

INFORME EN EL QUE ES JUSTIFIQUEN ELS ASPECTES ESTABLERTS ALS ARTICLES 28, 100, 101 i 116.4 DE LA LLEI 9/2017 DE CONTRACTES DEL SECTOR PÚBLIC EN RELACIÓ AMB EL CONTRACTE D'OBRES DE REFORMA DE LA PLANTA 5 DEL PAVELLÓ 2 ICAMS DE LA SEU CENTRAL DE L'HOSPITAL CLÍNIC DE BARCELONA, PER A LA FUNDACIÓ DE RECERCA CLÍNIC BARCELONA – INSTITUT D'INVESTIGACIONS BIOMÈDIQUES AUGUST PI I SUNYER (IDIBAPS)

EXP. NÚM. F26.014CN

De conformitat amb el previst als articles 28, 100, 101 i 116.4, de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant, LCSP), a l'expedient de contractació s'han de justificar els aspectes que es detallen en els referits preceptes de la norma abans esmentada. A tal efecte, el present informe té per finalitat donar compliment a allò establert als esmentats articles i s'emet per justificar els aspectes que s'estableixen a continuació en relació amb el contracte d'obres de reforma de la planta 5 del pavelló 2 ICAMS de la seu central de l'Hospital Clínic de Barcelona, per a la Fundació de Recerca Clínic Barcelona – Institut d'Investigacions Biomèdiques August Pi i Sunyer (IDIBAPS): Objecte del contracte; Necessitats a satisfer i idoneïtat de l'objecte i contingut del contracte; Justificació de les característiques del contracte; El pressupost de licitació, el valor estimat i la durada del contracte; Modificacions previstes; Elecció del procediment de licitació; Els criteris de solvència tècnica o professional, econòmica i financera i els criteris d'adjudicació; Condicions especials d'execució.

I) Objecte del Contracte: L'objecte del contracte és la selecció de l'empresa que podrà executar les obres de reforma de la planta 5 del pavelló 2 ICAMS de la Seu Central de l'Hospital Clínic de Barcelona, per a la Fundació de Recerca Clínic Barcelona – Institut d'Investigacions Biomèdiques August Pi i Sunyer (IDIBAPS), d'acord amb les característiques tècniques i condicions definides en el Plec de Prescripcions Tècniques (PPT).

El contracte es divideix en 2 lots:

- Lot 1: obra civil;
- Lot 2: instal·lacions elèctriques i mecàniques.

Els codis relatius al Vocabulari Comú dels Contractes Públics (CPV) són els següents: 45215140-0 (treballs de construcció d'establiments hospitalaris); 45300000-0 (Treballs d'instal·lació en edificis).

II) Necessitats a satisfer: Les necessitats a satisfer mitjançant el present contracte consisteixen en reformar l'àrea administrativa del Pavelló 2 – Planta 5, de l'Hospital Clínic de Barcelona al Carrer de Villarroel, 170, del districte de l'Eixample Esquerra a Barcelona.

III) Idoneïtat de l'objecte i contingut del contracte: La idoneïtat del contracte ve habilitada pels objectius fundacionals de la FRCB-IDIBAPS, com són el desenvolupament, la promoció, la gestió i la difusió de la recerca i innovació en l'àmbit de les ciències biomèdiques, especialment orientada a l'activitat de recerca bàsica, traslacional i clínica en el si del Consorci Hospital Clínic de Barcelona i en tots els àmbits on l'Hospital desplegui la seva activitat bé per si mateix o juntament amb altres entitats, també en tot allò que fa referència a la UB; essent la seves finalitats: (i) el Contribuir des de la investigació i innovació, al desenvolupament de solucions per a la millora de la salut en les diverses especialitats de les ciències de la salut; (ii) Generar coneixement científic; i (iii) Transmetre a la societat els avenços científics i valoritzar-los.

I per poder dur a terme els objectius fundacionals mencionats és necessari reformar l'àrea administrativa del Pavelló 2 – Planta 5 de l'Hospital Clínic de Barcelona.

IV) Justificació de les característiques del contracte:

Naturalesa jurídica del contracte: Privada

Tipus de contracte: Obres.

Contracte subjecte a regulació harmonitzada: El contracte no està subjecte a regulació harmonitzada, al no superar el seu valor estimat els llindars establerts a la LCSP per a la contractació harmonitzada.

V) Pressupost base de licitació: 284.903,08 € (IVA inclòs).

S'entén per Pressupost Base de Licitació el límit màxim de despesa que, en virtut del contracte, pot comprometre l'òrgan de contractació, inclòs l'Impost del Valor afegit (IVA). Atenent a què el PBL ha de ser adequat als preus de mercat, es fixa com a pressupost de licitació l'import següent:

PRESSUPOST DE LICITACIÓ	IVA 21%	TOTAL
235.457,09 €	49.445,99 €	284.903,08 €

Despesa plurianual: No.

Imputació: IP041519 Obres ICAMS

VI) Valor estimat del contracte (VEC): 259.002,80 € (IVA exclòs).

S'entén per valor estimat del contracte el valor l'import total, sense incloure l'Impost del Valor Afegit, pagador segons les estimacions realitzades.

Valor estimat del contracte de la totalitat dels lots:

PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ (sense iva)	235.457,09 €	
IMPORT MODIFICACIONS PREVISTES (sense iva)	23.545,71 €	VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE (VEC) (sense IVA)
IMPORT DE LES OPCIONS EVENTUALS (sense iva)	No procedeix	
IMPORT PRÒRROQUES (sense iva)	No procedeix	
		259.002,80 €

Valor estimat desglossat segons lots:

Lot: 1:Obra civil

Pressupost base de licitació (sense IVA)	101.170,24 €
Import pròrroga (sense IVA)	No procedeix
Import modificacions previstes (sense IVA)	10.117,02 €
Import de les opcions eventuais (sense IVA)	No procedeix
VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE (VEC):	111.287,26 €

Lot: 2 Instal·lacions elèctriques i mecàniques

Pressupost base de licitació (sense IVA)	134.286,85 €
Import pròrroga (sense IVA)	No procedeix
Import modificacions previstes (sense IVA)	13.428,69 €

Import de les opcions eventuais (sense IVA)	No procedeix
VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE (VEC):	147.715,54 €

Mètode aplicat pel càlcul del valor estimat del contracte: s'ha calculat el VEC d'acord amb els criteris establerts a l'article 101 de la LCSP.

En concret, i per la tramitació d'aquest contracte, el VEC s'ha calculat tenint en compte: els costos directes i indirectes d'una obra d'aquestes característiques, i considerant les modificacions previstes.

VII) Durada del contracte:

Data d'inici estimada: 1 de juliol de 2026

Durada del contracte prevista: 3 mesos a comptar des del dia següent de l'acta de comprovació de replanteig.

Terminis Parcial: No.

Pròrrogues: No.

VIII) Modificacions previstes: Si, fins un 10 % del preu inicial del contracte.

La modificació prevista s'ha de dur a terme d'acord amb les condicions, abast i límits que es detallen a continuació i d'acord amb el procediment previst a la clàusula trenta-quatre del PCAP:

- Quan es produeixin canvis en el projecte d'obra que impliquin canvis necessaris en l'execució de les obres.
- Quan es produeixin canvis en els estàndards de qualitat que afectin a l'execució de l'obra.
- Quan es produeixin canvis tecnològics (innovacions) que afectin a l'execució de l'obra.

IX) Justificació del procediment utilitzat per l'adjudicació del contracte: El present contracte s'adjudicarà mitjançant procediment obert, de conformitat amb el que s'estableix a la LCSP, essent necessària la preparació dels plecs de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques que regeixin la corresponent licitació. D'aquesta manera qualsevol empresa interessada podrà presentar una proposició, promovent la màxima competència. Els factors que s'han tingut en compte per decidir recórrer a aquest procediment d'adjudicació són els següents:

- El grau de coneixement del mercat;
- El nombre de potencials proveïdors i l'estructura de mercat;
- Promoure la màxima competència i transparència.

X) Criteris de solvència: Atès que l'objecte del contracte és l'indicat a l'apartat I), i que el seu valor estimat és l'indicat a l'apartat VI), es proposen els següent criteris de solvència comuns per cadascun dels lots:

➤ **Classificació empresarial:**

Lot 1 Obra Civil:

GRUP	SUBGRUP	CATEGORIA
C	4	1

Lot 2 Instal·lacions Elèctriques i Instal·lacions Mecàniques:

GRUP	SUBGRUP	CATEGORIA
I	6	1
GRUP	SUBGRUP	CATEGORIA
J	2	1

La classificació empresarial és exigible i indispensable quan el valor estimat del contracte sigui igual o superior a 500.000 euros, tant per a les empreses de l'Estat espanyol com per a les empreses no comunitàries o que no siguin signatàries de l'Acord sobre l'Espai Econòmic Europeu. En la resta de casos, l'empresari podrà acreditar la seva solvència indistintament mitjançant la classificació que s'assenyala en aquest PCAP o bé acreditant el compliment dels requisits específics de solvència exigits a continuació. En tot cas, quan l'empresa licitadora sigui nacional d'un Estat membre de la Unió Europea o d'un Estat signatari de l'Acord sobre l'Espai Econòmic Europeu haurà d'acreditar els requisits de solvència exigits a continuació sense que pugui exigir-se a aquesta empresa la classificació empresarial (*s'admetran els certificats comunitaris de classificació en els termes previstos en l'article 97 de la LCSP*).

➤ **SOLVÈNCIA ECONÒMICA I FINANCERA:**

S'acreditarà d'acord amb la classificació empresarial que s'estableix en aquest PCAP en el cas que el lot o suma de lots a presentar-se sigui d'un **valor estimat igual i superior a 500.000 euros**.

En el cas que el lot o suma de lots a presentar-se sigui d'un **valor estimat inferior a 500.000 euros**, s'acreditarà indistintament mitjançant:

- la classificació indicada o;
- el volum anual de negocis referit al millor exercici dins dels tres últims disponibles en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresari i de presentació de les ofertes per un: **Import igual o superior al PBL (sense IVA) del lot per al qual es liciti.**

La referida solvència econòmica i financera s'acreditarà de la següent manera:

- Volum anual de negocis: comptes anuals aprovats i dipositats al Registre Mercantil o en el registre oficial en què s'hagi d'estar inscrit.

En tot cas, la inscripció en el Registre oficial de licitadors i empreses classificades del sector públic ha d'acreditar enfront de tots els òrgans de contractació del sector públic, segons el que s'hi reflecteixi i llevat que hi hagi una prova en contra, les condicions de solvència econòmica i financera de l'empresari.

Igualment, es reconeixen plens efectes jurídics a les inscripcions de les empreses al Registre electrònic d'empreses licitadores de la Generalitat de Catalunya per acreditar les seves condicions de solvència econòmica, financera, tècnica i professional.

REQUISIT ALTERNATIU DE SOLVÈNCIA ECONÒMICA I FINANCERA:

De conformitat amb l'art. 86.1 de la LCSP, **si el contracte no es troba subjecte a una regulació harmonitzada**, en cas que l'empresa licitadora sigui una empresa de nova creació (entenent com a tal aquella que tingui una antiguitat inferior a cinc anys) i no pugui acreditar per aquesta raó la solvència econòmica i financera a través dels mitjans de prova exigits en aquest PCAP, aquesta solvència s'acreditarà:

Per un o varis dels mitjans als que es refereixen les lletres b) a c) de l'article 87.1 de la LCSP pel l'import exigut en aquest PCAP en relació amb la solvència econòmica i financera.

Quan, per una raó vàlida, l'operador econòmic no estigui en condicions de presentar les referències que sol·licita l'òrgan de contractació, se l'autoritza a acreditar la seva solvència

econòmica i financera per mitjà de qualsevol altre document que el poder adjudicador consideri apropiat.

➤ **SOLVÈNCIA TÈCNICA O PROFESSIONAL:**

Aplicable a cadascun dels lots en què es divideix l'objecte del contracte

S'acreditarà d'acord amb la classificació empresarial que s'estableix en aquest PCAP en el cas que el lot o suma de lots a presentar-se sigui d'un **valor estimat igual i superior a 500.000 euros, sense perjudici d'haver d'observar el previst a l'apartat d'ADSCRIPCIÓ DE MITJANS MATERIALS I/O PERSONALS A L'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE.**

En el cas que el lot o suma de lots a presentar-se sigui d'un **valor estimat inferior a 500.000 euros**, s'acreditarà indistintament mitjançant:

- la classificació indicada o;
- Relació de les obres executades en el curs dels cinc darrers anys, que siguin del mateix grup o subgrup de classificació al que correspongui l'objecte del contracte, o del grup o subgrup més rellevant per al contracte, avalada per certificats de bona execució; aquests certificats han d'indicar l'import, les dates i el lloc d'execució de les obres i s'ha de precisar si es van dur a terme segons les regles per les quals es regeix la professió i es van portar normalment a bon terme; si s'escau, els certificats esmentats els ha de comunicar directament a l'òrgan de contractació l'autoritat competent.
 - o S'haurà d'acreditar que l'import anual acumulat del les obres l'any de més execució sigui: igual o superior al **50 % del PBL (sense IVA) del lot al que es liciti.**

ADSCRIPCIÓ DE MITJANS MATERIALS I/O PERSONALS A L'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE:

SI

Els licitadors, a més d'acreditar la solvència tècnica o classificació requerida en el cas que sigui exigible, **hauran de comprometre's, mitjançant una declaració responsable on hi figuri el compromís, a dedicar o adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals que tot seguit s'indiquin**, a mantenir durant l'execució de les obres, sense cost addicional per l'IDIBAPS. Aquest compromís s'integrarà al contracte i tindrà el caràcter d'obligació essencial, podent-se resoldre el contracte o imposar-se les penalitzacions per aquest motiu previstes al contracte, en cas d'incompliment per l'adjudicatari:

- **Cap d'obra:** titulació mitja o superior en el ram de la construcció i/o enginyeria i experiència fent de cap d'obra durant els darrers 10 anys. Addicionalment acreditar experiència com a cap d'obra durant els darrers 3 anys de forma continuada, en obres similars a les de l'objecte del contracte (reforma espais de complexitat similar com despatxos, equipaments no comercials amb superfície inferior de 1.000 m2, centres educatius, lúdics, etc...) o durant els darrers 2 anys de forma continuada, en obres de complexitat moderada (sales d'hospitalització, espais d'urgències, centres d'atenció primària, sales de necròpsia convencionals no complexes ...) o durant el darrer any, en obres de complexitat elevada (sales intervencionistes, espais quirúrgics, unitats de cures intensives o unitats de vigilància intensiva, sales blanques, sales de necròpsia complexes ...).
- **Encarregat d'obra:** experiència d'encarregat d'obres durant els darrers 5 anys. Addicionalment acreditar experiència com a encarregat d'obres durant els darrers 3 anys en obres similars a les de l'objecte del (reforma espais de complexitat similar com despatxos, equipaments no comercials amb Superfícies inferior de 1.000 m2, centres educatius, lúdics, etc...) o durant els darrers 2 anys de forma continuada, en obres de complexitat moderada (sales d'hospitalització, espais d'urgències, centres d'atenció primària, sales de necròpsia convencionals no complexes ...) o durant el darrer any, en obres de complexitat elevada (sales intervencionistes, espais

quirúrgics, unitats de cures intensives o unitats de vigilància intensiva, sales blanques, sales de necròpsia complexes ...).

XI) Criteris d'adjudicació: La valoració de les proposicions presentades pels licitadors es durà a terme d'acord amb els següents criteris i puntuacions detallats en l'Annex I d'aquest informe i l'Annex 7 del PCAP.

XII) Condicions especials d'execució:

Les obligacions dels contractistes i subcontractistes respecte als principis ètics previstes a la clàusula 32 n) del PCAP.

L'empresa contractista haurà d'aportar, quan se li sol·liciti, relació detallada de les empreses subcontractistes o empreses subministradores amb especificació de les condicions relacionades amb el termini de pagament i haurà de presentar el justificant de compliment del pagament en termini.

L'obligació d'aplicar a la plantilla que executi el contracte les condicions de treball establertes per l'últim conveni col·lectiu sectorial vigent en què s'enquadri i desenvolupi la prestació contractual, sens perjudici de les millores que pugui establir.

L'empresa contractista s'ha de responsabilitzar de realitzar una retirada dels residus generats per la realització de l'obra pel seu transport a centre de reciclatge, a mono dipòsit, a abocador autoritzat o centre de recollida i transferència, segons procedeixi, i de conformitat amb el que es preveu per a cada lot en el projecte de l'obra. En aquest sentit, i als efectes de verificació del compliment d'aquesta condició especial d'execució, l'empresa contractista ha de presentar una declaració responsable signada pel seu representant que manifesti el compromís al compliment d'aquesta condició especial d'execució. Aquesta documentació s'ha de presentar quan s'envii el contracte signat al correu electrònic que s'indiqui. Sense perjudici de la presentació de la declaració responsable esmentada, **la persona responsable del contracte o la persona que exerceix la direcció facultativa de les obres procurarà pel compliment d'aquesta condició especial d'execució per part de l'empresa contractista.**

XIII) Declaració ètica.

Aprofito per declarar que l'establiment de característiques tècniques i criteris d'adjudicació, han estat definits amb absoluta imparcialitat i objectivitat per tal de garantir el màxim respecte als principis de la Llei de Contractes del Sector Públic.

Per l'exposat,

SOL.LICITO A L'ÒRGAN DE CONTRACTACIÓ l'inici del procediment de contractació, inclosa la redacció dels Plecs de Clàusules Administratives Particulars i de Prescripcions Tècniques.

A Barcelona, a data de la signatura electrònica.

Dr. Aleix Prat
Responsable del contracte

ANNEX I. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ.

Nº EXP.: F26.014CN - OBRES DE REFORMA DE LA PLANTA 5 DEL PAVELLÓ 2 DEL ICAMS DE L'HOSPITAL CLÍNIC DE BARCELONA A VILLARROEL 170, PER A LA FUNDACIÓ DE RECERCA CLÍNIC BARCELONA - INSTITUT D'INVESTIGACIONS BIOMÈDIQUES AUGUST PI I SUNYER

LOT 1 OBRA CIVIL

1. VALORACIÓ TÈCNICA - CRITERIS JUDICI DE VALOR							
Nº ORDRE	CRITERIS	DESCRIPCIÓ	ASPECTES A VALORAR	PONDERACIÓ			Extensió màxima pàgines (*)
				Tram 1	Tram 2	Tram 3	
CONEXIEMENT DE L'ENTORN I PROCÉS CONSTRUCTIU							
MEMÒRIA D'OBRA							
1	Explicació detallada dels àmbits d'actuació i localització de l'obra.	On es realitzarà l'obra? Identificació de totes les àrees a remodelar. Definició de l'abast de la intervenció en cada zona. Coneixement físic dels espais a remodelar.	Es valorarà segons els següents trams de puntuació: - Entre 0 i 1 punt: per una descripció limitada o genèrica. - Entre 1,1 i 2 punts: per una descripció parcialment completa però adequada i adaptada a l'obra. - Entre 2,1 i 4 punts: definició descrita de manera molt entenedora, exhaustiva i plenament adaptada a l'obra.	0-1	1,1 - 2	2,1-4	3
2	Memòria constructiva d'obra.	Què i com es farà l'obra? Desenvolupament de la memòria constructiva, amb indicació de processos, materials, coordinacions, recursos humans i organització general de l'obra.	Es valorarà segons els següents trams de puntuació: - Entre 0 i 2 punts: per una descripció limitada o genèrica. - Entre 2,1 i 4 punts: per una descripció parcialment completa però adequada i adaptada a l'obra. - Entre 4,1 i 7 punts: definició descrita de manera molt entenedora, exhaustiva i plenament adaptada a l'obra.	0-2	2,1-4	4,1-7	6
3	Aspectes crítics.	Identificació d'aspectes crítics de l'obra, anàlisi dels mateixos i plantejament de solucions pel seu control (p.ex. Treballs que generin soroll i pols, protocols en cas d'emergència, entre d'altres)	Es valorarà segons els següents trams de puntuació: - Entre 0 i 1 punt: Identificació d'aspectes crítics/anàlisi/control, de forma limitada, genèrica o irrellevant. - Entre 1,1 i 3 punts: Identificació d'aspectes crítics/anàlisi/control, de forma parcialment completa però adequada i adaptada a l'obra. - Entre 3,1 i 6 punts: Identificació d'aspectes crítics/anàlisi/control, de forma molt entenedora, exhaustiva i plenament adaptada a l'obra.	0-1	1,1-3	3,1-6	1,5
IMPLANTACIÓ							
4	Pla prevenció nosocomials.	Aplicació de les mesures nosocomials a l'obra segons nivell i risc descrit en el projecte, mitjançant documentació gràfica i tenint en compte les possibles afectacions a àrees colindants.	Es valorarà segons els següents trams de puntuació: - Entre 0 i 1 punt: per una anàlisi que no es correspongui amb el nivell i risc descrit en el projecte, limitat o genèric. - Entre 1,1 i 2 punts: per una anàlisi parcialment complet però adequat i adaptat a l'obra. - Entre 2,1 i 4 punts: per una anàlisi molt entenedor, exhaustiu i plenament adaptat a l'obra.	0-1	1,1 - 2	2,1-4	1,5
5	Tancaments provisionals d'obra, recorreguts externs i l'obra i afectacions	Anàlisi de la necessitat de sectoritzacions provisionals d'obra. Recorreguts d'entrada i sortida de personal i materials. Explicació de les afectacions que aquests generen a l'hospital i àrees colindants, com modificació de circuits.	Es valorarà segons els següents trams de puntuació: - Entre 0 i 1 punt: per una descripció limitada o genèrica dels tancaments provisionals d'obra. - Entre 1,1 i 3 punts: per una descripció parcialment completa però adequada i adaptada a l'obra dels tancaments provisionals d'obra. - Entre 3,1 i 6 punts: definició descrita de manera molt entenedora, exhaustiva i plenament adaptada a l'obra dels tancaments provisionals d'obra.	0-1	1,1-3	3,1-6	2
6	Anàlisi evacuació de runes i altres residus.	Estudi i anàlisi de la manipulació i evacuació de runes i altres residus: recorreguts, zones d'acopi, recollida i transport a abocador autoritzat.	Es valorarà segons els següents trams de puntuació: - Entre 0 i 1 punt: per una anàlisi limitat o genèric. - Entre 1,1 i 2 punts: per un anàlisi parcialment complet però adequat i adaptat a l'obra. - Entre 2,1 i 3 punts: per un anàlisi molt entenedor, exhaustiu i plenament adaptat a l'obra.	0-1	1,1-2	2,1-3	1,5
7	Previsió de trasllats	Estudi i anàlisi de la necessitat de trasllats i connexions provisionals.	Es valorarà segons els següents trams de puntuació: - Entre 0 i 0,5 punts: per una anàlisi limitat o genèric. - Entre 0,6 i 1 punt: per un anàlisi parcialment complet però adequat i adaptat a l'obra. - Entre 1,1 i 2 punts: per un anàlisi molt entenedor, exhaustiu i plenament adaptat a l'obra.	0-0,5	0,6 - 1	1,1-2	1
8	Anàlisi d'instal·lació d'emplaçaments per coordinar l'obra	Estudi i ubicació dels emplaçaments per coordinar l'obra	Es valorarà segons els següents trams de puntuació: - Entre 0 i 0,5 punts: per una anàlisi limitat o genèric. - Entre 0,6 i 1 punt: per un anàlisi parcialment complet però adequat i adaptat a l'obra. - Entre 1,1 i 2 punts: per un anàlisi molt entenedor, exhaustiu i plenament adaptat a l'obra.	0-0,5	0,6 - 1	1,1-2	2
9	Definició logística del subministrament i/o zones d'acopi	Estudi i ubicació de les zones de subministrament i acopi de materials	Es valorarà segons els següents trams de puntuació: - Entre 0 i 1 punt: per una anàlisi limitat o genèric. - Entre 1,1 i 2 punts: per un anàlisi parcialment complet però adequat i adaptat a l'obra. - Entre 2,1 i 4 punts: per un anàlisi molt entenedor, exhaustiu i plenament adaptat a l'obra i alternatives per minimitzar les zones d'acopi	0-1	1,1 - 2	2,1-4	2
PLANIFICACIÓ D'EXECUCIÓ							
10	Planificació de l'execució de l'obra	Proposta de planificació de l'execució de l'obra per mesos, <u>detallant les diferents fases d'obra.</u>	Es valorarà segons els següents trams de puntuació: - Entre 0 i 1 punt: per una planificació irrellevant o incoherent. - Entre 1,1 i 2 punts: per una planificació parcialment completa però coherent. - Entre 2,1 i 4 punts: per una planificació completa i coherent.	0-1	1,1 - 2	2,1-4	2
11	Planificació de recursos	Anàlisi de la necessitat de recursos (recursos humans, recursos materials) assignats a l'obra, per mesos per un correcte desenvolupament del programa de treballs.	Es valorarà segons els següents trams de puntuació: - Entre 0 i 1 punt: per una planificació irrellevant o incoherent. - Entre 1,1 i 2 punts: per una planificació parcialment completa però coherent. - Entre 2,1 i 4 punts: per una planificació completa i coherent.	0-1	1,1 - 2	2,1-4	2
12	Proposta de Planificació econòmica coherent	Proposta de Planificació de la previsió de facturació mensual en %, d'acord a la durada definida de l'obra.	Es valorarà segons els següents trams de puntuació: - Entre 0 i 1 punt: per una planificació irrellevant o incoherent. - Entre 1,1 i 2 punts: per una planificació parcialment completa però coherent. - Entre 2,1 i 4 punts: per una planificació completa i coherent.	0-1	1,1 - 2	2,1-4	2
TOTAL VALORACIÓ TÈCNICA							50
2. VALORACIÓ ECONÒMICA - CRITERIS OBJECTIUS							
	PREU	Valor de proposta econòmica	1. Oferta econòmica (fins a 50 punts) El procediment de càlcul per ponderar les ofertes econòmiques serà el següent: $P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \right] \times P$ P_v = Puntuació de l'oferta a Valorar P = Punts criteri econòmic O_m = Oferta Millior O_v = Oferta a Valorar IL = Import de Licitació			50	
TOTAL VALORACIÓ CRITERIS OBJECTIUS							50
VALORACIÓ TOTAL							100

(*) Extensió màxima en nombre de pàgines de la proposta tècnica a presentar (nº pàgines a 1 cara), en format DIN A3 o DIN A4 i lletra mida 10 en format Arial o Times New Roman.

Nº EXP.: F26.014CN - OBRES DE REFORMA DE LA PLANTA 5 DEL PAVELLÓ 2 DEL ICAMS DE L'HOSPITAL CLÍNIC DE BARCELONA A VILLARROEL 170, PER A LA FUNDACIÓ DE RECERCA CLÍNIC BARCELONA - INSTITUT D'INVESTIGACIONS BIOMÈDIQUES AUGUST PI I SUNYER

LOT 2 - INSTAL·LACIONS ELÈCTRIQUES I MECÀNIQUES

1. VALORACIÓ TÈCNICA - CRITERIS JUDICI DE VALOR							
Nº ORDRE	CRITERIS	DESCRIPCIÓ	ASPECTES A VALORAR	PONDERACIÓ			extensió màxima pàgines (*)
CONeixEMENT DE L'ENTORN I PROCÉS CONSTRUCTIU				Tram 1	Tram 2	Tram 3	
MEMÒRIA D'OBRA							
1	Explicació detallada dels àmbits d'actuació i localització de l'obra.	On es realitzarà l'obra? Identificació de totes les àrees a remodelar. Definició de l'abast de la intervenció en cada zona. Coneixement físic dels espais a remodelar.	Es valorarà segons els següents trams de puntuació: - Entre 0 i 1 punts: per a una descripció limitada o genèrica. - Entre 2,1 i 12 punts: per a una descripció parcialment completa però adequada i adaptada a l'obra. - Entre 3,1 i 14 punts: definició descrita de manera molt entenedora, exhaustiva i plenament adaptada a l'obra.	0-1	1,1 - 2	2,1-4	3
2	Memòria constructiva d'obra.	Què i com es farà la obra? Desenvolupament de la memòria constructiva amb indicació de processos, materials, coordinacions, recursos humans i organització general de l'obra.	Es valorarà segons els següents trams de puntuació: - Entre 0 i 2 punts: per a una descripció limitada o genèrica. - Entre 2,1 i 12 punts: per a una descripció parcialment completa però adequada i adaptada a l'obra. - Entre 4,1 i 17 punts: definició descrita de manera molt entenedora, exhaustiva i plenament adaptada a l'obra.	0-2	2,1-4	4,1-7	6
3	Aspectes crítics.	Identificació d'aspectes crítics de l'obra, anàlisi dels mateixos plantejament de solucions pel seu control (p ex. talls de tensió, muntants, protocols en cas d'emergència...)	Es valorarà segons els següents trams de puntuació: - Entre 0 i 1 punts: Identificació d'aspectes crítics/anàlisi/control, de forma limitada, genèrica o irrellevant. - Entre 1,1 i 3 punts: Identificació d'aspectes crítics/anàlisi/control, de forma parcialment completa però adequada i adaptada a l'obra. - Entre 3,1 i 6 punts: Identificació d'aspectes crítics/anàlisi/control, de forma molt entenedora, exhaustiva i plenament adaptada a l'obra.	0-1	1,1-3	3,1-6	1,5
IMPLANTACIÓ							
4	Pla prevenció nosocomials.	Aplicació de les mesures nosocomials a l'obra segons nivell i risc descrit en el projecte, mitjançant documentació gràfica i tenint en compte les possibles afectacions a àrees colindants.	Es valorarà segons els següents trams de puntuació: - Entre 0 i 1 punts: per a una anàlisi que no es correspongui amb el nivell i risc descrit en el projecte, limitat o genèric. - Entre 1,1 i 2 punts: per a un anàlisi parcialment complet però adequat i adaptat a l'obra. - Entre 2,1 i 14 punts: per a un anàlisi molt entenedor, exhaustiu i plenament adaptat a l'obra.	0-1	1,1 - 2	2,1-4	1,5
5	Actuacions en instal·lacions prèvies a l'inici de les obres.	Anàlisi de la necessitat d'actuacions o modificació d'instal·lacions prèvies a l'inici de l'obra, tenint en compte possibles afectacions a àrees colindants.	Es valorarà segons els següents trams de puntuació: - Entre 0 i 1 punts: per a una anàlisi i descripció limitada o genèrica de les actuacions - Entre 1,1 i 3 punts: per a una anàlisi i descripció parcialment completa de les actuacions però adequada i adaptada a l'obra. - Entre 3,1 i 6 punts: anàlisi d'actuacions i definició descrita de manera molt entenedora, exhaustiva i plenament adaptada a l'obra	0-1	1,1-3	3,1-6	2
6	Anàlisi evacuació de runes i altres residus.	Estudi i anàlisi de la manipulació i evacuació de runes i altres residus: recorreguts, zones d'acopi, recollida i transport a abocador autoritzat.	Es valorarà segons els següents trams de puntuació: - Entre 0 i 1 punts: per a una anàlisi limitat o genèric. - Entre 1,1 i 12 punts: per a un anàlisi parcialment complet però adequat i adaptat a l'obra. - Entre 2,1 i 13 punts: per a un anàlisi molt entenedor, exhaustiu i plenament adaptat a l'obra.	0-1	1,1-2	2,1-3	1,5
7	Previsió de trasllats	Estudi i anàlisi de la necessitat de trasllats i connexions provisionals	Es valorarà segons els següents trams de puntuació: - Entre 0 i 0,5 punts: per a una anàlisi limitat o genèric. - Entre 0,6 i 1 punts: per a un anàlisi parcialment complet però adequat i adaptat a l'obra. - Entre 1,1 i 12 punts: per a un anàlisi molt entenedor, exhaustiu i plenament adaptat a l'obra.	0-0,5	0,6 - 1	1,1-2	1
8	Anàlisi d'instal·lació d'emplaçaments per coordinar l'obra	Estudi i ubicació dels emplaçaments per coordinar l'obra	Es valorarà segons els següents trams de puntuació: - Entre 0 i 0,5 punts: per a una anàlisi limitat o genèric. - Entre 0,6 i 1 punts: per a un anàlisi parcialment complet però adequat i adaptat a l'obra. - Entre 1,1 i 12 punts: per a un anàlisi molt entenedor, exhaustiu i plenament adaptat a l'obra.	0-0,5	0,6 - 1	1,1-2	2
9	Definició logística del subministrament i/o zones d'acopis	Estudi i ubicació de les zones de subministrament i acopis de materials	Es valorarà segons els següents trams de puntuació: - Entre 0 i 1 punts: per a una anàlisi limitat o genèric. - Entre 1,1 i 12 punts: per a un anàlisi parcialment complet però adequat i adaptat a l'obra. - Entre 2,1 i 14 punts: per a un anàlisi molt entenedor, exhaustiu i plenament adaptat a l'obra i alternatives per minimitzar les zones d'acopis	0-1	1,1 - 2	2,1-4	2
PLANIFICACIÓ D'EXECUCIÓ							
10	Planificació de l'execució de l'obra	Proposta de planificació de l'execució de l'obra per mesos, <u>detallant les diferents fases d'obra</u> .	Es valorarà segons els següents trams de puntuació: - Entre 0 i 1 punts: per a una planificació irrellevant o incoherent. - Entre 1,1 i 12 punts: per a una planificació parcialment completa però coherent. - Entre 2,1 i 14 punts: per a una planificació completa i coherent.	0-1	1,1 - 2	2,1-4	2
11	Planificació de recursos	Anàlisi de la necessitat de recursos (recursos humans, recursos materials) assignats a l'obra, per mesos per un correcte desenvolupament del programa de treballs.	Es valorarà segons els següents trams de puntuació: - Entre 0 i 1 punts: per a una planificació irrellevant o incoherent. - Entre 1,1 i 12 punts: per a una planificació parcialment completa però coherent. - Entre 2,1 i 14 punts: per a una planificació completa i coherent.	0-1	1,1 - 2	2,1-4	2
12	Proposta de Planificació econòmica coherent	Proposta de Planificació de la previsió de facturació mensual en %, d'acord a la durada definida de l'obra.	Es valorarà segons els següents trams de puntuació: - Entre 0 i 1 punts: per a una planificació irrellevant o incoherent. - Entre 1,1 i 12 punts: per a una planificació parcialment completa però coherent. - Entre 2,1 i 14 punts: per a una planificació completa i coherent.	0-1	1,1 - 2	2,1-4	2
TOTAL VALORACIÓ TÈCNICA							50
2. VALORACIÓ ECONÒMICA - CRITERIS OBJECTIUS							
	PREU	Valor de proposta econòmica	1. Oferta econòmica (fins a 50 punts) El procediment de càlcul per ponderar les ofertes econòmiques serà el següent: $P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \right] \times P$ <p>P_v = Puntuació de l'oferta a Valorar P = Punts criteri econòmic O_m = Oferta Millor O_v = Oferta a Valorar IL = Import de Licitació</p>				50
TOTAL VALORACIÓ CRITERIS OBJECTIUS							50
VALORACIÓ TOTAL							100

(*) Extensió màxima en nombre de pàgines de la proposta tècnica a presentar (nº pàgines a 1 cara), en format DIN A3 o DIN A4 i lletra mida 10 en format Arial o Times New Roman.