

**Anunci de la Fundació de Recerca Clínic Barcelona – Institut d'Investigacions Biomèdiques August Pi i Sunyer (FRCB-IDIBAPS) pel qual es fa pública la licitació per a la contractació de les obres de reforma de la planta 5 del pavelló 2 ICAMS de la Seu Central de l'Hospital Clínic de Barcelona, per a la Fundació de Recerca Clínic Barcelona – Institut d'Investigacions Biomèdiques August Pi i Sunyer (IDIBAPS), mitjançant procediment obert d'adjudicació i tramitació ordinària:**

**1. Poder adjudicador. Dades generals i dades per a la obtenció de la informació:**

- a) Organisme: Fundació de Recerca Clínic Barcelona – Institut d'Investigacions Biomèdiques August Pi i Sunyer (FRCB-IDIBAPS)
- b) Domicili: Carrer Rosselló, 149-153
- c) Localitat i codi postal: Barcelona 08036
- d) Telèfon: 932279887
- e) Fax: 934515272
- f) Direcció de internet del Perfil del contractant, on estan disponibles els plecs, integrat a la Plataforma de Contractació de la Generalitat de Catalunya a la pàgina web:  
[https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin\\_pscp/AppJava/cap.pscp?reqCode=viewDetail&idCap=2986305](https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_pscp/AppJava/cap.pscp?reqCode=viewDetail&idCap=2986305)
- g) Direcció de correu electrònic: [fconcurs@recerca.clinic.cat](mailto:fconcurs@recerca.clinic.cat)
- h) Número d'expedient: **F26.014CN**
- i) Tipus de poder adjudicador i activitat principal: poder adjudicador no administració pública (PANAP). Fundació destinada a la recerca biomèdica.

**2. Utilització de forma de contractació conjunta: No.**

**3. Objecte del contracte.**

- a) Tipologia: Obres.
- b) Descripció: L'objecte del contracte és la selecció de l'empresa que podrà executar les obres de reforma de la planta 5 del pavelló 2 ICAMS de la Seu Central de l'Hospital Clínic de Barcelona, per a la Fundació de Recerca Clínic Barcelona – Institut d'Investigacions Biomèdiques August Pi i Sunyer (IDIBAPS), d'acord amb les característiques tècniques i condicions definides en el Plec de Prescripcions Tècniques (PPT).

El contracte es divideix en 2 lots:

- Lot 1: obra civil;
  - Lot 2: instal·lacions elèctriques i mecàniques.
- c) S'escollirà com a màxim un licitador per lot.
  - d) Lloc d'execució de les obres: Planta 5 del pavelló 2 ICAMS de la Seu Central de l'Hospital Clínic de Barcelona, ubicada al c/Villarroel, 170, 08036 Barcelona.
  - e) Durada del contracte:
    - **Data d'inici estimada:** 1 de juliol de 2026
    - **Durada del contracte prevista:** 3 mesos a comptar des del dia següent de l'acta de comprovació de replanteig.
    - **Terminis Parcial:** No.
    - **Pròrrogues:** No.
  - f) Admissió de pròrroga: No.
  - g) Establiment d'un acord marc: No.
  - h) Sistema dinàmic d'adquisició: No.
  - i) Subhasta electrònica: No.

- j) CPV: 45215140-0 (treballs de construcció d'establiments hospitalaris); 45300000-0 (Treballs d'instal·lació en edificis).

**4. Tramitació, procediment i forma d'adjudicació:**

- a) **Tramitació:** Ordinària
- b) **Procediment:** Obert
- c) **Forma d'adjudicació:** No Harmonitzada

**4. Valor Estimat del Contracte i pressupost base de licitació:**

- a) **Valor Estimat del Contracte:** 259.002,80 €

PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ (sense iva)	235.457,09 €	<b>VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE (VEC) (sense IVA)</b>  259.002,80 €
IMPORT MODIFICACIONS PREVISTES (sense iva )	23.545,71 €	
IMPORT DE LES OPCIONS EVENTUALS (sense iva)	No procedeix	
IMPORT PRÒRROQUES (sense iva)	No procedeix	

**Valor estimat desglossat segons lots:**

**Lot 1:Obra civil**

Pressupost base de licitació (sense IVA)	101.170,24 €
Import pròrroga (sense IVA)	No procedeix
Import modificacions previstes (sense IVA)	10.117,02 €
Import de les opcions eventuais (sense IVA)	No procedeix
<b>VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE (VEC):</b>	<b>111.287,26 €</b>

**Lot 2 Instal·lacions elèctriques i mecàniques**

Pressupost base de licitació (sense IVA)	134.286,85 €
Import pròrroga (sense IVA)	No procedeix
Import modificacions previstes (sense IVA)	13.428,69 €
Import de les opcions eventuais (sense IVA)	No procedeix

<b>VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE (VEC):</b>	147.715,54 €
---	--------------

Mètode aplicat pel càlcul del valor estimat del contracte: s'ha calculat el VEC d'acord amb els criteris establerts a l'article 101 de la LCSP.

En concret, i per la tramitació d'aquest contracte, el VEC s'ha calculat tenint en compte: els costos directes i indirectes d'una obra d'aquestes característiques, i considerant les modificacions previstes.

**Pressupost base de licitació:** 284.903,08 € (IVA inclòs).

S'entén per Pressupost Base de Licitació el límit màxim de despesa que, en virtut del contracte, pot comprometre l'òrgan de contractació, inclòs l'Impost del Valor afegit (IVA). Atenent a què el PBL ha de ser adequat als preus de mercat, es fixa com a pressupost de licitació l'import següent:

PRESSUPOST DE LICITACIÓ	IVA 21%	TOTAL
235.457,09 €	49.445,99 €	284.903,08 €

**Entitats finançadores i imports:**

ENTITAT	PRESSUPOST DE LICITACIÓ	IVA 21%	TOTAL
FRCB-IDIBAPS	235.457,09 €	49.445,99 €	284.903,08 €

b) **Preus:**

El preu del contracte es determina d'acord amb allò previst, amb caràcter general, per a tots els contractes a l'article 102 de la LCSP i en els articles 240 i 241 de la LCSP específicament referit al contracte d'obres.

**El preu del contracte es determina mitjançant:**  Preus unitaris

Així mateix, es permet oferir un preu diferent al de la licitació en totes les partides, excepte en les partides de Seguretat i Salut i Control de qualitat, així com les partides en que expressament s'indiqui en el projecte executiu. En tot cas, el preu final total ofertat no pot ser superior al pressupost base de licitació.

**6. Requisits específics del contractista:**

**CLASSIFICACIÓ EMPRESARIAL:**

**Lot 1 Obra Civil:**

GRUP	SUBGRUP	CATEGORIA
C	4	1

**Lot 2 Instal·lacions Elèctriques i Instal·lacions Mecàniques:**

GRUP	SUBGRUP	CATEGORIA
I	6	1
GRUP	SUBGRUP	CATEGORIA
J	2	1

La classificació empresarial és exigible i indispensable quan el valor estimat del contracte sigui igual o superior a 500.000 euros, tant per a les empreses de l'Estat espanyol com per a les empreses no comunitàries o que no siguin signatàries de l'Acord sobre l'Espai Econòmic Europeu. En la resta de casos, l'empresari podrà acreditar la seva solvència indistintament mitjançant la classificació que s'assenyala en aquest PCAP o bé acreditant el compliment dels requisits específics de solvència exigits a continuació. En tot cas, quan l'empresa licitadora sigui nacional d'un Estat membre de la Unió Europea o d'un Estat signatari de l'Acord sobre l'Espai Econòmic Europeu haurà d'acreditar els requisits de solvència exigits a continuació sense que pugui exigir-se a aquesta empresa la classificació empresarial (*s'admetran els certificats comunitaris de classificació en els termes previstos en l'article 97 de la LCSP*).

**SOLVÈNCIA ECONÒMICA I FINANCERA:**

S'acreditarà d'acord amb la classificació empresarial que s'estableix en aquest PCAP en el cas que el lot o suma de lots a presentar-se sigui d'un **valor estimat igual i superior a 500.000 euros**.

En el cas que el lot o suma de lots a presentar-se sigui d'un **valor estimat inferior a 500.000 euros**, s'acreditarà indistintament mitjançant:

- la classificació indicada o;
- el volum anual de negocis referit al millor exercici dins dels tres últims disponibles en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresari i de presentació de les ofertes per un: **Import igual o superior al PBL (sense IVA) del lot per al qual es licita.**

La referida solvència econòmica i financera s'acreditarà de la següent manera:

- Volum anual de negocis: comptes anuals aprovats i dipositats al Registre Mercantil o en el registre oficial en què s'hagi d'estar inscrit.

En tot cas, la inscripció en el Registre oficial de licitadors i empreses classificades del sector públic ha d'acreditar enfront de tots els òrgans de contractació del sector públic, segons el que

s'hi reflecteixi i llevat que hi hagi una prova en contra, les condicions de solvència econòmica i financera de l'empresari.

Igualment, es reconeixen plens efectes jurídics a les inscripcions de les empreses al Registre electrònic d'empreses licitadores de la Generalitat de Catalunya per acreditar les seves condicions de solvència econòmica, financera, tècnica i professional.

#### **REQUISIT ALTERNATIU DE SOLVÈNCIA ECONÒMICA I FINANCERA:**

De conformitat amb l'art. 86.1 de la LCSP, **si el contracte no es troba subjecte a una regulació harmonitzada**, en cas que l'empresa licitadora sigui una empresa de nova creació (entenent com a tal aquella que tingui una antiguitat inferior a cinc anys) i no pugui acreditar per aquesta raó la solvència econòmica i financera a través dels mitjans de prova exigits en aquest PCAP, aquesta solvència s'acreditarà:

Per un o varis dels mitjans als que es refereixen les lletres b) a c) de l'article 87.1 de la LCSP pel l'import exigit en aquest PCAP en relació amb la solvència econòmica i financera.

Quan, per una raó vàlida, l'operador econòmic no estigui en condicions de presentar les referències que sol·licita l'òrgan de contractació, se l'autoritza a acreditar la seva solvència econòmica i financera per mitjà de qualsevol altre document que el poder adjudicador consideri apropiat.

#### **SOLVÈNCIA TÈCNICA O PROFESSIONAL:**

**Aplicable a cadascun dels lots en què es divideix l'objecte del contracte**

S'acreditarà d'acord amb la classificació empresarial que s'estableix en aquest PCAP en el cas que el lot o suma de lots a presentar-se sigui d'un **valor estimat igual i superior a 500.000 euros, sense perjudici d'haver d'observar el previst a l'apartat d'ADSCRIPCIÓ DE MITJANS MATERIALS I/O PERSONALS A L'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE.**

En el cas que el lot o suma de lots a presentar-se sigui d'un **valor estimat inferior a 500.000 euros**, s'acreditarà indistintament mitjançant:

- la classificació indicada o;
- Relació de les obres executades en el curs dels cinc darrers anys, que siguin del mateix grup o subgrup de classificació al que correspongui l'objecte del contracte, o del grup o subgrup més rellevant per al contracte, avalada per certificats de bona execució; aquests certificats han d'indicar l'import, les dates i el lloc d'execució de les obres i s'ha de precisar si es van dur a terme segons les regles per les quals es regeix la professió i es van portar normalment a bon terme; si s'escau, els certificats esmentats els ha de comunicar directament a l'òrgan de contractació l'autoritat competent.
  - o S'haurà d'acreditar que l'import anual acumulat del les obres l'any de més execució sigui: igual o superior al **50 % del PBL (sense IVA) del lot al que es liciti.**

#### **SOLVÈNCIA I PRESENTACIÓ DEL DEUC:**

Les empreses licitadores només han d'indicar a la Part IV, relativa als criteris de selecció, del DEUC si compleixen o no tots els requisits de selecció indicats en aquest PCAP. **En conseqüència, no hauran d'emplenar els apartats A, B, C i D d'aquesta Part IV del DEUC.**

## **ADSCRIPCIÓ DE MITJANS MATERIALS I/O PERSONALS A L'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE:**

SI

**Els licitadors**, a més d'acreditar la solvència tècnica o classificació requerida en el cas que sigui exigible, **hauran de comprometre's, mitjançant una declaració responsable on hi figuri el compromís, a dedicar o adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals que tot seguit s'indiquin**, a mantenir durant l'execució de les obres, sense cost addicional per l'IDIBAPS. Aquest compromís s'integrarà al contracte i tindrà el caràcter d'obligació essencial, podent-se resoldre el contracte o imposar-se les penalitzacions per aquest motiu previstes al contracte, en cas d'incompliment per l'adjudicatari:

- **Cap d'obra:** titulació mitja o superior en el ram de la construcció i/o enginyeria i experiència fent de cap d'obra durant els darrers 10 anys. Addicionalment acreditar experiència com a cap d'obra durant els darrers 3 anys de forma continuada, en obres similars a les de l'objecte del contracte (reforma espais de complexitat similar com despatxos, equipaments no comercials amb superfície inferior de 1.000 m<sup>2</sup>, centres educatius, lúdics, etc...) o durant els darrers 2 anys de forma continuada, en obres de complexitat moderada (sales d'hospitalització, espais d'urgències, centres d'atenció primària, sales de necròpsia convencionals no complexes ...) o durant els darrer any, en obres de complexitat elevada (sales intervencionistes, espais quirúrgics, unitats de cures intensives o unitats de vigilància intensiva, sales blanques, sales de necròpsia complexes ...).
- **Encarregat d'obra:** experiència d'encarregat d'obres durant els darrers 5 anys. Addicionalment acreditar experiència com a encarregat d'obres durant els darrers 3 anys en obres similars a les de l'objecte del (reforma espais de complexitat similar com despatxos, equipaments no comercials amb Superfícies inferior de 1.000 m<sup>2</sup>, centres educatius, lúdics, etc...) o durant els darrers 2 anys de forma continuada, en obres de complexitat moderada (sales d'hospitalització, espais d'urgències, centres d'atenció primària, sales de necròpsia convencionals no complexes ...) o durant els darrer any, en obres de complexitat elevada (sales intervencionistes, espais quirúrgics, unitats de cures intensives o unitats de vigilància intensiva, sales blanques, sales de necròpsia complexes ...).

**S'haurà d'aportar el Currículum Vitae i la Documentació per acreditar titulació i experiència requerida. No obstant, cal tenir en compte que en la fase de licitació serà suficient que el licitador aportï la declaració de compromís d'adscripció que s'indica en l'apartat 2.B. del quadre de característiques.** Amb caràcter previ a l'adjudicació, el licitador que hagi presentat la millor oferta haurà d'acreditar l'efectiva disposició dels mitjans al contracte segons es disposa en el present plec. Aquests mitjans personals i materials formaran part de la proposta presentada pels licitadors i, per tant, del contracte que se signi amb l'adjudicatari. Per aquest motiu, hauran de ser mantinguts per l'empresa adjudicatària durant tot el temps de realització de la prestació. Qualsevol variació respecte a ells haurà de ser comunicada. El seu incompliment podrà ser causa de resolució del contracte o d'imposició de penalitats de conformitat amb el que estableix aquest PCAP.

**7. Criteris d'adjudicació:** Veure Annex 7 del PCAP.

### **8. Garantia:**

a) **Provisional:** No es preveu

b) **Definitiva:**

- LOT 1: Si, el 5% de l'import d'adjudicació (IVA exclòs).

- LOT 2: Si, el 5% de l'import d'adjudicació (IVA exclòs).

La garantia definitiva es prestarà pels mitjans previstos a la clàusula 20 del PCAP.

**9. Obtenció de la documentació i informació:**

- a) Perfil del Contractant de l'entitat: [Perfils de contractant - Plataforma de Serveis de Contractació Pública \(contractaciopublica.cat\)](#)
- b) Direcció a la que s'ha de transmetre les ofertes: A l'adreça indicada a la invitació. [Perfils de contractant - Plataforma de Serveis de Contractació Pública \(contractaciopublica.cat\)](#)
- c) Data límit de presentació d'ofertes: **08/06/2026 a les 14:00:00h.**
  - c.1) Presentació presencial: No.
  - c.2) Presentació Electrònica: Si (Sobre Digital)
- d) Data de realització de la visita obligatòria als espais de l'obra: **19/05/2026 a les 10:00h**
- e) Termini durant el qual el licitador està obligat a mantenir la seva oferta: Les ofertes hauran de tenir una validesa de 4 mesos, comptats a partir de la data d'obertura de les proposicions.
- f) Data, hora i lloc d'obertura dels sobres:
  - **Sobre A: 11/06/2026, a les 10:40 hores**, en acte privat, mitjançant l'aplicació TEAMS.
  - **Sobre B: 18/06/2026 a les 10:30 hores**, en acte privat, mitjançant l'aplicació TEAMS.
  - **Sobre C: 02/07/2026, a les 10:30 hores.** L'acte d'apertura del Sobre C serà pública i es farà mitjançant l'aplicació TEAMS. Es publicarà l'enllaç a l'apertura via TEAMS, en el taulell d'avisos de la mesa de l'espai virtual de l'expedient de la Plataforma de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya.

**10. Mitjans electrònics:**

- a) Presentació electrònica de les ofertes: Perfils de contractant - Plataforma de Serveis de Contractació Pública (contractaciopublica.cat)
- b) S'utilitza la comanda electrònica: Si
- c) S'acceptarà la facturació electrònica a la FRCB-IDIBAPS: Si.
- d) S'utilitza el pagament electrònic: Mitjançant transferència bancària.

**11. Procediment de recursos:** Tal i com s'estableix a la clàusula 43 del PCAP.

**12. Condicions particulars per a l'execució del contracte:**

Les obligacions dels contractistes i subcontractistes respecte als principis ètics previstes a la clàusula 32 n) del PCAP.

L'empresa contractista haurà d'aportar, quan se li sol·liciti, relació detallada de les empreses subcontractistes o empreses subministradores amb especificació de les condicions relacionades amb el termini de pagament i haurà de presentar el justificant de compliment del pagament en termini.

L'obligació d'aplicar a la plantilla que executi el contracte les condicions de treball establertes per l'últim conveni col·lectiu sectorial vigent en què s'enquadri i desenvolupi la prestació contractual, sens perjudici de les millores que pugui establir.

L'empresa contractista s'ha de responsabilitzar de realitzar una retirada dels residus generats per la realització de l'obra pel seu transport a centre de reciclatge, a mono dipòsit, a abocador autoritzat o centre de recollida i transferència, segons procedeixi, i de conformitat amb el que

es preveu per a cada lot en el projecte de l'obra. En aquest sentit, i als efectes de verificació del compliment d'aquesta condició especial d'execució, l'empresa contractista ha de presentar una declaració responsable signada pel seu representant que manifesti el compromís al compliment d'aquesta condició especial d'execució. Aquesta documentació s'ha de presentar quan s'envii el contracte signat al correu electrònic que s'indiqui. Sense perjudici de la presentació de la declaració responsable esmentada, **la persona responsable del contracte o la persona que exerceix la direcció facultativa de les obres procurarà pel compliment d'aquesta condició especial d'execució per part de l'empresa contractista.**

**13. Subcontractació:** De conformitat amb l'apartat 1.K del Quadre resum de característiques i la clàusula 38 del PCAP.

**14. Cessió del contracte:** De conformitat amb l'apartat 1.K del Quadre resum de característiques i la clàusula 37 del PCAP.

**15. Tràmit de l'enviament de l'anunci al DOUE:** No procedeix.

**16. Modificacions:** De conformitat amb l'apartat 1.O del quadre de característiques del PCAP i la clàusula 34 del PCAP.

A Barcelona, a 12 de maig de 2026.

Sra. Sara García  
Tècnica de contractació Pública  
FRCB-IDIBAPS