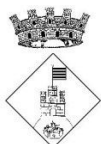


PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS QUE HA DE REGIR LA CONTRACTACIÓ CONJUNTA DE LA REDACCIÓ DEL PROJECTE I L'EXECUCIÓ DE LES OBRES DE CONSTRUCCIÓ INDUSTRIALITZADA D'UN PROMOCIÓ MUNICIPAL D'HABITATGES DE PROTECCIÓ OFICIAL AL MUNICIPI DE BELLVER DE CERDANYA – PROCEDIMENT OBERT.

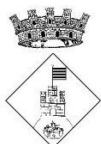




INDEX

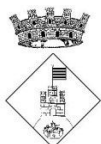
CLÀUSULA PRIMERA. Definició de l'objecte del contracte.....	5
CLÀUSULA SEGONA. Necessitat i idoneïtat del contracte.....	5
CLÀUSULA TERCERA. Pressupost base de licitació.....	6
CLÀUSULA QUARTA. Existència de crèdit.....	7
CLÀUSULA SISENA. Valor estimat.....	9
CLÀUSULA SETENA. Tramitació de l'expedient, procediment d'adjudicació i divisió en lots.....	10
CLÀUSULA VUITENA. Perfil del contractant.....	11
CLÀUSULA NOVENA. Presentació de Proposicions i Documentació Administrativa	11
CLÀUSULA ONZENA. Criteris d'Adjudicació.....	19
CLÀUSULA DOTZENA. Criteris de desempat.....	23
CLÀUSULA TRETZENA. Mesa de contractació i obertura de les ofertes.....	23
CLÀUSULA CATORZENA. Terminis per a l'adjudicació.....	24
CLÀUSULA QUINZENA. Variants.....	24
CLÀUSULA SETZENA. Garantia provisional.....	24
CLÀUSULA DISSETENA. Garantia definitiva.....	24
CLÀUSULA DIVUITENA. Formalització del contracte.....	25
CLÀUSULA DINOVENA. Drets i obligacions de les parts.....	25
CLÀUSULA VINTENA. Condicions especials d'execució.....	33
CLÀUSULA VINT-I-UNENA. Modificació del contracte.....	34
CLÀUSULA VINT-I-DOSENA. Sistema de determinació del preu i règim de pagament.....	34
CLÀUSULA VINT-I-TRESENA. Revisió de preus.....	36
CLÀUSULA VINT-I-QUATRENA. Penalitats.....	36
CLÀUSULA VINT-I-CINQUENA. Causes de resolució.....	37
CLÀUSULA VINT-I-SISENA. Terminis de recepció de les prestacions i certificació final	37
CLÀUSULA VINT-I-SETENA. Terminis de garantia del contracte i responsabilitat per vicis ocults.....	37
CLÀUSULA VINT-I-VUITENA. Cessió i subcontractació.....	38
CLÀUSULA VINT-I-NOVENA. Confidencialitat de la informació.....	39





CLÀUSULA TRENTENA. Règim jurídic de la contractació.....	40
CLÀUSULA TRENTA-UNENA. Notificacions i ús de mitjans electrònics.....	41
CLÀUSULA TRENTA-DOSENA. Obligacions laborals, socials, fiscals, de protecció de dades i mediambientals.....	42
CLÀUSULA TRENTA-TRESENA. Assegurances.....	42
CLÀUSULA TRENTA-QUATRENA. Lloc d'execució objecte del contracte.....	43
CLÀUSULA TRENTA-CINQUENA. Responsable del contracte, direcció facultativa i conflicte d'interessos.....	43
CLÀUSULA TRENTA-SISENA. Protecció de dades de caràcter personal.....	44
CLÀUSULA TRENTA-SETENA. Direcció de l'obra.....	45
CLÀUSULA TRENTA-VUITENA. Cap d'obra.....	45
CLÀUSULA TRENTA-NOVENA. Documentació a l'obra.....	46
CLÀUSULA QUARANTENA. Llibre d'ordres.....	46
CLÀUSULA QUARANTA-UNENA. Llibre d'incidències.....	46
CLÀUSULA QUARANTA-DOSENA. Projecte d'obra realment executada ("as built")	47
CLÀUSULA QUARANTA-TRESENA. Llibre de l'edifici.....	47
CLÀUSULA QUARANTA-QUATRENA. Materials.....	47
CLÀUSULA QUARANTA-CINQUENA. Maquinària, eines i mitjans auxiliars.....	48
CLÀUSULA QUARANTA-SISENA. Troballes.....	48
CLÀUSULA QUARANTA-SETENA. Senyalització, rètols i publicitat de l'obra.....	49
CLÀUSULA QUARANTA-VUITENA. Anuncis.....	49
CLÀUSULA QUARANTA-NOVENA. Oficina de l'obra.....	49
CLÀUSULA CINQUANTENA. Instal·lacions auxiliars i provisionals.....	50
CLÀUSULA CINQUANTA-UNENA. Legalització de les instal·lacions i altres autoritzacions.....	50
CLÀUSULA CINQUANTA-DOSENA. Actuacions prèvies a l'inici de l'execució de les obres.....	50
CLÀUSULA CINQUANTA-TRESENA. Desenvolupament de l'execució de les obres	51
CLÀUSULA CINQUANTA-QUATRENA. Suspensions del contracte.....	52
CLÀUSULA CINQUANTA-CINQUENA. Força major en el contracte d'obres.....	53
CLÀUSULA CINQUANTA-SISENA. Reclamacions.....	53
CLÀUSULA CINQUANTA-SETENA. Naturalesa dels incompliments i les penalitats.....	54





CLÀUSULA CINQUANTA-VUITENA. Procediment d'aplicació de penaltats i resolució.....	59
CLÀUSULA CINQUANTA-NOVENA. Rescabament a favor de l'administració per manca de compliment.....	60
CLÀUSULA SEIXANTENA. Extinció del contracte.....	61
CLÀUSULA SEIXANTA-UNENA. Declaració d'absència de conflicte d'interessos i comunicacions d'informació rellevants.....	61

ANNEX 1: Model de Declaració Responsable (DEUC o similar).

ANNEX 2: Model de Declaració responsable per autoritzar l'Ajuntament a consultar dades.

ANNEX 3: Model de Declaració responsable conforme es disposa dels mitjans personals a adscriure a l'execució del contracte (prestació de redacció del projecte)

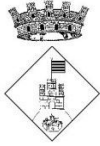
ANNEX 4: Model de Document de compromís de col·laboració de cada component de l'equip redactor

ANNEX 5: Declaració d'absència de conflicte d'interessos i comunicacions d'informació rellevants (DACCI)

CLÀUSULA PRIMERA. Definició de l'objecte del contracte

L'objecte del contracte versa sobre l'execució de les obres per a la construcció d'una promoció municipal de 18 habitatges de protecció oficial (HPO) i comprèn també, de forma conjunta, la





redacció del projecte d'obres corresponent, en els termes definits al Plec de Prescripcions Tècniques. El projecte es desenvoluparà a la parcel·la 24 situada al pla parcial Pla de Tomet, carrer La Coma, número 3, en el terme municipal de Bellver de Cerdanya.

Aquesta actuació s'emmarca en la convocatòria per a la concessió de subvencions per a la promoció d'habitatges amb protecció oficial en règim de lloguer o cessió d'ús per a l'any 2024, definida per la Resolució TER/1799/2024, de 23 de maig, de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya. En estar vinculada a un programa amb un calendari d'execució establert, la contractació conjunta de l'elaboració del projecte i l'execució de l'obra queda justificada per assolir els objectius d'eficàcia, simplificació i celeritat, d'acord amb l'article 2.1.f) del Decret llei 3/2025, de 4 de març.

El contracte es tipifica com a contracte d'obres, atès que inclou de forma conjunta l'execució d'una obra i la redacció del projecte, d'acord amb els articles 13.1.a) i 234 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP). Aquestes obres es classifiquen com a obres de primer establiment segons l'art. 232.2 de la LCSP.

La inclusió en el seu objecte de la prestació de redacció del projecte d'obres no implica que la seva tramitació s'hagi de fer a través d'un concurs de projectes.

Els Codis CPV que corresponen són:

- 45211200-1 Treballs de construcció d'habitatges protegits
- 45211340-4 Treballs de construcció d'immobles d'habitatges col·lectius
- 71242000-6 Elaboració de projectes i disseny de pressupostos
- 71000000-8 Serveis d'arquitectura, construcció, enginyeria i inspecció

El present contracte estarà subjecte a les condicions, els mecanismes de control i els requisits de justificació que estableixi la normativa reguladora de la subvenció atorgada per l'Agència de l'Habitatge de Catalunya.

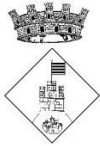
CLÀUSULA SEGONA. Necessitat i idoneïtat del contracte

La justificació de les necessitats a satisfer, la idoneïtat de l'objecte del contracte i la resta de requeriments que exigeix l'article 28 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP), es troben degudament motivats en la documentació que conforma l'expedient de contractació, incloent-hi els informes tècnics i el Plec de Prescripcions Tècniques que serveix de base a aquesta licitació.

S'opta per aquesta modalitat de contractació atès que l'Ajuntament no disposa dels mitjans propis per assumir directament l'execució material de les obres d'acord amb els supòsits que preveu l'article 30 de la LCSP, ni tampoc per a la redacció d'un projecte d'aquesta envergadura a causa de la dimensió i càrrega de treball dels serveis tècnics municipals.

La necessitat de licitar conjuntament la redacció del projecte i l'execució de les obres es fonamenta en raons de coherència tècnica, coordinació i, fonamentalment, en la metodologia constructiva requerida. Aquest enfocament integrat garanteix que les solucions constructives





proposades en la fase de disseny siguin executades amb ple coneixement i conformitat per part del mateix contractista, la qual cosa assegura la qualitat i l'adequació del resultat final, especialment en projectes especialitzats d'habitatge públic.

El contractista haurà de materialitzar i executar les obres fruit d'un procés de validació i seguiment acurat pels serveis tècnics municipals. El resultat final plasmat en el projecte integrarà la solució constructiva i elements que l'empresa contractista haurà d'executar amb la plena seguretat de coneixement i conformitat amb el projecte.

Aquesta licitació estableix la solvència a favor d'empreses constructores industrialitzades especialitzades en la construcció de promocions d'habitatge. Atesa aquesta especificitat, resulta imprescindible integrar les tasques de redacció de projecte i execució per tal que, des d'un inici, s'estableixi una coordinació permanent entre l'empresa i els tècnics redactors. Aquest conjunt d'especificitat tècnica justifica el caràcter excepcional de la contractació conjunta establert com a norma general a l'article 234 de la LCSP i a l'article 20.1 de la Llei 12/2017, de l'arquitectura.

De forma específica, la licitació conjunta d'aquest contracte d'obres i redacció de projecte s'empara en l'article 2.1.e) del Decret llei 3/2025, de 4 de març, d'adopció de mesures urgents en matèria de contractació pública, el qual preveu explícitament l'admissió d'aquesta contractació conjunta quan, atesa la metodologia de treball (en aquest cas, la construcció industrialitzada), aquesta integració sigui necessària per a la correcta execució i eficiència de l'obra. S'adjunta un plec de prescripcions tècniques amb les característiques que hauran de complir.

CLÀUSULA TERCERA. Pressupost base de licitació

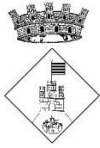
El pressupost base de licitació de la contractació es fixa a partir del desglossament següent:

Prestació	Import s/IVA (€)	IVA	Import IVA (€)	Total amb IVA (€)
Redacció del projecte bàsic, obtenció de certificació energètica i sol·licitud HPO	80.672,27	21	16.941,18	97.613,45
Redacció del projecte executiu	107.563,03	21	22.588,24	130.151,26
Execució de l'obra	3.200.000,00	10	320.000,00	3.520.000,00
Total	3.388.235,30		359.529,42	3.747.764,72

Nota: El cost total d'execució (PEC sense IVA) és de 3.200.000,00€ i el dels honoraris tècnics de 188.235,30 € (Redacció del projecte bàsic i executiu).

S'aplica el tipus reduït del 10% d'IVA per tractar-se d'una execució d'obra que té per objecte la construcció d'edificis destinats principalment a habitatges, d'acord amb l'article 91.Uno.3.1r de la Llei 37/1992 de 28 de desembre, de l'impost sobre el valor afegit.





Els imports corresponents a les prestacions diferents de l'execució material de l'obra (com la redacció del projecte) tenen la consideració de preu tancat i han de ser satisfets íntegrament, sense alteracions a l'alça o a la baixa per raó de les variacions que pugui experimentar el cost d'execució de l'obra.

Els licitadors hauran d'igualar o disminuir en la seva oferta el pressupost base de licitació de l'obra. Per a la presentació de l'oferta s'haurà de considerar una pressió admissible del terreny de 2,0 kg/cm².

Clàusula de modificació prevista (art. 204 LCSP): En cas que l'estudi geotècnic definitiu determini que les característiques del terreny proporcionen una pressió de fonamentació inferior a 2,0 kg/cm², es procedirà a la modificació del contracte per atendre l'increment del cost de la fonamentació.

Aquesta modificació es regirà per les condicions següents:

a) Límit: L'import d'aquesta modificació no podrà superar en cap cas el límit del 10% del preu inicial del contracte, exclòs l'Impost sobre el Valor Afegit (IVA).

b) Valoració: L'increment de cost s'abonarà en base als amidaments reals i aplicant exclusivament els preus unitaris que, per a unitats d'obra de fonamentació especial, s'hagin inclòs expressament en el Quadre de Preus d'aquest contracte, atès que la modificació no pot suposar en cap cas l'establiment de nous preus unitaris no previstos en el contracte.

CLÀUSULA QUARTA. Existència de crèdit

La despesa derivada d'aquesta contractació es finançarà parcialment amb càrrec a la subvenció atorgada per l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, en el marc de la Resolució TER/1799/2024.

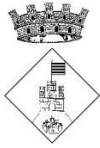
Aquest expedient es tramita de forma anticipada i l'adjudicació del contracte se sotmet a la condició suspensiva de l'atorgament efectiu de la subvenció esmentada i de la consolidació definitiva dels recursos pressupostaris municipals necessaris per cobrir la totalitat de la despesa, de conformitat amb el punt 2 de la Disposició addicional tercera de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP).

L'import màxim del contracte és de 3.747.764,72 € (IVA inclòs). S'ha obtingut un ajut en el marc de la convocatòria esmentada per un import de 659.760,00 €. El cost màxim per a l'Ajuntament es veurà reduït en aquesta quantitat.

En cas de no obtenir-se el finançament extern previst, l'Ajuntament adoptarà la decisió de no adjudicar el contracte per raons d'interès públic degudament justificades, d'acord amb l'article 152.3 de la LCSP. En aquest supòsit, l'òrgan de contractació compensarà els candidats aptes per a participar en la licitació o els licitadors per les despeses en què hagin incorregut per a la presentació de l'oferta, d'acord amb els criteris de valoració emprats per al càlcul de la responsabilitat patrimonial de l'Administració, a través dels tràmits del procediment administratiu comú, en estricte compliment de l'article 152.2 de la LCSP.

CLÀUSULA CINQUENA. Durada del contracte, programa de treball i penalitats per demora





L'objecte d'aquest contracte està sotmès a l'estricta compliment dels terminis establerts a la convocatòria de la subvenció (Resolució TER/1799/2024).

La durada total per a la finalització de les prestacions s'estableix en DOTZE (12) MESOS (365 dies) des de la formalització del contracte, desglossats en les fites següents:

Fase 1. Redacció del projecte executiu: **cinquanta-sis (56) dies** des de l'endemà de la formalització del contracte. D'acord amb els articles 234.3 i 237 de la LCSP i l'article 2.2 del Decret llei 3/2025, l'inici de l'execució material de les obres quedarà supeditat a la supervisió i aprovació prèvia del projecte per part de l'òrgan de contractació, així com a la signatura de l'acta de comprovació del replantejament.

Fase 2. Execució de les obres: **tres-cents nou (309) dies**, a comptar des de l'endemà de la signatura de l'acta de comprovació del replantejament.

Justificació: Tota la documentació requerida per l'Ajuntament per a la justificació de l'ajut haurà de ser lliurada pel contractista amb un màxim de tres (3) mesos posteriors a la recepció total i/o parcial de les obres.

Programa de treball: D'acord amb l'article 144 del RGLCAP, el contractista està obligat a presentar un programa de treball en el termini màxim de trenta (30) dies des de l'endemà de la formalització. Aquest document haurà d'incloure el diagrama de les activitats, la determinació de mitjans i la valoració mensual i acumulada de l'obra programada a preus unitaris (en euros).

Control i penalitats: Les facultats de control i supervisió de l'execució corresponen al responsable del contracte que, atesa la tipologia d'obres, recau en el director facultatiu de les obres (art. 62.2 de la LCSP).

L'incompliment dels terminis parcials o del termini total fixat imputable al contractista donarà lloc a la imposició de penalitats diàries en la proporció de 0,60 euros per cada 1.000 euros del preu del contracte, IVA exclòs (art. 193.3 de la LCSP).

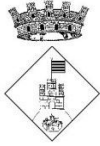
D'acord amb l'article 192.1 de la LCSP, les quanties de cadascuna de les penalitats no podran ser superiors al 10% del preu del contracte (IVA exclòs), ni el seu total superar el 50% d'aquest.

A més, d'acord amb l'article 211.1.d) de la LCSP, el retard injustificat sobre el pla de treballs per un termini superior a un terç del termini de durada inicial del contracte, incloses les possibles pròrrogues, serà causa de resolució del contracte.

FASE 1 - Redacció del projecte bàsic: El contractista haurà de lliurar a l'Ajuntament el projecte bàsic per a la seva supervisió en el termini de **vint-i-un (21) dies naturals** a comptar a partir de l'endemà de la formalització del contracte. A partir de la supervisió municipal, es requerirà al contractista perquè introdueixi les esmenes que calgui en el projecte lliurat i l'aport de nou esmenat en el termini que se li concedeixi, que no serà superior a **set (7) dies naturals**. En cap cas les esmenes poden afectar la solució tecnològica (sistema industrialitzat) proposada pel contractista.

El lliurament del projecte bàsic esmenat i definitiu es farà aportant el visat o, en el seu defecte, la sol·licitud de visat col·legial o acompanyat d'una certificació col·legial que acrediti la vigència de la col·legiació del projectista que l'assumeixi.





FASE 2 - Redacció del projecte executiu: Atès que l'adjudicació i formalització d'aquest contracte ja pressuposa la confirmació del finançament mitjançant l'acompliment de la condició suspensiva establerta en aquest Plec, un cop emès l'informe favorable al projecte bàsic, l'Ajuntament adreçarà una ordre al contractista per tal que procedeixi a redactar el projecte executiu.

Aquest haurà de ser lliurat per a la seva supervisió, sense visar encara, en el termini de **vint-i-un (21) dies naturals** des de la notificació de l'ordre. A partir de la supervisió municipal, es requerirà al contractista perquè introdueixi les esmenes que calgui i l'aporti de nou esmenat en un termini no superior a **set (7) dies naturals**, sense que les esmenes puguin afectar la solució tecnològica proposada.

El projecte executiu esmenat i definitiu es lliurarà visat pel col·legi professional corresponent o amb la sol·licitud de visat. Així mateix, el projecte ha de justificar el compliment dels requeriments energètics per assegurar l'obtenció del certificat d'eficiència energètica en fase de projecte, l'etiqueta emesa per l'ICAEN, l'informe d'avaluació energètica en format XML i el justificant de sol·licitud de qualificació com a habitatge de protecció oficial.

FASE 3 - Execució de l'obra: D'acord amb els articles 231.2 i 234.3 de la LCSP i l'article 2.2 del Decret llei 3/2025, el projecte executiu definitiu haurà de ser objecte de supervisió i d'aprovació formal per part de l'òrgan de contractació. No es podrà iniciar l'execució de l'obra fins que no s'hagi produït aquesta aprovació.

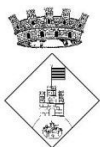
En el termini màxim d'una setmana des de la notificació de l'aprovació del projecte, s'efectuarà l'acta de comprovació del replanteig, la signatura de la qual determinarà la data d'inici de l'obra. La durada de l'obra s'ajustarà al pla de treballs formulat pel contractista a la seva oferta, i en cap cas serà superior a **TRES-CENTS NOU (309) DIES NATURALS**.

CLÀUSULA SISENA. Valor estimat

El valor estimat del contracte, als efectes d'allò que disposen l'article 101 i concordants de la LCSP, és de **tres milions set-cents vuit mil dos-cents trenta-cinc euros, amb trenta cèntims (3.708.235,30.-€), IVA exclòs, d'acord amb el detall següent:**

Prestació	Import s/IVA (€)
Redacció del projecte bàsic, obtenció de certificació energètica i sol·licitud HPO	80.672,27
Redacció del projecte executiu	107.563,03
Execució de l'obra	3.200.000,00
Modificacions previstes de l'execució de l'obra (art. 204 LCSP)	320.000,00
Total	3.708.235,30





CLÀUSULA SETENA. Tramitació de l'expedient, procediment d'adjudicació i divisió en lots

La contractació, que es tramitarà de forma ordinària i no està subjecta a regulació harmonitzada, es durà a terme mitjançant procediment obert.

Justificació de la no divisió en lots de l'expedient

D'acord amb l'article 99.3 de la Llei 9/2017, de Contractes del Sector Públic (LCSP), la regla general és la divisió en lots del contracte

No obstant això, i en compliment de l'article 3.1 del Decret llei 3/2025, de 4 de març, s'acorda exceptuar i no dividir el present contracte en lots (ni separant la redacció del projecte de l'execució de l'obra, ni separant l'obra per oficis), atès que hi concorren raons tècniques que en dificultarien greument la correcta execució i implicarien un risc inassumible per a la viabilitat de l'actuació. Aquestes circumstàncies i les conseqüències que comportaria la divisió es concreten en els motius següents:

1. La naturalesa de la construcció altament industrialitzada (>60%): El Plec de Prescripcions Tècniques (PPT) exigeix que la construcció garanteixi un grau d'industrialització superior al 60% (execució offsite)

D'acord amb el primer supòsit de l'article 99.3.b) de la LCSP, la realització independent de les prestacions dificultaria la correcta execució del contracte des del punt de vista tècnic. El Plec de Prescripcions Tècniques (PPT) exigeix que la construcció garanteixi un grau d'industrialització superior al 60% (execució offsite).

Conseqüència de la divisió per oficis: Aquesta exigència fa materialment inviable la divisió tradicional de l'obra en lots per oficis (ex. lot fonamentació i moviments de terres, lot d'estructura, lot d'instal·lacions i tancaments), atès que els mòduls o components s'acoblen de manera integral i indestruable a les instal·lacions de la fàbrica de l'empresa adjudicatària abans de ser transportats a l'obra.

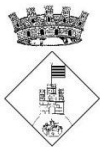
Conseqüència de la divisió entre projecte i obra: La industrialització impedeix separar en lots independents la redacció del projecte i l'execució material. El projecte arquitectònic s'ha de dissenyar i modular de forma indestruable basant-se en el sistema constructiu industrialitzat específic (i sovint patentat o propi) de l'empresa constructora. Si es licitès el projecte en un lot independent, existiria el risc crític que la direcció arquitectònica projectés solucions tècniques incompatibles amb la cadena de producció del fabricant adjudicatari del lot de l'obra, fent inviable l'execució.

2. Risc crític d'incompliment dels terminis de la subvenció (Resolució TER/1799/2024):

D'acord amb el segon supòsit de l'article 99.3.b) de la LCSP, el risc per a la correcta execució procedeix de la necessitat de coordinar les prestacions, qüestió que es veuria impossibilitada per la divisió en lots i l'execució per una pluralitat de contractistes.

El present contracte està cofinançat amb 659.760,00 € per l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, la qual imposa un termini estricte i inajornable d'execució de 12 mesos. Atès que la naturalesa industrialitzada de l'obra exigeix que el projecte executiu s'adapti al sistema de





l'empresa constructora, una hipotètica divisió en lots obligaria a una licitació seqüencial (primer licitar el lot del projecte i, un cop aprovat i adaptat, licitar el lot de l'obra).

Conseqüència de la divisió: Aquesta seqüència administrativa, sumada a la necessitat de coordinar diferents empreses i a la paralització tècnica obligada per la climatologia de Bellver de Cerdanya durant els mesos d'hivern, dilataria el procés molt per sobre dels 12 mesos exigits. Això comportaria, de forma automàtica i directa, la pèrdua del finançament extern de 659.760,00 € i comprometria de manera definitiva la viabilitat econòmica i material de tota la promoció pública.

CLÀUSULA VUITENA. Perfil del contractant

Per a consultar els plecs i resta de documents relacionats amb la present contractació, s'ha d'accedir al Perfil de contractant de l'Ajuntament de Bellver de Cerdanya a través de l'adreça següent: <https://contractaciopublica.cat/ca/perfils-contractant/detall/1451605?categoria=0>

CLÀUSULA NOVENA. Presentació de Proposicions i Documentació Administrativa

En compliment de l'obligació establerta a l'article 64 de la Llei 9/2017 (LCSP) relativa a la lluita contra la corrupció i prevenció dels conflictes d'interessos, i d'acord amb la normativa reguladora del finançament vinculat a aquest contracte, amb caràcter previ a la valoració de les ofertes l'òrgan de contractació ha d'iniciar, a través de l'eina informàtica amb seu a l'Agència Estatal d'Administració Tributària (AEAT), el procediment d'anàlisi *ex ante* de conflicte d'interès consistent en la introducció de les dades de les persones físiques o jurídiques licitadores i dels òrgans decisors de l'operació.

En el supòsit que l'AEAT no disposi de la informació de titularitats reals de l'empresa objecte de consulta i així ho hagi indicat mitjançant la corresponent bandera negra a l'òrgan de contractació, aquest requerirà a les empreses licitadores la informació de la seva titularitat real, la qual s'haurà d'aportar en el termini de 5 dies hàbils des de la sol·licitud. En cas que no s'entregui la informació requerida en aquest termini, l'empresa licitadora serà exclosa del procediment.

Lloc i termini de presentació

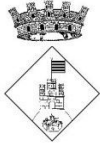
La presentació de proposicions i documents es farà única i exclusivament a través de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de Catalunya i només s'admetran les ofertes presentades en aquesta plataforma.

No s'admetrà cap oferta que no es presenti en els termes que s'indiquen en aquest plec.

El termini de presentació d'ofertes serà de **VINT-I-SIS 26 DIES NATURALS** a comptar a partir del dia següent a la publicació de l'anunci de licitació al Perfil del contractant de l'Ajuntament de Bellver de Cerdanya i finalitzarà a les 14:00:00 hores.

Les condicions establertes legalment per contractar han de complir-se abans de la finalització del termini de presentació de proposicions i subsistir en el moment de la perfecció del contracte, d'acord amb l'article 140.4 LCSP.





De conformitat amb l'article 140.3 LCSP, els licitadors s'obliguen a aportar, en qualsevol moment abans de la proposta d'adjudicació, tota la documentació exigida quan els hi sigui requerida, sens perjudici d'allò establert a la clàusula 13 del present Plec.

Informació als licitadors

Quan sigui necessari sol·licitar informació addicional o complementària sobre els plecs i la resta de documentació de la licitació, l'Ajuntament la proporcionarà a tots els interessats, com a màxim, sis (6) dies abans que finalitzi el termini fixat per a la presentació d'ofertes, sempre que la informació s'hagi sol·licitat almenys dotze (12) dies abans del transcurs del termini de presentació de les proposicions.

Aquestes sol·licituds d'informació i aclariments s'hauran d'efectuar necessàriament a través de l'eina de comunicacions i consultes habilitada a l'efecte al perfil de contractant de l'Ajuntament de Bellver de Cerdanya (Plataforma de Contractació del Sector Públic).

En tractar-se d'aclariments sobre el que estableixen els plecs, les respostes de l'Ajuntament tindran caràcter vinculant i es faran públiques al mateix perfil de contractant, en termes que garanteixin la igualtat i la concurrència en el procediment de licitació

Contingut de les proposicions

La presentació de les proposicions per prendre part en aquesta licitació es farà exclusivament utilitzant mitjans electrònics, a través de l'eina de presentació d'ofertes habilitada al perfil de contractant de l'Ajuntament (Plataforma de Contractació del Sector Públic).

Les proposicions es presentaran en tres arxius o sobres electrònics separats, signats electrònicament pel licitador.

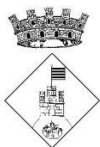
SOBRE 1. Documentació administrativa: Aquest sobre electrònic ha de contenir els documents següents, exclusivament en format de declaració responsable:

1. Document Europeu Únic de Contractació (DEUC). En el DEUC figurarà la informació requerida en les parts II, III, IV i VI del formulari, amb l'advertència que en la part IV (Criteris de selecció) només s'ha de respondre a la secció a) indicant si es compleixen o no tots els criteris de selecció exigits en aquest plec (ANNEX 1). Nota important: En el cas que l'empresa constructora es presenti en Unió Temporal d'Empreses (UTE) o recorri a la solvència i capacitats d'altres entitats per a la redacció del projecte d'arquitectura, cadascuna d'aquestes empreses o professionals externs haurà de presentar el seu propi DEUC emplenat i signat de forma independent.
2. Declaració responsable de compromís d'adscripció de mitjans. Declaració en què l'empresa es compromet a disposar i adscriure a l'execució del contracte (especialment per a la prestació de redacció del projecte) els mitjans personals exigits en la clàusula desena, d'acord amb el model (ANNEX 3).

L'acreditació documental efectiva i el document de compromís de col·laboració de cada component de l'equip redactor només s'exigirà al licitador proposat com a adjudicatari.

3. Declaració d'absència de conflicte d'interessos (DACI) de l'empresa o entitat licitadora, d'acord amb el model (ANNEX 5).





SOBRE 2. Documentació tècnica avaluable mitjançant judici de valor

Aquest sobre o arxiu electrònic contindrà els documents següents:

1. La memòria tècnica explicativa de la proposta.

Haurà d'estar signada electrònicament pel representant legal i s'haurà de redactar d'acord amb el contingut estipulat a l'apartat "Criteris d'adjudicació avaluables mitjançant judici de valor" d'aquest PCAP.

Aquest document tindrà un màxim de 24 pàgines (incloses portades i índex) en format PDF:

- Mida del full: DIN A4, o equivalent en DIN A3.
- Tipografia: No superior a Arial 11 al cos principal; Arial 9 als peus de pàgina.
- Separació entre línies de text: 1,5.
- Numeració: a la part inferior dreta.

La totalitat dels elements avaluables (text, quadres, imatges i altres) hauran d'estar inclosos dins d'aquest número màxim de pàgines. Si el document presentat conté més pàgines, només s'avaluaran les 24 primeres.

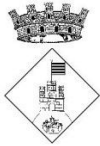
No s'inclouen en el còmput d'aquestes 24 pàgines els plànols 2D (plantes, alçats, seccions), les perspectives, les infografies que defineixin la qualitat arquitectònica interior i exterior, així com qualsevol altra expressió gràfica que expliqui la proposta constructiva industrialitzada, les solucions modulars, els esquemes de muntatge i les solucions constructives esquemàtiques de la proposta.

Tanmateix, els licitadors poden presentar annexos justificatius a la memòria que es consultaran només en cas que l'òrgan encarregat de la valoració (Comitè d'Experts o serveis tècnics) necessiti ampliar o verificar alguna informació, i que no es comptabilitzaran dins les pàgines de la memòria (certificats del fabricant dels materials, catàlegs, etc.).

La memòria haurà de contenir com a mínim els apartats següents per tal de donar compliment als valors inherents a l'arquitectura i a la metodologia constructiva requerida:

1. Descripció de la proposta.
2. Compliment del programa funcional.
3. Descripció del mètode constructiu, detallant la fase prèvia de taller, el transport i muntatge, i l'obra a construir in situ.
4. Sistemes constructius industrialitzats a aplicar.
5. Detalls constructius.
6. Memòria detallada dels acabats.





7. Memòria tècnica dels elements que conformaran l'obra.

2. Planificació de l'obra, procés constructiu i organització de l'obra.

El pla s'haurà de presentar mitjançant un diagrama de barres obtingut a partir d'un estudi temps-activitat (s'accepten formats tipus MS Project o similars equivalents).

S'hi adjuntarà un document explicatiu del pla de treballs, tant de la prefabricació a taller com del transport i muntatge i de la construcció "in situ". El cronograma haurà d'incloure els percentatges mensuals d'execució degudament justificats. En fase de licitació, es valorarà la coherència, el rigor i la viabilitat tècnica del cronograma proposat amb relació a la metodologia constructiva descrita.

MOLT IMPORTANT: Dins d'aquest Sobre 2 NO hi podrà constar cap import monetari ni referència econòmica.

La inclusió de dades econòmiques que permetin deduir el preu de l'oferta i/o dades referent a l'ampliació del termini de garantia suposarà l'exclusió automàtica del licitador per vulneració del secret de les proposicions.

SOBRE 3, constarà la denominació específica "**Sobre 3. Criteris fórmula matemàtica**", i contindrà el document següent:

1. La proposició econòmica i oferiment de millores, s'ajustarà al model següent:

PROPOSICIÓ ECONÒMICA

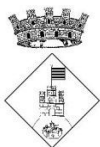
El Sr./La Sra..... amb NIF núm....., en nom propi / en representació de l'empresa, en qualitat de ..., i segons escriptura pública autoritzada davant Notari, en data i amb número de protocol .../o document ..., CIF núm., domiciliada a..... carrer, núm....., (persona de contacte....., adreça de correu electrònic, telèfon núm. i fax núm.), assabentat/da de les condicions exigides per optar a licitació del contracte administratiu d'obra per a l'execució **DE LA CONTRACTACIÓ CONJUNTA DE LA REDACCIÓ DEL PROJECTE I L'EXECUCIÓ DE LES OBRES DE CONSTRUCCIÓ INDUSTRIALITZADA D'UN PROMOCIÓ MUNICIPAL D'HABITATGES DE PROTECCIÓ OFICIAL AL MUNICIPI DE BELLVER DE CERDANYA**, es compromet a portar-la a terme amb subjecció al Plec de Clàusules Administratives Particulars i al Plec de Clàusules Tècniques, que accepta íntegrament, per la quantitat global de euros (IVA exclòs).

L'oferta es desglossa de la següent manera:

- Pel que fa a la Redacció del projecte bàsic i executiu, obtenció de certificació energètica i sol·licitud HPO; la quantitat de **cent vuitanta-vuit mil dos-cents trenta-cinc euros amb trenta cèntims (188.235,30.-€)**, IVA exclòs.
- Pel que fa a l'execució de les obres, la quantitat de euros (IVA exclòs).

La suma de **188.235,30.-€** i de l'import ofert per l'execució de les obres no pot superar el





pressupost màxim de licitació, corresponent a l'import de **tres milions tres-cents vuitanta-vuit mil dos-cents trenta-cinc euros amb trenta cèntims (3.388.235,30.- €), IVA exclòs.**

Ofereix la següent millora, segons la referència que consta a **"TAULA DE MILLORES VALORABLES MITJANÇANT FÓRMULES MATEMÀTIQUES"** de la clàusula 11 del plec de clàusules administratives particulars regulador d'aquesta licitació:

Descripció	L'ofereix sí/no
Ampliació del termini de garantia de les obres	<input type="checkbox"/> 3 anys addicionals. <input type="checkbox"/> 2 anys addicionals. <input type="checkbox"/> 1 any addicional.

(signat digitalment)."

La manca de presentació d'algun dels documents a presentar o la no adequació als models i/o requisits indicats, seran causa d'exclusió de la licitació o de la no puntuació del criteri, segons correspongui. Sense perjudici d'això, la manca de presentació del Document Europeu Únic de Contractació es considerarà deficiència esmenable.

CLÀUSULA DESENA. Condicions mínimes i mitjans d'acreditació de la solvència

No s'exigeix condició específica de capacitat, més enllà de les condicions generals de capacitat per a contractar.

Per a determinar la solvència, en tractar-se d'un contracte conjunt d'obra i redacció de projecte, s'exigeix la classificació empresarial corresponent per a la prestació d'execució de les obres (segons es detalla a continuació), i el compliment d'unes condicions de solvència tècnica i professional addicionals sense classificació per a la prestació de redacció del projecte (segons es detalla a continuació).

1. Quant a la redacció dels projectes bàsic i executiu.

Composició i solvència de l'equip pluridisciplinari: De conformitat amb l'establert a l'article 76.2 de la Llei 9/2017, de Contractes del Sector Públic (LCSP), s'exigirà que els licitadors es comprometin a dedicar i adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals següents:

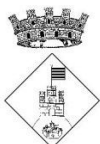
a) Autor/a del projecte:

- Titulació: Arquitecte/a superior o equivalent.

b) Resta de l'equip:

- Tècnic/a 1 (responsable àrea estructures): Titulació: arquitectura superior, enginyer/a industrial, enginyer/a tècnic/a industrial, enginyer/a tècnic/a obres públiques, enginyer/a de camins canals i ports o equivalent.





- Tècnic/a 2 (responsable àrea d'instal·lacions): Titulació: enginyer/a industrial, enginyer/a tècnic/a industrial, enginyer/a tècnic/a, enginyer/a tècnic/a obres públiques, enginyer/a de l'edificació, enginyer/a de camins canals i ports o equivalent.

Les titulacions indicades podran ser substituïdes per qualsevol altre facultatiu que legalment tingui la capacitat de fer el treball en cada cas referit. L'equip pluridisciplinari haurà d'estar format per tres tècnics diferents. L'autor/a del projecte serà el responsable últim de la totalitat del projecte i de coordinar els diversos intervinents per assolir una solució unitària, coherent i tècnicament satisfactòria.

Caràcter d'obligació essencial: D'acord amb l'article 76.2 de la LCSP, el compromís d'adscripció d'aquests mitjans personals s'integra en el contracte i se li atribueix expressament el caràcter d'obligació contractual essencial als efectes de l'article 211.1.f) de la LCSP.

L'incompliment d'aquest compromís per part de l'adjudicatari donarà lloc a la resolució del contracte o a la imposició de les penalitats previstes a l'article 192 de la LCSP.

Solvència econòmica i financera (per a la prestació de redacció del projecte):

Requisits: L'autor del projecte (o l'equip redactor) haurà de disposar d'una assegurança d'indemnització per riscos professionals vigent per un import no inferior a 300.000 €. Així mateix, s'haurà d'aportar un compromís vinculant de la seva renovació o pròrroga que garanteixi el manteniment de la seva cobertura durant tota l'execució del contracte.

Justificació: El requisit s'estableix d'acord amb els articles 87.1.b) i 87.3.b) de la LCSP.

Acreditació (només l'adjudicatari): Certificat expedit per l'asseguradora en què constin els imports i riscos assegurats i la data de venciment, i document de compromís vinculant de subscripció, pròrroga o renovació.

Solvència tècnica i adscripció de mitjans personals (per a la prestació de redacció del projecte): D'acord amb els articles 76.2, 90.1.b) i 90.1.e) de la LCSP, s'exigeix la disposició i adscripció a l'execució del contracte del següent equip tècnic, l'experiència del qual s'ha d'acreditar:

a) Autor/a del projecte:

Titulació: Arquitecte/a superior o qualsevol altre facultatiu que legalment tingui capacitat per fer els treballs.

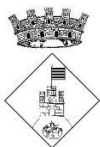
Requisits d'experiència: Haver finalitzat la redacció, com a autor/a, d'un mínim d'un projecte d'obra desenvolupada amb prefabricació i industrialització, de caràcter residencial, dins els darrers 5 anys.

Acreditació (només l'adjudicatari): Certificat emès pel promotor (públic o privat) o el col·legi professional que acrediti la denominació de l'obra projectada, la data de finalització de la redacció i que aquesta reuneix els requisits exigits.

b) Resta de l'equip redactor:

- **Tècnic/a 1 (responsable àrea estructures):**





Titulació: Arquitectura superior, enginyer/a industrial, enginyer/a tècnic/a industrial, enginyer/a d'obres públiques, enginyer/a de camins, canals i ports o equivalent, o qualsevol altre facultatiu competent.

Requisits d'experiència: Haver participat en la redacció d'un mínim d'un projecte d'obra desenvolupada amb prefabricació i industrialització, de caràcter residencial, dins els darrers 5 anys.

Acreditació (només l'adjudicatari): Declaració responsable del tècnic col·laborador juntament amb documentació justificativa de la seva participació.

- Tècnic/a 2 (responsable àrea d'instal·lacions):

Titulació: Enginyer/a industrial, enginyer/a tècnic/a industrial, enginyer/a d'obres públiques, enginyer/a de l'edificació, enginyer/a de camins, canals i ports o equivalent, o qualsevol altre facultatiu competent.

Requisits d'experiència: Haver participat en la redacció d'un mínim d'un projecte d'obra desenvolupada amb prefabricació i industrialització, de caràcter residencial, dins els darrers 5 anys.

Acreditació (només l'adjudicatari): Declaració responsable del tècnic col·laborador juntament amb documentació justificativa de la seva participació.

MOMENT I FORMA D'ACREDITACIÓ (MOLT IMPORTANT):

Al SOBRE 1 (Fase de presentació d'ofertes): Les empreses licitadores NO han d'aportar cap certificat ni documentació justificativa. Únicament hauran d'incloure al Sobre 1 el Document Europeu Únic de Contractació (DEUC) i la "Declaració responsable d'adscripció de mitjans personals" (model ANNEX 3) manifestant que es comprometen a adscriure els perfils exigits.

Tràmit previ a l'adjudicació (Art. 150.2 LCSP): Tota la documentació justificativa (certificats de l'assegurança, certificats d'experiència dels projectes i els documents de compromís de col·laboració de cada tècnic - ANNEX 4) només es requerirà a l'empresa que hagi presentat la millor oferta, la qual disposarà d'un termini de 10 dies hàbils per aportar-la abans d'efectuar l'adjudicació definitiva

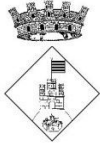
L'empresa licitadora haurà d'incloure en la seva oferta (Sobre 1) el compromís exprés de dedicar o adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals exigits en aquesta clàusula per conformar l'equip redactor del projecte

La no presentació d'aquest compromís mitjançant la corresponent declaració responsable serà causa d'exclusió de la licitació.

D'acord amb l'article 150.2 de la LCSP, l'adscripció expressa de persones concretes als càrrecs concrets, així com l'acreditació documental de la seva solvència tècnica i professional, només serà requerida al licitador que hagi presentat la millor oferta, el qual disposarà d'un termini de 10 dies hàbils per aportar-la.

Si el licitador proposat com a adjudicatari no acredita suficientment aquesta solvència tècnica o





la disposició efectiva dels mitjans, no s'efectuarà l'adjudicació a favor seu, se li exigirà una penalitat del 3% del pressupost base de licitació i es requerirà al següent licitador classificat.

S'atribueix a aquesta adscripció de mitjans personals i al seu compromís el caràcter d'obligació contractual essencial, als efectes de resolució del contracte previstos en l'article 211.1.f) de la LCSP o per a la imposició de penyalitats

En el cas que les persones que componen l'equip redactor hagin de variar en el decurs de l'execució del contracte per causes justificades, el contractista haurà de sol·licitar l'autorització prèvia i expressa de l'Ajuntament. Les noves persones a adscriure hauran de tenir, en tot cas, una qualificació professional i experiència equivalent o superior a la de les persones substituïdes i a l'exigida en aquest plec.

2. Quant a l'execució de les obres de construcció de la promoció:

En tractar-se d'un contracte d'obres amb un valor estimat superior a 500.000 euros i no estar dividit en lots, d'acord amb l'article 77.1.a) de la LCSP i els articles 26 i 36 del Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques (RGLCAP), s'exigeix obligatòriament disposar de la següent classificació empresarial. Aquesta classificació acredita per si sola les condicions de solvència econòmica, financera i tècnica de l'empresari per a l'execució de l'obra, d'acord amb l'article 74.1 de la LCSP:

La part no industrialitzada de les obres representa un 35% del total de l'obra. Per això es requereix, com a mínim, la classificació:

Grup C, Subgrup 2 Categoria 4

que correspon al percentatge d'obra no industrialitzada.

Acreditant aquesta classificació, d'acord amb la llei, els licitadors queden eximits d'aportar qualsevol altra documentació addicional relativa a volum de negocis o relació d'obres executades prèviament per a la part d'obra.

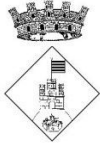
Participació mitjançant Unió Temporal d'Empreses (UTE): D'acord amb l'article 69.6 de la LCSP i l'article 52.1 del RGLCAP, perquè les empreses que concorrin agrupades en UTE puguin acumular les seves classificacions per assolir la categoria exigida, és requisit bàsic i indispensable que totes i cadascuna de les empreses que la integrin hagin obtingut prèviament la classificació com a empreses d'obres.

La categoria de la UTE serà la resultant d'aplicar les regles de l'article 52.4 del RGLCAP per a aquelles empreses que hi participin amb un percentatge mínim del 20%.

Compromís d'adscripció de mitjans per a la construcció industrialitzada (Art. 76.2 LCSP): Addicionalment a la classificació, atesa la metodologia constructiva altament industrialitzada que requereix el contracte, s'exigeix als licitadors que es comprometin a adscriure a l'execució del contracte els mitjans materials següents: disposar, directament o mitjançant acord vinculant, de les instal·lacions de fabricació o taller (*offsite*) necessàries per produir els mòduls o components prefabricats en els termes definits al Plec de Prescripcions Tècniques (PPT).

Aquest compromís s'integra en el contracte amb caràcter d'obligació essencial als efectes de l'article 211.1.f) de la LCSP.





CLÀUSULA ONZENA. Criteris d'Adjudicació

La valoració de les ofertes es realitzarà de 0 a 100 punts, aplicant els criteris d'adjudicació definits en aquesta clàusula.

CRITERIS VALORABLES MITJANÇANT JUDICIS DE VALOR

Memòria tècnica explicativa de la proposta (fins a un valor màxim de 49 punts, sobre la totalitat de 100 punts)

Es valoraran els següents continguts segons s'especifica a continuació:

A. Qualitat arquitectònica del disseny del projecte. (puntuació màxima 12 punts):

Qualitat de la proposta arquitectònica d'innovació i sostenibilitat ambiental, de relació amb l'entorn immediat, el programa funcional i els requeriments constructius i ambientals de l'edificació.

Es valorarà la proposta tècnica de l'edificació; la qualitat i racionalitat del projecte de la promoció concreta objecte de la present contractació, en especial els plantejaments constructius, estudis estructurals i de les instal·lacions; l'adequació tipològica dels habitatges i de l'edifici als col·lectius als quals es destinarà segons el programa proposat; la integració de l'edificació a l'entorn i el subsol, la seva relació amb l'espai públic, la seva imatge arquitectònica i les característiques dels espais lliures de l'edificació. Es valorarà la qualitat arquitectònica i disseny dels espais interiors, així com la qualitat arquitectònica derivada de les solucions industrialitzades proposades. Es valorarn els acabats interiors i exteriors.

B. Grau d'adequació al programa proposat. (puntuació màxima 10 punts):

Millor resposta i més adequada al programa proposat per als edificis objecte de contracte.

Es valorarà l'adequació quantitativa de la proposta al programa, la correcció del seu plantejament, la millor justificació i coherència, la claredat en detallar-la, l'assoliment de millores substancials i innovadores i l'aportació de valor afegit.

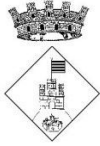
C. Solució constructiva. (puntuació màxima 10 punts):

Es valoraran els materials i sistemes constructius principals proposats per cadascun dels sistemes:

1. Sistema estructural (5 punts).
2. Sistema envolupant (2,5 punts).
3. Sistema d'instal·lacions (2,5 punts).

Es valorarà la major concreció i coherència de la proposta i el nivell de detall en la definició, així com que els materials i sistemes constructius ofereixin una major versalitat i durabilitat, menor manteniment, menor petjada de carboni (des de la seva fabricació, transport, col·locació en obra i vida útil). Es valorarà la facilitat de constructiva.





D. Grau d'industrialització. (puntuació màxima 3 punts):

Proporció de l'obra a executar industrialitzadament (offsite) front a la executada in situ.

Es valorarà la proposta d'industrialització de l'obra aportat a la Memòria Tècnica. La puntuació es determinarà en funció del percentatge d'industrialització que estigui degudament justificat.

Es considera grau d'industrialització bàsic el 60% i a efectes de valoració se'l considerarà suficient.

Per sota del 60% es considerarà com a molt deficient (0 punts)

De 60% a 70% es considerarà com a correcta (1,5 punts).

Per damunt del 70% es considerarà excel·lent (3 punts).

E. Planificació de l'obra, Procés constructiu i Organització de l'obra. (fins a un valor màxim de 14 punts sobre 100):

A. Planificació de l'obra: Concordança i coherència entre les solucions constructives, el procés constructiu i l'organització de l'obra d'acord amb la planificació o cronograma d'execució (diagrama de barres temps-activitat respecte els capítols d'obra, com diagrama de barres, MS-Project o similar). (puntuació màxima 7 punts):

Paràmetres valorables:

A nivell general, es valorarà:

- a. La qualitat i coherència de la proposició presentada.
- b. El nivell de detall de la planificació
- c. La concreció de la informació indicada a la memòria tècnica.
- d. Oferir una proposta de qualitat en el subministrament dels materials i/o dels sistemes constructius previstos.
- e. La justificació dels percentatges (%) d'execució mensuals.

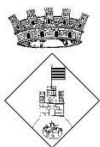
B. Procés constructiu i organització de l'obra. (puntuació màxima 7 punts):

B.1. Descripció del procés constructiu a fàbrica i taller i del procés constructiu en obra, així com dels processos de transport i muntatge

B.2 Anàlisi de les possibles dificultats i punts crítics de l'obra, així com les mesures correctores per solucionar-les i/o minimitzar-les:

1. Implantació i organització de l'obra (zones d'abassegament de materials, casetes del personal de l'obra, delimitació i tancaments de l'àmbit de les obres, mobilitat interna dins de l'àmbit de l'obra, etc. Per a la zona d'abassegament s'haurà d'acreditar la disponibilitat de terrenys i que la proposta s'adequa al planejament vigent)





2. Dificultats del procés constructiu, versatilitat i solucions constructives que ajudin a minimitzar-les (detalls constructius, interfícies, etc.).

La citada memòria no contindrà cap referència a l'ofertament de termini de garantia addicional de les obres que els licitadors poden oferir sense cost addicional per l'Ajuntament.

La memòria tampoc contindrà cap referència a l'import ofert pel licitador.

En tots els casos anteriors es tracta d'una informació que forma part del sobre 3. Si s'observa a la documentació presentada qualsevol de les casuístiques anteriorment indicades, serà causa d'exclusió del licitador respecte el procediment.

Altres consideracions:

S'estableix una **puntuació mínima igual o superior a 24,5 punts** a obtenir en aquest apartat de criteris de valoració mitjançant judici de valor. En el cas que no s'obtingui, els licitadors seran exclosos del procediment.

CRITERIS VALORABLES SEGONS FÓRMULES MATEMÀTIQUES.

Es valorarà, amb **un màxim de 51 punts** a partir de la proposició econòmica formulada segons el model de la clàusula 9a que el licitador presentarà al sobre 3 de la seva oferta.

1. Valoració de la millora proposada.

Es puntuarà amb un màxim de **15 punts** d'acord amb la taula següent:

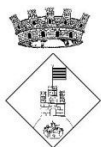
Descripció	Puntuació màxima:	Fórmula
Ampliació del termini de garantia de les obres (segons el que s'estableix a la clàusula 27), d'acord amb el barem següent: <ul style="list-style-type: none">▪ 1 any addicional: 5 punts▪ 2 anys addicionals: 10 punts▪ 3 anys addicionals: 15 punts	15 punts	Automàtic.

2. Valoració de la reducció de preu.

Es puntuarà, fins a un màxim de **36 punts**, segons la fórmula següent:

$$36 \times [1 - ((P_{val} - P_{min}) \div P_{ref}) \times (1 \div M)]$$





On:

- P_{ref} serà el tipus de sortida del preu, sense IVA (3.200.000 €)
- P_{val} serà el preu de l'execució de l'obra ofert pel licitador a l'oferta que es valora, sense IVA.
- P_{min} serà el preu de l'execució de l'obra ofert per un licitador, més petit entre els concurrents, sense IVA.
- M = 1,6, és el factor de modulació.

Ofertes anormalment baixes (Presumpció d'anormalitat): Atès que s'utilitza una pluralitat de criteris d'adjudicació, de conformitat amb l'article 149.2.b) de la LCSP, s'estableixen explícitament els paràmetres objectius següents per identificar les ofertes que es considerin anormalment baixes. S'apreciarà presumpció d'anormalitat quan l'oferta econòmica (Pval) per l'execució de l'obra es trobi en algun dels supòsits següents:

- Quan hi concorri un sol licitador: Si l'oferta és inferior al pressupost base de licitació en més de 25 unitats percentuals.
- Quan hi concorrin dos licitadors: La que sigui inferior en més de 20 unitats percentuals a l'altra oferta.
- Quan hi concorrin tres licitadors: Les que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. (A l'efecte del còmput d'aquesta mitjana, s'exclourà l'oferta més alta si aquesta supera en més de 10 unitats percentuals la dita mitjana). En qualsevol cas, es considerarà desproporcionada una baixa superior a 25 unitats percentuals.
- Quan hi concorrin quatre licitadors o més: Les que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. (Si entre aquestes hi ha ofertes superiors a la mitjana en més de 10 unitats percentuals, es calcularà una nova mitjana només amb les ofertes restants).

JUSTIFICACIÓ DELS CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

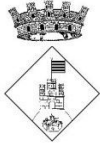
La licitació es tramita mitjançant procediment obert, amb diversos criteris de valoració entre els quals un d'avaluable segons judici de valor.

- En aquest sentit es creu convenient poder valorar el grau de coneixement de les obres (en forma dels diversos criteris a valorar) que s'han de portar a terme per tal de poder assegurar el bon desenvolupament en la fase d'execució de les mateixes.

A aquest criteri se li ha assignat una puntuació màxima de 49 punts (sobre els 100 punts totals). Es considera que és un percentatge òptim per avaluar el coneixement de les obres per part dels licitadors i puntuar en aquest sentit les ofertes que acrediten aquest valor afegit. S'estableix així mateix que la nota mínima a obtenir en l'avaluació del criteri de valor és 24,5 punts per tal de contribuir en l'elecció d'una oferta que ofereixi la millor relació qualitat-preu.

- S'estableix com a criteri de valoració automàtic, l'ampliació del termini de garantia de





les obres, de manera que es pugui valorar una millor qualitat oferta de les obres

- En relació a la baixa econòmica, es puntua la reducció de preu en benefici per a l'Ajuntament.

CLÀUSULA DOTZENA. Criteris de desempat.

Criteris de desempat (Art. 147.2 LCSP): En cas que, un cop aplicats tots els criteris d'adjudicació, es produeixi un empat en la puntuació total entre dues o més ofertes, es resoldrà mitjançant l'aplicació, per l'ordre establert a continuació, dels criteris socials següents (referits al moment de finalitzar el termini de presentació d'ofertes):

1. Percentatge superior de treballadors amb discapacitat o en situació d'exclusió social en la plantilla. En cas d'igualtat, prevaldrà el nombre més alt de treballadors fixos amb discapacitat.
2. Percentatge inferior de contractes temporals en la plantilla de l'empresa.
3. Percentatge superior de dones ocupades en la plantilla.
4. Sorteig públic, en cas que l'aplicació dels tres criteris anteriors no hagi donat lloc al desempat.

CLÀUSULA TRETZENA. Mesa de contractació i obertura de les ofertes

La Mesa de contractació, com a òrgan d'assistència a l'òrgan de contractació, exercirà les funcions previstes a l'article 326 de la LCSP (qualificació de la documentació administrativa, obertura d'ofertes, valoració de criteris per fórmula matemàtica i proposta d'adjudicació) i tindrà la composició següent:

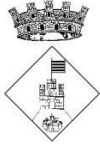
- **President/a:** L'Alcalde/essa-President/a de la Corporació, o regidor/a en qui delegui.*
- **Vocals:**
 - o *L'Arquitecte/a municipal de l'Ajuntament (només si no ha redactat el Plec de Prescripcions Tècniques ni la memòria), o personal tècnic que legalment el substitueixi.*
 - o *Un/a funcionari/a municipal de l'Ajuntament.*
 - o *La Secretària-Interventora de l'Ajuntament, o funcionari/ària que legalment la substitueixi.*
- **Secretari/ària:** Un/a funcionari/ària de la Corporació designat/da a l'efecte, que actuarà amb veu però sense vot.

La Mesa serà l'encarregada de l'obertura de les proposicions i de la seva valoració. L'obertura de les ofertes es realitzarà a través de la plataforma de contractació electrònica, garantint que l'obertura no es realitza fins que hagi finalitzat el termini de presentació d'ofertes. La data d'obertura es publicarà al Perfil del contractant i es comunicarà oportunament als licitadors.

La Mesa durà a terme les funcions previstes a l'article 326 de la LCSP.

Cas de no presentar-se la documentació en el termini previst, s'entendrà que el licitador





ha retirat la seva oferta, se li exigirà l'import del 3% del pressupost base de licitació, IVA exclòs, en concepte de penalitat.

Els membres de la mesa de contractació han de formalitzar la declaració d'absència de conflicte d'interès prevista en l'annex 5 d'aquest plec, una sola vegada i a l'inici de la primera reunió, i deixar-ne constància en acta.

CLÀUSULA CATORZENA. Termini per a l'adjudicació

L'òrgan de contractació adjudicarà el contracte en un termini màxim de dos mesos. Atès que la proposició es conté en més d'un sobre o arxiu electrònic, d'acord amb l'article 158.2 de la LCSP, aquest termini es computarà des de la data del primer acte d'obertura de l'arxiu electrònic que contingui una part de la proposició (Obertura del Sobre 2).

Aquest termini s'ampliarà en quinze dies hàbils en el supòsit que sigui necessari seguir el procediment contradictori previst per a les ofertes incurses en presumpció d'anormalitat, d'acord amb l'article 158.3 de la LCSP.

CLÀUSULA QUINZENA. Variants

Els licitadors no podran presentar variants o alternatives sobre l'objecte del contracte.

CLÀUSULA SETZENA. Garantia provisional

No s'exigeix la constitució de garantia provisional per participar en aquesta licitació.

CLÀUSULA DISSETENA. Garantia definitiva

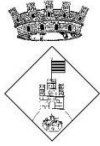
Constitució de la garantia definitiva: El licitador que hagi presentat la millor oferta haurà de constituir a disposició de l'òrgan de contractació una garantia definitiva corresponent al 5% del preu final ofert, exclòs l'Impost sobre el Valor Afegit (IVA). Atès el sistema de preus d'aquest contracte conjunt, aquest 5% es calcularà sobre la suma de l'import tancat per a la redacció del projecte i l'import final ofert per a l'execució de les obres.

Aquesta garantia s'haurà de constituir en el termini de 10 dies hàbils, a comptar des de l'endemà d'aquell en què es rebí el requeriment de l'Ajuntament. La garantia es podrà prestar en qualsevol de les formes previstes a l'article 108 de la LCSP (efectiu, valors de deute públic, aval bancari o contracte d'assegurança de caució).

Responsabilitats i devolució: La garantia definitiva respondrà dels conceptes enumerats a l'article 110 de la LCSP, especialment de la correcta execució de les prestacions, del pagament de les penalitats imposades i de la inexistència de vicis o defectes durant el termini de garantia de les obres (incloent-hi l'ampliació del termini ofert com a millora, si s'escau).

Aquesta garantia serà retornada o cancel·lada un cop aprovada la liquidació del contracte, transcorregut el termini de garantia i complertes satisfactòriament totes les obligacions contractuals, de conformitat amb els terminis i condicions que estableix l'article 111 de la LCSP.





CLÀUSULA DIVUITENA. Formalització del contracte

Atès que aquest contracte és susceptible de recurs especial en matèria de contractació d'acord amb l'article 44 de la LCSP, la formalització no es pot efectuar abans que transcorrin quinze (15) dies hàbils des que es remeti la notificació de la resolució d'adjudicació als licitadors i candidats

Una vegada transcorregut el termini de quinze dies hàbils previst en l'apartat anterior sense que s'hagi interposat cap recurs que comporti la suspensió de la formalització, o quan l'òrgan competent per resoldre el recurs n'hagi aixecat la suspensió, els serveis dependents de l'òrgan de contractació requeriran l'adjudicatari perquè formalitzi el contracte en un termini no superior a cinc (5) dies, a comptar des de l'endemà del dia en què hagi rebut el requeriment.

El contracte es formalitzarà en un document administratiu que s'ha d'ajustar amb exactitud a les condicions de la licitació, el qual constitueix títol suficient per accedir a qualsevol registre públic. No obstant això, el contractista pot sol·licitar que el contracte s'elevi a escriptura pública, i les despeses corresponents aniran a càrrec seu

En cap cas no es podran incloure en el document de formalització clàusules que impliquin una alteració dels termes de l'adjudicació

Quan per causes imputables a l'adjudicatari no s'hagi formalitzat el contracte dins del termini indicat, se li exigirà l'import del 3 per cent del pressupost base de licitació (IVA exclòs) en concepte de penalitat, que es farà efectiu en primer lloc contra la garantia definitiva

En aquest cas, el contracte s'adjudicarà al licitador següent per l'ordre en què hagin quedat classificades les ofertes, atorgant-li el mateix termini de 5 dies per a la formalització

D'acord amb l'article 153.6 de la LCSP, no es podrà procedir a l'execució del contracte amb caràcter previ a la seva formalització.

CLÀUSULA DINOVENA. Drets i obligacions de les parts

Els drets i les obligacions de les parts seran, a més dels indicats a les clàusules de les dades específiques del contracte, aquells que resultin de la documentació contractual i la normativa aplicable i, en particular, els següents:

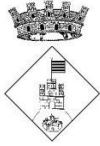
Drets:

1. El contractista tindrà dret a percebre la retribució corresponent a les prestacions d'obra en la forma i la quantia que resulti del procés de licitació.
2. L'Ajuntament haurà d'assistir l'empresa contractista per resoldre tots els impediments que es puguin presentar per a l'execució de les prestacions d'obra, sempre que estigui en l'àmbit de les seves competències.

Obligacions:

1. L'adjudicatari està obligat a adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals i materials suficients formulats en la seva oferta i qualsevol altre requerit per a l'execució





del contracte. Els mitjans personals hauran de ser acceptats per la direcció facultativa de les obres de conformitat amb les especificacions contingudes als plecs rectors que regeixen la contractació.

2. El contractista serà responsable de la qualitat tècnica dels treballs que desenvolupi i de les prestacions i serveis realitzats, així com de les conseqüències que es dedueixin per a l'Administració o per a tercers de les omissions, errors, mètodes inadequats o conclusions incorrectes en l'execució del contracte.

a) En relació a l'elaboració dels projectes bàsic i executiu

1. **El contractista haurà de redactar el projecte bàsic** i acompanyar-lo amb el justificant de sol·licitud de la qualificació provisional dels habitatges, el certificat d'eficiència energètica (CEE) en fase de projecte, l'etiqueta de qualificació energètica emesa per l'ICAEN, i l'informe d'avaluació energètica de l'edifici en fase de projecte en format XML.
2. **El contractista haurà de redactar el projecte executiu** per a la construcció de la promoció i realitzar l'Estudi de Seguretat i Salut associat, el contingut dels quals haurà d'adequar-se i donar compliment a la normativa vigent i haurà de ser conforme a la documentació tècnica que s'adjunta al PPT
3. **La redacció del projecte es realitzarà per un equip pluridisciplinari** integrat com a mínim pels següents professionals, amb la solvència que es detalla en l'apartat "Sistema de determinació de la solvència":

a) Autor del projecte:

Titulació: Arquitecte superior o equivalent

b) Resta de l'equip:

Tècnic/a 1: responsable àrea estructures:

Titulació: arquitectura superior, enginyer/a industrial, enginyer/a tècnic industrial, enginyer tècnic obres públiques, enginyer de camins canals i ports o equivalent.

Tècnic/a 2: responsable àrea d'instal·lacions:

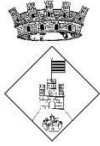
Titulació: enginyer/a industrial, enginyer/a tècnic/a industrial, enginyer tècnic, enginyer tècnic obres públiques, enginyer de l'edificació, enginyer de camins canals i ports o equivalent.

Les titulacions indicades podran ser substituïdes per qualsevol altre facultatiu que legalment tingui la capacitat de fer els treball en cada cas referit.

L'equip pluridisciplinari haurà d'estar format per tres tècnics diferents i en que l'autor del projecte serà el responsable últim de la totalitat del projecte i de coordinar els diversos intervinents per assolir una solució unitària, coherent i tècnicament satisfactòria.

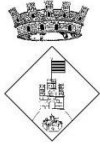
4. **Seguiment del procés de redacció del projecte:**





- Als efectes del seguiment del procés de redacció del projecte un comitè tècnic integrat com a mínim per l'arquitecte municipal, l'enginyer municipal o aquells que els substitueixin i aquells altres tècnics que es designaran per decret.
 - El comitè tècnic es reunirà amb el redactor del projecte amb una periodicitat quinzenal, o menor segons la necessitat concreta en cada moment a criteri del propi comitè, a partir de la formalització del contracte. En qualsevol cas, el calendari de reunions es fixarà per part de l'Ajuntament.
 - El comitè tècnic verificarà els treballs desenvolupats i/o indicarà les correccions que procedeixin, i així poder obtenir el document tècnic final, previ a la seva aprovació, el més acurat possible.
 - En qualsevol cas, el comitè tècnic estarà plenament facultat per rebutjar les solucions proposades pel projectista que no es considerin adequades, sempre que no afectin a les solucions constructives proposades a la licitació
 - El comitè podrà estar assistit per una Entitat Col·laboradora de l'Administració (ECA) als efectes de verificar la qualitat del projecte, o assessors designats a l'efecte.
 - El lliurament del projecte bàsic i/o de l'executiu donarà lloc a l'emissió d'una acta de suficiència per part del comitè tècnic. L'informe tècnic favorable a l'atorgament de la llicència urbanística podrà substituir l'acta de suficiència per al projecte bàsic.
 - Segons el sentit de l'informe de supervisió del projecte executiu:
 - En cas de ser favorable es procedirà a la formulació de l'informe favorable per a l'inici de les obres.
 - En cas de que s'informi sobre la necessitat d'efectuar correccions, el projectista les haurà d'esmenar en un termini màxim de 15 dies, des de que aquestes li siguin notificades. Aquest termini podrà ser inferior si el comitè tècnic justifica que les esmenes poden ser introduïdes en un termini inferior.
 - En cas que aquestes no siguin resoltes de forma adequada i no s'obtingui l'informe favorable del comitè tècnic, es proposarà l'aplicació de la penalitat detallada en l'apartat "Incompliments i penalitats" del present PCAP.
5. **Format de la documentació a lliurar:** Per a l'aprovació de la llicència d'obres s'entregarà: 1 exemplar del projecte bàsic en paper i suport digital que contingui el projecte en format PDF i formats editables. Un cop informat favorablement el projecte d'execució, s'entregarà: 3 exemplars del projecte en paper i suport digital que contingui el projecte en format PDF i formats editables (doc, dwg i tcq, xls, etc) i altres formats que hagin estat necessaris per la redacció del projecte. Per a la resta de prescripcions tècniques de detall es seguiran les estipulacions del present PCAP i del PPT.
6. **L'equip redactor cooperarà amb l'Ajuntament** en el decurs d'eventuals procediments contenciosos administratius, i recursos especials en matèria de contractació interposats en relació amb el contracte o el seu objecte i restarà obligat a assistir a les proves pericials o testificals proposades per l'Ajuntament en seu





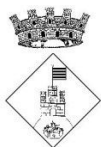
contenciosa-administrativa.

7. **Qualsevol altra cartografia, documentació, materials i antecedents**, així com informació urbanística i l'obtenció d'altres dades de camp complementaries (estudi geotècnic, topogràfic, cales, etc.) seran a càrrec de l'adjudicatari, i s'entendran incloses en tot cas en el preu.
8. D'acord amb l'art. 133 de la LCSP, el contractista haurà de respectar el **caràcter confidencial de la informació** a la qual tingui accés degut a l'execució del contracte. El deure de confidencialitat tindrà una vigència de cinc anys a comptar des del coneixement de la informació de referència.

b) En relació a l'execució de les obres

1. El contractista està obligat a executar les obres de construcció de la promoció d'habitatge.
2. **Acta de comprovació del replanteig**: L'acta de comprovació de replanteig reflectirà la conformitat o disconformitat del mateix respecte dels documents contractuals del projecte, amb especial i expressa referència a les característiques geomètriques de l'obra, o l'autorització per a l'ocupació dels terrenys necessaris i a qualsevol punt que pugui afectar al compliment del contracte. Per a la comprovació del replanteig, el contractista està obligat a facilitar el personal i els materials de camp necessaris. Així mateix en aquesta acta es farà constar tots aquells elements malmesos i patologies que afectin a l'edifici existent.
3. **Obligacions fiscals, laborals, socials, administratives i tècniques**: El contractista restarà obligat al compliment de les disposicions vigents en matèria fiscal, laboral, de seguretat social i de seguretat i salut en el treball.
4. El contractista haurà d'obtenir al seu càrrec tots els permisos necessaris per a l'execució de l'obra, llevat dels corresponents a expropiacions, imposició de servituds i llicències municipals.
5. El contractista haurà d'instal·lar al seu càrrec els tancaments dels recintes d'obres necessaris, les senyalitzacions provisionals d'obra de circulació necessàries per garantir una mobilitat correcta (tant de vianants, bicis i vehicles) dels carrers afectats per les obres, de conformitat amb les indicacions i formats que estableixi l'Ajuntament.
6. El contractista també instal·larà al seu càrrec un cartell de senyalització de les obres en els termes que es definiran com a màxim al moment de redacció del projecte d'execució (dimensions aproximades del cartell 3,00*1,80m), amb les dades preceptives, i el qual serà prèviament validat per l'Ajuntament. En cas d'incompliment, l'Ajuntament executarà les prescripcions de l'esmentada normativa i descomptarà el seu import de la primera certificació que s'expedeixi o de les següents, si fos necessari.
7. Mesures de seguretat en l'execució de les obres: el contractista haurà de complir totes les disposicions legals i reglamentaries que en matèria de prevenció de riscos laborals siguin vigents, així com les disposicions de seguretat i salut d'aplicació a les obres de construcció que son establertes pel Reial Decret 1627/1997, de 24 d'octubre, pel que

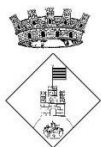




s'estableixen disposicions mínimes de seguretat i salut., modificat per Reial Decret 604/2006.

8. El contractista, abans de l'inici de l'execució de les obres, elaborarà un Pla de Seguretat i Salut en aplicació de l'Estudi de Seguretat i Salut o de l'Estudi Bàsic segons procedeixi. En aquest Pla es desenvoluparà i complementarà les previsions contingudes en els nivells de seguretat i protecció previstos en aquell. El Pla de Seguretat i Salut elaborat pel contractista haurà d'informar-se pel Coordinador en matèria de seguretat i salut de les obres i aprovat per la Corporació.
9. El contractista assegurarà la garantia de subministrament i abocament dels materials, la qualitat dels acabats i la capacitat de resposta als imprevistos per disponibilitat de recursos propis lliures.
10. L'equip tècnic i encarregat definit pel contractista prèviament a l'inici de les obres no podrà ser substituït durant el termini d'execució del contracte sense l'autorització expressa de l'Ajuntament.
11. Atenent a la naturalesa de les obres previstes, s'hauran d'organitzar els treballs de manera que les obres es desenvolupin amb una interferència mínima per part dels usuaris de vials i veïns en general. En aquest sentit, les obres hauran d'assegurar que no interfereixen el normal funcionament de les activitats en l'àmbit en relació a l'accés de vehicles, així com del correcte i permanent accés rodat i per a vianants. Les mesures necessàries per a garantir aquests extrems hauran de ser aprovades per la Direcció d'Obra i es consideren incloses en els preus, no sent, en cap cas, d'abonament independent.
12. Responsabilitzar-se que la totalitat de les instal·lacions i els serveis urbans (electricitat, enllumenat, sanejament, etc.) són executats per instal·ladors autoritzats. A tal efecte, cal que acreditin estar en possessió del corresponents títols habilitats expedits per l'Administració competent.
13. Responsabilitzar-se, si són necessàries, de l'execució i contractació de les escomeses provisionals d'obra (electricitat, fontaneria, entre d'altres), sense cost addicional per l'Ajuntament, així com dels costos de subministrament durant tota l'execució de l'obra.
14. El contractista de les obres assumirà (incloent les taxes i despeses associades) i presentarà, de forma prèvia a la recepció de les obres (sense cost addicional per a l'Ajuntament) els pertinents treballs, que facilitarà a la Direcció d'obra per a la seva aprovació i gestions oportunes; sense perjudici de les específiques que siguin necessàries per a la correcta execució material de les obres, així com de compliment reglamentari i contractual, que estipuli el responsable del contracte mitjançant la corresponent instrucció:
 - a) Tota la informació necessària que sol·liciti la Direcció d'Obra per la confecció del Llibre de l'edifici, entre les quals la memòria i plànols amb indicacions i justificacions de les possibles modificacions respecte el projecte aprovat.
 - b) Dossier de documentació referida al control de qualitat: es realitzaran

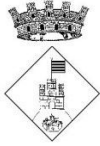




els assajos i proves que disposi la direcció d'obra i les que preveu el Pla de Control de Qualitat inclòs al projecte, i s'entregaran els resultats dels assajos corresponents, cartes de garantia dels diferents subcontractats, cartes de garantia dels materials i certificats dels materials emprats per a l'execució de les obres de conformitat amb la legislació vigent, i qualsevol altra consideració per decisió de la Direcció d'Obra.

- c) Relació d'empreses subministradores de materials i instal·lacions, i totes les empreses subcontractades.
- d) Inscripció de la nova instal·lació elèctrica de baixa tensió (subministrament principal, reserva, solar fotovoltaica i d'enllumenat exterior) al Registre d'Instal·lacions Tècniques de Seguretat Industrial de Catalunya (RITSIC), i al Registre d'Autoconsum de Catalunya (instal·lació solar fotovoltaica). Inclou projectes elèctrics i certificats de direcció i acabament d'instal·lació signats per tècnic competent, certificats d'instal·lació elèctrica de baixa tensió signat per instal·lador autoritzat, acta d'inspecció inicial a realitzar per part d'una entitat col·laboradora de l'Administració degudament acreditada (quan s'escaigui), i la pertinent tramitació administrativa per a la inscripció al RITSIC (incloses taxes).
- e) Inscripció de la nova instal·lació d'aparell elevador al Registre d'Instal·lacions Tècniques de Seguretat Industrial de Catalunya (RITSIC). Inclou declaració CE de conformitat de l'ascensor, projecte de l'aparell elevador signat per tècnic competent (si és necessari), acta d'assaigs i control final de l'equip signat per instal·lador autoritzat, llista de components de seguretat, manual d'instruccions d'ús d'acord amb la normativa sectorial pertinent, acta d'inspecció inicial a realitzar per part d'una entitat col·laboradora de l'Administració degudament acreditada, i la pertinent tramitació administrativa per a la inscripció al RITSIC (incloses taxes).
- f) Documentació tècnica i administrativa de la instal·lació interior per al subministrament d'aigua de fontaneria signada per instal·lador autoritzat i/o tècnic competent (incloses taxes).
- g) Documentació tècnica i administrativa de la instal·lació comú interior d'accés a les Telecomunicacions i la seva tramitació davant la Secretaria de Telecomunicacions de la Generalitat de Catalunya.
- h) Finalment, en el cas de variants o nous subministraments de la xarxa elèctrica de distribució, caldrà incloure el projecte signat per tècnic competent de línies elèctriques de distribució en baixa tensió (d'acord amb les condicions tècniques i expedient de l'empresa distribuïdora), certificat de direcció i acabament d'obra de la instal·lació elèctrica en baixa tensió signat per tècnic competent (d'acord amb el projecte indicat anteriorment), documentació acreditativa de la cessió de instal·lacions elèctriques de distribució en





baixa tensió a favor de l'empresa distribuïdora, degudament signada per totes les parts (donat que les instal·lacions de distribució en baixa tensió (<1000V) no estan subjectes a autorització administrativa, d'acord amb l'art. 5.5 del Decret 351/1987, de 23 de novembre) (incloses taxes).

- 15.** Per a la formalització de la recepció de les obres, a banda de la documentació a facilitar pel contractista (indicada a l'apartat anterior), serà necessari que el contractista, a més, faciliti la informació necessària als efectes que la Direcció d'obra pugui confeccionar la següent documentació:

- a) Certificat final d'obra, emès i signat per part de la direcció de l'obra.
- b) Comunicació de finalització de les tasques de coordinació de seguretat i salut, emès i signat per part del coordinador de seguretat i salut, en fase d'execució de les obres.
- c) Certificat de compliment del control de qualitat signat per part de la direcció de l'obra.
- d) Relació d'actes de visita d'obra degudament signades (i/o llibre d'ordres).
- e) Actes de seguiment de les tasques de coordinació de seguretat i salut (i/o llibre d'incidències)
- f) Relacions valorades o certificacions d'obra executades signades per la direcció d'obra i amb el vistiplau del contractista.
- g) La resta de la informació i documentació necessària per a la redacció del Llibre de l'edifici..

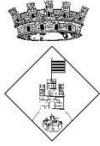
- 16.** El contractista serà responsable de la redacció i tramitació de tots els documents necessaris per a la legalització de les instal·lacions compreses en el projecte i aconseguir la seva aprovació davant els Organismes sectorials competents, sense cost addicional per l'Ajuntament. En aquest sentit l'Ajuntament autoritzarà al contractista per a la gestió de la legalització, la posta en marxa de tots aquests serveis i instal·lacions, i la contractació dels nous subministraments que siguin necessaris a les empreses comercialitzadores que indiqui l'Ajuntament.

- 17.** En el cas que durant el transcurs de les obres s'afectin els serveis existents pels quals no es preveu la seva intervenció en el projecte, el contractista haurà d'assumir la seva reparació i/o reposició pel seu correcte funcionament d'acord amb les prescripcions que fixin les companyies o organismes responsables, sense cost addicional per l'Ajuntament.

- 18.** A l'obra hi haurà un Llibre d'Incidències a disposició del Coordinador en matèria de seguretat i salut. Tanmateix, hi haurà una còpia del Pla de Seguretat i Salut a disposició de la Direcció d'obra.

- 19.** El contractista demanarà a les Companyies de Serveis i a tercers, la informació necessària per evitar els possibles riscos que es deriven de l'influència de les mateixes





obres, i efectuar les tramitacions reglamentàries oportunes (Ordre TIC/241/2003, entre d'altres que siguin necessàries).

20. Realitzar, amb independència dels assaigs i estudis geotècnics, hidràulics, etc. que puguin aportar-se al projecte, tots els estudis, assaigs i informes que siguin necessaris per a la correcta execució de les obres, que seran de la seva total responsabilitat i al seu càrrec.
21. Fer una correcta gestió ambiental en el desenvolupament de l'activitat, prenent les mesures necessàries per a minimitzar els impactes que aquesta pugui ocasionar, especialment realitzant una correcta gestió dels residus i minimitzant l'impacte acústic, d'acord amb la legislació vigent.

El contractista haurà d'adoptar, a més a més, les mesures necessàries per evitar la contaminació de la natura i molt especialment dels dipòsits d'aigua per efecte dels combustibles, olis, lligants o qualsevol altre material que pugui ser perjudicial.

22. Realitzar les actuacions d'informació i de comunicació de les obres a ciutadans i usuaris. Aquestes actuacions d'informació i comunicació es planificaran d'acord amb els criteris i instruccions establerts per l'Ajuntament.
23. Efectuades les prestacions convingudes o acabades les obres, es procedirà dins del mes següent a l'acte formal de recepció, aixecant la corresponent acta.
24. Per raons d'interès públic o mutu acord podran fer-se recepcions parcials de part o parts de les obres.
25. Quan la Corporació, sense haver verificat la recepció de les obres conforme el que es preveu en aquesta clàusula, es possessionés de fet de les mateixes o procedís a la seva posada en ús o ocupació efectiva, transcorregut un any, es tindran per rebudes les obres a tots els efectes a partir de la data en que es van produir aquelles circumstàncies.
26. L'incompliment d'aquestes obligacions per part del contractista o l'incompliment de les disposicions sobre seguretat per part del personal tècnic designat per ell, no implicarà cap responsabilitat per a la Corporació contractant.

c) En relació al seguiment de les obres

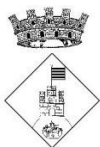
Es constituirà una comissió de seguiment encarregada de vetllar pel compliment dels criteris establerts al contracte i d'avaluar el funcionament de la construcció de la promoció d'habitatge dotacional, així com de la seva gestió.

La finalitat és fer un seguiment dels acords de contractació amb l'adjudicatari i de tots els actes necessaris per al bon fi de l'obra i la promoció.

La comissió de seguiment i control estarà formada per:

- Alcaldia
- Regidoria d'Urbanisme
- Arquitecte Municipal





- Enginyer municipal
- Representat dels Serveis Jurídics Municipals
- Dos representants de l'adjudicatària
- Direcció facultativa de les obres

El nomenament, els quòrum de reunió i l'adopció d'acords s'establiran per acord de l'òrgan competent. La comissió de seguiment es reunirà, com a mínim, quatre vegades l'any. Qualsevol de les parts podrà convocar reunions extraordinàries quan es considerin necessàries per al funcionament adequat de l'objecte del contracte.

CLÀUSULA VINTENA. Condicions especials d'execució

Les condicions especials d'execució del contracte seran les que tot seguit s'indiquen:

Condicció especial d'execució de caràcter social i laboral.

De conformitat amb l'article 202 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP), s'estableix com a condició especial d'execució l'obligació de l'empresa adjudicatària de complir, durant tot el període d'execució del contracte, les condicions salarials i laborals dels treballadors d'acord amb el conveni col·lectiu sectorial de referència aplicable al lloc de prestació dels serveis.

Aquesta obligació vincula tant el contractista principal com tots els subcontractistes que participin en l'execució del contracte.

Caràcter essencial: El compliment d'aquesta condició té la consideració d'obligació contractual essencial a l'efecte de l'article 211.1.f) de la LCSP. En conseqüència, l'incompliment o el retard reiterat en l'abonament dels salaris o l'aplicació de condicions salarials inferiors a les del conveni col·lectiu sectorial aplicable facultarà l'òrgan de contractació per acordar la resolució del contracte.

Penalitats: Alternativament a la resolució, l'òrgan de contractació podrà imposar a l'adjudicatari una penalitat econòmica de l'1% del preu del contracte (IVA exclòs) per cada mes en què persisteixi l'incompliment, fins a un màxim del 10% del preu del contracte.

CLÀUSULA VINT-I-UNENA. Modificació del contracte

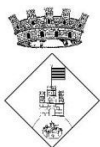
De conformitat amb l'article 204 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP), aquest contracte es podrà modificar durant la seva vigència sempre que concorri algun dels supòsits de fet expressament previstos en aquesta clàusula.

1. Supòsits de fet habilitants per a la modificació:

- En cas que l'estudi geotècnic definitiu determini que les característiques del terreny proporcionen una pressió de fonamentació inferior a 2,0 kg/cm², es procedirà a la modificació del contracte per atendre l'increment del cost de la fonamentació.

2. Límit econòmic de les modificacions previstes: El conjunt de les modificacions que es puguin acordar a l'empara d'aquesta clàusula no podrà superar, de forma aïllada o conjunta, el **10%** del preu d'adjudicació del contracte (IVA exclòs).





3. Procediment per a la modificació: Les modificacions previstes en aquesta clàusula es tramitaran de conformitat amb el procediment establert a l'article 191 de la LCSP.

Requeriran una proposta motivada per part de la Direcció Facultativa de l'obra, l'audiència prèvia al contractista per un termini de 5 dies hàbils, la fiscalització de la despesa (si s'escau) i l'aprovació expressa per part de l'òrgan de contractació. En cap cas aquestes modificacions podran alterar la naturalesa global del contracte.

CLÀUSULA VINT-I-DOSENA. Sistema de determinació del preu i règim de pagament

A) Quant a la redacció dels projectes bàsic i executiu:

El preu de les prestacions és a tant alçat i irreduïble.

L'abonament dels honoraris de redacció del projecte es realitzarà de la següent manera, per al projecte bàsic:

El 100% de l'import d'adjudicació del projecte un cop lliurada la versió definitiva, visada o signada acompanyada de certificació de col·legiació professional, i s'hagi aportat a més la documentació d'eficiència energètica especificada al present plec i la documentació necessària per a la sol·licitud de qualificació com a habitatges de protecció oficial.

Per al projecte d'execució:

El 60% de l'import de l'adjudicació pel que fa a la redacció del projecte, un cop lliurat aquest per a la supervisió i corregides les deficiències de les quals s'ha requerit la correcció.

El 40% restant de l'import d'adjudicació, una vegada aprovat es constati que el projecte definitiu lliurat ha incorporat correctament l'esmena de les deficiències i reuneix tots els requisits exigits en el PCAP.

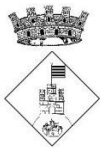
El sistema de retribució a tant alçat, configurant-se com de preu tancat, es regula a l'article 241 de la LCSP, i té per efecte que el preu ofert per l'adjudicatari es mantindrà invariable no essent abonables les modificacions del contracte que siguin necessàries per corregir errors o omissions en la redacció del projecte. No obstant, aquesta disposició no impedeix el dret del contractista a que se li abonin les modificacions del contracte que s'acordin d'acord amb el previst a l'article 205 de la LCSP, en relació a la resta de supòsits de l'article 107 del LCSP.

B) Quant a les obres a executar:

1. Certificacions mensuals d'obra: L'abonament del preu de l'execució de l'obra es realitzarà mitjançant certificacions mensuals que expedeixi la Direcció facultativa. El director/a ha d'expedir la certificació d'obra corresponent en el termini màxim de deu dies següents al mes al qual correspongui

Simultàniament, se n'enviarà un exemplar al contractista, el qual disposarà d'un termini màxim de 10 dies hàbils per formular-hi les al·legacions pertinents o donar-hi la seva conformitat





2. Abonaments a compte per materials a fàbrica o taller (construcció Offsite): Atesa la naturalesa altament industrialitzada d'aquesta promoció d'habitatges, d'acord amb l'article 155 del RGLCAP, el contractista té dret a percebre abonaments a compte per l'import dels materials proveïts i els mòduls prefabricats necessaris per a l'obra que es trobin en fase de fabricació, prèvia autorització de l'òrgan de contractació

Per poder tramitar aquests abonaments a compte abans que els mòduls s'instal·lin al solar, s'hauran de complir els requisits següents:

- a) Petició expressa del contractista acompanyada de la documentació justificativa de la propietat dels materials o mòduls.
- b) Els materials hauran d'estar emmagatzemats o en procés d'acoblament en llocs autoritzats prèviament per la direcció d'obra (fàbrica o taller del contractista).
- c) No hi haurà d'haver perill que els materials o mòduls sofreixin deteriorament o desapareguin.
- d) El contractista haurà d'aportar la seva conformitat a un pla de devolució o deducció d'aquests imports en les certificacions d'obra futures.

D'acord amb l'article 157 del RGLCAP, per assegurar l'import total d'aquests pagaments a compte per operacions preparatòries o materials a fàbrica, el contractista haurà de constituir prèviament les garanties suficients a favor de l'Ajuntament.

Aquestes garanties s'aniran cancel·lant a mesura que els mòduls s'instal·lin definitivament a l'obra i es dedueixin de les certificacions ordinàries.

3. Facturació electrònica i terminis de pagament: Una vegada aprovada la certificació d'obra per part de l'òrgan de contractació, el contractista haurà d'expedir i remetre la factura electrònica corresponent a través del Punt General d'Entrada de Factures Electròniques (e-FACT) de l'Ajuntament. L'Administració té l'obligació d'abonar el preu en el termini de trenta (30) dies següents a la data d'aprovació de la certificació d'obra, d'acord amb la legislació vigent de lluita contra la morositat

CLÀUSULA VINT-I-TRESENA. Revisió de preus

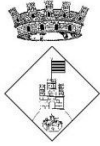
No s'admet la revisió de preus en aquest contracte. Pel que fa a la prestació d'execució de les obres, s'emetraran certificacions mensuals.

CLÀUSULA VINT-I-QUATRENA. Penalitats

L'incompliment de les obligacions contractuals per part de l'empresa contractista donarà lloc a la imposició de penalitats d'acord amb els articles 192, 193 i 194 de la LCSP, amb subjecció a les regles següents:

1. Penalitats per demora en els terminis: Si el contractista, per causes que li siguin imputables, incorre en demora respecte del compliment del termini total o dels terminis parcials, l'Ajuntament podrà optar per la resolució del contracte o per la imposició de penalitats diàries





en la proporció de **0,60 euros per cada 1.000 euros del preu d'adjudicació del contracte, IVA exclòs.**

2. Penalitats per execució defectuosa o incompliment d'obligacions: De conformitat amb l'article 192.1 de la LCSP, l'òrgan de contractació podrà imposar penalitats en els següents supòsits d'incompliment:

- Per l'execució defectuosa de les prestacions o treballs recollits al Plec de Prescripcions Tècniques (PPT): es podrà imposar una penalitat de **l'1% del preu d'adjudicació del contracte (IVA exclòs).**
- Per l'incompliment de les ordres o instruccions de la direcció facultativa o responsable del contracte: es podrà imposar una penalitat de **l'1% del preu d'adjudicació del contracte (IVA exclòs).**
- Per l'incompliment de les condicions especials d'execució de caràcter social, laboral o ambiental: s'aplicarà una penalitat de **l'1,5% del preu d'adjudicació del contracte (IVA exclòs).**

El límit màxim de cadascuna d'aquestes penalitats no podrà ser superior al 10% del preu del contracte (IVA exclòs), ni el total de les mateixes podrà superar el 50% del preu del contracte.

3. Penalitat per pèrdua de la subvenció atorgada: S'estableix com a **obligació contractual essencial** (art. 211.1.f LCSP) el compliment estricte de les condicions i terminis d'execució i justificació de la subvenció que finança aquest contracte.

En cas que, per causa exclusivament imputable al contractista (com ara la presentació fora de termini o el desistiment), l'Ajuntament perdi total o parcialment la subvenció atorgada, s'imposarà una penalitat d'un import equivalent al de la subvenció efectivament perduda, amb el límit del **50% del preu del contracte (IVA exclòs).**

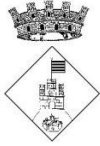
4. Danys i perjudicis: Si la pèrdua de la subvenció o qualsevol altre incompliment del contractista generen un dany a l'Ajuntament d'un import superior al límit màxim de les penalitats imposades, l'Ajuntament exigirà a l'adjudicatari la corresponent **indemnització per danys i perjudicis** per la diferència, de conformitat amb l'article 194.1 de la LCSP.

CLÀUSULA VINT-I-CINQUENA. Causes de resolució

Seràn causes de resolució d'aquest contracte les previstes a l'article 211 de la LCSP i, d'acord amb els articles 76.2, 202.3 i 211.1.f) de la mateixa Llei, s'estableixen com a **obligacions contractuals essencials** el compliment de les següents prestacions:

- **a) Adscripció de mitjans personals i tècnics:** L'obligació de l'empresa contractista d'adscriure efectivament a l'execució del contracte els mitjans personals (equip de treball, perfils professionals i dedicació) i els mitjans tècnics concrets que hagin estat compromesos en la seva oferta o exigits als plecs.
- **b) Compliment de les condicions especials d'execució i vinculació a la subvenció:** El compliment de totes les condicions especials d'execució de caràcter social, laboral o ambiental detallades en aquests plecs. En particular, tindrà el caràcter





d'obligació essencial l'execució de les prestacions dins dels terminis i condicions fixats per l'òrgan de contractació per tal de fer possible la justificació i el manteniment de la subvenció de la Generalitat de Catalunya que finança el contracte.

L'incompliment de qualsevol d'aquestes obligacions essencials facultarà l'òrgan de contractació per iniciar el procediment de resolució del contracte per incompliment culpable del contractista, amb la corresponent confiscació de la garantia definitiva i la indemnització pels danys i perjudicis causats que excedeixin l'import d'aquesta garantia.

CLÀUSULA VINT-I-SISENA. Termini de recepció de les prestacions i certificació final

Un cop finalitzades les obres, i prèvia sol·licitud per escrit de l'empresa contractista adreçada a la Direcció Facultativa amb un mínim de vint (20) dies d'antelació a la data prevista per a la seva finalització, es procedirà a la seva recepció formal dins del termini màxim d'**un (1) mes** a comptar des de la recepció de la sol·licitud o de la finalització efectiva de les obres.

D'aquest acte de recepció, que requerirà la concurrència de la Direcció Facultativa de les obres, de la persona representant de l'òrgan de contractació, de la persona delegada de la intervenció municipal i de la representació de l'empresa contractista, s'aixecarà la corresponent acta de recepció de conformitat amb l'article 243 de la LCSP.

Si les obres es troben en bon estat i d'acord amb les prescripcions previstes, es donaran per rebudes i començarà a comptar el termini de garantia. Així mateix, dins del termini de tres mesos comptats a partir de la recepció, l'òrgan de contractació ha d'aprovar la certificació final de les obres executades, que ha de ser abonada a compte de la liquidació del contracte.

CLÀUSULA VINT-I-SETENA. Termini de garantia del contracte i responsabilitat per vicis ocults

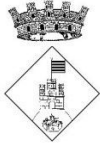
1. Termini de garantia general: D'acord amb l'article 243.3 de la LCSP, s'estableix un termini de garantia obligatori de tres (3) anys, a comptar des de la data de signatura de l'acta de recepció positiva.

Aquest termini s'entendrà automàticament ampliat pels anys addicionals que el contractista hagi ofert, si s'escau, com a millora en la seva proposició econòmica (Sobre 3).

Durant aquest termini de garantia general, el contractista serà responsable de tots els defectes que es puguin advertir en la construcció i de la seva reparació, d'acord amb l'article 238.3 de la LCSP

Dins del termini de quinze dies anteriors al compliment d'aquest termini, el director facultatiu de l'obra redactarà un informe sobre el seu estat. Transcorregut el termini de garantia sense que s'hagin posat de manifest vicis o defectes, o un cop esmenats els que s'hagin notificat al contractista, s'extingirà la responsabilitat d'aquest, es procedirà a l'aprovació de la liquidació de l'obra i s'acordarà la devolució o cancel·lació de la garantia definitiva de conformitat amb l'article 111 de la LCSP.





2. Responsabilitat especial per vicis ocults: Independentment de la finalització del termini de garantia general, i de conformitat amb l'article 244 de la LCSP, si l'obra s'arruïna o pateix deterioraments greus incompatibles amb la seva funció per vicis ocults de la construcció imputables al contractista, aquest haurà de respondre dels danys i perjudicis que es produeixin o es manifestin durant un termini de quinze (15) anys a comptar des de la recepció.

CLÀUSULA VINT-I-VUITENA. Cessió i subcontractació

1. Cessió del contracte: Els drets i obligacions que emanen d'aquest contracte podran ser cedits per l'empresa contractista a una tercera persona sempre que la cessió estigui prevista als plecs, les qualitats tècniques o personals de qui cedeix no hagin estat raó determinant de l'adjudicació, i no es produeixi una restricció de la competència en el mercat.

Perquè la cessió sigui autoritzada per l'òrgan de contractació, caldrà que es compleixin els requisits de l'article 214 de la LCSP:

- Que l'empresa contractista hagi executat, almenys, un **20 per cent de l'import del contracte**.
- Que la tercera persona cessionària tingui plena capacitat per contractar, la solvència exigible i no estigui incursa en cap prohibició de contractar.
- Que la cessió s'autoritzi prèviament i de forma expressa per l'òrgan de contractació i es formalitzi en escriptura pública.

2. Subcontractació: L'empresa contractista podrà concertar amb tercers la realització parcial de la prestació amb subjecció estricta a l'article 215 de la LCSP. Els licitadors hauran d'indicar a l'oferta la part del contracte que tinguin previst subcontractar i el nom o perfil empresarial dels subcontractistes.

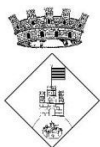
Obligacions laborals i ambientals: L'empresa subcontractista haurà de complir, en els mateixos termes que l'empresa contractista principal, amb les obligacions en matèria ambiental, social i laboral vigents i el conveni col·lectiu sectorial de referència.

3. Prestacions de caràcter crític i prohibició de subcontractació: De conformitat amb l'article 215.2.e) de la LCSP, i atesa la seva naturalesa complexa i especial rellevància per a la seguretat de l'edificació, es consideren **tasques crítiques** les següents prestacions i, per tant, **es prohibeix la seva subcontractació**:

- **En la part del contracte d'obres**: L'execució dels fonaments i les estructures de l'edifici. Aquestes partides han de ser executades directament per l'empresa adjudicatària amb els seus propis mitjans.
- **En la part de redacció del projecte**: Les prestacions de caràcter intel·lectual que integren pròpiament la redacció del projecte d'obres i el seu estudi de seguretat i salut.

Com a excepció, es podran subcontractar aquells treballs auxiliars, estudis geotècnics o assajos de laboratori que, per la seva especificitat tècnica, requereixin l'elaboració o validació per part d'un professional o entitat que no estigui inicialment integrat en l'equip redactor, prèvia autorització expressa de l'òrgan de contractació.





4. Requisits d'habilitació professional per a subcontractistes: Per a la subcontractació de les partides d'instal·lacions subjectes a reglaments de seguretat industrial, les empreses subcontractistes responsables de la seva execució hauran d'estar vàlidament inscrites al Registre d'Agents de la Seguretat Industrial de Catalunya (RASIC) o registre equivalent d'altres Comunitats Autònomes que les habiliti per a l'exercici d'aquesta activitat en les següents especialitats: electricitat-baixa tensió, aigua, instal·lacions tèrmiques, aparells elevadors i instal·lacions de protecció contra incendis. L'empresa adjudicatària haurà d'acreditar aquesta habilitació abans de l'inici dels treballs per part del subcontractista.

5. Forma i contingut de les comunicacions de la subcontractació: De conformitat amb l'article 215.4 de la LCSP, l'empresa contractista haurà de comunicar per escrit a l'òrgan de contractació, una vegada adjudicat el contracte i, com a molt tard, en el moment d'iniciar-se l'execució d'aquest, la seva intenció de celebrar subcontractes.

En aquesta comunicació s'haurà d'indicar necessàriament:

- La part de la prestació que es pretén subcontractar.
- La identitat, dades de contacte i representants legals del subcontractista.
- La justificació suficient de l'aptitud del subcontractista, adjuntant la documentació que acrediti la seva solvència tècnica i econòmica.
- Una declaració responsable signada pel representant del subcontractista on s'acrediti que no es troba incurs en cap de les prohibicions de contractar previstes a l'article 71 de la LCSP.

Si durant l'execució del contracte és necessari canviar de subcontractista o contractar-ne un de nou, s'haurà de realitzar aquesta mateixa comunicació per escrit amb una antelació mínima de deu (10) dies hàbils abans de l'inici efectiu de la seva participació en l'obra.

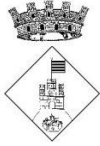
CLÀUSULA VINT-I-NOVENA. Confidencialitat de la informació

1. Confidencialitat per part de l'òrgan de contractació: De conformitat amb l'article 133.1 de la LCSP, l'òrgan de contractació no podrà divulgar la informació facilitada pels licitadors que aquests hagin designat, de forma expressa i justificada, com a confidencial en el moment de presentar la seva oferta. El caràcter confidencial afecta, entre d'altres, els secrets tècnics o comercials, els aspectes confidencials de les ofertes i qualsevol altra informació amb un contingut que es pugui utilitzar per falsejar la competència.

La declaració de confidencialitat dels licitadors ha de ser necessària i proporcional a la finalitat o interès que es vol protegir, no es pot estendre a tot el contingut de l'oferta, i ha de determinar de forma expressa i justificada quins documents i/o dades facilitades es consideren confidencials. No s'admeten declaracions genèriques o no justificades. En el cas de manca d'indicació, s'entendrà que la documentació facilitada no té caràcter confidencial.

2. Límits a la confidencialitat: En cap cas tenen caràcter confidencial l'oferta econòmica de l'empresa, les dades incloses en el DEUC (o declaració anàloga) ni els documents que siguin públicament accessibles. Així mateix, el deure de confidencialitat de l'Ajuntament no pot impedir la divulgació pública de parts no confidencials dels contractes subscrits, com ara la liquidació, els terminis finals d'execució de l'obra, les empreses amb les quals s'ha contractat i subcontractat i, en tot cas, les parts essencials de l'oferta i les modificacions posteriors del





contracte.

3. Confidencialitat per part del contractista: D'acord amb l'article 133.2 de la LCSP, el contractista haurà de respectar el caràcter confidencial de la informació a la qual tingui accés en ocasió de l'execució del contracte a la qual se li hagi donat aquest caràcter en els plecs o en el contracte, o que per la seva pròpia naturalesa s'hagi de tractar com a tal. El deure de confidencialitat tindrà una vigència de cinc (5) anys a comptar des del coneixement de la informació de referència

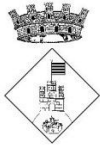
CLÀUSULA TRENTENA. Règim jurídic de la contractació

Aquest contracte té caràcter administratiu i es regirà pel que disposen aquest Plec de Clàusules Administratives Particulars (PCAP), el Plec de Prescripcions Tècniques (PPT) i la resta de documentació contractual que l'integren.

D'acord amb l'article 25.2 de la LCSP, en tot allò no previst en els plecs, respecte a la preparació, adjudicació, efectes, compliment, modificació i extinció, serà d'aplicació preceptiva la normativa següent:

- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP).
- Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la llei de contractes de les administracions públiques (RGLCAP), en allò que no s'oposi a la LCSP.
- Decret llei 3/2025, de 4 de març, pel qual s'adopten mesures urgents en matèria de contractació pública (*especialment pel que fa a la justificació de la contractació conjunta*)
- Llei 12/2017, del 6 de juliol, de l'arquitectura (*pel que fa als valors del procés arquitectònic i els criteris d'adjudicació*).
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.
- Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic.
- Llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge, i el Decret 75/2014, de 27 de maig, del Pla per al dret a l'habitatge.
- Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions.
- Resolució TER/1799/2024, de 23 de maig, per la qual s'aproven les bases reguladores per a la concessió de subvencions per a la promoció d'habitatges amb protecció oficial, i la resta de normativa aplicable en matèria de subvencions públiques.
- Supletòriament, s'aplicarà la resta de normes de dret administratiu i, en defecte d'aquestes, les normes de dret privat.





CLÀUSULA TRENTA-UNENA. Notificacions i ús de mitjans electrònics

Totes les comunicacions i notificacions derivades d'aquest procediment de contractació i de l'execució del contracte s'efectuaran exclusivament per mitjans electrònics, de conformitat amb la disposició addicional quinzena de la LCSP i la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques (LPACAP).

1. Plataforma de notificació: Les notificacions s'efectuaran mitjançant compareixença a la seu electrònica de l'Ajuntament a través del servei de notificacions electròniques **e-NOTUM**.

2. Avís de posada a disposició: Els licitadors i l'adjudicatari tenen l'obligació d'indicar en la seva oferta una adreça de correu electrònic vàlida i un número de telèfon mòbil als efectes de rebre els avisos de posada a disposició de les notificacions. La manca de tramesa d'aquest avís o la seva no recepció per causes no imputables a l'Ajuntament (com ara problemes en el servidor del destinatari o classificació com a correu brossa) no impedirà la plena validesa i efectes de la notificació.

3. Presumpció de notificació i còmput del termini: De conformitat amb l'article 43.2 de la Llei 39/2015, les notificacions per mitjans electrònics s'entendran practicades en el moment en què es produeixi l'accés al seu contingut. Així mateix, s'entendran **rebutjades** quan, havent quedat constància de la posada a disposició de la notificació a l'e-NOTUM, hagin transcorregut **deu (10) dies naturals** sense que el destinatari hagi accedit al seu contingut d'acord amb l'article 43.2 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques. En aquest supòsit, es tindrà el tràmit per efectuat i es continuarà el procediment.

4. Còmput especial de terminis (DA 15a LCSP): D'acord amb la Disposició addicional quinzena, apartat 1, de la LCSP, els terminis a comptar des de la notificació es computaran des de la data d'enviament de l'avís de notificació (mitjançant compareixença electrònica), sempre que l'acte objecte de notificació s'hagi publicat el mateix dia en el perfil de contractant de l'òrgan de contractació. En cas contrari, els terminis es computaran des de la recepció i accés a la notificació per part de l'interessat.

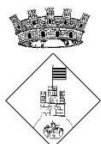
CLÀUSULA TRENTA-DOSENA. Obligacions laborals, socials, fiscals, de protecció de dades i mediambientals

1. Obligacions generals i de caràcter laboral: L'empresa contractista està obligada al compliment de les disposicions vigents en matèria laboral, de seguretat social, de seguretat i salut en el treball, i d'igualtat de gènere.

De conformitat amb l'article 201 de la LCSP, el contractista es compromet expressament a complir, durant tot el període d'execució del contracte, les condicions salarials i laborals dels treballadors d'acord amb el conveni col·lectiu sectorial de referència aplicable al lloc de prestació dels serveis.

2. Extensió de les obligacions a la subcontractació: D'acord amb l'article 5 del Decret llei 3/2025, de 4 de març, de la Generalitat de Catalunya, totes les empreses subcontractistes que





participin en l'execució del contracte han de complir, en els mateixos termes que l'empresa contractista principal, amb les obligacions en matèria ambiental, social i laboral establertes pel dret europeu, nacional i autonòmic, i en el conveni col·lectiu de referència d'aplicació al sector que correspongui.

3. Protecció de dades de caràcter personal: L'empresa contractista i, si escau, els seus subcontractistes, estan obligats a complir la normativa nacional i europea vigent en matèria de protecció de dades (Reglament UE 2016/679 i Llei Orgànica 3/2018). En cas que l'execució del contracte requereixi l'accés a dades personals per compte de l'Ajuntament, el contractista tindrà la consideració d'encarregat del tractament.

4. Protecció del medi ambient: El contractista haurà d'executar la prestació aplicant criteris de sostenibilitat i protecció ambiental, d'acord amb les condicions que es detallen als plecs, minimitzant la generació de residus, promovent el reciclatge i l'eficiència energètica.

5. Conseqüències de l'incompliment: L'incompliment de les obligacions contingudes en aquesta clàusula, i especialment els retards reiterats en el pagament dels salaris o l'aplicació de condicions salarials inferiors a les del conveni col·lectiu, tindrà la consideració d'**infracció greu** i facultarà l'òrgan de contractació per a la imposició de les penalitats previstes a la Clàusula Vint-i-quatrena d'aquest Plec. Si l'incompliment d'aquestes obligacions es qualifica com a molt greu o afecta de manera directa la continuïtat de la prestació, serà causa de resolució del contracte per incompliment culpable del contractista.

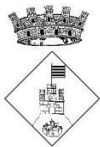
CLÀUSULA TRENTA-TRESENA. Assegurances

L'empresa adjudicatària estarà obligada a subscriure i mantenir vigents, al seu càrrec, les pòlisses d'assegurances que es detallen a continuació, les quals hauran de cobrir els riscos derivats de l'execució del contracte durant tota la seva durada, inclosos els terminis de pròrroga i el termini de garantia.

1. Assegurança de Responsabilitat Civil (RC): L'adjudicatari subscriurà una assegurança de responsabilitat civil que cobreixi els riscos derivats de les activitats contractades, la qual haurà de complir les regles següents:

- **a) Abast de la cobertura:** L'assegurança haurà de cobrir els riscos derivats dels treballs que requereixi la prestació contractual i, molt especialment, els dels accidents o danys que puguin patir terceres persones a conseqüència de la prestació.
- **b) Límits d'indemnització:** El límit d'indemnització mínim serà de **600.000 euros per sinistre** per cadascun dels accidents que puguin succeir, en el benentès que aquesta quantia no actua com a límit de la responsabilitat de l'empresa adjudicatària. El sublímit mínim per víctima serà de **300.000 euros**.
- **c) Garanties mínimes:** L'assegurança de responsabilitat civil extracontractual garantirà:
 - o Les indemnitzacions que l'assegurat hagués de satisfer com a responsable dels danys, lesions o perjudicis causats directament a terceres persones o al seu patrimoni, ja sigui per responsabilitat civil directa o subsidiària. Concretament, haurà de cobrir les garanties per responsabilitat civil d'explotació, professional o post-treball (si s'escau) i patronal.





- o Les costes i despeses judicials i altres despeses de defensa jurídica de l'assegurat.
- o La constitució de fiances judicials de tot ordre per al cobriment de la responsabilitat civil.

Acreditació: El prenedor de l'assegurança haurà d'acreditar estar al corrent del pagament de la pòlissa subscrita aportant el certificat de l'asseguradora o el rebut original corresponent de forma prèvia a la signatura del contracte. Així mateix, haurà de mantenir la seva vigència durant tota l'execució i el termini de garantia del contracte plurianual, i l'haurà d'acreditar a requeriment de l'Administració en qualsevol moment.

CLÀUSULA TRENTA-QUATRENA. Lloc d'execució objecte del contracte

El lloc d'execució del contracte és la parcel·la 24 del pla parcial Pla de Tomet, al carrer de la Coma, número 3, de Bellver de Cerdanya.

CLÀUSULA TRENTA-CINQUENA. Responsable del contracte, direcció facultativa i conflicte d'interessos

1. Designació i funcions: L'Ajuntament de Bellver de Cerdanya designarà un responsable del contracte, al qual correspondrà supervisar-ne l'execució, adoptar les decisions i dictar les instruccions necessàries per assegurar la correcta realització de la prestació pactada, d'acord amb l'article 62.1 de la LCSP.

Atès el caràcter conjunt d'aquest contracte, s'estableix el règim següent:

a) Fase de redacció del projecte: Actuarà com a responsable del contracte, de forma col·legiada, el comitè tècnic designat a la clàusula 19.4 d'aquest PCAP.

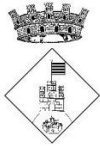
b) Fase d'execució de les obres: D'acord amb l'article 62.2 de la LCSP, les facultats del responsable del contracte seran exercides de forma imperativa pel Director Facultatiu de les obres.

Tot això s'entén sens perjudici de les funcions i responsabilitats específiques i independents que corresponguin al director de l'obra, al director de l'execució de l'obra i al coordinador de seguretat i salut, de conformitat amb l'article 16.2 de la Llei 12/2017, de l'arquitectura.

2. Previsió del conflicte d'Interessos: De conformitat amb l'article 64 de la LCSP, els responsables del contracte, els membres del comitè tècnic i la direcció facultativa tenen el deure d'abstenir-se i no podran intervenir en cap fase d'aquest procés de contractació si incorren en un conflicte d'interessos.

S'entendrà que hi ha conflicte d'interessos en qualsevol situació en què aquest personal tingui, directament o indirectament, un interès financer, econòmic o personal que pugui semblar que compromet la seva imparcialitat i independència, ja sigui per compte propi, a través de persones vinculades amb relació anàloga de convivència afectiva, ascendents, descendents, o mitjançant la participació o administració en persones jurídiques licitadores. Qualsevol persona que tingui coneixement d'un possible conflicte d'interès ho ha de posar immediatament en coneixement de l'òrgan de contractació





CLÀUSULA TRENTA-SISENA. Protecció de dades de caràcter personal

1. En el tractament de dades personals el contracte es regirà pel Reglament (UE) 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades (Reglament general de protecció de dades) i per la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals (LOPDGDD). El contractista quedarà obligat al seu compliment i a les seves normes de desenvolupament. Aquesta obligació té el caràcter d'obligació essencial d'acord amb la lletra f) de l'apartat 1 de l'article 211 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

2. Les dades personals que s'obtinguin dels licitadors seran tractades per l'òrgan de contractació com a Responsable del Tractament, en el sentit de l'article 4.7 del Reglament general de protecció de dades. La finalitat del tractament serà gestionar el procediment de contractació. Les dades personals del contractista es tractaran per la mateixa finalitat, seguiment del contracte i actuacions que se'n deriven. La legitimació del tractament es fonamentarà en el compliment de les relacions precontractual i contractuals. Es publicaran dades del contractista d'acord amb la normativa de transparència i de contractes del sector públic. Per a l'exercici dels drets reconeguts al Reglament general de protecció de dades (accés a les dades, rectificació, supressió, sol·licitar-ne la portabilitat, o la limitació o oposició al tractament) els licitadors es podran adreçar en qualsevol moment a l'òrgan de contractació.

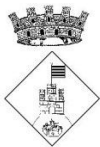
3. Quan amb ocasió de la participació en la licitació les empreses hagin de comunicar dades personals dels seus empleats en les seves ofertes, per acreditar el compliment dels requisits exigits per a l'adjudicació o per a l'execució del contracte, han de complir amb l'obligació d'informar de la comunicació a les persones afectades, indicant que s'efectua sobre la base del compliment de la relació contractual, d'acord amb el que preveu l'article 6.1.b del Reglament general de protecció de dades.

4. El contractista s'obliga al secret professional i haurà de respectar el caràcter confidencial de la informació d'accés restringit que coneixerà amb motiu de l'execució del contracte. Aquest deure es mantindrà també amb posterioritat a la finalització de la relació contractual.

5. Atès que per l'execució del contracte el contractista haurà de tractar dades personals per compte de l'òrgan de contractació, d'acord amb la disposició addicional 25 apartat 2 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic el contractista tindrà la consideració d'encarregat del tractament, en el sentit de l'article 4.8 del Reglament general de protecció de dades, assumint les obligacions establertes a l'article 28 del Reglament i a l'article 33 LOPDGDD. Seguirà de manera estricta les instruccions de l'òrgan de contractació en relació al tractament de les dades, mesures de seguretat, atenció a l'exercici dels drets de les persones interessades, confidencialitat i resta d'obligacions previstes a l'esmentada normativa. El contractista, en qualitat d'encarregat del tractament, destinarà les dades exclusivament a la finalitat objecte de contractació.

6. En el cas que es subcontractessin treballs propis de l'encàrrec de tractament, el subcontractista quedarà obligat només davant el contractista principal que assumirà, per tant, la total responsabilitat de l'execució del contracte davant l'Administració, de conformitat estrictament amb els documents descriptius del contracte i als termes del contracte. El coneixement per part de l'Administració dels subcontractes celebrats o les autoritzacions a la subcontractació que atorgui, no alteraran la responsabilitat exclusiva del contractista principal.





7. Atès que el tractament de dades per part del contractista, actuant en qualitat d'encarregat del tractament, s'efectuarà en servidors propis o contractats a l'efecte pel contractista, en compliment de l'article 122.2.e de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic els licitadors informaran de si tenen previst subcontractar els servidors o els serveis associats a aquests servidors, així com el nom o el perfil empresarial, fent referència a les condicions de solvència professional o tècnica, dels subcontractistes. Així mateix, abans de la formalització del contracte el licitador presentarà una declaració responsable en la que informarà de la ubicació dels servidors i dels serveis que es prestaran associats a aquests servidors, d'acord amb el model que l'Ajuntament de Bellver de Cerdanya li facilitarà.

CLÀUSULA TRENTA-SETENA. Direcció de l'obra

La direcció de l'obra comporta la comprovació i la vigilància de la seva correcta execució, amb totes les facultats que la normativa general li confereix per a aquesta finalitat. També comportarà la responsabilitat de la vigilància sobre la seguretat i salut durant l'execució de l'obra, si l'administració contractant no designa un tècnic específicament competent en aquesta matèria.

La persona o persones titulars de la direcció d'obra són responsables de la direcció de l'obra, amb independència que comptin amb col·laboradors, i assumeixen davant l'administració contractant la responsabilitat final de l'execució del projecte, amb tots els requeriments implícits en el paràgraf anterior.

CLÀUSULA TRENTA-VUITENA. Cap d'obra

El contractista disposarà d'un interlocutor tècnic que el representarà davant l'Ajuntament i que serà el projectista autor del projecte bàsic i executiu o qui el substitueixi per causa justificada i prèvia verificació per part de l'Ajuntament que reuneix les mateixes condicions de solvència que han de concorre en el projectista.

El cap d'obra o (delegat d'obra) que es requereix per a l'execució de les obres serà d'UN (1) tècnic de grau mig o superior amb competències i dedicació acords a la naturalesa del contracte.

L'encarregat de les obres tindrà dedicació exclusiva per a les obres objecte del present contracte.

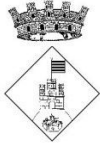
CLÀUSULA TRENTA-NOVENA. Documentació a l'obra

Abans que s'emeti l'acta de comprovació del replanteig, l'administració contractant lliurarà al contractista una còpia autenticada del projecte en suport paper i en suport digital del projecte que hagi d'executar, integrat per tots els seus documents i pels projectes, estudis i documents complementaris que afectin l'obra, i una còpia autèntica del contracte en suport paper.

L'autenticació del projecte en suport digital es realitzarà signant digitalment els documents el secretari o secretari interventor o, en el seu defecte, per mitjà d'una diligència seva estesa a l'exterior del suport digital que acrediti la correspondència del contingut amb l'aprovat. El contractista signarà un rebut acreditatiu del seu lliurament.

El contractista queda obligat a custodiar aquesta documentació i mantenir-la a disposició dels





òrgans municipals competents, en especial, del responsable del contracte, i de la direcció d'obra durant tota l'execució. Rebuda l'obra o conclosa sense recepció, aquests documents es retornaran a l'administració contractant.

CLÀUSULA QUARANTENA. Llibre d'ordres

Serà obligatori portar un llibre d'ordres de l'obra, el qual es lliurarà diligenciat per l'administració al contractista prèviament a l'emissió de l'acta de comprovació del replanteig. El contractista signarà un rebut acreditatiu del seu lliurament.

El llibre d'ordres s'integrarà per fulls triplicats que permetran la constància en tres exemplars de tota ordre, comunicació o incidència. L'original restarà al llibre i les còpies restaran sota la custòdia, una del director facultatiu i l'altra del cap d'obra.

Les anotacions al llibre les realitzarà el director facultatiu o el cap d'obra i sempre qui anoti lliurarà còpia a l'altre.

La sola anotació al llibre ja constitueix notificació als responsables afectats, sens perjudici que el contractista estarà obligat a signar cadascun dels assentaments.

El llibre s'obrirà amb l'expedició de l'acta de comprovació del replanteig i es tancarà amb l'acta de recepció positiva o la consignació del contracte per altra causa, a càrrec del director facultatiu o en el seu defecte del responsable del contracte.

Quan es rebi l'obra o a la seva conclusió sense recepció, el llibre d'ordres passarà a la possessió de l'administració contractant, si bé el contractista té dret d'accedir-hi en qualsevol moment, en els termes de l'article 37 de la LPC.

CLÀUSULA QUARANTA-UNENA. Llibre d'incidències

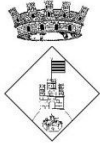
Serà obligatori portar un llibre d'incidències, el qual restarà sota la custòdia de la direcció d'obra, o del coordinador si escau, i que haurà de mantenir-se sempre a l'obra, amb la finalitat de control i seguiment del pla de seguretat i salut en l'obra mentre aquesta es trobi en funcionament.

Les anotacions s'efectuaran per les persones a què es refereix l'article 13 del Reial Decret 1627/1997, de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen les disposicions mínimes de seguretat i salut laboral a les obres de la construcció, en el model oficial aprovat per l'Ordre del Departament de Treball de la Generalitat de Catalunya, de 12 de gener de 1998, per la qual s'aprova el model oficial de Catalunya dels llibres d'incidències a les obres de la construcció. Conclosa l'obra, aquest llibre passarà a l'administració contractant amb el mateix règim que el llibre d'ordres.

CLÀUSULA QUARANTA-DOSENA. Projecte d'obra realment executada ("as built")

Un cop finalitzada l'obra, el contractista lliurarà a l'Ajuntament el projecte "as built" que reculli amb exactitud l'obra finalment executada, en format paper i digital editable.





CLÀUSULA QUARANTA-TRESENA. Llibre de l'edifici

Un cop finalitzada l'obra, el contractista, juntament amb la direcció d'obra, haurà de confeccionar i lliurar a l'Ajuntament el Llibre de l'Edifici, de conformitat amb el Decret 67/2015, que inclourà tota la documentació relativa a l'obra executada, el seu manteniment i ús.

CLÀUSULA QUARANTA-QUATRENA. Materials

Els materials que s'utilitzin a l'obra hauran d'ésser aprovats per la seva direcció d'obra, raó per la qual els que es proposin per part del contractista per utilitzar a l'obra hauran de ser examinats i, si la direcció ho considera oportú, també assajats abans de la seva acceptació.

En conseqüència, el contractista està obligat a informar a la direcció de l'obra sobre la procedència dels materials que es vagin a fer servir amb l'anticipació necessària al dia previst de la seva utilització, per tal que puguin ésser realitzats, si escau, els assaigs pertinents. Els rebuigs de materials per part de la direcció de l'obra seran motivats, es notificaran al contractista per escrit, i, motivant la urgència, podrà imposar inexcusablement la utilització d'altres diferents. La recepció dels materials per la direcció no eximeix el contractista de la seva responsabilitat, quant al compliment de les característiques que en disposi aquest plec.

Sens perjudici dels assaigs i anàlisis previstos, la direcció de l'obra pot ordenar que es verifiquin els assaigs i anàlisis de material i unitats d'obra i que s'emetin els informes específics que resultin pertinents en cada cas, i les despeses que s'originin seran a càrrec del contractista fins al dos per cent (2%) del valor estimat del contracte.

Si les despeses per aquest concepte sobrepassen el límit esmentat, seran a càrrec de l'administració contractant quan doni resultat satisfactori, i del contractista, si no reuneixen les condicions que es fixen.

Els materials o productes resultants d'excavacions, demolicions o tales podran ser emprats pel contractista sempre que siguin útils a l'obra. En altre cas, i per decisió de l'òrgan de contractació, seran acumulats en els llocs i en la forma que ordeni la direcció, si bé les despeses suplementàries, de transport, vigilància i emmagatzemament seran a càrrec de l'administració contractant. En absència d'aquesta decisió, el contractista actuarà com a posseïdor d'aquests residus conforme a la legislació sobre residus.

El contractista ha d'instal·lar a l'obra i al seu càrrec els magatzems necessaris per garantir la conservació dels materials i evitar la seva destrucció o deteriorament. Seguirà, a aquest efectes, les ordres de la direcció d'obra que escaiguin.

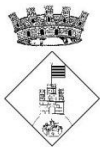
A mida que es realitzin els treballs, el contractista procedirà pel seu compte a la policia de l'obra i a retirar els materials acumulats que no hagin de ser emprats en ella.

CLÀUSULA QUARANTA-CINQUENA. Maquinària, eines i mitjans auxiliars

El contractista queda obligat a aportar a l'obra la maquinària, les eines i els mitjans auxiliars que calgui per a la bona execució de l'obra en els terminis parcials i totals establerts en el contracte.

L'equip queda adscrit a l'obra mentre duri l'execució de les unitats en què hagi d'emprar-se, no





podrà retirar-se de l'obra sense el consentiment del seu director i haurà de ser substituït quan s'avariï o inutilitzi, de forma que es compleixin els terminis del programa de treball.

Cada element de l'equip serà reconegut per la direcció de l'obra, qui anotarà les altes i les baixes de posada en obra a l'inventari de l'equip. L'inventari estarà a disposició de l'administració contractant durant l'execució i se li lliurarà a aquesta quan conclogui l'obra o quan cessi abans el director facultatiu.

La direcció de l'obra podrà també rebutjar qualsevol element de l'equip que consideri inadequat per al treball.

L'equip aportat pel contractista quedarà a la seva lliure disposició una vegada concloguin les unitats d'obra en la realització de les quals ha intervingut.

El contractista no podrà efectuar reclamació de cap classe fonamentada en la insuficiència de dotació o de l'equip que l'administració pogués haver previst per a l'execució de l'obra, encara que aquest hagués estat detallat en algun dels documents del projecte.

CLÀUSULA QUARANTA-SISENA. Troballes

El contractista és responsable de tots els objectes que es trobin o descobreixin durant l'execució de l'obra, ha de donar immediatament compte de les troballes a la direcció de l'obra i col·locar-los sota la seva custòdia.

Els materials rescatats de l'obra es consideraran propietat de l'administració contractant i seran traslladats pel contractista al lloc que aquesta determini, sens perjudici d'allò que disposin les lleis, en especial, les que versen sobre el patrimoni cultural. Si així ho disposés l'administració contractant, el contractista haurà de fer-se càrrec del dipòsit i de la custòdia de les troballes mentre s'executi l'obra.

El trencament de l'equilibri econòmic derivat de la localització de restes arqueològiques es tractarà com a risc imprevisible.

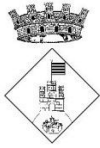
CLÀUSULA QUARANTA-SETENA. Senyalització, rètols i publicitat de l'obra

1. Senyalització d'obra i seguretat viària: L'empresa contractista està obligada a instal·lar pel seu compte i càrrec tots els senyals que calguin per indicar l'accés a l'obra, la circulació a la zona que ocupen els treballs i els punts de possible perill, tant en l'àmbit de l'obra com en els seus límits i rodalies. Aquesta senyalització s'ha d'ajustar estrictament al que s'especifiqui al **Pla de Seguretat i Salut**, a la normativa vigent en matèria de trànsit i seguretat viària, i a les ordres que rebi de la Direcció Facultativa o dels serveis tècnics municipals.

L'empresa adjudicatària tindrà la cura de la conservació i manteniment de tots els rètols i senyals, i està obligada a la seva immediata reposició en cas de deteriorament o pèrdua.

2. Execució subsidiària: En cas d'incompliment d'aquestes obligacions per part del contractista, i **previ requeriment per escrit** per part de la Direcció Facultativa o de l'Ajuntament no atès en el termini de vint-i-quatre (24) hores (o de forma immediata en cas de perill greu), l'Ajuntament procedirà a l'execució subsidiària de la senyalització a costa del contractista. L'import d'aquestes actuacions es descomptarà directament de la primera





certificació d'obra que s'expedeixi o de les següents, així com de la liquidació o de la garantia definitiva, si fos necessari.

3. Cartells informatius i publicitat de subvencions:

- **Obres en general:** En els supòsits d'execució d'obres d'import igual o superior a 60.000 euros (IVA exclòs), el contractista instal·larà a les immediacions de l'obra un cartell identificador d'aquesta, amb el contingut, disseny i característiques que indiquin els serveis tècnics municipals.
- **Obres subvencionades:** Quan les obres estiguin finançades totalment o parcialment mitjançant una subvenció d'una altra administració pública (Generalitat de Catalunya, Diputació, fons de la Unió Europea, etc.), el contractista tindrà l'obligació d'instal·lar els cartells informatius amb les mides, logotips i característiques que assenyalin les bases reguladores de la subvenció corresponent.

El compliment de les obligacions de publicitat derivades de les subvencions té el caràcter d'**obligació contractual essencial**. L'incompliment d'aquest deure per part de l'empresa contractista que doni lloc a una pèrdua o revocació de la subvenció atorgada a l'Ajuntament, serà sancionat d'acord amb el règim de penalitats previst en aquest Plec.

CLÀUSULA QUARANTA-VUITENA. Anuncis

Seràn al càrrec del contractista les despeses derivades de la instal·lació de rètols anunciadors de l'obra quan vinguin imposats per les convocatòries de subvencions que financin el projecte.

El contractista no podrà instal·lar publicitat comercial al recinte de l'obra, si bé podrà instal·lar un rètol identificatiu de la seva empresa, prèvia l'autorització de l'administració contractant.

CLÀUSULA QUARANTA-NOVENA. Oficina de l'obra

El contractista haurà instal·lar abans del començament de l'obra i mantenir durant tota l'execució del contracte una oficina d'obra en el lloc que consideri més adient, prèvia conformitat del director d'obra.

Els documents esmentats a la secció primera d'aquest capítol es custodiaran a l'oficina de l'obra.

El canvi d'emplaçament de l'oficina d'obra requereix l'autorització prèvia de la direcció de l'obra.

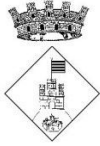
CLÀUSULA CINQUANTENA. Instal·lacions auxiliars i provisionals

El contractista resta obligat a construir i retirar a la fi de les obres tots els edificis auxiliars per oficines, magatzems, coberts i instal·lacions que hagi ubicat per a l'execució de l'obra.

La localització dels abocadors de materials residuals i les despeses corresponents de transport i utilització són per compte i a càrrec del contractista.

L'adjudicatari estarà obligat a donar compliment estricte a les determinacions que fixin les administracions competents respecte a la gestió dels residus que generi durant l'execució de les obres i, específicament, les de lliurar-los a un gestor autoritzat, assumint, si escau, els





costos de gestió, tot això d'acord amb el que disposa la normativa aplicable reguladora dels enderroc i altres residus de la construcció.

CLÀUSULA CINQUANTA-UNENA. Legalització de les instal·lacions i altres autoritzacions

El contractista estarà obligat a tramitar la legalització de les instal·lacions davant dels serveis territorials d'Indústria de la Generalitat, la qual cosa implica la redacció dels projectes corresponents de legalització de les instal·lacions contingudes en el projecte i dirigir-ne l'execució. Les despeses ocasionades per les esmentades obligacions de redacció, direcció i legalització (taxes, visats etc.) són a càrrec del contractista i s'entenen, per tant, incloses en el pressupost d'adjudicació.

Tots els permisos, autoritzacions i llicències necessaris per a l'execució de les obres seran obtinguts per l'adjudicatari i al seu càrrec.

La xarxa d'aigua estarà sotmesa als assajos i controls necessaris (proves de pressió, estanqueïtat i altres segons normativa) sota la supervisió a més, de l'Empresa Concessionària del Sevei d'Aigües Municipal de Bellver.

CLÀUSULA CINQUANTA-DOSENA. Actuacions prèvies a l'inici de l'execució de les obres

En el termini de 10 dies hàbils des de l'aprovació del projecte executiu per l'òrgan competent , el contractista haurà de presentar el pla de seguretat i salut, el qual rebrà l'aprovació del director de l'obra i del coordinador de seguretat i salut, respectivament, el requeriment d'esmena de deficiències esmenables o la denegació, en el termini de 5 dies hàbils, conforme el que s'indica en el Reial Decret 1627/1997, de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen disposicions mínimes de seguretat i salut en obres de construcció.

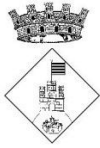
En unitat d'acte amb aquesta aprovació, es confirmarà la del programa de treballs, tot introduint en aquest si escau les esmenes i ajustaments que procedeixin, i que seran obligatoris per al contractista sempre que no alterin el termini global o un termini parcial de forma que esdevingui impossible el compliment. En aquest segon supòsit, la càrrega de prova recau sobre el contractista.

El programa de treballs i les seves modificacions s'incorporaran al llibre d'ordres i serà vinculant per al contractista.

Una vegada s'hagin aprovat els documents als quals es dediquen els apartats anteriors d'aquesta clàusula, i dins del termini màxim d'un mes des de la formalització del contracte, s'atorgarà l'acta de comprovació del replanteig, la qual reflectirà la conformitat o disconformitat del contractista respecte als documents contractuals del projecte, amb especial i expressa referència a les característiques geomètriques de l'obra, a la disponibilitat dels terrenys i a qualsevol punt que pugui afectar el compliment del contracte.

Si el contractista, sense formular reserves sobre la viabilitat del projecte, manifesta en aquesta acta altres observacions que poden afectar l'execució de l'obra, el director decidirà l'inici o la seva suspensió, cosa que farà constar a l'acta juntament amb els motius que justifiquen el seu pronunciament.





L'acta de comprovació del replanteig s'estendrà per triplicat. Un exemplar es lliurarà al contractista, l'altra a l'Administració contractant i el tercer restarà en poder del director de l'obra.

Les despeses de la comprovació del replanteig seran a càrrec del contractista, quant a les que es derivin dels materials i mitjans emprats i del seu propi personal.

Les modificacions que es poguessin derivar de la comprovació del replanteig es tramitaran segons la legislació de contractes de les administracions públiques.

CLÀUSULA CINQUANTA-TRESENA. Desenvolupament de l'execució de les obres

El contractista respon de l'execució de l'obra i de les faltes que presenti, sense que li exclougi la responsabilitat els exàmens que hagi practicat l'administració o el director de l'obra, ni per la inclusió de les unitats o parts d'obra als amidaments i certificacions d'obra, sens perjudici de la responsabilitat que, segons la legislació sobre contractes del sector públic, pugui correspondre a l'administració contractant.

El contractista està obligat a conservar l'obra fins al moment que sigui obligatori per a l'Administració contractant la devolució de la garantia definitiva, sens perjudici del règim de la seva pèrdua per força major regulada a la legislació sobre contractes del sector públic. La responsabilitat del contractista per faltes que es puguin advertir a l'obra s'estén al supòsit que les faltes portin causa en la conservació inadequada o deficient, encara que hagin estat examinades i qualificades com a conformes per la direcció de l'obra després de la seva construcció o en qualsevol moment fins a la recepció.

Si la direcció de l'obra aprecia vicis o defectes en la construcció o té raons fonamentades per a creure que existeixen vicis ocults en l'obra executada, ordenarà mentre vigeixi el contracte la demolició o la reconstrucció de les unitats d'obra en què es donin aquelles circumstàncies o accions necessàries per a comprovar l'existència d'aquests defectes ocults. Les proves i assaigs que es practiquin seguiran el règim de distribució de despeses de la clàusula 50.2.

Si la direcció ordena la demolició i reconstrucció per haver advertit vicis o defectes patents a la construcció, les despeses d'aquestes operacions seran a càrrec del contractista.

Als contractes que continguin prestacions d'obres que consisteixin en treballs de jardineria, aquestes constituïran sempre una fase separada d'execució, si és que el període en què s'hagin de dur a terme no es considera idoni per a la garantia de la consolidació de les plantes.

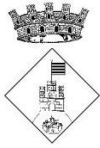
Els plecs específics fixaran el moment d'inici i el termini d'execució d'aquests treballs. En cas que no ho facin, serà fixat pel director de l'obra dins de l'acta de comprovació del replanteig.

La recepció de les obres es podrà realitzar parcialment referida a la resta de treballs i la garantia definitiva constituïda podrà reduir-se proporcionalment.

CLÀUSULA CINQUANTA-QUATRENA. Suspensions del contracte

1. Resolució i documentació de la suspensió: Si l'Administració acorda la suspensió de l'execució del contracte, o aquesta es produeix per causes no imputables al contractista, es procedirà a la seva formalització mitjançant la corresponent **acta de suspensió**, de conformitat amb l'article 208 de la LCSP.





L'acta de suspensió serà redactada i signada per la Direcció Facultativa de les obres i per la representació de l'empresa contractista (Cap d'Obra), i **requerirà la validació o resolució expressa de l'òrgan de contractació** de l'Ajuntament. L'acta es recollirà al Llibre d'Ordres i Seguiment de l'obra (en format físic o electrònic).

2. Acta de reinici o represa: Un cop hagin cessat les causes que van motivar la suspensió, l'òrgan de contractació acordarà el reinici de les obres. Es redactarà la corresponent **acta de reinici**, que serà signada per la Direcció Facultativa i pel Cap d'Obra, i que s'incorporarà igualment al Llibre d'Ordres.

3. Efectes sobre el programa de treballs: La suspensió de les obres comportarà automàticament la pròrroga o suspensió dels terminis parcials i del termini total d'execució pel mateix temps que hagi durat la suspensió.

En el termini màxim de deu (10) dies hàbils a comptar des de la signatura de l'acta de reinici de l'obra, l'empresa contractista estarà obligada a presentar a la Direcció Facultativa, per a la seva aprovació per l'òrgan de contractació, un **programa de treballs corregit i adaptat** a la nova situació cronològica, que passarà a ser l'annex oficial de l'acta de reinici.

4. Indemnització per danys i perjudicis: En els supòsits en què la suspensió del contracte sigui acordada per l'Ajuntament o li sigui imputable, l'Administració abonarà a l'empresa contractista els danys i perjudicis efectivament patits per aquesta, amb subjecció estricta als conceptes i límits establerts a l'article 208.2 de la LCSP, prèvia audiència de l'interessat i presentació de la corresponent reclamació degudament justificada

CLÀUSULA CINQUANTA-CINQUENA. Força major en el contracte d'obres

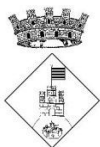
1. Supòsits de força major: En els casos en què l'execució de l'obra es vegi afectada per un esdeveniment de força major, l'empresa contractista tindrà dret a ser indemnitzada per l'òrgan de contractació pels danys i perjudicis que se li hagin produït, d'acord amb l'article 239 de la LCSP.

Únicament es consideraran casos de força major els següents esdeveniments de caràcter catastròfic:

- **a)** Els incendis causats per l'electricitat atmosfèrica.
- **b)** Els fenòmens naturals d'efectes catastròfics, com ara terratrèmols, inundacions o altres desastres d'una magnitud similar. No es consideraran força major les pluges o inlemències meteorològics habituals a la zona o que fossin previsibles.
- **c)** Les destrosses ocasionades violentament en temps de guerra, robatoris tumultuosos o alteracions greus de l'ordre públic.

2. Abast i límits de la indemnització: La indemnització només cobrirà els danys efectivament causats a **l'obra ja executada o als materials dipositats a peu d'obra** per a la seva incorporació, sempre que hagin estat verificats i valorats per la Direcció Facultativa. En cap cas es podran indemnitzar els danys patits en la maquinària, instal·lacions auxiliars o equips de l'empresa contractista, ni tampoc el lucre cessant.





El dret a la indemnització queda condicionat al fet que no hagi existit una actuació imprudent o negligent per part del contractista. L'empresa haurà d'acreditar que, prèviament al succés, havia adoptat totes les mesures i precaucions exigibles per prevenir o minimitzar els danys.

3. Procediment per a la reclamació:

- **a) Sol·licitud:** El procediment s'iniciarà a instància de l'empresa contractista mitjançant comunicació per escrit adreçada a l'Ajuntament. Aquesta sol·licitud s'haurà de presentar en el termini de **vint (20) dies naturals** a comptar des de la data de finalització del fet causant.
- **b) Instrucció:** L'expedient s'instruirà amb l'informe de la Direcció Facultativa de l'obra, que valorarà tècnicament els danys, i amb l'informe jurídic corresponent, donant-se audiència a l'interessat.
- **c) Resolució i silenci:** L'òrgan de contractació resoldrà motivadament la procedència de la indemnització. Transcorregut el termini de **tres (3) mesos** des de la presentació de la sol·licitud sense que s'hagi notificat una resolució expressa, la petició s'entendrà desestimada per silenci administratiu de conformitat amb l'article 24 de la Llei 39/2015.

CLÀUSULA CINQUANTA-SISENA. Reclamacions

1. Les ordres del director facultatiu podran ser reclamades davant la direcció de l'execució del contracte en el termini de 10 dies hàbils des que se li notifiquin al contractista o al cap d'obra. Aquestes reclamacions en cap cas no suspendran l'executivitat de les ordres de la direcció.

2. Des de la interposició de la reclamació, la direcció de l'execució del contracte disposarà de 10 dies hàbils per a resoldre i notificar. En cas de silenci, el contractista podrà entendre desestimada la seva reclamació.

3. El règim de reclamacions previst en aquesta clàusula no afecta els recursos administratius i jurisdiccionals ni els dels procediments de modificació o interpretació contractuals.

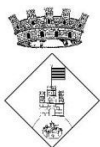
CLÀUSULA CINQUANTA-SETENA. Naturalesa dels incompliments i les penalitats

1. Naturalesa jurídica i aplicació: Els incompliments contractuals en què incorri l'empresa contractista, tipificats en aquest Plec (PCAP), se subjectaran a les penalitats establertes de forma expressa en el mateix. L'aplicació d'aquestes penalitats s'exercirà com una potestat pública de l'òrgan de contractació.

Les penalitats contractuals tenen caràcter coercitiu i d'indemnització de danys i perjudicis segons les clàusules acceptades per les parts; per tant, no constitueixen sancions administratives derivades de la potestat sancionadora de l'Administració.

Un mateix incompliment contractual podrà ser sancionat administrativament si, a més, constitueix una infracció administrativa tipificada per la legislació sectorial (laboral, mediambiental, seguretat i salut, etc.), sense que existeixi incompatibilitat entre la penalitat contractual i la sanció administrativa, ni vulneració del principi *non bis in idem*, en protegir-se béns jurídics diferents.





2. Criteris de graduació: Per a la graduació dels incompliments i l'aplicació de les penalitats es tindran en compte els criteris establerts a l'article 192 de la LCSP i, supletòriament, els criteris de proporcionalitat de l'**article 29 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic (LRJSP)**.

3. Exclusió per força major: La concurrència de força major exclourà la responsabilitat de l'empresa contractista per l'incompliment. En els contractes d'obres, la força major es limitarà estrictament als supòsits catastròfics previstos a l'**article 239 de la LCSP**.

No es consideraran força major els supòsits de cas fortuït interns i evitables de l'organització del contractista, els quals no n'exclouran l'incompliment. S'aplicaran les delimitacions que la jurisprudència consolidada hagi establert per a la força major i el cas fortuït en l'àmbit de la contractació pública.

4. Concurs d'incompliments: Quan un únic fet pugui ser constitutiu de més d'un incompliment segons la tipificació d'aquest Plec, s'aplicarà exclusivament la penalitat corresponent a la qualificació més greu d'entre les concurrents.

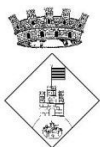
5. Imputabilitat al contractista: Són incompliments contractuals imputables a l'empresa adjudicatària tots aquells que es deriven d'accions o omissions que li siguin atribuïbles directament, així com els realitzats pels seus representants, agents, treballadors, subcontractistes i qualsevol persona que actui integrada sota la seva organització empresarial, encara que hagin obrat sense el seu consentiment o coneixement. Els actes d'aquestes persones no es consideraran en cap cas com a personalíssims als efectes de l'exclusió de l'aplicació de les penalitats contractuals.

6.- Incompliments que donen lloc a la resolució del contracte

De conformitat amb els articles 76.2, 192 i 211 de la LCSP, seran causes de resolució del contracte, a més de les generals establertes per la legislació vigent, els següents incompliments de l'adjudicatari:

- **a) Incompliment de l'obligació essencial d'adscripció de mitjans:** L'incompliment de l'obligació d'adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals o materials compromesos en l'oferta, tant per a la prestació de redacció del projecte com per a l'execució de l'obra. Aquesta obligació té expressament el caràcter d'**obligació contractual essencial** d'acord amb l'article 76.2 de la LCSP.
- **b) Variació de l'equip de treball sense autorització:** La variació o substitució de qualsevol dels professionals integrants de l'equip redactor del projecte o de l'equip de direcció/obra ofert **sense l'autorització expressa i prèvia per escrit de l'Ajuntament i la direcció facultativa**. Qualsevol substitució només es podrà autoritzar si el nou professional proposat acredita una qualificació i experiència igual o superior a la de la persona que es pretén substituir.
- **c) Reiteració d'incompliments molt greus:** La comissió de dos o més incompliments tipificats com a molt greus en aquest Plec en el transcurs de l'execució del contracte, independentment de si s'han aplicat penalitats prèvies o no.
- **d) Pèrdua de finançament o subvencions:** Qualsevol incompliment culpable del contractista que comporti per a l'Ajuntament de Bellver de Cerdanya la pèrdua o





revocació total d'una subvenció o d'un finançament extern destinat a sufragar el cost de l'obra.

Procediment de resolució: La resolució del contracte per aquestes causes s'acordarà per l'òrgan de contractació mitjançant expedient instruït a l'efecte, amb audiència de l'adjudicatari per un termini de deu (10) dies naturals i informe dels Serveis Jurídics de la corporació.

7.- Altres incompliments: Penalitats per incompliments en matèria de Seguretat i Salut

L'empresa contractista està obligada al compliment estricte de les mesures contingudes al **Pla de Seguretat i Salut** aprovat per a l'obra. De conformitat amb els articles 192, 194 i 211 de la LCSP, la constatació d'incompliments en aquesta matèria donarà lloc a la imposició de les següents penalitats:

- **a) Incompliment general del Pla de Seguretat i Salut (PSS):** Qualsevol incompliment de les obligacions previstes al Pla de Seguretat i Salut constatat per escrit per la Direcció Facultativa o pel Coordinador/a de Seguretat i Salut en el Llibre d'Incidències, donarà lloc a la imposició d'una penalitat de l'**1% del preu d'adjudicació del contracte, IVA exclòs**.
- **b) Incompliment amb perill imminent per a les persones:** Si l'incompliment constatat genera un perill imminent i evident per a la salut o la integritat física dels treballadors o de terceres persones, la penalitat serà del **3% del preu d'adjudicació del contracte, IVA exclòs**.

Paralització de les obres: En aquest supòsit de perill imminent, la Direcció Facultativa o el Coordinador/a de Seguretat i Salut podran ordenar, a més, la **paralització immediata de les obres** o de la part d'aquestes afectada per l'incompliment, sense que el contractista tingui dret a cap tipus d'indemnització ni a la pròrroga del termini d'execució.

Tramitació: Les penalitats s'imposaran per acord de l'òrgan de contractació de l'Ajuntament, amb l'audiència prèvia de l'empresa contractista per un termini de cinc (5) dies hàbils, i es faran efectives mitjançant deducció en la següent certificació d'obra o contra la garantia definitiva.

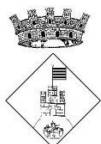
8.- Altres incompliments:

- L'incompliment de les obligacions que corresponen en virtut del que disposa la LCSP, aquest plec, el projecte tècnic, la proposició adjudicatària i el document de formalització del contracte de les obres, comportarà la imposició de les penalitzacions establertes en aquest plec a l'empresa que resulti adjudicatària, sense perjudici de l'obligació de rescabalar els danys i perjudicis que s'hagin pogut ocasionar a l'Ajuntament i que haurà d'abonar l'empresa en tot allò que superi a la garantia definitiva.
- Tipificació dels incompliments: els incompliments que pugui cometre el contractista durant l'execució de les obres seran classificades com: molt greus, greus i lleus.

a) Seran incompliments molt greus:

- Incomplir, total o parcialment, les prohibicions establertes a la LCSP o ometre actuacions obligatòries en relació a aquesta norma.



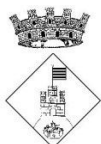


- Restar per sota dels nivells de qualitat fixats com a mínims exigibles a la Memòria Tècnica del projecte i a la proposició presentada, de forma reiterada, o no haver corregit les deficiències derivades d'una falta greu per aquest concepte en els terminis establerts.
- No utilitzar els mitjans mecànics o humans que l'adjudicatari es va comprometre a adscriure al contracte en la seva oferta.
- La utilització de mitjans i maquinària en un estat de conservació que posi en perill l'execució de l'obra o la seguretat de les persones, d'acord amb el Pla de Seguretat i Salut.
- La desobediència reiterada a les ordres escrites de la Direcció Facultativa o de l'Ajuntament de Bellver de Cerdanya relatives a l'execució de l'obra o la prestació del servei.
- L'incompliment de les obligacions en matèria de Seguretat i Salut en el treball o de les mesures sanitàries obligatòries.
- L'incompliment de les obligacions laborals i de seguretat social o l'aplicació de condicions salarials inferiors a les derivades del conveni col·lectiu sectorial aplicable.
- Executar prestacions diferents de les contemplades en els plecs de clàusules o presentar factures que no estiguin estrictament ajustades a les prestacions contemplades en els plecs.
- Qualsevol conducta negligent de l'empresa contractista que comporti directament la pèrdua total o parcial del finançament o subvenció de la Generalitat de Catalunya afectat a l'obra.
- La reincidència en falta greu o la persistència en la situació infractora sense esmenar-la en el termini requerit per l'òrgan de contractació.

b) Seran incompliments greus:

- Manca de pagament al redactor del projecte de la totalitat del preu estipulat en el present PCAP per a aquesta prestació, la qual es penalitzarà amb la diferència de l'import pendent de pagament.
- Subcontractar capítols d'execució d'obra qualificats com a tasques crítiques o respecte dels quals no es permeti la subcontractació d'acord amb el present Plec.
- No assistir de forma injustificada a les reunions del comitè tècnic de seguiment de redacció del projecte. S'imposarà una penalitat en la proporció de 200.-€ per cada sessió a la qual no s'assisteixi.
- Desobeir les indicacions o ordres escrites de l'Ajuntament o de la Direcció Facultativa de l'obra relatives a l'execució de la prestació, i en especial, les relatives a la senyalització d'obres i seguretat viària.
- El retard injustificat en el compliment dels terminis parcials o del termini total





d'execució, quan aquest no estigui motivat per causes de força major.

- Els retards en el lliurament de la informació i documentació preceptiva sol·licitada per l'Ajuntament de Bellver de Cerdanya dins dels terminis establerts.
- Tractament incorrecte als membres de la corporació, al personal dels serveis municipals i al personal adscrit a l'execució del contracte
- Altres irregularitats en l'execució no qualificades com a molt greus que afectin la correcta execució material de les obres.
- Reiteració en la realització de faltes lleus que hagin estat anteriorment penalitzades.
- Cedir, arrendar, sotsarrendar o traspassar la totalitat o part de les prestacions integrants del contracte, sota qualsevol modalitat o títol, sense complir prèviament els requisits exigits per la LCSP i per aquest plec.

c) Seran incompliments lleus:

- Totes les actuacions o omissions no previstes en les lletres a) i b) d'aquest article que signifiquin l'incompliment d'alguna de les condicions establertes en aquest Plec, sempre que generin un perjudici menor o no substancial en la prestació del servei o l'execució de l'obra.

9.- Penalitzacions.

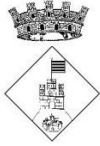
1. Règim general de penalitzacions: Sens perjudici dels supòsits en què l'incompliment sigui causa de resolució del contracte, l'òrgan de contractació podrà imposar penalitats a l'empresa contractista per l'incompliment de les obligacions contractuals o per la seva execució defectuosa, de conformitat amb l'article 192 de la LCSP.

El límit màxim de cadascuna de les penalitats no podrà excedir del **10 per cent del preu del contracte** (IVA exclòs), i el conjunt d'aquestes no podrà superar el **50 per cent** d'aquest preu.

2. Graduació de les penalitats i tipificació:

- **a) Incompliments molt greus (Penalitat d'entre el 6% i el 10% del preu del contracte, IVA exclòs):**
 - o L'incompliment de les obligacions considerades essencials del contracte en aquest Plec.
 - o La negativa injustificada a complir les ordres de la Direcció Facultativa o del responsable del contracte.
 - o La subcontractació de tasques crítiques expressament prohibides en aquest Plec.
 - o L'abandonament de l'obra sense causa justificada.
- **b) Incompliments greus (Penalitat d'entre el 2% i el 5,99% del preu del contracte, IVA exclòs):**
 - o No adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals o materials compromesos en l'oferta.





- o Els retards reiterats en l'abonament dels salaris als treballadors o la manca d'aplicació del conveni col·lectiu sectorial.
- o L'incompliment reiterat de les ordres de la Direcció Facultativa en matèria de seguretat o trànsit.
- o La manca d'instal·lació o reposició dels cartells publicitaris exigits en aquest Plec.
- **c) Incompliments lleus (Penalitat d'entre el 0,5% i l'1,99% del preu del contracte, IVA exclòs):**
 - o El desordre o la manca de neteja en l'àmbit de l'obra i el seu entorn immediat.
 - o Qualsevol altre incompliment de deures formals establerts als plecs que no afecti directament l'execució material de l'obra o el seu termini.

3. Mesures d'execució subsidiària: Independentment de la imposició de les penalitats que corresponguin, si l'empresa adjudicatària no corregeix la situació d'incompliment o defecte en el termini requerit per escrit per l'Ajuntament, aquest quedarà facultat per adoptar directament les mesures necessàries per solucionar la deficiència (execució subsidiària). Les despeses derivades d'aquestes mesures es descomptaran de les certificacions d'obra pendents d'abonament o es faran efectives contra la garantia definitiva.

4. Rescabament per pèrdua de finançament o subvencions: En el supòsit que l'Ajuntament de Bellver de Cerdanya perdi totalment o parcialment una subvenció o qualsevol altre finançament afectat a l'obra per causa directament imputable a una conducta negligent o incompliment del contractista, aquest estarà obligat a indemnitzar l'Ajuntament.

L'import de la indemnització serà equivalent a la quantia del finançament deixat de percebre o que hagi de ser retornat, de conformitat amb el règim general de responsabilitat per danys i perjudicis de l'article 194 de la LCSP.

10.- Altres incompliments: retard en l'execució

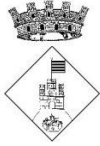
1. Demora en el compliment dels terminis: Si l'empresa contractista incorregués en demora respecte al compliment del termini total o dels terminis parcials per causes que li siguin imputables, l'Ajuntament podrà optar indistintament per la resolució del contracte o per la imposició de les penalitzacions diàries que s'estableixen a continuació, de conformitat amb els articles 192 a 195 de la LCSP.

2. Penalitats en la prestació de redacció del projecte: En cas de retard en el lliurament de la redacció del projecte complet o dels seus terminis parcials, s'imposarà una penalitat diària per cada dia natural de retard. D'acord amb l'article 193.4 de la LCSP, atesa la urgència i la necessitat de disposar del projecte per licitar les obres posteriors, es fixen les següents penalitats:

- **Retard d'entre 1 i 5 dies: 150 €/dia.**
- **Retard d'entre 6 i 15 dies: 300 €/dia.**
- **Retard de més de 15 dies: 600 €/dia.**

3. Penalitats en la prestació d'execució de les obres: Per cada dia natural de retard en el compliment del termini total o dels terminis parcials de l'execució de l'obra, s'imposarà una





penalitat diària en la proporció de **0,60 euros per cada 1.000 euros** del preu del contracte (IVA exclòs), d'acord amb el que preveu l'article 193.3 de la LCSP.

4. Independència del règim sancionador: El règim de penalitats contractuals s'aplica sens perjudici de les infraccions i sancions administratives que puguin correspondre d'acord amb la normativa sectorial vigent. Si l'incompliment pogués ser constitutiu de delictes o falta, l'Ajuntament ho posarà immediatament en coneixement de l'autoritat judicial o del Ministeri Fiscal.

5. Responsabilitat per defectes en la redacció del projecte: Atès que el contracte inclou la redacció del projecte d'obres, serà d'aplicació el que preveuen els articles 314 i 315 de la LCSP. En el supòsit que es detectin omissions, defectes o errors en el projecte, l'adjudicatari estarà obligat a esmenar-los al seu càrrec en el termini que l'Ajuntament li atorgui.

Així mateix, si per causa de defectes o errors en el projecte es produeix un desviament superior al 20 per cent del pressupost de l'obra en la seva execució (tant per excés com per defecte), s'imposaran a l'adjudicatari les indemnitzacions i penalitats establertes a l'article 315 de la LCSP.

CLÀUSULA CINQUANTA-VUITENA. Procediment d'aplicació de penalitats i resolució

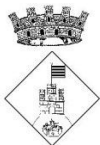
La imposició de penalitats contractuals és una prerrogativa de l'òrgan de contractació. Conseqüentment, no s'imposaran mitjançant el procediment administratiu sancionador, sinó a través d'un procediment contradictori específic.

1. Tramitació del procediment: Les penalitats contractuals no s'imposaran mitjançant el procediment administratiu sancionador, sinó a través d'un procediment administratiu contradictori d'acord amb les següents regles:

- **a) Iniciació:** El procediment s'iniciarà d'ofici per acord de l'òrgan de contractació de l'Ajuntament, ja sigui per iniciativa pròpia o a proposta de la Direcció Facultativa o del responsable del contracte. L'acord d'iniciació determinarà amb precisió els fets constitutius de l'incompliment, la imputabilitat de l'acció o omissió al contractista, la tipificació d'aquest en el Plec, la qualificació de la seva gravetat i la penalitat proposta.
- **b) Audiència:** Es donarà trasllat de l'acord d'inici a l'empresa contractista perquè, en un termini de **deu (10) dies hàbils** a comptar des de l'endemà de la notificació, pugui formular les al·legacions i aportar els documents que consideri pertinents.
- **c) Resolució:** Un cop transcorregut el termini d'audiència, l'òrgan de contractació resoldrà motivadament el procediment en el termini màxim de **dos (2) mesos**. El silenci administratiu en aquest procediment tindrà efectes de caducitat.

2. Procediment de resolució del contracte: Per als incompliments contractuals que puguin donar lloc a la resolució del contracte, se seguirà el procediment específic previst als articles 212 i 213 de la LCSP, amb audiència del contractista, de l'avalador (si escau) i amb el dictamen preceptiu de la Comissió Jurídica Assessora de la Generalitat de Catalunya quan s'hi formulï oposició per part de l'adjudicatari.





3. Executivitat de les penalitats: Un cop l'acord d'imposició de la penalitat sigui executori en via administrativa, l'Ajuntament de Bellver de Cerdanya farà efectiu l'import de la penalitat mitjançant la **deducció directa de la quantia corresponent en la següent certificació d'obra** o factura pendent d'abonament al contractista.

En cas que no sigui possible realitzar la deducció en les certificacions pendents o que el contracte ja s'hagi extingit, l'import de les penalitats es farà efectiu directament contra la **garantia definitiva** dipositada pel contractista, el qual estarà obligat a reposar-la en el termini de quinze (15) dies naturals des de la seva afectació, sota pena de resolució del contracte.

CLÀUSULA CINQUANTA-NOVENA. Rescabament a favor de l'administració per manca de compliment

1. A més de les penalitats aplicables:

- a) El contractista veurà reduït el preu en allò que no hagi efectivament prestat o la seva prestació sigui defectuosa o incompleta. Si una prestació parcial respecte a la contractada no resultés d'utilitat a l'administració aquesta no assumirà el preu corresponent.
- b) El contractista respondrà dels danys i perjudicis causats per l'incompliment.

2. La imposició de penalitats, la reducció del preu i el rescabament de danys i perjudicis per l'incompliment es podran substanciar en un únic procediment, sempre que no existeixin normes de procediment que impedeixin la seva acumulació.

CLÀUSULA SEIXANTENA. Extinció del contracte

Les establertes a la LCSP i a les normes que la desenvolupin.

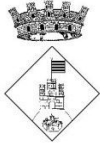
En el cas d'aplicar-se la present causa d'extinció, el contracte es donarà per finalitzat des del punt referit a la fita incompleta, liquidant-se l'obra executada i sense dret a indemnització pel contractista.

CLÀUSULA SEIXANTA-UNENA. Declaració d'absència de conflicte d'interessos i comunicacions d'informació rellevants

Tots els intervinents en les diverses fases del contracte, tindran la obligació de complimentar la Declaració d'Absència de Conflicte d'Interessos (DACI), que s'aniran incorporant a l'expedient de contractació. L'adjudicatari també l'haurà de presentar, prèviament a la formalització del contracte, conforme al model que figura como Annex 5.

Aquesta obligació té el caràcter d'obligació essencial, als efectes del que preveu l'article 211.1.f) de la LCSP, motiu pel qual la seva omissió prèvia a la formalització serà causa d'exclusió de la licitació i l'incompliment d'allò declarat durant l'execució del contracte serà causa de resolució del contracte. Aquesta DACI serà igualment exigida a tots els subcontractistes que participin en l'execució del contracte, prèvia a la formalització del corresponent contracte. En cas d'incompliment per part del contractista i/o subcontractista de la obligació de presentar la DACI, l'òrgan de contractació imposarà la penalitat definida a les Clàusules 58 i següents del PCAP.





Obligacions d'informació.

L'adjudicatari i subcontractistes hauran de presentar, prèviament a la formalització del contracte, declaració responsable amb la següent informació:

- a) NIF del contractista o subcontractistes.
- b) Nom o raó social.
- c) Domicili fiscal del contractista i, en el seu cas, subcontractistes.

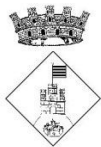
Gestió de residus

L'empresa contractista està obligada a incloure totes les fases de disseny i execució dels projectes i de manera individual i per a cada una d'elles, un Estudi de gestió de residus de construcció i demolició que es desenvoluparà posteriorment en el corresponent Pla de gestió de residus i construcció i demolició, conforme a l'establert en el Real Decret 105/2008, de 1 de febrer, pel que es regula la producció i gestió dels residus de construcció i demolició, on es compliran les següents condicions:

- Almenys el 70% del pes dels residus en construcció i demolició no perillosos (excloent el material natural mencionat a la categoria 17 05 04 de la Llista europea de residus establerta per la decisió 2000/532/EC), generats en el lloc de construcció, es prepararà per a la seva reutilització, reciclatge o valorització, incloses les operacions d'emplenament utilitzant residus per substituir altres materials, d'acord amb la jerarquia de residus i el Protocol de gestió de residus de construcció i demolició de la UE.
- Els operadors hauran de limitar la generació dels residus en els processos relacionats amb la construcció i demolició, de conformitat amb el Protocol de gestió de residus de construcció i demolició de la UE i tenint en compte les millores tècniques disponibles i utilitzant la demolició selectiva per permetre l'eliminació i manipulació segura de substàncies perilloses i facilitar la preparació per la reutilització i reciclatge d'alta qualitat mitjançant la retirada selectiva de materials, utilitzant els sistemes de classificació disponibles pels residus de construcció i demolició. Tanmateix, s'establirà que la demolició es porti a terme preferiblement de forma selectiva i la classificació es realitzarà de forma preferent en el lloc de generació dels residus. En el cas de generar-se residus perillosos, com l'amiant, aquests hauran de ser retirats, emmagatzemats i gestionats a través de gestors autoritzats pel seu tractament.
- Els dissenys dels edificis i les tècniques de construcció recolzaran la circularitat i, en particular, demostraran, amb referència a la ISO 20887, per avaluar la capacitat de desmuntatge o adaptabilitat dels edificis, com estan dissenyats per ser més eficients en l'ús de recursos, adaptables, flexibles i desmuntables per permetre la reutilització i reciclatge.

Per tal d'acreditar el compliment d'aquests tres requisits en matèria de gestió dels residus generats en les actuacions, la persona posseïdora dels residus i dels materials de construcció haurà d'aportar un informe firmat per la direcció d'obra i que haurà de contenir l'acreditació documental de que els residus s'han destinat a la preparació per la reutilització, reciclat o valorització en gestors autoritzats i que es compleix amb el percentatge fixat del 70%.





Aquest fet s'acreditarà a través dels certificats dels gestors de residus, que a més inclourà el codi LER dels residus entregats perquè es pugui comprovar al separació realitzada en l'obra. També s'inclourà el certificat relatiu als residus perillosos generats, encara que no computin per l'objectiu del 70%

DOCUMENT SIGNAT ELECTRONICAMENT

