

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DE LA NECESSITAT I IDONEÏTAT DE LA CONTRACTACIÓ

Objecte: Obres per a la construcció d'un nou CPD a l'Escola d'Enginyeria de la Universitat Autònoma de Barcelona

Expedient: CONTR-22/2026

De conformitat amb l'article 28 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant, LCSP) en relació amb l'article 116 del mateix cos legal, la present memòria s'emet als efectes de justificar la naturalesa i extensió de les necessitats que es pretenen cobrir mitjançant el present contracte, així com la idoneïtat del seu objecte i contingut per satisfer-les.

- **Objecte del contracte i necessitats a Satisfer:** Consta adequadament detallat en l'informe de necessitats de l'expedient.
- **Insuficiència de mitjans:** Es tracta d'una activitat que la UAB no pot dur a terme, atès que no disposa dels mitjans humans i materials suficients.
- **Justificació del procediment utilitzat per l'adjudicació del contracte:** El present contracte s'adjudicarà mitjançant procediment **obert** de conformitat amb el que s'estableix a la LCSP, essent necessària la preparació dels plecs de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques que regeixin la corresponent licitació.

S'opta pel procediment obert atès que es tracta de l'establert per defecte a la Llei de Contractes del Sector Públic i l'adequat per la quantia del Valor Estimat del Contracte així com el més adient donats els criteris d'adjudicació parametrizats als plecs de la licitació.

- **Divisió en Lots:** La divisió o la no divisió en lots del contracte es troba descrita i justificada al Plec de Clàusules Administratives de la licitació.
- **Justificació Tècnica del pressupost de licitació i valor estimat del contracte:** De conformitat amb els articles 100, 101 i l'article 116.4, lletra d) de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic es justifica el pressupost de licitació, el valor estimat i la durada del contracte en els plecs de la licitació.
- **Requisits de solvència, criteris d'adjudicació del contracte i condicions d'execució:** Atenent l'objecte i el valor estimat del contracte s'han establert uns criteris de solvència proporcionals als mateixos que permeten garantir la qualitat i efectivitat de la prestació objecte sense afectar de forma significativa a la concurrència.

Malgrat que no es obligatori, es podrà acreditar la solvència mitjançant la classificació:

Grup	Subgrup	Categoria
I	5	2
J	2	2

De conformitat amb l'article 145.1 de la LCSP i atenent a l'objecte del contracte de referència, s'han establert al Plec de Clàusules Administratives els criteris d'adjudicació en base a la millor relació qualitat-preu, amb la finalitat d'obtenir un servei de gran qualitat que respongui lo millor possible a les necessitats que es pretenen contractar. Així s'ha optat per:

1. Criteris sotmesos a un judici de valor (subjectius)	Punts
<p>1. Memòria descriptiva dels treballs a realitzar.</p> <p>Es valorarà l'aportació per part del licitador d'una memòria descriptiva detallada dels treballs a realitzar durant l'obra, des de l'inici de l'execució del contracte fins a la finalització de l'obra; establint clarament diferenciades les fases de l'obra a executar, el termini d'aquestes fases, els mitjans de maquinària i personal, etc., demostrant un coneixement real i exhaustiu tant del projecte com de l'entorn on s'executaran les obres.</p> <p>La valoració s'estructura en diferents subcriteris:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Memòria descriptiva detallada de les obres (fins a 12 punts) • Estructuració de les obres: planificació temporal (fins a 6 punts) • Assignació de recursos materials i humans (fins a 3 punts) • Organització, implantació de les obres i mesures de SiS (fins a 6 punts) • Punts crítics detectats i gestió d'aquests punts (fins a 8 punts) 	<p>Fins a 35</p>
Total criteris subjectius	35

2. Criteris avaluables de forma automàtica (objectius)	Punts
<p>2.1. Oferta econòmica</p> <p>A l'oferta econòmica se'ls atorgarà</p> $P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left(\frac{1}{VP} \right) \right] \times P$ <div style="border: 1px solid green; padding: 5px; width: fit-content; margin: 10px auto;"> <p>P_v = Puntuació de l'oferta a Valorar P = Punts criteri econòmic O_m = Oferta Millor O_v = Oferta a Valorar IL = Import de Licitació VP = Valor de ponderació</p> </div> <p>esta d'ofertes econòmiques, on VP=1:</p>	<p>Fins a 33</p>
<p>2.2. Millora de la instal·lació projectada consistent en la incorporació i integració del comptatge d'energia sense cost addicional.</p> <p>Es valorarà la incorporació del comptatge d'energia en les línies d'alimentació dels racks informàtics del SUBMINISTRAMENT NORMAL mitjançant sensor d'energia de la marca Schneider integrats en el sistema de gestió de l'edifici.</p> <p>La millora inclou:</p> <ul style="list-style-type: none"> • 13 sensors Schneider PowerTag Energy 1P+N posició inferior A9MEM1522 completament instal·lats. 	<p>10</p>

<ul style="list-style-type: none"> • 3 sensors Schneider PowerTag Energy 3P+N posició inferior A9MEM1542 completament instal·lats. • 1 unitat EcoStruxure Panel Server Universal, concentrador inal·làmblic i passarel·la Modbus a 230V AC referencia PAS600 completament instal·lat. • Integració en el sistema de gestió de l'edifici. Creació de pantalla on es recullin les dades dels sensors per a la seva visualització i gestió. Es personalitzarà la visió de dades i l'emmagatzematge així com els històrics segon les indicacions de la DF i UAB. • Tot el material necessari per deixar en funcionament el sistema de comptatge d'energia. <p>S'acceptarà un sistema equivalent al descrit sempre i quan sigui compatible amb el sistema de gestió de l'edifici on cal integrar les dades recollides i no es perdi cap funcionalitat amb el sistema descrit.</p> <p>La puntuació serà de 10 punts si s'ofereix la millora descrita sense cost addicional.</p>	
<p>2.3. Millora de la instal·lació projectada consistent en la incorporació i integració del comptatge d'energia sense cost addicional.</p> <p>Es valorarà la incorporació del comptatge d'energia en les línies d'alimentació dels racks informàtics del SUBMINISTRAMENT SAI mitjançant sensor d'energia de la marca Schneider integrats en el sistema de gestió de l'edifici. La millora inclou:</p> <ul style="list-style-type: none"> • 13 sensors Schneider PowerTag Energy 1P+N posició inferior A9MEM1522 completament instal·lats. • 3 sensors Schneider PowerTag Energy 3P+N posició inferior A9MEM1542 completament instal·lats. • 1 unitat EcoStruxure Panel Server Universal, concentrador inal·làmblic i passarel·la Modbus a 230V AC referencia PAS600 completament instal·lat. • Integració en el sistema de gestió de l'edifici. Creació de pantalla on es recullin les dades dels sensors per a la seva visualització i gestió. Es personalitzarà la visió de dades i l'emmagatzematge així com els històrics segon les indicacions de la DF i UAB. • Tot el material necessari per deixar en funcionament el sistema de comptatge d'energia. <p>S'acceptarà un sistema equivalent al descrit sempre i quan sigui compatible amb el sistema de gestió de l'edifici on cal integrar les dades recollides i no es perdi cap funcionalitat amb el sistema descrit.</p> <p>La puntuació serà de 8 punts si s'ofereix la millora descrita sense cost addicional.</p>	8
<p>2.4. Millora de la instal·lació projectada consistent en la integració dels equips de climatització sense cost addicional.</p> <p>La millora consisteix en la monitorització i gestió els quatre equips de climatització del projecte. Mitjançant una Gateway model INBACDAI001R000 del fabricant Intessis,</p>	5

<p>cadascun dels equips es comunicarà per protocol backnet amb el sistema de control de l'edifici Ecostruxure Building Operation. Es programarà la visualització d'una pantalla nova per a la gestió remota dels 4 equips.</p> <p>La millora inclou:</p> <ul style="list-style-type: none"> • 4 equips Marca Intesis model INBACDAI001R000 instal·lats al costat de cadascun dels equips de climatització dins una caixa degudament identificada. • Cablejat bus de comunicació entre els equips descrits anteriorment i els equips de climatització projectats. • Programació de les pantalles de visualització i gestió dins l'entorn Ecostruxure Building Operation (Schneider) de l'Edifici. <p>S'acceptarà un sistema equivalent al descrit sempre i quan sigui compatible amb el sistema de gestió de l'edifici on cal integrar les dades recollides i no es perdi cap funcionalitat amb el sistema descrit.</p> <p>La puntuació serà de 5 punts si s'ofereix la millora descrita sense cost addicional.</p>	
<p>2.5 Termini de garantia de les obres/instal·lacions</p> <p>Millora del termini de garantia de les obres fins un màxim de 3 anys addicionals (termini màxim total, 5 anys), d'acord amb l'escalat següent:</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 1 any addicional: 3 punts ○ 2 anys addicionals: 6 punts ○ 3 anys addicionals: 9 punts 	9
Total criteris objectius	65

D'acord amb l'exposat, s'estableixen criteris subjectius (35 punts) que valoraran la presentació d'una memòria per part dels licitadors, que valora el coneixement real i exhaustiu tant del projecte com de l'entorn on s'executaran les obres, des del principi fins al final de l'execució.

Per altra banda, els criteris objectius (65 punts) es divideixen entre l'oferta econòmica (33 punts) que valora l'eficiència en l'ús dels recursos; l'ampliació del termini de garantia de les obres i instal·lacions de l'obra (fins a 9 punts) i la introducció de diverses millores, sense cost addicional per a l'òrgan de contractació. Aquestes millores suposen, respectivament, un augment en la usabilitat del resultat final de les instal·lacions, incorporant aspectes com el comptatge d'energia del subministrament normal i del SAI, útil a efectes de control i supervisió (10 i 8 punts, respectivament) així com la integració del nou sistema de climatització en el sistema de gestió i control de les instal·lacions de l'edifici. (5 p.)

De conformitat amb l'article 146 de la LCSP en relació amb la directriu 1/2020 d'aplicació de fórmules de valoració i puntuació de les proposicions econòmica i tècnica de la Direcció General de Contractació Pública, s'han establert les fórmules de valoració més adequades per a garantir que l'oferta guanyadora del concurs sigui la més satisfactòria als interessos públics que cal satisfer.

Pels motius exposats es justifica la necessitat i idoneïtat de procedir a la contractació referida, i a tal efecte, correspon iniciar el present expedient de contractació.

Signat,

Maria Cendrós Carreras
Vicegerenta d'Economia de la UAB