

PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ  
**REHABILITACIÓ DE LES ANTIGUES ESCOLES DE PINÓS I  
HABILITACIÓ COM A LOCAL SOCIAL**

**DOCUMENT DE MILLORES**

ANTIGUES ESCOLES DE SANT PAU DE PINÓS.  
SANT PAU DE PINÓS  
SANTA MARIA DE MERLÈS.

PROMOTOR:

**AJUNTAMENT DE SANTA MARIA DE MERLÈS**

JOAN MANUEL **SERAROLS** BALLÚS  
ARQUITECTURA & URBANISME



CARRETERA DE SANT FRUITÓS 17, 08600 BERGA.  
TEL.MÒBIL 656 90 53 76 [jm.serarols@coac.net](mailto:jm.serarols@coac.net)

ABRIL-2026

S-2025-10

**DOCUMENT DE MILLORES**  
**REHABILITACIÓ DE LES ANTIGUES ESCOLES DE PINÓS I**  
**HABILITACIÓ COM A LOCAL SOCIAL**

**1. OBJECTE DEL PROJECTE**

L'objecte del present document descriure la forma i dimensions, així com les solucions tècniques i constructives per a la rehabilitació d'un edifici de planta baixa destinada originalment a escoles per habilitar-la com a local social. Aquest annex explicarà les millores a realitzar per part dels contractistes que optin al concurs.

**2. PROMOTOR**

El promotor de les obres que es descriuen és l'Ajuntament de Santa Maria de Merlès (Berguedà) amb adreça a la Plaça de Santa Maria s/n de Montclar 08517 i NIF P-0825500-B i representat per la seva alcaldessa, na Sara Costa Puig.

**3. ARQUITECTE REDACTOR DEL PROJECTE**

L'arquitecte redactor del present document és en Joan Manuel Serarols Ballús, amb núm. de col·legiat 22.474-1 del COAC i adreça professional a la ctra. de Sant Fruitós 17, de Berga (08600). Aquest projecte s'ha redactat amb la col·laboració de l'arquitecte Alba Cruanyes Isern en la presa de dades de l'estat actual.

**4. EMPLAÇAMENT I NORMATIVA URBANÍSTICA**

Les antigues escoles de Sant Pau de Pinós estan situades al paratge del mateix nom, al peu del camí de Cal Miquel, a 200 m de la carretera BV-4401, km 13,250, al municipi de Santa Maria de Merlès, a la comarca del Berguedà.

**5. MILLORES PROPOSADES**

El conjunt de les millores es valora en 80 punts. Les millores proposades són les següents:

5.1 MILLORA 1: REFORÇ DE COBERTA. Es tracta de col·locar 6 biguetes tipus IPE180 i uns tubs que les connecten per sota. S'ha de fer, prèviament un dau de formigó. Tot l'acer s'ha de pintar. Es valora en 4.007,22 € IVA inclòs. A efectes de concurs, es valora en 13 punts. La millora s'ha de fer sencera.

5.2 MILLORA 2: PORTICONS DE LES FINESTRES. Diferents porticons interiors imitació fusta per una obertura de diferents mides dues fulles. 17 en total. Es valora en 8.238,96 € IVA inclòs. A efectes de concurs, es valora en 25 punts. La millora s'ha de fer sencera.

5.3 MILLORA 3: MOBILIARI. Nevera combi model Hisence RB440N4ACC- Classe C, No Frost 202x60x58, Multi Air Flow, 336 L, acabat inoxidable. Canviador Horitzontal per nens de 50x90x50 aprox, format per una estructura metàl·lica per collar a parets, carcassa de polietilè injectat i cinturó de seguretat. Collat a paret d'obra, Els dos elements inclouen transport i muntatge. 6 Taules plegables rectangular de 240x74 cm. 30 Cadires plegables Folding UV100 47x48x84.5 Es valora en 4.678,58 € IVA inclòs. A efectes de concurs, es valora en 13 punts. La millora s'ha de fer sencera.

5.4 MILLORA 4: PANY AUTOMATITZAT ELECTRÒNIC INTELIGENT. Subministre i instal·lació de pany automàtic model Danalock o similar per a gestió de control d'accés a la porta del local. Inclou: cilindre, adaptador, Pany elèctric intel·ligent de la casa Salto o similar i sistema de control remot Danalock Danbribridg per control remot. Es valora en 1.488,53 € IVA inclòs. A efectes de concurs, es valora en 4 punts. La millora s'ha de fer sencera.

5.5 MILLORA 5: ESTUFA DE PELLET. Subministre i instal·lació de Estufa pellet canalitzable de 14 kw de potència màxima global, tipus Fuocovivo Kilauea 14kw. Connexionada a interacumulador amb tub de polipropilè i totalment instal·lada. Es valora en 4.165,21 € IVA inclòs. A efectes de concurs, es valora en 10 punts. La millora s'ha de fer sencera.

5.6 MILLORA 6: BÚSTIES. Subministre i instal·lació de 2 Conjunts de 12 bústies tamany gran (25 litres) de 300x110x385 mm d'acer inoxidable pulit ral 7016 gris antracita. Inclòs transport i muntatge. Es valora en 5.935,27 € IVA inclòs. A efectes de concurs, es valora en 15 punts. La millora s'ha de fer sencera.

## 6. PRESSUPOST DE LES MILLORES

### RESUM DE PRESSUPOST

Millores escoles de Pinos

CAPITOL	RESUM	EUROS	%
MILLORA 1	REFORÇ DE COBERTA.....	2.782.98	14.05
MILLORA 2	PORTICONS FINESTRES.....	5.721.90	28.89
MILLORA 3	MOBILIARI.....	3.249.24	16.41
MILLORA 4	PANY DE EGURETAT.....	1.033.77	5.22
MILLORA 5	ESTUFA PELLET.....	2.892.71	14.61
MILLORA 6	BÚSTIES.....	4.122.00	20.82
<b>TOTAL EXECUCIÓ MATERIAL</b>		<b>19,802.60</b>	
	13.00% Despeses Generals.....	2.574.34	
	6.00% Benefici industrial.....	1.188.16	
SUMA DE G.G. y B.I.		3.762.50	
<b>RESUM DE PRESSUPOST</b>		<b>23,565.10</b>	
	21.00% I.V.A.....	4,948.67	
<b>TOTAL PRESSUPOST CONTRACTA</b>		<b>28,513.77</b>	
<b>TOTAL PRESSUPOST GENERAL</b>		<b>28,513.77</b>	

Puja el pressupost general l'esmentada quantitat de VINT-I-VUIT MIL CINC-CENTS TRETZE EUROS amb SETANTA-SET CÈNTIMS

# AMIDAMENTS

Millores escoles de Pinos

CODI	RESUM	UTS	LONGITUD	AMPLADA	ALÇADA	PARCIAIS	QUANTITAT
<b>CAPITOL MILLORA 1 REFORÇ DE COBERTA</b>							
ABAD022	<b>ut Formació dau de formigó</b> Formació de dau de formigó consistent en obertura de forat en paret de maó calat per formació de dau i encaix de biga, muntatge i desmuntatge d'encofrat de dau, col·locació d'armadura d'acer AP500S barres corrugades (4,31Kg/u), formigó HA-25/b/10/XC1	5	2.00			10.00	
							10.00
K4415115	<b>kg Acer S275JR,p/pilar peça simp.,perf.lam.IP,HE,UP,treb.taller+ant</b> Acer S275JR segons UNE-EN 10025-2, per a pilars formats per peça simple, en perfils laminats en calent sèrie IPN, IPE, HEB, HEA, HEM i UPN, treballat a taller i amb una capa d'imprimació anti-oxidant, col·locat a l'obra amb soldadura i amorterat. IPE-180 TUB 70X30X2	6 1 10	5.60 9.60 0.30	19.27 3.13 3.13		647.47 30.05 9.39	
							686.91
10014	<b>m3 Classif.obra residus construcció/demolició/construcció/demolici</b> Classificació a peu d'obra de residus de construcció o demolició en fraccions segons REAL DE-CRETO 105/2008, amb mitjans manuals	1	0.50			0.50	
							0.50
10015	<b>m3 Transport i deposició de residus</b> Transport i deposició controlada a dipòsit autoritzat de residus barrejats no perillosos amb una densitat 0,43 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 170904 segons la Llista Europea de Residus (ORDEN MAM/304/2002). Inclòs canon.	1	0.50			0.50	
							0.50

# AMIDAMENTS

Millores escoles de Pinos

CODI	RESUM	UTS	LONGITUD	AMPLADA	ALÇADA	PARCIAIS	QUANTITAT
<b>CAPITOL MILLORA 2 PORTICONS FINESTRES</b>							
F1PVCP	ut Balconera PVC,1bat.+1oscil·lob.,100x2200cm, porticó Porticó interior imitació fusta per una obertura de 100x2200 cm dues fulles.	6				6.00	
							6.00
F2PVCP	u Finestra PVC,1bat.+1oscil·lob.,95X125cm,porticó Porticó interior imitació fusta per una obertura de 95x 125 cm dues fulles.	1				1.00	
							1.00
F3PVCP	ut Finestra PVC,1bat.+1oscil·lob.,110X57cm,porticó Porticó interior imitació fusta per una obertura de 110x57 cm dues fulles.	3				3.00	
							3.00
FA PVCP	ut Finestra PVC,1bat.+1oscil·lob.,100X57cm,porticó Porticó interior imitació fusta per una obertura de 100x57 cm dues fulles.	5				5.00	
							5.00
F5PVCP	ut Balconera PVC,1bat.+1oscil·lob.,2400x2350cm,porticó Porticó interior imitació fusta per una obertura de 2400x2350 cm 4 fulles.	2				2.00	
							2.00

# AMIDAMENTS

Millores escoles de Pinos

CODI	RESUM	UTS	LONGITUD	AMPLADA	ALÇADA	PARCIAIS	QUANTITAT
<b>CAPITOL MILLORA 3 MOBILIARI</b>							
NEVERA	<b>u Nevera combi 202x60x58</b> Nevera Combi model Hisence RB440N4ACC- Classe C, No Frost 202x60x58, Multi Air Flow, 336 L, acabat inoxidable. Inclou transport i muntatge.						1.00
CAMBIADOR	<b>u Cambiador infantil</b> Cambiador Horizontal per nens de 50x90x50 aprox., format per una estructura metàl·lica per collar a parets, carcassa de polietilè injectat i cinturó de seguretat. Collat a paret d'obra, Inclòs transport i muntatge.						1.00
TAULAPL	<b>u Taula plegable rectangular 240x74</b> Taula plegable rectangular de 240x74 cm model Thinia Home o similar, inclòs transport i muntatge, base de polietilè d'alta densitat i estructura metàl·lica.						6.00
CADIRPL	<b>u Cadira plegable 47x48x84.5</b> Cadira plegable Folding UV100 47x48x84.5 o similar, seient i respall de polietilè d'alta densitat i estructura metàl·lica.						36.00

## AMIDAMENTS

Milleres escoles de Pinos

CODI	RESUM	UTS	LONGITUD	AMPLADA	ALÇADA	PARCIALS	QUANTITAT
<b>CAPITOL MILLORA 4 PANY DE EGURETAT</b>							
PANYS	<p>1 Pany automàtic</p> <p>Subministre i instal·lació de pany automàtic model Danalock o similar per a gestió de control d'accés a la porta del local.</p> <p>Inclou: cilindre, adaptador, Pany elèctronic intel·ligent de la casa Salto o similar i sistema de control remot Danalock Danbribridg per control remot,</p>						1.00

## AMIDAMENTS

Millores escoles de Pinos

CODI RESUM UTS LONGITUD AMPLADA ALÇADA PARCIALS QUANTITAT

### CAPITOL MILLORA 5 ESTUFA PELLET

ICO4

ut Estufa pellet 14 kw canalitzable

Estufa pellet canalitzable de 14 kw de potència màxima global, tipus Fuocoviv o Kilauea 14kw

Potència mínima 3,90 kw

Potència màxima 12,75 kw

Potència aigua 3,5 kw

pressió màxima 1,5 bar

Tolva de 20 kg,

Rendiment 85a 90 % 50DB max.

Connexionada a interacumulador amb tub de polipropilè i totalment instal·lada.

1.00

## AMIDAMENTS

Millores escoles de Pinos

CODI	RESUM	UTS	LONGITUD	AMPLADA	ALÇADA	PARCIALS	QUANTITAT
<b>CAPITOL MILLORA 6 BÚSTIES</b>							
BUSTIS8	u Conjunt de bústies 12 ut 300x110x385 Conunt de 12 bústies tamnay gran (25 litres) de 300x110x385 mm d'acer inoxidable pulit ral 7016 gris antracita. Inclòs tranport i muntatge						2.00

# QUADRE DE DESCOMPOSATS

Millores escoles de Pinos

CODI	QUANTITAT	UD	RESUM	PREU	SUBTOTAL	IMPORT
<b>CAPITOL MILLORA 1 REFORÇ DE COBERTA</b>						
<b>ABAD022</b>		<b>ut</b>	<b>Formació dau de formigó</b>			
			Formació de dau de formigó consistent en obertura de forat en paret de maó calat per formació de dau i encaix de biga, muntatge i desmuntatge d'encofrat de dau, col·locació d'armadura d'acer AP500S barres corrugades (4,31Kg/u), formigó HA-25/b/10/XC1			
10004	0.540	m3	Desmun.mur paredat,neteja,aplec mat.p/reutilitz. i càrrega manua	55.42	29.93	
K4B83000	15.000	kg	Arm.cèrcols AP500S barres corrug.	1.44	21.60	
K45817C4	0.090	m3	Formigó p/cèrcol, HA-25/B/10/l,manual	238.51	21.47	
K4D8D500	0.750	m2	Muntatge+desmunt.encofrat tauler,p/cèrcol recte	42.23	31.67	
			Ma d'obra.....			79.05
			Maquinaria.....			0.02
			Materials.....			21.11
			Altres.....			4.48
			<b>TOTAL PARTIDA.....</b>			<b>104.67</b>

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de CENT QUATRE EUROS amb SEIXANTA-SET CÈNTIMS

<b>K4415115</b>		<b>kg</b>	<b>Acer S275JR,p/pilar peça simp.,perf.lam.IP,HE,UP,treb.taller+ant</b>			
			Acer S275JR segons UNE-EN 10025-2, per a pilars formats per peça simple, en perfils laminats en calent sèrie IPN, IPE, HEB, HEA, HEM i UPN, treballat a taller i amb una capa d'imprimació antioxidant, col·locat a l'obra amb soldadura i amorterat.			
A0125000	0.020	h	Oficial 1a soldador	26.00	0.52	
A0135000	0.020	h	Ajudant soldador	24.00	0.48	
B44Z501A	1.000	kg	Acer S275JR,peça simp.,perf.lam.IP,HE,UP,treb.taller p/col.sold.	1.40	1.40	
C200P000	0.020	h	Equip+elem.aux.p/soldadura elèctrica	2.88	0.06	
A%AUX00100250	2.500	%	Medis auxiliars	1.00	0.03	
			Ma d'obra.....			1.00
			Maquinaria.....			0.06
			Materials.....			1.40
			Altres.....			0.03
			<b>TOTAL PARTIDA.....</b>			<b>2.49</b>

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de DOS EUROS amb QUARANTA-NOU CÈNTIMS

<b>10014</b>		<b>m3</b>	<b>Classif.obra residus construcció/demolició/construcció/demolició</b>			
			Classificació a peu d'obra de residus de construcció o demolició en fraccions segons REAL DECRETO 105/2008, amb mitjans manuals			
A0140000	0.500	h	Manobre	23.50	11.75	
A%AUX00100150	10.000	%	Medis auxiliars	11.80	1.18	
			Ma d'obra.....			11.75
			Altres.....			1.18
			<b>TOTAL PARTIDA.....</b>			<b>12.93</b>

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de DOTZE EUROS amb NORANTA-TRES CÈNTIMS

<b>10015</b>		<b>m3</b>	<b>Transport i deposició de residus</b>			
			Transport i deposició controlada a dipòsit autoritzat de residus barrejats no perillosos amb una densitat 0,43 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 170904 segons la Llista Europea de Residus (ORDEN MAM/304/2002). Inclòs canon.			
E2R540E0	1.000	m3	Transp.residus inerts o no especials,instal.gestió residus,conte	18.00	18.00	
B2RA75A0	0.300	t	Deposició controlada dipòsit autoritzat,residus barrej. no peril	69.34	20.80	
			Maquinaria.....			18.00
			Materials.....			20.80
			<b>TOTAL PARTIDA.....</b>			<b>38.80</b>

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de TRENTA-VUIT EUROS amb VUITANTA CÈNTIMS

# QUADRE DE DESCOMPOSATS

Millores escoles de Pinos

CODI	QUANTITAT	UD	RESUM	PREU	SUBTOTAL	IMPORT
<b>CAPITOL MILLORA 2 PORTICONS FINESTRES</b>						
<b>F1PVCP</b>		<b>ut</b>	<b>Balconera PVC,1bat.+1oscil-lob.,100x2200cm, porticó</b>			
			Porticó interior imitació fusta per una obertura de 100x2200 cm dues fulles.			
A012M000	2.300	h	Oficial 1a muntador	27.00	62.10	
A013M000	1.500	h	Ajudant muntador	23.00	34.50	
B7J50090	0.780	dm3	Massilla segell.,poliuretà monocomp.	3.50	2.73	
BAJ05050P	2.200	m2	Porticó interior	135.20	297.44	
A%AUX00100250	2.500	%	Medis auxiliars	96.60	2.42	
			Ma d'obra.....			96.60
			Materials.....			300.17
			Altres.....			2.42
			<b>TOTAL PARTIDA.....</b>			<b>399.19</b>

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de TRES-CENTS NORANTA-NOU EUROS amb DINOU CÈNTIMS

<b>F2PVCP</b>		<b>u</b>	<b>Finestra PVC,1bat.+1oscil-lob.,95X125cm,porticó</b>			
			Porticó interior imitació fusta per una obertura de 95x125 cm dues fulles.			
A012M000	1.900	h	Oficial 1a muntador	27.00	51.30	
A013M000	0.200	h	Ajudant muntador	23.00	4.60	
B7J50090	0.780	dm3	Massilla segell.,poliuretà monocomp.	3.50	2.73	
BAJ05050P	1.200	m2	Porticó interior	135.20	162.24	
A%AUX00100250	2.500	%	Medis auxiliars	55.90	1.40	
			Ma d'obra.....			55.90
			Materials.....			164.97
			Altres.....			1.40
			<b>TOTAL PARTIDA.....</b>			<b>222.27</b>

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de DOS-CENTS VINT-I-DOS EUROS amb VINT-I-SET CÈNTIMS

<b>F3PVCP</b>		<b>ut</b>	<b>Finestra PVC,1bat.+1oscil-lob.,110X57cm,porticó</b>			
			Porticó interior imitació fusta per una obertura de 110x57 cm dues fulles.			
A012M000	1.500	h	Oficial 1a muntador	27.00	40.50	
A013M000	0.770	h	Ajudant muntador	23.00	17.71	
B7J50090	0.780	dm3	Massilla segell.,poliuretà monocomp.	3.50	2.73	
BAJ05050P	0.600	m2	Porticó interior	135.20	81.12	
A%AUX00100250	2.500	%	Medis auxiliars	58.20	1.46	
			Ma d'obra.....			58.21
			Materials.....			83.85
			Altres.....			1.46
			<b>TOTAL PARTIDA.....</b>			<b>143.52</b>

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de CENT QUARANTA-TRES EUROS amb CINQUANTA-DOS CÈNTIMS

<b>FA PVCP</b>		<b>ut</b>	<b>Finestra PVC,1bat.+1oscil-lob.,100X57cm,porticó</b>			
			Porticó interior imitació fusta per una obertura de 100x57 cm dues fulles.			
A012M000	1.500	h	Oficial 1a muntador	27.00	40.50	
A013M000	0.770	h	Ajudant muntador	23.00	17.71	
B7J50090	0.200	dm3	Massilla segell.,poliuretà monocomp.	3.50	0.70	
BAJ05050P	0.550	m2	Porticó interior	135.20	74.36	
A%AUX00100250	2.500	%	Medis auxiliars	58.20	1.46	
			Ma d'obra.....			58.21
			Materials.....			75.06
			Altres.....			1.46
			<b>TOTAL PARTIDA.....</b>			<b>134.73</b>

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de CENT TRENTA-QUATRE EUROS amb SETANTA-TRES CÈNTIMS









# QUADRE DE DESCOMPOSATS

Millores escoles de Pinos

CODI	QUANTITAT UD	RESUM	PREU	SUBTOTAL	IMPORT
<b>CAPITOL MILLORA 6 BÚSTIES</b>					
<b>BUSTIS8</b>	<b>u</b>	<b>Conjunt de bústies 12 ut 300x110x385</b>			
		Conunt de 12 bústies tamnay gran (25 litres) de 300x 110x385 mm d'acer inoxidable pulit ral 7016 gris antracita. Inclòs tranport i muntatge			
O010A090	2.000 h	Cuadrilla A	33.81	67.62	
%AP0500	5.000 %	Accesorios, pruebas, etc.	67.60	3.38	
CONBUST	1.000 u	Conjunt 12 ut bústies	1,990.00	1,990.00	
					Ma d'obra..... 67.62
					Altres..... 1,993.38
					<b>TOTAL PARTIDA..... 2,061.00</b>

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de DOS MIL SEIXANTA-UN EUROS

# QUADRE DE PREUS 1

## Millores escoles de Pinos

Nº	CODI	UD	RESUM	PREU EN LLETRA	IMPORT
0001	10014	m3	Classificació a peu d'obra de residus de construcció o demolició en fraccions segons REAL DECRETO 105/2008, amb mitjans manuals		12.93
				DOTZE EUROS amb NORANTA-TRES CÈNTIMS	
0002	10015	m3	Tansport i deposició controlada a dipòsit autoritzat de residus barrejats no perillosos amb una densitat 0,43 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 170904 segons la Llista Europea de Residus (ORDEN MAM/304/2002). Inclòs canon.		38.80
				TRENTA-VUIT EUROS amb VUITANTA CÈNTIMS	
0003	ABAD022	ut	Formació de dau de formigó consistent en obertura de forat en paret de maó calat per formació de dau i encaix de biga, muntatge i desmuntatge d'encofrat de dau, col·locació d'armadura d'acer AP500S barres corrugades (4,31Kg/u), formigó HA-25/b/10/XC 1		104.67
				CENT QUATRE EUROS amb SEIXANTA-SET CÈNTIMS	
0004	BUSTIS8	u	Conunt de 12 bústies tamnay gran (25 litres) de 300x110x385 mm d'acer inoxidable pulit ral 7016 gris antracita. Inclòs tranport i muntatge		2,061.00
				DOS MIL SEIXANTA-UN EUROS	
0005	CADIRPL	u	Cadira plegable Folding UV100 47x48x84.5 o similar, seient i respall de polietilè d'alta densitat i estructura metàl·lica.		45.00
				QUARANTA-CINC EUROS	
0006	CAMBIADOR	u	Cambiator Horitzontal per nens de 50x90x50 aprox, format per una estructura metàl·lica per collar a parets, carcassa de polietilè injectat i cinturó de seguretat. Collat a paret d'obra, Inclòs tranport i muntatge.		277.84
				DOS-CENTS SETANTA-SET EUROS amb VUITANTA-QUATRE CÈNTIMS	
0007	F1PVCP	ut	Porticó interior imitació fusta per una obertura de 100x2200 cm dues fulles.		399.19
				TRES-CENTS NORANTA-NOU EUROS amb DINOU CÈNTIMS	
0008	F2PVCP	u	Porticó interior imitació fusta per una obertura de 95x 125 cm dues fulles.		222.27
				DOS-CENTS VINT-I-DOS EUROS amb VINT-I-SET CÈNTIMS	
0009	F3PVCP	ut	Porticó interior imitació fusta per una obertura de 110x57 cm dues fulles.		143.52
				CENT QUARANTA-TRES EUROS amb CINQUANTA-DOS CÈNTIMS	
0010	F5PVCP	ut	Porticó interior imitació fusta per una obertura de 2400x2350 cm 4 fulles.		1,000.14
				MIL EUROS amb CATORZE CÈNTIMS	
0011	FA PVCP	ut	Porticó interior imitació fusta per una obertura de 100x57 cm dues fulles.		134.73
				CENT TRENTA-QUATRE EUROS amb SETANTA-TRES CÈNTIMS	

# QUADRE DE PREUS 1

## Milliores escoles de Pinos

Nº	CODI	UD	RESUM	PREU EN LLETRA	IMPORT
0012	ICO4	ut	Estufa pellet canalitzable de 14 kw de potència màxima global, tipus Fuocovivo Kilauea 14kw Potència mínima 3,90 kw Potència màxima 12,75 kw Potència aigua 3,5 kw pressió màxima 1,5 bar Tolva de 20 kg, Rendiment 85a 90 % 50DB max. Connexionada a interacumulador amb tub de polipropilè i totalment instal·lada.	DOS MIL VUIT-CENTS NORANTA-DOS EUROS amb SETANTA-UN CÈNTIMS	2,892.71
0013	K4415115	kg	Acer S275JR segons UNE-EN 10025-2, per a pilars formats per peça simple, en perfils laminats en calent sèrie IPN, IPE, HEB, HEA, HEM i UPN, treballat a taller i amb una capa d'imprimació antioxidant, col·locat a l'obra amb soldadura i amorterat.	DOS EUROS amb QUARANTA-NOU CÈNTIMS	2.49
0014	NEVERA	u	Nevera Combi model Hisence RB440N4ACC- Classe C, No Frost 202x60x58, Multi Air Flow, 336 L, acabat inoxidable. Inclou transport i muntatge.	SET-CENTS VINT-I-UN EUROS amb QUARANTA CÈNTIMS	721.40
0015	PANYS	1	Subministre i instal·lació de pany automàtic model Danalock o similar per a gestió de control d'accés a la porta del local. Inclou: cilindre, adaptador, Pany electrònic intel·ligent de la casa Salto o similar i sistema de control remot Danalock Danbribridg per control remot,	MIL TRENTA-TRES EUROS amb SETANTA-SET CÈNTIMS	1,033.77
0016	TAULAPL	u	Taula plegable rectangular de 240x74 cm model Thinia Home o similar, inclòs transport i muntatge, base de polietilè d'alta densitat i estructura metàl·lica.	CENT CINC EUROS	105.00

## QUADRE DE PREUS 2

### Millores escoles de Pinos

Nº	CODI	UD	RESUM	IMPORT
0001	10014	m3	Classificació a peu d'obra de residus de construcció o demolició en fraccions segons REAL DECRETO 105/2008, amb mitjans manuals	
			Ma d'obra.....	11.75
			Materials.....	1.18
			<b>TOTAL PARTIDA.....</b>	<b>12.93</b>
0002	10015	m3	Tansport i deposició controlada a dipòsit autoritzat de residus barrejats no perillosos amb una densitat 0,43 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 170904 segons la Llista Europea de Residus (ORDEN MAM/304/2002). Inclòs canon.	
			Maquinaria.....	18.00
			Materials.....	20.80
			<b>TOTAL PARTIDA.....</b>	<b>38.80</b>
0003	ABAD022	ut	Formació de dau de formigó consistent en obertura de forat en paret de maó calat per formació de dau i encaix de biga, muntatge i desmuntatge d'encofrat de dau, col·locació d'armadura d'acer AP500S barres corrugades (4,31Kg/u), formigó HA-25/b/10/XC 1	
			Ma d'obra.....	79.05
			Maquinaria.....	0.02
			Materials.....	25.60
			<b>TOTAL PARTIDA.....</b>	<b>104.67</b>
0004	BUSTIS8	u	Conunt de 12 bústies tamny gran (25 litres) de 300x110x385 mm d'acer inoxidable pulit ral 7016 gris antracita. Inclòs tranport i muntatge	
			Ma d'obra.....	67.62
			Materials.....	1,993.38
			<b>TOTAL PARTIDA.....</b>	<b>2,061.00</b>
0005	CADIRPL	u	Cadira plegable Folding UV100 47x48x84.5 o similar, seient i respall de polietilè d'alta densitat i estructura metàl·lica.	
			Sense descomposició	
			<b>TOTAL PARTIDA.....</b>	<b>45.00</b>
0006	CAMBIADOR	u	Cambiador Horizontal per nens de 50x90x50 aprox., format per una estructura metàl·lica per collar a parets, carcassa de polietilè injectat i cinturó de seguretat. Collat a paret d'obra, Inclòs tranport i muntatge.	
			Ma d'obra.....	49.11
			Materials.....	228.73
			<b>TOTAL PARTIDA.....</b>	<b>277.84</b>
0007	F1PVCP	ut	Porticó interior imitació fusta per una obertura de 100x2200 cm dues fulles.	
			Ma d'obra.....	96.60
			Materials.....	302.59
			<b>TOTAL PARTIDA.....</b>	<b>399.19</b>
0008	F2PVCP	u	Porticó interior imitació fusta per una obertura de 95x125 cm dues fulles.	
			Ma d'obra.....	55.90
			Materials.....	166.37
			<b>TOTAL PARTIDA.....</b>	<b>222.27</b>
0009	F3PVCP	ut	Porticó interior imitació fusta per una obertura de 110x57 cm dues fulles.	
			Ma d'obra.....	58.21
			Materials.....	85.31
			<b>TOTAL PARTIDA.....</b>	<b>143.52</b>

## QUADRE DE PREUS 2

### Millores escoles de Pinos

Nº	CODI	UD	RESUM	IMPORT
0010	F5PVCP	ut	Porticó interior imitació fusta per una obertura de 2400x2350 cm 4 fulles.	
			Ma d'obra.....	219.80
			Materials.....	780.34
			<b>TOTAL PARTIDA.....</b>	<b>1,000.14</b>
0011	FA PVCP	ut	Porticó interior imitació fusta per una obertura de 100x57 cm dues fulles.	
			Ma d'obra.....	58.21
			Materials.....	76.52
			<b>TOTAL PARTIDA.....</b>	<b>134.73</b>
0012	ICO4	ut	Estufa pellet canalitzable de 14 kw de potència màxima global, tipus Fuocovivo Kilauea 14kw Potència mínima 3,90 kw Potència màxima 12,75 kw Potència aigua 3,5 kw pressió màxima 1,5 bar Tolva de 20 kg, Rendiment 85a 90 % 50DB max. Connexionada a interacumulador amb tub de polipropilè i totalment instal·lada.	
			Ma d'obra.....	569.16
			Materials.....	2,323.55
			<b>TOTAL PARTIDA.....</b>	<b>2,892.71</b>
0013	K4415115	kg	Acer S275JR segons UNE-EN 10025-2, per a pilars formats per peça simple, en perfils laminats en calent sèrie IPN, IPE, HEB, HEA, HEM i UPN, treballat a taller i amb una capa d'imprimació antioxidant, col·locat a l'obra amb soldadura i amorterat.	
			Ma d'obra.....	1.00
			Maquinaria.....	0.06
			Materials.....	1.43
			<b>TOTAL PARTIDA.....</b>	<b>2.49</b>
0014	NEVERA	u	Nevera Combi model Hisence RB440N4ACC- Classe C, No Frost 202x60x58, Multi Air Flow, 336 L, acabat inoxidable. Inclou transport i muntatge.	
			Ma d'obra.....	24.56
			Materials.....	696.84
			<b>TOTAL PARTIDA.....</b>	<b>721.40</b>
0015	PANYS	1	Subministre i instal·lació de pany automàtic model Danalock o similar per a gestió de control d'accés a la porta del local. Inclou: cilindre, adaptador, Pany electrònic intel·ligent de la casa Salto o similar i sistema de control remot Danalock Danbribridg per control remot,	
			Ma d'obra.....	147.33
			Materials.....	886.44
			<b>TOTAL PARTIDA.....</b>	<b>1,033.77</b>
0016	TAULAPL	u	Taula plegable rectangular de 240x74 cm model Thinia Home o similar, inclòs transport i muntatge, base de polietilè d'alta densitat i estructura metàl·lica.	
			Sense descomposició	
			<b>TOTAL PARTIDA.....</b>	<b>105.00</b>

# PRESSUPOST

Millores escoles de Pinos

CODI	RESUM	QUANTITAT	PREU	IMPORT
<b>CAPITOL MILLORA 1 REFORÇ DE COBERTA</b>				
ABAD022	<b>ut Formació dau de formigó</b> Formació de dau de formigó consistent en obertura de forat en paret de maó calat per formació de dau i encaix de biga, muntatge i desmuntatge d'encofrat de dau, col·locació d'armadura d'acer AP500S barres corrugades (4,31Kg/u), formigó HA-25/b/10/XC1	10.00	104.67	1,046.70
K4415115	<b>kg Acer S275JR,p/pilar peça simp.,perf.lam.IP,HE,UP,treb.taller+ant</b> Acer S275JR segons UNE-EN 10025-2, per a pilars formats per peça simple, en perfils laminats en calent sèrie IPN, IPE, HEB, HEA, HEM i UPN, treballat a taller i amb una capa d'imprimació anti-oxidant, col·locat a l'obra amb soldadura i amorterat.	686.91	2.49	1,710.41
10014	<b>m3 Classif.obra residus construcció/demolicions/construcció/demolici</b> Classificació a peu d'obra de residus de construcció o demolició en fraccions segons REAL DECRET 105/2008, amb mitjans manuals	0.50	12.93	6.47
10015	<b>m3 Transport i deposició de residus</b> Transport i deposició controlada a dipòsit autoritzat de residus barrejats no perillosos amb una densitat 0,43 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 170904 segons la Llista Europea de Residus (ORDEN MAM/304/2002). Inclòs canon.	0.50	38.80	19.40
<b>TOTAL CAPITOL MILLORA 1 REFORÇ DE COBERTA.....</b>				<b>2,782.98</b>

# PRESSUPOST

Millores escoles de Pinos

CODI	RESUM	QUANTITAT	PREU	IMPORT
<b>CAPITOL MILLORA 2 PORTICONS FINESTRES</b>				
F1PVCP	ut Balconera PVC,1bat.+1oscil·lob.,100x2200cm, porticó Porticó interior imitació fusta per una obertura de 100x2200 cm dues fulles.	6.00	399.19	2,395.14
F2PVCP	u Finestra PVC,1bat.+1oscil·lob.,95X125cm,porticó Porticó interior imitació fusta per una obertura de 95x125 cm dues fulles.	1.00	222.27	222.27
F3PVCP	ut Finestra PVC,1bat.+1oscil·lob.,110X57cm,porticó Porticó interior imitació fusta per una obertura de 110x57 cm dues fulles.	3.00	143.52	430.56
FA PVCP	ut Finestra PVC,1bat.+1oscil·lob.,100X57cm,porticó Porticó interior imitació fusta per una obertura de 100x57 cm dues fulles.	5.00	134.73	673.65
F5PVCP	ut Balconera PVC,1bat.+1oscil·lob.,2400x2350cm,porticó Porticó interior imitació fusta per una obertura de 2400x2350 cm 4 fulles.	2.00	1,000.14	2,000.28
<b>TOTAL CAPITOL MILLORA 2 PORTICONS FINESTRES.....</b>				<b>5,721.90</b>

# PRESSUPOST

Millores escoles de Pinos

CODI	RESUM	QUANTITAT	PREU	IMPORT
<b>CAPITOL MILLORA 3 MOBILIARI</b>				
NEVERA	u Nevera combi 202x60x58 Nevera Combi model Hisence RB440N4ACC- Classe C, No Frost 202x60x58, Multi Air Flow, 336 L, acabat inoxidable. Inclou transport i muntatge.	1.00	721.40	721.40
CAMBIADOR	u Cambiador infantil Cambiador Horizontal per nens de 50x90x50 aprox, format per una estructura metàl·lica per collar a parets, carcassa de polietilè injectat i cinturó de seguretat. Collat a paret d'obra, Inclòs transport i muntatge.	1.00	277.84	277.84
TAULAPL	u Taula plegable rectangular 240x74 Taula plegable rectangular de 240x74 cm model Thinia Home o similar, inclòs transport i muntatge, base de polietilè d'alta densitat i estructura metàl·lica.	6.00	105.00	630.00
CADIRPL	u Catira plegable 47x48x84.5 Cadira plegable Folding UV100 47x48x84.5 o similar, seient i respall de polietilè d'alta densitat i estructura metàl·lica.	36.00	45.00	1,620.00
<b>TOTAL CAPITOL MILLORA 3 MOBILIARI.....</b>				<b>3,249.24</b>

# PRESSUPOST

Millores escoles de Pinos

CODI	RESUM	QUANTITAT	PREU	IMPORT
<b>CAPITOL MILLORA 4 PANY DE EGURETAT</b>				
PANYS	<b>1 Pany automàtic</b> Subministre i instal·lació de pany automàtic model Danalock o similar per a gestió de control d'accés a la porta del local. Inclou: cilindre, adaptador, Pany elèctronic intel·ligent de la casa Salto o similar i sistema de control remot Danalock Danbribridg per control remot,			
		1.00	1,033.77	1,033.77
	<b>TOTAL CAPITOL MILLORA 4 PANY DE EGURETAT.....</b>			<b>1,033.77</b>

# PRESSUPOST

Millores escoles de Pinos

CODI	RESUM	QUANTITAT	PREU	IMPORT
<b>CAPITOL MILLORA 5 ESTUFA PELLETT</b>				
ICO4	<b>ut Estufa pellet 14 kw canalitzable</b> Estufa pellet canalitzable de 14 kw de potència màxima global, tipus Fuocoviv o Kilauea 14kw Potència mínima 3,90 kw Potència màxima 12,75 kw Potència aigua 3,5 kw pressió màxima 1,5 bar Tolva de 20 kg, Rendiment 85a 90 % 50DB max. Connexionada a interacumulador amb tub de polipropilè i totalment instal·lada.			
		1.00	2,892.71	2,892.71
	<b>TOTAL CAPITOL MILLORA 5 ESTUFA PELLETT.....</b>			<b>2,892.71</b>

# PRESSUPOST

Millores escoles de Pinos

CODI	RESUM	QUANTITAT	PREU	IMPORT
<b>CAPITOL MILLORA 6 BÚSTIES</b>				
BUSTIS8	u Conjunt de bústies 12 ut 300x110x385 Conunt de 12 bústies tamnay gran (25 litres) de 300x110x385 mm d'acer inoxidable pulit ral 7016 gris antracita. Inclòs tranport i muntatge			
		2.00	2,061.00	4,122.00
<b>TOTAL CAPITOL MILLORA 6 BÚSTIES .....</b>				<b>4,122.00</b>
<b>TOTAL.....</b>				<b>19,802.60</b>

# RESUM DE PRESSUPOST

## Millors escoles de Pinos

CAPITOL	RESUM	EUROS	%
MILLORA 1	REFORÇ DE COBERTA.....	2,782.98	14.05
MILLORA 2	PORTICONS FINESTRES.....	5,721.90	28.89
MILLORA 3	MOBILIARI.....	3,249.24	16.41
MILLORA 4	PANY DE EGURETAT.....	1,033.77	5.22
MILLORA 5	ESTUFA PELLET.....	2,892.71	14.61
MILLORA 6	BÚSTIES.....	4,122.00	20.82
<b>TOTAL EXECUCIÓ MATERIAL</b>		<b>19,802.60</b>	
13.00% Despeses Generals.....		2,574.34	
6.00% Benefici industrial.....		1,188.16	
SUMA DE G.G. y B.I.		3,762.50	
<b>RESUM DE PRESSUPOST</b>		<b>23,565.10</b>	
21.00% I.V.A.....		4,948.67	
<b>TOTAL PRESSUPOST CONTRACTA</b>		<b>28,513.77</b>	
<b>TOTAL PRESSUPOST GENERAL</b>		<b>28,513.77</b>	

Puja el pressupost general l'esmentada quantitat de VINT-I-VUIT MIL CINC-CENTS TRETZE EUROS amb SETANTA-SET CÈNTIMS

, a Maig del 2026.