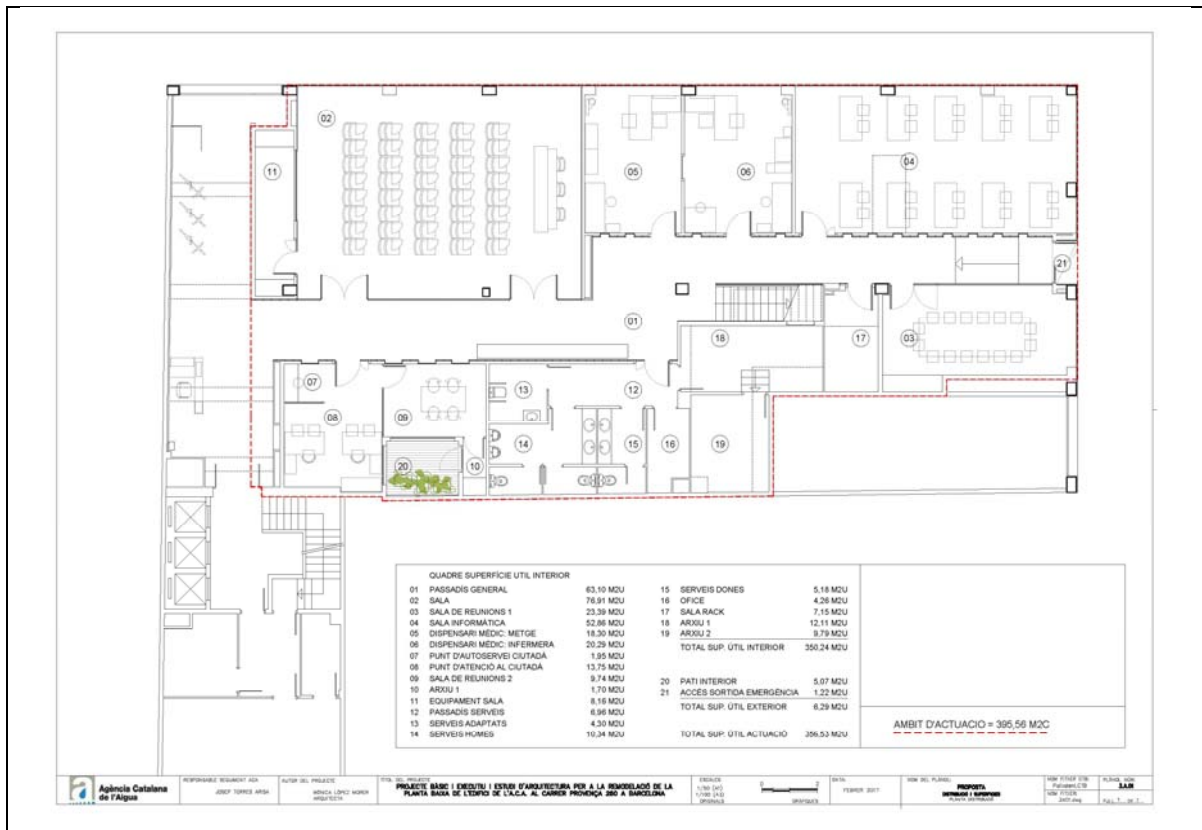
#### MT.2.3 Zona de l'edifici on es fa l'actuació

#### Descripció i identificació

Tal com ja s'ha exposat a l'apartat anterior les obres es localitzen a la planta baixa de l'edifici del carrer Provença 260-262 de Barcelona.

Els volen realitzar tres tipus d'intervenció; les que modifiquen la distribució dels espais, les que milloren la disposició del moblament i finalment las que modifiquen acabats.

S'adjunta plànols on es defineixen els espais i la descripció de les zones on s'actua, adaptat al Plec de Prescripcions Tècniques per a la contractació del servei redactat per l'Agència Catalana de l'Aigua.



1.- Nucli de lavabos i sala de descans del personal de seguretat. Espais 12, 13, 14, 15 i 16. . (31,04 m2)

En Aquests espais que actualment ocupen els lavabos, el passadís i la sala de descans es reorganitzen per disposar d'una sala de descans per a dues persones, un lavabo adaptat sense gènere i el màxim de cabines de lavabo

2. - Passadís. Espai 01 (63,10 m2)

En aquest espai es plateja

- la Renovació del fals sostre actual per un nou fals sostre registrable, fàcilment accessible i amb condicions acústiques adequades.
- La integració de la font d'aigua i la zona de vending al passadís.
- Diversos repassos en l'estat dels plafons verticals que folren el passadís i la renovació de la pintura de l'espai.

3. - Sala d'actes, sala polivalent i sala de reunions. Espais 02, 03 i 04. (153,16 m2)

Les actuacions previstes en aquest espais son de pintat de les parets per a donar al conjunt de la planta baixa un aspecte homogeni i renovat.

4.- Registre. Espais 07, 08, 09 i 10 (27,14 m2)

Es preveu una actuació puntual per solucionar el problema de les males olors en aquesta zona de l'edifici per causa d'un baixant de fibrociment situat emparedat en la paret posterior de l'espai 08.

Es proposa una optimització funcional dels espais del registre, adaptant el mobiliari a les necessitats actuals d'aquest servei.

5. Celobert. Espai 20 (5,07 m2).

En ser un espai visible tant per als treballadors del registre com pels usuaris del mateix, s'ha previst millorar la seva estètica, proposant un enjardinament de l'espai.

### Superfícies d'actuació

A continuació s'adjunta el quadre de superfícies àmbit projecte

0.01	Registre	15,78 m2
0.02	Correspondència	12,23 m2
0.03	Passadís	58,87 m2
0.04	Sala d' Actes	77,94 m2
0.05	Sala 01	52,86 m2
0.06	Sala 02	23.31m2
0.07	Distribuidor lavabos	10.27 m2
0.08	Lavabo adaptat	4,59 m2
0.09	Lavabo 1	2.25 m2
0.10	Lavabo 2	2,25 m2
0.11	Lavabo 3	2.25 m2
0.12	Lavabo 4	2,25 m2
0.13	Office-sala descans	4,91 m2
<b>Total superfície útil interior</b>		<b>269, 76 m2</b>
0.14	Pati	5,38 m2
<b>Total superfície exterior</b>		<b>5,38 m2</b>

<b>Superfície construïda de reforma</b>	<b>300.48 m2</b>
---	------------------

### Ús característic de l'edifici i altres usos previstos

L'ús característic de l'edifici existent és actualment d'oficines. La qualificació urbanística de 13 E permet la implantació d'altres usos a l'edifici però les actuacions previstes al present projecte no modifiquen l'ús actual.

### MT.2.4. Classificació de l'activitat a desenvolupar segons la Llei de prevenció i control ambiental

La classificació de l'activitat que es vol desenvolupar en els espai reformats en el present projecte és: Oficines, despatxos o serveis administratius amb o sense atenció al públic amb superfície superior a 500m2 segons Annex III.2b, codi 12/3.9, de l'OMAIA.

La superfície de l'àmbit d'actuació és inferior a 500 m2 però la superfície total de l'establiment destinat a oficines és de 5.267,50 m2.

L'any 1998, la editorial Planeta, antiga propietària de l'edifici, va tramitar davant l'ajuntament de Barcelona la corresponent llicència d'activitat per l'ús d'oficines a que es destinava l'edifici.

L'any 2017 L'Agència Catalana de l'Aigua va tramitar davant l'ajuntament la sol·licitud de la llicència d'activitat (annex III.2b: comunicat ambiental amb verificació eac) corresponent a l'ampliació no substancial de les oficines de l'Agència Catalana de l'Aigua ubicades al carrer Provença 260 de Barcelona

Posteriorment després de la reforma general de l'edifici en gener de 2022 la oficina de control Bureau Veritas va emetre un certificat favorable al projecte presentat per Josep Massach i Banti, enginyer tècnic industrial de les instal·lacions de l'activitat de la empresa Agència Catalana de l'aigua al carrer Provença 260 de Barcelona.

### MT.3.Requisits a complimentar en funció de les característiques de l'edifici

#### MT.3.1. Descripció general

##### Compliment del CTE. Requisits bàsic de funcionalitat LOE

Les solucions adoptades en el projecte tenen com objectiu la reforma puntual interior de la planta baixa de l'edifici de la seu de L'Agència Catalana de l'Aigua a Barcelona. El projecte es redacta per tal que les obres projectades disposin de les prestacions adequades per garantir els requisits bàsics de qualitat que estableix la Llei 38/99 d'Ordenació de l'edificació.

En compliment de l'article 1 del Decret 462/71 del Ministerio de la Vivienda, "Normas sobre redacción de proyectos y dirección de obras de edificación", i també en compliment de l'apartat 1.3 de l'annex del Codi Tècnic de l'Edificació, es fa constar que en el projecte s'han observat les normes sobre la construcció vigents, i que aquestes estan relacionades a l'apartat de Normatives Aplicables d'aquesta memòria

##### Compliment CTE

Descripció de les prestacions de l'edifici per requisits bàsics i en relació amb les exigències bàsiques del CTE:

Són requisits bàsics, d'acord amb la Llei d'Ordenació de l'Edificació, els relatius a la funcionalitat, seguretat i habitabilitat.

S'estableixen aquests requisits per tal de garantir la seguretat de les persones, el benestar de la societat i la protecció del medi ambient, devent els edificis projectar-se, construir-se, mantenir-se i conservar-se de tal forma que es satisfacin aquests requisits bàsics

Com s'ha esmentat en apartats anterior el projecte tracta de la reforma puntual de la planta baixa de l'edifici ocupat per l'ACA al carrer Provença 260. Es tracta d'un projecte en un edifici administratiu on es modifica puntualment la distribució existent i s'introdueixen millores en els acabats i en les instal·lacions.

Per tant en les zones on s'actua el projecte s'adaptarà a tot l'establert en el CTE, millorant la funcionalitat, l'habitabilitat i la seguretat. Els espais fora de l'actuació restaran en el seu estat actual.

A continuació es defineixen els requisits generals a complimentar en el conjunt de l'edifici, que depenen de les seves

característiques i ubicació, i que s'agrupen de la següent manera

- Funcionalitat  Utilització: Condicions d'habitabilitat  
 Accessibilitat
- Seguretat  Estructural  
 En cas d'Incendi  
 d'Utilització
- Habitabilitat  Salubritat  
 Protecció contra el soroll  
 Estalvi d'energia

Altres aspectes funcionals dels elements constructius o de les instal·lacions per un ús satisfactori de l'edifici.

### MT3.2 Justificació compliment CTE i altres normatives

#### Compliment OME

El projecte s'ajusta a les determinacions establertes a la secció 3a par a Oficines del aes Ordenances Metropolitanas.

Es compleixen els següents requeriments establerts als articles 80 i 81 i que son d'aplicació al present projecte:

L'altura mínima dels locals serà de 2,50 m. i a les zones de magatzem, serveis sanitaris i dependències que no s'utilitzen permanentment pel personal, és de 2,20 m > a 2,10 m, establert a les OME

La il·luminació artificial s'adaptarà a les exigències que, per a aquest ús, preveuen les disposicions d'aplicació general

El projecte varia però no disminueix la dotació de serveis d'higiene del projecte original pel qual es va tramitar la corresponen permis d'obres i activitats. Es d

	ESTAT ORIGINAL	PROPOSTA
Nombre d'inodors	4	5
Nombre de rentamans	5	5
Nombre d'urinaris	2	0

La proposta inclou un inodors més que actualment, i s'eliminen els 2 urinaris. Aquestes configuració amb cabines independents amb les mateixes dotacions permet adaptar-se millor a les necessitats actuals en referència al gènere.

La ventilació de les cambres higièniques serà artificial s'exigirà d'acord amb el que preveu la condició 7a. del paràgraf 2 de l'esmentat article 78 de les OME.

#### Compliment CTE

CTE.1. Seguretat estructural

CTE.2. Seguretat en cas d'incendis

CTE.3. Seguretat d'utilització i accessibilitat

CTE.4. Salubritat

CTE.5. Protecció contra el soroll

CTE.6. Estalvi d'energia

### MT.3.2.1 Seguretat estructural

#### Abast de l'actuació

L'actuació prevista és de reforma puntual e interior de la planta baixa de l'edifici del carrer Provença 260. Les actuacions previstes no afecten l'estructura de l'edifici, per tant aquest apartat no es justifica.

### MT.3.2.2 Seguretat en cas d'incendi

Les condicions de seguretat en cas d'incendi de l'edifici projectat compleixen les exigències bàsiques SI del CTE.

Aquestes exigències es satisfan adoptant solucions tècniques basades en el Document Bàsic de Seguretat en cas d'incendi, DB SI. [

L'actuació prevista al present projecte és de reforma puntual de part de la planta baixa de l'edifici d'ús administratiu ocupat per l'ACA al carrer Provença 260 de Barcelona.

El CTE estableix en l'apartat III.6: En les obres de reforma en les que es mantingui l'ús, aquest DB s'ha d'aplicar als elements de l'edifici modificats per la reforma, sempre que això suposi una major adequació a les condicions de seguretat establertes en aquest DB

L'actuació prevista s'adapta als paràmetres establerts al CTE DB SI, al igual que tot l'edifici que es va reformar recentment ; la planta baixa l'any 2017 i la resta de l'edifici l'any 2021 quan es van finalitzar les obres.

#### Justificació del compliment de les exigències bàsiques SI

A continuació es justifiquen es paràmetres generals de l'edifici i específics de l'àmbit d'actuació.

### SI 1. Propagació interior

#### 1.1. Condicions per limitar la propagació interior de l'incendi

L'edifici està compartimentat en diferents sectors d'incendis:

- Planta baixa i planta entresol o planta primer pis
- Cada planta, 2<sup>a</sup>, 3<sup>a</sup>, 4<sup>a</sup>, 5<sup>a</sup>, 6<sup>a</sup> i 7<sup>a</sup>
- Planta soterrani destinada a aparcament

L'actuació del projecte es realitza en el sector de planta baixa: la resistència dels elements delimitadors del sector son EI 90 i no es modifiquen en l'actuació prevista del present projecte.

El sector de planta baixa disposa de sortides directes a l'exterior a la via pública per tant no existeixen elements d'evacuació protegits.

Els passos d'instal·lacions respectaran la compartimentació de sectors d'incendi. Els conductes i baixants que comuniquin diferents sectors tindran "collarí tallafocs de manera que no es pugui proposar el foc entre sectors diferenciats, sempre que la secció sigui < 50 cm<sup>2</sup>.

## 1.2. Locals de risc especial

El CTE defineix com a locals de risc especials entre altres els següents:

- Les sales de màquines de instal·lacions de climatització (segons el Reglamento de Instalaciones Térmicas en los edificios, RITE, aprovat per RD 1027/2007, de 20 de juliol, BOE 2007/08/29)
- Locals de comptadors d'electricitat y de quadres generales de distribució

En l'àmbit de projecte no existeixen locals de risc especial ja que no existeix cap sala de màquines de climatització i el local de quadre de distribució té una potencia instal·lada inferior a 100kw.

El quadre elèctric està fora de l'àmbit d'actuació i no s'amplia la seva potencia amb les actuacions previstes al projecte.

La cambra on s'ubiquen els dos quadres elèctrics ubicats un al costat de l'altre de 43kW cadascú, la suma dels dos supera els 50kW que estableix la OMCPi de Barcelona per ser considerat com local de risc especial.

Aquest recinte tindrà la consideració de risc baix i, per tant, disposa d'una protecció al foc mínima de EI90 als paraments i EI45 a la porta

## 2.5. Reacció al foc dels elements constructius, decoratius i de mobiliari

Els materials dels locals modificats tindran les següents classes de reacció al foc :

Situació de l'element	Revestiments	
	Sostres i parets	Terres
Zones ocupables	C-s2,d0	Efl
Recintes de risc especial	B.s1,d0	Bfl-s1

## SI 2 Propagació exterior

### 2.1 Condicions per limitar la propagació exterior de l'incendi

El projecte no contempla alterar els condicionants de propagació del elements exterior ja que l'àmbit d'actuació no dona a propietats veïnes

### 2.2. Condicions de resistència al foc de l'estructura

La resistència al foc de l'estructura serà, com a mínim,:

R 90 en la zona d'ús administratiu amb una alçada d'evacuació de l'edifici < 28m.

L'estructura existent és a base de bigues d'acer i els forjats amb bigues d'acer i revoltos ceràmiques.

L'edifici té actualment l'estructura protegida contra incendis però existeixen zones encara no protegides que seran descobertes al enderrocar el fals sostre de l'antic àmbit del serveis sanitaris. El projecte contempla la protecció

d'aquestes zones, fent una projecció de perlita amb vermiculita.

### SI.3. Evacuació del ocupants

#### 3.1. Ocupació de la planta

A continuació es justifica l'ocupació de la planta baixa i les dimensions de les sortides dels recintes:

Ocupació segons CTE:

Us administratiu 1 persona cada 10 m2 de superfície útil.

Vestíbuls general i zones d'us públic	1 persona cada 2 m2 de superfície útil.
Lavabos de planta	1 persona cada 3 m2 de superfície útil.
Arxius i magatzems	1 persona cada 40 m2 de superfície útil
Zones destinades a espectadors seients definits	1 pers/ seient

A continuació s'adjunta el quadre de superfícies i ocupacions de la planta baixa segons modificacions de projecte

		Superfície útil	Rati CTE	Ocupació 1/seients	Nombre persones max	Ocupació simultània
01	Passadís	58,87 m2	2		30	alternativa
02	Sala d'actes	76.91 m2	10	43	43	43
03	Sala 01	52,86 m2	10	21	6	21
04	Sala 02	23,31 m2	10	16	3	16
05	Dispensari mèdic. Metge	18.35 m2	10	2	2	2
06	Dispensari mèd. Infermera	20.29 m2	10	2	3	3
07	Registre	15,78 m2	10	3	2	2
08	Correspondència	12,23 m2	10	2	2	2
09	Equipament sala	8.16 m2	40		1	1
10	Distribuïdor lavabos	10,27m2	0		0	alternativa
11	Lavabo adaptat	4.59 m2	3		1	alternativa
12	Lavabo 1	2,25 m2	3		3	alternativa
13	Lavabo 2	2,25 m2	3		2	alternativa
14	Lavabo 3	2.25 m2	3		1	alternativa
15	Lavabo 4	2,25 m2	3			alternativa
16	Ofice -sala descans	4,91 m2	3			alternativa
17	Sala rack	7.09 m2	40		0	nul

18	Arxiu 1	12.11 m2	40		1	1
19	Arxiu 2	9.79 m2	40		1	1
	<b>Total ocupació</b>	<b>344,52 m2</b>				<b>92</b>

Ocupació per sectors i locals de risc especial:

- Superfície de la planta en l'àmbit de la reforma de planta baixa SUP: 344,52m<sup>2</sup>
- Total ocupació local: 92 persones

L'ocupació total en relació al projecte tramitat l'any 2017, pel qual es va demanar el corresponent permís d'obres, no ha variat pràcticament llavors s'havia calculat una ocupació de 93 persona es i després de la reforma de projecte aquesta ocupació és de 92 persones, per tant no s'empitjorés les condicions d'evacuació ja existents

### 3.2. Dimensionat de les sortides d'evacuació

#### Número de sortides i longitud dels recorreguts d'evacuació

A l'àmbit d'actuació de planta baixa i, amb una ocupació total de 134 persones de càlcul, hi haurà 2 sortides a l'exterior dimensionades totes considerant una possible hipòtesi de bloqueig.

Plantes o recintes que disposen de més d'una sortida d'evacuació	Longitud del recorreguts d'evacuació fins alguna sortida de planta o carrer	50 m	Es compleix
	La longitud d'evacuació des de qualsevol origen d'evacuació fins qualsevol punt des d'on surtin dos recorreguts alternatius d'evacuació	25 m	Es compleix

En la proposta de redistribució de planta baixa es preveu dos sortides una directament al passatge Mercader i l'altra al vestíbul general e l'edifici.

#### Elements d'evacuació segons CTE

##### *Origen d'evacuació*

Es considera com origen d'evacuació les portes de tot recinte ocupat (ràtio ocupació menor d'una persona/5m<sup>2</sup> i menys de 50m<sup>2</sup>). Per les sales d'alta ocupació i majors, es considera l'origen d'evacuació tot punt ocupable.

##### *Recorreguts de evacuació*

A cada sortida se li ha assignat el número de persones que evacuaran como a màxim, atenent a criteris d'us habitual i proximitat.

Els recorreguts d'evacuació s'han limitat als recorreguts comentats en el punt anterior

##### *Alçada d'evacuació*

Ascendent: 0,00m.

Descendent: 0,00m

##### *Ascensors, escales mecàniques, rampes i passadissos mòbils*

Al ser un local amb altura d'evacuació inferior a 28 metres no és necessari disposar d'ascensor d'emergència.

### Sortides de sectors Edifici

En planta baixa es disposa de com a mínim dues sortides a l'exterior, una d'elles a l'accés principal i la resta per l'accés de personal, totes cap a un espai exterior segur.

Planta baixa: 2 sortides. L'amplada de les portes és de 1.80 m i 1.30 m

La evacuació de l'edifici està garantida ja que no s'augmenta l'ocupació de persones, es disminueix en 1 persona després de la reforma del projecte

### 3.3. Amples mínims i màxims

L'ample mínim de les portes i passos previstos com sortides d'evacuació serà igual o major d'0,80m. L'ample màxim de la fulla d'una porta serà menor d'1,23m, i en portes de dues fulles serà igual o major de 0,60m.

Aquestes portes no és modifiquen al projecte

### 3.4. Dimensionat dels mitjans d'evacuació

Per al dimensionat de les sortides del local es realitza una hipòtesi de bloqueig sobre una porta, calculant el dimensionat de la porta alternativa amb la capacitat suficient per evacuar la totalitat del local.

Segons CTE, apartat SI3-4.2, es considera que hi ha bloqueig a la porta més desfavorable de sortida de l'edifici, per la qual cosa l'altra o altres portes haurien d'absorbir l'ocupació sencera de l'esmentada sortida de planta.

El nombre mínim de sortides de planta ve determinat per la seva alçada d'evacuació (h), la seva ocupació i el recorregut d'evacuació fins a una sortida de planta.

Tenen aquesta consideració, entre d'altres, l'arrencada d'una escala oberta amb forat o ull d'escala de superfície en planta inferior a 1,30m<sup>2</sup>, la porta d'accés a una escala protegida o especialment protegida, etc.

La quantitat de persones que han d'evacuar s'han calculat en 92 persones, per tant inclòs considerant hipòtesis de bloqueig a la porta més desfavorable, les portes del costat oposat permetrien evacuar la totalitat del personal.

### Càlcul

L'ample mínim de les portes i passos previstos com sortides d'evacuació serà igual o major d'0,80m.

Resum justificació dimensionat		
Tipus d'element	Dimensionat	
Portes i passos	$A < P/200 > 0,80 \text{ m}$	Es compleix
	Un sols full $< 1,20 \text{ m}$	
Passadissos	$A < P/200 > 1,00 \text{ m}$	Es compleix
Passos amb seients fixes		No és d'aplicació
Ecales no protegides		
- Evacuació descendent	$A < P/2160$	No és d'aplicació
- Evacuació ascendent	$A < P/(160-10h)$	No és d'aplicació

Escales protegides	$A < P/200 > 0,80 \text{ m}$	No és d'aplicació
Zones a l'aire lliure		
- Passos, passadissos	$A < P/600 > 1,00 \text{ m}$	No és d'aplicació
- Escales	$A < P/480 > 1,00 \text{ m}$	No és d'aplicació

NO es justifica el compliment dels amples de portes i passadissos ja que, l'actuació prevista al projecte no incrementa en número de persones que ocupen la planta

### 3.5. Protecció de les escales

En la taula 5.1 de l'article 5 del DB.SI s'indiquen les condicions de protecció que han de complir les escales previstes per a la evacuació	No és d'aplicació
---	-------------------

### 3.6. Portes situades als recorreguts d'evacuació

Les portes per a la sortida de planta de planta o de l'edifici i les previstes per a la evacuació de més de 50 persones seran abatibles de gir vertical i amb sistema de tancament o be no actuarà mentre hagi activitat o bé consistirà en un dispositiu de fàcil i ràpida obertura des del costat on estigui l'ocupació sense haver de fer servir una clau i no més s'ha d'actuar sobre un mecanisme.	Es compleix
Obertura en sentit d'evacuació de totes les portes de sortida	
- Prevista pel pas de mes de 200 persones en edificis d'ús residencial habitatge o de 100 persones en els altres casos	Es compleix
- Prevista per a més de 50 ocupants del recinte o espai on està situada	Es compleix
Obertura de portes giratòries	No és d'aplicació
Obertures de portes automàtiques	No és d'aplicació

### 3.7. Senyalització

Es dotaran de senyals de sortida d'ús habitual o d'emergència definides en la norma UNE 23034 1988, a totes les sortides de l'edifici, a les sortides de planta, a les sortides de recintes, per senyalitzar les vies d'evacuació.

Es senyalitzaran els recorreguts d'evacuació fins el punt en que la sortida sigui visible.

Les senyals es disposaran de forma coherent amb l'assignació d'ocupants a cada sortida. Els indicadors de senyalització compliran amb el que estableixen les normes UNE.

Mides normalitzades per senyals de direcció en cas d'evacuació (PE01-PE03-PE04-PE05) segons UNE 23034-1988:

- 320x160mm quan la distància d'observació de la senyal no excedeixi de 10 metres.
- 632x316mm quan la distància d'observació de la senyal sigui entre 10 i 20 metres.
- 948x474mm quan la distància d'observació de la senyal sigui major de 20 metres.

Els mitjans de protecció contra incendis manuals que no siguin fàcilment localitzables es senyalitzaran segons les normes UNE.

Mides normalitzades per senyals de protecció contra incendis manuals (PI01-PI02-PI03) segons UNE 23033-1:

- 210x210mm quan la distància d'observació de la senyal no excedeixi de 10 metres.
- 420x420mm quan la distància d'observació de la senyal sigui entre 10 i 20 metres.
- 594x594mm quan la distància d'observació de la senyal sigui major de 20 metres.

S'aplicaran aquests criteris en els espais modificats per l'actuació en la resta de la planta l'edifici ja està equitat amb aquest tipus de senyalització

### 3.8. Control del fum d'incendis:

No és necessària la instal·lació de sistemes de control del fum dels incendis

### 3.9. Evacuació de persones amb discapacitat

En aquest edifici d'ús administratiu no es necessari preveure cap Zona de Refugi perquè tenim un únic sector d'incendis i les dues sortides d'evacuació en cas d'incendis són accessibles.

## SI 4. Detecció, control i extinció de l'incendi

### 4.1 Instal·lacions de protecció contra incendi

Les instal·lacions es defineixen a l'apartat corresponent del sistema Instal·lacions i serveis

#### Columna Seca

L'edifici disposa d'una instal·lació de columna seca amb boca de sortida a les plantes baixa, segona, quarta, sisena i àtic

#### Extintors manuals i BIES

La dotació d'extintors de les diferents plantes que componen l'edifici, està disposada de manera que des de qualsevol origen d'evacuació fins a trobar un extintor no existeixen distàncies superiors al 15 m. i aquests són plenament accessibles.

A cada planta existeixen dues Boques d'incendi equipades de 25 mm. de diàmetre i mànega semirígida, disposades de forma que els recorreguts no superen els 25 m.

Aquestes instal·lacions no es modifiquen al projecte

#### Hidrants Exteriors

Hidrant Exterior de la Xarxa Municipal.

#### Detecció automàtica

Existeix un sistema automàtic de detecció d'incendis (necessaris quan la superfície construïda és superior a 2000 m<sup>2</sup>) que cobreix totes les àrees de les plantes de l'edifici i que en cas d'activació, transmet un senyal d'alarma a la central de control d'incendis situada al vestíbul d'entrada de la planta baixa.

S'equiparà la zona afectada al projecte amb detectors de fums automàtics

#### **Polsadors manuals d'alarma i sirenes**

A tot l'edifici existeixen polsadors manuals d'alarma, la majoria dels quals es situen junt a les boques d'incendi equipades, situades a l'inici del passadís protegit de planta i junt a l'escala protegida. L'accionament d'aquests polsadors suposen l'activació de les sirenes d'alarma situades a cada planta.

En les zones afectades no existeix cap polsador d'alarma ni sirenes per tant aquesta instal·lació no es modifica

#### **Il·luminació d'Emergència**

La situació de portes, escales i passadissos i en especial les sortides d'evacuació, disposen d'il·luminació d'emergència alimentada mitjançant bateries.

S'equiparan els espais modificats amb il·luminació d'emergència

#### **Senyalització**

El centre disposa de senyalització de mitjans d'extinció i d'emergència (vies d'evacuació, sortides d'emergència...).

Els elements de protecció incorporats en l'actuació se senyalitzaran segons estableix el CTE

#### **4.2. Senyalització de les instal·lacions manuals de protecció contra incendis**

Els mitjans de protecció contra incendis d'utilització manual de l'ampliació se senyalitzaran mitjançant les senyals definides a la UNE 23033-1, segons les mesures establertes al CTE-DB-SI.

Les senyals seran visibles en cas de fallada del subministrament elèctric. Quan siguin fotoluminiscent les característiques d'emissió lluminosa compliran la norma UNE 23035-4 1999.

Es realitzarà una instal·lació d'enllumenat d'emergència en els recorreguts generals d'evacuació i en les zones de senyalització d'evacuació i senyalització de mesures de protecció, així com en els serveis. La disposició d'aparells serà tal que garantis que la intensitat mínima sigui de 3 lux en l'eix dels passadissos, i de 5 lux en els quadres elèctrics i en els llocs on hi hagi instal·lacions de protecció d'incendis.

L'enllumenat d'emergència haurà de permetre, en cas de carència de l'enllumenat general, la evacuació segura i fàcil de les persones fins l'exterior del edifici i haurà de funcionar durant una hora com a mínim proporcionant en l'eix dels punts principals una il·luminació adequada.

L'enllumenat d'emergència i senyalització estarà constituït per aparells autònoms alimentats en subministrament preferent, la posta en funcionament del qual es realitzarà automàticament al produir-se una fallada de tensió en la xarxa de subministrament o quan aquesta baixi del 70 % del seu valor nominal.

Les zones afectades per l'actuació del projecte compliran aquests requeriments.

### **SI 5. Intervenció dels bombers**

#### **5.1. Condicions per a la intervenció de bombers i d'evacuació exterior de l'edifici**

L'edifici té una alçada d'evacuació de < 28 m, per tan és necessari considerar la intervenció dels bombers i l'evacuació exterior de l'edifici. L'edifici està ubicat en una zona urbana consolidada, i completament urbanitzada. El carrer Provença de Barcelona té els condicionants de secció ( ample vial, voreres i resistència ferm) que permet l'accessibilitat del

bombers segons paràmetres establerts a l'exigència SI 5 Intervenció de bombers segons la secció SI 5 del DB SI.

L'actuació prevista de reforma interior no modifiquen les condicions de aproximació dels bombers existents

### SI 6. Resistència al foc de l'estructura

L'estructura de l'edifici és de bigues i pilars d'acer normalitzat. Els forjats són de perfils d'acers amb revoltos ceràmics. De las prospeccions realitzades s'ha pogut comprovar que la major part de l'estructura metàl·lica està protegida en part per elements de fàbrica que la revesteix i mitjançant la projecció de llana de roca.

Existeix no obstant alguna zona que resta sense protegir per tant el projecte contempla realitzar la protecció del elements que resten sense aïllament al foc.

S'actuarà en les zones afectades per l'actuació.

El CTE estableix que per a edificis d'alçada d'evacuació inferior a 28 m per a ús administratiu la resistència al foc de l'estructura ha de ser R90.

### ORCPI/08

L'actuació prevista al projecte de modificació puntual de la planta Baixa no afecta els requeriments establerts a la ORCPI/08

Aquesta Ordenança es va contemplar i adaptar en la redacció dels expedients redactats l'any 2017 i 2019  
Específicament es compliran els requeriments establerts en l'annex I;

Article 11.4. Els quadres elèctrics de potència superior a 50 KW estaran emplaçat en un local de Risc .  
Aquest recinte tindrà la consideració de risc baix i, per tant, disposa d'una protecció al foc mínima de EI90 als paraments i EI45 a la porta

Art. 13.7. En relació a l'enllumenat d'emergència es complirà que la intensitat mínima d'aquesta instal·lació serà de 30 luxes en els eixos.

### MT.3.3. Seguretat d'utilització i accessibilitat

Les condicions de seguretat d'utilització i accessibilitat de l'edifici projectat compleixen les exigències bàsiques del CTE per tal de garantir l'ús de l'edifici en condicions segures i evitar, el màxim possible, els accidents i danys als usuaris, així com facilitar el seu accés i utilització de forma no discriminatòria, independent i segura a les persones amb discapacitat.

Aquestes exigències es satisfan adoptant solucions tècniques basades en el Document Bàsic de Seguretat d'utilització i accessibilitat DB SUA, així com la Llei 17/2008 del Dret a l'Habitatge, el D. 141/2012 de "Condicions mínimes d'habitabilitat dels habitatges" i al D.209/2023 "Codi d'Accessibilitat de Catalunya".

A continuació es relacionen els aspectes més importants, ordenats per exigències bàsiques del SUA als quals es dona resposta des del disseny de l'edifici i que es recullen tots ells en les fitxes justificatives que s'adjunten al final d'aquest apartat.

#### Exigències bàsiques de seguretat d'utilització

Exigència bàsica SU1.-	Seguretat enfront al risc de caigudes
Exigència bàsica SU2.-	Seguretat enfront al risc d'impactes o atrapades
Exigència bàsica SU3.-	Seguretat enfront al risc d'immobilització en recintes tancats
Exigència bàsica SU4.-	Seguretat enfront al risc causat per il·luminació no adient
Exigència bàsica SU5.-	Seguretat enfront al risc causat per situacions amb alta ocupació
Exigència bàsica SU6.-	Seguretat enfront al risc d'ofegament
Exigència bàsica SU7.-	Seguretat enfront al risc causat per un vehicle en moviment
Exigència bàsica SU8.-	Seguretat enfront al risc causat per l'acció del llamp
Exigència bàsica SU9.-	Accessibilitat

#### SU 1 Seguretat davant el risc de caigudes

Les discontinuïtats i la resistència al lliscament dels paviments, la protecció dels desnivells, les característiques de les rampes i de les escales i la neteja dels vidres compliran el DB SUA.

Les característiques de les rampes necessàries per a eliminació de barreres arquitectòniques compliran també el Decret 135/1995 de desplegament de la Llei 20/1991 de promoció de l'accessibilitat i supressió de barreres arquitectòniques. Quan es tracti d'espai exterior es complirà també la Orden VIV.561/2010, de 1 de febrer de "las Condiciones básicas de accesibilidad y no discriminación para el acceso y utilización de los espacios públicos urbanizados"

### 1.- Lliscament dels terres.-

Els terres es qualifiquen, segons el seu valor de lliscament, Rd (UNE EN 12633/2003

Àmbit d'aplicació.- En tot l'edifici d'ús hospitalari a excepció de les zones d'ús restringit.

Classe exigible als terres dels edificis d'ús Residencial Públic, Sanitari, Docent, Comercial, Administratiu i de y Pública Concurrencia, a excepció dels espais d'ocupació nul·la.

Localització		Classificació dels terres		Valor Rd
Interiors	Seques	Pendents < 6%	1	15<RD<35
		Escales	2	35<RD<45
	Humides	Pendents < 6%	2	35<RD<45
		Escales	3	Rd> 45

Es compleix en l'actuació de projecte. En la zona de banys es posarà un paviment classe 2 amb índex de lliscament 35<RD<45 i en la resta de paviments interiors modificats en zones seques seran classe 1 amb un índex de lliscament 15<RD<35

### 2.- Discontinuitats als paviments.

2.1.- La pavimentació de l'edifici complirà el següent, a excepció de les zones d'ús restringit:	
a.- No presentarà discontinuitats o irregularitats amb diferència de nivell superior a 4 mm.	Es compleix
b.- Els desnivells superiors o iguals a 50 mm es resoldran amb pendents inferiors o iguals al 25 %.	Es compleix
c.- Les perforacions o forats dels terres, en zones interiors per circulació de persones estaran limitats al pas d'una esfera de diàmetre < 15 mm.	Es compleix
2.2.- Les barreres que delimiten zones de circulació tindran una alçada > a 80 cm.	No és d'aplicació
2.3.- En les zones de circulació no es disposarà de cap graó aïllat.	Es compleix

### 3.- Desnivells.

#### 3.1.- Protecció dels desnivells

Els desnivells superiors a 550 mm disposaran d'una barana de protecció.

#### 3.2.- Característiques de les barreres de protecció.-

L'alçada de les baranes seran de 900 mm quan la diferencia de cota que protegeix no sigui superior a 6 m, i de 110 mm en la resta de casos. Quan el forat de l'escala sigui inferior a 400 mm, el passamà podrà tenir una alçada de 900 mm. En projecte seran de 900 mm.

La resistència de les baranes a una força horitzontal, uniformement distribuïda serà superior a 0.8 k/m.

Les baranes no tindran cap punt de recolzament compres entre 200 mm i 700 mm sobre el nivell del terra.

Les baranes no tindran cap obertura que pugui ser entravessada per una esfera de diàmetre superior a 100 mm. de diàmetre.

La distància entre l'inici de la barana i la línia definida pel punt d'encontre entre el davanter i l'estesa no serà superior a 50 mm.

No existeixen desnivells en l'àmbit d'actuació del present projecte per tant aquests requeriments no son d'aplicació

#### 4.- Escales i rampes.

##### 4.1. Escales d'ús restringit

L'amplada de cada tram serà de 800 mm, com a mínim

Els esglaons tindran una estesa de 280 mm com a mínim i el davanter de 130 mm com a mínim i 170 mm com a màxim.

Podrà disposar de replans partides a 45° i graons sense tàbica

##### 4.2.- Escales d'ús general

Els esglaons.-

Els esglaons tindran una estesa de 280 mm com a mínim i el davanter de 130 mm com a mínim i 170 mm com a màxim.

Les escales de nova creació a l'edifici no tindran bossell.

Els trams de les escales compliran el següent:

1.- Cada tram d'escales tindrà com a mínim 3 esglaons i salvarà una alçada de 2,25 m com a màxim per a ús administratiu

2.- En una mateixa escala, tots els esglaons tindran, el mateix davanter i la mateixa estesa en els trams rectes.

3.- L'ample mínim de les escales serà de 0.80 m fins a 25 per., 0,90 m fins a 50 per. , 1m fins a 100 per. i 1,10 m fins per a mes de 100 per.

4.- L'ample de l'escala estarà lliure d'obstacles.

Replans.-

1.- Els replans disposats entre trams d'una escala amb la mateixa direcció tindran al menys la mateixa amplada que l'escala i la longitud mesurada a eix de 1m com a mínim.

2.- Als replans en planta de les escales, es disposarà d'una franja de paviment tàctil en l'arrancada dels trams descendents, amb la mateixa amplada de l'escala i una profunditat de 800 mm, com a mínim. En els replans no es posaran ni portes ni passadissos d'ample inferior a 1,20 m situats a menys de 400 mm de distància del primer graó de l'escala.

Els passamans.-

Les escales que salvin una alçada superior a 550 mm disposaran d'un passamà continu al menys a un costat i si l'ample de l'escala és >de 1,20 m a ambdós costats.

Es posaran passamans intermedis quan l'ample de l'escala sigui superior a 4 m.

Els passamans estaran a una alçada entre 900 i 1100 mm .

El passamà serà segur i fàcil d'agafar, i separat al menys 40 mm de la paret.

### 4.3. Rampes

Els itineraris amb pendent superior a 4% és consideren rampes.

Pendent.-

Les rampes tindran un pendent màxim del 12 % a excepció:

a. Les previstes en itineraris accessibles, el pendent serà com a màxim del 10% quan la longitud sigui inferior a 3 m, del 8% quan la longitud sigui inferior a 6 m i del 6% en la resta de casos.

Trams.-

Els trams tindran com a màxim una longitud de 15 m com a màxim, a excepció dels itineraris accessibles que tindran una longitud de 9 m com a màxim.

L'ample de la rampa estarà lliure d'obstacles i tindrà un ample constant com a mínim de 1.20 m quan estigui previst per a itineraris accessibles.

Replans.-

Els replans disposats entre els trams d'una rampa, en la mateixa direcció tindran al menys l'ample de la rampa i una longitud de 1,5 m com a mínim, mesurat a l'eix.

Quan existeixi un canvi de direcció entre dos trams, l'ample de la rampa no se reduirà en la llargària del replà. La zona delimitada per dita amplada estarà lliure d'obstacles i sobre aquesta no s'obrirà cap el giro d'obertura de porta, excepte les zones d'ocupació nul·la definides en el annex SI A del DB SI.

Si la rampa és un itinerari accessible els trams seran rectes i d'una amplada constant de 1,20 m, com a mínim

No existeixen ni rampes ni escales en l'àmbit d'actuació del present projecte per tant aquests requeriments no son d'aplicació

### 5.- Neteja dels vidres exteriors.

Els envidriaments dels edificis compliran amb les següents condicions, quan no estigui previst la seva neteja des de l'exterior o quan siguin fàcilment desmuntables:

a. Tota superfície d'envidriament tant interior com exterior es trobarà compresa en un radi de 850 mm des d'algun punt de l'extrem de la zona practicable situada a una alçada no superior a 1300 mm.

No és  
d'aplicació

b. Els envidriaments reversibles estaran equipats amb un dispositiu que els mantingui bloquejats en la posició invertida durant la neteja.

No és  
d'aplicació

## SU 2 Seguretat enfront el risc d'impacte o quedar enganxat.

Es limitarà el risc de què els usuaris puguin impactar o enganxar amb elements fixes o practicables de l'edifici complint el DB SU 2.

### 1.- Impacte

#### Impacte amb elements fixes.-

L'alçada interior en les zones de circulació serà com a mínim de 2,10m en les zones d'ús restringit i de 2,20 m a la resta de les zones. Les llindes de les portes tindran una alçada lliure superior a 2 m.

Es compleix

En les zones de circulació, les parets no tindran elements sobresortint de més de 150 mm en les zones compreses entre 1000 m i 2200 mm mesurat des del terra.

Es compleix

Es limitarà el risc d'impacte amb elements en voladís que tinguin una alçada inferior a 2 m, como els replans o trams d'escales, de rampes, etc., disposant elements fixes que restringeixin l'accés fins a aquests i permetin la seva detecció amb bastons de persones amb discapacitat visual.

Es compleix

#### Impacte dels elements practicables.-

A excepció de les zones d'ús restringit, les portes de pas, situades en els laterals dels passadissos d'ample inferior a 2,50 m no envaeixi els passadissos.

Es compleix

Les portes de vaivé situades entre zones de circulació tindran parts transparents o translúcides que permetran percebre l'aproximació de les persones i que cobreixen l'alçada compresa entre 0,7 m i 1,5 m, com mínim.

No és d'aplicació

Les portes, porticons i barreres situats en zones accessibles a les persones, i utilitzades per el pas de mercaderies i vehicles tindran marcat CE de conformitat amb la norma UNE-EN 13241-1:2004 i la seva instal·lació, us i manteniment es realitzaran conforme a la norma UNE-EN 12635:2002+A1:2009. S'exclouen de l'anterior les portes de vianants de maniobra horitzontal amb superfície d'un full que no excedeixi de 6,25 m2 quan siguin d'ús manual, així com les motoritzades que a mes tinguin una amplada que no excedeixi de 2,50 m.

No és d'aplicació

Les portes de vianants automàtiques tindran marcat CE de conformitat amb la Directiva 98/37/CE sobre maquines.

No és d'aplicació

#### Impacte amb els elements fràgils.-

Les superfícies envidriades situades en zones de risc d'impacte resistiran sense trencar-se un impacte de nivell 3 o tindran una ruptura de forma segura.

Es compleix

Els envidriaments en les zones de risc d'impacte s'identificaran de la següent manera:

En portes en l'àrea compresa entre el nivell de terra, una alçada de 1500 mm i un ample igual a la porta més 300 mm a cada costat.

Es compleix

En els trams fixes, en l'àrea compresa entre el terra i una alçada de 900 mm.

Es compleix

Les parts vidriades de portes i tancaments de dutxes estaran constituïts per elements laminats o temperats de resistència a l'impacte de nivell 3, segon la UNE N 1260002003.

No és d'aplicació

Impacte amb elements insuficientment perceptibles.-

Les grans superfícies envidriades que es poden confondre amb portes estaran proveïdes en tota la seva longitud, de senyalització situada a una altura inferior compresa entre 850 mm i 1100 mm i a una alçada superior compresa entre 1500 mm i 1700 mm. Dita senyalització no és necessària quan existeixen muntants separats una distància de 0,60 m, com màxim, o si la superfície envidriada té al menys un travesser situat a la alçada inferior abans esmenada.	No és d'aplicació
Les portes de vidre que no disposin d'elements que permetin identificar-les, com marcs o tiradors, disposaran de senyalització conforme al apartat anterior	Es compleix

2.- Atrapada

Per tal d'evitar el risc d'atrapada produït per una porta corredissa, accionada manualment, inclòs els seus mecanismes d'obertura i tancament, la distància fins a l'objecte fix més pròxim serà de 200 mm, com a mínim.	No és d'aplicació
Els elements d'obertura i tancament automàtics disposaran de dispositius de protecció adequats al tipus d'accionament i compliran les especificacions pròpies.	No és d'aplicació

SU 3 Seguretat enfront de quedar tancat.

Es limitarà el risc de què els usuaris puguin quedar accidentalment tancats dins d'un recinte complint el DB SU 3.

1.- Aprovisionament

Quan les portes tinguin un sistema de bloqueig des de l'interior i les persones puguin quedar accidentalment atrapades, existirà algun mecanisme de desbloqueig de les portes des de l'exterior del recinte.	Es compleix
En zones d'us públic, els serveis accessibles i cabines de vestidors accessibles disposaran d'un dispositiu en l'interior fàcilment accessible, mitjançant el qual es transmeti una trucada d'assistència perceptible des d'un punt de control i que permeti a l'usuari verificar que la seva trucada ha estat rebuda o perceptible des d'un pas usual de persones	No és d'aplicació
La força d'obertura de les portes de sortida serà com a màxim de 140 N. Com a màxim excepte les situades en itineraris accessibles, en las que serà de 25 N, com a màxim, en general, 65 N quan siguin resistents al foc).	Es compleix

SU4. Seguretat enfront al risc causat per una il·luminació inadequada.

1.- Enllumenat normal a les zones de circulació .-

A cada zona es disposarà d'una instal·lació d'enllumenat capaç de proporcionar, una il·luminació mínima de 20 lux en zones exteriors i de 100 lux en zones interiors, excepte aparcaments interiors en on serà de 50 lux, mesurat a nivell del terra. El factor d'uniformitat mitja serà del 40% como mínim.	Es compleix
En les zones dels locals d'ús de Pública Concurrencia en les que l' activitat es desenvolupi con un nivell baix d'il·luminació, com és el cas dels cines, teatres, auditoris, discoteques, etc., es disposarà d'una il·luminació d'abalisament en les rampes i en cada un de los graons de las escales.	Es compleix

## 2.- Enllumenat d'emergència

L'edifici disposarà d'enllumenat d'emergència, que en el cas de fallida del subministrament elèctric, donarà la il·luminació necessària per facilitar la visibilitat als usuaris de manera que puguin abandonar l'edifici.	Es compleix
--	-------------

### 2.1. Dotació

Es posarà enllumenat d'emergència.	
A tot els recintes amb ocupació superior a 100 persones	No és d'aplicació
Els recorreguts des de tot origen de evacuació fins l'espai exterior segur i fins les zones de refugi, incloses les pròpies zones de refugi.	Es compleix
Els aparcaments tancats o coberts amb superfície construïda excedeixi els 100 m <sup>2</sup> , inclosos els passadissos i les escales que condueixin fins a l'exterior o fins a zones generals de l'edifici	No és d'aplicació
En les locals on es posin equips generals de les instal·lacions de protecció contra incendis i els de risc especial.	Es compleix
Les cambres higièniques generals de planta en edificis d'ús públic.	Es compleix
En els llocs on estiguin els quadres de distribució i accionament de la	Es compleix
Els llocs en els que se ubiquin els quadres de distribució o d'accionament de la instal·lació d'enllumenat de les zones abans citades.	Es compleix
Als senyals de seguretat.	Es compleix
En els itineraris accessibles.	Es compleix

### 2.2. Posició i característiques de les lluminàries.

Les lluminàries d'emergència se situaran al menys a una alçada de 2 m.	Es compleix
Es disposaran a cada una de les sortides i en posicions on sigui necessari destacar un perill o en l'emplaçament d'un equip de seguretat. Com a mínim es disposarà en els següents punts:	No és d'aplicació
- A les portes existents en els recorreguts d'evacuació.	Es compleix

- A les escales de manera que cada tram de les escales rebí il·luminació.	No és d'aplicació
- En tot canvi de nivell	No és d'aplicació
- En els canvis de direcció i en les interseccions dels passadissos.	Es compleix

### 2.3. Característica de la instal·lació.-

La instal·lació serà fix, estarà proveïda d'una font d'energia pròpia i ha d'entrar automàticament en funcionament al produir-se la fallida de l'alimentació de l'enllumenat normal.	Es compleix
L'enllumenat d'emergència a les vies d'evacuació tindrà al menys el 50 % del nivell d'il·luminació requerit als 5 s i el 100% al 60 s.	Es compleix
La instal·lació complirà les condicions de servei que s'indiquen a continuació durant una hora, com a mínim:	
– A les vies d'evacuació amb amplada inferior a 2 m, la il·luminació horitzontal en el terra serà com a mínim, 1 lux al llarg de l'eix central i de 0.50 m la banda central que inclogui al menys la meitat de l'amplada de la via. Les vies d'evacuació amb amplada superior a 2 m poden ser tractades com vàries bandes de 2 m d'ample, com a màxim.	Es compleix
– En els punts en els quals estiguin situats els equips de seguretat, les instal·lacions de protecció contra incendis d'utilització manual i els quadres de distribució de l'enllumenat la il·luminació horitzontal serà de 5 luxes, com a mínim.	Es compleix
– Al llarg de la línia central de la via d'evacuació, la relació entre la il·luminació màxima i la mínima no ha de ser superior a 40:1	Es compleix
– Els nivells d'enllumenat establerts, es poden obtenir considerant nul el factor de reflexió sobre parets i sostres i es considerarà un factor de manteniment que englobi la reducció del rendiment lumínic per la brutícia de les lluminàries i l'envelliment de les làmpades.	Es compleix
– A la fi d'identificar els colors de seguretat dels senyals. El valor mínim de l'índex de rendiment cromàtic Ra de les làmpades serà 40.	Es compleix

### 2.4. Il·luminació dels senyals de seguretat.

La il·luminació dels senyals d'evacuació indicatives de les sortides i dels senyals indicatius dels mitjans manuals de protecció contra incendis i dels primers auxilis, compliran els següents requisits:	Es compleix
La luminància de qualsevol àrea de color de seguretat del senyal ha de ser al menys de 2 cd/m <sup>2</sup> en totes les direccions de visió important.	Es compleix
La relació de la luminància màxima a la mínima del color blanc o de seguretat no ha de ser major de 10.1, i s'han d'evitar variacions importants entre punts adjacents.	Es compleix
La relació entre luminància blanca i la luminància de color serà major a 10, no serà menor que 5.:1 ni major de 15/1.	Es compleix
Els senyals de seguretat han d'estar il·luminades al menys al 50% de la il·luminació requerida, després de 5 s i al 100% després de 60 s.	Es compleix

#### SU 5 Seguretat per alta ocupació.

Aquesta exigència bàsica no és aplicable per a aquest edifici, només ho és als edificis previstos per a més de 3000 espectadors drets

#### SU 6 Seguretat enfront del risc d'ofegament.

Aquesta exigència bàsica no és aplicable per a aquest edifici, només ho és per a piscines d'ús col·lectiu, i en queden excloses les piscines d'habitatges unifamiliars.

#### SU 7 Seguretat enfront del risc de vehicles en moviment.

Aquesta exigència bàsica no és aplicable per a aquest edifici, ja que no hi ha aparcament ni a l'edifici ni dins del recinte.

#### SU 8. Seguretat enfront al risc causat per l'acció d'un llamp.

Aquesta exigència bàsica no és aplicable per a aquest projecte ja que es tracta de una reforma parcial de només la planta baixa.

#### SU 9 Accessibilitat

##### 1.- Condicions de accessibilitat

1	Per tal de facilitar l'accés i la utilització no discriminatòria, independent i segura dels edificis a las persones amb discapacitat es compliran les condicions funcionals i de dotació d'elements accessibles que s'estableixen a continuació.	Es compleix
2	Dins dels límits dels habitatges, incloses les unifamiliars i les seves zones exteriors privatives, las condicions d'accessibilitat únicament són exigibles en les que han de ser accessibles.	No és de aplicació
1.1.	Condiciones funcionals	
1.1.1	Accessibilitat en el exterior del edifici	
	La parcel·la disposarà al menys d'un <i>itinerari accessible</i> que comuniqui una entrada principal a l'edifici, i en conjunts d'habitatges unifamiliars una entrada a la zona privativa de cada habitatge, amb la via pública i amb les zones comuns exteriors, tales como aparcaments exteriors propis de l'edifici, jardins, piscines, zones esportives, etc.	Es compleix
1.1.2	Accessibilitat entre plantes de l'edifici	

<p>Els edificis d'ús <i>Residencial Habitatge</i> en els que s'hagi de salvar més de dos plantes des d'alguna entrada principal accessible a l'edifici fins a algun habitatge o zona comunitària, o amb més de 12 habitatges en plantes sense entrada principal accessible a l'edifici, disposaran d'<i>ascensor accessible</i> o rampa accessible (conforme al apartat 4 del SUA 1) que comuniqui les plantes que no siguin d'<i>ocupació nul·la</i> amb les de l'entrada accessible a l'edifici.</p>	<p>No és de aplicació</p>
<p>En la resta dels casos, el projecte ha de preveure, al menys dimensional i estructuralment, la instal·lació d'un <i>ascensor accessible</i> que comuniqui dites plantes.</p>	<p>No és de aplicació</p>
<p>Les plantes amb habitatges <i>accessibles per a usuaris amb cadires de rodes</i> disposaran d'<i>ascensor accessible</i> o d'una rampa accessible que comuniqui les plantes amb l'entrada accessible a l'edifici i amb les que tinguin elements associats a aquests habitatges o zones comunitàries, com són els trasters o les places d'aparcament de l'habitatge accessible, sales de comunitat, estenedors, etc.</p>	<p>No és de aplicació</p>
<p>Els edificis d'altres usos en los que hagi de salvar més de dos plantes des d'alguna entrada principal accessible a l'edifici fins a alguna planta que no sigui d'<i>ocupació nul·la</i>, o quan en total existien més de 200 m<sup>2</sup> de superfície <i>útil</i> en plantes sense entrada accessible a l'edifici, exclosa la superfície de les zones d'<i>ocupació nul·la</i>, disposaran d'<i>ascensor accessible</i> o rampa accessible que comuniqui les plantes que no siguin d'<i>ocupació nul·la</i> amb las de l'entrada accessible a l'edifici</p>	<p>No és de aplicació</p>
<p>Les plantes que tinguin zones d'ús públic amb més de 100 m<sup>2</sup> de superfície útil o elements accessibles, com places d'aparcament accessibles, allotjaments accessibles, places reservades, etc., disposaran d'<i>ascensor accessible</i> o rampa accessible que les comuniqui amb les de l'entrada accessible a l'edifici.</p>	<p>No és de aplicació</p>
<p>1.1.3 Accessibilitat en las plantes de l'edifici</p>	
<p>Els edificis d'ús <i>Residencial d'Habitatges</i> disposaran d'un <i>itinerari accessible</i> que comuniqui l'accés accessible a tota planta (entrada principal accessible a l'edifici, ascensor accessible o previsió del mateix, rampa accessible) amb els habitatges, amb les zones d'ús comunitari i amb els elements associats als habitatges <i>accessibles per a usuaris amb cadira de rodes</i>, tals com trasters, <i>places d'aparcament accessibles</i>, etc., situats en la mateixa planta</p>	<p>No és d'aplicació</p>
<p>Els edificis d'altres usos disposaran d'un itinerari accessible que comuniqui, en cada planta, l'accés accessible a ella (entrada principal accessible a l'edifici, ascensor accessible, rampa accessible) amb les zones d'ús públic, amb tot origen d'evacuació de les zones d'ús privat exceptuant les zones d'ocupació nul·la, i amb els elements accessibles, com places d'aparcament accessibles, serveis higièncs accessibles, places reservades en sales d'actes i en zones d'espera amb seients fixes, allotjaments accessibles, punts de atenció accessibles, etc.</p>	<p>Es complex</p>
<p>1.2. Dotació d'elements accessibles</p>	
<p>1.2.1 Habitatges accessibles</p>	

	Els edificis d'ús Residencial Habitatge disposaran del nombre d'habitatges accessibles per a usuari amb cadira de rodes i per a persones amb discapacitat auditiva segons la reglamentació aplicable.	No és d'aplicació
1.2.2	Allotjaments accessibles	
	Els establiments d'ús <i>Residencial Públic</i> hauran de disposar del nombre d'allotjaments accessibles que se indica en la taula 1.1:	No és d'aplicació
1.2.3	Places d'aparcament accessibles	
	Tot edifici d'ús <i>Residencial habitatge amb</i> aparcament propi contarà amb una <i>plaça d'aparcament accessible per a cada habitatge accessible per a usuaris amb cadira de rodes</i>	No és d'aplicació
	En altres usos, tot edifici o establiment amb aparcament propi amb superfície construïda major de 100 m <sup>2</sup> contarà amb les següents <i>places d'aparcament accessibles</i> : a) En <i>uso Residencial Públic</i> , una plaça accessible per cada <i>allotjament accessible</i> . b) En ús <i>Comercial, Pública Concurrencia</i> o <i>Aparcament d'ús públic</i> , una plaça accessible per cada 33 places d'aparcament o fracció. c) En qualsevol altre ús una plaça accessible per cada 50 places d'aparcament o fracció, fins a 200 places i una plaça accessible més per cada 100 places addicionals o fracció. En tot caso, aquests aparcaments disposaran al menys d'una <i>plaça d'aparcament accessible per a cada plaça reservada per a usuaris amb cadira de rodes</i> .	No és d'aplicació
1.2.4	Places reservades	
	Els espais amb seients fixes per all públic, tals com auditoris, cines, salons d'actes, espectacles, etc., disposaran de la següent reserva de places: a) Una plaça reservada per a usuaris amb cadira de rodes per cada 100 places o fracció b) En espais amb més de 50 seients fixes i on l'activitat tingui una component auditiva, una plaça reservada para persones con discapacitat auditiva por cada 50 places o fracció	No és d'aplicació
	Les zones d'espera amb seients fixes disposaran d'una <i>plaça reservada pera usuaris amb cadira de rodes</i> per cada 100 seients o fracció	No és d'aplicació
1.2.5	Piscines	
	Les piscines obertes al públic, les d'establiments d'ús <i>Residencial Públic</i> amb <i>allotjaments accessibles</i> i les d'edificis amb habitatges <i>accessibles per a usuaris amb cadira de rodes</i> , disposaran de alguna entrada al vas mitjançant grua per a piscines o qualsevol altra element adaptat per tal efecte. Se exceptuen les piscines infantils.	No és d'aplicació
1.2.6	Servicis higiènic accessibles	
	Sempre que sigui exigible l'existència de banys o de vestuaris per alguna disposició legal d'obligat compliment, existirà al menys a) Un bany accessible per cada 10 unitats o fracció d'inodors instal·lats, que pot ser d'ús compartit para ambdós sexes. b) En cada vestidor, una cabina de vestidor accessible, un bany accessible i una dutxa	Es compleix

	accessible por cada 10 unitats o fracció de les instal·lades. En el cas de que el vestidor no estigui distribuït en cabines individuals, es disposarà al menys d'una cabina accessible.	
1.2.7	Mobiliari fixe	
	El mobiliari fixe de zones de atenció al públic inclourà al menys un <i>punto d'atenció accessible</i> . Com alternativa a l'anterior, es podrà disposar d'un <i>punt de trucada accessible</i> per rebre assistència.	Es compleix
1.2.8	Mecanismes	
	Excepte en l'interior dels habitatges i en les <i>zones d'ocupació nul·la</i> , els interruptors, els dispositius d'intercomunicació i els polsadores d'alarma seran <i>mecanismes accessibles</i>	Es compleix

## 2 Condicions i característiques de la informació i senyalització para la accessibilitat

2.1.	Dotació	
	Per tal de facilitar l'accés i la utilització independent, no discriminatòria i segura dels edificis, se senyalitzaran els elements que s'indiquen en la taula 2.1, amb les característiques indicades en el apartat 2.2, en funció de la zona en la que es trobin.	Es compleix
2.2	Característiques	
	Les entrades a l'edifici accessibles, els <i>itineraris accessibles</i> , les <i>places d'aparcament accessibles</i> i els serveis <i>higiènic accessibles</i> (bany, cabina de vestidor i dutxa accessible) se senyalitzaran mitjançant SIA, complementat, en seu cas, amb fletxa direccional	Es compleix
	Els <i>ascensors accessibles</i> se senyalitzaran mitjançant SIA. També tindran una indicació en Braille i aràbic en alt relleu a una alçada entre 0,80 y 1,20 m, del número de planta en el costat dret en el sentit de sortida de la cabina.	No és d'aplicació
	Els serveis higiènic d'ús <i>general</i> se senyalitzaran amb pictogrames normalitzats de sexe en alt relleu i contrast cromàtic, a una alçada entre 0,80 y 1,20 m, junt al marc, a la dreta de la porta i en el sentit de l'entrada	Es compleix
	Les bandes assenyaladores visuals i tàctils seran de color contrastat amb el pavimento, amb relleu d'alçada de 3±1 mm en interiors i 5±1 mm en exteriors. Les exigides en el apartat 4.2.3 de la Secció SUA 1 per senyalitzar el començament de les escales, tindran 80 cm de longitud en el sentit de la marxa, amplada la de l'itinerari i acanalat perpendiculars a l'eix de l'escala. Les exigides per senyalitzar l' <i>itinerari accessible</i> fins un <i>punt de trucada accessible</i> o fins un <i>punt d'atenció accessible</i> , seran d'acanalat paral·lel a la direcció de la marxa i d'amplada 40 cm.	No és d'aplicació
	Les característiques i dimensions del Símbol Internacional d'Accessibilitat per a la mobilitat (SIA) s'estableixen a la norma UNE 41501:2002	Es compleix

### Compliment Codi accessibilitat Decret 209/2023.

Complementàriament al DB. SUA que regula l'accessibilitat, el projecte dona compliment al DECRET 209/2023, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Codi d'accessibilitat de Catalunya estableix els requeriments que s'han de complir en relació a l'accessibilitat en Catalunya

L'article 66 de la SUBSECCIÓ PRIMERA del Decret regula per als Edificis i establiments d'ús públic, l'abast de la intervenció

*c) En cas de reformes:*

*c1. Quan es tracta d'actuacions integrals. Es considera aquest supòsit quan les modificacions de distribució afecten més del 50% de la superfície de l'edifici o establiment.*

*c2. Quan la reforma suposa un increment de la superfície útil d'ús públic superior al 15% respecte a l'estat inicial.*

*c3. Quan la reforma comporta la transformació de zones que tenien ús privat en zones d'ús públic i la superfície d'aquestes zones és igual al 10% o superior de la superfície útil total.*

*d) En cas de legalitzacions: quan d'acord amb l'apartat 2 de la secció A de l'annex 3d es requereix un accés practicable o accessible.*

L'actuació perista no és cap dels supòsits anteriors, de totes maneres les actuacions previstes al projecte s'adaptaran a l'establert a l'article 34, en referència als edificis existents:

*34.5 Les intervencions en edificis existents no poden menyscar les condicions d'accessibilitat preexistents, excepte quan les condicions resultants siguin iguals o superiors a les que correspondrien en cas d'edifici de nova construcció"*

La planta baixa de l'edifici de L'Agència Catalana de l'Aigua compleix amb els requeriments establerts al Decret en quan als accessos i itineraris.

En la part que es reforma corresponen al registre, s'ha previst millorar la comunicació, implantant un anell d'inducció magnètica.

El nucli de lavabos que es reforma inclou una cambra higiènica adaptada, segons requeriments establerts al decret i s'adapten a les condicions relacionades amb l'accessibilitat de les cambres higièniques.

Donat compliment a annex 3d, apartat 3.4, els vestíbuls interiors davant de la cambra higiènica es preveu un espai on es pot inscriure un cercle de diàmetre 1,50 m, fora de l'escombrat de les portes,

L'edifici de l'Agència Catalana de l'aigua està destinat exclusivament a l'ús administratiu, és un centre de l'administració (a) per tant és d'aplicació l'establert a l'apartat 4.7 de l'annex 3d.

En projecte incorpora una nova distribució a les cambres higièniques i l'edifici té una superfície > a 500 m2, per tant la cambra higiènica modificada de planta baixa serà accessible. En la resta de plantes les cambres higièniques també son accessibles.

El mobiliari de la zona de registre, dirigida a l'atenció externa de les persones i el lavabo adaptat compliran amb els paràmetres relacionat amb l'abast, manual, visual i auditiu. :

Concretament la zona de registre disposarà d'un taulell que compilarà les següents especificacions:

- a) Hi ha d'haver un espai lliure d'obstacles davant del taulell d'atenció al públic, en què es pugui inscriure un cercle d'1,50 m de diàmetre, per facilitar la maniobrabilitat de persones en cadira de rodes.
- b) El taulell ha de tenir un tram amb les dimensions següents:
  - b1. El tauler d'ús s'ha de situar a una alçària entre 0,75 m i 0,85 m.
  - b2. Ha de tenir un espai lliure a sota del tauler d'ús que hi permeti l'apropament frontal amb cadira de rodes amb una alçària mínima de 0,70 m, una amplada mínima de 0,90 m i una profunditat mínima de 0,50 m. Es permeten altres profunditats lliures d'obstacles, sempre que es garanteixin 0,50 m lliures fins a una alçària de 0,30 m i 0,35 m lliures fins a una alçària de 0,70 m.
- c) Els laterals del taulell han d'estar referenciats fins a terra, en cas que limitin amb una zona de pas, per garantir que les persones usuàries de bastó de mobilitat detectin el moble.
- d) No ha de contenir arestes ni cantonades vives.
- e) Als taulells en què s'hagi d'escriure, hi ha d'haver també un espai d'interacció per a persones a peu dret, amb una superfície d'escriptura situada, com a mínim, a 0,90 m d'alçària.
- f) Quan només es disposa d'un taulell amb longitud inferior a 2,00 m, s'admet substituir el tram de taulell a alçària entre 0,75 m i 0,85 m per una taula propera en què es puguin atendre usuaris en cadira de rodes.

#### Elements de comunicació

- a) Els taulells protegits amb vidres de separació o de seguretat han d'estar equipats amb una anella magnètica que permeti una audició millor a les persones sordes amb audiòfon o implants coclears.
- b) També han de disposar d'anella magnètica els taulells que indiquen els articles 44 i 70.
- c) Els taulells equipats amb anella magnètica s'han de senyalitzar.
- d) La il·luminació dels interlocutors ha de ser difusa perquè no produeixin ombres a la cara i permetin la lectura labial. S'han d'evitar reflexos o enlluernaments.
- e) La il·luminació mínima de les zones d'atenció al públic ha de ser de 200 lux, i la il·luminació de la superfície del taulell ha de ser entre 350 lux i 450 lux.

La retolació del banys serà amb plaques d'acer retallades amb incorporació de lectura Braille.

#### MT.3.2.4 Salubritat

L'actuació prevista en el present projecte és de reforma interior i puntual de la planta baixa en un edifici existent. Donat l'abast de l'actuació moltes de les exigències incloses en aquest DB no són d'aplicació ja que no s'afecten.

Segurament moltes de les exigències establertes es compleixen sobradament però no s'entra en la valoració ja que estan fora de l'abast de l'actuació.

A continuació es descriu si son d'aplicació i en cas de ser-ho es justifica el seu compliment.

##### HS.1 Protecció contra la humitat

Aquesta exigència no es d'aplicació en el present projecte donat que regula aspectes de l'evolvent de l'edifici que no es contempla modificar en el present projecte de reforma interior.

##### HS.2. Recollida i evacuació de residus

Aquesta exigència no és d'aplicació en el present projecte donat que l'espai de reserva per a la recollida de residus està fora de l'àmbit d'actuació.

##### HS.3. Qualitat de l'aire interior

L'edifici disposarà d'uns mitjans de ventilació perquè els seus recintes es puguin ventilar adequadament, eliminant els contaminants que es produeixen de forma habitual durant l'ús normal de l'edifici, d'acord amb els paràmetres i les condicions de disseny del DN HS 3.

La instal·lació de ventilació adaptada en l'àmbit d'actuació es regularà i adaptarà al RITE.

Aquesta instal·lació es descriu a l'apartat d'instal·lacions d'aquest projecte.

##### HS.4. Subministrament d'aigua

L'actuació prevista no més afectarà puntualment la instal·lació d'aigua ja que es modifica al refer els lavabos de la planta baixa.

Aquesta actuació de modificació s'ajustarà en l'establert en aquesta exigència.

L'edifici disposarà de mitjans adequats per a subministrar aigua per al consum de forma sostenible a l'equipament higiènic previst, aportant cabals suficients per al seu funcionament, sense alteració de les propietats d'aptitud per al consum i impedit els possibles retorns que puguin contaminar la xarxa, incorporant mitjans que permetin l'estalvi i el control del cabal d'aigua.

En conformitat amb el Decret 21/2006, d'eco eficiència en els edificis, les cisternes dels vàters tindran mecanismes de doble.

D'acord amb el DB HS 4, la instal·lació podrà subministrar als aparells i equipament higiènic previst, el següent

cabal instantani mínim en dm<sup>3</sup> per segon:

Tipus d'aparell	aigua freda	ACS
Rentamans	0.05	0.03
Lavabo	0.10	0.065
Vàter amb cisterna	0.10	-

No obstant d'acord amb el Decret 21/2006, d'ecoeficiència en els edificis, totes les aixetes de lavabos, bidets, aigüeres i equips de dutxa tindran un cabal màxim de 0,20 dm<sup>3</sup> per segon.

### HS.5. Evacuació d'aigües

L'actuació prevista afectarà la instal·lació d'evacuació d'aigua en les noves cambra higièniques projectades i el la zona d'office que es modifiquen el present projecte.

Aquesta actuació de modificació s'ajustarà en l'establert en aquesta exigència

Les instal·lacions d'evacuació d'aigües residuals i pluvials compliran les condicions de disseny, dimensionat, execució i materials previstes al DB HS 5, així com els paràmetres de l'article 3 del Decret 21/2006 d'ecoeficiència en els edificis.

D'acord amb el DB HS 5, els diàmetres de les canonades d'aigües residuals seran els apropiats per transportar les unitats d'evacuació següents:

Tipus d'aparell sanitari	Unitats de desguàs
Lavabo	1
Vàter Amb cisterna	4

No s'actua en els baixants generals de l'edifici per tant no es justifica el seu dimensionat.

### HS.6 . Protecció en front al radó

No es d'aplicació en el present projecte ja que es tracta d'una reforma puntual a l'interior d'un edifici existent

### MT.3.2.5 Protecció contra el soroll

Aquest exigència no és d'aplicació en el present projecte ja que en la secció II dedicada a l'àmbit d'aplicació estableix i la reforma inclosa en el present projecte no més és parcial de la planta baixa:

Les obres d'ampliació, modificació, reforma o rehabilitació en els edificis existents, excepte quan es tracti de rehabilitació integral. Així mateix queden excloses les obres de rehabilitació integral dels edificis protegits oficialment en raó de la seva catalogació, com a béns d'interès cultural, quan el compliment de les exigències suposi alterar la configuració de la seva façana o la seva distribució o acabat interior, de manera incompatible amb la conservació d'aquests edificis

### MT.3.2.6 Estalvi d'energia

#### HE.0 Limitació del consum energètic

No és d'aplicació perquè no es tracta d'una intervenció on s'ampliï més del 10% de la superfície, ni hi ha superfície útil ampliada superior a 50m<sup>2</sup>; no es tracta d'un canvi d'ús amb superfície útil total superior a 50m<sup>2</sup>; i no es renoven, de manera conjunta, les instal·lacions de generació tèrmica ni més del 25% de la superfície total de l'envolupant tèrmica de l'edifici.

#### HE.1. Limitació de la demanda energètica

No és d'aplicació. La intervenció no suposa un increment de les necessitats energètiques de l'edifici i no s'actua en l'envolupant de l'edifici. Les particions amb altres entitats i/o zones comunes no són objecte d'aquesta obra. Si es produeixen condensacions intersticials en l'envolupant tèrmica, aquestes no produiran una reducció significativa en les prestacions tèrmiques ni degradació ni pèrdua de la seva vida útil.

#### HE 2 Rendiment de las instal·lacions tèrmiques

Que regula el rendiment de les instal·lacions tèrmiques i dels seus equips, d'acord amb el vigent Reglament d'Instal·lacions Tèrmiques als Edificis (RITE). El projecte no preveu cap instal·lació tèrmica de nova implantació, no més s'afectaran puntualment les reixes de climatització que s'adaptaran a la nova geometria de les zones redistribuïdes.

#### HE 3 Eficiència energètica de las instal·lacions de il·luminació

Aquesta secció és d'aplicació a les instal·lacions d'il·luminació interior en:

- edificis de nova construcció;
- intervencions en edificis existents amb una superfície útil total final (incloses les parts ampliades, si és el cas) superior a 1.000 m<sup>2</sup>, on es renovi més del 25% de la superfície il·luminada;
- altres intervencions en edificis existents en què es renovi o ampliï una part de la instal·lació, en aquest cas s'adequarà la part de la instal·lació renovada o ampliada perquè es compleixin els valors d'eficiència energètica límit en funció de l'activitat i, quan la renovació afecti zones de l'edifici per a les quals s'estableixi l'obligatorietat de sistemes de control o regulació, es disposaran aquests sistemes;
- canvis d'ús característic de l'edifici;
- canvis d'activitat en una zona de l'edifici que impliquin un valor més baix del Valor d'Eficiència Energètica de la Instal·lació límit, respecte al de l'activitat inicial, en el qual es adequar la instal·lació d'aquesta zona

Per tant aquesta secció serà d'aplicació

#### Valor d'Eficiència Energètica de la Instal·lació

Segons la taula 2.1 del punt 2.1 del DB-HE3, els valors límit d'eficiència energètica (VEElímit) de la instal·lació d'enllumenat per als espais serà tipus detallats al paràgraf anterior serà de 4

Zones d'activitat diferenciada	VEEI límit
Us administratiu en general	3
zones comuns	4
magatzems, arxius sales tècniques	4
sales d'actes, auditoris i sales d'usos múltiples i convencions, sales d'oci o espectacle, sales de reunions i sales de conferències	8

La potència instal·lada d'enllumenat (làmpades+equip auxiliar) no superarà els valors de 12 [W/m<sup>2</sup>], per a ús administratiu

Els zones comuns de interiors l'edifici (passadissos, replans, serveis sanitaris etc.) tindran encesa amb sensor de presència.

#### HE 4 Contribució solar mínima de agua calenta sanitària

El CTE estableix com a àmbit d'aplicació el següent:

1 Aquesta Secció és d'aplicació a:

- edificis de nova construcció o als edificis existents en què es reformi íntegrament l'edifici en si o la instal·lació tèrmica, o en què es produeixi un canvi d'ús característic d'aquest, en què hi hagi una demanda d'aigua calenta sanitària (ACS) superior a 50 l / d;
- ampliacions o intervencions, no cobertes en el punt anterior, en edificis existents amb una demanda inicial d'ACS superior a 5.000 l / dia, que suposin un increment superior al 50% de la demanda inicial;
- climatitzacions de: piscines cobertes noves, piscines cobertes existents en què es renovi la instal·lació tèrmica o piscines descobertes existents que passin a ser cobertes.

El subministrament de l'aigua calenta sanitària dels punts de consum de la zona reformada se subministrarà de les instal·lacions tèrmiques ja existents a l'edifici.

L'edifici està equipat amb captadors solars. L'actuació prevista no incrementa els punts de consum d'aigua calenta sanitària.

#### HE 5 Contribució fotovoltaica mínima de energia elèctrica

El CTE estableix que serà d'aplicació d'aquest apartat per a:

- edificis de nova construcció i als edificis existents que es reformin íntegrament, o a els que es produeixi un canvi d'ús característic del mateix, per als usos indicats a la taula 1.1 quan se superin els 5.000 m<sup>2</sup> de superfície construïda;
- ampliacions en edificis existents, quan l'ampliació correspongui a algun dels usos establerts en taula 1.1 i la mateixa superi 5.000 m<sup>2</sup> de superfície construïda

Taula 1

Tipus us
Hipermercat
Multi-tenda i centres d'oci
Nau d'emmagatzemat i distribució
Instal·lacions esportives cobertes
Hospitals, clíniques i residències assistides
Pavellons de recintes ferials

Per tant aquesta secció no serà d'aplicació en el present projecte.

## MT. 4. Descripció dels sistemes que componen l'edifici

### MT4.1. Genèric

A continuació es descriuen els sistemes organitzats per capítols que intervindran per a l'execució dels treballs

#### 1.- Treballs previs

1.1.- Protecció i delimitació d'àmbits d'actuació, previ a l'execució del treballs, i posterior retirada, amb càrrega de residus sobre camió o contenidor, del material utilitzat

1.2.- Desmuntatge de mobiliari amb mitjans manuals, aplec de materials per a la seva reutilització, sense incloure embalatges o sobre camió o contenidor, i posterior recol·locació en cas necessari

1.3.- Desplaçament de mobiliari previ a l'inici dels treballs, aplec, i posterior recol·locació un cop finalitzats els treballs.

1.4.- Protecció de la pols i la runa de mobiliari amb vel de polietilè, de 0,25 mm de gruix adherida amb Cinta adhesiva plàstica per a làmines de polietilè fixada al parament mitjançant un bastiment

1.5.- Protecció provisional de paviment amb tauler de fusta de pi, inclòs desmuntatge

#### 2.- Enderrocs

2.1.- Arrencada d'inodor, ancoratges, aixetes, mecanismes, desguassos i desconnexió de les xarxes de subministrament i d'evacuació, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor

2.2.- Arrencada d'element metàl·lic collat en parament, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor

2.3.- Arrencada d'aigüera, suport, aixetes, sifó, desguassos i desconnexió de les xarxes de subministrament i d'evacuació, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor

2.4.- Desmuntatge per a substitució de taulell de pedra natural, inclosa la retirada dels suports, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor

2.5.- Arrencada d'urinari, ancoratges, aixetes, mecanismes, desguassos i desconnexió de les xarxes de subministrament i d'evacuació, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor

2.6.- Desmuntatge de petit electrodomèstic, inclòs el desmuntatge dels suports, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor

2.7.- Arrencada de full i bastiment de porta interior amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor

2.8.- Arrencada d'aplatat de ceràmica en parament vertical, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor

2.9.- Arrencada de paviment ceràmic, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor

2.10.- Enderroc de cel ras i instal·lacions existents al interior, amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor

2.11.- Enderroc d'envà de ceràmica de 5 cm de gruix, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor

- 2.12.- Part proporcional per m2 de retirada d'elements superficials d'instal·lacions (lluminàries, detectors de fums, càmeres de control, altaveus, etc.) i aplec per a reutilització posterior, amb mitjans manuals
- 2.13.- Part proporcional per m2 de retirada d'elements superficials d'instal·lacions (monitors, panells, interruptors, termòstats, etc.) i aplec per a reutilització posterior, amb mitjans manuals
- 2.14.- Enderroc de cel ras i entramat de suport, amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor
- 2.15.- Arrencada de vidre col·locat sobre fusta, acer o alumini amb llistó, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor
- 2.16.- Desconnexió i retirada curosa de màquines de wending per a recol·locació posterior.
- 2.17.- Enderroc de paret de maó calat de 15 cm de gruix, amb retroexcavadora mitjana i càrrega mecànica i manual de runes sobre camió

### 3. Divisòries

3.1.- Envà de plaques de guix laminat format per estructura senzilla normal amb perfilaria de planxa d'acer galvanitzat, amb un gruix total de l'envà de 100 mm, muntants cada 400 mm de 70 mm d'amplària i canals de 70 mm d'amplària, 1 placa hidròfuga (H) de 15 mm de gruix en cada cara, fixades mecànicament i aïllament de plaques de llana mineral de vidre de resistència tèrmica  $\geq 1,5789 \text{ m}^2 \cdot \text{K/W}$

3.2.- Envà de plaques de guix laminat format per estructura senzilla normal amb perfilaria de planxa d'acer galvanitzat, amb un gruix total de l'envà de 100 mm, muntants cada 400 mm de 70 mm d'amplària i canals de 70 mm d'amplària, 1 placa estàndard (A) de 15 mm de gruix en cada cara, fixades mecànicament i aïllament de plaques de llana mineral de vidre de resistència tèrmica  $\geq 1,5789 \text{ m}^2 \cdot \text{K/W}$

3.3.- Envà de plaques de guix laminat format per estructura senzilla normal amb perfilaria de planxa d'acer galvanitzat, amb un gruix total de l'envà de 100 mm, muntants cada 400 mm de 70 mm d'amplària i canals de 70 mm d'amplària, 1 placa estàndard (A) de 15 mm de gruix en cada cara, fixades mecànicament i aïllament de plaques de llana mineral de vidre de resistència tèrmica  $\geq 1,5789 \text{ m}^2 \cdot \text{K/W}$

3.4.- Extradossat de plaques de guix laminat format per estructura autoportant arriostrada normal amb perfilaria de planxa d'acer galvanitzat, amb un gruix total de l'extradossat de 63 mm, muntants cada 400 mm de 48 mm d'amplària i canals de 48 mm d'amplària, amb 1 placa hidròfuga (H) de 15 mm de gruix, fixada mecànicament i aïllament amb plaques de placa semirígida llana vidre p/aïllament

3.5.- Extradossat de plaques de guix laminat format per estructura autoportant arriostrada normal amb perfilaria de planxa d'acer galvanitzat, amb un gruix total de l'extradossat de 63 mm, muntants cada 400 mm de 48 mm d'amplària i canals de 48 mm d'amplària, amb 1 placa estàndard (A) de 15 mm de gruix, fixada mecànicament i aïllament amb plaques de placa semirígida llana vidre p/aïllament

3.6.- Porta interior d'una fulla batent de 70cm de pas, 40mm de gruix i 220 cm d'alçada, de cares llises per a revestir, de tauler de fusta de densitat mitjana de 8mm de gruix, estructura interior de fusta, amb bastiment de paredó per a porta, tapajunts, ferratges, maneta d'acer inoxidable de la casa FSB model 791012.EN o equivalent, equipades amb pany per tancament de roseta, revestida en totes dues cares amb tauler de fibres de fusta i resines sintètiques fabricat per procés sec MDF.H, de 19 mm de gruix i  $> 650 \text{ kg/m}^3$  de densitat, per a ambient humit segons UNE-EN 622-5, reacció al foc D-s2,d0, lacat mitjançant aplicació manual de dues mans de laca de poliuretà, acabat setinat, color blanc, amb brotxa, corró o pistola, diluïdes amb un 5% a 15% de diluent (rendiment:  $0,074 \text{ l/m}^2$  cada mà), sobre superfície de fusteria de fusta tipus MDF, en interiors, i sòcol inferior d'alumini anoditzat de 100mm d'alçada, col·locat amb adhesiu

3.7.- Porta interior d'una fulla corredissa de 85cm de pas, 40mm de gruix i 220 cm d'alçada, de cares llises per a revestir, de tauler de fusta de densitat mitjana de 8mm de gruix, estructura interior de fusta, amb bastiment de paredó per a porta, tapajunts, guia superior i frens, ferratges, maneta d'acer inoxidable de la casa FSB o equivalent, equipades amb pany per tancament de roseta, revestida en totes dues cares amb tauler de fibres de fusta i resines sintètiques fabricat per procés sec MDF.H, de 19 mm de gruix i  $> 650 \text{ kg/m}^3$  de densitat, per a ambient humit segons UNE-EN 622-5, reacció al foc D-s2,d0, lacat mitjançant aplicació manual de dues mans de laca de poliuretà, acabat

setinat, color blanc, amb brotxa, corró o pistola, diluïdes amb un 5% a 15% de diluent (rendiment: 0,074 l/m<sup>2</sup> cada mà), sobre superfície de fusteria de fusta tipus MDF, en interiors, i sòcol inferior d'alumini anoditzat de 100mm d'alçada, col·locat amb adhesiu

#### 4.- Fals sostres

4.1.- Aïllament de gruix 2 cm, amb morter ignífug de ciment i llana mineral de roca, de 250 kg/m<sup>3</sup> de densitat, projectat sobre elements superficials

4.2.- Aïllament de gruix 2 cm, amb morter ignífug de ciment i perlita amb vermiculita, de 500 kg/m<sup>3</sup> de densitat, estès amb mitjans manuals sobre elements superficials

4.3.- Cel ras de Placa de guix laminat estàndard (A) i gruix 15 mm, amb vora afinada (BA), segons la norma UNE-EN 520, amb entramat estructura senzilla d'acer galvanitzat format per perfils col·locats cada 600 mm fixats al sostre mitjançant vareta de suspensió cada 1,2 m, per a una alçada de cel ras de 4 m com a màxim

4.4.- Formació de calaix en cel ras amb plaques de guix laminat tipus hidròfuga (H) de 12,5 mm de gruix, col·locades amb perfil·laria de mestres fixades directament al sostre, per a una alçada de cel ras de 4 m com a màxim

4.5.- Subministrament i col·locació de fals sostre tipus safata 600x600 micra perforada de la casa Hunter Douglas o equivalent, amb reacció al foc A1, composta pels següents materials

- Safata micra perforada fabricada en acer, modulació 600x600, en color blanc RAL 9010, esmaltada al forn.

- Vel negre d'alta absorció acústica adherit per calor en la part superior de la safata.

- Perfil·laria vista color blanc formada per perfils primaris i secundaris de secció en forma de T de 24, fabricats en acer galvanitzat

4.6.- Pintat de parament horitzontal de guix, amb pintura plàstica amb acabat llis, amb una capa segelladora i dues d'acabat

4.7.- Subministrament i col·locació de Fals Sostre Hunter Douglas Multipanell llis sense perfil internig o equivalent, format per:

- Lames d'alumini d'aliatge EN-AW-3005 lacades al forn en color blanc RAL 9010 ó Silver RAL 9006 amb dos capes de polièster de 20 micres d'espessor nominal, acabat llis, compost pels següents materials:

- Lama 30B ? de 30 mm d'ample, 15mm d'altura i 0,35mm d'espessor.

- Lama 80B ? de 80 mm d'ample, 15mm d'altura i 0,5mm d'espessor.

- Lama 130B ? de 130 mm d'ample, 15mm d'altura i 0,5 mm d'espessor.

- Lama 180B ? de 180 mm d'ample, 15mm d'altura i 0,6 mm d'espessor.

Les lames tindran una longitud màxima de fins 5.000mm.

- Suports fabricats en acer, en color negre setinat, de 52mm d'ample, 29mm d'alt i 0,60mm d'espessor, formant una modulació de 50mm amb una separació entre lames de 20mm.

Inclou part proporcional d'unions.

- Fixació dels suports al forjat per mitjà de tac metàl·lic i sistema de suspensió mitjançant vareta roscada M6 galvanitzada.

Cel ras registrable de bandes d'alumini prelacat amb superfície llisa de color estàndard, amb cantell bisellat, de 2400x300 mm, classe d'absorció acústica sense classificar segons UNE-EN ISO 11654 i amb reacció al foc A1, col·locat amb estructura oculta formada per perfils principals d'acer galvanitzat en forma de U col·locats cada 1,5 m i fixats al sostre mitjançant vareta de suspensió M6 cada 1,5 m com a màxim, amb perfils secundaris d'alumini extruït en forma de T de 27 mm de base col·locats a l'ample de la placa cada 2,4 m, per a una alçada de cel ras de 4 m com a màxim

4.8.- Subministrament i col·locació de Fals Sostre Hunter Douglas Multipanell llis sense perfil internig o equivalent, format per:

- Lames d'alumini d'aliatge EN-AW-3005 lacades al forn en color blanc RAL 9010 ó Silver RAL 9006 amb dos capes de polièster de 20 micres d'espessor nominal, acabat llis, compost pels següents materials:
- Lama 180B ? de 180 mm d'ample, 15mm d'altura i 0,6 mm d'espessor. Les lames tindran una longitud màxima de fins 5.000mm.
- Suports fabricats en acer, en color negre setinat, de 52mm d'ample, 29mm d'alt i 0,60mm d'espessor, formant una modulació de 50mm amb una separació entre lames de 20mm. Inclou part proporcional d'unions.
- Fixació dels suports al forjat per mitjà de tac metàl·lic i sistema de suspensió mitjançant vareta roscada M6 galvanitzada.

Cel ras registrable de bandes d'alumini prelacat amb superfície llisa de color estàndard, amb cantell bisellat, de 2400x300 mm, classe d'absorció acústica sense classificar segons UNE-EN ISO 11654 i amb reacció al foc A1, col·locat amb estructura oculta formada per perfils principals d'acer galvanitzat en forma de U col·locats cada 1,5 m i fixats al sostre mitjançant vareta de suspensió M6 cada 1,5 m com a màxim, amb perfils secundaris d'alumini extruït en forma de T de 27 mm de base col·locats a l'ample de la placa cada 2,4 m, per a una alçària de cel ras de 4 m com a màxim

4.9.- Subministrament i col·locació de panell acústic Policel de la casa Hunter Douglas o equivalent, fabricat amb matèria tèxtil bàsicament cotó, totalment desfibrat, lligat amb resina fenòlica i sotmesa a una polimerització total mitjançant calor, amb vel negre, de 10mm de gruix, tallat individualment a la mida entre suport i suport en sentit llarg, i en ample a mòdul de les lames, col·locat per gravetat a la part superior dels panells, col·locat sense adherir

4.10.- Aplicació manual de dues mans de laca de poliuretà, acabat setinat, color blanc, amb brotxa, corró o pistola, diluïdes amb un 5% a 15% de diluent (rendiment: 0,074 l/m<sup>2</sup> cada mà), sobre superfície de fusteria de fusta tipus MDF, en interiors.

4.11.- Part proporcional per m<sup>2</sup> de recol·locació d'elements superficials d'instal·lacions (lluminàries, detectors de fums, càmeres de control, altaveus, etc.) prèviament retirats, amb mitjans manuals

## 5.- Revestiments

5.1.- Enrajolat de parament vertical interior a una alçària <= 3 m amb rajola de gres porcellànic premsat polit de forma rectangular, d'1 a 5 u peces/m<sup>2</sup> grup BIa (UNE-EN 14411), model Voom amb acabat soft textured color greige, amb antilliscant 2, de la casa Living Ceramics o equivalent, col·locades amb Adhesiu cimentós tipus C2 segons norma UNE-EN 12004 i rejuntat amb beurada CG2 (UNE-EN 13888)

5.2.- Revestiment vertical a 3,00 m d'alçària, com a màxim, amb tauler de fibres de fusta i resines sintètiques fabricat per procés sec MDF.H, de 19 mm de gruix i > 650 kg/m<sup>3</sup> de densitat, per a ambient humit segons UNE-EN 622-5, reacció al foc D-s2,d0, acabat no revestit, treballat al taller, col·locat amb fixacions mecàniques sobre enllatat de fusta

5.3.- Substitució puntual de peça malmesa de revestiment vertical, consistent en la retirada de la peça actual, i substitució amb tauler de fibres de fusta i resines sintètiques fabricat per procés sec MDF.H, de 19 mm de gruix i > 650 kg/m<sup>3</sup> de densitat, per a ambient humit segons UNE-EN 622-5, reacció al foc D-s2,d0, acabat no revestit, treballat al taller, col·locat amb fixacions mecàniques sobre enllatat de fusta, amb càrrega de runa sobre camió o contenidor

5.4.- Aplicació manual de dues mans de laca de poliuretà, acabat setinat, color blanc, amb brotxa, corró o pistola, diluïdes amb un 5% a 15% de diluent (rendiment: 0,074 l/m<sup>2</sup> cada mà), sobre superfície de fusteria de fusta tipus MDF, en interiors.

5.5.- Preparació de paraments per a pintar, realitzada amb massilla de base mineral, per a interior

5.6.- Pintat de parament vertical de guix, amb pintura plàstica amb acabat llis, amb una capa segelladora i dues d'acabat

5.7.- Part proporcional per m2 de recol·locació d'elements superficials d'instal·lacions (monitors, panells, interruptors, termòstats, etc.) prèviament retirats

5.8.- Subministrament i aplicació d'oli protector natural d'alta qualitat, específic per a fustes tropicals d'alta densitat (ipe, cumaru, iroko, teca, etc.), amb les característiques següents:

- Oli d'origen vegetal amb resines naturals i additius estabilitzadors, sense dissolvents tòxics, apte per a interiors/exteriors.

-Capacitat de penetració elevada, amb efecte hidro- i oleorepellent, que retarda l'envelliment i protegeix contra fongs, floridures i degradació per radiació UV.

-Color transparent o lleugerament pigmentat (segons projecte), per mantenir l'aspecte natural de la fusta i evitar el grisament prematur.

Procés d'aplicació:

-Preparació del suport amb neteja i poliment lleuger per obrir porus i eliminar restes de tractaments previ

-Primera capa d'oli diluïda amb un 10–20% de dissolvent compatible, per afavorir la penetració en la fusta. Aplicació amb brotxa, corró o polidora amb pad aplicador.

-Temps de repòs segons indicacions del fabricant i retirada de l'excés amb drap o polidora.

-Segona capa d'oli aplicada sense dilució, fins a saturar el suport i obtenir un acabat homogeni i uniforme.

## 6. Paviments

6.1.- Paviment interior, de Rajola de gres porcellànic premat polit de forma rectangular, de 60x120cm, model Voom amb acabat soft textured color greige, amb antilliscant 2, de la casa Living Ceramics o equivalent, col·locades amb Adhesiu cimentós tipus C2 segons norma UNE-EN 12004 i rejuntat amb beurada CG2 (UNE-EN 13888).

6.2.- Paviment interior, de Rajola de gres porcellànic premat polit de forma rectangular, de 45x90cm, model Voom amb acabat soft textured color greige, amb antilliscant 2, de la casa Living Ceramics o equivalent, col·locades amb Adhesiu cimentós tipus C2 segons norma UNE-EN 12004 i rejuntat amb beurada CG2 (UNE-EN 13888).

6.3.- Reposició de paviment existent igual a l'existent model Livemore de la casa Rocersa, de 60x120 o equivalent, col·locades amb adhesiu cimentós tipus C2 segons norma UNE-EN 12004 i rejuntat amb beurada CG2 (UNE-EN 13888), inclús retirada de peces existents per ajustar l'especejament, amb càrrega manual de residus sobre camió o contenidor

6.4.- Sòcol d'alumini anoditzat de 100 mm d'alçària, col·locat amb adhesiu

6.5.- Substitució de sòcol existent, consistent en la retirada del sòcol actual, i posterior col·locació de sòcol d'alumini anoditzat en forma de L, de 50 mm d'alçària i 20 mm de base, amb base, col·locat adherit, amb càrrega de runa sobre camió o contenidor

6.6.- Sòcol d'alumini, de 100 mm d'alçària, col·locat amb tacs d'expansió i cargols

6.6.- Tapajunts de paviment, per a junt de 30 mm d'amplària mitjana, amb perfil de neoprè i suport d'alumini, col·locant prèviament el suport

6.7.- Subministrament i aplicació d'oli protector natural d'alta qualitat, específic per a fustes tropicals d'alta densitat (ipe, cumaru, iroko, teca, etc.), amb les característiques següents:

-

Oli d'origen vegetal amb resines naturals i additius estabilitzadors, sense dissolvents tòxics, apte per a interiors/exteriors.

-

Capacitat de penetració elevada, amb efecte hidro- i oleorepellent, que retarda l'envelliment i protegeix contra fongs, floridures i degradació per radiació UV.

-Color transparent o lleugerament pigmentat (segons projecte), per mantenir l'aspecte natural de la fusta i evitar el grisament prematur.

Procés d'aplicació:

-Preparació del suport amb neteja i poliment lleuger per obrir porus i eliminar restes de tractaments previs.  
-Primera capa d'oli diluïda amb un 10–20% de dissolvent compatible, per afavorir la penetració en la fusta. Aplicació amb brotxa, corró o polidora amb pad aplicador.

-

Temps de repòs segons indicacions del fabricant i retirada de l'excés amb drap o polidora.

-Segona capa d'oli aplicada sense dilució, fins a saturar el suport i obtenir un acabat homogeni i uniforme.

## 7. Equipament

7.1.- Lavabo mural de porcellana esmaltada Fineceràmic, senzill, de 60 x 49 x12 cm, de color blanc, col·locat amb suports murals. Article: ref. A3752C000 de la sèrie INSPIRA de l'empresa ROCA SANITARIO SA o equivalent, completament col·locat i connectat a la xarxa d'evacuació amb tots els complements necessaris i en funcionament

7.2.- Inodor de porcellana esmaltada, de sortida horitzontal, model Rimless de Roca o equivalent, de mides 360x530x420mm, amb seient i tapa amb tanca amortida, de color blanc, col·locat suspès amb fixacions murals i connectat a la xarxa d'AFS i d'evacuació, completament instal·lat i muntat amb tots els complements necessaris.

7.3.- Inodor de porcellana esmaltada, de sortida horitzontal, model Acces de Roca o equivalent, de mides 360x700x480mm, amb seient i tapa amb tanca amortida, de color blanc, col·locat suspès amb fixacions murals i connectat a la xarxa d'AFS i d'evacuació, completament instal·lat i muntat amb tots els complements necessaris

7.4.- Cisterna encastada per a inodor, model Duofix de Geberit o equivalent, amb estructura de suport per anar en envà lleuger o de plaques, amb una alçària aproximada d'1,14 m i amplària de 0,50 m, per a una descàrrega de 6 l, col·locat amb fixacions mecàniques amb joc per aïllament acústic, inclòs pulsador d'accionament manual de color blanc, model Sigma 20 o equivalent, col·locat sobre envà lleuger.

7.5.- Aixeta mescladora per a aigüera, encastada a la paret, de llautó cromat, de la casa Roca model Sentronic o equivalent, referència A5A4602C00, complementada amb subconjunt interior ref. A525874603, amb la part externa del monocomandament de paret de 25cm, amb crom airejador anticlacari M22 de sortida, inclòs vàlvula de desguàs

7.6.- Aixeta electrònica mescladora per a aigüera, muntada sobre rentamans, de llautó cromat, de la casa Roca model L20 equivalent, amb alimentació a piles, referència A5A5309C00, complementada amb subconjunt interior ref. A525874603, amb crom airejador coint slot, inclòs vàlvula de desguàs

7.7.- Porta-rotlles de paper higiènic adossat a paret d'acer inoxidable amb tapa, visor de contingut i clau de seguretat, de la casa Nofer model COD. 05001.S o equivalent, de 260x 250x112mm., col·locat amb fixacions mecàniques.

7.8.- Dosificador de sabó vertical de paret model 03024.S de la casa Nofer, de dimensions 200 alt x Ø 63 x 92 prof. (mm), d'acer inoxidable acabat setinat, col·locat amb fixacions mecàniques

7.9.- Dosificador de paper model 04006.S de la casa Nofer o equivalent, de 300 alt x 280 ample 100 prof. (mm), amb cos d'acer inoxidable AISI 304, amb capacitat per a 500 serveis, amb visor de contingut lateral i tanca de seguretat amb clau

7.10.- Subministra de paperera model 14077.EVO.S de la casa Nofer o equivalent, d'acer inoxidable AISI 304 acabat setinat, sense tapa, de 23L de capacitat, de 453x360x169mm.

7.11.- Mirall de lluna incolora de gruix 3 mm col·locat adherit sobre tauler de fusta

7.12.- Tauler de pedra sinteritzada (sintered stone) format per una barreja d'argiles, felspars, sílice i òxids minerals, model Àrtic White de la casa Neolith o similar, d'una sola peça, sense junts ni coles adhesives, amb cantell posterior recte, de gruix 12 mm

7.13.- Barra mural doble abatible per a bany adaptat, de 800 mm de llargària i 35 mm de D, de tub d'acer inoxidable, col·locat amb fixacions mecàniques

7.14.- Placa de senyalització interior de planxa d'acer inoxidable raspallat, model LIT 100 SS de la casa Marcal o equivalent, col·locada amb adhesiu de poliuretà

## 7.2.- Equipament office

7.2.1.- Tauler de pedra sinteritzada (sintered stone) format per una barreja d'argiles, felspars, sílice i òxids minerals, model Àrtic White de la casa Neolith o similar, d'una sola peça, sense junts ni coles adhesives, amb cantell posterior recte, de gruix 12 mm.

7.2.2.- Mòdul columna de moble de cuina, de 600x600 mm i 2200 mm d'alçària, i porta inferior i prestatge, 1 mòdul per instal·lar forn microones, i 1 porta superior, d'aglomerat amb laminat estratificat, preu alt, sobre peus regulables de PVC, amb tiradors, ferratges i sòcol, col·locat recolzat a terra i fixat a la paret

7.2.3.- Mòdul columna de moble de cuina, de 600x600 mm i 2200 mm d'alçària per a nevera panelable i porta superior, d'aglomerat amb laminat estratificat, preu alt, sobre peus regulables de PVC, amb tiradors, ferratges i sòcol, col·locat recolzat a terra i fixat a la paret

7.2.4.- Mòdul d'aigüera per a moble de cuina baix, de 600x600 mm i 700 mm d'alçària, amb dos calaixos amb mòdul de reciclatge, d'aglomerat amb laminat estratificat, preu alt, sobre peus regulables de PVC, amb tiradors, ferratges i sòcol, col·locat recolzat a terra i fixat a la paret (

7.2.5.- Mòdul estàndard per a moble de cuina baix, de 600x600 mm i 700 mm d'alçària, amb 2 calaixos i 1 cassoler d'aglomerat amb laminat estratificat, preu alt, sobre peus regulables de PVC, amb tiradors, ferratges i sòcol, col·locat recolzat a terra i fixat a la paret

7.2.6.- Mòdul estàndard per a moble de cuina alt, de 600x330 mm i 700 mm d'alçària, d'aglomerat amb laminat estratificat, preu alt, amb tiradors, ferratges i regleta, col·locat fixat a la paret

7.2.7.- Mòdul estàndard per a moble de cuina alt, de 300x330 mm i 700 mm d'alçària, d'aglomerat amb laminat estratificat, preu alt, amb tiradors, ferratges i regleta, col·locat fixat a la paret (

7.2.8.- Aigüera de planxa d'acer inoxidable amb una pica quadrada de 46x46, acabat brillant, preu alt, encastada a un tauler de cuina. Article: ref. A870B10400 de la sèrie Berlín d'acer inoxidable de l'empresa ROCA SANITARIO SA o equivalent.

7.2.9.- Aixeta mescladora monocomandament per a cuina amb broc recte giratori, model Cold Start de la casa Roca o equivalent, ref. A5A831FC00, amb dues entrades i maneguets

7.2.10.- Subministra i col·locació de forn microones integrable model RCS 511 DSE de la casa MenuMaster o equivalent

7.2.11.- Subministra i col·locació de nevera combi integrable, de 193.5 x 55.8 cm, model KIN96VFD0 de la casa Bosch o equivalent

7.2.12.- Tamboret model Varya de la casa Inclasso equivalent, amb 75cm d'alçada de seient, amb carcassa de termopolímer i estructura en acer i peu patí. Colors a decidir per la DF

### 7.3. Equipament . Altres peces

7.3.1.-Suministre i col·locació de mòdul per a 4 contenidors de residus, de 4 tapes amb autoretorn, d'acer inoxidable AISI 304 acabat setinat,, de 660x250x900mm., encastat en paret, amb quatre contenidors interior de Polipropilè i etiquetes identificaives exteriors per tipus de residu.

7.3.2.- Formació de lloc de treball, amb taula de treball i taulell d'atenció al públic, mitjançant taulells de partícules amb acabat laminat amb certificació MED, segons plànols de detall de projecte. (

7.3.3.- Recol·locació de màquines de wending

7.3.4.- Cadira model Gorka Swiwel de la casa Akaba o equivalent, amb estructura piramidal polida, carcassa de fusta, entapissada en cuir Hide, amb braços polits. Teixit pell 128.

7.3.5.- Cadira model Stay 50l de la casa Actiu o equivalent, amb carcassa, marc i potencia en blanc, de 675x674x940mm i alçada de 1040mm, de 18,025 Kg de pes, amb mecanisme sincro amb limitació, braços 2D de plàstic blanc, base d'alumini blanc, rodes antiestàtiques, amb entapissat de seient AT bàsic color gris marengo, sense reposacaps, ref. ST15052000TAT84

7.3.6.- Taula de 285x80cm, de 78 cm d'alçada, amb faldó inferior, passa cables, taulell de partícules de fusta de 20mm. de gruix, encolat amb resines sintètiques, de densitat mitjana 660/635 Kg/m3, segons norma EN323, acabat estratificat d'alta densitat HPL, ant pejjades en la cara superior e-0,7mm segons norma UNE 53173-92 i un contrarir BM80 en la inferior, amb cantell ABS de 2mm de gruix segons norma UNE 56.843:01; amb estructura perimetral a base de perfils laminats en fred 40x27x2mm, segons DIN 2395, units entre ells mitjançant nus d'alumini injectat; potes d'extrusió d'alumini anoditzat de secció quadrada de 45x45mm, a les que es clipa una motlura en L, unides a l'estructura mitjançant nus d'injecció d'alumini, amb acabats anivelladors amb un recorregut de 20mm. Perfilaria amb pre-tractament de sense greix, rentat i fosfatat, seguit d'una capa de pols epòxid i d'un procés posterior de polimerització, segons normativa de reacció al foc UNE 23827. Colors d'acabat a decidir per la DF

7.3.7.- Formació d'armari mitjançant taulells de partícules amb acabat laminat amb certificació MED, segons plànols de detall de projecte.

### 7.4.- Equipament pati

7.4.1.- Subministrament i col·locació de jardineria metàl·lica de xapa d'acer corten de 4 mm de gruix, de 2600 mm de llarg, 400 mm d'alt i 400 mm d'ample, fabricada mitjançant tall, conformació i soldadura de xapes, amb repàs i polit de juntes. La superfície rebrà un tractament d'oxidació controlada fins a assolir el tot requerit, i posteriorment s'hi aplicarà un envernissat protector transparent de poliuretà bicomponent amb additius UV, d'acabat setinat-mat, apte per a exterior, aplicat en dues mans a pistola sobre suport net i sec, amb assecat intermedi. Inclou transport, col·locació sobre la superfície definitiva i ajustos necessaris, tot segons plànols, plec de condicions i indicacions de la direcció facultativa.

7.4.2.- Encoixinament amb escorça de pi de 10 a 35 mm, subministrada en sacs de 0,8 m3, escampada amb mitjans manuals en capa uniforme de gruix fins a 10 cm

7.4.3.- Subministrament i col·locació de planta decorativa artificial penjant per a exteriors, imitació de la varietat Hedera Helix, fabricada amb PVC amb nucli metàl·lic per les tiges i fulles de polièster, amb recobriments poliuretànics per aconseguir els diferents tons de verd, amb combinació d'acabats matis i setinats per imitar les dues cares de les fulles naturals. De 105 cm d'alçada i 25 cm d'ample. Collada amb brides de color verd sobre llistons de revestiment

7.4.4.- Subministrament i col·locació de planta decorativa artificial de port mitjà per a exteriors, fabricada amb PVC amb nucli metàl·lic per les tiges i fulles de polièster, amb recobriments poliuretànics per aconseguir els diferents tons de verd, amb combinació d'acabats matis i setinats per imitar les dues cares de les fulles naturals. De fins a 50 cm d'alçada i 15 cm d'ample. Col·locada sobre jardineria.

## 8.- Instal·lacions

### 8.1.- Sanejament

8.1.1.- Substitució de tram ocult de baixant de fibrociment, interior, entre dues plantes de  $\leq 3$  m d'alçada, amb tub de PVC-U, cavalcament a colzes existents, segellats, reposició de calaix de maó foradat senzill de 290x140x40 mm, arrebossat, enrajolats amb rajola ceràmica esmaltada brillant, preu alt de 16 a 25 u/m<sup>2</sup> i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor

8.1.2.- Arrencada de baixant i connexions als desguassos, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor

8.1.3.- Segellat de buit de pas d'instal·lacions de sanejament retirades amb morter ignífug de ciment i perlita amb vermiculita, de 150 mm de gruix, amb resistència al foc EI-120

8.1.4.- Desguàs d'aparell sanitari amb tub de PVC-U de paret massissa, àrea d'aplicació B segons norma UNE-EN 1329-1, classe de reacció al foc B-s1, d0 segons norma UNE-EN 13501-1, de DN 110 mm, fins a baixant, caixa o clavegueró

8.1.5.- Desguàs d'aparell sanitari amb tub de PVC-U de paret massissa, àrea d'aplicació B segons norma UNE-EN 1329-1, classe de reacció al foc B-s1, d0 segons norma UNE-EN 13501-1, de DN 50 mm, fins a baixant, caixa o clavegueró

8.1.6.- Desguàs d'aparell sanitari amb tub de PVC-U de paret massissa, àrea d'aplicació B segons norma UNE-EN 1329-1, classe de reacció al foc B-s1, d0 segons norma UNE-EN 13501-1, de DN 40 mm, fins a baixant, caixa o clavegueró

8.1.7.- Baixant de tub de PVC-U de paret massissa, àrea d'aplicació B segons norma UNE-EN 1329-1, de DN 110 mm, classe de reacció al foc B-s1, d0 segons norma UNE-EN 13501-1, incloses les peces especials i fixat mecànicament amb brides

8.1.8.- Formació de pas en forjat amb tub de PVC de 110 mm i d'0,5 m de llargària, com a màxim

8.1.9.- Segellat de pas de canonada combustible EI-120, de 110 mm d'a través de parets i sostres tallafocs, amb abraçadora formada per anell metàl·lic col·locada encastada amb cargols

8.1.10.- Treballs de connexió a la instal·lació d'evacuació d'aigües residuals existent, amb realització d'injert i material auxiliar de muntatge i connexió

## 8.2. Instal·lació de fontaneria

8.2.1.- Tub de Polipropilè-copolímer PP-R a pressió de 16x2,7 mm, sèrie S 2.5 segons UNE-EN ISO 15874-2, soldat, amb grau de dificultat mitjà i col·locat superficialment

8.2.2.- Tub de Polipropilè-copolímer PP-R a pressió de 20x3,4 mm, sèrie S 2.5 segons UNE-EN ISO 15874-2, soldat, amb grau de dificultat mitjà i col·locat superficialment

8.2.3.- Aïllament tèrmic d'escuma electromèrica per a canonades que transporten fluids a temperatura entre -50°C i 105°C, per a tub de diàmetre exterior 18 mm, de 13 mm de gruix, classe de reacció al foc BL-s2, d0 segons norma UNE-EN 13501-1, factor de resistència a la difusió del vapor d'aigua  $\geq 5000$  1, col·locat superficialment amb grau de dificultat mitjà

8.2.4.- Aïllament tèrmic d'escuma electromèrica per a canonades que transporten fluids a temperatura entre -50°C i 105°C, per a tub de diàmetre exterior 18 mm, de 25 mm de gruix, classe de reacció al foc BL-s2, d0 segons norma UNE-EN 13501-1, factor de resistència a la difusió del vapor d'aigua  $\geq 7000$  1, col·locat superficialment amb grau de dificultat mitjà

8.2.5.- Aïllament tèrmic d'escuma electromèrica per a canonades que transporten fluids a temperatura entre -50°C i 105°C, per a tub de diàmetre exterior 22 mm, de 13 mm de gruix, classe de reacció al foc BL-s2, d0 segons norma UNE-EN 13501-1, factor de resistència a la difusió del vapor d'aigua  $\geq 7000$  1, col·locat superficialment amb grau de dificultat mitjà

8.2.6.- Aïllament tèrmic d'escuma electromèrica per a canonades que transporten fluids a temperatura entre -50°C i 105°C, per a tub de diàmetre exterior 22 mm, de 25 mm de gruix, classe de reacció al foc BL-s2, d0 segons norma UNE-EN 13501-1, factor de resistència a la difusió del vapor d'aigua  $\geq 7000$  1, col·locat superficialment amb grau de dificultat mitjà

8.2.7.- Vàlvula de retenció de bola, segons la norma UNE-EN ISO 16137, de cos recte, per a roscar, DN 20 (per a tub de 3/4" de diàmetre nominal), de 10 bar de pressió nominal, cos de PVC-U i tancament d'etilè propilè diè (EPDM), muntada superficialment

8.2.8.- Subministrament i instal·lació de vàlvula d'esquadra manual amb rosca, de dues peces amb pas total de diàmetre nominal 1/2, amb tancament esfèric i ràpid d'1/4 de volta. Cos reforçat fabricat en llautó CW617N, maneta en ABS cromat i embellidor d'acer inoxidable. De 10 bar de PN i preu alt, muntada superficialment. Totalment instal·lat

8.2.9.- Vàlvula de bola manual amb rosca, de dues peces amb pas total, d'acer inoxidable 1.4408 (AISI 316), de diàmetre nominal 1/2, de 64 bar de PN i preu alt, muntada superficialment

## 8.3. Instal·lacions tèrmiques

8.3.1.- Formació de conducte rectangular de placa de llana mineral de roca (MW) per a aïllaments (106 a 115 kg/m<sup>3</sup>), de 25 mm de gruix, amb paper kraft-alumini per la cara externa i tel natural per l'altra cara, muntat encastat en el cel·las

8.3.2.- Subministrament i col·locació de reixeta de doble deflexió per impulsió, sèrie CTM-AN +SP+CM (S) SL16 de la Marca MADEL o equivalent., dimensions 150x100, amb aletes orientables individualment i paral·leles a la cota major, construïda en alumini i lacada en color blanc simil. RAL 9016 (85-95% brillantor), aletes posteriors en negre, amb regulador de cabal d'aletes oposades en acer galvanitzat lacat negre, fixació amb clips i marc de muntatge. Totalment instal·lat.

#### 8.4.-Sistemes de ventilació (No tèrmiques)

8.4.1.- Conducte helicoidal circular de planxa d'acer galvanitzat de 100 mm de diàmetre (s/UNE-EN 1506), de gruix 0,5 mm, muntat superficialment

8.4.2.- Conducte helicoidal circular de planxa d'acer galvanitzat de 180 mm de diàmetre (s/UNE-EN 1506), de gruix 0,5 mm, muntat superficialment

8.4.3.- Subministrament i instal·lació de ventilador helicoidal de baix nivell sonor, model SILENT-100 o equivalent. Cabal aproximat de 95 m<sup>3</sup>/h en descàrrega lliure, nivell de pressió sonora de 26,5 dB(A) a 3 m, motor monofàsic 230V-50Hz amb rodaments a boles i protector tèrmic, muntat sobre silent-blocks per a reduir vibracions. Inclou comporta antiretorn incorporada i llum pilot de funcionament. Cos apte per a conducte Ø100 mm, pes 0,57 kg. Classificació elèctrica Classe II, grau de protecció IP45, temperatura màxima de treball 40 °C.

#### 8.5.- Instal·lacions elèctriques

8.5.1.- Cable amb conductor de coure de tensió assignada 0,6/1 kV, de designació RZ1-K (AS+), construcció segons norma UNE 211025, unipolar, de secció 1x1,5 mm<sup>2</sup>, amb coberta del cable de poliolefines, classe de reacció al foc Cca-s1b, d1, a1 segons la norma UNE-EN 50575 amb baixa emissió fums, col·locat en canal o safata (

8.5.2.- Cable amb conductor de coure de tensió assignada 0,6/1 kV, de designació RZ1-K (AS), construcció segons norma UNE 21123-4, unipolar, de secció 1x2,5 mm<sup>2</sup>, amb coberta del cable de poliolefines, classe de reacció al foc Cca-s1b, d1, a1 segons la norma UNE-EN 50575 amb baixa emissió fums, col·locat en canal o safata

8.5.3.- Tub flexible corrugat de PVC, de 20 mm de diàmetre nominal, aïllant i no propagador de la flama, resistència a l'impacte d'1 J, resistència a compressió de 320 N i una rigidesa dielèctrica de 2000 V, muntat sobre sostremort

8.5.4.- Caixa de derivació rectangular de plàstic, de 100x140 mm, amb grau de protecció IP-40, muntada superficialment

8.5.5.- Interruptor diferencial de la classe AC, gamma terciari, de 40 A d'intensitat nominal, bipolar (2P), de sensibilitat 0,03 A, de desconexió fix instantani, amb botó de test incorporat i indicador mecànic de defecte, construït segons les especificacions de la norma UNE-EN 61008-1, de 2 mòduls DIN de 18 mm d'amplària, muntat en perfil DIN

8.5.6.- Interruptor automàtic magnetotèrmic de 16 A d'intensitat nominal, tipus PIA corba C, bipolar (1P+N), de 6000 A de poder de tall segons UNE-EN 60898, de 2 mòduls DIN de 18 mm d'amplària, muntat en perfil DIN

8.5.7.- Caixa de mecanismes per a centralització de funcions en lloc de treball de 3 columnes, amb 2 preses de corrent (2P+T) de 10/16 A i tapa color blanc, 2 preses de corrent (2P+T) de 10/16 A amb tapa vermella, 2 preses de veu i dades RJ45 doble categoria 6 F/UTP, muntada superficialment

8.5.8.- Caixa de mecanismes, per a dos elements, preu alt, encastada

8.5.9.- Marc per a l'adaptació de mecanismes modulars a caixa universal, de 2 elements, preu alt, col·locat

8.5.10.- Caixa de mecanismes, per a un element, preu alt, encastada

8.5.11.- Marc per a l'adaptació de mecanismes modulars a caixa universal, d'1 element, preu alt, col·locat

8.5.12.- Presa de corrent de tipus universal, bipolar amb presa de terra lateral (2P+T), 16 A 250 V, amb tapa, preu alt, encastada

## 8.6. Instal·lació de il·luminació

8.6.1.- Interruptor detector de moviment, de tipus modular de 2 mòduls estrets, per a càrregues resistives de fins a 1000 W de potència i 230 V de tensió d'alimentació, de 10 a 300 s de temps de desconexió, sensibilitat d'activació de 5 a 120 lx, amb tapa, preu alt, muntat sobre bastidor o caixa

8.6.2.- Interruptor, de tipus universal, unipolar (1P), 10 AX/250 V, amb tecla, preu alt, encastat

8.6.3.- Marc amb bastidor per a l'adaptació de mecanismes modulars a caixa universal, d'1 element, preu alt, col·locat

8.6.4.- Caixa de mecanismes, per a un element, preu alt, encastada

8.6.5.- Desmuntatge de llumenera existent per posterior instal·lació a nova ubicació segons plànols de projecte

8.6.6.- Subministrament i instal·lació de lluminària empotrable circular fixa LED, model RA07.47 de la marca iGuzzini o equivalent. Potència total del sistema 17W, flux lluminós 2011 lm, temperatura de color 3000K (blanc càlid), índex de reproducció cromàtica CRI =90, pas MacAdam 2, amb òptica wideflood de 56°. Cos principal en alumini injectat a pressió amb superfícies radiants per a una correcta dissipació tèrmica, reflector d'alta definició en termoplàstic metal·litzat i difusor de vidre de protecció. Posició endarrerida del LED per reduir l'enlluernament directe (UGR optimitzat). Vida útil >50.000h L90 B10 a Ta 25 °C. Instal·lació en fals sostre mitjançant molla d'acer anticaiguda, amb forat Ø96 mm, per sostres d'1 mm mínim. Acabats externs en blanc.

8.6.7.- Subministrament i instal·lació de lluminària d'emergència LED encastada, model IZAR N30 PF44 de Daisalux o equivalent. Format cilíndric Ø46 mm, composta per tres mòduls independents (òptic, electrònic i bateries). Funcionament no permanent amb encès automàtic en cas de fallada de xarxa. Font de llum LED de 200 lm en mode emergència, temperatura de color 6000-7000K (blanc fred). Autonomia de 1 hora mitjançant bateria NiCd integrada, amb pilot LED indicador d'estat i connexió a telemando. Disposa d'òptica antipànic, que permet major interdistància entre lluminàries i millor uniformitat en espais oberts. Grau de protecció IP43/20, resistència mecànica IK04, classe d'aïllament II. Alimentació 220-230V 50/60Hz. Acabat en color blanc.

8.6.8.- Subministrament i instal·lació de tira LED (rotlles 5m) flexible de baixa potència, amb consum de 4,8 W/m, temperatura de color 3000K (llum càlida), protecció IP20 per a ús interior, alimentació a 24V DC, i flux lumínic de 400 lm/m. Ideal per a il·luminació decorativa o funcional en espais tancats. Marca OUTSIDE o equivalent.

8.6.9.- Subministrament i instal·lació de perfil d'alumini extrudit tipus SILER, amb amplada exterior de 19 mm i alçada de 12 mm fabricat en alumini anoditzat natural. Apte per a muntatge encastat, suspès o superficial. Permet allotjar fins a dues tires LED de fins a 8 mm d'amplada, amb una amplada útil de col·locació de 16 mm. Compatible amb difusors LIGER-16 per obtenir efecte de línia de llum contínua. Marca KLUS o equivalent

8.6.10.- Subministrament i instal·lació de tapes finals per perfil SILER, fabricades en ABS, color gris, per tancament estètic i protecció dels extrems del perfil. Marca KLUS o equivalent

8.6.11.- Subministrament i instal·lació de tapes finals per perfil SILER, fabricades en ABS, color gris, per tancament estètic i protecció dels extrems del perfil. Marca KLUS o equivalent

8.6.12.- Subministrament i instal·lació de font d'alimentació model LPV60-24, amb sortida de 24V DC i potència nominal de 60W. Protecció IP67 per ús interior o exterior, encapsulada en carcassa de plàstic per a major resistència a humitats i pols. Compatible amb tires LED de baixa potència fins a 12 metres. Marca MEAN WELL o equivalent.

#### 8.7. Instal·lacions de telecomunicacions.

8.7.1.- Cable per a transmissió de dades amb conductor de coure, de 4 parells, categoria 6 U/UTP, aïllament de poliolefina i coberta de PVC, no propagador de la flama segons UNE-EN 60332-1-2, col·locat sota tub o canal

8.7.2.- Connector mascle tipus RJ-45 categoria 6 per a cable de parells, connectat al cable

8.7.3.- Cable de xarxa de 4 parells, amb 2 connectors RJ45, categoria 6 U/UTP, de 0,5 a 1,6 m de llargària, col·locat

8.7.4.- Tub flexible corrugat de PVC, de 20 mm de diàmetre nominal, aïllant i no propagador de la flama, resistència a l'impacte d'1 J, resistència a compressió de 320 N i una rigidesa dielèctrica de 2000 V, muntat sobre sostremort (

8.7.5.- Llaç inductiu tot en un que inclou l'amplificador, el micròfon i els cables necessaris per introduir fonts d'àudio externes. També inclou placa identificativa

8.7.6.- Desmuntatge d'equip d'àudio per posterior muntatge en nova ubicació segons plànols de projecte

8.7.7.- Cable per a sonoritzacions paral·lel bicolor de 2x1,5 mm<sup>2</sup> aïllament plàstic lliure d'halògens, col·locat en tub

8.7.8.- Tub flexible corrugat de PVC, de 16 mm de diàmetre nominal, aïllant i no propagador de la flama, resistència a l'impacte d'1 J, resistència a compressió de 320 N i una rigidesa dielèctrica de 2000 V, muntat sobre sostremort

#### 8.8. Instal·lacions de protecció contra incendis

8.8.1.- Sensor tèrmic termovelocimètric per a instal·lació contra incendis analògica, segons norma UNE-EN 54-5, amb base de superfície, muntat superficialment

8.8.2.- Desmuntatge de detector de fums existents i posterior instal·lació en nova ubicació segons projecte

8.8.3.- Cable amb conductor de coure de tensió assignada 0,6/1 kV, de designació RZ1-K (AS+), construcció segons norma UNE 211025, bipolar, de secció 2x1,5 mm<sup>2</sup>, amb coberta del cable de poliolefines, classe de reacció al foc Cca-s1b, d1, a1 segons la norma UNE-EN 50575 amb baixa emissió fums, col·locat en tub

8.8.4.- Tub flexible corrugat de PVC, de 16 mm de diàmetre nominal, aïllant i no propagador de la flama, resistència a l'impacte d'1 J, resistència a compressió de 320 N i una rigidesa dielèctrica de 2000 V, muntat sobre sostremort

8.8.5.- Desmuntatge de llum d'emergència existent per posterior muntatge en nova ubicació segons plànols (

8.8.6.- Rètol senyalització sortida habitual, rectangular, de 297x105 mm<sup>2</sup> de panell de polipropilè d'1,5 mm de gruix, col·locat fixat mecànicament sobre parament vertical

#### 8.9.- Ajudes

8.9.1.- Ajudes de ram de paleta per a la implementació d'instal·lacions

#### MT. 4.2- Complementaris segons tipus d'intervencions.

En data 31 octubre de 1963 l'arquitecte cap de llicència de l'ajuntament de Barcelona dona la seva conformitat a la construcció d'un edifici comercial segons projecte redactat per l'arquitecte Jose Maria .Liesa de Sus. La llicència d'obres va ser concedida em data 16 de maig de 1964. La construcció va estar finalitzada el 6 de març de 1967.

L'edifici que es va construir i que és el que actualment ocupa la parcel·la, consta de planta soterrani, planta baixa (en projecte semisoterrani), planta entresol, 6 plantes tipus (de la primera fins a la sisena), una planta àtic i un sobreàtic.

L'edifici ser objecte d'una remodelació integral cap l'any 1998. Aquesta actuació va suposar la remodelació de tots els elements que no fossin estrictament estructurals , incloent les façanes, per tant l'edifici actualment no té cap element que es pugui considerar de valor històric, artístic o patrimonial

#### **MT 5 MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA GENERAL METROPOLITÀ PER A LA MILLORA URBANÍSTICA I AMBIENTAL DELS BARRIS DE GRÀCIA**

L'actuació no es fa al districte de Gràcia per tant no és d'aplicació la "Modificació puntual del Pla General Metropolità per a la millora urbanística i ambiental dels barris de Gràcia" (MPGM-Gràcia) aprovada definitivament en data 25/02/2022 i publicada al DOGC en data 04/03/2022.

## MN. NORMATIVA APLICABLE

### MN 1 Edificació

CTE Normativa tècnica

Normativa tècnica general aplicable als projectes d'edificació d'acord al CTE

El Decret 462/71 del Ministerio de la Vivienda (BOE: 24/3/71): "Normas sobre redacción de proyectos y dirección de obras de edificación", estableix que en la memòria i en el plec de prescripcions tècniques particulars de qualsevol projecte d'edificació es faci constar expressament l'observança de les normes de la Presidència del Govern i les del Ministeri de d'Habitatge sobre la construcció vigents. És per això convenient que en la memòria figuri un paràgraf que faci al·lusió a l'esmentat decret i especifiqui que en el projecte s'han observat les normes vigents aplicables sobre construcció. Així mateix, en el plec de prescripcions tècniques particulars s'inclourà una relació de les normes vigents aplicables sobre construcció i es remarcarà que en l'execució de l'obra s'observaran les mateixes. A l'entrada en vigor del Codi Tècnic de l'Edificació, CTE, es deroguen diverses normatives i per donar compliment a les noves exigències bàsiques s'han d'aplicar els documents bàsics, DB, que componen la part II del CTE. Degut a l'ampli abast del CTE, aquest es referència tant en l'àmbit general com en cada tema indicant el document bàsic o la secció del mateix que li sigui d'aplicació.

A més, els productes de construcció (productes, equips i materials) que s'incorporin amb caràcter permanent als edificis, en funció de l'ús previst, duran el marcatge CE, de conformitat amb la Directiva 89/106/CEE de productes de construcció, transposada pel RD 1630/1992, de desembre, modificat pel RD 1329/1995. En aquest sentit, les reglamentacions recents, com és el cas del CTE, fan referència a normes UNE-EN, CEI, CEN, que en molts casos estableixen requisits concrets que s'han de complimentar en el projecte.

#### MN.1.1 ÀMBIT GENERAL

---

**Ley de Ordenación de la Edificación.**

Ley 38/1999 (BOE: 06/11/99), modificació: llei 52/2002, (BOE 31/12/02) Modificada pels Pressupostos generals de l'estat per a l'any 2003. art. 105

**Codi Tècnic de l'Edificació**

RD 314/2006, de 17 de març de 2006 (BOE 28/03/2006), modificat per RD 1371/2007 (BOE 23/10/2007) i per RD 1675/2008 (BOE 18/10/2008), i les seves correccions d'errades (BOE 20/12/2007 i 25/01/2008)

Orden VIV 984/2009 (BOE 23/4/2009), i la seva correcció d'errades (BOE 23/09/2009)

RD 173/2010 pel qual es modifica el Codi Tècnic de l'Edificació, en matèria d'accessibilitat i no discriminació a persones amb discapacitat (BOE 11/03/2010)

Ley 8/2013 (BOE 27/6/2013)

Orden FOM/ 1635/2013, d'actualització del DB HE (BOE 12/09/2013) amb correcció d'errades (BOE 08/11/2013)

Orden FOM/588/2017, pel la qual es modifica el DB HE i el DB HS (BOE 23/06/2017)

RD 732/2019, de 20 de desembre de 2019, pel qual es modifica el Codi Tècnic de l'Edificació (BOE 27/12/2019)

RD 450/2022, de 14 de juny de 2022, pel qual es modifica el Codi Tècnic de l'Edificació (BOE 15/06/2022)

**Reglamento Europeo de Productos de Construcción (marcatge CE dels productes, equips i sistemes)**

Reglamento (UE) 305/2011, i les seves posteriors modificacions

Normas para la redacción de proyectos y dirección de obras de edificación  
D 462/71 (BOE: 24/3/71) modificat pel RD 129/85 (BOE: 7/2/85)

Normas sobre el libro de Ordenes y asistencias en obras de edificación  
O. 9/6/71 (BOE: 17/6/71) correcció d'errors (BOE: 6/7/71) modificada per l'O. 14/6/71 (BOE: 24/7/91)

Libro de Ordenes y visitas  
D 461/1997, de 11 de març

Certificado final de dirección de obras  
D 462/71 (BOE: 24/3/71)

## MN.1.2 REQUISITS BÀSICS DE QUALITAT: FUNCIONALITAT I ACCESSIBILITAT

---

### ACCESIBILITAT

Condiciones básicas de accesibilidad y no discriminación de las personas con discapacidad para el acceso y utilización de los espacios públicos urbanizados y edificaciones  
RD 505/2007 (BOE 113 de l'11/5/2007) i la seva posterior modificació

CTE Part I Exigències bàsiques de seguretat d'utilització i accessibilitat, SUA  
CTE DB Document Bàsic SUA Seguretat d'utilització i accessibilitat  
RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions  
Llei d'accessibilitat

Llei 13/2014 (DOGC 4/11/2014) i la seva posterior modificació

Codi d'accessibilitat de Catalunya, de desplegament de la Llei 13/2014  
D 209/2023 (DOGC 30/11/23) i la seva posterior correcció d'errades

## MN.1.3 REQUISITS BÀSICS DE SEGURETAT:

---

### SEGURETAT EN CAS D'INCENDI

CTE DB SI Seguretat en cas d'Incendi  
RD 314/2006 "Codi Tècnic de l'Edificació" BOE 28/03/2006

CTE DB SI Document Bàsic Seguretat en cas d'Incendi  
RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions

Condicionants urbanístics i de protecció contra incendis en els edificis complementaris a l'NBE-CPI-91  
D 241/94 (DOGC: 30/1/95)

Clasificación de los productos de construcción y de los elementos constructivos en función de sus propiedades de reacción y de resistencia frente al fuego  
RD 312/2005 (BOE: 2/04/2005)

Reglamento de Seguridad Contra Incendios en Establecimientos Industriales (RSCIEI)  
RD 2267/2004, (BOE: 17/12/2004) i les seves posteriors modificacions

Prevençió i seguretat en matèria d'incendis en establiments, activitats, infraestructures i edificis.  
Llei 3/2010 del 18 de febrer (DOGC: 10.03.10) i les seves posteriors modificacions

Instruccions tècniques complementàries, SPs (DOGC 25/10/2012)

Ordenança Municipal de protecció en cas d'incendi de Barcelona, OMCPI 2008 (només per projectes a Barcelona)

#### SEGURETAT D'UTILITZACIÓ I ACCESSIBILITAT

CTE DB SU-1 Seguretat enfront al risc de caigudes  
CTE DB SU-2 Seguretat enfront al risc d'impacte o enganxades  
CTE DB SU-3 Seguretat enfront al risc "d'aprisionament"  
CTE DB SU-5 Seguretat enfront al risc causat per situacions d'alta ocupació  
CTE DB SU-6 Seguretat enfront al risc d'ofegament  
CTE DB SU-7 Seguretat enfront al risc causat per vehicles en moviment  
RD 314/2006 "Codi Tècnic de l'Edificació" BOE 28/03/2006 ) i les seves posteriors modificacions

#### SALUBRITAT

CTE Part I Exigències bàsiques d'Habitabilitat Salubritat, HS  
CTE DB HS Document Bàsic Salubritat  
HS 1 Protecció enfront de la humitat  
HS 2 Recollida i evacuació de residus  
HS 3 Qualitat de l'aire interior  
HS 4 Subministrament d'aigua  
HS 5 Evacuació d'aigües  
HS 6 Protecció contra l'exposició al radó  
RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions

Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'eficiència en els edificis  
D 21/2006 (DOGC: 16/02/2006) i D 111/2009 (DOGC:16/7/2009)

#### PROTECCIÓ ENFRONT DEL SOROLL

CTE Part I Exigències bàsiques d'Habitabilitat Protecció davant del soroll, HR  
CTE DB HR Document Bàsic Protecció davant del soroll  
RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions

Ley del ruido  
Ley 37/2003 (BOE 276, 18.11.2003) i la seva posterior modificació

Zonificación acústica, objetivos de calidad y emisiones acústicas  
RD 1367/2007 (BOE 23/10/2007) i la seva posterior modificació

Llei de protecció contra la contaminació acústica  
Llei 16/2002 (DOGC 3675, 11.07.2002) i la seva posterior modificació

Reglament de la Llei 16/2002 de protecció contra la contaminació acústica  
Decret 176/2009 (DOGC 5506, 16.11.2009) i les seves posteriors modificacions

Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis  
D 21/2006 (DOGC: 16/02/2006) i D 111/2009 (DOGC:16/7/2009)

Ordenances municipals

ESTALVI D'ENERGIA

CTE Part I Exigències bàsiques d'estalvi d'energia, HE

CTE DB HE Document Bàsic Estalvi d'Energia

HE-0 Limitació del consum energètic

HE-1 Condicions per al control de la demanda energètica

HE-2 Condicions de les instal·lacions tèrmiques

HE-3 Condicions de les instal·lacions d'il·luminació

HE-4 Contribució mínima d'energia renovable per cobrir la demanda d'ACS

HE-5 Generació mínima d'energia elèctrica procedent de fonts renovables

HE-6 Dotacions mínimes per a la infraestructura de recàrrega de vehicles elèctrics

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions.

Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis  
D 21/2006 (DOGC: 16/02/2006) i D 111/2009 (DOGC:16/7/2009)

## MN.1.4 SISTEMES CONSTRUCTIUS

---

SISTEMES ESTRUCTURALS

CTE DB SE Document Bàsic Seguretat Estructural, Bases de càlcul

CTE DB SE AE Document Bàsic Accions a l'edificació

CTE DB SE C Document Bàsic Fonaments

CTE DB SE A Document Bàsic Acer

CTE DB SE M Document Bàsic Fusta

CTE DB SE F Document Bàsic Fàbrica

CTE DB SI 6 Resistència al foc de l'estructura i Annexes C, D, E, F

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions.

NCSE-02 Norma de Construcció Sismorresistente. Parte general y edificación

RD 997/2002, de 27 de setembre (BOE: 11/10/02)

CE Codi Estructural

RD 470/2021, de 29 de juny, pel qual s'aprova el Codi Estructural i la seva correcció d'errors

NRE-AEOR-93 Norma reglamentària d'edificació sobre accions en l'edificació en les obres de rehabilitació  
estructural dels sostres d'edificis d'habitatges

O 18/1/94 (DOGC: 28/1/94)

SISTEMES CONSTRUCTIUS

CTE DB HS 1 Protecció enfront de la humitat  
CTE DB HS 6 Protecció contra l'exposició al radó  
CTE DB HR Protecció davant del soroll  
CTE DB HE 1 Condicions per al control de la demanda energètica  
CTE DB SE AE Accions en l'edificació  
CTE DB SE F Fàbrica i altres  
CTE DB SI Seguretat en cas d'Incendi, SI 1 i SI 2, Annex F  
CTE DB SUA Seguretat d'Utilització i Accessibilitat, SUA 1 i SUA 2  
RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions.

Codi d'accessibilitat de Catalunya, de desplegament de la Llei 13/2014  
D 209/2023 (DOGC: 30/11/23) i la seva posterior correcció d'errades.

Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'eficiència en els edificis  
D 21/2006 (DOGC: 16/02/2006) i D 111/2009 (DOGC:16/7/2009)

## MN.1.5 INSTAL·LACIONS

---

### INSTAL·LACIONS DE RECOLLIDA I EVACUACIÓ DE RESIDUS

CTE DB HS 2 Recollida i evacuació de residus  
RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions

Ordenances municipals

### INSTAL·LACIONS D'AIGUA

CTE DB HS 4 Subministrament d'aigua  
RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions

Criterios técnico-sanitarios de la calidad del agua de consumo, su control y suministro  
RD 3/2023, de 10 de gener (BOE 11/01/2023) i la seva correcció d'errades

Requisitos sanitarios para la prevención y el control de la legionel·losis  
RD 487/2022, de 21 de juny (BOE 22/06/2022) i la seva posterior modificació

Reglamento d'equips a pressió. Instruccions tècniques complementàries  
RD 809/2021, de 21 de setembre (BOE 11/10/2021)

Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'eficiència en els edificis  
D 21/2006 (DOGC 16/02/2006) i D111/2009 (DOGC:16/7/2009)

Condicions higienicosanitàries per a la prevenció i el control de la legionel·losi  
D 352/2004 (DOGC 29/07/2004)

Mesures de foment per a l'estalvi d'aigua en determinats edificis i habitatges (d'aplicació obligatòria als edificis destinats a serveis públics de la Generalitat de Catalunya, així com en els habitatges finançats amb ajuts atorgats o gestionats per la Generalitat de Catalunya)  
D 202/98 (DOGC 06/08/98)

## Ordenances municipals

### INSTAL·LACIONS D'AIGUA CALENTA SANITÀRIA

#### CTE DB HS 4 Subministrament d'aigua

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions

#### CTE DB HE 4 Contribució mínima d'energia renovable per cobrir la demanda d'ACS

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions

#### RITE Reglamento de Instalaciones Térmicas en los Edificios

RD 1027/2007 (BOE: 29/8/2007) i les seves posteriors modificacions

#### Requisitos sanitarios para la prevención y el control de la legionelosis

RD 487/2022, de 21 de juny (BOE 22/06/2022) i la seva posterior modificació

#### Condicions higienicosanitàries per a la prevenció i el control de la legionel·losi

D 352/2004 (DOGC 29/07/2004)

#### Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis

D 21/2006 (DOGC 16/02/2006) i D111/2009 (DOGC:16/7/2009)

### INSTAL·LACIONS D'EVACUACIÓ

#### CTE DB HS 5 Evacuació d'aigües

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions

#### Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis

D 21/2006 (DOGC 16/02/2006) i D111/2009 (DOGC:16/7/2009)

## Ordenances municipals

### INSTAL·LACIONS DE PROTECCIÓ CONTRA EL RADÓ

#### CTE DB HS 6 Protecció contra l'exposició al radó

RD 732/2019, de 20 de desembre de 2019, pel qual es modifica el Codi Tècnic de l'Edificació (BOE 27/12/2019).

### INSTAL·LACIONS TÈMIQUES

#### CTE DB HE 2 Condicions de les instal·lacions tèrmiques (remet al RITE)

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions.

#### RITE Reglamento de Instalaciones Térmicas en los Edificios

RD 1027/2007 (BOE: 29/8/2007) i les seves posteriors modificacions

#### Requisitos de diseño ecológico aplicables als productes relacionados con la energia

RD 187/2011 (BOE: 3/3/2011)

#### Requisitos sanitarios para la prevención y el control de la legionelosis

RD 487/2022, de 21 de juny (BOE 22/06/2022) i la seva posterior modificació

#### Reglamento de equipos a presión. Instrucciones técnicas complementarias

RD 809/2021, de 21 de setembre (BOE 11/10/2021)

Seguretat industrial dels establiments, les instal·lacions i els productes  
D 192/2023 (DOGC 09.11.2023)

Condicions higienicosanitàries per a la prevenció i el control de la legionel·losi  
D 352/2004 (DOGC 29/07/2004)

Ordenances municipals

INSTAL·LACIONS DE VENTILACIÓ

CTE DB HS 3 Qualitat de l'aire interior  
RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions.

RITE Reglamento de Instalaciones Térmicas en los Edificios  
RD 1027/2007 (BOE: 29/8/2007 i les seves posteriors modificacions)

CTE DB SI 3.7 Control de fums  
RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions.

Reglamento de seguridad en caso de incendios en establecimientos industriales, RSCIEI  
RD 2267/2004, (BOE: 17/12/2004) i les seves posteriors modificacions

Ordenances municipals

INSTAL·LACIONS DE COMBUSTIBLES

Gas natural i GLP

Reglamento técnico de distribución y utilización de combustibles gaseosos y sus instrucciones técnicas complementarias.

ITC-ICG 03 Instalaciones de almacenamiento de gases licuados del petróleo (GLP) en depósitos fijos

ITC-ICG 06 Instalaciones de almacenamiento de gases licuados del petróleo (GLP) para uso propio

ITC-ICG 07 Instalaciones receptoras de combustibles gaseosos

RD 919/2006 (BOE: 4/9/2006) i les seves posteriors modificacions

Reglamento general del servicio público de gases combustibles

D 2913/1973 (BOE: 21/11/73) i les seves posteriors modificacions, derogat en tot allò que contradiguin o s'oposin al que es disposa al "Reglamento técnico de distribución y utilización de combustibles gaseosos y sus instrucciones técnicas complementarias", aprovat pel RD 919/2006

Reglamento de redes y acometidas de combustibles gaseosos e instrucciones

O 18/11/74 (BOE: 6/12/74) i les seves posteriors modificacions, derogat en tot allò que contradiguin o s'oposin al que es disposa al "Reglamento técnico de distribución y utilización de combustibles gaseosos y sus instrucciones técnicas complementarias", aprovat pel RD 919/2006

Gas-oil

Instrucción Técnica Complementaria MI-IP-03 "Instalaciones Petrolíferas para uso propio"

RD 1523/1999 (BOE: 22/10/1999) i la seva posterior modificació

RD 1427/1997 (BOE: 23/10/1997) i les seves posteriors modificacions

## INSTAL·LACIONS D'ELECTRICITAT

REBT Reglamento electrotécnico para baja tensión. Instrucciones Técnicas Complementarias  
RD 842/2002 (BOE 18/09/02) i les seves posteriors modificacions

Instrucción Técnica complementaria (ITC) BT 52 "Instalaciones con fines especiales. Infraestructura para la recarga de vehículos eléctricos", del Reglamento electrotécnico de baja tensión, y se modifican otras instrucciones técnicas complementarias del mismo.  
RD 1053/2014 (BOE 31/12/2014) i la seva posterior modificació

CTE DB HE-5 Generació mínima d'energia elèctrica  
RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions.

Actividades de transporte, distribución, comercialización, suministro y procedimientos de autorización de instalaciones de energía eléctrica  
RD 1955/2000 (BOE: 27/12/2000) i les seves posteriors modificacions. Obligació de centre de transformació, distàncies línies elèctriques

Reglamento de condiciones técnicas y garantías de seguridad en líneas eléctricas de alta tensión y sus instrucciones técnicas complementarias, ITC-LAT 01 a 09  
RD 223/2008 (BOE: 19/3/2008) i les seves posteriors modificacions

Reglamento sobre condiciones técnicas y garantías de seguridad en centrales eléctricas y centros de transformación  
RD 337/2014 (BOE: 9/6/2014) i les seves posteriors modificacions

Normas sobre ventilación y acceso de ciertos centros de transformación  
Resolució 19/6/1984 (BOE: 26/6/84)

Conexión a red de instalaciones de producción de energía eléctrica de pequeña potencia  
RD 1699/2011 (BOE: 8/12/2011) i les seves posteriors modificacions

Procediment administratiu aplicable a les instal·lacions solars fotovoltaïques connectades a la xarxa elèctrica  
D 352/2001, de 18 de setembre (DOGC 02.01.02)

Normes Tècniques particulars de FECSA-ENDESA relatives a les instal·lacions de xarxa i a les instal·lacions d'enllaç  
Resolució ECF/4548/2006 (DOGC 22/2/2007)  
Especificacions particulars i projectes tipus d'Endesa Distribució Eléctrica, SLU.  
Resolució de 5 de desembre de 2018 de la Direcció General d'Energia i Mines (BOE: 28/12/2018)

Seguretat industrial dels establiments, les instal·lacions i els productes  
D 192/2023 (DOGC 09.11.2023)

Certificat sobre compliment de les distàncies reglamentàries d'obres i construccions a línies elèctriques  
Resolució 4/11/1988 (DOGC 30/11/1988)

## INSTAL·LACIONS D'IL·LUMINACIÓ

CTE DB HE-3 Condiciones de las instalaciones d'il·luminació  
RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions.

CTE DB SUA-4 Seguretat enfront al risc causat per il·luminació inadequada  
RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions.

REBT ITC-28 Instal·lacions en locals de pública concurrència  
RD 842/2002 (BOE 18/09/02) i les seves posteriors modificacions

Llei d'ordenació ambiental de l'enllumenament per a la protecció del medi nocturn  
Llei 6/2001 (DOGC 12/6/2001) i les seves posteriors modificacions

#### INSTAL·LACIONS DE TELECOMUNICACIONS

Infraestructuras comunes en los edificios para el acceso a los servicios de telecomunicación  
RD Ley 1/98 de 27 de febrero (BOE: 28/02/98) i les seves posteriors modificacions

Reglamento regulador de las infraestructuras comunes de telecomunicaciones para el acceso a los servicios de telecomunicación en el interior de las edificaciones  
RD 346/2011 (BOE 1/04/2011) i les seves posteriors modificacions

Orden ITC/1644/2011, por la que se desarrolla el reglamento regulador de las infraestructuras comunes de telecomunicaciones para el acceso a los servicios de telecomunicación en el interior de las edificaciones, aprobado por el RD 346/2011  
ITC/1644/2011, de 10 de juny. (BOE 16/6/2011) i les seves posteriors modificacions

Procedimiento a seguir en las instalaciones colectivas de recepción de televisión en el proceso de su adecuación para la recepción de TDT y se modifican determinados aspectos administrativos y técnicos de las infraestructuras comunes de telecomunicación en el interior de los edificios  
Ordre ITC/1077/2006 (BOE: 13/4/2006)

#### INSTAL·LACIONS DE PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS

RIPCI Reglamento de Instalaciones de Protección Contra Incendios  
RD 513/2017 (BOE 12/6/2017) i les seves posteriors modificacions

CTE DB SI 4 Instal·lacions de protecció en cas d'incendi  
RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions.

Reglamento de seguridad en caso de incendios en establecimientos industriales, RSCIEI  
RD 2267/2004, (BOE: 17/12/2004) i les seves posteriors modificacions

#### INSTAL·LACIONS DE PROTECCIÓ AL LLAMP

CTE DB SUA-8 i Annex B Seguretat enfront al risc causat per l'acció del llamp  
RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions.

### MN.1.6 CERTIFICACIÓ ENERGÈTICA DELS EDIFICIS

Procedimiento Básico para la certificación energética de los edificios  
Real Decreto 390/2021 (BOE 02/06/2021)

## MN.1.7 CONTROL DE QUALITAT

---

### MARC GENERAL

#### Código Técnico de la Edificación, CTE

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions.

#### CE Código Estructural. Capítulo 5. Bases generales para la gestión de la calidad de las estructuras

RD 470/2021, de 29 de juny (BOE 10/08/2021) i la seva correcció d'errors

#### Control de calidad en l'edificació d'habitatges

D 375/1988 (DOGC: 28/12/88) i les seves posteriors modificacions

### NORMATIVES DE PRODUCTES, EQUIPS I SISTEMES (NO EXHAUSTIU)

#### Disposiciones para la libre circulación de los productos de construcción

Reglamento (UE) 305/2011 (DOUE: 04/04/2011) i les seves posteriors modificacions

#### Clasificación de los productos de construcción y de los elementos constructivos en función de sus propiedades de reacción y de resistencia frente al fuego

RD 842/2013 (BOE: 23/11/2013)

#### UC-85 recomanacions sobre l'ús de cendres volants en el formigó

O 12/4/1985 (DOGC: 3/5/85)

#### RC-16 Instrucción para la recepción de cementos

RD 256/2016 (BOE: 25/6/2016) i la seva posterior modificació

#### Criteris d'utilització en l'obra pública de determinats productes utilitzats en l'edificació

R 22/6/1998 (DOGC 3/8/98)

## MN.1.8 RESIDUS D'OBRA I ENDERROCS

---

#### Regulador de la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición

RD 105/2008, d'1 de febrer (BOE 13/02/2008)

#### Programa de Prevención y Gestión de Residuos y Recursos de Catalunya (PRECAT 20)

RD 210/2018, del 6 d'abril (BOE 16/4/2018) i les seves posteriors modificacions

#### Residuos y suelos contaminados para una economía circular

Llei 7/2022, de 8 d'abril (BOE 09/04/2022)

#### Normas generales de valorización de materiales naturales excavados para su utilización en operaciones de relleno y obras distintas a aquellas en las que se generaron

Orden APM/1007/2017, de 10 d'octubre (BOE 21/10/2017)

#### Text refós de la Llei reguladora dels residus

Decret Legislatiu 1/2009, de 21 de juliol (DOGC 28/7/2009) i les seves posteriors modificacions

Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC), es regula la producció i gestió de residus de la construcció i demolició, i el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció.

D 89/2010, 26 juliol (DOGC 6/07/2010) i les seves posteriors modificacions

Utilització dels àrids reciclats procedents de la valorització de residus de la construcció i demolició  
ORDRE ACC/9/2023, de 23 de gener (DOGC 26/01/2023)

## MN 1.9 LLIBRE DE L'EDIFICI

---

Ley de Ordenación de la Edificación, LOE

Llei 38/1999 (BOE 06/11/99) i les seves posteriors modificacions

Código Técnico de la Edificación, CTE

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions

Llibre de l'edifici per a edificis d'habitatge

D 67/2015 (DOGC 7/8/2015)

## MN 2 Altres

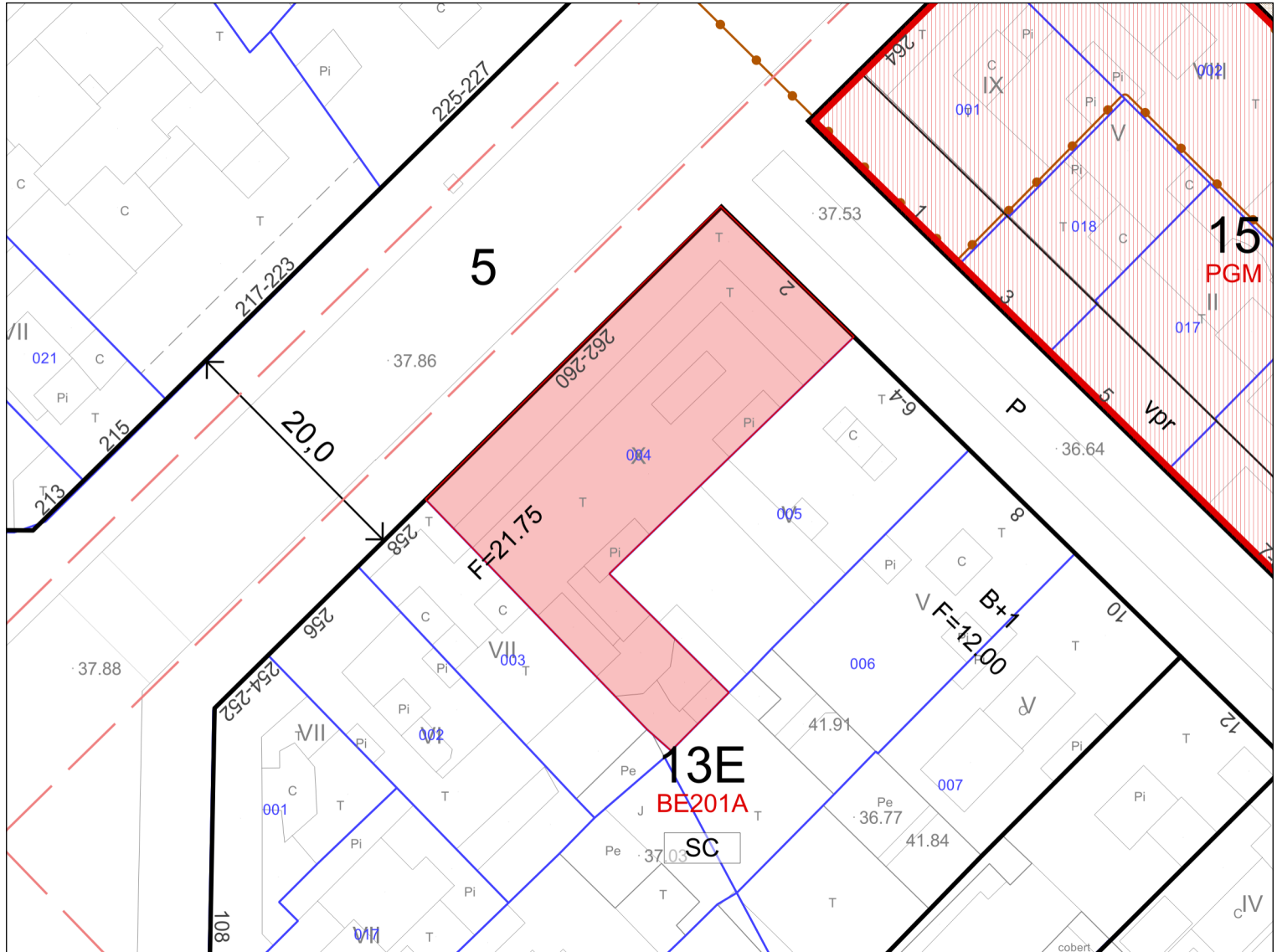
PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNiques PER A LA CONTRACTACIÓ DE SERVEIS TÈCNICS Divisió de Recursos del Departament de Patrimoni i Serveis de l'Agència Catalana de l'Aigua

'ORDRE VEH/49/2021, d'1 de març, per la qual s'aproven els criteris d'ocupació dels immobles d'ús administratiu de la Generalitat de Catalunya

Catàleg d'espais dels immobles d'ús administratiu de la Generalitat de Catalunya"

## MN3 Planejament aplicable a l'emplaçament

A continuació s'adjunta la informació urbanística de l'emplaçament segons el punt d'informació urbanística de l'Ajuntament de Barcelona



10m

Escala: 1:500  
Fecha: 31/10/2025

## Situación urbanística de la parcela

### Identificación de la parcela

Dirección Ptge de Mercader, 2

Ref. Catastral 9828204DF2892H

Código parcela 02 60601 004

### Direcciones (2)

C de Provença, 260 -262

Ptge de Mercader, 2

### Calificaciones urbanísticas (1)

13E Subzona de la zona de densificació urbana Eixample

Código plan: **BE201A** MPGM puntual de les NNUU per a l'adequació del règim urbanístic del Conjunt Especial de l'Eixample, creació de la qualificació 13 Eixample

Código detalle: SC Sector de conservació

## Ámbitos de planeamiento (72)

### Planes de ordenación

**B1854** Modificació del Pla general metropolità per a la regulació urbanística de l'ús d'habitatge al municipi de Barcelona

**B1780** Pla Especial Urbanístic per a la regulació de dipòsits antiinundació i antidescàrrega del sistema unitari a Barcelona

APROVACIÓ DEFINITIVA: 26/09/2025 PUBLICAT BOPB: 10/10/2025

**PDUM** Pla director urbanístic metropolità (PDUM)

**B1775** Modificació Puntual dels Plans especials de protecció del patrimoni arquitectònic, històric i artístic de la ciutat de Barcelona

**B1647** Modificació del Pla especial urbanístic de protecció de la qualitat urbana: Catàleg de protecció arquitectònic, històric i paisatgístic dels establiments emblemàtics de la ciutat de Barcelona

**B1690** Modificació del Pla General Metropolità per regular el sistema d'equipaments d'allotjament dotacional al municipi de Barcelona

**B1375A** PEU de protecció de la qualitat urbana: Catàleg de Protecció Arquitectònic, Històric i Paisatgístic dels Establiments Emblemàtics de la Ciutat de Barcelona

**BE201C** MP del text refós de l'Ordenança rehabilitació i millora de l'Eixample de Barcelona de l'article 15 'usos'

**BE201** Text Refós de l'Ordenança de Rehabilitació i Millora de l'Eixample

Modificació article 15, 24/11/2004

Modificació article 16, 27/05/2005

**BE201A** MPGM puntual de les NNUU per a l'adequació del règim urbanístic del Conjunt Especial de l'Eixample, creació de la qualificació 13 Eixample

**B020117** PE de Protecció del Patrimoni Arquitectònic de la Ciutat de Barcelona a l'àmbit del districte de l'Eixample

**PGM** Pla General Metropolità (PGM)

### Planes de usos

**B1827** Modificació puntual del Pla especial d'usos d'activitats vinculades al repartiment a domicili

**B1743** Pla Especial Urbanístic per a la implantació o ampliació d'equipaments funeraris a la Ciutat de Barcelona

B1783

Pla Especial Urbanístic de noves activitats en els aparcaments de la ciutat de Barcelona.

B1666

Pla especial de regulació de les activitats de pública concurrència, comerços alimentaris i altres activitats del districte de l'Eixample

B1702

Pla especial d'usos d'activitats vinculades al repartiment a domicili

B1697

Pla Especial Urbanístic per a la regulació dels establiments d'allotjament turístic, albergs de joventut, habitatges d'ús turístic, llars compartides i residències col·lectives docents d'allotjament temporal a la ciutat de Barcelona (PEUAT)

B1555

Pla Especial Urbanístic per a la implantació d'instal·lacions de subministrament per a vehicles a motor a la ciutat de Barcelona

B1649

Pla Especial Urbanístic per a la regulació dels jocs d'atzar a la ciutat de Barcelona

Veure Sentència 1047-2023 del TSJC (SENTEN076).(Es declara la nul·litat dels articles 10, 11, 15 i 16, així com les DT primera i segona)

B1396

PE per a l'ordenació territorial de clubs i associacions de consumidors de Cànnabis a la ciutat de Barcelona

B1375A

PEU de protecció de la qualitat urbana: Catàleg de Protecció Arquitectònic, Històric i Paisatgístic dels Establiments Emblemàtics de la Ciutat de Barcelona

B1095

Modificació de l'Ordenança Municipal d'Activitats i Establiments de Concurrència Pública, pel que fa als locals on s'exerceix la prostitució

PECNAB

Pla Especial de comerç NO alimentari de la ciutat de Barcelona (PECNAB)

## Globales

B1887

Modificació de les Normes urbanístiques del Pla General Metropolità que regulen el sistema viari i les disposicions sobre estacionaments i aparcaments

B1863

Ordenança municipal reguladora dels equipaments d'allotjament dotacional i requisits funcionals de les residències col·lectives docents d'allotjament temporal en sòl de zona

B1854

Modificació del Pla general metropolità per a la regulació urbanística de l'ús d'habitatge al municipi de Barcelona

B1839

Modificació del Pla general metropolità per a la regulació urbanística dels elements destinats a la ventilació i il·luminació natural dels edificis, al municipi de Barcelona

PDUM

Pla director urbanístic metropolità (PDUM)

- B1775** Modificació Puntual dels Plans especials de protecció del patrimoni arquitectònic, històric i artístic de la ciutat de Barcelona
- B1601A** Pròrroga de la Declaració d'àrea de tanteig i retracte a la ciutat de Barcelona
- B1743** Pla Especial Urbanístic per a la implantació o ampliació d'equipaments funeraris a la Ciutat de Barcelona
- B1796** Modificació de les Normes Urbanístiques del Pla General Metropolità de Barcelona en relació amb la regulació del sistema d'equipaments comunitaris
- B1783** Pla Especial Urbanístic de noves activitats en els aparcaments de la ciutat de Barcelona.
- B1196C** Modificació de l'Ordenança reguladora dels Procediments d'Intervenció Municipal en les Obres.
- B1690** Modificació del Pla General Metropolità per regular el sistema d'equipaments d'allotjament dotacional al municipi de Barcelona
- B1555** Pla Especial Urbanístic per a la implantació d'instal·lacions de subministrament per a vehicles a motor a la ciutat de Barcelona
- B1649** Pla Especial Urbanístic per a la regulació dels jocs d'atzar a la ciutat de Barcelona
- Veure Sentència 1047-2023 del TSJC (SENTEN076).(Es declara la nul·litat dels articles 10, 11, 15 i 16, així com les DT primera i segona)
- B1601** Modificació del Pla General Metropolità per a la declaració d'àrea de tanteig i retracte a la ciutat de Barcelona i definició dels terminis d'edificació
- B1600** Modificació del Pla General Metropolità per a l'obtenció d'habitatge de protecció pública al sòl urbà consolidat de Barcelona.
- B1573** MNU del PGM que regulen l'aparcament al terme municipal de Barcelona.
- B1196B** Modificació de l'Ordenança reguladora dels Procediments d'Intervenció Municipal en les Obres.
- B1196A** Modificació dels Annexos de l'Ordenança reguladora dels Procediments d'Intervenció Municipal en les Obres.
- B000117PB** MPuntual de la MPGM per a la protecció del Patrimoni Històric Artístic de Barcelona
- B1396** PE per a l'ordenació territorial de clubs i associacions de consumidors de Cànnabis a la ciutat de Barcelona

- B1196** Ordenança Reguladora dels Procediments d'Intervenció Municipal en les Obres.
- Modificació annexos 1, 4 i 5. 25/05/2018  
Modificació articles 22.3, 34bis, 37.4, 37.5, 48.5, 70.1.d i annex 7.  
29/06/2018  
Modificació ORPIMO 30/09/2022
- B1088** MPGM de les NNUU de l'article 264 (Localització relativa de l'edificació tipus d'ordenació segons volumetria específica)
- ZMT** Delimitació ZMT i servitut
- B1095** Modificació de l'Ordenança Municipal d'Activitats i Establiments de Concurrencia Pública, pel que fa als locals on s'exerceix la prostitució
- B1119** Pla de l'Habitatge de Barcelona 2008-2016
- B0675A** Modificació dels annexos de l'Ordenança municipal d'activitats d'intervenció integral de l'administració ambiental de Barcelona.  
HABITATGE US TURISTIC
- B0863** MPGM de les NNUU pel que fa a les alçades reguladores (ARM) en el tipus d'ordenació segons alineació de vial
- PECNAB** Pla Especial de comerç NO alimentari de la ciutat de Barcelona (PECNAB)
- B0902** PE xarxes de telecomunicacions a Barcelona
- B0675** MPGM dels annexos de l'ordenança municipal d'activitats i intervenció integral de l'administració ambiental.
- B000497** MPGM de les NNUU pel que fa a la regulació del tipus d'ordenació segons edificació aïllada
- B000577** MPGM de les NNUU en relació al nombre màxim d'habitatges per parcel·la dins el terme municipal de Barcelona (densitat)
- B000580** Modificació de les ordenances metropolitanes d'edificació en relació al nombre màxim d'habitatges per parcel·la dins el terme municipal de Barcelona
- B0626** Ordenança Reguladora d'Obres Menors
- B000544** MPGM de les NNUU per a la previsió d'aparcaments per a vehicles de dues rodes en els edificis al terme municipal de Barcelona
- B000555** MPGM dels articles 176 178 i 180 de les ordenances metropolitanes de l'edificació en matèria de rehabilitació d'edificis

B000497A

Modificació art. 181 separació a llindars de les Ordenances Metropolitanes d'Edificació

B000331

Modificació dels articles 91,92,93,94, i 96, de l'Ordenança per a millora del Paisatge urbà relatiu a la implantació d'antenes i altres instal·lacions de telefonia mòbil

B000116

MPGM de les NNUU en relació a la modificació dels usos de les zones qualificades com a clau 14b, zones de remodelació privada pel Pla General Metropolità

B000167

MPGM de les NNUU al terme municipal de Barcelona (regulació aparcaments)

ARXIVAT VEURE B000209

B000170

MPGM de les NNUU de l'art. 225 per a la regulació de la implantació de l'ús d'habitatge en planta baixa i planta entresolat

B000209

Modificació de les Normes Urbanístiques del Pla General Metropolità, al terme municipal de Barcelona, en matèria de regulació de les àrees de càrrega i descàrrega. (art.298.2.K.)

B030175

PE de reserva urbanística per a l'establiment d'una xarxa de gran velocitat a Catalunya, a l'àmbit de les comarques del Vallès, del Baix Llobregat i del Barcelonès i consegüent adaptació del planejament general afectat

B000141

Pla Especial del Clavegueram de la Ciutat de Barcelona

BE188

Pla Especial de clavegueram de Barcelona, promogut per l'Ajuntament i l'Entitat Metropolitana de Serveis Hidràulics i Tractament de Residus

PGM

Pla General Metropolità (PGM)

## Suspensiones de licencias (1)

SU\_B1878

Suspensió potestativa prèvia de llicències i comunicats de les activitats de jocs d'atzar. Des de 04/07/2025 fins 06/07/2026

## Patrimonio Arquitectónico (2)

1486

CONJUNT ESPECIAL DE L'EIXAMPLE

3211

SECTOR DE CONSERVACIO DE L'EIXAMPLE

## Expedientes Archivo Municipal (1)

Nueva planta

Fo-31-D

1874 - NOVA PLANTA

Construir casa de planta baixa i un pis - Inclou plànols



## PR. PRESSUPOST

A continuació es descriu el resum del pressupost per capítols. Per a la realització del pressupost s'utilitza la base de preus del BEDEC 2025 com a marc de referència.

		IMPORT SUBCAPÍTOL	IMPORT CAPÍTOL
01	TREBALLS PREVIS	t	2.166,99 €
02	ENDERROCS		6.325,14 €
03	DIVISÒRIES		9.131,16 €
04	FALS SOSTRES		14.625,66 €
05	REVESTIMENTS		10.455,51 €
06	PAVIMENTS		8.554,30 €
07	FALS SOSTRES		20.362,45 €
08	EQUIPAMENTS		35.483,97 €
	CAMBRES HIGIÈNIQUES		17.214,86 €
	OFFICE		7.301,89 €
	ALTRES PECES		9.143,98 €
	PATI		1.823,24 €
09	INSTAL·LACIONS		20.239,61 €
	SANEJAMENT	1.641,69 €	
	INSTAL·LACIÓ DE FONTANERIA	3.428,01 €	
	INSTAL·LACIONS TÈMIQUES	922,54 €	
	SISTEMES DE VENTILACIÓ	2.373,82 €	
	INSTAL·LACIONS ELÈCTRIQUES	3.203,31 €	
	INSTAL·LACIONS D'IL·LUMINACIÓ	5.965,09 €	
	INSTAL·LACIÓ DE TELECOMUNICACIONS	1.483,58 €	
	INSTAL·LACIONS PROTECCIÓ CONTRA INCENDI	694,17 €	
	AJUDES	527,40 €	
10	CONTROL DE QUALITAT		4.356,25 €

11	GESTIÓ DE RESIDUS	3.764,00 €
12	SEGURETAT I SALUT	8.620,00 €
TOTAL PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL		123.722,59 €
TOTAL PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL		123.722,59 €
13,00% DESPESES GENERALS S/ 123.722,59 €		16.083,94 €
6,00% BENEFICI INDUSTRIAL S/ 123.722,59 €		7.423,36 €
SUBTOTAL		147.229,89 €
21% IVA S/ 147.229,89...		30.918,28 €
TOTAL PRESSUPOST PER CONTRACTE IVA INCLÒS		178.148,17 €

El pressupost per contacte puja a la quantitat de CENT SETANTA-VUIT MIL CENT QUARANTA-VUIT EUROS AMB DISSET CÈNTIMS

Costos unitaris i resum dades generals.-

Superfície actuació	348,00 m <sup>2</sup>
PRESSUPOST PER CONTRACTA IVA INCLÒS	178.148,17 €
Cost reforma/ m2 superfície construïda (PEM)	411,75 €/m <sup>2</sup>
Cost reforma/ m2 superfície construïda (PEC)	592,87 €/m <sup>2</sup>

Barcelona, 12 de setembre 2025

Mónica López Morer  
Arquitecte

11	GESTIÓ DE RESIDUS	3.764,00 €
12	SEGURETAT I SALUT	8.620,00 €
TOTAL PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL		123.722,59 €
TOTAL PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL		123.722,59 €
13,00% DESPESES GENERALS S/ 123.722,59 €		16.083,94 €
6,00% BENEFICI INDUSTRIAL S/ 123.722,59 €		7.423,36 €
SUBTOTAL		147.229,89 €
21% IVA S/ 147.229,89...		30.918,28 €
TOTAL PRESSUPOST PER CONTRACTE IVA INCLÒS		178.148,17 €

El pressupost per contacte puja a la quantitat de CENT SETANTA-VUIT MIL CENT QUARANTA-VUIT EUROS AMB DISSET CÈNTIMS

Costos unitaris i resum dades generals.-

Superfície actuació	348,00 m <sup>2</sup>
PRESSUPOST PER CONTRACTA IVA INCLÒS	178.148,17 €
Cost reforma/ m2 superfície construïda (PEM)	411,75 €/m <sup>2</sup>
Cost reforma/ m2 superfície construïda (PEC)	592,87 €/m <sup>2</sup>

Barcelona, 12 de setembre 2025

Mónica López Morer  
Arquitecte