

**OBRES D'EXECUCIÓ DE  
L'INTERIORISME DELS ESPAIS  
OPERATIUS D'FGC MOBILITAT**

**PLEC DE PRESCRIPCIONS  
TÈCNIQUES**



## ÍNDEX

<b>1 INTRODUCCIÓ .....</b>	<b>3</b>
<b>2 OBJECTE.....</b>	<b>3</b>
<b>3 ABAST I DESCRIPCIÓ .....</b>	<b>3</b>
<b>4 LLIURAMENT DE LA DOCUMENTACIÓ .....</b>	<b>4</b>
<b>5 REPARTIMENT EN LOTS .....</b>	<b>5</b>
<b>6 TERMINI D'EXECUCIÓ.....</b>	<b>5</b>
<b>7 LLOC DE TREBALL .....</b>	<b>6</b>
<b>8 REQUERIMENTS.....</b>	<b>6</b>
<b>9 PROCÉS DE RECEPCIÓ DE LES OBRES .....</b>	<b>6</b>
<b>10GESTIO DE LES OBRES .....</b>	<b>7</b>
<b>11VOLUM ESTIMAT DE FACTURACIÓ .....</b>	<b>7</b>
<b>12ANNEXES .....</b>	<b>9</b>
12.1 ANNEX 1 .....	10
12.2 ANNEX 2 .....	11
12.3 ANNEX 3 .....	14

## 1 INTRODUCCIÓ

FGC Mobilitat SAU va ser constituïda, segons Acord GOV/46/2021, per Ferrocarrils de la Generalitat de Catalunya que és una empresa pública depenent del Departament de Territori, Habitatge i Transició Ecològica.

L'objecte principal de la societat és la prestació de serveis de transport de viatgers i de mercaderies per ferrocarril, tant nacional com internacional, incloent els serveis que s'hagin de prestar sobre la xarxa ferroviària d'interès general, d'acord amb el que estableixi la normativa ferroviària d'aplicació.

Per Acord GOV/46/2021, de 6 d'abril, la Generalitat de Catalunya va modificar l'Acord GOV/194/2019, de 23 de desembre, amb la declaració del nou servei ferroviari d'accés a les terminals T1 i T2 de l'aeroport Josep Tarradellas Barcelona - El Prat, com a servei ferroviari de rodalies de Catalunya, de servei públic, atribuint-li la prestació del servei a FGC Mobilitat SAU.

L'objecte principal de la societat és la prestació de serveis de transport de viatgers i mercaderies per ferrocarril.

## 2 OBJECTE

El present Plec de Prescripcions Tècniques Particulars té com a objectiu definir la contractació de les obres d'execució de l'interiorisme que FGC Mobilitat disposarà a les estacions d'Aeroport T2 i Aeroport T1 i a les oficines d'AENA a la terminal T2 de l'Aeroport Josep Tarradellas Barcelona – El Prat.

En tot allò que no s'especifica al present Plec de Prescripcions Particulars, l'empresa adjudicatària haurà d'acomplir allò especificat com en les normatives d'obligat compliment, en especial aquelles relatives a la Prevenció de riscos laborals i Reial decret 1627/1997.

Per treballar a les instal·lacions és obligatori que les empreses hagin realitzat, previ a l'inici del servei, la corresponent Coordinació d'Activitats Empresarials.

Serà imprescindible per part de l'empresa adjudicatària, incloure al Pla de Seguretat i Salut de les obres un annex amb el "Pla de prevenció del consum d'alcohol i drogues en el treball per a empreses que treballen per FGC Mobilitat", que inclogui els requeriments definits a la guia de l'Annex 3 del Plec Tècnic de la present licitació.

## 3 ABAST I DESCRIPCIÓ

L'actuació té per objecte l'execució de les obres de l'interiorisme als espais operatius que FGC Mobilitat disposarà a les estacions d'Aeroport T2 i Aeroport T1, així com als espais corporatius ubicats a la zona d'AENA de la terminal T2 de l'Aeroport Josep Tarradellas Barcelona – El Prat. L'abast inclou el conjunt de dependències operatives, de suport i

d'atenció al públic necessàries per garantir el correcte desplegament del servei ferroviari del nou servei Aeroport.

En particular, l'actuació comprèn:

- **Sala de simuladors a l'estació d'Aeroport T2**, que inclou:
  - Sala de formació dels simuladors de conducció.
  - Aula de formació.
  - Sala d'oficines.
- **Oficines operatives situades a la zona d'AENA de la terminal T2.**
- **Espai d'atenció al client** de l'estació d'Aeroport T1.
- **Espais de descans i vestidors del personal operatiu** a les estacions d'Aeroport T1 i Aeroport T2.
- **Sala d'emmagatzematge i sala de neteja** ubicades a l'estació d'Aeroport T1.

Aquest conjunt de dependències constitueix un entorn funcional integrat destinat a donar suport a les operacions ferroviàries, a la formació del personal, a l'activitat administrativa associada i a l'atenció als usuaris, i ha estat dimensionat per garantir els requeriments operatius, logístics i de servei que fixa FGC Mobilitat.

La sala de simuladors està concebuda com un espai tècnic especialitzat per a la formació i capacitació del personal de conducció per garantir el correcte desenvolupament de les activitats formatives. Per aquest motiu, les obres d'interiorisme no només han de proporcionar un condicionament arquitectònic adequat, sinó també assegurar que els espais compleixin els requeriments tècnics, funcionals, de seguretat i d'ergonomia necessaris per donar suport als processos formatius, a l'activitat docent i al personal assignat.

Les solucions definides en el projecte d'interiorisme responen a la necessitat de crear un entorn eficient, segur, ergonòmic i adequat per al desenvolupament de les funcions docents, operatives, administratives i d'atenció al client associades al servei ferroviari, tant a l'estació d'Aeroport T2 com als espais complementaris situats a l'estació d'Aeroport T1 i a la zona d'AENA de la terminal T2.

L'actuació objecte d'aquest plec es troba descrita al "*Projecte bàsic i d'execució d'interiorisme dels espais operatius que FGC Mobilitat disposarà a les estacions d'Aeroport T1 i Aeroport T2 de Barcelona. CLAU: RA\_T1-T2 EDI\_PE\_25\_089*(annex 1), en els capítols 1, 2 i 4. El capítol 3 del projecte constructiu, que té un objecte i característiques independents d'aquesta actuació, no és objecte de la present licitació.

## 4 LLIURAMENT DE LA DOCUMENTACIÓ

La documentació haurà d'estar a disposició d'FGC Mobilitat en format electrònic editable.

La resta de la documentació s'enviarà, preferiblement, en format pdf. De mutu acord entre les parts es podria modificar aquest format a un altre format amb característiques superiors o equivalents sempre que no generi dificultats de lectura a FGC Mobilitat

Tota la documentació facilitada té caràcter confidencial, motiu pel qual haurà de portar contrasenya. De mutu acord es pot establir el sistema per assegurar la confidencialitat d'aquestes dades que s'escaigui.

La documentació generada haurà d'estar presentada en català, cuidant la sintaxis del text, vetllant per la correcta expressió de la llengua de forma clara, precisa i sense faltes ortogràfiques, gramaticals i/o lèxiques.

L'entrega de documentació incompleta o que no correspongui als paràmetres indicats donarà lloc a l'aplicació de les clàusules de penalització previstes en la licitació.

## 5 REPARTIMENT EN LOTS

Aquesta licitació es divideix en lots, un lot per a cada unitat d'obra.

Els lots serien els següents:

- **Lot 1: Sala de simuladors i oficines T2**  
Aquest lot inclou totes les actuacions compreses al capítol 1 del projecte de l'annex 1.
- **Lot 2: AENA T2 i CAC T1**  
Aquest lot inclou totes les actuacions compreses al capítol 2 del projecte de l'annex 1.
- **Lot 3: Altres dependències T1 i T2**  
Aquest lot inclou totes les actuacions compreses al capítol 4 del projecte de l'annex 1.

## 6 TERMINI D'EXECUCIÓ

S'entén per termini d'execució el temps que triga l'empresa des de la signatura de l'Acta de Comprovació de replantejament o d'inici de treballs fins a la signatura de l'Acta de Recepció o final dels treballs.

Atenent a la naturalesa i característiques de la prestació que es pretén contractar en el marc d'aquest procediment, s'estableix una durada total de 10 setmanes per al Lot 1, 10 setmanes per al Lot 2 i 10 setmanes per al Lot 3 a comptar des de la data de signatura de l'Acta de Comprovació de replantejament o d'inici de treballs.

Arribada la data de finalització de la seva vigència, no es preveu la realització de cap pròrroga.

## 7 LLOC DE TREBALL

Per l'execució del contracte, el lloc de treball habitual de l'equip de l'adjudicatari es durà a terme a les instal·lacions on es realitzarà l'obra.

Les reunions de seguiment que puguin esdevenir es realitzaran via Telemàtica o presencial, a petició del responsable del contracte d'aquesta.

Per tal de donar compliment el contractista haurà de mantenir el personal qualificat durant tota la vigència del contracte, preferiblement mantenint la mateixa persona durant el decurs del contracte.

## 8 REQUERIMENTS

Per a la realització dels treballs objecte del present contracte es requerirà:

### **Coordinació entre contractistes:**

- Obligatòria la coordinació amb qualsevol altre contractista o activitat que s'estigui desenvolupant a les noves estacions de Aeroport T1, Aeroport T2 o a qualsevol obra a les terminals de l'Aeroport Josep Tarradellas Barcelona – El Prat.

### **Execució dels treballs:**

- El contractista proposarà, en el termini màxim de dues (2) setmanes des de l'adjudicació, el pla d'obra desenvolupat, que haurà de ser aprovat per FGC.
- No serà objecte de cap tipus de reclamació qualsevol impediment als treballs derivat de la compatibilització en l'espai o en el temps de les tasques a realitzar amb altres contractistes que puguin estar treballant a la zona.

Els treballs es realitzaran en horari diürn i/o nocturn i en horari laboral normal principalment. No obstant això, per motius de compatibilització amb altres tasques o per requeriments, podrà ser necessària l'execució puntual d'algunes feines fora d'aquest horari, incloent-hi caps de setmana o dies festius

## 9 PROCÉS DE RECEPCIÓ DE LES OBRES

Les recepcions es faran conforme es realitzin els treballs encarregats, l'empresa adjudicatària aportarà un albarà de lliurament / factura proforma valorat/ada amb almenys, els següents camps:

- Data emissió albarà/factura proforma.
- NIF de l'entitat de l'empresa adjudicatària.
- N° Comanda i/o N° Expedient facilitat per l'empresa contractant.

- Relació valorada del treballs executats per a les obres.
- Import unitari de cada un d'ells.
- Unitats.
- Import total abans d'IVA.
- IVA corresponent a cada servei.
- Import total.

La relació de les factures han d'aportar el màxim detall de cadascun d'ells.

## 10 GESTIO DE LES OBRES

La documentació entregada s'haurà de presentar íntegrament en català.

Tota la informació generada, utilitzada o adquirida, serà estrictament confidencial i restringida exclusivament per l'ús dins l'àmbit del projecte.

Tota la documentació que es generi al llarg de l'obra és propietat exclusiva de l'empresa contractant i no es podrà utilitzar per altres finalitats.

Els adjudicataris no podran utilitzar cap informació ni referència del projecte realitzat sense un acord previ i el consentiment exprés de l'empresa contractant.

## 11 VOLUM ESTIMAT DE FACTURACIÓ

S'estableix el següent import de licitació:

1. Lot 1:

CAPÍTOL	CONCEPTE	IMPORT OFERTAT
01.01.01	TREBALLS PREVIS I REPLANTEIG GENERAL	474,47 €
01.01.02	SISTEMA COMPARTIMENTACIÓ I D'ACABATS INTERIOR	55.437,91 €
01.01.03	SISTEMA DE CONDICIONAMENT I INSTAL.LACIONS	36.685,76 €
01.01.05	MOBILIARI I EQUIPAMENT	15.790,86 €
01.01.06	GESTIÓ DE RESIDUS	103,56 €
01.03.07	SEGURETAT I SALUT	1.800,00 €
01.03.08	ALTRES	7.000,00 €
01.03.09	CONTROL DE QUALITAT	1.200,00 €
<b>01.01</b>	<b>CAPITOL1. SALA SIMULADORS I OFICINES T2</b>	<b>118.492,56 €</b>
	13 % DESPESES GENERALS	15.404,03 €
	6 % BENEFICI INDUSTRIAL	7.109,55 €
	<b>TOTAL PEC (abans d'IVA)</b>	<b>141.006,15 €</b>
	IVA (21%)	<b>29.611,29 €</b>
	<b>TOTAL</b>	<b>170.617,44 €</b>

## 2. Lot 2:

CAPÍTOL	CONCEPTE	IMPORT OFERTAT
01.02.01	TREBALLS PREVIS I REPLANTEIG GENERAL	353,55 €
01.02.02	SISTEMA COMPARTIMENTACIÓ I D'ACABATS INTERIOR	26.588,93 €
01.02.03	SISTEMA DE CONDICIONAMENT I INSTAL.LACIONS	34.449,69 €
01.02.05	MOBILIARI I EQUIPAMENT	46.319,59 €
01.02.06	GESTIÓ DE RESIDUS	131,10 €
01.02.07	SEGURETAT I SALUT	1.800,00 €
01.02.08	ALTRES	7.000,00 €
01.02.09	CONTROL DE QUALITAT	1.200,00 €
<b>01.02</b>	<b>CAPITOL2. AENA T2 I C.A.C. T1</b>	<b>117.842,86 €</b>
	13 % DESPESES GENERALS	15.319,57 €
	6 % BENEFICI INDUSTRIAL	7.070,57 €
	<b>TOTAL PEC (abans d'IVA)</b>	<b>140.233,00 €</b>
	IVA (21%)	<b>29.448,93 €</b>
	<b>TOTAL</b>	<b>169.681,93 €</b>

## 3. Lot 3:

CAPÍTOL	CONCEPTE	IMPORT OFERTAT
01.04.01	TREBALLS PREVIS I REPLANTEIG GENERAL	92,99 €
01.04.02	SISTEMA COMPARTIMENTACIÓ I D'ACABATS INTERIOR	18.720,42 €
01.04.03	SISTEMA DE CONDICIONAMENT I INSTAL.LACIONS	65.768,99 €
01.04.05	MOBILIARI I EQUIPAMENT	100.546,48 €
01.04.06	GESTIÓ DE RESIDUS	7,51 €
01.04.07	SEGURETAT I SALUT	3.200,00 €
01.04.08	ALTRES	11.000,00 €
01.04.09	CONTROL DE QUALITAT	2.000,00 €
<b>01.04</b>	<b>CAPITOL4. ALTRES DEPENDÈNCIES T1 I T2</b>	<b>201.336,39 €</b>
	13 % DESPESES GENERALS	26.173,73 €
	6 % BENEFICI INDUSTRIAL	12.080,18 €
	<b>TOTAL PEC (abans d'IVA)</b>	<b>239.590,30 €</b>
	IVA (21%)	<b>50.313,96 €</b>
	<b>TOTAL</b>	<b>289.904,27 €</b>

## 12 ANNEXES

S'adjunta la següent documentació tècnica, complementària a aquest Plec:

**ANNEX NÚM. 1:** *“Projecte bàsic i d'execució d'interiorisme dels espais operatius que FGC Mobilitat disposarà a les estacions d'Aeroport T1 i Aeroport T2 de Barcelona. CLAU: RA\_T1-T2 EDI\_PE\_25\_089”.* Capítols 1, 2 i 4

**ANNEX NÚM. 2:** “Documentació d'entrega final d'obra”

**ANNEX NÚM. 3:** “Guia per a la redacció del Pla de prevenció del consum d'alcohol i drogues en el treball per a empreses que treballen per FGC Mobilitat.”

## 12.1 ANNEX 1

## **12.2 ANNEX 2**

DOCUMENTACIÓ D'ENTREGA FINAL D'OBRA

INVENTARI FINAL D'OBRA I MEMÒRIA DE QUALITATS

Previ al pagament de la darrera certificació de la DO i del contractista adjudicatari de l'obra, es farà entrega a Manteniment d'Edificis la següent documentació:

### 1. PAVIMENTS

- Fabricant i model del paviments (inclòs vorandana)
- Plànol d'ubicacions

### 2. REVESTIMENTS

- Fabricant i model de revestiments verticals
- Fabricant i model de revestiments horitzontals
- Plànol d'ubicacions

### 3. CEL RASOS

- Fabricant i model del cel ras
- Plànol d'ubicacions

### 4. PINTURA

- Rals de pintura utilitzats
- Plànol d'ubicacions

### 5. FUSTERIA

- Descripció fusteria interior i rals
- Descripció fusteria exterior i rals

### 6. CLAUS

- Plànol de claus
- Copia de claus mestres

## 7. LAVABOS / VESTIDORS I MENJADORS

- Model sanitaris (segons catàleg FGC Mobilitat)
- Model lavabos (segons catàleg FGC Mobilitat)
- Model aixetes (segons catàleg FGC Mobilitat)
- Model bombes trituradores (segons catàleg FGC Mobilitat)
- Plànol ubicació escalfador instantani (model segons catàleg FGC Mobilitat)
- Plànol ubicació acumulador ACS (model segons catàleg FGC Mobilitat)
- Plànol ubicació bombes trituradores (model segons catàleg FGC Mobilitat)
- Plànols executat d'instal·lacions AFS/ACS (inclou claus de pas,...)
- Plànols executat de sanejament

## 8. MOBILIARI ESTACIONS

- Plànol d'ubicacions de:
  - bancs
  - Papereres
  - Vitrines
  - Suports isquiàtics

## 9. PORTES

- Inventari de portes amb control d'accés o pany electrònic.
- Plànol d'ubicacions

## 10. PORTES AUTOMÀTIQUES METÀL·LIQUES (persianes, portes i comportes)

- Manual d'us i manteniment del fabricant
- Documentació tècnica de la porta (Certificat instal·lació, marcatge CE, control de qualitat,...)
- Plànols tècnic i d'ubicació (inclòs ubicació PLC)

## 11. PORTES AUTOMÀTIQUES DE VIDRE

- Manual d'ús i manteniment del fabricant
- Documentació tècnica de la porta (Certificat instal·lació, marcatge CE, control de qualitat,...)
- Plànols tècnic i d'ubicació (inclòs ubicació PLC)

#### 12. EXTINCIÓ CONTRA INCENDIS MANUAL

- Inventari (d'extintors, BIEs, hidrants..)
- Plànols d'ubicacions i model

#### 13. JARDINERIA

- Inventari d'arbrat i plantes
- Inventari instal·lació de Reg
- Plànol d'ubicació (arbrat,...)
- Plànol instal·lació de Reg

#### 14. LÍNIES DE VIDA (fabricant Igena segons catàleg FGC Mobilitat)

- Certificat instal·lació
- Certificat conformitat
- Manual de la línia de vida
- Notes de càlcul

## **12.3 ANNEX 3**

### **GUIA PER A LA REDACCIÓ DEL PLA DE PREVENCIÓ CONTRA EL CONSUM D'ALCOHOL I DROGUES EN EL TREBALL PER A EMPRESES QUE TREBALLEN PER FGC MOBILITAT**

#### **1. CONSIDERACIONS GENERALS.**

La present guia es redacta per definir el contingut mínim del Pla de prevenció contra el consum d'alcohol i drogues en el treball, que hauran d'elaborar les empreses que treballin per FGC Mobilitat.

Previ a l'inici de les obres, el Contractista elaborarà el "Pla de prevenció contra el consum d'alcohol i drogues en el treball", que s'inclourà com a annex al Pla de Seguretat i Salut de les obres, en el qual es detallaran els requeriments inclosos en els posteriors apartats del present document i que seran definits amb el Responsable del Contracte i presentats per a la seva aprovació en base al que s'estableix en la present guia.

#### **2. CONTINGUT DEL PLA DE PREVENCIÓ CONTRA EL CONSUM D'ALCOHOL I DROGUES EN EL TREBALL.**

Aquest pla haurà de contenir, com a mínim, el següent contingut, indispensable, per a ser considerat com a tal (pla):

1) Detallar el compliment de les mesures que són obligatòries per contracte per assegurar la prevenció de consum d'alcohol i drogues en l'execució del contracte i el seu control. Així, s'haurà d'adjuntar un cronograma, amb el detall de les accions que es faran al llarg del temps que duri l'obra.

El pla haurà de contemplar com a obligació la següent:

En aplicació d'una política de prevenció i control, per evitar l'accidentalitat a les obres, FGC Mobilitat estableix com a element imprescindible, per a una correcta prevenció de riscos laborals la prevenció i detecció de possibles accidents que es puguin produir com a conseqüència de la ingesta d'alcohol, drogues i/o medicaments. Per tant i en aplicació de la mateixa, el contractista s'obliga, per a la prevenció i detecció de les possibles incidències en el seu personal i/o del personal de les empreses que subcontracti, a fer proves per detectar alcohol o detectar la ingesta o incorporació a l'organisme de psicotròpics, estimulants tòxics o altres substàncies anàlogues, entre les quals s'inclouen, els medicaments sota l'efecte dels quals s'alteri la capacitat, l'estat físic o mental apropiat per treballar en les condicions fixades en el contracte i en tot cas per les tasques assignades.

El contractista s'obliga a efectuar aleatòriament aquestes proves, tant al seu personal com el de les seves subcontractes, com a mínim cada tres mesos, i sempre que li requereixi FGC Mobilitat.

El contractista s'obliga a comunicar a FGC Mobilitat, amb una setmana d'anticipació, quan i quines proves efectuarà, a quines persones, i, a comunicar el resultat a FGC Mobilitat. Si les proves s'haguessin d'efectuar per raons d'urgència, ho comunicarà el més aviat possible.

Aquest cronograma detallarà, com a mínim, la realització d'una prova inicial a tot el personal del contractista o d'empreses subcontractades, adscrit a l'execució del contracte, i la següent, com a mínim, als 3 mesos següents, així com totes aquelles accions de millora que es disposin addicionalment i que permetin assegurar el compliment de les obligacions indicades.

El Contractista comunicarà a FGC Mobilitat la realització de les proves i els resultats agregats, juntament amb un informe del servei aliè contractat a aquest efecte, així com còpia de les factures que assegurin la seva realització o qualsevol altre document que acrediti la realització de les mateixes i que sigui acceptat com a vàlid per FGC Mobilitat (ex. certificació de l'empresa aliena que realitza els controls acreditativa de les dades i fets indicats).

2) Continuarà l'obligació expressa del contractista d'adoptar les mesures necessàries, amb les persones que hagin donat positiu en aquestes proves, o altres que es puguin fer a instàncies d'FGC Mobilitat, per assegurar la correcta execució del contracte sense incompliments en relació a l'execució de treballs havent consumit/donant positiu en l'esmentat control.

3) Per cada positiu que es detecti per consum d'alcohol i/o de drogues per part d'FGC Mobilitat, el contractista restarà obligat a realitzar una formació de, com a mínim, 2 hores amb tot el personal de l'obra, propi i d'empreses subcontractades, en matèria relacionada amb el consum de substàncies tòxiques i alcohol en el treball. Aquesta formació s'haurà d'acreditar documentalment a FGC Mobilitat a través de la justificació del control d'assistència obligatori del personal propi o d'empreses subcontractades, i les factures de les despeses incorregudes per part de les persones formadores i lloguer/cessió d'espais o altra documentació que sigui admesa per FGC Mobilitat i que permeti acreditar l'anterior.

4) L'obligació del contractista de fer difusió entre el seu personal i del corresponent a les empreses subcontractistes, del material que els facilitarà FGC Mobilitat per conscienciar sobre els riscos derivat del consum i evitar el consum d'alcohol i drogues en el treball a FGC Mobilitat.

Els quatre punts anterior són el contingut mínim que haurà de contenir el pla, el qual podrà incorporar també aquelles mesures que el contractista consideri oportunes en l'objectiu d'evitar el consum d'alcohol i drogues en el treball.