



PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULAR APLICABLE AL CONTRACTE D'OBRES DE CONSTRUCCIÓ D'UN REFUGI CLIMÀTIC A LA PLAÇA DEL CENTRE – CARRER HOSPITAL, NÚMERO 3, A TRAMITAR PEL PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT

1) FITXA RESUM – QUADRE DE CARACTERÍSTIQUES DEL CONTRACTE:

1. Identificació de l'expedient	3084-12086/2025.
2. Definició de l'objecte del contracte	<p>L'objecte d'aquest contracte és l'execució de les obres de construcció d'un refugi climàtic a la Plaça del Centre que inclou una sèrie d'actuacions amb l'objectiu de generar un nou espai de refugi climàtic al solar del carrer Hospital, número 3, d'Esparreguera.</p> <p>Les actuacions incloses, en termes generals, en el projecte són les relacionades a continuació:</p> <ul style="list-style-type: none">▪ El cobriment de l'àmbit central amb pèrgola d'estructura de pilars de formigó i coberta lleugera metàl·lica integrada amb l'entorn.▪ La preservació de l'arbrat existent, la reutilització de les arbustives actuals i la incorporació de nous exemplars arboris.▪ La pavimentació de les zones de més trànsit i pas principal mitjançant formigó desactivat amb granulometria fina, obtinguda a partir d'àrids reciclats.▪ La pavimentació de les zones amb menor intensitat d'ús i estada mitjançant sauló estabilitzat.▪ L'arranjament de les mitgeres existents amb la construcció d'un muret adossat de maó ceràmic amb acabat de morter hidrofugat actuant com a sòcol protector.▪ El subministrament, creació i instal·lació de nou mobiliari i elements urbans com bancs, paperera i font.▪ La millora de l'enllumenat de l'àmbit amb instal·lació de nous sistemes d'il·luminació.▪ La instal·lació d'un sistema de captació solar amb panells fotovoltaics.▪ L'obra civil per a l'evacuació de les aigües pluvials, connexió a xarxa de clavegueram i sistema de drenatge (SUDS).





	<p>D'acord amb l'article 232 de la LCSP, es tractaria d'obres del tipus «a) Obres de primer establiment, reforma, restauració, rehabilitació o gran reparació». Per tant, atenent la naturalesa de les actuacions, es tracta d'un contracte d'obres.</p>
3. Divisió en lots	<p>De conformitat amb l'article 99.3 de la LCSP, l'òrgan de contractació podrà no dividir en lots l'objecte del contracte quan existeixin motius vàlids, que hauran de justificar-se degudament en l'expedient. Doncs bé, entre els motius vàlids que permeten justificar la no divisió en lots de l'objecte del contracte, es preveu, entre d'altres, el següent:</p> <p><i>"b) El fet que, la realització independent de les diverses prestacions compreses en l'objecte del contracte dificultés la correcta execució del mateix des del punt de vista tècnic; o bé que el risc per a la correcta execució del contracte procedeixi de la naturalesa de l'objecte d'aquest, en implicar la necessitat de coordinar l'execució de les diferents prestacions, qüestió que podria veure's impossibilitada per la seva divisió en lots i execució per una pluralitat de contractistes diferents."</i></p> <p>En aquest sentit, i atenent les característiques específiques de l'actuació projectada, es considera no convenient la divisió en lots per a l'execució de les prestacions incloses en el contracte, pels motius següents:</p> <p><u>Des d'un punt de vista tècnic</u>, atès que les prestacions resulten inseparables des del punt de vista tècnic i constructiu:</p> <ul style="list-style-type: none">▪ L'objecte del contracte constitueix una unitat funcional única, que requereix una execució integrada i coherent, i que no admet una fragmentació sense afectar-ne la correcta funcionalitat.▪ Les diferents prestacions es troben tècnicament interrelacionades, de manera que la seva execució separada podria generar disfuncions o incompatibilitats en el resultat final de l'obra, ja que no tenen substantivitat



	<p>pròpia ni constitueixen una unitat funcional per si mateixes.</p> <ul style="list-style-type: none">▪ L'execució independent de les prestacions comportaria un menyscapse en la qualitat i en la correcta integració dels elements constructius, atesa la seva naturalesa i finalitat comuna.▪ En conseqüència, les prestacions resulten inseparables des del punt de vista tècnic i constructiu. <p><u>Respecte a l'execució del contracte</u>, la divisió en lots dificultaria el control, la coordinació i l'eficiència en l'execució global del contracte:</p> <ul style="list-style-type: none">▪ La divisió en lots dificultaria el control i seguiment integral de l'execució de l'obra, incrementant la complexitat de la direcció facultativa.▪ Es generaria un major risc de descoordinació en l'execució de les diferents prestacions, amb possibles incidències en la planificació i els terminis.▪ La fragmentació del contracte podria comportar un increment dels costos d'execució, derivat de duplicitats organitzatives i de mitjans.▪ Així mateix, es produiria una pèrdua d'economies d'escala i d'eficiència en l'execució global del contracte. <p>En conseqüència, es considera degudament justificada la no divisió en lots de l'objecte del contracte, de conformitat amb el que disposa l'article 99.3 de la LCSP.</p>
--	---



4. Codi CPV	<p>L'objecte d'aquest contracte es correspon amb el següents codis CPVs:</p> <ul style="list-style-type: none">▪ 45220000-5 – Obres d'enginyeria i treballs de construcció▪ 45112700-2 – Treballs de paisatgisme
5. Necessitat a satisfer amb aquest contracte	<p>En data 16 de desembre del 2025, mitjançant Decret d'Alcaldia DEC-4286-2025, es va aprovar inicialment el projecte d'obres anomenat «Projecte complementari del refugi climàtic a la Plaça del Centre», redactat pel Sr. Pedro Arroyo García, arquitecte col·legiat núm. 77.787 CIAC, així com el seu sotmetiment a informació pública pel termini de 30 (<i>trenta</i>) dies hàbils.</p> <p>El Decret d'Alcaldia esmentat es va publicar al BOPB en data 31 de desembre de 2025, al DOGC en data 12 de gener de 2026, i al tauler electrònic municipal des del 13 de gener de 2026 fins al 23 de febrer de 2026.</p> <p>Durant aquest període d'informació pública no es van formular al·legacions. En conseqüència, el projecte "Projecte complementari del refugi climàtic a la Plaça del Centre" s'entén definitivament aprovat, sense necessitat d'adoptar cap altre acord exprés, d'acord amb la normativa aplicable.</p> <p>L'anunci d'aprovació definitiva es va publicar al BOPB en data 28 d'abril de 2026, al DOGC en data 28 d'abril de 2026, i al tauler electrònic municipal des del 28 d'abril de 2026 fins al 29 de juny de 2026.</p> <p>Disposen els articles 28 i 116 de la LCSP que els ens, organismes i entitats del sector públic han de justificar la necessitat i idoneïtat de la contractació per al compliment i realització dels seus fins institucionals.</p> <p>Doncs bé, és necessari procedir a la contractació de les obres de construcció d'un refugi climàtic a la Plaça del Centre a efectes de donar compliment a la competència municipal descrita en el paràgraf b) de l'article 25.2 de la LRBRL «Medi ambient urbà» i, en particular, «parcs i jardins públics». La referida competència té caràcter obligatori, d'acord amb allò que disposa l'article 26.1 del mateix text normatiu, quant a «parc públic».</p> <p>El canvi climàtic i els períodes amb condicions</p>



	<p>climàtiques extremes, com l'augment d'altres temperatures, ha esdevingut un dels principals problemes de les societats actuals. Per tal de fer front a aquestes situacions i dotar el municipi de criteris i estratègies que propiciïn la sostenibilitat i resiliència, el projecte preveu la creació d'un refugi climàtic basat en un espai de cobertura a través de la construcció d'una pèrgola central, sota la que es disposen diferents espais de seient i descans. S'acompanya la intervenció principal de la reestructuració de tot l'espai disponible després del recent enderroc practicat a les edificacions del carrer Hospital 3.</p> <p>El projecte planteja la creació d'un bosc urbà que transformi l'entorn mitjançant la presència de vegetació abundant, actuant com a pulmó natural del nucli urbà, contribuint a la millora de la qualitat ambiental, a al regulació de la temperatura i a al generació d'un ambient més saludable i acollidor.</p> <p>D'aquesta manera, el projecte no només compleix una funció d'ombra i confort, sinó que esdevé també una aposta decidida per la sostenibilitat i pel benestar col·lectiu.</p> <p>Aquest nou refugi climàtic projectat esdevé una part més de l'actual espai públic de la Plaça del Centre, actuant com a punt d'accés entre la Plaça i el carrer Hospital. D'aquesta manera, es planteja la dotació de mobiliari i elements urbans necessaris per a que compleixi les seves funcions, com bancs, fonts i itineraris accessibles.</p> <p>Aquest nou refugi climàtic projectat esdevé una part més de l'actual espai públic de la Plaça del Centre, actuant com a punt d'accés entre la Plaça i el carrer Hospital. D'aquesta manera, es planteja la dotació de mobiliari i elements urbans necessaris per a que compleixi les seves funcions, com bancs, fonts i itineraris accessibles.</p>
6. Pressupost base de licitació, IVA no inclòs	205.620,02 € (<i>dos-cents cinc mil sis-cents vint euros amb dos cèntims</i>).
7. Percentatge d'IVA aplicable	21 % – 43.180,20 € (<i>quaranta-tres mil cent vuitanta euros amb vint cèntims</i>).
8. Pressupost base de licitació, IVA inclòs	248.800,22 € (<i>dos-cents quaranta-vuit mil vuit-cents euros amb vint-i-dos cèntims</i>).
9. Aplicacions pressupostàries	411 1510 6193725 – Refugi climàtic i ampliació Pl. del Centre.



10. Despesa plurianual	No correspon.
11. Durada inicial del contracte	El termini d'execució tindrà una durada de 26 (<i>vint-i-sis</i>) setmanes, a comptar des de la signatura de l'Acta de comprovació del replanteig i autorització d'inici d'obres. Es preveu l'inici de les obres el mes de setembre 2026.
12. Pròrrogues	No correspon.
13. Durada màxima	El termini d'execució tindrà una durada de 26 (<i>vint-i-sis</i>) setmanes, a comptar des de l'endemà de la signatura de l'Acta de comprovació del replanteig i autorització d'inici d'obres.
14. Valor estimat del contracte	226.182,02 € (<i>dos-cents vint-i-sis mil cent vuitanta-dos euros amb dos cèntims</i>).
15. Procediment de tramitació	Procediment obert simplificat.
16. Forma de tramitació	Ordinària.
17. Solvència econòmica i financera	<p>La solvència econòmica i financera s'acreditarà mitjançant el volum anual de negocis referit al millor exercici dintre dels tres últims disponibles en funció de les dades de constitució o d'inici d'activitats de l'empresari i de presentació de les ofertes per un import igual o superior a 339.273,03 € (<i>tres-cents trenta-nou mil dos-cents setanta-tres euros amb tres cèntims</i>), de conformitat amb l'article 87 de la LCSP.</p> <p>El compliment d'aquest requisit s'acreditarà mitjançant la inscripció del volum anual de negocis al Registre Electrònic d'Empreses Licitadores a Catalunya o al Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades o, si no fos possible, mitjançant l'aportació dels comptes anuals aprovats i dipositats al Registre Mercantil, si l'empresari està inscrit en el Registre, i en cas contrari pels dipositats en el registre oficial en què hagi d'estar inscrit. Els empresaris individuals no inscrits en el Registre Mercantil han d'acreditar el seu volum anual de negocis mitjançant els seus llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil.</p> <p>Quan, per raons justificades, l'empresari no pogués facilitar les referències sol·licitades, podrà acreditar la seva solvència econòmica i financera mitjançant qualsevol altra documentació presentada que sigui considerada com a suficient per l'òrgan de contractació.</p> <p>D'acord amb l'article 77 de la LCSP no és exigible</p>



	<p>classificació a l'empresa adjudicatària al ser un contracte inferior a 500.000 € (<i>cinc-cents mil euros</i>) Tanmateix, tot i no ser necessària, les empreses que acreditin tenir la següent classificació queden eximides d'acreditar la seva solvència tècnica, professional i econòmica:</p> <table border="1"><thead><tr><th>GRUP</th><th>SUBGRUP</th><th>CATEGORIA</th></tr></thead><tbody><tr><td>G-Vials i pistes</td><td>6-Obres viàries sense qualificació específica</td><td>2-VEC superior a 150.000 euros i inferior o igual a 360.000 euros</td></tr></tbody></table>	GRUP	SUBGRUP	CATEGORIA	G-Vials i pistes	6-Obres viàries sense qualificació específica	2-VEC superior a 150.000 euros i inferior o igual a 360.000 euros
GRUP	SUBGRUP	CATEGORIA					
G-Vials i pistes	6-Obres viàries sense qualificació específica	2-VEC superior a 150.000 euros i inferior o igual a 360.000 euros					
18. Solvència professional o tècnica	<p>La solvència tècnica s'acreditarà mitjançant la realització d'almenys una obra de similar naturalesa objecte d'aquest contracte, durant els últims cinc anys conclusos, per un import igual o superior a 172.789,93 € (<i>cent setanta-dos mil set-cents vuitanta-nou euros amb noranta-tres cèntims</i>), IVA exclòs, de conformitat amb l'article 88 de la LCSP.</p> <p>El compliment d'aquest requisit s'acreditarà mitjançant l'aportació de certificat expedit o visat per l'òrgan competent en cas de destinatari públic o, en cas de destinatari privat, mitjançant certificat o declaració de l'empresari o, a manca d'aquest, mitjançant una declaració de l'empresari acompanyada dels documents que constin al seu poder que acreditin la realització de la prestació. Aquests certificats o declaracions hauran d'indicar l'import, les dates i el lloc d'execució de les obres i es precisarà si es realitzaren segons les regles per les que es regeix la professió i si es dugueren a terme normalment a bon terme.</p> <p>Tindrà la consideració d'obra similar:</p> <ul style="list-style-type: none">Les obres de construcció de refugi climàtic, tant de titularitat privada com pública. <p>D'acord amb l'article 77 de la LCSP no és exigible classificació a l'empresa adjudicatària al ser un contracte inferior a 500.000 € (<i>cinc-cents mil euros</i>) Tanmateix, tot i no ser necessària, les empreses que acreditin tenir la següent classificació queden eximides d'acreditar la seva solvència tècnica, professional i econòmica:</p> <table border="1"><thead><tr><th>GRUP</th><th>SUBGRUP</th><th>CATEGORIA</th></tr></thead><tbody><tr><td>G-Vials i pistes</td><td>6-Obres viàries sense qualificació específica</td><td>2-VEC superior a 150.000 euros i inferior o igual a 360.000 euros</td></tr></tbody></table>	GRUP	SUBGRUP	CATEGORIA	G-Vials i pistes	6-Obres viàries sense qualificació específica	2-VEC superior a 150.000 euros i inferior o igual a 360.000 euros
GRUP	SUBGRUP	CATEGORIA					
G-Vials i pistes	6-Obres viàries sense qualificació específica	2-VEC superior a 150.000 euros i inferior o igual a 360.000 euros					



19. Criteris d'adjudicació	<p><u>A) CRITERIS AUTOMÀTICS, FINS A UN MÀXIM DE 75 PUNTS:</u></p> <p><u>a.1) Proposició econòmica, fins a un màxim de 60 punts.</u></p> <p>S'atorgarà la puntuació màxima de 60 punts a l'oferta econòmica més baixa admesa. La resta d'ofertes es valoraran d'acord amb la fórmula següent:</p> $P_m = P_{max} \times (O_b/O_v)$ <p><i>On:</i> <i>P_m: Puntuació de l'oferta a valorar.</i> <i>P_{max}: Puntuació màxima</i> <i>O_b: Oferta més baixa.</i> <i>O_v: Oferta a valorar.</i></p> <p><u>Mitjà d'acreditació:</u> Caldrà presentar degudament omplert i signat l'Annex II del PCAP.</p> <p>El preu és l'element que defineix el cost de l'actuació i, per tant, un dels components bàsics per a determinar la millor relació qualitat-preu prevista com a requisit d'adjudicació a l'article 145 de la LCSP. Per tant, es fa servir aquest criteri per raons d'eficiència econòmica.</p> <p><u>a.2) Ampliació del termini de garantia previst al plec, fins a un màxim de 15 punts.</u></p> <p>El termini de garantia establert al plec és de 24 (<i>vint-i-quatre</i>) mesos i començarà a comptar a partir del dia de l'acta de recepció de les obres, de conformitat amb l'article 243 de la LCSP.</p> <p>Això no obstant, es valorarà l'ampliació del termini de garantia respecte del mínim establert en el plec, d'acord amb el següent barem:</p> <table border="1" data-bbox="716 1832 1433 2051"><tr><td>Ampliació de 24 mesos addicionals (total 48 mesos)</td><td>15 punts</td></tr><tr><td>Ampliació de 12 mesos addicionals (total 36 mesos)</td><td>10 punts</td></tr></table>	Ampliació de 24 mesos addicionals (total 48 mesos)	15 punts	Ampliació de 12 mesos addicionals (total 36 mesos)	10 punts
Ampliació de 24 mesos addicionals (total 48 mesos)	15 punts				
Ampliació de 12 mesos addicionals (total 36 mesos)	10 punts				



	.
Ampliació de 6 mesos addicionals (total 30 mesos)	5 pu nts
Sense ampliació del termini mínim (24 mesos de garantia).	0 pu nts

El licitador pot presentar ampliació de garantia addicional fins a 24 mesos (48 mesos en total). No es valoraran ampliacions superiors a 24 mesos addicionals. L'ampliació del termini haurà de ser en terminis de 6 mesos (no es valorarà cap altra opció que no sigui ampliació en terminis de 6 mesos).

Es pretén puntuar les ofertes d'aquelles empreses licitadores que ampliïn el termini de garantia, atès que la bondat de les solucions adoptades va més enllà del resultat immediat. És per això que es considera positiu tenir un marge més ampli de temps per recórrer a posteriors intervencions contractuals de l'empresa licitadora. Aquest criteri es considera vinculat a l'objecte del contracte en la mesura que incideix directament en la qualitat i durabilitat de l'obra executada.

Mitjà d'acreditació: Caldrà presentar degudament omplert i signat l'Annex II del PCAP.

B) CRITERIS ELS QUALS DEPENDENT D'UN JUDICI DE VALOR, FINS A UN MÀXIM DE 25 PUNTS:

Els licitadors hauran de presentar una MEMÒRIA TÈCNICA, amb les característiques i contingut que es descriuen a continuació, en la qual s'exposarà la metodologia d'execució de les obres i la planificació dels treballs, d'acord amb el projecte aprovat.

La no presentació de la memòria tècnica no comportarà l'exclusió de l'oferta, però aquest criteri serà valorat amb 0 punts

En concret, es valorarà la metodologia i la planificació de l'execució de les obres, d'acord amb el projecte, el compliment del termini màxim d'execució (26 setmanes) i les mesures de seguretat proposades.



	<p>El contingut de la MEMÒRIA TÈCNICA Haurà de ser el següent:</p> <p><u>b.1.1) Descripció del procés constructiu:</u></p> <p>En aquest apartat s'haurà de detallar, d'acord amb el projecte d'execució, la seqüència cronològica de les obres a realitzar, descrivint les diferents fases d'execució previstes.</p> <p>El licitador haurà d'exposar les possibles particularitats o condicionants tècnics que puguin sorgir durant l'execució dels treballs, així com indicar els mitjans materials i organitzatius que destinarà a l'obra i les mesures previstes per garantir-ne la correcta execució.</p> <p><u>b.1.2) Documentació gràfica de la planificació i organització de l'execució de l'obra (cronograma d'execució de les obres):</u></p> <p>A partir del cronograma del projecte, el licitador haurà de presentar documentació gràfica, mitjançant plànols que permetin identificar, per a cadascuna de les fases d'execució de l'obra (26 setmanes), la planificació temporal i l'evolució de les diferents fases d'execució, d'acord amb el projecte.</p> <p>Aquests plànols hauran de reflectir, com a mínim:</p> <ul style="list-style-type: none">▪ les actuacions previstes en cada fase▪ la distribució i organització dels espais d'obra▪ les àrees habilitades i inhabilitades per a l'accés dels usuaris▪ els accessos i itineraris alternatius, garantint en tot moment la seguretat dels usuaris▪ les afectacions al funcionament ordinari de l'entorn immediat▪ les mesures de reducció d'afectacions a l'entorn adoptades▪ els recorreguts i la circulació interna de l'obra▪ les zones d'aplec de materials▪ la ubicació de contenidors de residus, runes i terres▪ les mesures de seguretat instal·lades <p>Tot això amb la finalitat de permetre valorar la coherència de la planificació, l'organització de</p>
--	---



l'execució i les mesures previstes per garantir la seguretat durant el desenvolupament de l'obra.

Format i presentació de la memòria tècnica: La memòria tècnica s'haurà de presentar en un únic document en format PDF, signat electrònicament, amb les següents característiques:

- Extensió màxima de 10 pàgines DIN A4
- Format vertical, amb lletra Arial 11 i interlineat simple
- Marges: superior i inferior de 2,5 cm i esquerre i dret de 3 cm
- Totes les pàgines hauran d'estar numerades

S'admetrà que la documentació corresponent a l'apartat b.1.2) es presenti en format horitzontal DIN A4, computant igualment dins del límit màxim de pàgines. S'aplicarà el mateix criteri a la resta de documents annexes que es presentin.

La memòria podrà incloure portada i índex, que no computaran dins el límit establert.

La informació que excedeixi el límit de pàgines indicat no serà objecte de valoració.

La inclusió d'informació relativa a criteris d'adjudicació automàtics en aquest document comportarà l'exclusió de l'oferta.

Ponderació de les proposicions:

La valoració de la memòria tècnica es realitzarà atenent al grau de desenvolupament i adequació als continguts exigits als apartats b.1.1) i b.1.2), d'acord amb els elements efectivament descrits en cada oferta.

La puntuació es distribuirà d'acord amb els subcriteris següents:

Memòria tècnica que desenvolupa completament els continguts exigits

Memòria tècnica que desenvolupa completament els continguts exigits	Molt Satisfactori: 25 punts.
--	---------------------------------



	<p>Memòria tècnica molt entenedora i plenament adaptada a l'obra, que denota un estudi exhaustiu de projecte i que presenta el següent contingut:</p> <p>1.- Ordre cronològic complet i detallat, no genèric i adaptat al tipus d'obra, indicant particularitats i mitjans rellevants a tenir en compte durant l'execució de les obres. 2.- Documentació gràfica de cronograma d'execució de les obres detallada, no genèrica i adaptada al tipus d'obra.</p>	
	<p>Memòria tècnica que desenvolupa parcialment els continguts exigits</p> <p>Memòria tècnica correcte i adaptada a l'obra, denota un estudi poc aprofundit de projecte i que en resum, presenta el següent contingut:</p> <p>1.- Ordre cronològic correcte, no genèric i adaptat al tipus d'obra, indicant particularitats i mitjans poc rellevants a tenir en compte durant l'execució de les obres. 2.- Documentació gràfica de cronograma d'execució de les obres correcte, no genèrica i adaptada al tipus d'obra.</p>	<p>Satisfactori: 10 punts.</p>
	<p>Memòria tècnica que no desenvolupa els continguts exigits</p> <p>Memòria tècnica limitada i no adaptada a l'obra, denota que no ha fet cap estudi de projecte i que en resum, presenta el següent contingut:</p> <p>1.- Ordre cronològic limitat, genèric i no adaptat al tipus d'obra, indicant particularitats i mitjans poc rellevants a tenir</p>	<p>Poc satisfactori: 0 punts.</p>



		en compte durant l'execució de les obres. 2.- Documentació gràfica de cronograma d'execució de les obres limitada, genèrica i no adaptada al tipus d'obra.	
20. Termini per a l'adjudicació	2 (dos) mesos.		
	<p><u>President:</u></p> <p>La Tercera Tinent d'Alcalde de l'Ajuntament d'Esparreguera, Nativitat Sanchez Garcia (Titular) (Suplent: Joan Nunñez Galofré, Regidor d'Espai Natural, Salut pública, Residus, Via pública i Verd urbà).</p> <p><u>Vocals:</u></p> <p>El Secretari de la Corporació, Francesc Fernández Ferran (Titular) (Suplent: la Cap de Servei de Planificació i Bon Govern, Nuria Mayoral Marimon).</p> <p>La interventora de l'Ajuntament d'Esparreguera, Sònia Ramírez Domínguez (Titular) (Suplent: el Cap de Servei d'Intervenció, Ramon Cuadrado Gavilan).</p> <p>L'arquitecte municipal, Roger del Amo Moliné (Titular) (Suplents: l'arquitecta municipal, Alba Valeros Giménez i l'arquitecte municipal i Cap de Servei de Territori i Sostenibilitat, Juan Carlos Garcia Muelas).</p> <p><u>Secretari:</u></p> <p>Un tècnic adscrit als serveis jurídics, Timothy Araguás García (Titular) (Suplents: una tècnica adscrita als serveis jurídics, Alba Sanz Pérez i Èlia Bigordà Rodó).</p> <p>El nomenament de funcionaris interins com a secretaris de la Mesa, si s'escau, respon a raons organitzatives de la corporació.</p>		
21. Mesa de contractació			
22. Òrgan de contractació	Alcaldia		
23. Variants	No es preveuen.		
24. Garantia definitiva	5 % del preu d'adjudicació, IVA exclòs.		
25. Condicions especials d'execució	<p>S'estableixen com a condicions especials d'execució les següents:</p> <p>a) Durant l'execució de les obres, el contractista haurà de minimitzar la generació de residus i garantir la seva correcta gestió, promovent, sempre que sigui possible, la reutilització i el</p>		



	<p>reciclatge dels materials sobrants derivats de l'obra (com ara runes, ferralla o altres materials procedents del desmuntatge i instal·lació d'elements).</p> <p>b) Així mateix, el contractista haurà de prioritzar la tramitació electrònica de tota la documentació vinculada a l'execució del contracte i, en cas que sigui necessari l'ús de suport paper, aquest haurà de ser paper reciclat.</p> <p>El contractista haurà d'acreditar el compliment d'aquesta obligació en qualsevol moment, a requeriment del responsable del contracte, i necessàriament amb caràcter previ a la recepció de l'obra, en la forma que aquest determini, que podrà consistir en l'aportació d'una declaració responsable, o bé l'aportació dels certificats emesos per gestor autoritzat dels residus generats, si escau.</p>
26. Modificació del contracte	No es preveu.
27. Percentatge màxim de modificació	No es preveu.
28. Destinatari que ha d'aparèixer a les factures	Àrea de Territori i Sostenibilitat.
29. Revisió de preus	No es preveu.
30. Termini de recepció	De conformitat amb l'article 243 de la LCSP, un cop finalitzades les obres, es procedirà a la seva recepció dins del termini d'un mes, mitjançant la corresponent acta, en la qual es farà constar si les obres es troben en bon estat i d'acord amb el projecte i les condicions del contracte. En cas que les obres presentin defectes, es concedirà al contractista un termini per a la seva esmena.
31. Termini de garantia del contracte	El període de garantia de les obres es fixa en 2 (<i>dos</i>) anys, és a dir, 24 (<i>vint-i-quatre</i>) mesos, comptadors des de la data de recepció definitiva. Aquest termini podrà ampliar-se d'acord amb la millora relativa al termini de garantia que, si escau, ofereixi el licitador.
32. Subcontractació	El contractista podrà subcontractar parcialment les obres amb tercers d'acord amb els requisits de l'article 215 i 216 de la LCSP, i la Llei 32/2006, de 18 d'octubre, reguladora de la subcontractació en el sector de la construcció, i de la seva normativa de desplegament.
33. Assegurances	El contractista haurà de disposar i mantenir vigent durant tota l'execució del contracte una pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil amb un capital mínim assegurat de 250.000 € (<i>dos-cents cinquanta mil euros</i>), havent d'acreditar-ne la vigència abans de l'inici



	de les obres i sempre que sigui requerit per l'Ajuntament.
34. Lloc de prestació de l'objecte del contracte	<p>Les construccions s'emplacen a les parcel·les cadastrals següents:</p> <ul style="list-style-type: none">▪ 5893514DF0959S0001FS▪ 5893513DF0959S0001TS <p>D'acord amb l'Inventari de Béns Municipals:</p> <ul style="list-style-type: none">▪ Codi del bé: 1546 i 1547 <p>I Registre de la Propietat:</p> <ul style="list-style-type: none">▪ Finca: 326. Tom: 2348. Llibre: 188. Foli: 65.
35. Responsable del contracte	La persona responsable del contracte serà el Roger del Amo Moliné, arquitecte de l'Àrea de Territori i Sostenibilitat de l'Ajuntament d'Esparreguera o persona que la substitueixi.
36. Protecció de dades de caràcter personal	D'acord amb l'Annex III del PCAP.
37. Sistema de determinació de preus del contracte	A tant alçat.
38. Planificació preventiva en cas de concurrència empresarial	No es preveu.
39. Subrogació de personal	La clàusula referent a la subrogació de personal del contracte, si s'escau, serà aquella que apareix a la clàusula 3.6) del present Plec.
40. Contracte subvencionat	No es preveu.
41. Contracte susceptible a recurs especial en matèria de contractació	No, atès que el seu valor estimat és inferior a 3.000.000 €.
42. Projecte d'obres	Projecte complementari del refugi climàtic a la Plaça del Centre
43. Aprovació inicial	15 de desembre del 2025.
44. Aprovació definitiva	28 d'abril del 2026.
45. Presentació d'al·legacions	No s'han presentat al·legacions.
46. Persona que el realitza	Sr. Pedro Arroyo García, arquitecte col·legiat núm. 77.787 COAC.
47. Òrgan d'aprovació	Alcaldia.
48. Inclou estudi de seguretat i salut	Sí.
49. Data de l'informe de l'oficina de Supervisió de Projectes	11 de desembre del 2025.
50. Data de l'acta de replanteig del projecte	30 d'abril del 2026.



1) DADES RELATIVES A LA FASE DE LICITACIÓ I D'ADJUDICACIÓ:

1.1) Definició de l'objecte del contracte

L'objecte del present plec és la contractació de les obres indicades a l'apartat 2 del quadre de característiques del contracte (d'ara endavant, «QCC»).

Aquestes obres es duent a terme com a resultat del projecte d'obres que apareix a l'apartat 42 del QCC. Les dades relatives a la seva aprovació inicial, definitiva, presentació d'al·legacions, òrgan d'aprovació, així com la inclusió de l'estudi de seguretat i salut, són les que consten als apartats 43 al 48 del QCC.

L'emissió de l'informe de l'Oficina de Supervisió de Projectes consta, si escau, apareix a l'apartat 49 del QCC.

La data de l'acta de replanteig del projecte consta a l'apartat 50 del QCC.

La divisió en lots del contracte, si s'escau, s'indica a l'apartat 3 del QCC.

Els Codis CPVs que corresponen són els que apareixen a l'apartat 4 del QCC.

L'expedient es refereix a la totalitat del contracte que es pretén dur a terme.

1.2) Necessitat i idoneïtat del contracte

La necessitat de procedir a la contractació i la competència municipal en la qual es basa consta a l'apartat 5 del QCC.

El contracte proposat és idoni per satisfer la necessitat abans indicada i respon al principi d'eficiència de la contractació.

1.3) Pressupost base de licitació

El preu del termini inicial del contracte, és a dir, el pressupost base de licitació, IVA exclòs, és l'indicat a l'apartat 6 del QCC.

El percentatge d'IVA aplicable és el que apareix a l'apartat 7 del QCC.

L'import del pressupost base de licitació, IVA, inclòs es el que consta a l'apartat 8 del QCC.

Els licitadors hauran d'igualar o disminuir en la seva oferta el pressupost base de licitació, indicant l'IVA a aplicar mitjançant partida independent.



El pressupost comprèn la totalitat del contracte. El preu consignat és indiscutible, no admetent-se cap prova d'insuficiència i porta implícits tots aquells conceptes previstos a l'article 100 i concordants de la LCSP.

El pressupost base de licitació es determina a partir del càlcul dels costos directes i indirectes associats a l'execució del contracte així com el benefici industrial.

Els costos directes són aquells que sense cap mena de dubte es poden assignar a l'execució del contracte. Es divideixen en costos de personal i costos del productes a subministrar, si s'escau.

Els costos indirectes són aquells necessaris per a l'execució del contracte però que no es poden assignar de forma unívoca al mateix.

El benefici industrial és el percentatge que l'empresari es marca com a guany.

1.4) Existència de crèdit

La despesa derivada d'aquesta contractació, es farà efectiva amb càrrec a l'aplicació pressupostària indicada a l'apartat 9 del QCC o aquella que la substitueixi de l'exercici corrent.

Si la despesa afecta a exercicis futurs, atenent al que estableix l'article 174 del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, aquests s'indicaran a l'apartat 10 del QCC.

1.5) Durada del contracte i possibles pròrrogues

El termini d'execució previst pel contracte és el que s'indica a l'apartat 11 del QCC, a comptar des de la signatura de l'acta de comprovació del replanteig, en considerar-se un temps suficient per executar les obres segons la durada prevista al projecte per a la seva execució material i per gestionar els tràmits administratius previstos per a la recepció formal i positiva de les obres, de conformitat amb l'article 243 de la LCSP.

Les pròrrogues, si s'escau, són les indicades en l'apartat 12 del QCC.

La durada màxima prevista per a l'execució del contracte és la indicada en l'apartat 13 del QCC.

1.6) Valor estimat del contracte

El valor estimat del contracte, als efectes d'allò que disposen l'article 101 i concordants de la LCSP, és el que apareix a l'apartat 14 del QCC, d'acord amb el següent detall:

CONCEPTE	IMPORT
Pressupost d'execució material	172.789,93 €
Despeses generals	22.462,69 €
Benefici industrial	10.367,40 €



Modificacions	0,00 €
Pròrrogues	0,00 €
Excés d'amidaments (10 %)	20.562,00 €
TOTAL	226.182,02 €

1.7) Tramitació de l'expedient i procediment d'adjudicació

El procediment i la forma de tramitació d'aquest expedient son els indicats als apartats 15 i 16 respectivament del QCC.

1.8) Perfil de contractant i Registre Públic de Contractes

Les dades relatives a la present contractació que seran objecte de difusió són:

- Informe de Necessitats i Plec de Prescripcions Tècniques.
- Plec de Clàusules Administratives Particulars, amb indicació, entre altres, de la composició de la Mesa de Contractació.
- Decret d'aprovació de l'expedient.
- Anunci de licitació.
- Informe d'obertura del sobre A.
- Informe de valoració de les ofertes del sobre A.
- Informe d'obertura del sobre B.
- Informe de possibles baixes temeràries en les ofertes presentades.
- Informe de valoració de les ofertes del sobre B.
- Acta de la mesa de contractació.
- Decret d'adjudicació del contracte.
- Formalització del contracte.
- Dades relatives a l'inici del contracte

Per a consultar els plecs i resta de documents relacionats amb la present contractació, així com la composició de la Mesa de Contractació, en el seu cas, s'ha d'accedir al Perfil de contractant a través de les adreces següents:

<https://contractaciopublica.cat/ca/perfils-contractant/detall/1209595?categoria=0&tipus=104&page=0>

Així mateix, un cop formalitzats, els contractes es publiquen al Registre Públic de Contractes, que s'hi pot accedir a través del següent enllaç:

<https://registrepubiccontractes.gencat.cat/rpcac/index.html#/cerca>

1.9) Presentació de proposicions

Les proposicions es presentaran utilitzant exclusivament mitjans electrònics en la forma i lloc indicats a l'anunci de licitació, en el termini de 15 (*quinze*) dies naturals des de l'endemà de la publicació de l'anunci de licitació al Perfil de Contractant, mitjançant l'eina Sobre Digital,



integrada en la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de Catalunya, accessible a l'adreça web següent:

<https://contractaciopublica.cat/ca/perfils-contractant/detall/1209595?categoria=0&tipus=104&page=0>

Es recomana que la presentació d'ofertes es realitzi amb l'antelació suficient que permeti resoldre possibles incidències durant la preparació o enviament de l'oferta. En cas que un licitador detecti incidències tècniques a la plataforma que li impedeixin presentar la seva oferta dins de termini, haurà de seguir els passos següents:

- Convé continuar intentant la presentació de l'oferta durant les 24 hores següents a la finalització del termini de presentació de les proposicions, donat que en cas que es confirmi, per part del gestor de la plataforma, l'existència d'incidències tècniques durant l'últim dia del termini de presentació de les ofertes, el termini s'entendrà prorrogat un dia.

Fora d'aquest supòsit excepcional, les proposicions extemporànies quedaran excloses de la licitació.

L'eina Sobre Digital no permet suprimir o modificar les ofertes un cop presentades. Si el licitador detecta que en l'oferta presentada hi ha un error, podrà presentar una altra oferta, seguint els passos següents:

- a) Presentar una nova oferta a través de l'eina Sobre Digital. Aquesta nova oferta ha de ser íntegra i s'ha de presentar dins el termini de presentació d'ofertes.
- b) Presentar una instància genèrica a la seu electrònica del Registre de l'Ajuntament manifestant els motius pels quals es vol modificar l'oferta presentada, i demanant que es tingui per vàlida l'última oferta presentada. La instància genèrica s'ha d'haver presentat abans de la data d'obertura del primer o únic sobre.

Si s'han seguit els passos anteriors, l'òrgan de contractació valorarà l'admissió de l'última oferta presentada. En cas contrari, les ofertes seran excloses, per incompliment de la prohibició de presentar més d'una oferta (art. 139 de la LCSP).

Tota la informació relativa al Sobre Digital es pot consultar a l'adreça web següent:

<https://contractaciopublica.cat/ca/manuals/usuari>

L'esmentada documentació haurà de presentar-se en qualsevol de les llengües cooficials de Catalunya, signada electrònicament, en els termes següents:

SOBRE A

Contindrà la documentació següent:



AJUNTAMENT D'ESPARREGUERA

- Declaració responsable de compliment de les condicions establertes legalment per a contractar amb l'Administració, d'acord amb el model que consta com a Annex I al PCAP.

Les condicions establertes legalment per contractar han de complir-se abans de la finalització del termini de presentació de proposicions i subsistir en el moment de la perfecció del contractes, d'acord amb l'article 140.4 LCSP.

- Les relatives al criteris d'adjudicació subjectius que consten a l'apartat 18 del QCC d'aquest plec, d'acord amb el model que consta com a Annex I al PCAP

ADVERTÈNCIA

La documentació que conté el sobre A no pot incloure cap informació que permeti conèixer el contingut del sobre relatiu a la proposició dels criteris avaluable de forma automàtica. L'incompliment d'aquesta obligació implica l'exclusió de la licitació.

SOBRE B

Contindrà la documentació següent:

- Proposició econòmica i la documentació tècnica relativa als criteris avaluable de forma automàtica, d'acord amb el model que consta com a Annex II al PCAP

1.10) Condicions mínimes i mitjans d'acreditació de la solvència econòmica i financera i professional o tècnica i altres requeriments

Estan capacitades per contractar les persones físiques o jurídiques, espanyoles o estrangeres, que tinguin plena capacitat d'obrar i que no es trobin en cap dels supòsits d'incapacitat o prohibicions de contractar determinats a la legislació vigent, tot d'acord amb les previsions dels articles 65 i 71 de la LCSP.

D'acord amb la previsió dels articles 65 i 66 de la LCSP, l'activitat de les empreses licitadores que siguin persones jurídiques ha de tenir relació amb l'objecte del contracte, segons resulti dels seus respectius estatuts o regles fundacionals.

Les empreses licitadores han de disposar d'una organització amb elements suficients per a la deguda execució del contracte. Així mateix, hauran de comptar amb l'habilitació empresarial o professional que, en el seu cas, sigui exigible per a la realització de l'activitat o la prestació que constitueixi l'objecte del contracte.

Les empreses licitadores, contractistes o subcontractistes o empreses filials o empreses interposades que participin en l'execució d'aquest contracte públic, no poden realitzar operacions financeres en paradisos fiscals -segons la llista de països elaborada per les



Institucions Europees o avalada per aquestes o, en el seu defecte, per l'Estat espanyol, o fora d'ells i que siguin considerades delictives, en els termes legalment establerts com ara delictes de blanqueig de capitals, frau fiscal o contra la Hisenda Pública.

- Solvència econòmica i financera

Les condicions mínimes de solvència econòmica i financera són les indicades a l'apartat 17 del QCC.

- Solvència professional o tècnica:

Les condicions mínimes de solvència tècnica o professional són les que apareixen a l'apartat 18 de la QCC.

1.11) Criteris d'adjudicació

Els criteris d'adjudicació són els establerts a l'apartat 19 del QCC, d'acord amb allò que disposa l'article 159 de la LCSP.

1.12) Criteris de preferència en cas d'igualació de proposicions

En cas d'igualació de proposicions, els criteris per al desempat seran els establerts a la Llei.

1.13) Termini per a l'adjudicació

El contracte s'adjudicarà dins del termini que consta a l'apartat 20 del QCC, a comptar des de la data d'obertura de les ofertes rebudes.

L'obertura del sobre es farà a través de la eina Sobre Digital, integrada en la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de Catalunya. De conformitat amb el què estableix l'article 157.4 de la LCSP, l'obertura dels sobres no es realitzarà en acte públic, sinó en reunió interna, atès que en la licitació s'utilitzen exclusivament mitjans electrònics. El sistema informàtic que suporta l'eina Sobre Digital té un dispositiu que permet acreditar fefaentment el moment de l'obertura dels sobres i el secret de la informació que hi estigui inclosa.

L'Òrgan de Contractació autoritza al secretari de la Mesa de Contractació i al tècnic adscrit al servei impulsor de l'aquest expedient de contractació per a què procedixin a l'obertura dels sobres per mitjans electrònics.

L'obertura del sobre A es durà a terme el segon dia hàbil posterior a aquell en què finalitzi el termini de presentació de propostes.

El sobre B s'obrirà en el termini màxim de 20 (*vint*) dies comptat des de la data de finalització del termini per presentar els proposicions.



Per poder iniciar la tramesa de la documentació, l'eina requerirà a les empreses licitadores que introdueixin una paraula clau per a cada sobre amb documentació xifrada que formi part de la licitació. Les empreses licitadores han d'introduir necessàriament la paraula clau abans de l'obertura del sobre xifrat. La no introducció de la paraula clau comporta no poder accedir al contingut del sobre xifrat i podà ser motiu d'exclusió de l'oferta. En aquest sentit, cal tenir en compte les Instruccions sobre l'ús de mitjans electrònics en els procediments oberts de contractació que es troba en el següent enllaç:

<https://contractaciopublica.cat/ca/perfils-contractant/detall/1209595?categoria=0&tipus=104&page=0>

La composició de la Mesa de contractació es la que apareix a l'apartat 21 del QCC.

El nomenament de funcionaris interins com a secretaris de la Mesa, si s'escau, respon a raons organitzatives de la corporació.

L'òrgan de contractació s'identifica a l'apartat 22 del QCC.

1.14) Variants

Amb caràcter general no es podran presentar variants. No obstant això, l'apartat 23 QCC indicarà si procedeix o no la seva presentació.

1.15) Ofertes anormalment baixes

La determinació de les ofertes que presentin uns valors anormals o temeraris s'ha de dur a terme en funció dels límits i els paràmetres objectius que s'estableixen a continuació:

a. Si es presenta una empresa licitadora, es considera que l'oferta és anormal si compleix els dos criteris següents:

1. Que l'oferta econòmica sigui un 25 % més baixa que el pressupost de licitació.
2. Que la puntuació que li correspongui en la resta de criteris d'adjudicació diferents del preu sigui superior al 80 % de la puntuació total.

b. Si concorren dues empreses licitadores, es considera oferta anormal la que compleixi el criteri següent:

1. Que la puntuació total que li correspongui en la suma de punts de tots els criteris d'adjudicació sigui superior en més d'un 20 % a la puntuació total més baixa.

c. Si concorren tres o més empreses licitadores, es considera oferta anormal la que compleixi un dels dos criteris següents:

1. Si no hi ha cap puntuació per sota del 90 % de la mitjana aritmètica de totes les puntuacions:



- Que la puntuació de l'oferta sigui superior en més d'un 10 % a la mitjana aritmètica de totes les puntuacions.
2. Si hi ha puntuacions per sota del 90 % de la mitjana aritmètica de totes les puntuacions:
- Que, un cop excloses les puntuacions inferiors al 90 % de la mitjana aritmètica de totes les puntuacions, la puntuació de l'oferta sigui superior en més d'un 10 % a la mitjana aritmètica de les puntuacions que no han estat excloses

1.16) Garantia provisional

No s'exigeix la constitució de garantia provisional, de conformitat amb allò que disposa l'article 106 de la LCSP.

1.17) Garantia definitiva

La garantia definitiva a prestar pel candidat millor classificat és la que consta a l'apartat 24 del QCC.

1.18) Presentació de documentació

El licitador proposat com a adjudicatari abans de l'adjudicació i dins del termini de 7 (set) dies hàbils comptadors des de la data d'enviament del requeriment electrònic que preveu l'article 159.4 de la LCSP haurà de:

- Acreditar la constitució de la garantia definitiva
- Presentar els documents següents:
 - a) La documentació que acrediti l'habilitació professional, la solvència econòmica i financera i tècnica o professional, així com la documentació que acrediti la disposició dels mitjans que es va comprometre a adscriure al contracte, si s'escau, en els termes de la clàusula 1.10 del present Plec i, si, s'escau, compromís d'integració efectiva de la solvència amb mitjans externs.
 - b) La documentació acreditativa de la resta de circumstàncies consignades en la declaració responsable aportada i la resta que sigui exigible.

En ser obligatòria la inscripció al Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic o al Registre Oficial de la corresponent Comunitat Autònoma, el licitador proposat com a adjudicatari restarà eximit de presentar la documentació relativa als requisits previs per a contractar amb l'Administració si aquesta documentació consta en algun dels esmentats Registres i està actualitzada.

En cas de no presentar-se la documentació en el termini previst, s'entendrà que el licitador ha retirat la seva oferta, se li exigirà l'import del 3% del pressupost base de licitació, IVA exclòs, en concepte de penalitat, i es procedirà en els termes assenyalats a l'article 159.4.f).4º de la LCSP.



1.19) Formalització del contracte

El contracte es formalitzarà de conformitat amb el que disposa l'article 153 de la LCSP.

En tractar-se d'un contracte no susceptible de recurs especial, l'adjudicatari s'obliga a formalitzar-lo mitjançant document administratiu, mitjançant signatura electrònica avançada basada en un certificat qualificat o reconegut de signatura electrònica dins el termini de 15 (*quinze*) dies hàbils a comptar des del següent a la remissió de la notificació de l'adjudicació.

En el supòsit que l'adjudicatari sigui una unió temporal d'empreses aquesta haurà d'estar formalment constituïda abans de la formalització del contracte.

1.20) Desistiment

En cas que l'òrgan de contractació decideixi desistir del procediment d'adjudicació o decideixi no adjudicar o celebrar el contracte, en els termes establerts a l'article 152 de la LCSP, la compensació màxima que la corporació compensarà als licitadors serà de 100,00 € (*cent euros*), prèvia acreditació de les corresponents despeses.

2) DADES RELATIVES A LA FASE D'EXECUCIÓ:

2.1) Drets i obligacions de les parts

Els drets i les obligacions de les parts seran, a més dels indicats a les clàusules de les dades específiques del contracte, aquells que resultin de la documentació contractual i la normativa aplicable i, en particular, els següents:

- El contractista s'obliga a adequar la seva activitat, en el marc de la seva relació contractual amb l'Ajuntament d'Esparreguera, als principis ètics i a les regles de conducta que permetin assegurar el compliment dels principis d'igualtat, d'imparcialitat i d'integritat, d'objectivitat i de transparència. En particular, el contractista s'obliga a:

- ✓ Facilitar a l'Ajuntament d'Esparreguera la informació establerta per la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern i qualsevol d'altra que li sigui requerida d'acord amb la normativa vigent.

Aquest compromís tindrà caràcter d'obligació essencial del contracte i s'haurà mantenir durant tota l'execució del contracte.

- ✓ Comunicar a l'Ajuntament d'Esparreguera les possibles situacions de conflicte d'interessos o d'altres anàlogues de les què tingui coneixement que afectin, directa o indirectament, a la present contractació i puguin posar en risc l'interès públic.



Per conflicte d'interessos s'entén qualsevol situació en la què el personal al servei de l'òrgan de contractació, que a més participi en el desenvolupament del procediment de licitació o pugui influir en el seu resultat, tingui directa o indirectament un interès financer, econòmic o personal que pugui semblar que compromet la seva imparcialitat i independència en el context de dit procediment de licitació.

- ✓ No celebrar cap acord amb altres operadors econòmics que, en el marc de la present contractació, no respectin els principis de lliure mercat i de concurrència competitiva, abstenint-se de realitzar cap pràctica col·lusòria.
- ✓ Abstenir-se de realitzar, fomentar, proposar o promoure qualsevol mena de pràctica corrupta que afecti o pugui afectar la relació contractual en els termes previstos en el Codi Penal vigent en cada moment.
- El contractista s'obliga a complir i justificar les obligacions en matèria mediambiental, social o laboral establertes en el dret de la Unió Europea, el dret nacional, els convenis col·lectius o per les disposicions de dret internacional mediambiental, social i laboral que vinculen a l'Estat i en particular les establertes a l'Annex V de la LCSP.
- El contractista s'obliga a que, en el cas que el contracte requerís el desplaçament del contractista fins a els equipaments municipals que es troben dins del perímetre de l'illa de vianants, aquest haurà de sol·licitar accés a la zona restringida a la circulació de vehicles, mitjançant instància normalitzada un permís temporal pel temps corresponent a la vigència inicial del contracte.

L'esmentada sol·licitud s'haurà de tramitar mitjançant formulari, i la resta d'informació i documents complementaris explicatius, es pot trobar en el següent enllaç:

<https://tramits.esparreguera.cat/Ciutadania/ResultatsCerca.aspx?TextCerca=illa>

- El contractista s'obliga a comunicar al responsable del contracte, amb caràcter previ i amb la suficient antelació, qualsevol variació rellevant en els mitjans personals, materials o organitzatius adscrits a l'execució del contracte, sense que això pugui implicar en cap cas una modificació de l'objecte contractual.
- El contractista s'obliga a facilitar l'actuació inspectora de l'Ajuntament, prestant l'assistència necessària al personal municipal i permetent l'accés a l'obra, documentació i mitjans vinculats a l'execució del contracte.
- El contractista s'obliga a fer constar en cada factura la referència del contracte, l'expedient administratiu i el nom del responsable del contracte, d'acord amb les indicacions del responsable del contracte.
- El contractista s'obliga a executar les obres dins la franja horària general compresa entre les 08:00h i les 21:00h de dilluns a divendres no festius, sense perjudici del compliment de la normativa laboral i de prevenció de riscos laborals aplicable. Qualsevol modificació d'aquest horari haurà de ser prèviament autoritzada per l'Ajuntament.



- El contractista s'obliga a produir i instal·lar al seu càrrec el cartell d'obra d'acord amb les instruccions i el model que determinarà l'Ajuntament d'Esparreguera. El contractista garantirà el seu manteniment i haurà d'enretirar-ho una cop finalitzada l'execució de les obres.
- El contractista s'obliga a elaborar un Pla de Seguretat i Salut en el Treball, en aplicació de l'Estudi de Seguretat i Salut incorporat al Projecte, i en els termes que preveu l'article 7 del Reial Decret 1627/1997, de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció. Així mateix, durant l'execució dels treballs, l'adjudicatari estarà obligat al compliment dels principis generals aplicables durant l'execució de l'obra continguts en els articles 10 i 11 i en l'annex IV de l'esmentat Reial Decret i obligacions concordants.

El Pla haurà de ser presentat en format digital en el moment de la formalització del contracte per a la seva aprovació pel coordinador de seguretat i salut. No es podrà iniciar l'execució de les obres sense l'aprovació prèvia del Pla. En cas de no obtenir la conformitat, el contractista haurà de presentar una nova versió esmenada en el termini de 10 (*deu*) dies naturals.

- El contractista s'obliga a garantir, durant tota l'execució de les obres, la seguretat de tercers i de les persones usuàries de l'entorn, mitjançant l'adopció de les mesures necessàries d'organització i protecció, i en particular: la correcta senyalització de les zones d'obra, la delimitació física de les àrees de treball; l'habilitació, si escau, d'itineraris alternatius segurs per a vianants i usuaris; el control dels accessos a l'obra i la correcta ordenació de circulacions internes i externes vinculades als treballs. Aquestes mesures hauran d'adequar-se a les característiques de l'entorn i a la possible coexistència de l'execució de les obres amb l'ús parcial de les instal·lacions o espais afectats.
- El contractista s'obliga a aportar a les obres l'equip de maquinària i mitjans auxiliars que calguin per a la bona execució d'aquelles en el termini estipulat. Aquest equip també inclourà el tancament i la protecció de l'obra, així com les connexions de serveis provisionals que siguin necessàries per a la bona execució en els terminis convinguts.
- El contractista s'obliga a aportar, abans d'iniciar les obres, el document acreditatiu o contracte amb l'empresa que gestionarà els residus derivats de l'obra, tant de runa com de terres o altres.
- El contractista s'obliga a la neteja final d'obra, incloent-hi els treballs d'eliminació de la brutícia i la pols acumulada i de qualsevol material. El resultat de la neteja d'obra ha de ser el necessari i suficient perquè s'iniciï la neteja ordinària de l'equipament i/o edifici.

Tenen la consideració d'essencials les condicions d'execució que s'enumeren a continuació:

- De conformitat amb l'article 76 de la LCSP, els licitadors hauran de comprometre's a adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals següents: un encarregat d'obra amb dedicació a temps complet durant tota l'execució dels treballs i un cap d'obra, amb titulació tècnica adequada.



AJUNTAMENT D'ESPARREGUERA

Aquest compromís tindrà caràcter d'obligació essencial del contracte i s'haurà d'acreditar mitjançant declaració responsable inclosa en l'oferta.

La designació haurà de ser comunicada a l'Ajuntament amb caràcter previ a l'inici de les obres.

El personal adscrit haurà de participar efectivament en l'execució del contracte i mantenir-se durant tota la seva vigència. La seva substitució només es podrà efectuar amb autorització prèvia de l'Ajuntament i amb personal de qualificació equivalent.

- Compliment del conveni Sectorial i territorial aplicable a l'adjudicatari i als seus subcontractistes, així com del pagament durant l'execució del contracte dels salaris als treballadors adscrits als contracte.
- Facilitar a l'Ajuntament la informació establerta a la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern, sense perjudici del compliment de totes les obligacions de transparència que s'hi preveuen.
- El contractista haurà de complir el que estableix el Reglament (UE) 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades, així com el que disposa la Llei orgànica 3/2018 de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals i la resta de normativa aplicable en matèria de protecció de dades. En particular, el contractista es compromet a:
 - Tractar les dades personals a les quals tingui accés amb ocasió de l'execució del contracte únicament d'acord amb les instruccions de l'Ajuntament i amb la finalitat estrictament necessària per al seu compliment.
 - No utilitzar les dades per a finalitats pròpies ni cedir-les a tercers, excepte en els supòsits legalment previstos o amb autorització expressa de l'òrgan de contractació.
 - Adoptar les mesures tècniques i organitzatives necessàries per garantir la seguretat i confidencialitat de les dades personals, d'acord amb el que disposa la normativa vigent.
 - Guardar el deure de secret respecte de les dades personals a les quals tingui accés, fins i tot un cop finalitzat el contracte.

2.2) Condicions especials

En compliment de l'article 202 de la LCSP, les condicions especials d'execució exigides a l'adjudicatari és la indicada a l'apartat 25 del QCC.

2.3) Modificació del contracte

La possibilitat de modificació del contracte per causes previstes en el Plec de Clàusules Administratives Particular, si escau, s'indicarà en l'apartat 26 del QCC.



El percentatge a què es refereix la modificació per causes previstes al PCAP serà el que s'estableixi en l'apartat 27 del QCC.

Fora d'aquests supòsits, el contracte només podrà modificar-se per raons d'interès públic en els supòsits i en la forma prevista en l'art. 191 i 203 a 207 de la LCSP.

La tramitació d'una modificació del contracte que suposi increment de despesa requerirà un informe justificatiu del servei gestor, d'audiència al contractista i de l'aprovació per l'òrgan de contractació.

2.4) Règim de pagament

La direcció facultativa de l'obra expedirà mensualment les certificacions d'obra als efectes del seu pagament.

El contractista tindrà dret a l'abonament de la prestació realitzada d'acord amb el següent:

El pagament es realitzarà per l'Ajuntament d'Esparreguera en els terminis establerts en l'article 198.4 de la LCSP, sense perjudici que se li pugui exigir la presentació dels documents de cotització del personal destinat a l'execució del contracte, als efectes de comprovar que es troba al corrent del compliment de les seves obligacions amb la Seguretat Social

Les factures s'han de presentar en el Registre de Factures de l'Ajuntament d'Esparreguera i han d'incloure la identificació del destinatari de la contractació. S'estableix l'obligatorietat d'ús de la factura electrònica per als proveïdors de l'Ajuntament.

Les societats anònimes, les societats de responsabilitat limitada i la resta d'entitat compreses en l'article 4 de la Llei 25/2013, de 27 de desembre, d'impuls de la factura electrònica i creació del registre comptable de factures en el sector públic han de presentar factures electròniques d'acord amb la normativa vigent.

Les factures hauran d'anar a nom de l'Ajuntament d'Esparreguera i hauran de reunir les següents condicions:

- Compliment dels requisits establerts en el Reial Decret 1619/2012, de 28 de novembre, d'aprovació del Reglament pel que es regulen les obligacions de facturació i es modifica el Reglament de l'Impost sobre el valor afegit.
- Denominació social, número d'identificació fiscal del destinatari.
- Nom i cognoms o denominació social, número d'identificació fiscal i domicili de l'expedidor.
- Número i, si és el cas, sèrie de la factura.
- Descripció de l'objecte del contracte.
- Servei destinatari de les factures, l'indicat en l'apartat 28 QCC.
- Treballs efectivament prestats i el període de temps objecte de facturació.



- La base imposable, el tipus tributari, la quota repercutida i la contraprestació total, és a dir, el preu del contracte. En cas de no repercutir-se l'IVA, nota informativa declarant el motiu de l'exempció.
- Lloc i data de l'emissió de la factura.

Els pagaments parcials del preu total del contracte realitzats per la Corporació no impliquen que l'administració hagi acceptat com a correctament executades les prestacions satisfetes. La recepció definitiva dels treballs resta diferida al moment de la liquidació del contracte amb motiu de la seva conclusió.

2.5) Revisió de preus

El règim de revisió de preus, si s'escau, s'indicarà a l'apartat 29 del QCC.

2.6) Penalitats

2.6.1) Penalitats per demora en l'execució.

L'article 193.3 de la LCSP estableix que, quan el contractista, per causes que li són imputables, hagi incorregut en demora respecte al compliment del termini total, l'Administració pot optar, ateses les circumstàncies del cas, per la resolució del contracte o per la imposició de les penalitats diàries en la proporció de 0,60 € per cada 1.000 € del preu del contracte, IVA exclòs.

Això no obstant, l'òrgan de contractació pot acordar la inclusió en el plec de clàusules administratives particulars d'unes penalitats diferents a les que enumera el paràgraf anterior quan, tenint en compte les característiques especials del contracte, es consideri necessari per a la seva execució correcta i així es justifiqui en l'expedient.

De conformitat amb l'article 193.4 de la LCSP, cada vegada que les penalitats per demora arribin a un múltiple del 5 per 100 del preu del contracte, IVA exclòs, l'òrgan de contractació està facultat per procedir a la seva resolució o acordar la continuïtat de la seva execució amb imposició de noves penalitats.

En el cas del contracte que ens ocupa, les esmentades previsions legals impliquen que en produir-se una demora per part del contractista, poden ocórrer dos casos:

Si el contractista, per causes que li són imputables, causa demora en el compliment dels terminis, l'Administració pot optar entre la resolució del contracte o la imposició de penalitats determinades en els plecs.

Si l'Ajuntament opta per imposar penalitzacions, només podrà declarar resolt el contracte quan assoleixi l'import corresponent a cada múltiple del 5 per 100 del preu del contracte, IVA exclòs.

Això és, si s'estableix una penalització diària de 123,37 € $[(205.620,02 \text{ €} / 1.000 \text{ €}) * 0,60 \text{ €}]$, i atenent que el 5 per 100 del preu del contracte, IVA exclòs, correspon a 10.281,00 € $[205.620,02 \text{ €} * 0,05]$, vol dir que fins passats 84 (*vuitanta-quatre*) dies a partir de l'endemà de la finalització



del termini d'execució -això és, 26 (*vint-i-sis*) setmanes-, no es podria declarar resolt el contracte. El termini de 84 (*vuitanta-quatre*) dies no resulta assumible tenint en compte el servei públic que es presta i atenent que l'obra que es pretén executar ha de finalitzar en un període de 26 (*vint-i-sis*) setmanes.

Per aquesta raó, es preveuen unes penalitats més elevades que les que preveu l'article 193.3 de la LCSP i, concretament:

- 1,65 euros per cada 1.000,00 euros del preu del contracte, IVA exclòs.

D'aquesta manera, s'estableix una penalització diària de 339,27 €, i atenent que el 5 per 100 del preu del contracte, IVA exclòs, correspon a 10.281,00 €, vol dir que fins passats 31 (*trenta-un*) dies a partir de l'endemà de la finalització del termini d'execució de 26 (*vint-i-sis*) setmanes, no es podria incoar l'expedient de resolució de contracte.

2.6.2) Penalitats per compliment defectuós de la prestació i penalitzacions per incompliment de compromisos i/o condicions especials d'execució.

De conformitat amb l'article 192 de la LCSP, els plecs poden preveure penalitats per al cas de compliment defectuós de la prestació objecte del contracte o per al supòsit d'incompliment dels compromisos o de les condicions especials d'execució establertes de conformitat amb l'article 76.2 i 202.1 de la LCSP. Aquestes penalitats han de ser proporcionals a la gravetat de l'incompliment i les quanties de cadascuna no poden ser superiors al 10 per cent del preu del contracte, IVA exclòs, ni el total d'aquestes no pot superar el 50 per cent del preu del contracte.

Pel que fa els supòsits de compliment defectuós de la prestació es consideraran els següents:

Molt greus:

- a) Incompliment de la prestació prevista en el contracte, sigui per abandonament o per altres causes.
- b) La passivitat, el deixament i la desídia en la realització de les obres.
- c) La resistència als requeriments fets per l'Ajuntament d'Esparreguera o la seva inobservança quan produeixin un perjudici molt greu a l'execució del contracte.
- d) L'incompliment de la normativa de prevenció de riscos laborals, en casos qualificats de molt greus per la seva normativa específica, i així com de la normativa del Pla de seguretat i salut en les prestacions.
- e) La utilització de sistemes de treball, elements, materials, màquines o personal diferents dels previstos en els plecs i en les ofertes del contractista, si s'escau, quan produeixi un perjudici molt greu.
- f) L'incompliment de les prescripcions relatives a la subcontractació, si s'escau.



**AJUNTAMENT
D'ESPARREGUERA**

- g) L'incompliment de les prescripcions sobre senyalització i seguretat de tercers en les prestacions, si s'escau.
- h) El falsejament de les prestacions consignades pel contractista en la factura.
- i) La reincidència en la comissió de faltes greus.

Greus:

- a) La no realització de les inspeccions que disposin les prescripcions del projectes.
- b) La resistència als requeriments efectuats per la corporació o la inobservança d'aquestes.
- c) L'incompliment de l'execució parcial de les prestacions definides en el contracte que no constitueixin falta molt greu.
- d) La utilització de sistemes de treball, elements materials, màquines o personal diferents dels previstos en els plecs i en les ofertes els contractista, si s'escau.
- e) No retirar el personal adscrit a l'execució del contracte després que el responsable de l'Ajuntament n'exigeixi la substitució.
- f) La reincorporació a l'execució del contracte del personal retirat amb anterioritat a petició de la corporació.
- g) La incorporació a l'execució del contracte de personal sense cap coneixement de les seves obligacions ni formació prèvia.
- h) El tracte incorrecte envers el personal de l'ajuntament per part del personal de l'empresa adjudicatària.
- i) El detriment de la imatge de l'Ajuntament d'Esparreguera com a conseqüència de l'aspecte deficient o manca d'higiene del personal de l'adjudicatària.
- j) La manca de lliurament en temps i forma de tota la informació sobre l'execució del contracte que li hagi sol·licitat la corporació.
- k) L'incompliment que no constitueixi falta molt greu de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals i, en especial, les de pla de seguretat i salut en les prestacions, qualificades com a greus per la normativa específica.
- l) L'incompliment de l'obligació d'adscripció dels mitjans personals exigits al contracte, donarà lloc a la imposició de les següents penalitats:
 - Per cada dia d'absència injustificada del/de la cap d'obra o de l'encarregat/da d'obra: penalitat de 150 euros/dia.
 - En cas de substitució del personal adscrit sense autorització prèvia de l'Ajuntament: penalitat única de 400 euros per cada incidència detectada



m) La utilització inadequada de les infraestructures de l'Ajuntament d'Esparreguera o per activitats diferents de les que constitueixen l'objecte del contracte. En aquest cas, els possibles imports econòmics derivats d'aquesta mala utilització seran liquidats per la corporació a l'adjudicatari; els mateixos hauran de ser abonats amb independència de la sanció que se li pugui imposar.

n) La reincidència en la comissió de faltes lleus.

Lleus:

a) La manca de col·laboració amb el responsable del contracte.

b) L'incompliment de l'execució parcial de les prestacions definides en el contracte, que no constitueixi falta greu.

c) La manca de transmissió de la informació corresponent al personal entrant, en els canvis de torn o substitució de persones, si s'escau.

d) L'excés de familiaritat amb el personal de la corporació.

e) La intervenció en assumptes interns de l'Ajuntament, sense cap motiu.

f) No avisar a la corporació de la incorporació de personal nou o si es produeixen canvis.

g) La manca de lliurament de la informació periòdica establerta en els plecs.

h) L'incompliment de la normativa sobre prevenció de riscos laborals, qualificats com a lleus per la normativa específica.

En la tramitació de l'expedient s'ha de donar audiència a l'adjudicatari perquè pugui formular les alegacions que consideri pertinents, i l'òrgan de contractació l'haurà de resoldre.

A banda del rescabament de danys i perjudicis, quan no es produeixi la resolució del contracte, l'Ajuntament podrà aplicar les penalitats següents:

- Incompliments molt greus: Multa fins al 10,00 % de l'import d'adjudicació del contracte o resolució del contracte sense cap compensació al contractista.
- Incompliments greus: Multa fins al 6,00 % de l'import d'adjudicació del contracte.
- Incompliments lleus: Multa fins al 3,00 % de l'import d'adjudicació del contracte.

2.7) Causes de resolució

Són causes de resolució del contracte, a més de les previstes als articles 211 i concordants de la LCSP, les següents:

- El fet d'incórrer el contractista en qualsevol de les causes de prohibició per a contractar amb l'Administració Pública estipulades a l'article 71 de la LCSP o als presents plecs durant l'execució del contracte, quan a criteri de l'Ajuntament puguin derivar-se perjudicis per a l'interès públic.



- La declaració d'insolvència en qualsevol procediment i l'obertura de la fase de liquidació en cas de concurs de creditors, en aquest supòsit i mentre no s'hagi procedit a l'obertura de la fase de liquidació l'òrgan de contractació potestativament pot optar per la continuïtat del contracte si el contractista presta les garanties suficients per la seva execució.
- L'incompliment de les obligacions especificades com especials d'execució del contracte a l'apartat 2.2, sense perjudici d'allò que disposa la clàusula referida a les penalitats.
- La facturació d'execucions no realitzades o mitjans no utilitzats en el supòsit que aquesta pràctica es repeteixi o l'import d'allò indegudament facturat suposi l'1% de l'import del contracte. En aquest supòsit no procedirà el pagament que correspongui fins la liquidació posterior a la resolució del contracte.

La resolució del contracte, amb o sense pèrdua de la garantia es produirà, sense perjudici de les indemnitzacions que a favor d'una o altra part fossin procedents i s'acordarà per l'òrgan municipal competent, amb els efectes regulats als article 213 de la LCSP.

En cas de no considerar-se la conveniència o d'estimar-se desproporcionada la resolució del contracte, les conductes anteriorment relacionades podran considerar-se incompliments molt greus del contracte.

2.8) Termini de recepció de les prestacions del contracte

El termini de recepció és el que apareix a l'apartat 30 del QCC.

2.9) Termini de garantia del contracte

El termini de garantia és el que consta a l'apartat 31 del QCC.

2.10) Cessió

Els drets i obligacions relatius a aquest contracte podran ser cedits per l'empresa contractista a una tercera persona, sempre que les qualitats tècniques o personals de qui cedeix no hagin estat raó determinant de l'adjudicació del contracte i prèvia autorització expressa de l'Administració, quan es compleixin els requisits establerts en l'article 214 LCSP, i de la cessió no resulti una restricció efectiva de la competència en el mercat. No es pot autoritzar la cessió a una tercera persona quan la cessió suposi una alteració substancial de les característiques de l'empresa contractista si aquestes constitueixen un element essencial del contracte.

2.11) Subcontractació

L'apartat 28 del QCC preveu la possibilitat que el contractista pugui subcontractar parcialment l'objecte del contracte, amb les limitacions que d'acord amb l'article 215 de la LCSP siguin



aplicables. La seva tramitació s'iniciarà mitjançant comunicació prèvia i per escrit a l'ajuntament i de conformitat amb els requisits assenyalats a l'article 215 de la LCSP.

Si no s'ha indicat prèviament a l'oferta, el contractista comunicarà per escrit a l'Ajuntament d'Esparreguera, després de l'adjudicació del contracte o a l'inici de la seva execució, la intenció de celebrar subcontractes o qualsevol modificació d'aquesta, tot indicant la part de la prestació a subcontractar, l'import de les prestacions a subcontractar i la identitat del subcontractista, així com les dades de contacte i els representats legals del subcontractista, el justificant de l'aptitud d'aquest per executar la part de la prestació a subcontractar de conformitat amb l'establert per la normativa i el present plec i de que no està incurs en cap supòsit de prohibició per contractar. Es facilita un model de declaració responsable mitjançant la qual es podrà dur a terme aquesta comunicació a l'Ajuntament d'Esparreguera en el document annex V del present PCAP.

2.12) Confidencialitat de la informació

La declaració de confidencialitat dels licitadors ha de ser necessària i proporcional a la finalitat interès que es vol protegir i ha de determinar de forma expressa i justificada els documents i/o les dades facilitades que considerin confidencials. No s'admeten declaracions genèriques o no justificades del caràcter confidencial.

No tenen en cap cas caràcter confidencial l'oferta econòmica de l'empresa, ni les dades incloses en el DEUC o declaració anàloga.

En el cas de manca d'indicació, s'entendrà que la documentació facilitada no té caràcter confidencial.

D'acord amb l'article 133.2 de la LCSP, el contractista haurà de respectar el caràcter confidencial de la informació a la qual tingui accés degut a l'execució del contracte.

El deure de confidencialitat tindrà una vigència de cinc anys a comptar des del coneixement de la informació de referència.

De conformitat amb l'article 133.1 de la LCSP, l'òrgan de contractació no podrà divulgar la informació facilitada pels licitadors i designada, de forma expressa i justificada, per aquests com a confidencial.

2.13) Règim jurídic de la contractació

El règim jurídic del contracte es troba constituït pel present Plec de Clàusules Administratives Particulars, pel Plec de Prescripcions Tècniques Particulars, per la LCSP, i la seva normativa de desplegament, pel Decret Llei 3/2016, de 31 de maig, de mesures urgents en matèria de contractació pública, pel Plec de Clàusules Administratives Generals de l'Ajuntament d'Esparreguera publicat en el BOPB de 14 de juliol de 2014 en allò que no contradigui la normativa citada, així com per la resta de normativa legal aplicable.



En tot allò que no estigui previst en aquest plec, s'atindrà al que disposa la LCSP, i a la seva normativa de desenvolupament, així com, en tot allò que no s'oposi a la LCSP, al Reglament general de contractes de la Llei de contractes de les administracions públiques, aprovat pel Reial Decret 1098/2001, al Reglament que desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic, aprovat per Reial Decret 817/2009, de 8 de maig, i a tota aquella normativa que sigui aplicable per raó de la matèria.

És d'aplicació a aquest contracte la normativa nacional i de la Unió Europea en matèria de protecció de dades i, en especial, la Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de Protecció de Dades Personals i garantia dels drets digitals i el Reglament (UE) 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell de 27 d'abril de 2016 relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i pel qual es deroga la Directiva 95/46/CE (reglament general de protecció de dades).

2.14) Domicili a efectes de notificacions

Les notificacions derivades de l'expedient de contractació s'efectuaran per mitjans electrònics.

S'efectuaran mitjançant un sistema que garanteix la posada a disposició i l'accés al seu contingut a través del servei de notificacions electròniques de l'eina Sobre Digital o a través del servei de notificacions electròniques e-NOTUM del Consorci de l'Administració Oberta de Catalunya (AOC).

Les notificacions electròniques s'entendran rebutjades a tots els efectes si, un cop s'ha acreditat la seva posada a disposició, han transcorregut 10 (*deu*) dies naturals sense que s'hagi accedit al seu contingut.

L'ús de mitjans electrònics en aquest procediment seguirà les instruccions accessibles a la Plataforma de Contractació.

2.15) Obligacions laborals, socials, fiscals, de protecció de dades personals, i mediambientals del contractista

El contractista restarà obligat al compliment de les disposicions vigents en matèria laboral, de seguretat social, de seguretat i salut en el treball, d'integració social de les persones amb discapacitat, d'igualtat efectiva de dones i homes, fiscal, de protecció de dades personals, i en matèria mediambiental. En especial, restarà obligat a complir amb les condicions salarials dels treballadors conforme al Conveni col·lectiu sectorial d'aplicació.

El contractista estarà obligat a complir amb el Reial Decret 1627/1997, de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció.



2.16) Assegurances

El contractista abans de l'inici del contracte haurà de subscriure, si s'escau, l'assegurança que s'indiqui a l'apartat 33 del QCC.

2.17) Lloc de prestació de l'objecte del contracte

El lloc de prestació del contracte és aquell que consta a l'apartat 34 del QCC.

2.18) Responsable del contracte

Es designa responsable del contracte, amb les funcions previstes a l'article 62 de la LCSP la persona indicada a l'apartat 35 del QCC.

El responsable del contracte no podrà, en cap cas, ni per compte propi ni aliè, intervenir en aquest procés de contractació com a licitador.

En qualsevol cas, la impossibilitat d'intervenció abastarà les persones jurídiques en quin capital aquell o els seus cònjuges, convivents i/o descendents sobre els que tinguin representació legal ostentin una participació superior al 10% i/o en siguin administradors.

2.19) Protecció de dades de caràcter personal

El règim de protecció de dades de caràcter personal i drets digitals és l'establert a l'apartat 36 del QCC.

3) DADES ESPECÍFIQUES:

3.1) Sistema de determinació del preu del contracte

El sistema de determinació del és el que apareix a l'apartat 37 del QCC, el qual té en compte, entre d'altres, els convenis col·lectius sectorials, nacionals, autonòmics i provincials aplicables, atenent al lloc de prestació.

Quan d'acord amb l'article 242 de la LCSP s'hagin d'introduir preus nous fixats contradictòriament, aquests es justificaran amb base als preus del banc de preus BEDEC o Generador de Preus CYPE.

3.2) Delegació i personal d'obra del contractista

El Delegat d'obra designat pel contractista, en compliment d'allò que preveu el Plec General, haurà de tenir la capacitat tècnica necessària, que es concreta en acreditar experiència com a



Cap d'obra en la gestió d'obres d'urbanització de característiques semblants a les que es liciten. Si s'escau, el contractista s'obliga a nomenar un suplent amb les mateixes característiques.

3.3) Despeses conseqüència d'assaigs i anàlisi de materials i unitats d'obra

El director de les obres pot ordenar els assaigs de control de qualitat necessaris per a l'acceptació dels materials i unitats d'obra executades. Aquests assaigs de control de qualitat seran executats per un laboratori degudament homologat, contractat a tal efectes per l'Ajuntament d'Esparreguera. Les despeses que s'originin seran a càrrec del contractista fins el límit de l'un amb cinc (1,5 %) de l'import del tipus de licitació, mitjançant el corresponent descompte de la certificació mensual d'obres o de la certificació final.

3.4) Pla de seguretat i salut

El contractista estarà obligat a elaborar un Pla de Seguretat i Salut en el Treball, en aplicació de l'Estudi de Seguretat i Salut o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut i en els termes que preveu l'article 7 del Reial Decret 1627/1997, de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció. Així mateix, durant l'execució dels treballs, l'adjudicatari estarà obligat al compliment dels principis generals aplicables durant l'execució de l'obra continguts en els articles 10 i 11 i en l'annex IV de l'esmentat Reial Decret i obligacions concordants.

En el cas que el contractista sigui un treballador autònom, restarà obligat igualment a l'elaboració del Pla de Seguretat i Salut en el Treball a què es refereix el paràgraf anterior, si bé pot assumir aquesta obligació efectuant l'encàrrec al tècnic competent que consideri oportú, sense que aquest fet pugui comportar cap augment del preu del contracte a què es refereix el present Plec.

Igualment s'obliga al treballador autònom al compliment dels principis contemplats en els articles 10 i 11 i annex IV i especialment en l'article 12 de l'esmentat Reial Decret, així com a complir exactament i fidelment les instruccions que rebí en aquesta matèria de la direcció facultativa i de la corporació.

El contractista haurà de presentar en format digital el Pla de Seguretat i Salut, en el moment de la signatura del contracte. El Pla de Seguretat i Salut en el Treball haurà de ser informat pel tècnic competent en matèria de seguretat i salut i pel tècnic del Servei/Oficina promotor de les obres, i elevat pel Cap de servei/oficina a l'Òrgan de Contractació competent per a la seva aprovació.

Cas que el Pla de Seguretat i Salut en el Treball no obtingui la conformitat prèvia del servei promotor, es requerirà al contractista, perquè en un nou termini de 10 (*deu*) dies hàbils realitzi les esmenes que se li indiquin.



3.5) Acta de comprovació de replanteig i d'inici de les obres

Dins un termini no superior a 15 (*quinze*) dies naturals des de la data de formalització del contracte es procedirà en presència del contractista a efectuar la comprovació del replanteig i s'estendrà una acta del resultat que serà signada pel contractista i per la direcció facultativa de l'obra.

Quan el resultat de la comprovació del replanteig sigui conforme, la Direcció facultativa autoritzarà expressament l'inici de les obres en la mateixa acta, sempre que s'hagi notificat al contractista l'acord d'aprovació del Pla de Seguretat i Salut en el Treball.

En cas de no haver-se notificat, aquesta incidència es farà constar a l'acta de comprovació del replanteig, i el contractista i l'Ajuntament d'Esparreguera signaran una acta d'inici de les obres en un termini màxim de 10 (*deu*) dies naturals comptats a partir de l'endemà d'aquesta notificació.

3.6) Legalització de les instal·lacions

Una vegada executades les obres i dins del termini màxim de 15 (*quinze*) dies naturals per formalitzar l'acta de recepció, el contractista estarà obligat a tramitar la legalització de les instal·lacions davant dels organismes competents, la qual cosa implica la redacció dels projectes corresponents de legalització de les instal·lacions contingudes en el projecte i dirigir-ne l'execució. Les despeses ocasionades per les esmentades obligacions de redacció, direcció i legalització (taxes i visats, entre d'altres.) són a càrrec del contractista i s'entenen, per tant, incloses en el pressupost d'adjudicació.

3.7) Permisos i llicències

Tots els permisos i llicències necessaris per a l'execució de l'obra seran obtinguts per l'adjudicatari i al seu càrrec, excepte els relatius a expropiacions, imposició de servituds respecte a organismes de l'Administració i llicències municipals i tributs locals.

3.8) Senyalització de les obres

El contractista instal·larà al seu càrrec un cartell informatiu de les obres, d'acord amb les normes indicades per l'Ajuntament d'Esparreguera.

3.9) Planificació preventiva en cas de concurrència empresarial

Cas que l'execució del contracte suposi concurrència empresarial als efectes de planificació preventiva s'indicarà a l'apartat 38 del QCC.



**AJUNTAMENT
D'ESPARREGUERA**

Esparreguera, a la data de signatura electrònica

El Tècnic d'Administració General,

Timothy Araguás García