

Codi Segur de Verificació:  
e88984a0-7526-4f6c-a31b-34e30a81797f  
Origen: Administració  
Identificador document: 72231159  
Data d'impressió: 14/05/2026 12:31:43  
Pàgina 1 de 22

**SIGNATURES**  
1.- Abel Menendez del Val (SIG) (enginyer municipal), 28/04/2026 12:31



**El Vendrell**  
Ajuntament

## INFORME JUSTIFICATIU DEL CONTRACTE

### Construcció d'una illa d'enterrament de 40 nínxols (24 senzills i 8 dobles) en el cementiri del Vendrell

**Informe:** ITE15/2026, de 28 d'abril

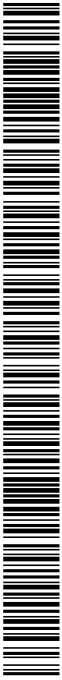
**Expedient de Contractació:** GCON2026000028

**Assumpte:** Informe justificatiu del contracte d'obres per la construcció d'una illa d'enterrament de 40 nínxols (24 senzills i 8 dobles) en el cementiri del Vendrell per poder garantir la prestació del servei públic de sepultura dels difunts.

**Autor de l'informe:** Abel Menéndez del Val, enginyer municipal

**El Vendrell**  
Ajuntament**ÍNDEX**

1.	Proposta de procediment de licitació .....	3
2.	Objecte del contracte .....	3
3.	Les obres no tenen caràcter d'edificació a efectes de la Llei d'Ordenació de l'Edificació ....	3
4.	Divisió en lots .....	4
5.	Necessitat de l'objecte del contracte i justificació de la urgència .....	5
6.	Pressupost base de licitació .....	6
7.	Valor estimat del contracte .....	8
8.	Aplicació pressupostària .....	9
9.	Reserva de crèdit .....	9
10.	Data d'inici dels treballs.....	9
11.	Termini d'execució del contracte.....	9
12.	Identificació de documents habilitats.....	9
13.	Codis del vocabulari comú de contractació pública (CPV) .....	10
14.	Classificació dels contractistes.....	10
15.	Requisits de solvència econòmica i financera i solvència tècnica .....	11
16.	Garantia definitiva.....	12
17.	Criteris d'adjudicació del contracte.....	12
18.	Ofertes anormalment baixes .....	17
19.	Supòsits de modificació de contracte.....	18
20.	Condicions especials d'execució.....	19
21.	Subcontractació .....	20
22.	Compliment del contracte.....	20
23.	Termini de garantia obligatòria .....	20
24.	Forma de certificació de la prestació i forma de pagament .....	21
25.	Dades relatives a l'obra .....	21
26.	Annexos.....	22
27.	Normativa .....	22



Codi Segur de Verificació:  
e88984a0-7526-4f6c-a31b-34e30a81797f  
Origen: Administració  
Identificador document: 72231159  
Data d'impressió: 14/05/2026 12:31:43  
Pàgina 3 de 22

SIGNATURES  
1.- Abel Menendez del Val (SIG) (enginyer municipal), 28/04/2026 12:31



**El Vendrell**  
Ajuntament

### 1. Proposta de procediment de licitació

Atès la peremptòria necessitat per executar els treballs objecte del present contracte amb la major celeritat possible, tal com es descriu i es justifica en l'apartat quatre del present document, se sol·licita al departament de Contractació que s'opti pel següent procediment de licitació:

Procediment obert simplificat abreuiat  
(també anomenat "procediment obert supersimplificat").

A aquest procediment de licitació s'aplica les especialitats de l'apartat 6 de l'article 159 de la LCSP. Concretament, pel nostre interès, que el termini de presentació de proposicions podrà ser de tan sols 10 dies hàbils.

### 2. Objecte del contracte

Contracte d'obres per la construcció d'una illa d'enterrament de 40 nínxols (24 senzills i 8 dobles) en el cementiri del Vendrell, amb l'objecte de garantir la prestació del servei públic de sepultura dels difunts.

El cementiri del Vendrell està ubicat en la parcel·la 223, polígon 5 del sector 17 (referència cadastral: 7841701CF7674S0001EF).

### 3. Les obres no tenen caràcter d'edificació a efectes de la Llei d'Ordenació de l'Edificació

L'article 2.2.a) de la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'Ordenació de l'Edificació (LOE), estableix:

*"2. Tendrán la consideración de edificación a los efectos de lo dispuesto en esta Ley, y requerirán un proyecto según lo establecido en el artículo 4, las siguientes obras:*

*a) Obras de edificación de nueva construcción, excepto aquellas construcciones de escasa entidad constructiva y sencillez técnica que no tengan, de forma eventual o permanente, carácter residencial ni público y se desarrollen en una sola planta".*

El que subscriu el present document és del parer que la present obra NO té caràcter d'EDIFICACIÓ perquè aconsegueix l'excepció prevista en l'article 2.2.a) de la LOE:

#### i. És una construcció d'escassa entitat constructiva i senzilla tècnica

Per un costat, l'abast de les obres comprèn l'execució de només 40 nínxols, que és una quantitat realment petita atès el nombre de nínxols que conformen les illes d'enterrament en el cementiri del Vendrell (de 120 nínxols).





## El Vendrell

Ajuntament

Per altre costat, la memòria tècnica descriptiva proposa dues tècniques constructives a emprar per la construcció de nínxols:

- 1) Mitjançant peces prefabricades de formigó subministrades de fàbrica i acoblades entre elles i segellades "in situ", o bé
- 2) Mitjançant sistema emmotllat o d'encofrat modular i recuperable.

Ambdues tècniques són de poca complexitat i de fàcil i ràpida execució.

ii. No té caràcter residencial ni públic

La construcció de nínxols no té com a funció un ús residencial ni públic, sinó "l'enterrament" de les persones al final de les seves Vides. No té un ús habitable.

iii. Es desenvolupa en una sola planta

En aquest tipus de construcció, a diferència de les edificacions residencials i públics, la seva configuració arquitectònica no té la consideració de plantes. Constructivament, una illa d'enterrament és un tot per sí mateixa, a on els nínxols es distribueixin en fileres i columnes a mode d'una graella.

En resum, es consideren obres menors que no requereixen de la redacció d'un projecte, atès que estan destinades a la construcció d'una illa petita de nínxols. En cap cas constitueix un edifici amb els usos previstos a la LOE, sinó d'una infraestructura funerària a l'aire lliure, amb les característiques descrites en la memòria tècnica descriptiva i valorada econòmicament (la ITE14/2026, de 23 d'abril).

#### 4. Divisió en lots

Amb relació a allò que disposa l'article 99.3 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, *de Contractes del Sector Públic (LCSP)*, les obres per la construcció d'una illa d'enterrament de 40 nínxols del cementiri del Vendrell objecte d'aquest contracte no es divideixen en lots pels motius següents:

- a) Existeix un risc per a la correcta prestació del contracte atesa llur naturalesa: implica la necessitat de coordinar l'execució de les diferents prestacions, qüestió que podria veure's impossibilitada per la seva divisió en lots i execució per una pluralitat de contractistes diferents. Donat que en la gran majoria d'aquest tipus d'obres no existeixen especialitats (moviments de terres, estructures, ram de paleta, instal·lacions, paviments, enjardinaments...) preponderants sobre altres, no té sentit segregat-les en lots. Si es fes la segregació en lots de qualsevol dels treballs descrits en la memòria tècnica, seria necessària la disposició d'uns recursos addicionals de coordinació i control per fer front a les dificultats afegides de gestió

Codi Segur de Verificació:  
e88984a0-7526-4f6c-a31b-34e30a81797f  
Origen: Administració  
Identificador document: 72231159  
Data d'impressió: 14/05/2026 12:31:43  
Pàgina 5 de 22

SIGNATURES  
1.- Abel Menendez del Val (SIG) (enginyer municipal), 28/04/2026 12:31



**El Vendrell**  
Ajuntament

en l'obra. Tanmateix, aquesta segregació per lots augmentaria les despeses d'implantació d'obra, que en molts casos es duplicaria, per la impossibilitat de compartir recursos, com, per exemple, la instal·lació de casetes d'obra, tanques, elements de protecció i senyalització, l'acopi de material, el trasllat de maquinària, entre d'altres.

- b) A nivell de responsabilitats, es faria molt complicat dirimir l'abast de cada un dels lots en tractar-se d'execucions d'obra que es superposen físicament. Per contra, amb un únic adjudicatari la responsabilitat seria clara.

#### 5. Necessitat de l'objecte del contracte i justificació de la urgència

Pel que fa a la necessitat de l'objecte del contracte, l'article 25.2.k) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, *Reguladora de les Bases del Règim Local*, estableix que els municipis exerciran com a competència pròpia els cementiris i activitats funeràries. I l'article 26.1 de la mateixa Llei fixa que els tots els municipis hauran de prestar el servei de cementiris.

Per tant, la celebració d'aquest contracte és necessari per al compliment i realització de la finalitat institucional de l'Ajuntament del Vendrell del servei de cementeris. D'aquesta manera s'acompleix l'article 28 LCSP.

Pel que fa a la urgència, actualment, hi ha una oferta molt exigua de nínxols disponibles per dipositar les despulles del finat. Concretament, a data d'avui només resten 8 nínxols lliures, situació bastant crítica, que podria portar a no disposés de nínxols en el mes de juliol.

La idoneïtat del present contracte d'obres per la construcció d'una illa d'enterrament de 40 nínxols en el cementiri del Vendrell ve motivada per ampliar l'oferta actual nínxols disponibles.

Com annex a aquest document, s'incorpora la memòria tècnica descriptiva i valorada econòmicament que permet determinar amb precisió la naturalesa i extensió de les necessitats que es pretén cobrir amb el present contracte d'obres.

L'objecte del contracte és determinat i abasteix la totalitat de les necessitats previsibles.



Codi Segur de Verificació:  
e88984a0-7526-4f6c-a31b-34e30a81797f  
Origen: Administració  
Identificador document: 72231159  
Data d'impressió: 14/05/2026 12:31:43  
Pàgina 6 de 22

SIGNATURES  
1.- Abel Menendez del Val (SIG) (enginyer municipal), 28/04/2026 12:31



**El Vendrell**  
Ajuntament

## 6. Pressupost base de licitació

El pressupost base de licitació és el límit màxim de despesa en virtut del present contracte que pot comprometre's l'òrgan de contractació, inclòs l'Import sobre el Valor Afegit (IVA).

D'acord amb la memòria tècnica descriptiva i valorada econòmicament que s'acompanya en el present document, el pressupost del contracte (IVA exclòs) puja a **48.288,99 euros**, mentre que l'import de l'IVA repercutit ascendeix a **10.140,69 euros**.

Per tant, el pressupost base de licitació és de **58.429,67 euros** (IVA inclòs).

El pressupost base de licitació és adequat als preus de mercat, tal com es detalla en la memòria tècnica descriptiva i valorada econòmicament que s'adjunta en el present informe.

Els costos directes i indirectes del pressupost base de licitació es desglossen de la següent manera:

- 1) Els **costos directes** estan formats per la mà d'obra que intervé directament en l'execució de la unitat d'obra, els materials a preu resultat a peu d'obra, les despeses de personal, combustible, energia, etc., necessaris pel funcionament de la maquinària i instal·lacions utilitzada en l'execució de la unitat d'obra, i les despeses d'amortització i conservació de la maquinària i instal·lacions.

Atès la valoració econòmica que conté la memòria tècnica descriptiva i valorada que s'adjunta en el present informe, s'estima que els costos directes representen el 98% del pressupost d'execució material, tal com s'expressa al quadre següent:

### Costos directes

Concepte	Quantia (en euros)
<b>98% del pressupost d'execució material (PEM)</b>	<b>40.578,98€</b>

- 2) Els **costos indirectes** previstos en el pressupost base de licitació són els relatius de les despeses d'instal·lació d'oficines a peu d'obra, comunicacions, edificació de magatzems, tallers, pavellons temporals per obrers, laboratoris, etc., els de personal tècnic i administratiu adscrit exclusivament a l'obra i els imprevistos.



Codi Segur de Verificació:  
e88984a0-7526-4f6c-a31b-34e30a81797f  
Origen: Administració  
Identificador document: 72231159  
Data d'impressió: 14/05/2026 12:31:43  
Pàgina 7 de 22

**SIGNATURES**  
1.- Abel Menendez del Val (SIG) (enginyer municipal), 28/04/2026 12:31



## El Vendrell

Ajuntament

Els costos indirectes es xifren en un percentatge dels costos directes, igual per a totes les unitats d'obra, que adoptarà l'autor de la memòria tècnica descriptiva i valorada econòmicament a la vista de la naturalesa de l'obra projectada, de la importància del pressupost i del previsible termini d'execució.

Per tant, atesa la reduïda complexitat de l'obra, la ràpida execució i el relatiu baix import de l'obra, la qual no suposa una dificultat rellevant d'implantació ni una extraordinària dedicació del personal contractat, el tècnic que ha redactat la memòria tècnica descriptiva i valorada econòmicament estima que els costos indirectes són baixos, del 2%, tal com s'expressa al quadre següent:

### Costos indirectes

Concepte	Quantia (en euros)
<b>2% del pressupost d'execució material (PEM)</b>	<b>811,58€</b>

El cost dels salaris de les persones emprades per l'execució del present contracte és rellevant. Per tant, s'ha tingut en compte que els costos laborals no estiguin per sota dels costos laborals derivats del conveni col·lectiu sectorial que l'és d'aplicació: RESOLUCIÓ de 18 de novembre de 2022, per la qual es disposa la inscripció i la publicació de l'Acord parcial de modificació del Conveni col·lectiu de treball de la construcció i obres públiques de la Província de Tarragona (codi de conveni núm. 43000145011994).

S'aporta el cost unitari per hora del personal desglossat per categoria professional, que aconsegueix amb el conveni laboral de referència. No s'ha desagregat per gènere perquè és el mateix cost per a tots els gèneres.

#### MA D'OBRA

CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
02.05.08	h	oficial de primera ferrallista	26,71000 €
02.05.09	h	ajudant ferrallista	23,82000 €
02.05.10	h	Oficial de 1ª estructurista	26,71000 €
02.05.11	h	Ajudant estructurista	23,82000 €
A0121000	h	Oficial 1a	27,85000 €
A0122000	h	Oficial 1a paleta	27,85000 €
A0127000	h	Oficial 1a col·locador	27,85000 €
A012D000	h	Oficial 1a pintor	27,85000 €
A0137000	h	Ajudant col·locador	24,86000 €
A013D000	h	Ajudant pintor	24,86000 €
A0140000	h	Manobre	23,20000 €
A0150000	h	Manobre especialista	24,56000 €
A01H4000	h	Manobre per a seguretat i salut	23,20000 €
M01A0010	h	Oficial primera	32,17000 €
M01A0030	h	Peón	26,86000 €



Codi Segur de Verificació:  
e88984a0-7526-4f6c-a31b-34e30a81797f  
Origen: Administració  
Identificador document: 72231159  
Data d'impressió: 14/05/2026 12:31:43  
Pàgina 8 de 22

**SIGNATURES**  
1.- Abel Menendez del Val (SIG) (enginyer municipal), 28/04/2026 12:31



**El Vendrell**  
Ajuntament

## 7. Valor estimat del contracte

El valor estimat del contracte és l'import total, sense incloure impostos.

Pel càlcul del valor estimat del contracte s'ha tingut en compte els costos que deriven de l'execució material, les despeses generals d'estructura i el benefici industrial.

L'estimació s'ha fet tenint en compte els preus habituals en el mercat.

El valor estimat del contracte sí que preveu la possibilitat de realitzar modificacions del contracte.

El valor estimat del contracte (IVA exclòs) puja a la quantitat de **57.946,78€**, determinat de la següent manera:

Concepte	Quantia (en euros)
Pressupost d'execució material (PEM)	40.578,98€
Despeses generals (13% del PEM)	5.275,27€
Benefici industrial (6% del PEM)	2.434,74€
Pressupost d'execució per contracte PEC	48.288,99€
Modificacions (20% del PEC)	9.657,80€
<b>Valor estimat del contracte</b>	<b>57.946,78€</b>

Codi Segur de Verificació:  
e88984a0-7526-4f6c-a31b-34e30a81797f  
Origen: Administració  
Identificador document: 72231159  
Data d'impressió: 14/05/2026 12:31:43  
Pàgina 9 de 22

SIGNATURES  
1.- Abel Menendez del Val (SIG) (enginyer municipal), 28/04/2026 12:31



**El Vendrell**  
Ajuntament

## 8. Aplicació pressupostària

La partida prevista és la següent:

Aplicació pressupostària	Objecte
0804-16410-62200	CEMENTIRI- OBRA NOVA EN EDIFICAIS I ALTRES CONSTRUCCIONS

## 9. Reserva de crèdit

Número d'operació: 220260004005  
Data: 27 d'abril de 2026  
Concepte: LICITACIÓ de l'obra per la construcció de 40 nínxols al cementiri del Vendrell  
Import: 60.000,00€

## 10. Data d'inici dels treballs

La data d'inici dels treballs objecte del contracte és de **10 dies**, com a màxim, des de la data de la notificació de l'adjudicació.

D'acord amb l'article 237 de la LCSP, l'execució del contracte d'obres començarà amb l'acta de comprovació del replanteig de les obres.

## 11. Termini d'execució del contracte

El termini d'execució del contracte és de **5 setmanes** des de la signatura de l'acta de comprovació del replanteig de les obres.

## 12. Identificació de documents habilitats

Per l'execució d'aquest contracte no es requereix documents habilitants.

Codi Segur de Verificació:  
e88984a0-7526-4f6c-a31b-34e30a81797f  
Origen: Administració  
Identificador document: 72231159  
Data d'impressió: 14/05/2026 12:31:43  
Pàgina 10 de 22

**SIGNATURES**  
1.- Abel Menendez del Val (SIG) (enginyer municipal), 28/04/2026 12:31



**El Vendrell**  
Ajuntament

### 13. Codis del vocabulari comú de contractació pública (CPV)

D'acord amb el que determina el Reglament (CE) núm. 213/2008, de 28 de novembre de 2007, el codi CPV associada a aquesta licitació de contracte d'obres és:

45215400-1 Treballs de construcció relacionats amb cementiris

### 14. Classificació dels contractistes

L'article 116.4 b) de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de *Contractes del Sector Públic*, estipula que l'expedient de contractació justificarà adequadament la classificació que s'exigeixi els participants.

L'article 133 del Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, *pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques*, estipula que els autors de la memòria tècnica descriptiva i valorada ha de proposar els grups i subgrups en què han d'estar classificats els contractistes que poden optar a l'adjudicació del contracte. L'òrgan de contractació serà qui resoldrà finalment sobre la proposta, i ho farà constar al plec de clàusules administratives particulars i a l'anunci de la licitació.

En el present, no exigeix una classificació del contractista perquè el valor estimat és inferior a 500.000 euros (article 77 del Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic).

En tot cas, la classificació de l'empresari en el grup o subgrup que a continuació s'indica es tindrà per prova suficient de la seva solvència per aquest contracte d'obres, o es correspongui amb l'àmbit d'activitats o treballs d'aquest grup o subgrup que en funció de l'objecte del contracte correspongui amb categoria igual o superior a la que s'exigeix pel contracte; i per calcular les categories es prendrà el valor íntegre del contracte (el pressupost de licitació) si la duració del contracte es igual o inferior a un any.

TAULA RESUM		
Grup	C	Edificacions
Subgrup	2	Estructures de fàbrica o formigó
Categoria	1	La quantia del valor estimat del contracte és inferior o igual a 150.000 euros



Codi Segur de Verificació:  
e88984a0-7526-4f6c-a31b-34e30a81797f  
Origen: Administració  
Identificador document: 72231159  
Data d'impressió: 14/05/2026 12:31:43  
Pàgina 11 de 22

SIGNATURES  
1.- Abel Menendez del Val (SIG) (enginyer municipal), 28/04/2026 12:31



**El Vendrell**  
Ajuntament

### 15. Requisits de solvència econòmica i financera i solvència tècnica

L'article 116.4 c) de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de *Contractes del Sector Públic* (LCSP) estipula que l'expedient de contractació justificarà adequadament els criteris de solvència tècnica o professional, i econòmica i financera.

L'article 77.1.a) de la LCSP, estipula que pels contractes d'obres amb valor estimat inferior a 500.000€, el licitador podrà indistintament pe qualsevol de els dues maneres:

- 1) Mitjançant la seva classificació com a contractista d'obres en el grup o subgrup de classificació que correspongui al contracte (Grup C, Subgrup 2, Categoria 1 o superior).
- 2) El compliment dels requisits específics de solvència que s'exigeixin en l'anunci de licitació i detalls en els plecs del contracte.

Els requisits específics de solvència econòmica i financera i solvència tècnica són aquells que s'especifiquen en els següent apartats.

#### Solvència econòmica i financera:

D'acord amb l'article 87 de la LCSP, la solvència econòmica i financera de l'empresari s'acreditarà amb el volum anual de negocis en l'àmbit al qual es refereixi el contracte referit al millor exercici dins dels tres últims disponibles en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresari i de presentació de les ofertes per import igual al valor estimat del contracte (**57.946,78€**).

#### Solvència tècnica o professional

Pel que fa a la solvència tècnica o professional, d'acord amb l'article 88 de la LCSP, l'empresari caldrà que:

Disposi o bé d'un certificat ISO 14001 o bé d'un registre EMAS, els quals acrediten la implantació d'un Sistema de Gestió Ambiental, o bé d'un registre de Petjada de Carboni, Compensació i Projectes d'Absorció de Diòxid de Carboni del Ministeri de Transició Ecològica (MITECO).

Codi Segur de Verificació:  
e88984a0-7526-4f6c-a31b-34e30a81797f  
Origen: Administració  
Identificador document: 72231159  
Data d'impressió: 14/05/2026 12:31:43  
Pàgina 12 de 22

**SIGNATURES**  
1.- Abel Menendez del Val (SIG) (enginyer municipal), 28/04/2026 12:31



**El Vendrell**  
Ajuntament

## 16. Garantia definitiva

Per aquest tipus de procediment de licitació d'un contracte administratiu d'obres, l'article 159.6 de la LCSP eximeix que el licitador que presenti la millor oferta hagi de constituir una garantia monetària, a mode d'un percentatge sobre el preu final que hagi ofert.

## 17. Criteris d'adjudicació del contracte

L'article 116.4 c) de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP) fixa que l'expedient de contractació justificarà adequadament els criteris que es tindran en consideració per adjudicar el contracte.

L'article 131.2 de la LCSP estableix que l'adjudicació es realitzarà, de manera ordinària, utilitzant una pluralitat de criteris d'adjudicació bases en el principi de millor relació qualitat-preu i utilitzant el procediment obert.

L'article 145.2 de la LCSP concreta que la millor relació qualitat-preu s'avaluarà d'acord a criteris econòmics i qualitius.

Per la valoració de les proposicions i la determinació de la millor oferta s'atendrà a una pluralitat de criteris d'adjudicació sobre la base de la millor relació qualitat-preu. La puntuació màxima s'estableix en 100 punts. En la següent taula es concreta quins són els criteris d'adjudicació a aplicar en el procés de licitació del present contracte i quina és la puntuació màxima que els licitadors poden assolir per cada criteri d'adjudicació:

### Criteris d'adjudicació objectius (total màxim 100 punts)

Criteri d'adjudicació	Puntuació màxima
A.- Preu	55 punts
B.- Competència del cap d'obra proposat	20 punts
C.- Disposar d'un Sistema de Gestió de Seguretat i Salut en el Treball (SGSST) implantat i certificat.	20 punts
D.- Ampliació del termini de garantia	5 punts



Codi Segur de Verificació:  
e88984a0-7526-4f6c-a31b-34e30a81797f  
Origen: Administració  
Identificador document: 72231159  
Data d'impressió: 14/05/2026 12:31:43  
Pàgina 13 de 22

SIGNATURES  
1.- Abel Menendez del Val (SIG) (enginyer municipal), 28/04/2026 12:31



## El Vendrell

Ajuntament

Es considera que **el preu** no pot ser l'únic factor que determini l'adjudicació per criteris objectius, ja que l'interès de l'adjudicació rau en l'equilibri entre l'economia de l'obra i la qualitat del seu resultat.

Pel que fa a **l'economia de l'obra**, s'opta per atorgar una puntuació màxima de **55 punts** a l'oferta que obtingui el millor preu. Aquest és un factor determinant per l'adjudicació, ja que s'ha de vetllar per la màxima optimització possible dels recursos públics. Per evitar que això pugui suposar una minva en la qualitat dels treballs objecte d'aquest contracte, s'estableixen unes regles per determinar si les baixes són anormals o desproporcionades.

Pel que fa a **la millora de la qualitat**, s'opta pels següents criteris:

- 1) Atorgar **20 punts** el criteri de competència del cap d'obra proposat. Aquest criteri afavoreix una millor i correcta supervisió de les obres en ser efectuades per personal tècnic integrat en la plantilla de l'empresa licitadora o bé aliè a la plantilla de l'empresa i contractat.
- 2) Atorgar **20 punts** el criteri de disposar d'un Sistema de Gestió de Seguretat i Salut en el Treball (SGSST) implantat i certificat. Disposar o bé d'un certificat ISO 45001 o bé d'un certificat OHSAS 18001 emesos per una entitat de certificació de Sistema de Gestió de Seguretat i Salut en el Treball aporta com a beneficis en l'obra:
  - Millora substancialment el control de l'obra en matèria de seguretat i salut dels treballadors per part del Coordinador de Seguretat i Salut.
  - Elimina els perills o redueix els riscos relacionats amb la Seguretat i Salut en el Treball (SST).
  - Elimina o redueix significativament les lesions i malalties relacionades amb el treball.
  - Millora de l'exercici i l'efectivitat de la SST.
  - Presa de consciència i desenvolupament d'una cultura preventiva de l'organització.
  - Motivació i compromís dels treballadors mitjançant la consulta i la participació.
  - Mostra el compromís de la responsabilitat corporativa.
- 3) Atorgar **5 punts** el criteri d'ampliació del termini de la garantia. L'increment voluntari del termini de garantia per part del licitador assegura una millor qualitat en l'execució de l'obra, perquè l'adjudicatari voldrà minimitzar els riscos d'incidències posteriors a l'execució del contracte que suposin una inversió de

Codi Segur de Verificació:  
e88984a0-7526-4f6c-a31b-34e30a81797f  
Origen: Administració  
Identificador document: 72231159  
Data d'impressió: 14/05/2026 12:31:43  
Pàgina 14 de 22

SIGNATURES  
1.- Abel Menendez del Val (SIG) (enginyer municipal), 28/04/2026 12:31



**El Vendrell**  
Ajuntament

recursos addicionals per dur a terme les reparacions. Aquesta circumstància repercuteix en l'increment de la qualitat i la durabilitat de l'actuació.

A. El preu. Fins a 55 punts.

Es farà servir la següent fórmula lineal, a la qual cal que s'introdueixi un valor de ponderació (VP) comprès entre 1 i 2:

$$P_v = \left[ 1 - \left( \frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left( \frac{1}{VP} \right) \right] \times P$$

$P_v$  = Puntuació de l'oferta a Valorar  
 $P$  = Punts criteri econòmic  
 $O_m$  = Oferta Millor  
 $O_v$  = Oferta a Valorar  
 $IL$  = Import de Licitació  
 $VP$  = Valor de ponderació

El Valor de ponderació considerat en aquest contracte és d'1.

D'acord amb la directriu emesa per la Direcció General de la Contractació pública de la Generalitat de Catalunya, "DIRECTRIU 1/2020 D'APLICACIÓ DE FÒRMULES DE VALORACIÓ I PUNTUACIÓ DE LES PROPOSICIONS ECONÒMICA I TÈCNICA", l'adopció de la fórmula lineal amb valor de ponderació, fa possible que les puntuacions entre les ofertes no es trobin tan distanciades com les obtingudes amb la fórmula lineal sense aquest valor. D'aquesta manera, se la dota de l'efecte desincentivar l'estratègia dels licitadors de presentar ofertes amb baixes anormals amb la finalitat d'obtenir molta més puntuació que la resta d'ofertes, amb preus per sota dels valors de mercat, i s'estimula la presentació d'ofertes econòmiques més ajustades al cost real de l'actuació i que no vagin de detriment de la qualitat de l'oferta.

B. Competència del cap d'obra. Fins a 20 punts.

El licitador designarà a un tècnic que exercirà les funcions de Cap d'Obra, que podrà ser personal propi o contractat. Es valorarà la titulació del tècnic d'acord amb la següent taula (a escollir una de les dues opcions):

Descripció del criteri	Puntuació
Personal propi que ostenta el càrrec de cap d'obra proveït de títol d'enginyer tècnic en obres públiques, enginyer civil, enginyer de camins, canals i ports, arquitecte o arquitecte tècnic o titulacions amb equivalència acadèmica.	20 punts

Codi Segur de Verificació:  
e88984a0-7526-4f6c-a31b-34e30a81797f  
Origen: Administració  
Identificador document: 72231159  
Data d'impressió: 14/05/2026 12:31:43  
Pàgina 15 de 22

**SIGNATURES**  
1.- Abel Menendez del Val (SIG) (enginyer municipal), 28/04/2026 12:31



**El Vendrell**  
Ajuntament

Personal aliè a l'empresa licitadora que ostenta el càrrec de cap d'obra proveït de títol d'enginyer tècnic en obres públiques, enginyer civil, enginyer de camins, canals i ports, arquitecte o arquitecte tècnic o titulacions amb equivalència acadèmica. **5 punts**

Altres supòsits diferents a les dues opcions anteriors. **0 punts**

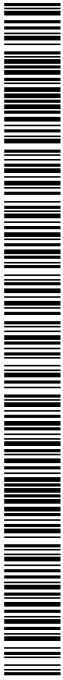
Pel que fa a l'acreditació d'aquest criteri, el licitador ha de presentar:

- 1) El document de designació del tècnic, subscrit per el representat de l'empresa i per el tècnic designat de cap d'obra.
- 2) Títol universitari o d'altres titulacions reglades del cap d'obra.
- 3) Qualsevol document legal que acrediti que el tècnic designat de cap d'obra està integrat en la plantilla de l'empresa.
- 4) Pre-contracte si és personal aliè a l'empresa constructora.

**C. Disposar d'un Sistema de Gestió de Seguretat i Salut en el Treball (SGSST) implantat i certificat. Fins a 20 punts.**

El licitador podrà presentar la documentació acreditativa amb relació a què té implantat un Sistema de Gestió d Seguretat i Salut en el Treball i se la puntuarà segons el següent barem:

<b>Descripció del criteri</b>	<b>Puntuació</b>
Disposar o bé d'un certificat ISO 45001 o bé d'un certificat OHSAS 18001 emesos per una entitat de certificació de Sistema de Gestió de Seguretat i Salut en el Treball.	<b>20 punts</b>
Disposar d'un Sistema de Gestió de Seguretat i Salut en el Treball implantat, però no certificat amb ISO 45001 ni amb OHSAS 18001 per una entitat de certificació de Sistema de Gestió de Seguretat i Salut en el Treball.	<b>5 punts</b>



Codi Segur de Verificació:  
e88984a0-7526-4f6c-a31b-34e30a81797f  
Origen: Administració  
Identificador document: 72231159  
Data d'impressió: 14/05/2026 12:31:43  
Pàgina 16 de 22

SIGNATURES  
1.- Abel Menendez del Val (SIG) (enginyer municipal), 28/04/2026 12:31



**El Vendrell**  
Ajuntament

No disposar de cap Sistema de Gestió de Seguretat i Salut en el Treball implantat ni certificat per una entitat de certificació de 0 punts acreditada.

**D. Criteri d'ampliació del termini de garantia. Fins a 5 punts.**

El licitador podrà presentar una proposta d'ampliació del termini de garantia obligatori especificat al Plec de Clàusules Administratives.

Per obtenir puntuació en aquest criteri, el licitador haurà d'ampliar el termini de garantia obligatòria de **24 mesos** que s'estableixen en el plec. S'atorgarà puntuació d'acord amb la següent taula (escollir només una única opció).

Descripció del criteri	Puntuació
Ampliació del termini de garantia en 36 mesos addicionals respecte el termini obligatori estipulat en el plec de clàusules administratives particulars (total termini de garantia 60 mesos)	5 punts
Ampliació del termini de garantia en 24 mesos addicionals respecte el termini obligatori estipulat en el plec de clàusules administratives particulars (total termini de garantia 48 mesos)	2,5 punts
Ampliació del termini de garantia en 12 mesos addicionals respecte el termini obligatori estipulat en el plec de clàusules administratives particulars (total termini de garantia 36 mesos)	1 punt

No s'admetrà cap nombre de mesos addicionals diferents dels que s'especifiquen en aquesta taula.

El licitador acreditarà aquest criteri amb una declaració responsable signat que indiqui de manera clara el nombre de mesos addicionals d'ampliació del termini de garantia respecte el termini obligatori estipulat en el plec de clàusules administratives particulars. Per tant, cal que copiï de manera literal una de les tres opcions descrites en la taula. Si no opta per cap opció, no es puntuarà aquest criteri i el termini de garantia es considerarà que és l'obligatòria determinada en els plecs.





**El Vendrell**  
Ajuntament

## 18. Ofertes anormalment baixes

L'article 149 de la LCSP regula el procediment perquè s'identifiqui les ofertes incurses en presumpció d'anormalitat, així com també el procediment d'exclusió del procés de licitació si finalment resulta inviable les ofertes per haver sigut formulades en termes que les fan anormalment baixes.

Quan es fa ús d'una pluralitat de criteris d'adjudicació, els plecs que regeixen el contracte han de preveure els paràmetres objectius que hauran de permetre identificar els casos en què un oferta es considera anormal, sempre referits a l'oferta considerada en el seu conjunt (conjunt de criteris). En aquest procediment de licitació, els paràmetres objectius són els següents:

### A. Si concorre una única empresa licitadora

Si concorre una única empresa licitadora, es considera que l'oferta és anormal si aconsegueix de manera conjunta els següents dos paràmetres objectius:

- 1) Que l'oferta econòmica sigui un 20% més baixa que el pressupost de licitació.
- 2) Que la puntuació que resulti de la suma de les puntuacions obtingudes de cadascun dels criteris d'adjudicació avaluable de forma automàtica diferents del preu suposi el 40% o més respecte la puntuació màxima que es pot assolir en aplicació de tots els criteris d'adjudicació i que està fixada en els plecs.

### B. Si concorren dues empreses licitadores

Si concorren dues empreses licitadores, es considera oferta anormal la que aconsegueixi el següent paràmetre objectiu:

Que la puntuació que resulti de la suma de les puntuacions obtingudes de cadascun dels criteris d'adjudicació avaluable de forma automàtica, inclòs el del preu, superi en més d'un 75% la puntuació d'aquell licitador que hagi assolit la puntuació més baixa d'entre tots els licitadors.

### C. Si concorren tres o més empreses licitadores

Si concorren tres o més empreses licitadores, es considera oferta anormal la que aconsegueixi un dels dos paràmetres objectius:

- 1) Si cap licitador ha obtingut una puntuació per sota del 90% de la mitjana aritmètica de les puntuacions finals assolides per cada licitador en aplicació dels criteris avaluable de forma automàtica, inclòs el del preu, es considera oferta anormal la que aconsegueix el següent paràmetre objectiu:



Codi Segur de Verificació:  
e88984a0-7526-4f6c-a31b-34e30a81797f  
Origen: Administració  
Identificador document: 72231159  
Data d'impressió: 14/05/2026 12:31:43  
Pàgina 18 de 22

SIGNATURES  
1.- Abel Menendez del Val (SIG) (enginyer municipal), 28/04/2026 12:31



**El Vendrell**  
Ajuntament

Que la puntuació final de l'oferta del licitador superi més d'un 10% el valor de la mitjana aritmètica de totes les puntuacions.

- 2) Si algun licitador ha obtingut una puntuació per sota del 90% de la mitjana aritmètica de les puntuacions finals assolides per cada licitador en aplicació dels criteris avaluable de forma automàtica, inclòs el del preu, es considera oferta anormal la que aconsegueix el següent paràmetre objectiu:

Que, un cop excloses les puntuacions que es troben per sota del 90% de la mitjana aritmètica de totes les puntuacions finals assolides per cada licitador, es considera oferta anormal la puntuació que superi en més d'un 10% el valor de la mitjana aritmètica de les puntuacions que no han estat excloses.

### 19. Supòsits de modificació de contracte

D'acord amb l'article 204 de la LCSP, els contractes de les administracions públiques es poden modificar durant la seva vigència fins a un màxim del vint per cent del preu inicial quan en els plecs de clàusules administratives particulars s'hagi advertit expressament d'aquesta possibilitat.

Els supòsits de modificació previstes en el plec de clàusules administratives particulars són les següents:

- Inestabilitat del terreny que produeixi un major volum d'excavació: aquest fet provocaria no només l'augment de volum d'excavació, també s'incrementaria el volum de reomplert.
- Atès que l'obra es desenvolupa a cel obert, sotmesa completament els fenòmens meteorològics, serà motiu de modificació aquells fenòmens meteorològics que de manera significativa provoquin desperfectes en l'obra que comportin a refer treballs ja executats, adoptar mesures d'entibació i protecció dels talussos de l'excavació, fer ús de maquinària per eliminar els danys (bombes de buidatge).
- En l'operació d'excavació, increment de pressupost derivat de l'eventual presència de roca que comporti un rendiment d'excavació que sigui molt superior a la prevista en el projecte a criteri de la DF i, en conseqüència, sobrecostos d'excavació.

La modificació del contracte exigirà la tramitació d'un expedient que comprendrà les actuacions següents:

- Proposta tècnica de la modificació del contracte elaborada per la Direcció Facultativa amb indicació explícita de l'objecte de la modificació i el seu preu.

Codi Segur de Verificació:  
e88984a0-7526-4f6c-a31b-34e30a81797f  
Origen: Administració  
Identificador document: 72231159  
Data d'impressió: 14/05/2026 12:31:43  
Pàgina 19 de 22

**SIGNATURES**  
1.- Abel Menendez del Val (SIG) (enginyer municipal), 28/04/2026 12:31



**El Vendrell**  
Ajuntament

- Audiència al contractista.
- Aprovació de la modificació per l'òrgan de contractació.

D'acord amb l'article 206 del LCSP, aquestes modificacions previstes en el plec de clàusules administratives particulars que siguin finalment acordades per l'òrgan de contractació seran obligatòries pel contractista quan impliquin, aïlladament o conjuntament, una alteració en la quantia del contracte que no excedeixi del 20 per cent del preu inicial del contracte, IVA exclòs.

La modificació no suposarà l'establiment de nous preus unitaris no previstos en el contracte. Per tant, els preus a aplicar en aquests conceptes són els que figuren en els quadre de preus del projecte tècnic, i en cap cas poden donar lloc a cap acta de preus contradictoris.

No tindran la consideració de modificacions de la memòria tècnica descriptiva i valorada econòmicament:

- 1) L'excés d'amidament/mesuraments, entenent per tal, la variació que durant la correcta execució de l'obra es produeixi exclusivament en el número d'unitats realment executades sobre les previstes en els amidaments/mesuraments del projecte, sempre que en global no representin un increment de la despesa superior al 10% del preu del contracte inicial. Aquest excés de mesuraments/amidaments serà recollit en la certificació final de l'obra.
- 2) La inclusió de preus nous, fixats contradictòriament, sempre que no suposin increment del preu global del contracte ni afectin a unitats d'obra que en el seu conjunt excedeixi del 3% del pressupost primitiu del mateix.

## 20. Condicions especials d'execució

L'article 116.4 c) de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, *de Contractes del Sector Públic*, (LCSP) prescriu que l'expedient de contractació justificarà adequadament les condicions especials d'execució.

L'article 202 de la LCSP estableix que serà obligatori fixar, al menys, una de les condicions especials d'execució del contracte de entre les que s'enumera en l'apartat 2 d'aquest article.

En el present contracte, la condició especial d'execució serà de tipus mediambiental: l'empresa adjudicatària nomenarà un responsable mediambiental que controli i justifiqui la recuperació del material envasat i dels productes emprats, el subministrament de béns en recipients reutilitzables o el reciclat dels residus que es generin durant l'execució del contracte o l'ús eficient dels recursos emprats. Aquesta condició especial d'execució s'acreditarà el compliment d'aquesta condició especial d'execució a través

Codi Segur de Verificació:  
e88984a0-7526-4f6c-a31b-34e30a81797f  
Origen: Administració  
Identificador document: 72231159  
Data d'impressió: 14/05/2026 12:31:43  
Pàgina 20 de 22

**SIGNATURES**  
1.- Abel Menendez del Val (SIG) (enginyer municipal), 28/04/2026 12:31



**El Vendrell**  
Ajuntament

d'un document de nomenament del responsable ambiental per part de l'empresa adjudicatària i els documents que justifiquin l'execució de les mesures mediambientals.

## 21. Subcontractació

L'article 215 de la LCSP regula la subcontractació, i possibilita que el contractista podrà concertar amb tercers la realització parcial de la prestació amb subjecció a allò que disposin els plecs.

En el present contracte, l'adjudicatari pot subcontractar l'excavació del terreny i el transport de les terres a abocador amb un tercer. La resta de feines tenen la consideració de crítiques i no poden ser objecte de subcontractació.

Si finalment opta per aquesta subcontractació, l'adjudicatari del contracte haurà de comunicar-ho per escrit a l'òrgan de contractació la intenció de celebrar els subcontractes un cop adjudicat el contracte i, a no més tardar quan s'iniciï l'execució. En la comunicació haurà d'assenyalar la part de la prestació que es pretén subcontractar i la identitat, les dades de contacte i representant legal del subsubcontractista, i justificant suficientment l'aptitud del subsubcontractista pe executar-la per referència els elements tècnics i humans de què disposi i la seva experiència. També haurà d'acreditada que no es troba incurs en prohibició de contractar.

## 22. Compliment del contracte

D'acord amb l'article 243 de la LCSP, el compliment del contracte es realitzarà amb una visita de recepció de les obres a la seva terminació. En aquesta visita assistirà el responsable del contracte –també en qualitat de funcionari tècnic designat per l'Administració contractant i representant d'aquesta-, el contractista, que podrà ser assistit pel seu facultatiu-, i de manera potestativa, la intervenció municipal.

Si les obres es troben en correcte estat i d'acord amb les prescripcions previstes, el funcionari tècnic designat per l'Administració contractant i representant d'aquesta les donarà per rebudes i s'aixecarà la preceptiva Acta de Recepció de les Obres. En cas contrari, si les obres no es troben en estat de ser rebudes, es farà constar en l'Acta de visita assenyalant els defectes observats i es fixarà un termini i es detallarà les instruccions precises per esmenar-les.

## 23. Termini de garantia obligatòria

L'article 243.3 de la LCSP estableix que el termini de garantia s'establirà atenent a la naturalesa i complexitat de l'obra i no podrà ser inferior a un any.



Codi Segur de Verificació:  
e88984a0-7526-4f6c-a31b-34e30a81797f  
Origen: Administració  
Identificador document: 72231159  
Data d'impressió: 14/05/2026 12:31:43  
Pàgina 21 de 22

SIGNATURES  
1.- Abel Menendez del Val (SIG) (enginyer municipal), 28/04/2026 12:31



**El Vendrell**  
Ajuntament

En el present contracte, es fixa de termini de garantia obligatòria de **2 anys (24 mesos)**, atès que és a partir de la disposició de l'obra cap al Servei de Cementiris de l'Ajuntament del Vendrell quan es comprovarà de manera fefaent que els nínxols assoleixen les prestacions i el grau de qualitat exigint pels quals van ser concebuts i executats.

El termini de garantia obligatòria començarà a comptar des de la data en què es va aixecar l'Acta de Recepció de les Obres (art. 243.2 LCSP).

#### 24. Forma de certificació de la prestació i forma de pagament

La certificació de la prestació es realitzarà mitjançant la conformitat de la factura que emeti el contractista amb la signatura del responsable del contracte i dels regidors responsables del servei de cementiris.

El responsable del contracte no firma la factura fins comprovar de l'existència de l'Acta de Recepció de les Obres amb resultat favorable.

El pagament es realitzarà mitjançant transferència bancària amb posterioritat a l'aprovació de la factura per part de la Junta de Govern Local.

#### 25. Dades relatives a l'obra

- **Pressupost de les obres:** 58.429,67 euros (IVA, inclòs)
- **Projecte d'obres:** No pertoca atesa l'escassa complexitat tècnica de l'obra d'acord amb l'excepcionalitat que expressa l'article 2.2.a) de la Llei 38/1999, de 5 de novembre, *d'ordenació de l'edificació*. En substitució, s'incorpora una memòria tècnica descriptiva i valorada econòmicament dels treballs a efectuar (ITE 14/2026, de 23 d'abril).
- **Director facultatiu:** el responsable del contracte, en qualitat de funcionari tècnic designat per l'Administració contractant i representant d'aquesta.
- **Coordinador de seguretat i salut:** el responsable del contracte, en qualitat de funcionari tècnic designat per l'Administració contractant i representant d'aquesta.



Codi Segur de Verificació:  
e88984a0-7526-4f6c-a31b-34e30a81797f  
Origen: Administració  
Identificador document: 72231159  
Data d'impressió: 14/05/2026 12:31:43  
Pàgina 22 de 22

**SIGNATURES**  
1.- Abel Menendez del Val (SIG) (enginyer municipal), 28/04/2026 12:31



**El Vendrell**  
Ajuntament

## 26. Annexos

ITE14/2026, de 23 d'abril de 2026. Memòria tècnica descriptiva i valorada econòmicament de les obres per la construcció d'una illa d'enterrament de 40 nínxols (24 senzills i 8 dobles) en el cementiri del Vendrell.

## 27. Normativa

Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic

Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'Ordenació de l'Edificació.

El Vendrell, a data i hora de la signatura electrònica.

Abel Menéndez del Val

El responsable del contracte