



Ajuntament de Santa Maria de Merlès

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA I ACTE D'INICI

Expedient de contractació obres d'execució del projecte bàsic i d'execució "REHABILITACIÓ DE LES ANTIGUES ESCOLES DE PINÓS I HABILITACIÓ COM A LOCAL SOCIAL "

Expedient: 91/2025

1) Antecedents i motivació

L'article 116.1 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (LCSP), disposa:

La subscripció de contractes per part de les administracions públiques requereix la tramitació prèvia de l'expedient corresponent, que ha d'iniciar l'òrgan de contractació motivant la necessitat del contracte en els termes que preveu l'article 28 d'aquesta Llei i que s'ha de publicar en el perfil de contractant.

L'Ajuntament de Santa Maria de Merlès disposa de l'edifici de les antigues escoles de Sant Pau de Pinós, és un edifici construït entre 1958 i 1964 (el Cadastre indica que l'edifici és de 1964) com a resultat del Plan de Escolarización Rural. Com molts edificis escolars d'aquesta pla és un edifici amb coberta a una aigua, o a dues aigües asimètriques de teula ceràmica, parets de càrrega d'obra vista a les façanes laterals i múltiples finestres a la façana sud i una façana tancada a nord. Aquestes parets se situen sobre fonaments correguts superficials i la coberta sostre unidireccional de biguetes de formigó. Són edificis d'una planta que a vegades, com és el cas, inclouen l'habitatge del mestre en el mateix volum.

Es tracta d'un edifici d'una sola planta en un sòl volum, que, inclòs el porxo, té una superfície construïda de 124,10 m². A l'esquerra entrant (Nord) hi ha l'habitatge del mestre, al centre, el porxo d'accés i els serveis higiènics, i a l'esquerra (Sud) l'aula.

Aquest tipus d'edifici serveixen per cohesionar la població d'aquest municipi de cases disseminades. La seva situació relativa, geogràficament parlant, dins el municipi i la seva bona comunicació vial fa que sigui un equipament molt utilitzat per la gent.

Atès el valor estimat de l'obra, es considera adequat emprar el **procediment obert simplificat**, el qual assegura la transparència, fomenta la competència entre empreses i permet una gestió més àgil del procés de licitació.

En el cas de desempat, s'ha considerat oportú incloure en el contracte les **consideracions socials** següents :

- Tenen preferència les proposicions presentades per empreses públiques o privades que en el moment de finalitzar el termini de presentació d'ofertes tinguin a la plantilla un nombre de persones treballadores amb discapacitat superior al 2 per cent, sempre que aquestes proposicions igualin en els seus termes les més



Ajuntament de Santa Maria de Merlès

avantatjoses des del punt de vista dels criteris que serveixin de base per a l'adjudicació.

A aquests efectes, en el cas d'empreses amb menys de 50 persones treballadores, al % de persones treballadores amb discapacitat en plantilla que acreditin caldrà sumar-li un 2%, amb la finalitat de, en el seu cas, poder fer la comparativa de manera equitativa amb el % que acrediten les empreses amb 50 o més de 50 persones treballadores.

Si diverses empreses licitadores queden igualades quant a la proposició més avantajosa i, a més, acreditin tenir relació laboral amb persones amb discapacitat en un percentatge superior al 2 per cent, tindrà preferència en l'adjudicació del contracte l'empresa licitadora que disposi en la seva plantilla d'un percentatge més elevat de persones treballadores fixes amb discapacitat.

- En cas de persistir l'empat, tindrà preferència en l'adjudicació del contracte l'empresa licitadora que, en el moment de finalitzar el termini de presentació d'ofertes, tingui un major percentatge de dones ocupades en la seva plantilla.
- Si, malgrat els criteris anteriors, persisteix l'empat, la situació de desempat es resoldrà mitjançant sorteig, que es durà a terme en acte públic, prèvia la preceptiva convocatòria.

2) Tipus de contracte

En aquesta contractació únicament es regulen prestacions previstes en l'article 13 de la LCSP, corresponents a un contracte d'obres.

3) Divisió en lots de l'objecte del contracte

No es considera adient la divisió del contracte en lots, perquè amb la divisió en lots de l'objecte del contracte es perd l'optimització del control de l'execució global del projecte. La realització independent de les diverses prestacions compreses en l'objecte del contracte dificultaria la correcta execució d'aquest des del punt de vista tècnic, ja que implicaria la necessitat de coordinar l'execució de les diferents prestacions, una qüestió que podria veure's impossibilitada per la divisió en lots i l'execució d'un mateix projecte tècnic per una pluralitat de contractistes diferents.

4) Procediment

En compliment del que estableix l'art. 116.4 a) de la LCSP, el procediment seleccionat ha estat un procediment obert simplificat (art. 159.1 LCSP - VEC igual o inferior a 2.000.000 €), atès que permet presentar oferta a qualsevol licitador interessat inscrit en el Registre de Licitadors de la Generalitat i/o de l'Administració de l'Estat, sempre que compleixi els requisits de solvència exigits en els plecs.

5) Criteris d'adjudicació

En compliment del que estableixen els articles 116.4c i 145 de la LCSP, s'ha escollit una pluralitat de criteris d'adjudicació, d'acord amb el detall següent:

Ajuntament de Santa Maria de Merlès



Ajuntament de Santa María de Merlès

Descripció del criteri	Ponderació	Tipus criteri
Preu	20 %	Automàtic
Millores ofertes a càrrec del contractista.	80%	Automàtic

La finalitat que es vol aconseguir amb cada un dels criteris és la següent:

- Preu : Aconseguir el preu més baix i així l'Ajuntament de Santa Maria de Merlès podrà disposar de més recursos econòmics per prestar altres serveis als ciutadans i a les entitats locals del seu àmbit territorial.

S'aplicarà la fórmula proporcional directa on la màxima puntuació l'ha de rebre l'oferta de preu més baix que hagi estat admesa. L'oferta que no ofereix cap baixa ha de tenir puntuació 0 i la resta d'ofertes puntuen de manera proporcional.

La fórmula proporcional directa és la següent:

$$P_i = P \left(\frac{O_l - O_i}{O_l - O_b} \right)$$

On:

P_i és la puntuació de l'oferta a valorar.

P és la puntuació corresponent del criteri preu.

O_l és el pressupost base de licitació.

O_i és el preu ofert pel licitador a valorar.

O_b és el preu més baix ofert.

- Millores ofertes a càrrec del contractista :

El conjunt de les millores es valora en 80 punts. Les millores proposades són les següents:

5.1 MILLORA 1: REFORÇ DE COBERTA. Es tracta de col·locar 6 biguetes tipus IPE180 i uns tubs que les connecten per sota. S'ha de fer, prèviament un dau de formigó. Tot l'acer s'ha de pintar. Es valora en 4.007,22 € IVA inclòs. A efectes de concurs, es valora en 13 punts. La millora s'ha de fer sencera.

5.2 MILLORA 2: PORTICONS DE LES FINESTRES. Diferents porticons interiors imitació fusta per una obertura de diferents mides dues fulles. 17 en total. Es valora en 8.238,96 € IVA inclòs. A efectes de concurs, es valora en 25 punts. La millora s'ha de fer sencera.

5.3 MILLORA 3: MOBILIARI. Nevera combi model Hisence RB440N4ACC- Classe C, No Frost 202x60x58, Multi Air Flow, 336 L, acabat inoxidable. Canviador Horitzontal per nens de 50x90x50 aprox, format per una estructura metàl·lica per collar a parets, carcassa de polietilè injectat i cinturó de seguretat. Collat a paret d'obra, Els dos elements inclouen transport i muntatge. 6 Taules plegables rectangular de 240x74 cm. 30 Cadires plegables Folding UV100 47x48x84.5 Es valora en 4.678,58 € IVA inclòs. A efectes de concurs, es valora en 13 punts. La millora s'ha de fer sencera.

6) Dades econòmiques del contracte

Els conceptes que integren el **valor estimat** del contracte són els següents:

Pressupost	133.636,66 € IVA exclòs
Possible pròrroga	0 € IVA exclòs

Ajuntament de Santa María de Merlès



Ajuntament de Santa Maria de Merlès

Possible modificació	0 € IVA exclòs
	133.636,66 € IVA exclòs

El **pressupost base de licitació** del contracte desglossat és el següent:

Pressupost IVA exclòs	(21% IVA)	Pressupost base licitació (IVA inclòs)
133.636,66 €	28.063,70 €	161.700,36 €

El desglossament de costos és el que consta a la pàgina 241 del Projecte d'obres.

8) Condicions mínimes de solvència i altres requeriments exigits per presentar-se a la licitació o per executar el contracte

Els requeriments i la solvència mínima exigida a les empreses per presentar-se a la licitació s'han fixat de manera proporcional tenint en compte l'objecte i el pressupost del contracte i, alhora, que es pugui donar compliment a les previsions del plec de prescripcions tècniques i del plec de clàusules administratives particulars.

Atès que el valor estimat del contracte és inferior a 500.000 €, s'ha previst que les empreses acreditin les condicions mínimes de solvència següents:

	Mitjans escollits	d'acreditació	Motivació dels requisits mínims exigits
Solvència econòmica	Import mínim anual de volum negocis: 133.636,66 € en algun dels tres (3) exercicis esmentats.		S'ha reduït el volum mínim de negocis previst a l'article 11.4 a) del Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques per facilitar l'accés a la licitació de les pimes tot assegurant un nivell de solvència suficient per a l'execució correcta del contracte.
Solvència tècnica	Relació de les obres executades per un import mínim anual de 95.545,66 € en algun dels cinc (5) exercicis esmentats.		S'ha reduït l'import mínim anual previst a l'article 11.4.b) del Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques per facilitar l'accés a la licitació de les pimes tot assegurant un nivell de solvència suficient per a l'execució correcta del contracte.

La solvència mínima requerida es podrà acreditar, alternativament, amb la classificació empresarial en el grup, subgrup i categoria que tot seguit es detallen:

Grup: (Edificacions)	C	Subgrup: 4 (Tasques de paleta, arrebossaments i revestiments)	Categoria: 1 o superior
-------------------------	---	---	-------------------------

Ajuntament de Santa Maria de Merlès



Ajuntament de Santa Maria de Merlès

Així mateix, les empreses hauran d'acreditar els requeriments mínims següents:

Habilitació tècnica o professional	Inscripció en el Registre d'Empreses Acreditades per a la subcontractació de la comunitat autònoma en què radiqui el domicili social de l'empresa.	Article 4 de la Llei 32/2006, de 18 d'octubre, reguladora de la subcontractació en el sector de la construcció.
Compromís d'adscripció de mitjans personals	<p>Adscriure els mitjans personals d'acord amb la clàusula 1.10 del PCAP:</p> <ul style="list-style-type: none">• Delegat/ada d'obra. És la persona designada pel contractista que n'exerceix la representació davant l'Ajuntament de Santa Maria de Merlès.• Cap d'obra. És la persona designada pel contractista responsable de planificar, coordinar i supervisar l'execució de les obres seguint les directrius de la direcció facultativa i el projecte, controlant la qualitat, el pressupost i els terminis. <p>-Titulació: Sense especificar.</p> <p>-Experiència: Es demana un mínim de 3 anys en execució d'obres d'habilitacions de locals.</p> <ul style="list-style-type: none">• Encarregat/ada d'obra. És la persona designada pel contractista responsable de l'execució material de l'obra, transmetent la informació tècnica entre el/la cap d'obra i els diferents agents que	Garanteix que el personal assignat tingui l'experiència necessària per executar els serveis amb eficiència i seguretat.

Ajuntament de Santa Maria de Merlès



Ajuntament de Santa Maria de Merlès

	<p>s'ocupen de l'execució dels treballs, organitzant els equips de treball i vetllant pel compliment de les condicions tècniques i la planificació prevista.</p> <ul style="list-style-type: none">- Titulació: Sense especificar.- Experiència: Es demana un mínim de 3 anys com a encarregat d'obres. <p><u>Acreditació documental:</u></p> <p>El perfil professional dels mitjans personals adscrits a l'execució del contracte es justificarà mitjançant:</p> <ul style="list-style-type: none">a) L'experiència mínima dels mitjans personals s'acreditarà mitjançant:<ul style="list-style-type: none">• Currículum en format "pdf" i signat digitalment que inclogui una relació dels principals serveis o treballs similars realitzats per cadascun dels professionals proposats al llarg del període mínim d'experiència exigida indicant import (pressupost base licitació sense IVA), dates (inici i	
--	--	--

Ajuntament de Santa Maria de Merlès



Ajuntament de Santa Maria de Merlès

	<p>finalització) i destinatari (públic o privat) d'aquests.</p> <ul style="list-style-type: none">• Certificats o declaracions emesos pels clients (promotor/propietat) acreditatius de l'experiència mínima sol·licitada. Aquests certificats o declaracions inclouran, com a mínim, la següent informació del contracte: objecte (títol del contracte, descripció del treball i municipi d'actuació), empresa o persona física executora, import (pressupost base licitació sense IVA) i dates d'inici i finalització. <p>La mateixa persona pot ocupar els càrrecs de delegat / ada d'obra i cap d'obra.</p>	
--	--	--

9) Condicions especials d'execució

D'acord amb l'article 202 de la LCSP, en aquesta contractació es preveuen les condicions especials d'execució següents:

Condicció especial	Finalitat
Garantir a les persones treballadores adscrites a l'execució del contracte, i durant tota la seva vigència, l'aplicació i manteniment de les condicions laborals que estableixi el conveni col·lectiu del sector o conveni d'empresa que el millori, en el seu cas.	Assegurar que unes condicions laborals dignes per als treballadors adscrits a l'execució del contracte.
Garantir que el salari de les persones adscrites a l'execució del contracte siguin	Eliminar les desigualtats entre l'home i la dona, afavorint l'aplicació de mesures que

Ajuntament de Santa Maria de Merlès



Ajuntament de Santa Maria de Merlès

iguals per a dones i homes en aquelles categories/grups professionals equivalents	fomentin la igualtat entre dones i homes a la feina.
El contractista s'obliga a facilitar tota la documentació que li sigui requerida en relació amb els seus subcontractistes en els termes de l'article 217 LCSP	Es vol assegurar el coneixement de les condicions de les empreses subcontractades. En compliment de la normativa que regula la subcontractació.

10) Durada del contracte i possibles pròrroques

El contracte tindrà un termini d'execució de tres (3) mesos a comptar de la data de comprovació del replanteig si ha estat notificada l'aprovació del Pla de seguretat i salut. En cas contrari, l'inici de les obres es comptarà des de l'acta d'inici de les obres.

Per al termini d'execució del contracte no es tindran en compte els períodes que transcorrin mentre no es disposi dels permisos necessaris per a l'inici de les obres, quan aquestes hagin de ser facilitades per entitats locals, altres Administracions Públiques o qualsevol entitat de dret públic.

Durant els terminis derivats d'aquestes situacions, que caldrà constatar documentalment, s'atorgaran les corresponents actes de suspensió del termini d'execució, amb indicació de si l'afectació és total o parcial. En cas d'afectació parcial es farà constar la part dels treballs suspesos. El tècnic gestor de l'Oficina Tècnica recollirà, mitjançant acta o informe, el període o períodes en què s'ha produït la suspensió.

El contractista estarà obligat a respondre dels danys i perjudicis que l'Ajuntament de Santa Maria de Merlès hauria de suportar a causa de l'incompliment del termini contractual.

11) Terminis per adjudicar el contracte

L'adjudicació es realitzarà dins del termini de dos (2) mesos a comptar de la data d'obertura de les ofertes rebudes.

12) Constitució de garantia provisional

En aquesta contractació no s'exigeix la presentació de garantia provisional.

13) Constitució de garantia definitiva

En aquesta contractació s'exigeix la presentació de la garantia definitiva en els termes que preveu l'article 107 de la LCSP.

14) Terminis de garantia del contracte

En aquesta contractació es preveu termini de garantia d'un (1) any.

15) Revisió de preus



Ajuntament de Santa Maria de Merlès

En aquesta contractació no es preveu revisió de preus en els termes que preveu l'article 103 de la LCSP.

16) Penalitats

D'acord amb l'article 192 de la LCSP, s'han previst en el PCAP diferents penalitats pel compliment defectuós o incompliment parcial del contracte.

17) Cessió del contracte

En aquesta contractació es permet la cessió del contracte en els termes que preveu l'article 214 de la LCSP.

8) Subcontractació del contracte

En aquesta contractació es permet la subcontractació del contracte en els termes que preveu l'article 215 de la LCSP.

Fonaments de dret:

Primer. D'acord amb l'article 28.1 de la LCSP les entitats del sector públic no poden subscriure contractes que no siguin els necessaris per complir i dur a terme els seus fins institucionals. A aquest efecte, la naturalesa i extensió de les necessitats que es pretenen cobrir mitjançant el contracte projectat, així com la idoneïtat del seu objecte i contingut per satisfer-les, s'han de determinar amb precisió, i se n'ha de deixar constància en la documentació preparatòria, abans d'iniciar el procediment encaminat a la seva adjudicació.

Segon. La competència d'aquest acte correspon al Ple de l'Ajuntament de Santa Maria de Merlès.

Atès que el contracte que es vol iniciar és idoni per a satisfer les necessitats exposades en el apartat primer i és dona compliment a les finalitats pròpies de l'Ajuntament de Santa Maria de Merlès, **DISPOSO** l'inici de l'expedient de contractació relatiu a les **obres d'execució del projecte bàsic i d'execució " REHABILITACIÓ DE LES ANTIGUES ESCOLES DE PINÓS I HABILITACIÓ COM A LOCAL SOCIAL"**.

A Santa Maria de Merlès a,

Sara Costa Puig.
Alcaldessa.

DOCUMENT SIGNAT I DATAT ELECTRÒNICAMENT.

Ajuntament de Santa Maria de Merlès

Plaça Sta. Maria, s/n, Santa Maria de Merlès. 08517 (Barcelona). Tel. 938250400. Fax: 938250400