



Ajuntament de Rellinars

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DEL CONTRACTE D'OBRES NATURALITZACIÓ DE LA PLAÇA DEL SERRAT I ENTORNS

1. Objecte i necessitat del contracte

L'objecte de l'expedient és la contractació de les obres definides en el Projecte executiu "Naturalització de la Plaça del Serrat i entorns", redactat per Estudi08014 (octubre 2025) i aprovat per l'Ajuntament de Rellinars.

L'actuació té per finalitat transformar un espai actualment destinat principalment al trànsit rodat en una plataforma única d'ús prioritari per a vianants, incorporant nous espais verds, mesures d'adaptació climàtica, drenatge, paviments permeables, reg, font i elements d'estada.

La necessitat pública a satisfer es concreta en:

millora de l'accessibilitat i qualitat urbana;
increment de superfície permeable i naturalitzada;
foment de mobilitat activa i pacificació viària;
renovació de paviments i infraestructures urbanes associades.

Atesa la insuficiència de mitjans personals i materials municipals per executar directament aquestes obres, resulta necessària la contractació externa.

2. Insuficiència de mitjans propis

L'Ajuntament no disposa de mitjans materials, maquinària ni personal especialitzat suficient per executar directament les obres projectades, especialment per la concurrència coordinada de treballs de pavimentació, drenatge, jardineria, reg i urbanització.

En conseqüència, no és possible satisfer la necessitat mitjançant execució directa.

3. Justificació de la no divisió en lots

No es considera procedent dividir el contracte en lots, atès que la unitat funcional de l'obra i la necessària coordinació tècnica entre les diferents prestacions (moviments de terres, drenatge, pavimentació, jardineria, mobiliari i reg) farien que la divisió dificultés la correcta execució del contracte i n'incrementés el risc tècnic i econòmic.

4. Justificació del procediment

Es proposa l'adjudicació mitjançant procediment obert simplificat de l'article 159.1 LCSP, atès que:

el valor estimat és 150.231,22 €
és inferior al llindar legal per aquest procediment
els criteris d'adjudicació són íntegrament automàtics
el procediment garanteix concurrència, eficiència i millor relació qualitat-preu.



Ajuntament de Rellinars

5. Justificació econòmica

Pressupost base:

PEM: 105.203,93 €
PEC sense IVA: 125.192,68 €
IVA: 26.290,46 €
PBL IVA inclòs: 151.483,14 €

Valor estimat:

150.231,22 €, incloent modificació prevista fins al 20%.

El pressupost resulta adequat a preus de mercat d'acord amb les determinacions del projecte aprovat.

6. Criteris d'adjudicació

Es proposen criteris automàtics vinculats a la millor relació qualitat-preu:

Oferta econòmica: 65 punts
Millores: 30 punts
Ampliació termini garantia: 5 punts

Les millores es troben definides i quantificades en projecte i estan directament vinculades a l'objecte del contracte.

7. Condicions especials d'execució

Es proposen condicions especials d'execució de caràcter social, laboral, ambiental i ètic d'acord amb l'article 202 LCSP.

8. Existència de crèdit i viabilitat

Existeix crèdit adequat i suficient a l'aplicació pressupostària 1530/610.10

La despesa té caràcter plurianual 2026-2027 i queda condicionada a l'existència de crèdit en exercicis futurs.

9. Conclusió

Per tot l'exposat, es considera justificada la necessitat, idoneïtat, viabilitat econòmica i configuració jurídica del contracte proposat i es proposa iniciar l'expedient de contractació.

Rellinars, signat electrònicament