



INFORME TÈCNIC JUSTIFICATIU

De conformitat amb els articles 1, 28, 63 i 116 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (en endavant, LCSP), a l'expedient de contractació s'han de justificar els aspectes que es detallen en els referits preceptes de la norma abans esmentada.

A tal efecte, el present informe té per finalitat donar compliment a allò establert als esmentats articles i s'emet, per tant, per tal de justificar els aspectes que s'estableixen a continuació:

1.- Objecte del contracte

L'objecte del present Acord marc és establir els requisits i condicions que regiran l'adjudicació d'aquest Acord Marc i dels contractes basats derivats del mateix, per a l'execució d'obres d'infraestructures en espai públic de Sant Fost de Campsentelles per valor estimat fins a 1.220.000,00€ (IVA no inclòs) que compleixin els requisits establerts en el present apartat respecte al pressupost i la tipologia de les obres.

Projectes d'obra inclosos a l'Acord marc:

- Projectes d'urbanització, on l'objecte dels treballs estigui format per asfaltat i pavimentació, enjardinament, senyalització viària i/o l'adequació de xarxes de serveis urbans estàndards (xarxes elèctriques i comunicacions, col·lectors, claveguerons i embornals)
- Projectes d'execució i subministrament d'elements d'urbanitzacions.
- Projectes de pavimentació de l'espai públic, tant calçades com voreres.
- Projectes de millora de la senyalització viària.
- Projectes d'adequació d'espais verds i/o d'execució de noves infraestructures en parcs i places, on el gruix dels treballs estigui format per l'adequació de talussos i/o camins, instal·lacions de reg i noves plantacions.

Projectes d'obra exclosos de l'Acord marc:

- Obres en edificis municipals.
- Projectes que, per la seva especificitat o singularitat aconsellen una licitació i execució diferenciada.
- Projectes els costos dels qual s'hagin de repercutir en propietaris o urbanitzadors.
- Projectes els costos dels quals no estiguin inclosos majoritàriament en la bases de dades de l'ITEC.

Oscar Gallardo Navarro (1 de 2)
Regidre de l'Àrea de Medi Ambient i Recursos Humans
Data Signatura: 08/05/2025
HASH: b7d2f1bc65771418a89c7b86e8fd5

Margarita Santos Jiménez (2 de 2)
Regidre de l'Àrea de Medi Ambient i Recursos Humans
Data Signatura: 08/05/2025
HASH: d77b9aac89ced137e6586e6f4aa5c0160



La necessitat de contractar aquest servei, ve motivada en el fet que el terme municipal de Sant Fost de Campsentelles té una extensió de 13,16 Km², un nucli urbà i diverses urbanitzacions que requereixen un constant d'obra de reposició en infraestructures, essent una funció inherent a tota administració territorial. L'assumpció d'aquesta competència amb mitjans propis resta fora dels paràmetres i possibilitats municipals, requerint-se la contractació d'empreses externes i especialitzades en obra pública.

L'adjudicatari haurà d'aportar els vehicles, maquinària i eines necessàries per la realització de totes les tasques incloses en les obres. L'import i amortització de tots ells es considerarà inclòs en el preu ofert, encara que no se'n faci esment.

Els Codis CPV que corresponen a aquest contracte són:

- 45233222-1 Treballs de pavimentació i asfaltat
- 45233252-0 Treballs de pavimentació de carrers
- 45112710-5: Treballs de paisatgisme en zones verdes.
- 45233262-3: Treballs de construcció de zones vianants
- 45233221-4: treballs de pintura en superfície de calçada
- 45233252-0: Obres vials
- 45233294-6 : Treballs instal·lació senyalització viària

Aquest Acord Marc es tramita a l'emparament de l'art 220 de la LCSP; els contractes basats tenen naturalesa administrativa i pertanyen a la tipologia de contracte d'obres.

2.- Necessitat i idoneïtat, contingut i àmbit d'aplicació del contracte

L'Ajuntament de Sant Fost de Campsentelles ha estat impulsant en el darrer any un pla de contractació per regularitzar les licitacions amb un gran esforç humà i uns mitjans precaris. Els resultats en la minoració de la contractació directa i en la millora dels procediments és del tot evident.

No obstant això, l'increment de la burocratització que han comportat les noves exigències legals xoca amb la necessitat de donar resposta a les necessitats municipals.

Un dels àmbits que més s'ha ressentit és el de les reparacions i obres en la via pública, obligació bàsica i veritable raó d'ésser de l'administració local. Malgrat els esforços amb recents licitacions en asfaltat i obres públiques, la manca de flexibilitat, la difícil valoració prèvia de les intervencions o el ràpid esgotament del crèdit pressupostari fan insuficients els enormes esforços empleats en cada licitació.

Aquesta situació es veu agreujada pel fet que el terme municipal de Sant Fost de Campsentelles té una extensió de 13,16 Km², un nucli urbà i diverses urbanitzacions. Tota aquesta infraestructura necessita d'un manteniment que la brigada municipal no pot assumir amb la celeritat que es requereix.





Vist que aquestes necessitats no es compleixen de manera suficient i eficient amb el sistema tradicional de contractació es veu necessari acudir al sistema de l'Acord Marc previst a la LCSP.

3.- Justificació de la insuficiència de mitjans propis

D'acord amb les previsions de l'article 116.4 f) de la LCSP i exposades les necessitats detectades, es pot concloure que l'Ajuntament de Sant Fost de Campsentelles no disposa de mitjans ni recursos humans i tècnics adients per garantir la cobertura de les obres exposades en els apartats anteriors, motiu pel qual cal procedir a l'auxili mitjançant la contractació amb tercers, tot d'acord amb l'objectiu d'estabilitat pressupostària i control de despesa, i amb total respecte als principis d'eficàcia, eficiència, publicitat, transparència, no discriminació i igualtat de tracte.

D'acord amb els principis exposats, es considera que l'opció més eficient i eficaç que assegura la millor resposta a les necessitats detectades és la contractació dels treballs d'execució d'obres d'infraestructures en espai públic de Sant Fost de Campsentelles.

4.- Justificació de la inconveniència de la divisió per lots

Per aquesta licitació s'ha decidit no dividir l'objecte del contracte en diferents lots perquè la naturalesa del seu objecte, implica la necessitat de coordinar l'execució de les diferents prestacions, i es podria veure impossibilitada per una pluralitat de contractistes diferents.

5.- Naturalesa del contracte i tipus de procediment

Atès el contingut de les prestacions objecte de licitació, s'han de qualificar l'Acord Marc i els contractes basats com d'obres de conformitat amb allò establert a l'article 13 de la LCSP.

L'expedient de contractació serà objecte de tramitació ordinària, de conformitat amb la LCSP. L'acord marc s'adjudicarà per procediment obert, de conformitat amb l'article 220.1 de la LCSP.

6.- Termini i pròrroga

El termini de vigència de l'acord marc és de DOTZE (12) MESOS a comptar des de l'endemà de la data de publicació de la formalització dels documents contractuals de l'Acord Marc al Perfil de Contractant de l'Ajuntament, i es preveu la possibilitat de prorrogar-se per un període màxim de SIS (6) MESOS més.

En el cas que sigui acordada la pròrroga per l'Ajuntament aquesta serà obligatòria pels contractistes d'acord amb el que s'estableix a l'article 29 de la LCSP. La pròrroga del contracte no implicarà l'augment de l'import global previst de 1.220.000,00€ (IVA no inclòs).

La durada del contracte s'ha establert atenent a la naturalesa de les prestacions, les característiques del seu finançament i la necessitat de sotmetre periòdicament a concurrència la realització de les mateixes. En aquest sentit, s'ha de posar de manifest que l'article 219 de la LCSP estableix la possibilitat de que els Acords marc tinguin una durada màxima de quatre, atenent a les recomanacions de l'Autoritat Catalana de la Competència, per tal d'evitar els efectes negatius sobre la competència consistents en un tancament temporal del mercat, s'ha optat per limitar la durada del contracte en divuit mesos.





La durada dels contractes basats en l'Acord marc serà independent de la durada de l'Acord marc i es regirà per allò establert al contracte basat respecte de la seva duració. El termini d'execució dels contractes basats serà el previst en els corresponents projectes o actuacions dels contractes basats.

7.- Anàlisis econòmic

El valor màxim estimat de l'Acord marc serà de 1.220.000,00€ (IVA no inclòs)

Aquest valor estimat fa referència a l'import global i màxim de l'Acord marc per la seva durada màxima, incloent les eventuais pròrrogues. Les possibles modificacions no suposaran cap increment d'aquest import global màxim.

D'acord amb la previsió de l'article 101.13 de la LCSP, el valor estimat d'aquest Acord marc s'ha calculat tenint en compte la previsió màxima del conjunt de contractes basats que potencialment poden adjudicar-se durant el període de vigència i pròrroga.

En tot cas, aquest valor estimat està elaborat de forma estimativa, té caràcter orientatiu i no vinculant, i s'indica únicament a efectes de la publicitat i de procediment d'adjudicació sense que suposi cap compromís d'execució efectiva per a l'Ajuntament de Sant Fost, no tenint dret l'adjudicatari del present Acord marc a percebre indemnització o compensació per aquest motiu.

Existència de crèdit Acord marc: No aplica. L'existència de crèdit s'haurà d'acreditar en el moment l'adjudicació dels successius contractes basats.

8.- Condicions mínimes de solvència

Considerant l'objecte del contracte i el seu valor estimat, així com els principis de no discriminació i proporcionalitat que ha de regir en tota actuació administrativa, les condicions d'aptitud mínima que s'haurà d'exigir als licitadors per participar en aquest procediment d'adjudicació seran les següents:

-Empreses amb plena capacitat d'obrar que incloguin en el seu objecte social prestacions que són idèntiques o similars al contracte que es pretén licitar i que no es trobin en supòsits de prohibició de contractar, tot d'acord amb les previsions dels articles 65 i 71 LCSP.

Per a presentar-se en el present Acord marc, les empreses interessades hauran d'acreditar la solvència i/o classificació en un, varis o tots els grups, subgrups i categories que s'indiquen a continuació.

D'acord amb la previsió dels articles 65 i 66 LCSP, l'activitat de les empreses licitadores que siguin persones jurídiques ha de tenir relació amb l'objecte del contracte, segons resulti dels seus respectius estatuts o regles fundacionals.

Les empreses licitadores han de disposar d'una organització amb elements suficients per a la deguda execució del contracte. Així mateix, hauran de comptar amb l'habilitació empresarial o professional que, en el seu cas, sigui exigible per a la realització de l'activitat o la prestació que constitueixi l'objecte del contracte.



Classificació

Essent prevista la realització d'obres per un import superior a 500.000 €, procedeix, l'exigència de classificació, d'acord amb l'article 77 de la LCSP.

Els licitadors hauran d'estar classificats en un, varis o en tots els següents grups:

GRUP	SUBGRUP	CATEGORIA Reial Decret 1098/2001	CATEGORIA Actual
G	4	e	3
G	6	e	3
G	6	d	1
G	5	e	1

Criteris de solvència econòmica i financera

- a) Trobar-se en possessió d'una pòlissa o assegurança de Responsabilitat Civil, que cobreixi possibles danys i perjudicis, amb un límit mínim per sinistre de 900.000 €.

Aquest requisit s'acreditarà inicialment mitjançant declaració responsable; essent necessària l'aportació de la documentació acreditativa i suficient en el moment del requeriment previ d'adjudicació.

Criteris de solvència tècnica o professional

- a) **Solvència tècnica o professional primera:** Relació de les obres executades en el curs dels cinc darrers anys, avalada per certificats de bona execució; aquests certificats indicaran l'import, les dates i el lloc d'execució de les obres i caldrà si es van realitzar segons les regles per les quals es regeix la professió i es van portar normalment a bon terme; on l'import anual acumulat de l'any de major execució sigui igual o superior al 70 per cent del valor estimat del contracte.

Aquest requisit s'acreditarà inicialment mitjançant declaració responsable; essent necessària l'aportació de la documentació acreditativa i suficient en el moment del requeriment previ d'adjudicació amb una relació de les obres executades en el curs dels cinc darrers anys, avalada per certificats de bona execució; aquests certificats indicaran l'import, les dates i el lloc d'execució de les obres.

- b) **Solvència tècnica o professional segona (criteris addicionals específics per a aquest Acord Marc):**

b.1.- mitjans humans : L'empresa adjudicatària haurà de disposar com a mínim del següent equip per l'execució del contracte:

- 1 Cap d'obra amb una experiència mínima de 3 anys en tasques similars.





- 1 responsable tècnic [haurà de tenir la següent titulació: arquitecte tècnic o superior i/o enginyer tècnic o superior; i experiència en tasques similars amb un mínim de 5 anys].
- 2 oficials de 1a paleta amb una experiència mínima de 3 anys en tasques similars.

L'equip s'haurà de completar amb 5 oficials de 1^a i 3 de 2^a quan s'executin treballs d'asfaltat.

Mitjans d'acreditació: declaració responsable indicant l'equip tècnic del qual s'haurà de disposar per a l'execució dels treballs, a la qual s'adjuntarà la documentació acreditativa de l'experiència (currículum vitae i vida laboral) i la formació pertinent (titulació oficial).

b.2.- mitjans materials: l'empresa adjudicatària haurà de disposar com a mínim de:

- 1 pala retroexcavadora mixta
- 1 bobcat
- 1 camió grua amb volquet de +3.5 Tm
- 1 furgó L4H3
- 1 furgoneta
- 1 ut. Fresadora de 2000mm d'amplada de treball
- 1 ut. Estenedora de com a mínim 4,5 ml d'amplada de treball
- 1 ut. Rul·lo compactadora metàl·lic de 10 Tn de pes mínim
- 1 ut. Rul·lo compactadora metàl·lic de 3,5 Tn de pes màxim
- 1 ut. Rul·lo compactadora pneumàtic de 15 Tn de pes mínim
- 1 ut. Mini excavadora equipada amb raspall
- 1 ut. Cuba de reg asfàltic

Acreditació mitjançant declaració responsable on consti la titularitat i disponibilitat de la maquinària.

b.3.- magatzem: S'haurà de disposar d'un magatzem-centre de treball suficient ubicat a menys d'un radi de 20 Km, a comptar des de la Plaça de la Vila, núm.1 del municipi. Aquesta distància es calcularà en Km per mitjà de l'aplicació gratuïta GOOGLE MAPS, generant la ruta més curta entre els 2 punts (l'adreça del magatzem i l'adreça de la seu de l'Ajuntament).

Aquest requisit s'acreditarà mitjançant declaració responsable d'ubicació i titularitat així com de la suficiència i idoneïtat pels fins determinats. La seva disponibilitat real serà obligatòria abans de l'adjudicació del contracte.

b.4.- productes bituminosos.- Obligatòriament s'haurà d'acreditar la procedència dels productes bituminosos a subministrar en el contracte com a procedents d'una planta productora amb la preceptiva llicència ambiental, ubicada en un radi no superior a 50 km del terme municipal de Sant Fost de Campsentelles i generats mitjançant gas natural i/o la no combustió de derivats del petroli.



L'acreditació es farà mitjançant aportació de compromís de subministrament per la planta subministradora i on constin les condicions ambientals requerides.

NOTA IMPORTANT: la justificació dels criteris de solvència addicionals d'aquest apartat b) es limitarà a la concreció expressa dels paràmetres indicats, sense incloure informació addicional que pugui ser puntuada en la valoració de criteris subjectius; aquesta situació serà tinguda en compte com inclusió de documentació del Sobre B en el Sobre A i comportarà l'exclusió de la proposició

Registre Electrònic de licitadors (RELI), Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades de l'Estat (ROLECE): és obligatori pel tipus de procediment. La inscripció al RELI o ROLECE no eximeix a la persona licitadora de la presentació de la documentació acreditativa de la justificació de les condicions d'execució especials del contracte.

9. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

L'adjudicació s'efectuarà mitjançant procediment obert i atenent a una pluralitat de criteris. La puntuació màxima serà de 100 punts, dels quals 55 punts computaran mitjançant criteris de baremació automàtica i 45 punts seran objecte de judici de valor.

a) Criteris automàtics (Puntuació màxima 55 punts)

a.1.- Oferta de percentatge de baixa a aplicar linealment a les partides pressupostàries que componen el Preciari Municipal de l'Annex A per als futurs projectes municipals . Fins a 35 punts.

Fórmula de càlcul de la puntuació:

$$P_i = \left(\frac{B_i}{B_{max}} \right)^{\frac{1}{4}} \times P_{max}$$

Essent:

Pi: puntuació de l'oferta analitzada

Bi: percentatge de Baixa corresponent a l'oferta analitzada

Bmax: Baixa màxima del total del full d'obertura d'ofertes

Pmax: Puntuació màxima (35)

Càlcul de la mitjana (OM) i desviació de la mitjana (d):

Conforme a l'art. 86 del RD1098/2001, de 12 d'octubre, l'informe 34/2012, de la Junta Consultiva de Contractació Administrativa de l'Estat i la Resolució del Tribunal Administratiu Central de Recursos Contractuals 541/2013, quan diversos oferents que





formin part d'un grup d'empreses presentin oferta (individualment o en compromís d'Unió Temporal d'Empreses, fins i tot en altres tipus agrupacions, i sense ésser rellevant el seu percentatge de participació), únicament es tindrà en compte pel càlcul de l'oferta mitjana (OM) l'oferta més econòmica. Aquest criteri s'aplicarà de forma simultània a totes les ofertes que compleixin els requisits indicats anteriorment.

a.2.- Oferta de baixa a aplicar linealment al preciari de la banc de preus BEDEC de l'ITEC, (data de preus: la vigent en el moment de la licitació del procediment; àmbit de preus: Barcelona província; àmbit de plecs: Catalunya; variació segons el volum d'obra nova "urbanització PEM 0,402 M euros") i no aplicable a aquelles partides que ja estiguin especificades al Preciari Municipal.....**Fins a 10 punts.**

Atorgant-se 1 punt per cada punt percentual sencer de baixa a les partides de l'ITEC fins el màxim de 10 punts.

Per motius d'agilitat es fa referència i baixa al global del Banc de Preus BEDEC de l'ITEC en el ben entès que únicament seran aplicables els preus que tinguin a veure amb l'objecte del contracte (Codis CPV de l'apartat C). La resta no tindran valor contractual.

a.3.- Oferta d'ampliació del termini de garantia. Fins a 10 punts

L'ofertant podrà presentar una proposta d'ampliació del termini de garantia respecte del termini de garantia que s'especifica a la lletra I) del Quadre-Resum del present Plec.

Les unitats en què l'ofertant haurà d'especificar l'ampliació de termini serà número de mesos addicionals i fins a un màxim que suposi doblar el termini de garantia especificat al Plec de Clàusules Administratives.

Fórmula de càlcul de la puntuació:

$$P_i = \left[\frac{AG_i}{AG_{max}} \right]^{\frac{1}{2}} \times Pmax$$

Essent:

Pi: Puntuació de l'oferta i

AGi: Mesos d'ampliació de termini de garantia respecte de l'especificat al Plec

AGmax: Mesos d'ampliació màxims de garantia del total de les ofertes del full d'obertura

Pmax: Puntuació màxima (10)



b) Criteris subjectes a judici de valor (Puntuació màxima 45 punts)

L'extensió màxima de la proposta tècnica no podrà excedir de 24 fulls DIN A4 a una cara, lletra Arial 11 interlineat simple(no es comptarà portada ni índex)

Les propostes que obtinguin una puntuació inferior als 20 punts en relació als criteris sotmesos a un judici de valor seran excloses del present procediment al considerar-se tècnicament insuficients. Per tant, respecte a les mateixes ja no es procedirà a l'obertura del seu sobre núm. C, ni conseqüentment seran tingudes en compte en cap cas als efectes de l'apreciació de les ofertes anormals o desproporcionades al no tenir la consideració d'ofertes admeses.

b.1.- Organització i gestió de les obres. Fins a 10 punts

Es ponderarà, a judici del SSTT municipals, la proposta mes adequada d'organització i gestió de les obres. Es valorarà, a títol enunciatiu, no limitatiu:

- La proposta organitzativa de l'equip tècnic i humà, el detall de les seves funcions i la justificació de coneixements singulars.
- La planificació de les gestions d'inici d'obra, tant pròpies com de tercers, fins l'acta de replanteig
- Sistemàtica envers l'afectació de tercers (transit, comerç, vianants, ...)
- Sistemàtica d'elements de tancament i senyalització.
- Sistemàtica de seguretat i salut.
- Altres millores significatives que pugui millorar l'organització i gestió de les obres. (, certificacions, informatització)

b.2.- Disponibilitat i capacitat de resposta. Fins a 15 punts

Es ponderarà, a judici del SSTT municipals, la proposta que millori la capacitat de resposta davant alteracions, noves necessitats i urgències. Es valorarà, a títol enunciatiu, no limitatiu:

- Disponibilitat de mitjans materials i humans superiors als requisits del contracte
- Disponibilitat efectiva dels mitjans proposats en el temps i en la distància
- Capacitat de reacció davant urgències i imprevistos
- capacitat d'immediateza en l'inici del contractes basats.
- En general, l'aportació de mitjans adients mes enllà dels requeriments del contracte

b.3.- Gestió ambiental. Fins a 15 punts

Es valorarà a títol enunciatiu, no limitatiu :

- El subministrament de formigó d'obra amb contingut d'àrid reciclat.
- El subministrament de l'asfalt d'obra amb contingut d'àrid reciclat.
- El subministrament de l'asfalt d'obra amb percentatges de plàstics no reutilitzables.
- La gestió de residus.



b.4.- Gestió de la Qualitat en l'execució de les obres. Fins a 5 punts

Es valorarà, a judici dels SSTT municipal, l'aportació de millores que millorin la gestió de la Qualitat en l'execució de les obres

10.- Garanties

Provisional: Si, 1%

Definitiva: L'adjudicatari haurà de disposar una garantia del contracte, per un import corresponent al 5% del preu d'adjudicació, exclòs l'IVA.

11.- Condicions especials d'execució

Per tal d'aplicar la mesura prevista a l'article 202.2 de la LCSP de foment de la igualtat entre homes i dones en el treball, s'estableix com a condició especial d'execució la no utilització de llenguatge sexista en cap document escrit ni visual relacionada amb el contracte.

Així mateix, l'empresa adjudicatària haurà de formar en igualtat al personal que té adscrit a la prestació del servei durant l'execució del contracte.

També constitueix condició especial d'execució que l'empresa adjudicatària garanteixi a les persones adscrites a l'execució del contracte, durant tota la seva vigència, l'aplicació i manteniment de les condicions laborals que estableixi el conveni col·lectiu sectorial aplicable, així com el cobrament puntual de les retribucions.

En cas d'incompliment o cada reiteració d'incompliment de les condicions especials d'execució del contracte s'estableix una penalitat del 3% de l'import del contracte o, si escau, de la pròrroga, IVA exclòs.

Així mateix, a les condicions especials d'execució se li atribueixen del caràcter d'obligacions contractual essencials, i el seu incompliment pot ser causa de resolució del contracte.

12.- Modificació del contracte

Modificacions previstes:

No es preveuen modificacions del contracte.

Modificacions no previstes:

El contracte podrà ser modificat per raons d'interès públic en els supòsits i en la forma prevista en els articles 203 a 207 i concordants de la LCSP i la resta de normativa aplicable.

13.- Unitat encarregada del seguiment i execució del contracte

D'acord amb l'article 62.1 de la LCSP la unitat encarregada del seguiment i execució ordinària de l'Acord Marc és el Sr. Oscar Gallardo Navarro, arquitecte tècnic municipal de l'Ajuntament de





AJUNTAMENT DE
Sant Fost de Campsentelles

Sant de Campsentelles.

En l'adjudicació dels contractes basats es designarà el responsable municipal de l'Ajuntament de Sant Fost de Campsentelles.

Pels motius exposats es justifica la necessitat i idoneïtat de procedir a la contractació

Sant Fost de Campsentelles a la data de la signatura electrònica.

