

INFORME TÈCNIC DE JUSTIFICACIÓ DELS CRITERIS DE SOLVÈNCIA, CRITERIS D'ADJUDICACIÓ SOTMESOS A JUDICI DE VALOR, CAUSES TÈCNiques DE MODIFICACIÓ A PREVEURE, CONDICIONS TÈCNiques ESPECIALS D'EXECUCIÓ, JUSTIFICACIÓ DE LA VALORACIÓ DE L'EXPERIÈNCIA DEL PERSONAL CLAU DEL CONTRACTE I DEL PRESSUPOST DE LICITACIÓ I DEL VALOR ESTIMAT DE CONTRACTE, DE LA NO DIVISIÓ EN LOTS I DURACIÓ DEL CONTRACTE DE:

SERVEIS DE DIRECCIÓ D'EXECUCIÓ D'OBRA DE LES OBRES D'IMPLANTACIÓ DEL CENTRE DE FORMACIÓ TECNOLÒGICA DE L'INSTITUT MUNICIPAL D'INFORMÀTICA A L'EDIFICI CREATIC, SITUAT AL CARRER SANCHO DE ÀVILA 125 AL DISTRICTE DE SANT MARTÍ A BARCELONA, AMB MESURES DE CONTRACTACIÓ PÚBLICA SOSTENIBLE.

De conformitat amb l'article 116.4, lletra c) de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant, LCSP), el present informe s'emet als efectes de justificar els criteris de solvència tècnica o professional, i econòmica i financera, i els criteris d'adjudicació, condicions especials d'execució, justificar el pressupost de licitació, el valor estimat i la durada del contracte que es tindran en consideració en el procediment de contractació del contracte de referència.

1. OBJECTE DEL CONTRACTE: serveis de direcció d'execució d'obra de les obres d'implantació del centre de formació tecnològica de l'Institut Municipal d'Informàtica (IMI) a l'edifici CreaTIC, situat al carrer Sancho de Àvila 125, al districte de Sant Martí a Barcelona, d'acord amb el projecte d'implantació del centre de formació tecnològica de l'Institut Municipal d'Informàtica (IMI) a l'edifici CreaTIC, situat al carrer Sancho de Àvila 125, al districte de Sant Martí a Barcelona aprovat per la COMISIÓ DE GOVERN en data 9 d'abril de 2026, amb un valor estimat de contracte (VEC) per a l'execució de les obres d'edificació superior a 2.000.000,00 € (IVA no inclòs).

2. DURADA DEL CONTRACTE: el termini de licitació serà la durada dels treballs, que s'estima en 10 mesos corresponent a l'execució de les obres principals i un termini addicional per a la prestació de serveis durant la fase de tancament, liquidació i posta en marxa de les obres.

A banda del termini de licitació del servei de les obres principals, es fixen terminis contractuals per als serveis addicionals:

- Serveis d'obres addicionals, te un termini contractual estimat d'1 mes, a desenvolupar dintre del termini de les obres principals.

3. PRESSUPOST DE LICITACIÓ:

La present licitació està constituïda per un pressupost per els serveis de direcció d'execució d'obra de l'obra principal i d'un pressupost per els serveis de direcció d'execució d'obra de les feines addicionals, objectes d'una possible contractació posterior. **L'import de pressupost addicional no forma part del Pressupost Base de Licitació, podent ser objecte de contractacions posteriors, i per tant, sí està inclòs en el Valor Estimat del Contracte.**

Els honoraris per la direcció d'execució d'obra de les obres d'implantació del centre de formació tecnològica de l'IMI a l'edifici CreaTIC - **Obra principal**

- Pressupost Base de Licitació (PBL) = 118.944,05 €
- IVA (21% sobre (PBL) = 24.978,25 €
- **Total Pressupost Base de Licitació (PBL): 143.922,30 € IVA inclòs**

Els honoraris per la Direcció d'Execució d'Obra per les obres d'implantació del centre de formació tecnològica de l'IMI a l'edifici CreaTIC - **Addicionals**

- Pressupost Base de Licitació (PBL) = 4.297,50 €
- IVA (21% sobre (PBL)) = 902,48 €
- **Total Pressupost Base de Licitació (PBL): 5.199,98 € IVA inclòs**

4. VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE: El valor estimat del contracte, sense incloure l'IVA, de conformitat amb l'article 101 de la LCSPS, ascendeix a **147.889,86 €**, amb el següent desglossament:

- Pressupost Base de Licitació (sense IVA):	118.944,05 euros
- Possible pròrroga:	0,00 euros
- Possible Addicionals (sense IVA):	4.297,50 euros
- Possibles modificacions 20 % s/PBL:	23.788,81 euros
- Possibles modificacions 20% s/Addicionals	859,50 euros
- Possibles opcions eventuals:	0,00 euros

Total valor estimat del contracte: 147.889,86 euros

5.- CRITERIS DE SOLVÈNCIA:

Atenent a que l'objecte del contracte és **serveis de direcció d'execució de les obres d'implantació del centre de formació tecnològica de l'Institut Municipal d'Informàtica (IMI) a l'edifici CreaTIC, situat al carrer Sancho de Ávila 125, al Districte de Sant Martí a Barcelona**, i que el seu valor estimat és **147.889,86 €**, es proposen els següent criteris de solvència:

- **Solvència tècnica o professional:**

Equip	Quantitat	Titulació ⁽¹⁾	Experiència Professional (anys) ⁽²⁾
Director d'execució	1	Tècnic amb titulació habilitant	10
Observacions			
Director d'execució de l'obra, qui actuarà a més com a delegat de l'equip consultor: Tècnic titulat competent i amb titulació habilitant segons la llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació (LOE) amb experiència professional contrastada no inferior a 10 anys en la direcció d'execució d'obres d'edificació.			
S'haurà de presentar <i>curriculum vitae</i> del tècnic ofert, còpia del títol o certificat de col·legiació i una declaració de l'experiència professional, indicant obres d'edificació, any d'execució, import, promotor i petita descripció dels treballs que aporta per acreditar solvència.			

Tècnic especialista en instal·lacions	1	Tècnic amb titulació competent	10
<p>Tècnic especialista en instal·lacions: Titulat competent de grau mig o superior amb experiència contrastada no inferior a 10 anys en disseny, càlcul i control d'execució d'instal·lacions tant d'edificació com de subministraments d'aigua i llum.</p> <p>S'haurà de presentar <i>curriculum vitae</i> del tècnic ofert i una declaració amb l'experiència professional, indicant obres d'edificacions, any d'execució, import, promotor i petita descripció dels treballs que aporta per acreditar solvència.</p>			

- (1) Titulat competent: qualsevol titulació que habiliti legalment pel desenvolupament de l'exercici de les funcions indicades. Les titulacions indicades es realitzen a títol merament indicatiu i no limitatiu. Barcelona d'Infraestructures Municipals, SA, es reserva la possibilitat de sol·licitar que s'acrediti la condició de titulació habilitant en cas de dubte.
- (2) Anys d'experiència: anys sencers a computar des de la data d'obtenció de la titulació corresponent. En defecte de data de titulació, anys sencers d'experiència professional demostrable en l'especialitat demanada.

- **Solvència econòmica i financera:**

Certificat de l'**assegurança d'indemnització per riscos professionals** expedit per l'assegurador, vigent fins a l'acabament del termini de presentació d'ofertes i per import mínim de responsabilitat de **600.000,00 euros** per sinistre i en agregat o per anualitat de l'assegurança, així com el compromís vinculant de la seva renovació o pròrroga que garanteixi el manteniment de la seva cobertura durant tota l'execució del/s contracte/s. Aquest requisit s'entendrà complert amb la inclusió d'un compromís vinculant de subscripció de l'assegurança referida en cas de resultar adjudicatari, que també haurà d'incloure el compromís de pròrroga o renovació de l'assegurança si procedeix.

6.- CRITERIS D'ADJUDICACIÓ SOTMESOS A JUDICI DE VALOR:

De conformitat amb l'article 145.1 de la LCSP i atenent a l'objecte del contracte de referència, es proposen els criteris sotmesos a judici de valor adjunts al present informe, en document de referència **Annex núm. 6 obert no harmonitzat del Plec de Condicions Administratives Particulars**.

7.- CAUSES TÈCNIQUES DE MODIFICACIÓ A PREVEURE:

De conformitat amb l'article 204 de la LCSP es proposen les següents modificacions objectives:

- A. Derivades d'una major durada dels serveis per causes alienes al Director d'Execució.
- B. El contracte podrà ser objecte de modificació que legalment correspongui o, fins i tot resolució, amb motiu d'aplicació de mesures d'estabilitat pressupostària que corresponguin, entenent-se que es realitzen per raons d'interès públic.
- C. Derivades de una major duració dels treballs a supervisar, per raons no imputables a l'adjudicatari del contracte del present procediment de contractació.

- D. Derivades de la necessitat d'incorporar a l'equip especialistes, per raons no imputables a l'adjudicatari del contracte del present procediment de contractació i que siguin necessaris per a la supervisió i seguiment dels treballs.
- E. Derivats de la necessitat d'augmentar les dedicacions de l'equip per tal de redactar documents necessaris per a l'execució dels treballs.

8.- CONDICIONS TÈCNiques ESPECIALS D'EXECUCIÓ:

En relació amb aquest apartat s'adjunta document amb un Plec de Condicions Tècniques Particulars a aplicar durant la prestació de serveis d'aquest procediment de licitació.

9.- JUSTIFICACIÓ DE LA VALORACIÓ DE L'EXPERIÈNCIA DEL PERSONAL CLAU I CONCEPTE D'OBRA SIMILAR:

L'experiència prèvia en actuacions similars, al servei que es licita, de les figures de

Posició 1	Director d'Execució d'Obra
Posició 2	Tècnic especialista en instal·lacions

atorga un coneixement previ de potencials dificultats i riscos associats a l'actuació que tenen una incidència directa en el resultat final esperat, en termes de qualitat, cost i/o termini.

Director d'Execució d'Obra:

Els serveis a prestar la per Direcció d'Execució d'obra, d'acord amb les funcions establertes a la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació i concretades en el plec de Condicions Tècniques Particulars, des de la seva adjudicació fins a la finalització completa de les obres, de forma que la seva realització permeti assegurar el compliment dels objectius de temps, cost i qualitat determinats pel projecte.

Com a director d'execució d'obra, té, entre d'altres funcions, la responsabilitat de dirigir, organitzar i impulsar l'execució material de l'obra, donant les directrius escaients a l'empresa constructora, controlant la qualitat, el pressupost i els terminis de l'obra, revisant i validant les valoracions de l'empresa constructora, i formulant les actes i documents associats a les fites principals de l'obra. Així com donar assistència tècnica de forma permanent a la Direcció Tècnica en els horaris de funcionament de BIMSA i de les obres objecte del contracte, inclosos els horaris excepcionals, si s'escau

L'experiència en actuacions similars prèvies exercint funcions de direcció d'execució d'obra, direcció d'obra, gestió de construcció (*construction manager*) i/o cap d'obra pot aportar solucions i alternatives viables provades amb anterioritat en experiències precedents, identificant oportunitats de millora de la qualitat de l'execució, del cost o pel compliment dels terminis.

Especialista d'instal·lacions

Com a responsable del suport tècnic a la Direcció d'Execució d'obra, s'encarrega de dur a terme el seguiment tècnic, econòmic, temporal i de planificació de les instal·lacions tot coordinant i/o supervisant les directrius donades per la Direcció d'Execució d'Obra a l'empresa constructora, controlant la qualitat, el pressupost i els terminis de l'obra i vetllant per l'adequat compliment del mètode constructiu projectat. Així com la gestió i recopilació de tota la documentació necessària durant el procés i finalització de les obres.

S'encarregarà entre d'altres temes d'execució de l'obra, però molt especialment del suport en la gestió de contractació de les Companyies de Serveis i seguiment de les actuacions del diferents Departaments tant de l'Ajuntament com dels Organismes Oficials.

L'experiència en actuacions similars prèvies exercint funcions d'especialista d'instal·lacions pot aportar solucions i alternatives viables provades amb anterioritat en experiències precedents, identificant oportunitats de millora de la qualitat de l'execució, del cost o pel compliment dels terminis.

A tal efecte, un dels criteris d'adjudicació quantificables mitjançant fórmules automàtiques és l'experiència d'aquestes persones en actuacions similars.

S'entén per actuacions similars, haver desenvolupat les funcions equiparables descrites en els paràgrafs anteriors per cada una de les posicions en obres de:

Posició 1 i 2

- **Obres de reforma interior d'equipaments de qualsevol ús**, exceptuant els usos d'aparcament i de residencial executades en els darrers **VINT (20) anys**,
- i d'un import mínim de **1.000.000,00 €** (PEC, IVA no inclòs),

Tanmateix, a efectes de càlcul de la valoració del criteri de l'experiència del personal clau descrit al punt cinquè d'aquest informe, i tal i com ha de reflectir l'annex escaient del Plec de Clàusules Administratives Particulars de la licitació, l'import de referència (IR) pel càlcul queda delimitat pels següents valors:

- Import de referència (IR) = **1.500.000,00 €**

10.- DEFINICIO D'ESPECIALISTES ADDICIONALS

Independentment de l'equip d'obra sol·licitat, la Direcció d'Execució de l'Obra podrà comptar amb l'assessorament puntual dels següents tècnics especialistes:

	ESPECIALITAT	ANYS D'EXPERIÈNCIA REQUERIDA
1	Enginyer acústic	10

Un dels criteris d'adjudicació quantificables mitjançant fórmules automàtiques és l'experiència d'aquestes persones en actuacions similars:

- **Obres de reforma interior d'equipaments de qualsevol ús**, exceptuant els usos d'aparcament i de residencial executades en els darrers **VINT (20) anys**.

11.- JUSTIFICACIÓ DE LA NO DIVISIÓ EN LOTS.

De conformitat amb l'article 116.4, lletra g) de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant, LCSP), el present informe s'emet als efectes de justificar els motius pels quals el contracte indicat es realitza sense dividir el seu objecte en diferents lots.

La divisió de l'objecte del contracte en lots es troba regulada a l'article 99.3 de la LCSP, en el que es disposa el següent:

“3. Siempre que la naturaleza o el objeto del contrato lo permitan, deberá preverse la realización independiente de cada una de sus partes mediante su división en lotes, pudiéndose reservar lotes de conformidad con lo dispuesto en la disposición adicional cuarta.

No obstante lo anterior, el órgano de contratación podrá no dividir en lotes el objeto del contrato cuando existan motivos válidos, que deberán justificarse debidamente en el expediente, salvo en los casos de contratos de concesión de obras.”

Concorren en aquest contracte els elements necessaris per justificar que el mateix no es divideixi en lots:

- L'objecte del contracte no admet divisió.

En el present cas, al tractar-se d'un contracte que té per objecte la prestació de serveis de direcció d'execució d'obra de les obres d'implantació del centre de formació tecnològica de l'Institut Municipal d'Informàtica (IMI) a l'edifici CreaTIC, situat al carrer Sancho de Ávila 125, al Districte de Sant Martí a Barcelona, el mateix ha de ser prestat per un únic contractista i no admet la seva divisió.

Joaquin Villegas Moriche
Coordinador d'Obres d'Edificació

Raimon Salvat i Devesa
Director Tècnic d'Edificació

Barcelona, a data de la signatura electrònica.