



## Ajuntament de Santa María de Merlès

Exp : 91 / 2025.

Assumpte : REHABILITACIÓ DE LES ANTIGUES ESCOLES DE PINÓS I HABILITACIÓ COM A LOCAL SOCIAL

Na Marta Bover Casas, secretària de l'Ajuntament de Santa Maria de Merlès.

CERTIFICO :

Que en la sessió del Ple ordinària de data 12 de març de 2026, i amb l'observança del quòrum legal per a fer-ho, es van prendre entre d'altres els acords següents :

**“ 5.- INICI EXPEDIENT, APROVACIÓ DE PLEC DE CLÀUSULES I LICITACIÓ DEL PROJECTE REHABILITACIÓ DE LES ANTIGUES ESCOLES DE PINÓS I HABILITACIÓ COM A LOCAL SOCIAL ”**

Fets

1. L'Ajuntament de Santa Maria de Merlès té programada l'execució de les **obres del “PROJECTE REHABILITACIÓ DE LES ANTIGUES ESCOLES DE PINÓS I HABILITACIÓ COM A LOCAL SOCIAL”**, amb un pressupost de licitació de 133.636,66 €, IVA exclòs, que amb el 21% de l'IVA, resulta tenir un pressupost total de 161.700,36 €, projecte que conté l'Estudi de Seguretat i Salut, pel qual s'estableixen disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció.

2. En data de 31 de juliol de 2025, el Ple d'aquest Ajuntament va aprovar inicialment l'esmentat projecte, amb tràmit d'informació pública, amb la publicació a la seu electrònica de l'Ajuntament del 01 d'agost de 2025 fins al 22 de setembre de 2025 i al Butlletí Oficial de la Província de data de 06 d'agost de 2025, obrint-se el termini d'al·legacions i acabant-se el dia 22 de setembre de 2025, sense que es formulessin al·legacions tal i com consta en el certificat de secretaria de data 02 d'octubre de 2025, per la qual cosa el projecte va quedar aprovat definitivament.

3. La contractació d'aquestes obres, per raó de la quantia i les característiques de les mateixes, es tramita de forma ordinària i no està subjecte a regulació harmonitzada, es durà a terme mitjançant procediment obert simplificat sumari i l'adjudicació mitjançant l'aplicació d'un únic criteri de valoració.

4. La finalitat de la contractació és l'execució de les obres incloses al **“PROJECTE REHABILITACIÓ DE LES ANTIGUES ESCOLES DE PINÓS I HABILITACIÓ COM A LOCAL SOCIAL ”** L'objectiu principal és la rehabilitació de l'edifici existent per a donar-li ús com a local social.

5. El termini d'execució del contracte és de **( 3 ) tres mesos**.

6. Per la naturalesa única de la prestació, la poca dimensió de l'obra i les dificultats de coordinació que implicaria fer diferents lots, no és procedent tramitar la contractació mitjançant lots.

7. Cal aprovar el Plec de Clàusules Administratives Particulars que ha de regir la

Ajuntament de Santa María de Merlès

Plaça Sta. Maria, s/n, Santa Maria de Merlès. 08517 (Barcelona). Tel. 938250400. Fax: 938250400





## Ajuntament de Santa María de Merlès

contractació.

8. La direcció d'aquestes obres serà assumida pel Sr. Joan Manuel Serarols Ballús.

9. La despesa derivada d'aquesta contractació de 133.636,66 €, IVA inclòs, es farà efectiva en la seva totalitat amb càrrec a l'aplicació pressupostària de l'exercici 2026 del pressupost de l'Ajuntament de Santa Maria de Merlès :

Exercici	Import (IVA inclòs)	Orgànic	Programa	Econòmic
2026	161.700,36 €	-----	330	622.03

### Fonaments de dret

1. El Projecte conté l'Estudi de Seguretat i Salut, tal com preveu l'article 4 del RD 1627/1997, de 24 d'octubre, modificat per Reial decret 337/2010, de 19 de març, pel qual s'estableixen disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció.
2. El projecte i la memòria que consten a l'expedient justifiquen la necessitat de contracta, la idoneïtat de l'objecte del contracte, el procediment escollit, la no divisió en lots, els criteris d'adjudicació i la resta de requeriments recollits a la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la què es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (LCSP).
3. La contractació d'aquestes obres es tramitarà de forma ordinària i no està subjecta a regulació harmonitzada, amb procediment obert simplificat sumari i l'aplicació d'un únic criteri de valoració, en virtut d'allò que estableixen els 145, 146, 159 i concordants de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant, LCSP), i precisarà de l'informe previ preceptiu i no vinculant de la secretaria, conforme amb la disposició addicional tercera, apartat vuitè, de la LCSP.
4. És procedent l'aprovació del corresponent Plec de Clàusules Administratives Particulars aplicable a aquest contracte, d'acord amb el que disposa l'article 116 de la LCSP.
5. L'adopció d'aquesta resolució és competència del Ple d'aquest Ajuntament atès que el valor estimat del contracte supera el 10 per cent dels recursos ordinaris del pressupost de conformitat amb l'establert a la disposició addicional segona de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

En virtut de tot això, es proposa l'adopció dels acords següents :

**Primer.** APROVAR l'expedient de contractació de les obres d'execució del

## Ajuntament de Santa María de Merlès

Plaça Sta. Maria, s/n, Santa Maria de Merlès. 08517 (Barcelona). Tel. 938250400. Fax: 938250400





## Ajuntament de Santa María de Merlès

“PROJECTE REHABILITACIÓ DE LES ANTIGUES ESCOLES DE PINÓS I HABILITACIÓ COM A LOCAL SOCIAL”, amb un pressupost de licitació de 133.636,66 IVA exclòs, que amb el 21% de l'IVA de 28.063,70 €, resulta tenir un pressupost total de 161.700,36 €.

**Segon.** AUTORITZAR la despesa derivada d'aquesta contractació de 161.700,36 €, IVA inclòs, que es farà efectiva en la seva totalitat amb càrrec a l'aplicació pressupostària següent, del pressupost de l'Ajuntament de Santa Maria de Merlès:

Exercici	Import (IVA inclòs)	Orgànic	Programa	Econòmic
2026	161.700,36 €	-----	330	622.03

**Tercer.** ESTABLIR el termini d'execució del contracte en **( 3 ) mesos**.

**Quart.** APROVAR el Plec de Clàusules Administratives Particulars que ha de regir la contractació.

**Cinquè.** DISPOSAR la tramitació ordinària de l'expedient, no subjecte a regulació harmonitzada, amb procediment obert simplificat sumari i adjudicació amb l'aplicació d'un únic criteri de valoració.

**Sisè.** FACULTAR al Sr. Joan Manuel Serarols Ballús per tal que efectuï els tràmits adients en relació amb l'habilitació del llibre d'incidències corresponent a l'execució de les obres del present expedient.

**Setè.** NOMENAR director/a d'aquestes obres al Sr. Joan Manuel Serarols Ballús.

**Vuitè.** PUBLICAR l'anunci de licitació corresponent al Perfil de contractant.

Sotmesa la proposta a votació, és aprovada per majoria absoluta amb la unanimitat de tots dels assistents “

I perquè així consti, ho signo per ordre i amb el vistiplau de l'Alcaldessa, i a reserva del que en resulti de l'aprovació definitiva de l'acta, a Santa Maria de Merlès a,

Vistiplau.

Sara Costa Puig.  
Alcaldessa.

**DOCUMENT SIGNAT I DATAT ELECTRÒNICAMENT.**

Ajuntament de Santa María de Merlès

Plaça Sta. Maria, s/n, Santa Maria de Merlès. 08517 (Barcelona). Tel. 938250400. Fax: 938250400

