



CODI DE VERIFICACIÓ	6Y3N69224B704K2L0OLL		
PROCEDIMENT	V230 Contractacions de serveis		
EXPEDIENT NÚM.	AJT/101104/2025	DOCUMENT NÚM.	1080715/2025
ÀREA	Qualitat Urbana		
UNITAT	Espai Públic, Habitatge, Urbanisme i Sostenibilitat. Direcció		

SERVEI D'ASSISTÈNCIA TÈCNICA A L'OFICINA DE SUPERVISIÓ DE PROJECTES

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES

ÀREA DE QUALITAT URBANA. DIRECCIÓ D'INVERSIONS I OBRES

Expedient AJT/101104/2025





Índex

1	OBJECTE DEL CONTRACTE.....	3
1.1	MODIFICACIONS	3
2	PERSONES FÍSiques I/O JURÍDIQUES QUE INTERVENEN DURANT LA REALITZACIÓ DELS TREBALLS.....	4
3	CONDICIONS GENERALS D'EXECUCIÓ.....	4
4	OBLIGACIONS I RESPONSABILITATS GENERALS DE L'ADJUDICATARI	4
5	PROPIETAT DELS TREBALLS.....	5
6	INCOMPLIMENT DE LES CONDICIONS ESTABLERTES AL PPT I AL PRESENT DOCUMENT	5
7	DESCRIPCIÓ I CARACTERÍSTIQUES TÈCNiques DE L'ASSISTÈNCIA TÈCNICA A L'OFICINA DE SUPERVISIÓ.....	5
7.1	CLASSIFICACIÓ DEL PROJECTE SUPERVISAT	7
7.2	ALTRES INFORMES	8
8	CONDICIONS PARTICULARS D'EXECUCIÓ	8
8.1	SOL·LICITUD DE L'ASSISTÈNCIA.....	8
8.2	PRESENTACIÓ DE L'INFORME.....	9
9	GESTIÓ I AUTORIA DELS TREBALLS.....	9
9.1	GESTIÓ DELS TREBALLS	9
9.2	SIGNATURA I DATES.....	9
10	DESENVOLUPAMENTS DELS TREBALLS.....	10
10.1	PROGRAMA DE TREBALLS I TERMINIS	10
10.2	INICI DELS TREBALLS	10
10.3	ACLARIMENTS I INFORMACIONS COMPLEMENTÀRIES.....	10
10.4	SEGUIMENT I CONTROL	10
10.5	LLIURAMENT DELS INFORMES	11
10.6	DEFICIÈNCIES REITERADES	11
11	DOCUMENTACIÓ A LLIURAR PER L'AJUNTAMENT A L'ADJUDICATARI	11
12	NORMATIVA APLICABLE.....	11



L'objecte d'aquest Plec de Prescripcions Tècniques (d'ara endavant PPT), que regirà les condicions particulars d'execució del contracte, és el d'establir les condicions per a la prestació del servei d'assistència tècnica en la supervisió dels projectes d'obres promoguts per l'Ajuntament d'Hospitalet de Llobregat; establir la regulació de les relacions entre les persones físiques o jurídiques que intervenen durant la seva realització; concretar la tasques que formen part de la prestació del servei, així com la presentació dels diferents documents per tal que el contingut de l'encàrrec, un cop quedi garantida i assegurada la seva qualitat, coherència i homogeneïtat, pugui ésser rebut i acceptat per aquest Ajuntament.

Mitjançant el present document tècnic, es regulen les bases d'actuació per a l'execució de les funcions d'aquesta assistència tècnica, les quals quedaran determinades en la definició de cadascun dels encàrrecs o informes sol·licitats, mentre duri la vigència del contracte.

1 OBJECTE DEL CONTRACTE

És objecte del present contracte la prestació del servei d'assistència tècnica a l'oficina de supervisió, encarregada de la redacció dels informes a què fa referència l'article 235 de la LCSP, així com la supervisió, i/o redacció d'informes o dictàmens de projectes, memòries valorades o altres documents tècnics pels quals, malgrat no ser obligatòria legalment la participació de l'oficina de supervisió de projectes, el responsable del contracte consideri necessari disposar-ne dels informes corresponents, per la seva especial complexitat o especificitat.

El contingut concret de l'objecte del contracte es desenvolupa detalladament en l'apartat 7 del present PPT.

L'Ajuntament lliurarà a l'adjudicatari, el projecte tècnic objecte de supervisió, així com tota aquella documentació necessària per a una correcta execució del contracte.

1.1 MODIFICACIONS

Es consideren incloses, i formen part de l'objecte del contracte, totes les variacions, correccions, modificacions i possibles canvis que l'adjudicatari es vegi obligat a realitzar en els seus informes durant el transcurs d'aquesta assistència tècnica, per modificacions dels projectes que formen part de cadascun dels encàrrecs. Aquestes modificacions dels projectes es poden produir per actualitzacions dels mateixos, així com per l'adequació de determinats requeriments tècnics i funcionals continguts en els projectes aprovats que requereixin de noves aprovacions, així com per la inclusió de nous paràmetres de disseny que l'Ajuntament pugui incorporar a través de noves instruccions de treball (eficiència energètica de les edificacions, guia de jocs infantils accessibles, pla director del verd Urbà, guia cobertes verdes del municipi, o altres equivalents)

També es consideren incloses en l'objecte del contracte, les possibles noves supervisions per modificacions previstes o no previstes en el contracte d'obra que, a criteri del director facultatiu, calgui introduir durant la seva execució, d'acord amb el que preveu a aquest efecte la LCSP. L'adjudicatari queda obligat a la redacció d'una nova supervisió si, d'acord amb la legislació vigent d'aplicació, es modifica substancialment algun aspecte relacionat amb la seguretat estructural o l'estanqueïtat de l'edificació.

Igualment, l'adjudicatari queda obligat a assessorar l'Ajuntament en qualsevol aspecte relacionat directament en l'execució del contracte.



2 PERSONES FÍSQUES I/O JURÍDIQUES QUE INTERVENEN DURANT LA REALITZACIÓ DELS TREBALLS

Durant l'execució del contracte intervindran els següents agents:

- El personal tècnic de l'Ajuntament de L'Hospitalet de Llobregat, representant de l'òrgan de contractació davant l'adjudicatari.
- El responsable del contracte: personal tècnic de L'Hospitalet de Llobregat, amb les competències de revisió i validació de l'execució del contracte legalment atribuïdes.
- Adjudicatari consultor: persona responsable de l'elaboració i redacció dels informes d'assistència tècnica a la supervisió.

3 CONDICIONS GENERALS D'EXECUCIÓ

Durant la realització dels treballs, l'Adjudicatari es mantindrà en contacte amb el personal tècnic corresponent de l'Ajuntament, recaptant d'aquest els criteris aplicables en les tasques corresponents a l'execució del contracte.

L'Adjudicatari realitzarà una acta de cada reunió que es realitzi. Aquestes actes les remetrà signades a l'Ajuntament, per tal d'obtenir el vistiplau del personal tècnic responsable del projecte.

Les actes i/o informes seran redactats de manera que permeti a persones diferents a l'autor, la seva finalització, si escau.

En cap cas podran servir les normes contingudes en aquest PPT per a justificar l'omissió d'estudis o descripcions que a judici dels serveis tècnics de l'Ajuntament, i la normativa vigent, hagin d'integrar els diferents informes redactats.

4 OBLIGACIONS I RESPONSABILITATS GENERALS DE L'ADJUDICATARI

L'adjudicatari serà responsable de la qualitat dels informes redactats i de les seves possibles modificacions. En qualsevol cas, haurà d'estar permanent adscrit als treballs objecte del contracte durant tot el termini de la seva vigència i ser coneixedor i impulsor del desenvolupament de les tasques contemplades en aquest PPT.

L'adjudicatari atindrà qualsevol requeriment del responsable del contracte, i assistirà a les reunions i visites en els que es consideri necessària la seva actuació i presència, així com en altres actes derivats de les obligacions contractuals, sempre en ordre a l'execució i bona marxa dels treballs.

L'adjudicatari es responsabilitzarà de l'exactitud de les dades per ell subministrades i serà el responsable davant l'Ajuntament i de tercers de les conseqüències derivades per omissions i errors, per utilització de mitjans inadequats o per subministrar resultats o dades incorrectes i restarà obligat a solucionar els efectes derivats de les seves accions.

L'adjudicatari queda obligat a atendre totes les consultes referents al projecte supervisat, tant en el procés de redacció, com en el termini d'informació pública, així com en el fases d'execució d'obra, en el termini i format que determini el responsable del contracte.



5 PROPIETAT DELS TREBALLS

L'adjudicatari lliurarà a l'Ajuntament tota la informació elaborada i recopilada durant el desenvolupament dels treballs, i per tant li cedeix, amb caràcter exclusiu, tots els drets d'exploració sobre els documents que s'elaborin com a objecte de l'encàrrec o contracte, sense límit de temps, ni d'àmbit territorial o d'idioma.

L'Ajuntament es reserva el dret de prendre, reproduir, muntar i editar, i de qualsevol manera, explotar directament o mitjançant acords amb tercers, productes gràfics o audiovisuals preparats a partir dels documents que constitueixen l'objecte del contracte.

L'adjudicatari no podrà divulgar en forma parcial o total, directa o extractada el contingut dels treballs, ni fer ús publicitari d'aquest encàrrec o contracte, sense la prèvia autorització de l'Ajuntament.

L'adjudicatari es comprometrà a mantenir la confidencialitat de la informació a que tingui accés durant el desenvolupament de la seva prestació, no podent utilitzar ni publicar, ni per ell ni per tercers, ni exposar o comercialitzar qualsevol informació i coneixement que tingués en la realització dels treballs de supervisió dels projectes, al marge de l'Ajuntament o en perjudici dels seus interessos.

L'adjudicatari no podrà divulgar en forma parcial o total, directa o extractada el contingut dels projectes supervisats, sense la prèvia autorització dels seus redactors i de l'Ajuntament.

6 INCOMPLIMENT DE LES CONDICIONS ESTABLERTES AL PPT I AL PRESENT DOCUMENT

L'incompliment de qualsevol condició establerta al present PPT, permetrà a l'Ajuntament l'aplicació del règim disciplinari d'aplicació, amb les mesures escaients, fins i tot la resolució del contracte. En qualsevol cas, l'adjudicatari respon dels danys i perjudicis que es derivin d'incompliments contractuals o per deficiències no esmenades en la documentació lliurada.

7 DESCRIPCIÓ I CARACTERÍSTIQUES TÈCNiques DE L'ASSISTÈNCIA TÈCNICA A L'OFICINA DE SUPERVISIÓ

L'objecte del contracte es concreta en l'assistència tècnica a l'oficina de supervisió, encarregada de la redacció dels informes a què fa referència l'article 235 de la LCSP, relatiu a la supervisió de projectes d'obra que siguin objecte de contractació per part de l'Ajuntament, així com la supervisió, i/o redacció d'informes o dictàmens de projectes, memòries valorades o altres documents tècnics pels quals, malgrat no ser obligatòria legalment la participació de l'oficina de supervisió de projectes, el responsable del contracte consideri necessari disposar-ne dels informes corresponents, per la seva especial complexitat o especificitat.

L'objecte del contracte es refereix a projectes d'obra d'edificació, obra civil i/o urbanització. Els projectes poden fer referència a immobles destinats a qualsevol ús i tractar-se d'actuacions d'obra nova, reforma, rehabilitació, millora, restauració, reparació, conservació o manteniment.

Per cada projecte, l'adjudicatari haurà de concretar aquesta assistència tècnica en la redacció d'un informe que analitzi el projecte supervisat en els següents aspectes:



OBRES D'EDIFICACIÓ:

Seguretat estructural (SE). L'informe haurà d'analitzar si en la redacció del projecte s'han observat els requeriments de seguretat establerts al DB-SE del CTE, als efectes de determinar si l'edifici projectat té un comportament estructural adequat al seu ús, tenint en compte les accions i influències previsibles a les que pugui estar sotmès durant la seva construcció i vida útil.

Seguretat en cas d'incendi (SI). L'informe haurà d'analitzar si en la redacció del projecte s'han observat els requeriments de seguretat establerts al DB-SI del CTE, als efectes de determinar si l'edifici projectat ha reduït als nivells normatius que corresponguin, el risc de que els futurs usuaris pateixin danys per causa d'un incendi d'origen accidental.

Seguretat d'ús i utilització (SUA). L'informe haurà d'analitzar si en la redacció del projecte s'han observat els requeriments de seguretat i utilització establerts al DB-SUA del CTE, als efectes de determinar si l'edifici projectat ha reduït als nivells normatius que corresponguin, el risc de que els futurs usuaris pateixin danys per causa de la seva utilització en les condicions normals adequades al seu ús. Així mateix, es comprovarà que l'edifici projectat facilita l'accés i utilització no discriminatòria, independent i segura a les persones amb discapacitat i que es dona compliment al Codi d'accessibilitat de Catalunya.

Estalvi d'energia (HE). L'informe haurà d'analitzar si en la redacció del projecte s'han observat els requeriments d'estalvi energètic establerts al DB-HE del CTE, als efectes de determinar si l'edifici projectat assolix un ús racional de l'energia, reduint als límits normatius el consum energètic i si s'aconsegueix que una part d'aquest consum procedeixi de fons renovables, en la proporció que estableix el propi DB.

Protecció enfront el soroll (HR). L'informe haurà d'analitzar si en la redacció del projecte s'han observat els requeriments de protecció acústica establerts al DB-HR del CTE, als efectes de determinar si l'edifici projectat assolix les limitacions normatives de protecció enfront el soroll perquè els seus usuaris al seu interior, i en condicions normals d'utilització, no pateixin el risc de molèsties o afeccions per aquesta causa.

Salubritat (HS). L'informe haurà d'analitzar si en la redacció del projecte s'han observat els requeriments de seguretat i utilització establerts al DB-HS del CTE, als efectes de determinar si l'edifici projectat ha reduït als nivells normatius que corresponguin, el risc de que els futurs usuaris pateixin danys per causa de la qualitat ambiental en les condicions normals adequades al seu ús. Per qualitat ambiental s'entén aquella directament relacionada amb la protecció enfront la humitat, la recollida i evacuació de residus, la qualitat de l'aire interior, el subministrament d'aigua, l'evacuació d'aigües residuals i la protecció enfront a l'exposició al radó. A més, l'informe haurà d'analitzar si en la redacció del projecte, les solucions constructives dirigides a garantir l'estanqueïtat de l'edificació enfront l'entrada d'aigua i/o humitat, són adequades i estan ben dissenyades i dimensionades.

Condicionament i instal·lacions (CI). L'informe haurà d'analitzar si en la redacció del projecte s'han observat els requeriments normatius (RITE i la resta de normativa vigent d'aplicació) en el disseny, càlcul i dimensionament del conjunt d'instal·lacions del futur edifici i que, el condicionament que aquestes instal·lacions proporcionen a l'edificació és l'adequat al seu ús i als requeriments funcionals determinats en les prescripcions tècniques del projecte.

Amidament i pressupost (AP). L'informe haurà d'analitzar si en la redacció del projecte s'ha realitzat un amidament acurat, de manera que s'han inclòs la totalitat d'unitats d'obra que es requereixen per a la l'execució de l'obra, d'acord amb la memòria constructiva i documentació gràfica i que els preus adoptats són vigents i adequats.



Seguretat i salut (SS). L'informe haurà d'analitzar si en el projecte incorpora el corresponent Estudi de seguretat i salut en fase de projecte i que aquest s'ha redactat d'acord amb el RD 1627/1997, o norma que el substitueixi.

OBRES D'OBRA CIVIL I/O URBANITZACIÓ:

Seguretat estructural (SE). L'informe haurà d'analitzar si en la redacció del projecte s'han observat els requeriments establerts a la Norma 6.1 IC Seccions de Fers, de la Instrucció de Carreteres, als efectes de determinar si l'espai públic projectat garanteix l'estabilitat de les esplanades i bases de paviments, en funció del seu ús i intensitat d'ús.

Inundabilitat (IND). L'informe haurà d'analitzar si en la redacció del projecte s'han observat els criteris de disseny, càlcul i dimensionament corresponents, dirigits a garantir el control de les escorrenties d'aigua pluvial i la seva recollida i conducció, en condicions de seguretat, fins als sistemes generals i/o lleres públiques que corresponguin. Si escau, també s'haurà de pronunciar en relació a la idoneïtat del disseny i càlcul dels sistemes urbans de drenatge sostenible (SUD)

Instal·lacions Urbanes i Serveis (IUS). L'informe haurà d'analitzar si en la redacció del projecte s'han observat els requeriments normatius en el disseny, càlcul i dimensionament del conjunt d'instal·lacions urbanes i xarxes de serveis dels futurs carrers o altres espais públics. A més, l'informe haurà d'analitzar si en la redacció del projecte, les solucions constructives dirigits a garantir l'estanqueïtat de les instal·lacions de subministraments de serveis en alta pressió, són adequades i estan ben dissenyades i dimensionades.

Accessibilitat (ACC). L'informe haurà d'analitzar si en la redacció del projecte s'han observat els requeriments que determina el Codi d'accessibilitat de Catalunya, als efectes de determinar si l'espai públic projectat (i el conjunt d'elements urbans, com jocs infantils i mobiliari urbà) garanteix les condicions d'accessibilitat universal (física, sensorial i cognitiva) que permetin l'autonomia, la igualtat d'oportunitats i la no-discriminació de les persones amb discapacitat o amb altres dificultats d'interacció amb l'entorn.

Verd urbà (VU): L'informe haurà d'analitzar si el projecte redactat és compatible amb els criteris que el Pla Director del Verd Urbà de l'Hospitalet de Llobregat pugui establir en relació a les xarxes de reg. En qualsevol cas, haurà de determinar si les xarxes de reg estan degudament dissenyades i dimensionades.

Amidament i pressupost (AP). L'informe haurà d'analitzar si en la redacció del projecte s'ha realitzat un amidament acurat, de manera que s'han inclòs la totalitat d'unitats d'obra que es requereixen per a la l'execució de l'obra, d'acord amb la memòria constructiva i documentació gràfica i que els preus adoptats són vigents i adequats.

Seguretat i salut (SS). L'informe haurà d'analitzar si en el projecte incorpora el corresponent Estudi de seguretat i salut en fase de projecte i que aquest s'ha redactat d'acord amb el RD 1627/1997, o norma que el substitueixi.

7.1 CLASSIFICACIÓ DEL PROJECTE SUPERVISAT

L'adjudicatari redactarà un informe per cada projecte supervisat, dividit i estructurat en els apartats anteriors, segons correspongui a una obra d'edificació o obra civil, sense que en pugui faltar cap. En cada apartat farà l'anàlisi corresponent, exposant les solucions adoptades en el projecte i la seva adequació a la normativa vigent d'aplicació.

En funció d'aquest anàlisi, i mode de conclusió, l'adjudicatari haurà de classificar el projecte d'acord amb la següent escala:



(A) PROJECTE APTE.

(D) PROJECTE AMB DEFICIÈNCIES

En cas d'un projecte amb la classificació A, l'informe haurà de concloure el següent:

-En la redacció del projecte s'han tingut en compte les disposicions generals de caràcter legal o reglamentari, així com la normativa tècnica d'aplicació.

-El projecte justifica adequadament, des del punt de vista tècnic i normatiu, les solucions adoptades relatives a la seguretat estructural i a l'estanqueïtat de l'edifici o obra projectada.

-Els preus i unitats d'obra del pressupost són adequats per a l'execució del contracte de l'obra resultant del projecte

-El projecte conté l'estudi de seguretat i salut i aquest s'adequa a la normativa vigent d'aplicació.

-Pel motiu anteriors, el projecte pot ser objecte d'aprovació per l'òrgan competent i es pot procedir a la licitació del contracte d'obra corresponent.

En cas d'un projecte amb la classificació D, l'informe haurà d'identificar les deficiències i relacionar-les a mode de conclusió. Aquestes deficiències hauran de ser concretes i relacionades directament amb aspectes normatius. No es podran relacionar deficiències basades en opinions ni manifestacions que no estiguin justificades en l'incompliment d'algun precepte normatiu.

L'adjudicatari revisarà de nou els projectes amb la classificació D, amb les modificacions i/o justificacions incorporades pel redactor, tantes vegades com sigui necessari, fins que el projecte obtingui la classificació A.

7.2 ALTRES INFORMES

El responsable del contracte podrà realitzar altres encàrrecs a l'adjudicatari per la revisió, supervisió i/o validació del projectes redactats o en elaboració pels quals, malgrat no sigui obligatòria la supervisió en els termes previstos a la LCSP, consideri que són d'especial complexitat o bé tinguin alguna especificitat que en justifiqui aquest assessorament.

En aquest cas, l'adjudicatari emetrà un informe en els mateixos termes indicats anteriorment per la supervisió legal del projectes. En aquest cas, podrà expressar opinions de modificació de les solucions adoptades i aportar solucions tècniques concretes degudament valorades i justificades, aportant tota la documentació complementària que consideri.

8 CONDICIONS PARTICULARS D'EXECUCIÓ

Els següents apartats descriuen el detall de les actuacions que constitueixen cadascuna de les fases en les que es divideix l'objecte del contracte.

8.1 SOL·LICITUD DE L'ASSITÈNCIA

Un cop el tècnic redactor hagi presentat la maqueta del projecte a l'Ajuntament i, en qualsevol cas, prèviament a la seva aprovació, el responsable del contracte lliurarà a l'adjudicatari per correu electrònic el link per descarregar la referida maqueta del projecte.

En el termini màxim de 3 dies hàbils, l'adjudicatari enviarà, també per correu electrònic, la proposta econòmica per a l'assistència tècnica del projecte d'acord amb els criteris del present PPT, PCAP i la resta de condicions contractuals. [Per a realitzar la proposta econòmica haurà de fer servir el preu que resulti de l'adjudicació i la formulació continguda en el present informe i la remetrà al responsable del contracte per la seva validació.](#)



Un cop el responsable del contracte hagi validat la proposta econòmica vinculada a la supervisió de la maqueta del projecte, l'adjudicatari serà notificat de l'encàrrec amb indicació del preu i el termini de lliurament de l'informe corresponent.

8.2 PRESENTACIÓ DE L'INFORME

Un cop analitzat el projecte, l'adjudicatari enviarà un esborrany de l'informe per correu electrònic al responsable del contracte, el qual el revisarà i si en fa una valoració favorable en quant a les seves característiques formals li requerirà a l'adjudicatari perquè el presenti al Registre d'entrada de documents de l'Ajuntament.

Si el projecte obté la classificació A, un cop presentat l'informe per l'adjudicatari, el responsable del contracte redactarà la corresponent certificació, als efectes de la facturació dels treballs.

Si el projecte obté la classificació D, un cop presentat l'informe per l'adjudicatari, el responsable del contracte redactarà la corresponent certificació, als efectes de la facturació dels treballs. En aquest cas, l'informe serà tramés al redactor perquè incorpori les modificacions, correccions i/o justificacions que consideri, atenent a les deficiències detectades.

Un cop es disposi del projecte esmenat, s'iniciarà un nou encàrrec, seguin el procediment abans indicat des de l'inici, amb les noves condicions econòmiques i de termini que corresponguin.

El procediment es repetirà tantes vegades com sigui necessari fins que els projecte assoleixi una classificació A.

9 GESTIÓ I AUTORIA DELS TREBALLS

9.1 GESTIÓ DELS TREBALLS

La gestió, el seguiment, el control i l'acceptació dels treballs objecte del contracte corresponen a l'Ajuntament.

Per poder dur a terme les tasques de seguiment, supervisió i control, els serveis tècnics de l'Ajuntament tindran accés, en qualsevol moment, a les dades i documents que l'adjudicatari estigui elaborant, sigui quin sigui l'estat de desenvolupament en què es trobin. A aquests efectes, l'adjudicatari facilitarà la revisió dels treballs en curs als tècnics designats per l'Ajuntament.

En cas d'incompliment del contracte, ultra tot allò que determina la legislació vigent en matèria de contractació, l'Ajuntament es reserva el dret de redactar, amb mitjans propis o mitjançant tercers, qualsevol part de l'objecte del contracte. Amb aquesta finalitat, l'adjudicatari facilitarà les dades pertinents amb l'antelació necessària perquè es puguin dur a terme els referits treballs sense que cap dels terminis contractuals es vegin afectats..

9.2 SIGNATURA I DATES

Tots els treballs i fases d'aquest plec hauran d'estar degudament signats electrònicament per l'adjudicatari.

Els informes hauran d'estar signats per l'adjudicatari en qualitat d'autor/-a dels informes.

Es dataran tots els documents objecte del contracte que calgui presentar davant de l'òrgan de contractació, expressant el lloc, mes i any de redacció.



10 DESENVOLUPAMENTS DELS TREBALLS

10.1 PROGRAMA DE TREBALLS I TERMINIS

L'adjudicatari s'obliga a complir els terminis per al compliment del contracte que es recullen en el present PPT i que servirà de base per establir les penalitzacions que s'expressin en el contracte.

L'adjudicatari haurà de complir els següents terminis d'execució per a cadascuna de les fases del contracte:

PRIMER INFORME DE SUPERVISIÓ	1 MES, a comptar de la notificació de l'encàrrec
SEGON INFORME DE SUPERVISIÓ (en cas de projectes amb classificació D)	1 SETMANA, a comptar de la notificació de l'encàrrec
TERCER I SUCESSIUS INFORMES (en cas noves revisions de projectes classificats novament D)	1 SETMANA, a comptar de la notificació de l'encàrrec
ALTRES INFORMES	1 MES, a comptar de la notificació de l'encàrrec

10.2 INICI DELS TREBALLS

Amb posterioritat a la formalització del contracte, el responsable del contracte convocarà a l'adjudicatari a una reunió inicial en què es marcaran els estàndards de redacció, es lliurarà la documentació de què disposi l'Ajuntament i es determinaran les concrecions i/o particularitats del seu seguiment i del seu control de qualitat, aixecant-se acta de la reunió.

Aquesta acta no tindrà, en cap cas, consideració d'acta d'inici del contracte. En qualsevol cas, es considerarà com a data inicial del contracte el dia següent a la data de la seva formalització.

10.3 ACLARIMENTS I INFORMACIONS COMPLEMENTÀRIES

En el decurs de la redacció i execució dels treballs d'aquest plec, l'adjudicatari podrà sol·licitar tota mena d'aclariments i informacions complementàries i fer paleses les consideracions que cregui oportunes. L'Ajuntament procurarà atendre, en la mesura que sigui possible, les esmentades sol·licituds, sense que la manca o el retard en la resposta es pugui considerar en cap moment com a causa motivada de defectes, mancances o retards en els treballs finals, donat que és obligació de l'adjudicatari desenvolupar-lo sense més aportacions per part de l'Ajuntament que les que figuren en aquest plec aquella que li sigui lliurada en la reunió d'inici dels treballs.

10.4 SEGUIMENT I CONTROL

Als efectes de seguiment i control dels treballs, l'Ajuntament podrà requerir l'adjudicatari, quan ho consideri necessari, per examinar els treballs i/o rebre les explicacions que se sol·licitin sobre la marxa de les tasques en curs, o qualsevol altra qüestió. L'adjudicatari, per si mateix i/o mitjançant els tècnics dependents o col·laboradors facilitarà al respecte la informació requerida.

D'altra banda, l'Ajuntament estarà facultat per recollir la informació i/o realitzar les comprovacions que s'escaiguin dels documents de projecte acabats o en elaboració. L'adjudicatari, per si mateix i/o mitjançant els tècnics dependents o col·laboradors, queda obligat a prestar l'assistència que li sigui requerida per a aquest fi.



10.5 LLIURAMENT DELS INFORMES

L'adjudicatari presentarà en el termini establert els informes corresponents a cada encàrrec. Els treballs seran objecte d'informe per part dels serveis tècnics municipals, els quals requeriran, si s'escau, l'esmena de les deficiències de caràcter formal que consideri oportuna.

Si es detectessin deficiències formals esmenables en la documentació lliurada, com ara inadequació de l'informe al present PPT, errors materials, omissions d'algun apartat o infraccions de preceptes legals o reglamentaris que li siguin imputables, es farà constar en l'informe tècnic i s'atorgarà a l'adjudicatari el termini de deu dies per esmenar-les.

10.6 DEFICIÈNCIES REITERADES

Si un cop comunicades les deficiències a esmenar, l'adjudicatari incompleix reiteradament la seva obligació de corregir-les, el responsable del contracte posarà en coneixement aquesta circumstància a l'òrgan de contractació perquè prengui les mesures que consideri pertinents, entre les quals s'inclouen la imposició de sancions o, si l'incompliment és molt greu, la resolució del contracte.

11 DOCUMENTACIÓ A LLIURAR PER L'AJUNTAMENT A L'ADJUDICATARI

L'Ajuntament lliurarà a l'adjudicatari, en la reunió d'inici del contracte:

-model de confecció de la proposta econòmica de l'encàrrec [aplicant, en tot cas els preus d'adjudicació i la formulació contractual](#) (a revisar i validar pel responsable del contracte un cop presentada)

-model de certificació de l'informe. (A efectes informatius. La certificació serà entregada posteriorment, un cop executat cadascun dels encàrrecs)

L'Ajuntament lliurarà a l'adjudicatari, abans de cadascun dels encàrrecs:

-Link de descàrrega de la maqueta del projecte

-Còpia dels informes favorables recaptats en la tramitació de la maqueta del projecte.

12 NORMATIVA APLICABLE

Seràn de necessari compliment totes les normatives sectorials i disposicions legals vigents en els diversos àmbits que siguin d'aplicació al procés de realització dels treballs, fins a la data de signatura dels informes de supervisió de cada projecte.

L'adjudicatari haurà d'entregar, per seu electrònica, la documentació en format PDF, en un sol document de 5 Mb, com a màxim.

L'Hospitalet de Llobregat, a la data de la signatura electrònica



ANNEX 1: MODEL DE PRESENTACIÓ D'OFERTES

SERVEI D'ASSISTÈNCIA TÈCNICA A L'OFICINA DE SUPERVISIÓ DE L'AJUNTAMENT DE L'HOSPITALET DE LLOBREGAT

"El Sr./la Sra. ... , domiciliat/ada a ... carrer ... núm. ... , amb DNI/NIF núm. ... , major d'edat, en nom propi, o en representació de l'empresa ... amb domicili a ... carrer ... núm. ..., assabentat/ada de les condicions exigides per optar a l'adjudicació del contracte indicat a la capçalera, presenta la següent oferta econòmica:

Concepte	Import tipus (IVA exclòs)	Oferta de licitador (IVA exclòs)
Honoraris corresponents al servei d'assistència tècnica de redacció del 1er informe de supervisió d'un projecte d'obra d'edificació de pressupost de referència 1.000.000 €	16.572,40 €	(€)
Concepte	Import tipus (IVA exclòs)	Oferta de licitador (IVA exclòs)
Honoraris corresponents al servei d'assistència tècnica de redacció del 2on informe i successius de supervisió d'un projecte d'obra d'edificació de pressupost de referència 1.000.000 €	4.509,49 €	(€)

Concepte	Import tipus, IVA exclòs	Import, IVA exclòs
Honoraris corresponents al servei d'assistència tècnica de redacció del 1er informe de supervisió d'un projecte d'obra civil o urbanització de pressupost de referència 1.000.000 €	13.143,57 €	(€)
Concepte	Import tipus, IVA exclòs	Import, IVA exclòs
Honoraris corresponents al servei d'assistència tècnica de redacció del 2on informe de supervisió d'un projecte d'obra civil o urbanització de pressupost de referència 1.000.000 €	3.576,48 €	(€)

I, perquè consti, signo aquesta declaració responsable.

(Lloc, data i signatura digital)