

## **INFORME DE JUSTIFICACIÓ DE NECESSITAT I IDONEÏTAT PER CONTRACTAR**

**Les obres descrites al projecte Rehabilitació dels edificis CCM3 i CCM4 de l'Edar de Tarragona**

### **MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DEL CONTRACTE-NECESSITAT**

L'Ajuntament de Tarragona va sol·licitar a l'Agència Catalana de l'Aigua (ACA) en novembre de 2023 una atribució de fons pel 2024-25-26 en concepte de reposicions i millores per dur a terme actuacions necessàries en infraestructures de sanejament dels seu àmbit competencial. Amb data 9/02/2024 es va registrar una atribució de fons genèrica a l'Ajuntament de Tarragona per part de l'ACA amb el codi AF23000435 a on és inclourà l'obra objecte d'aquest informe.

EMATSA, en la seva condició de gestor de la instal·lació, ha de procedir a les corresponents contractacions i execucions un cop formalitzada l'atribució.

Es per tot l'exposat que es necessari impulsar la contractació de les obres referides.

### **OBJECTE DEL CONTRACTE**

El contracte té per objecte contractar les obres definides al PROJECTE D'OBRA DE REHABILITACIÓ DELS EDIFICIS CCM3 I CCM4 DE L'EDAR DE TARRAGONA

### **CONSULTES PRELIMINARS DEL MERCAT**

NO s'han fet consultes preliminars de mercat, amb la finalitat de preparar la licitació.

### **CONTRACTE RESERVAT**

El contracte NO es troba reservat a Centres Especials de Treball d'iniciativa social o a Empreses d'Inserció, o en el marc de programes d'ocupació protegida.

### **DIVISIÓ EN LOTS**

El contracte es divideix en lots: NO

La naturalesa i l'objecte del contracte impedeixen que aquest pugui dividir-se en lots ja que es tracta d'una sola obra conjunta definida en un projecte constructiu a on per motius de coordinació empresarial i de seguretat i salut aquesta ha de licitar-se com a un sol lot.

### **PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ**

□ **Pressupost formulat en termes de preus unitaris:**

El pressupost base de licitació de la contractació, formulat en termes de preus unitaris, es fixa en la quantitat de 543.605,04 euros (IVA inclòs).

L'IVA que correspon aplicar és del 21 % i puja l'import de 114.157,06euros.

Pressupost (IVA exclòs)	21 % IVA
543.605,04 €	114.157,06€

El desglossament del pressupost base de licitació per partides figura al PROJECTE D'OBRES DE REHABILITACIÓ DELS EDIFICIS CCM3 I CCM4 de l'Edar de Tarragona.

El pressupost base de licitació, formulat en termes de preus unitaris, s'ha calculat d'acord amb les estimacions de les prestacions a realitzar durant l'execució del contracte i no suposa una obligació de despesa per part d'EMATSA, atès que aquest es determinarà en funció de les necessitats que es produeixin durant l'execució del contracte.

El pressupost comprèn la totalitat del contracte. El preu consignat és indiscutible, no admetent-se cap prova d'insuficiència i porta implícits tots aquells conceptes previstos a l'art. 100 i concordants de la LCSP.

### **VALOR ESTIMAT**

El valor estimat del contracte és el que es detalla a continuació (imports en euros, sense IVA) per a tota la durada del contracte, pròrrogues i possibles modificacions contractuals:

DURADA CONTRACTE	POSSIBLES PRÒRROGUES	POSSIBLES MODIFICACIONS	TOTAL
543.605,04 €	0,00 €	0,00 €	543.605,04€

### **DURADA DEL CONTRACTE / TERMINI D'EXECUCIÓ**

#### **DOMICILI SOCIAL**

Muntanyeta de St. Pere i St. Pau, s/n  
43007 Tarragona - A-43049956

#### **ADREÇA DE CORRESPONDÈNCIA**

Ap. Correus 4195  
43007 Sant Pere i Sant Pau (Tarragona)

#### **Tel. 977 25 09 12**

www.ematsa.cat  
www.lab.ematsa.cat

La durada del contracte s'estableix en: 10 mesos

#### **VARIANTS**

NO s'admet la presentació de variants.

#### **CLASSIFICACIÓ**

Segons la llei de contractes del sector públic (Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 2 de febrero de 2014) es requereix la classificació del contractista.

La solvència econòmica i tècnica mínima requerida als apartats anteriors, es deurà acreditar, amb la classificació empresarial en el/s grup/s, subgrup/s i categoria/es que tot seguit es detallen tal com indica el projecte executiu:

##### **PART EDIFICACIÓ**

- Grup C: Edificacions
- Subgrup 4: Paletaeria, arrebossats i revestiments.
- Categoria: 2

##### **PART EDIFICACIÓ**

- Grup C: Edificacions
- Subgrup 6: Paviments, terres i alicatats.
- Categoria: 1

##### **PART ELÈCTRICA**

- Grup I: Instal·lacions elèctriques
- Subgrup 9. Instal·lacions elèctriques sense qualificació específica.
- Categoria:1

#### **HABILITACIÓ PROFESSIONAL**

A més, per a la seva admissió, s'exigeix als licitadors que disposin d'habilitació professional o empresarial concreta: NO

#### **NORMES DE GESTIÓ**

##### **DOMICILI SOCIAL**

Muntanyeta de St. Pere i St. Pau, s/n  
43007 Tarragona - A-43049956

##### **ADREÇA DE CORRESPONDÈNCIA**

Ap. Correus 4195  
43007 Sant Pere i Sant Pau (Tarragona)

Tel. 977 25 09 12

[www.ematsa.cat](http://www.ematsa.cat)  
[www.lab.ematsa.cat](http://www.lab.ematsa.cat)

A més, per a la seva admissió, s'exigeix als licitadors estar en possessió de certificats acreditatius del compliment de les normes de garantia de la qualitat o de gestió mediambiental: NO

## CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

Criteris avaluables de forma automàtica (100 %), preu ofert més punts obtinguts per acceptació de millores.

- Preu ofert, fins a **60 punts**.

Amb la finalitat d'obtenir la millor relació qualitat-preu, es té en compte el valor econòmic de les ofertes d'acord amb la fórmula que s'indicarà a continuació. L'objectiu és incentivar la competència entre els licitadors amb el criteri preu, atorgant la major puntuació a la millor oferta i amb la ponderació relativa que ofereix el resultat del càlcul matemàtic per a la resta.

$$Puntuació\ obtinguda = \frac{\text{puntuació màxima} \times \text{preu de la millor oferta}}{\text{preu de l'oferta a valorar}}$$

- **Millora A. Rehabilitació depòsit aigua tractada CCM3.**

L'edifici del CCM3 disposa d'un tanc d'aigua tractada per a us intern, al moment de la redacció del projecte objecte d'aquest informe el dipòsit presentava unes bones condicions i es va deixar fora de l'abast, però ara després de cinc anys és molt valorable una rehabilitació.

El detall d'amidament dels treballs a realitzar es el següent:

Unitats	Treballs previs	Amidaments
m2	Neteja mecànica amb camió hidrodinàmic	350,000
u	Muntatge de bastida	1,000
<b>Rehabilitació obra civil</b>		

m2	Reparació de fissura de mur de formigó armat, amb repicat del formigó, sanejament i raspallat de les armadures amb mitjans manuals i amb raig de sorra, passivat de les armadures, pont d'unió amb morter polimèric de resines epoxi, restitució de la part afectada amb morter polimèric de reparació i càrrega manual de runa sobre contenidor	350,000	
m2	Aplicació d'imprimació antioxidant epoxi en les zones afectades	350,000	
m2	Aplicació de convertidor de òxid en las zones afectades aplicat en dues capes	350,000	
<b>Tractament superficial final</b>			
m2	Aplicació de desgreixador fungicida a tota la superfície.	350,000	
m2	Pintat de mur exterior de formigó al plàstic, amb acabat texturat amb una capa d'imprimació al làtex diluït i dues de pasta plàstica de picar	350,000	
m2	Pintat de mur exterior de formigó amb pintura plàstica, amb acabat llis amb una capa de fons diluïda, i dues d'acabat	350,000	
<b>13 punts</b>			
<b>- Millora B. Subministrament e instal·lació de SOSTRE 1 fotovoltaic de 30 kW'</b>			
Es proposa la instal·lació de panells solars en la coberta de l'edifici amb el fi de generar la major quantitat d'energia renovable i així proposar una mesura amb impacte ambiental positiu.			
Subministrament e instal·lació de <b>coberta fotovoltaica de 30, kWp</b> segons amidaments per instal·la a sobre la coberta del edifici 1.			
Cod	Ud	Concepte	Amidament
1.		<b>Equips instal·lació fotovoltaica</b>	
1.1	Ud	Panells Solarwatt Classic P 1.0 Pure 460Wp	75

1.2	Ud	Inversor de connexió a xarxa, trifàsic, HUAWEI de potència nominal 30 kW, amb 4MPPT, tensió nominal de sortida 400 V, freqüència 50 Hz, rang de tensions MPP a potència nominal entre 200 i 1000 VDC, rendiment (CE) 98.4%, amb proteccions de sobretensió DC i d'inversió de polaritat integrades, grau de protecció IP-66, inclòs l'opcional SMARTDONGLE WLAN/Ethernet.	1
<b>2.</b>		<b>Estructura de suport per a mòduls</b>	
2.1	Ud	Subministrament de marquesina amb mènsula recta tipus biga-calaix per a 75 panells de 2102 x 1040 x 35 mm (2V). Inclou transport i mitjans d'elevació.	1
2.2	Ud	Subministrament i muntatge d'estructura adient sobre coberta. Inclou també transport mitjans d'elevació.	1
<b>3.</b>		<b>Sistema de monitorització</b>	
3.1	Ud	Subministrament d'equip de monitoratge propi de l'inversor i integració al sistema de control de l'EDAR. El tècnic que realitzi els treballs haurà d'estar certificat com a "EcoStruxure Plant Certified - Control System" de Schneider	1
<b>4.</b>		<b>Material elèctric i proteccions</b>	
4.1	Ud	Subministrament de quadre estanc elèctric amb proteccions pertinents en corrent continu. Quadre estanc la instal·lació fotovoltaica proteccions pertinents en corrent altern. Cablejat CC, cablejat AC, cablejat de protecció i safates necessàries per distribuir-los. A més a més, s'inclou en aquest apartat l'adequació del quadre general de baixa tensió.	1
<b>5.</b>		<b>Mà d'obra i instal·lació</b>	
5.1	Ud	Mà d'obra i instal·lació	1
<b>6. Pa.</b>		<b>Sistema de seguretat</b>	
6.1	Ud	S'hauran d'incloure proteccions col·lectives.	1
<b>7.</b>		<b>Documentació i tràmits</b>	
7.1	Ud	Documentació completa necessària per a la legalització de la instal·lació. Inclosos: projecte, certificat d'adreça d'obra, butlletí de l'instal·lador. Tramitacions necessàries amb els organismes competents i abonament de taxes(Comunitat Autònoma i Ajuntament).	1

<b>8.</b>		<b>Obra civil</b>	
8.1	m	Rasa des de Zona instal·lació fins al quadre elèctric per alimentar el quadre existent, inclou canalització corrugat DN250 per al pas del cable, farcit i tapat amb sorra, formigó, i reposició de peça existent.	25

### 7 punts

#### - Millora C. Subministrament e instal·lació de SOSTRE 2 fotovoltaic de 25 kW'

Es proposa la instal·lació de panells solars en la coberta de l'edifici amb el fi de generar la major quantitat d'energia renovable i així proposar una mesura amb impacte ambiental positiu.

Subministrament e instal·lació de **coberta fotovoltaica de 25, kWp** segons amidaments per instal·la a sobre la coberta del edifici 1.

Cod	Ud	Concepte	Amidament
<b>1.</b>		<b>Equips instal·lació fotovoltaica</b>	
1.1	Ud	Panells Solarwatt Classic P 1.0 Pure 460Wp	65
1.2	Ud	Inversor de connexió a xarxa, trifàsic, HUAWEI de potència nominal 20 kW, amb 4MPPT, tensió nominal de sortida 400 V, freqüència 50 Hz, rang de tensions MPP a potència nominal entre 200 i 1000 VDC, rendiment (CE) 98.4%, amb proteccions de sobretensió DC i d'inversió de polaritat integrades, grau de protecció IP-66, inclòs l'opcional SMARTDONGLE WLAN/Ethernet.	1
<b>2.</b>		<b>Estructura de suport per a mòduls</b>	
2.1	Ud	Subministrament de marquesina amb mènsula recta tipus biga-calaix per a 65 panells de 2102 x 1040 x 35 mm (2V). Inclou transport i mitjans d'elevació.	1
2.2	Ud	Subministrament i muntatge d'estructura adient sobre coberta. Inclou també transport mitjans d'elevació.	1

<b>3.</b>		<b>Sistema de monitorització</b>	
3.1	Ud	Subministrament d'equip de monitoratge propi de l'inversor i integració al sistema de control de l'EDAR. El tècnic que realitzi els treballs haurà d'estar certificat com a "EcoStruxure Plant Certified - Control System" de Schneider	1
<b>4.</b>		<b>Material elèctric i proteccions</b>	
4.1	Ud	Subministrament de quadre estanc elèctric amb proteccions pertinents en corrent continu. Quadre estanc la instal·lació fotovoltaica proteccions pertinents en corrent altern. Cablejat CC, cablejat AC, cablejat de protecció i safates necessàries per distribuir-los. A més a més, s'inclou en aquest apartat l'adequació del quadre general de baixa tensió.	1
<b>5.</b>		<b>Mà d'obra i instal·lació</b>	
5.1	Ud	Mà d'obra i instal·lació	1
<b>6. Pa.</b>		<b>Sistema de seguretat</b>	
6.1	Ud	S'hauran d'incloure proteccions col·lectives.	1
<b>7.</b>		<b>Documentació i tràmits</b>	
7.1	Ud	Documentació completa necessària per a la legalització de la instal·lació. Inclosos: projecte, certificat d'adreça d'obra, butlletí de l'instal·lador. Tramitacions necessàries amb els organismes competents i abonament de taxes(Comunitat Autònoma i Ajuntament).	1
<b>8.</b>		<b>Obra civil</b>	
8.1	m	Rasa des de Zona instal·lació fins al quadre elèctric per alimentar el quadre existent, inclou canalització corrugat DN250 per al pas del cable, farcit i tapat amb sorra, formigó, i reposició de peça existent.	25

### 6 punts

- **Millora D. Bomba esgotament** marca FLYGT model 3153,181,272 potencia 15 KW o equivalent.

L'edifici CCM3 disposa de terres a 3 alçades i per extreure l'aigua que s'acumula en el pis inferior quan hi ha tasques de manteniment de canonades o equips de bombament

que perden aigua, hi ha instal·lada una bomba per esgotar aquesta aigua. Es proposa el subministrament d'un equip de reserva com millora.

#### 4 punts

- **Millora E. Equipament de manteniment per a edificis.**

Els terres dels edificis d'ús industrial requereixen d'un manteniment intensiu de neteja, per aquest motiu es proposa com millora al contracte el subministrament d'una sèrie d'equips industrials per aquesta tasca.

Subministrament de hidronetejadora HD 5/17 C marca KARCHER o equivalent, Escombradora KM70/20 C marca Kärcher o equivalent i Fregadora amb acompanyament BD 50/60 C Ep Classic marca Karcher o o equivalent

#### 3 punts per subministrament del conjunt fins a un màxim de 6 punts

- **Millora E. Aire acondicionat sala quadres elèctrics.** Condicionador inverter Classe A, split mural, unitat 1x1, KOSNER sèrie KSTi-18/50 F R32.

En les sales de quadres elèctrics es provoca una gran quantitat de calor degut a que l'equipament elèctric irradia gran quantitat d'energia pel seu funcionament. Aquestes sales a l'estiu necessiten a vegades refrigeració auxiliar per un correcte funcionament, per aquest motiu es proposa aquesta millora al contracte.

Subministrament i muntatge de Condicionador inverter Classe energètica A, tipus split mural, unitat 1x1, KOSNER sèrie KSTI-18/50 F R32 o equivalent, de 4,6kW de potència frigorífica i 5,2kW calorífica, de 1,43 kW de potència elèctrica màxima absorbida, aproximadament, amb alimentació monofàsica de 230V, fluid frigorífic R32, inclòs instal·lació frigorífica, cablejat d'interconnexió, bomba condensats amb part proporcional de tuberia de desguàs fins a xarxa de clavegueram, accessoris, suportació.

#### 2 punts per instal·lació fins a un màxim de 4 punts

Es consideraran ofertes amb valors anormalment baixos o desproporcionats aquells que tinguin aquesta consideració d'acord al que marca la normativa reguladora.

L'import a avaluar es defineix com:

**Import a avaluar = Import oferta econòmica – preu millores ofertes**

Preu millores ofertes = preu millora A + preu millora B + preu millora C+ preu millora D+ preu millora E+ preu millora F

El preu estimat de las millores s'estima amb els imports següents:

- Millora A: 31.484,00 €
- Millora B: 11.987,55 €
- Millora C: 9.238,50 €
- Millora D: 7.845,45 €
- Millora E: 3.335,78 € x 2=6.671,56 €
- Millora F: 1.542,63 € x 2=3.085,26 €

#### **RESPONSABLE DEL CONTRACTE**

#### **UNITAT ENCARREGADA DEL SEGUIMENT I EXECUCIÓ DEL CONTRACTE**

El responsable del contracte serà Francisco Oliva Cano responsable del àrea d sanejament en alta i la unitat, el departament de sanejament en alta.

#### **GARANTIA I TERMINI DE GARANTIA**

El termini de garantia serà de 1 any, a comptar de la data de recepció de la prestació del contracte.

#### **CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ**

- La plantilla del personal de l'empresa adjudicatària adscrita a l'execució del contracte no podrà tenir un percentatge de persones treballadores amb contracte de caràcter temporal superior al 50 %. Així mateix, aquesta condició especial d'execució serà exigida a tots els subcontractistes que participin en l'execució del contracte.
- Durant l'execució del contracte, el contractista haurà d'adoptar les mesures específiques en matèria d'igualtat per al personal adscrit a la seva execució; en particular, pel que respecta a la seva retribució. Alhora, en qualsevol documentació, publicitat, imatge o material que es generi amb motiu de l'execució del contracte, l'adjudicatari haurà d'emprar un ús del llenguatge no sexista, evitat imatges discriminatòries de les dones o estereotips sexistes, i fomentar una imatge amb valors d'igualtat, presència equilibrada, diversitat i pluralitat de rols i identitats de gènere.
- L'horari de treball per l'execució dels treballs descrits al projecte serà de 07:30 a 15:00 hores de dilluns a divendres, que es el que estipula el conveni col·lectiu per treballs a l'EDAR d'Ematsa.
- Tots els equips a subministrar seran nous, sense ús i fabricats dins dels últims tres anys.

#### **DOMICILI SOCIAL**

Muntanyeta de St. Pere i St. Pau, s/n  
43007 Tarragona - A-43049956

#### **ADREÇA DE CORRESPONDÈNCIA**

Ap. Correus 4195  
43007 Sant Pere i Sant Pau (Tarragona)

Tel. 977 25 09 12

[www.ematsa.cat](http://www.ematsa.cat)  
[www.lab.ematsa.cat](http://www.lab.ematsa.cat)

-S'ha de tenir en compte la màxima eficiència elèctrica possible per a qualsevol tipus de motor/instal·lació i donar compliment a la certificació ISO 50001 de la que disposa Ematsa.

-Ematsa disposa d'una instal·lació dins del recinte portuari de Tarragona. En el cas de que l'obra objecte d'aquets informe sigui dins d'aquesta, l'adjudicatari ha de tramitar amb les autoritats duaneres el tràfic de maquinaria, eines i qualsevol article necessari per la correcta execució de l'obra.

#### **OBLIGACIONS CONTRACTUALS ESSENCIALS**

NO aplica

#### **MODIFICACIONS DEL CONTRACTE**

Es preveu la possibilitat de modificar el contracte: NO

#### **CESSIÓ DEL CONTRACTE**

El contractista podrà cedir el contracte: SI

La celebració de la cessió estarà subjecta al compliment de les condicions fixades a la LCSP.

#### **SUBCONTRACTACIÓ**

El contractista podrà subcontractar l'execució parcial de la prestació del contracte: SI

La celebració de subcontractes estarà subjecta al compliment de les condicions fixades a la LCSP.

#### **TRACTAMENT DE DADES PERSONALS / ACCÉS SISTEMES INFORMÀTICS**

Es fa constar expressament que, en l'execució del present contracte:

- NO es preveu la cessió de dades de caràcter personal o que el contractista en faci tractament per compte d'EMATSA.
- NO es preveu l'accés per part del contractista als sistemes informàtics d'EMATSA

#### **SUBROGACIÓ EN CONTRACTES DE TREBALL**

##### **DOMICILI SOCIAL**

Muntanyeta de St. Pere i St. Pau, s/n  
43007 Tarragona - A-43049956

##### **ADREÇA DE CORRESPONDÈNCIA**

Ap. Correus 4195  
43007 Sant Pere i Sant Pau (Tarragona)

##### **Tel. 977 25 09 12**

[www.ematsa.cat](http://www.ematsa.cat)  
[www.lab.ematsa.cat](http://www.lab.ematsa.cat)

NO aplica

#### **PENALITATS ESPECÍFIQUES**

Es preveu l'aplicació de penalitats específiques: NO

#### **PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PARTICULARS**

S'adjunta el PROJECTE D'OBRA REHABILITACIÓ DELS EDIFICIS DEL CCM3 I CCM4 DE L'EDAR DE TARRAGONA.

Tarragona, en la data que consta a la signatura electrònica.

