



INFORME DE NECESSITATS

Contractació de les obres i subministrament incloses en el projecte “Millora i renovació de les xarxes de subministrament d’aigua en baixa al municipi de Vilalba dels arcs. implantació de comptadors domiciliaris de telelectura”

Identificació Àrea promotora: alcaldia

ASSUMPTE

Per a la licitació del contracte d’obres i subministrament del projecte “Millora i renovació de les xarxes de subministrament d’aigua en baixa al municipi de Vilalba dels Arcs” redactat per Consulting d’enginyeria Novatec Sociedad Limitada, es redacta aquesta memòria justificativa de la necessitat de contractar per tal de donar compliment a les exigències legals previstes en l’art. 116.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (en endavant, LCSP), en consonància amb l’article 63.3.a) de la mateixa, la qual es publicarà en el perfil de contractant.

L’objectiu de la redacció d’aquesta memòria justificativa és el de donar compliment al que disposa l’art. 28.1 de la LCSP, com és que “Les entitats del sector públic no poden subscriure contractes que no siguin els necessaris per complir i dur a terme els seus fins institucionals. A aquest efecte, la naturalesa i extensió de les necessitats que es pretenen cobrir mitjançant el contracte projectat, així com la idoneïtat del seu objecte i contingut per satisfer-les, quan s’adjudiqui per un procediment obert, restringit o negociat sense publicitat, s’han de determinar amb precisió, i se n’ha de deixar constància en la documentació preparatòria, abans d’iniciar el procediment encaminat a la seva adjudicació”.

Així, en els termes del que disposa l’art. 63.3 de la LCSP, caldrà publicar en el perfil de contractant, almenys, la memòria justificativa del contracte, l’informe d’insuficiència de mitjans en el cas de contractes de serveis, la justificació del procediment utilitzat per a la seva adjudicació quan s’utilitzi un procediment diferent de l’obert o del restringit, el plec de clàusules administratives particulars i el de prescripcions tècniques que hagin de regir el contracte o documents equivalents, si s’escau, i el document d’aprovació de l’expedient.

I el 116.4 de la mateixa disposa que: “En l’expedient s’ha de justificar adequadament:

- a) L’elecció del procediment de licitació.
- b) La classificació que s’exigeixi als participants.
- c) Els criteris de solvència tècnica o professional, i econòmica i financera, i els criteris que s’han de tenir en consideració per adjudicar el contracte, així com les condicions especials de la seva execució.
- d) El valor estimat del contracte amb una indicació de tots els conceptes que l’integren, inclosos sempre els costos laborals si n’hi ha.
- e) La necessitat de l’Administració que es vol satisfer mitjançant la contractació de les prestacions corresponents; i la seva relació amb l’objecte del contracte, que ha de ser directa, clara i proporcional.
- f) En els contractes de serveis, l’informe d’insuficiència de mitjans.
- g) La decisió de no dividir en lots l’objecte del contracte, si s’escau”.





JUSTIFICACIÓ DE LA NECESSITAT I ADEQUACIÓ DE LA CONTRACTACIÓ

Necessitat de contractar les obres i subministrament del projecte "Millora i renovació de les xarxes de subministrament d'aigua en baixa al municipi de Vilalba dels Arcs" amb la finalitat de millorar el rendiment de la xarxa d'aigua potable en baixa i, amb tot, generant un estalvi d'aigua al municipi.

OBJECTE DEL CONTRACTE. DECISIÓ DE NO DIVIDIR EL CONTRACTE EN LOTS (si és el cas)

*Objecte del contracte:

L'objecte d'aquest contracte és l'execució de les obres per millorar el rendiment de la xarxa d'aigua potable en baixa i, amb tot, generant un estalvi d'aigua al municipi, englobades a la línia b2 de les subvencions de l'Agència Catalana de l'Aigua segons la Resolució ACC/2245/2023 del 22 de juny de 2023; La línia b.2: Instal·lació d'un sistema de telelectura dels comptadors d'aigua domiciliaris, que permeti controlar i regular de manera centralitzada i telemàtica, continuada i en temps real la demanda d'aigua

*Divisió en lots:

NO

*CPV: 38421100-3 Comptadors d'aigua.

45231300-8 Treballs de construcció de canonades per aigua i aigües residuals.

45232150-8 Treballs relacionats amb canonades de distribució d'aigua.

65500000-8 Serveis de lectura de comptadors.

72268000-1 Servei de subministrament de software.

32418000-5 Xarxes de telecomunicacions

*Justificació: el fraccionament en lots dificultaria la correcta execució del contracte

Es reserva el dret a participar en el procediment a centres especials d'ocupació d'iniciativa social o empresa d'inserció o altres organitzacions:

No

JUSTIFICACIÓ DEL PROCEDIMENT DE LICITACIÓ

Obert simplificat

DADES ECONÒMIQUES DEL CONTRACTE

TREBALLS PREVIS I DESMUNTATGES	15.955,87 €
COMPTADORS	49.697,00 €
EXECUCIÓ I POSADA EN SERVEI	1.432,57 €
SEGURETAT I SALUT	1.666,43 €
GESTIÓ DE RESIDUS	468,52 €
CONTROL DE QUALITAT	267,50 €
PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL	60.487,89 €
13% Despeses Generals	9.033,43 €
6% Benefici Industrial	4.169,27 €





Pressupost	82.690,59 €
Tipus d'IVA aplicable (21 %) Import IVA	17.365,02 €
Pressupost base de licitació	100.055,61 €

VALOR ESTIMAT

	TOTAL
Import global estimat total	82.690,59 €
Import de les modificacions previstes (0 %)	0
VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE	82.690,59 €

Consignació pressupostària

Any	Aplicació pressupostària	Import
2026	1610-63300	101.000,00

Cofinançat

Sí

CLASSIFICACIÓ QUE S'EXIGEIX ALS PARTICIPANTS I ELS CRITERIS DE SOLVÈNCIA TÈCNICA O PROFESSIONAL, I ECONÒMICA I FINANCERA

No s'exigeix atès que el VEC és inferior a 500.000 €.

Alternativament, les empreses licitadores podran acreditar la seva solvència econòmica i financera i tècnica per contractar mitjançant la següent classificació:

Grup E) Hidràuliques

Subgrup 1) Abastaments i sanejaments

Categoria 1, quan la quantia del contracte és inferior o igual a 150.000 euros

Criteris de solvència per a la selecció de les empreses licitadores:

A. Solvència econòmica i financera

- Volum anual de negocis, o bé volum anual de negocis en l'àmbit a què es refereix el contracte, referit al millor exercici dins dels tres últims disponible en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresari i de presentació de les ofertes, per un





import igual o superior a 124.035,89 € (que es correspon amb 1,5 vegades l'import del valor estimat del contracte).

Mitjà d'acreditació L'acreditació es farà mitjançant la presentació dels seus comptes anuals aprovats i dipositats en el Registre Mercantil, si l'empresari estigués inscrit en l'esmentat registre, i en cas contrari per les dipositades en el registre oficial en el que hagi d'estar inscrit. Els empresaris individuals no inscrits en el Registre Mercantil acreditaran el seu volum anual de negocis mitjançant els seus llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil.

B. Solvència tècnica o professional

Relació de les principals obres realitzades.

Criteri: Per poder prendre part en aquest procediment, les empreses han d'aportar una relació de les principals obres efectuades de la mateixa o similar naturalesa que els que constitueixen l'objecte del contracte.

El valor mínim haurà de ser d'una obra de tipologia similar d'import igual o superior al de la licitació.

Mitjà d'acreditació: certificats de bona execució; aquests certificats han d'indicar l'import, les dates i el lloc d'execució de les obres i s'ha de precisar si es van dur a terme segons les regles per les quals es regeix la professió i es van portar normalment a bon terme.

CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

Pluralitat de criteris

Criteris objectius:

Diferents criteris (millor relació qualitat-preu):

1. Oferta econòmica fins a 40 punts.

Es valorarà segons la següent fórmula:

$$\frac{(\text{Pressupost de licitació}) - (\text{Oferta a valorar})}{(\text{Pressupost de licitació}) - (\text{Oferta més baixa})} \times 40 = \text{Puntuació}$$

Operarà allò previst a l'art. 85 del RGLCAP per la valoració d'una oferta anormal o desproporcionada.

2. Reducció del termini d'execució de les obres, fins a 10 punts:

El termini d'execució de l'obra es valorarà a raó de 5 punts per setmana d'avançament del termini d'execució previst (4 mesos). La puntuació màxima que es podrà concedir per aquest criteri és de 10 punts.





L'empresa licitadora farà una planificació temporal amb un diagrama de Gantt per setmanes de l'execució de les obres que de forma detallada garanteixi una execució creïble del termini d'obra proposat. La planificació ha de ser coherent i amb suficient detall i anàlisi del camí crític detallant com a mínim les següents tasques: ACOPI DE MATERIALS, SUBSTITUCIÓ DE COMPTADORS, COMPROVACIONS DE CONNEXIÓ INTEGRACIÓ SOFTWARE, FORMACIÓ I LLIURAMENT.

La planificació detallada és una documentació indispensable per a poder valorar aquest criteri. Si la reducció de termini no es justifica detalladament no es tindrà en compte en la valoració.

Caldrà ser molt rigorós a l'hora de fer la planificació ja que s'aplicaran les penalitzacions per incompliment que s'estableix en el plec de clàusules administratives.

L'empresa licitadora farà una planificació temporal amb un diagrama de Gantt per setmanes de l'execució de les obres que de forma detallada garanteixi una execució creïble del termini d'obra proposat. La planificació detallada és una documentació indispensable per a poder valorar aquest criteri. Si la reducció de termini no es justifica detalladament no es tindrà en compte en la valoració.

Caldrà ser molt rigorós a l'hora de fer la planificació ja que s'aplicaran les penalitzacions per incompliment que s'estableix en el plec de clàusules administratives.

3. Ampliació del termini de garantia fins a 20 punts

L'ampliació en el termini de garantia assenyalat és de 5 punts per cada any d'ampliació de garantia per sobre del termini mínim establert, sense cap càrrec per a l'Ajuntament, fins a un màxim de 20 punts.

El licitador haurà de concretar els anys addicionals d'ampliació del termini de garantia.

4. Millores en l'execució de les obres fins a 20 punts

En aquest apartat es valoraran les actuacions següents:

Propostes d'actuacions complementàries i/o addicionals en relació a l'obra a realitzar, que incideixen directament en la millora de l'àmbit de l'actuació objecte de contracte, sense cost afegit per a l'Ajuntament. Fins a 20,00 punts totals.

Es valorarà a raó de 4 punts per cada jornada extra de detecció de fuites amb diferents metodologies d'ultrasons i detecció de sorolls, sense cap cost afegit per a l'Ajuntament, fins a un màxim de 20 punts.

El licitador haurà de concretar el nombre de jornades extra de detecció de fuites.

El cost d'execució d'aquesta millora ascendeix a: 700,00 € per jornada de 8 hores de tècnic especialitzat amb equips de detecció específics per a les tasques de recerca de fuites. 700,00 €/jornada x 5 jornades = 3.500 €. Fins a 20 punts.





5. Subministrament de comptadors de reserva fins a 10 punts

Es puntuarà l'empresa que ofereixi un augment en el nombre de comptadors a subministrar sense increment de preu, segons el següent detall, el cost de cada comptador extra és de 95,50 €/ut:

- 5 comptadors més: 5 punts. Cost total: 477,50 €.

10 comptadors més: 10 punts. Cost total: 955,00 €

Condicions especials d'execució

A. Amb caràcter d'obligació contractual essencial, als efectes previstos en l'article 211.1.f i l'article 71.2 LCSP :

L'adjudicatari/ària assumirà, com a condició especial d'execució, l'obligació d'aplicar a plantilla que executi el contracte les condicions de treball establertes per l'últim conveni col·lectiu sectorial vigent en què s'enquadri i desenvolupi la prestació contractual, sens perjudici de les millores que pugui establir.

El compliment d'aquest compromís respecte dels treballadors propis dels licitadors que hagin presentat la millor oferta ho hauran d'acreditar en el moment que se'ls requereixi la documentació justificativa de compliment dels requisits d'aptitud de la licitació.

El seu incompliment serà causa de resolució del contracte de conformitat amb la clàusula 6 del present plec.

B. Sense caràcter d'obligació contractual essencial:

L'empresa contractista ha d'emprar el català en les relacions amb l'Ajuntament de Vilalba dels Arcs derivades de l'execució de l'objecte d'aquest contracte. Així mateix, l'empresa contractista i, si escau, les empreses subcontractistes, han d'emprar, almenys, el català en els rètols, les publicacions, els avisos i en la resta de comunicacions de caràcter general que derivin de l'execució de les prestacions objecte del contracte.

En particular, l'empresa contractista ha de lliurar tota la documentació tècnica requerida per al compliment de l'objecte del contracte almenys en llengua catalana.

El seu incompliment serà causa d'imposició de penalitats de conformitat la clàusula 4.12 del present plec i que consten detallades en l'**apartat A.C.** d'aquest quadre-resum.

Les condicions especials d'execució seran exigides igualment a totes les empreses subcontractistes que participen en l'execució del contracte.

Signat electrònicament
L'alcalde

