



Ajuntament de  
Castellar del Vallès

Número d'expedient: 1379-2026/228

Nom: Obra de Reforma de la Plaça Lluís Companys CONT2600004

---

## **INFORME TÈCNIC PER A LA MOTIVACIÓ DEL INICI DE LA CONTRACTACIÓ DE LES OBRES DE REFORMA DE LA PLAÇA LLUÍS COMPANYS, AL MUNICIPI DE CASTELLAR DEL VALLÈS**

### **ANTECEDENTS**

L'Ajuntament de Castellar del Vallès, a finals dels anys 90 va urbanitzar provisionalment la plaça Lluís Companys, situada a l'encreuament dels carrer Garrofers, Racó i Bonavista, sota l'escola Bonavista. Cap a l'any 2003, es va portar a terme una intervenció de pavimentació de les rampes de connexió de la plaça, amb un formigó amb colorant ocre per integrar-lo millor a l'espai. Des de llavors no s'ha realitzat cap obra de millora important, més enllà del necessari manteniment per garantir la seguretat i, per tant, transcorregut tot aquest temps amb un ús intensiu i continuat, ens trobem que l'estat actual i la morfologia de la plaça no respon adequadament als usos i necessitats actuals.

A més, tota la superfície que no està coberta per paviment dur, presenta un avançat estat de deteriorament i amb nombrosos xaragalls, fruit del mal funcionament del drenatge previst originalment de drenatge. D'ela mateixa manera, el paviment reformat l'any 2003 ha envellit de manera intensiva i, les travesses de fusta tractada que formen el tancament dels parterres ja han esgotat la seva vida útil, i els nuclis de jocs infantils no compleixen la normativa vigent.

Per tant, ates que el manteniment de l'espai públic és una prioritat per al municipi de Castellar, per encàrrec de l'Ajuntament es va redactar el projecte executiu de Reforma de la Plaça Lluís Companys, amb l'objectiu de definir a nivell constructiu la solució més idònia per la reforma de la plaça, tenint en compte les necessitats actuals i la morfologia de l'espai. Aquest projecte haurà de servir de guia per a l'execució de les obres definides, un cop s'hagi procedit a la seva preceptiva tramitació.

L'espai destinat a la plaça és de titularitat municipal i està recollida a l'inventari de bens municipals amb el codi 1INM51700111. Està qualificada com a sòl urbà amb el codi de qualificació urbanística VPL "Parcs, places i Jardins Urbans".

En data 9 de maig de 2023, la Junta de Govern Local, en sessió ordinària, va aprovar inicialment el Projecte Reforma de la plaça Lluís Companys, al terme municipal de Castellar del Vallès. Atès que dins el període d'exposició pública no es varen presentar al·legacions, en data 27 de juliol de 2023, mitjançant resolució d'Alcaldia 2023/1234 es va aprovar de manera definitiva el projecte de referència, redactat per l'empresa AJTècnics. Aquest projecte descriu de manera detallada les actuacions necessàries per tal de resoldre la problemàtica detectada i portar a terme la reforma de l'espai.

És necessari doncs, iniciar la tramitació per la licitació del contracte que ha de permetre executar la obra per efectuar la reforma de la Plaça Lluís Companys.

No cal perdre de vista que el manteniment de l'espai públic és una prioritat per al municipi, i en aquesta línia, els esforços de l'Ajuntament han de garantir el nivell de qualitat que mereixen els ciutadans.



Ajuntament de  
Castellà del Vallès

Número d'expedient: 1379-2026/228

Nom: Obra de Reforma de la Plaça Lluís Companys CONT2600004

---

La Llei 27/2013, de 27 de desembre, de racionalització i sostenibilitat de l'Administració local al article 25, dins els apartats 1, 2c i 2d, estipula:

*"1. El municipi, per a la gestió dels seus interessos i en l'àmbit de les seves competències, pot promoure activitats i prestar els serveis públics que contribueixin a satisfer les necessitats i aspiracions de la comunitat veïnal en els termes que preveu aquest article.*

*2. El municipi exerceix, en tot cas, com a competències pròpies, en els termes de la legislació de l'Estat i de les comunitats autònomes, en les matèries següents:*

*d) Infraestructura viària i altres equipaments de la seva titularitat"*

### **1. Motius que justifiquen la necessitat i idoneïtat de la contractació:**

El contracte proposat és idoni per satisfer la necessitat exposada i respon al principi d'eficiència de la contractació.

D'acord amb el que s'expressa a l'article 28 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre (LCSP) els motius que justifiquen la necessitat i idoneïtat de la present contractació, són els següents:

- Necessitat de portar a terme l'intervenció que permeti reformar la Plaça Lluís Companys, per tal de garantir el bon estat de l'espai públic, aconseguir uns nivells de qualitat adequats i garantir una millora rellevant de l'espai per a l'ús de la ciutadania.
- Impossibilitat d'efectuar la totalitat d'aquestes obres amb recursos propis, atès que l'abast dels treballs supera amb escreix la capacitat dels mitjans dels que es disposa amb el personal que integra la brigada municipal.

### **2. Objecte del contracte:**

Els condicionants que s'han tingut en compte a l'hora de redactar el present projecte són els següents:

- Garantir l'existència d'un recorregut adaptat que permeti creuar la tota la plaça, adequant tota la urbanització a l'ordre TMA/854/2021 de 23 de juliol, per la que es desenvolupa el document tècnic de condicions bàsiques d'accessibilitat i no discriminació per l'accés i la utilització dels espais públics urbanitzats.
- Garantir estabilitat de zones atalussades a partir de la introducció de petites estructures de contenció a base de gabions, que permeten reduir la pendent dels talussos i contenir les terres que es puguin arrossegar per l'escorrentiu.



Ajuntament de  
Castellar del Vallès

Número d'expedient: 1379-2026/228

Nom: Obra de Reforma de la Plaça Lluís Companys CONT2600004

---

- Aplicar solucions per la gestió de les aigües d'escorrentiu, que afavoreixin sempre la seva reintroducció al subsol i el seu aprofitament pel reg. Només en casos de pluges extremes on el subsol no pugui absorbir l'aigua de pluja, es projecta la seva incorporació a la xarxa de clavegueram.
- Aplicar solucions de vegetació, equivalents a les ja implantades per l'Ajuntament en el parterre de la cantonada c/Garrofers amb c/Bonavista.
- Garantir la seguretat de la vorera del c/Bonavista atesa la proximitat de l'escola Bonavista (fet pel qual es preveu mantenir la barana metàl·lica existent).
- Reutilització d'elements existents (bancs Neobarçino, taules de pícnic i travesses de fusta) i preservació dels monuments existents.
- Garantir l'existència d'un recorregut adaptat que permeti creuar la tota la plaça.
- Millorar l'eficiència energètica del municipi a partir de la inclusió de lluminàries LED en substitució de lluminàries de vapor de sodi o halogenurs.
- Millorar l'aspecte general de la plaça, que actualment presenta uns acabats i un mobiliari força deteriorats i antics.
- Utilització de vegetació autòctona i de baixa necessitat hídrica a l'objecte d'optimitzar el consum d'aigua i reduir al màxim les actuacions de manteniment.
- Millorar la qualitat del paisatge aeri a partir de la supressió de línies aèries de telefonia.

Analitzat el projecte constructiu de referència, redactat per l'empresa AJ Tècnics i aprovat de manera definitiva, en data 27 de juliol de 2023, mitjançant resolució d'Alcaldia 2023/1234, s'especifiquen en aquest informe els condicionants que caldrà tenir en compte per a la licitació.

Les obres descrites al projecte de referència no afecten l'estabilitat, la seguretat ni l'estanquitat del sector afectat per l'intervenció, de manera que, tal i com s'estableix a l'article 235 de la LCSP, i tenint en compte que el pressupost base de licitació (iva exclòs) és inferior a 500.000 € no és preceptiu el informe de l'oficina de supervisió de projectes.

### **3. Divisió en Lots:**

Es valora la conveniència d'efectuar la contractació en un únic lot, justificat pel la necessitat de coordinar les diverses prestacions incloses en l'objecte del contracte amb un únic adjudicatari, ja que la prestació independent d'aquesta obra comportaria una dificultat en l'execució del contracte des del punt de vista tècnic, ja



Ajuntament de  
Castellar del Vallès

Número d'expedient: 1379-2026/228

Nom: Obra de Reforma de la Plaça Lluís Companys CONT2600004

---

que la intervenció i execució de l'obra en tractar-se d' un sol element o unitat física, no es podria dividir sense córrer el perill i el risc que el resultat fos una execució deficient, en cas d'existir diversos adjudicataris.

#### **4. Caràcter del contracte i règim jurídic**

Es tracta d'un contracte del sector públic de caràcter administratiu, de conformitat amb el que disposen els articles 2.1, 3, 5 i 25 de la LCSP 2017, tipificat com a d'obres dels previstos en l'article 13, atenent al contingut de les seves prestacions. De conformitat amb la definició dels contractes públics d'obres que conté l'article 2.6 de la Directiva 2014/24/UE, d'efecte directe, i a l'import del llindar comunitari actual dels contractes d'obres establert en l'article 20 de la LCSP 2017, aquest contracte d'obres no està subjecte a regulació harmonitzada.

El règim jurídic aplicable al contracte, amb caràcter preferent, és el previst pel plec de clàusules administratives particulars, pels seus annexos i el quadre de característiques que l'acompanya, pel projecte tècnic de les obres i per la proposició presentada per l'adjudicatari.

Tots aquests documents tenen caràcter vinculant i contractual i regulen l'adjudicació i execució del contracte.

En cas de discrepància entre el que es disposa en el projecte d'obres i en el plec de clàusules administratives particulars prevaldrà el que es disposa en aquest últim.

#### **5. Determinació del preu del contracte**

L'article 102 LCSP 2017, exigeix als òrgans de contractació que el preu sigui adequat per al compliment efectiu del contracte mitjançant l'estimació correcta del seu import, atenent el preu general de mercat.

#### **6. Certificat d'existència de crèdit i aprovació de la despesa**

El projecte complert suma un import total, iva exclòs, de 448.126,91 € (542.233,56 € IVA inclòs). L'aplicació pressupostària a on s'imputarà la despesa serà la A3.1530.61909 Condicionament de carrers i places - serveis generals de vies públiques. Caldrà adjuntar a l'expedient de contractació la fiscalització i l'autorització de la despesa.

De conformitat amb l'article 117 i la Disposició addicional tercera de la LCSP, l'adjudicació resta condicionada a l'existència de crèdit adient i suficient per finançar les obligacions derivades del contracte en l'exercici pressupostari corresponent



Ajuntament de  
Castellar del Vallès

Número d'expedient: 1379-2026/228

Nom: Obra de Reforma de la Plaça Lluís Companys CONT2600004

<b>PRESSUPOST D'EXECUCIÓ PER CONTRACTE</b>		Pag.	1
PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL.....		376.577,24	
13 % Despeses Generals SOBRE 376.577,24.....		48.955,04	
6 % Benefici Industrial SOBRE 376.577,24.....		22.594,63	
	<b>Subtotal</b>	448.126,91	
21 % IVA SOBRE 448.126,91.....		94.106,65	
<b>TOTAL PRESSUPOST PER CONTRACTE</b>		€ 542.233,56	

Aquest pressupost d'execució per contracte puja a la quantitat de:

( CINC-CENTS QUARANTA-DOS MIL DOS-CENTS TRENTA-TRES EUROS AMB CINQUANTA-SIS CÈNTIMS )

La despesa s'haurà d'aprovar en l'acord de convocatòria de la licitació.

## **7. Justificació dels criteris que caldrà tenir en consideració per l'adjudicació del contracte**

7.1 Criteris que depenen d'un judici de valor i documentació justificativa.

En aquesta licitació no es preveuen criteris que depenguin d'un judici de valor.

7.2 Criteris automàtics i documentació justificativa (fins a 100 punts)

Es podran incorporar al plec de condicions els següents criteris, amb el corresponent percentatge de puntuació:

a. Oferta econòmica (**fins a 85 punts**)

Es valorarà l'oferta de manera que a la més econòmica se li assignarà 90 punts. Les ofertes s'avaluaran mitjançant l'aplicació de la fórmula següent:

$$\text{Puntuació} = \left[ 1 - \left( \frac{P_{lic} - P_b}{I_{lic}} \right) * \left( \frac{1}{M} \right) \right] * 85$$



Ajuntament de  
Castellar del Vallès

Número d'expedient: 1379-2026/228

Nom: Obra de Reforma de la Plaça Lluís Companys CONT2600004

---

Pb = import de la oferta més baixa  
Plic= preu del licitador  
Ilic = import base de licitació  
M = factor de modulació

A on el factor de modulació M **pren el valor 3**. La justificació de la fórmula utilitzada respon al fet que els preus establerts al projecte són coherents amb les actuacions previstes, de manera que no cal donar excessiu marge a una possible baixa econòmica. La fórmula lineal proposada per a la puntuació de l'oferta econòmica permet ajustar l'efecte del percentatge d'import que separa les ofertes que es puntuen i a més permet també distribuir les puntuacions proporcionalment i assignant la totalitat dels punts possibles en la licitació.

b. Ampliació del termini de garantia **(fins a 15 punts)**

Es valorarà l'ampliació addicional del termini de garantia del contracte respecte a l'establerta al Plec, és a dir, d' 1 any a comptar de la certificació final d'obres (art. 243 LCSP). L'ampliació addicional del termini de garantia es puntuarà fins un màxim de 15 punts. Es valorarà per cada 12 mesos addicionals complerts segons la puntuació especificada a la següent taula:

- Ofereix 12 mesos de garantia addicionals = 7 punts
- Ofereix 24 mesos de garantia addicionals = 15 punts

El contractista serà responsable de la conservació de l'obra durant el termini de garantia d'acord amb el que prevegi el Plec de prescripcions tècniques i/o el de clàusules administratives particulars i, en qualsevol cas, seguint les instruccions que rebí de la direcció, sempre de forma que aquests treballs no obstaculitzin l'ús públic o el servei corresponent de l'obra.

El contractista restarà obligat, durant el període de garantia de les obres, a reparar, esmenar o substituir, al seu càrrec i sense cap cost addicional per l'administració contractant, tots aquells desperfectes, defectes o anomalies que es manifestin com a conseqüència de l'execució de l'obra, sempre i quan no és que provi que aquests han estat ocasionats pel mal ús i no per l'incompliment de les seves obligacions d'execució

El contractista haurà d'esmenar aquests desperfectes en el termini que determini la direcció facultativa o l'òrgan de contractació, assumint íntegrament els costos derivats de les actuacions necessàries, incloent mà d'obra, materials, mitjans auxiliars, reposicions i qualsevol altre recurs necessari per restituir les condicions correctes de l'obra.

De conformitat amb el que estableixen els articles relatius a la recepció de les obres, termini de garantia i responsabilitat del contractista previstos a la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, el contractista



Ajuntament de  
Castellar del Vallès

*Número d'expedient: 1379-2026/228*

*Nom: Obra de Reforma de la Plaça Lluís Companys CONT2600004*

---

respondrà de la correcta execució de les obres i restarà obligat, durant el període de garantia establert contractualment, a reparar tots els defectes, desperfectes o anomalies que es posin de manifest amb posterioritat a la recepció de l'obra i que siguin imputables a la seva execució.

A aquests efectes, es consideraran desperfectes propis de l'obra aquells derivats, entre altres, de vicis ocults no detectables en el moment de la recepció, defectes constructius, execució deficient dels treballs, mala instal·lació d'elements constructius o instal·lacions, defectes o inadequació dels materials emprats, o qualsevol incompliment de les determinacions del projecte, dels plecs de prescripcions tècniques o de la normativa tècnica aplicable.

Així mateix, s'inclouran dins aquesta obligació totes aquelles deficiències que afectin les condicions de seguretat, estabilitat, estanquitat, habitabilitat, funcionalitat o durabilitat dels elements executats, d'acord amb les exigències bàsiques establertes per la normativa vigent en matèria d'edificació i construcció, especialment les previstes al marc regulador de l'ordenació de l'edificació i al Codi Tècnic de l'Edificació.

Un cop detectats aquests desperfectes i notificats per la direcció facultativa o per l'òrgan de contractació, el contractista haurà de procedir a la seva esmena dins el termini que s'estableixi a aquest efecte, assumint íntegrament els costos derivats de les actuacions necessàries per restituir les condicions adequades de l'obra executada, incloent-hi mà d'obra, materials, mitjans auxiliars, reposicions i qualsevol altra intervenció necessària.

En cas d'incompliment d'aquesta obligació, l'Administració podrà ordenar l'execució subsidiària de les reparacions a càrrec del contractista o amb càrrec a la garantia constituïda, sense perjudici de les responsabilitats que puguin correspondre conforme al règim de responsabilitats establert per la legislació de contractació pública i per la normativa vigent en matèria d'edificació

L'oferta presentada pel licitador en relació al compromís d'ampliació de garantia passarà a ser una obligació contractual.

L'empresa adjudicatària que hagi fet una proposta d'ampliació addicional de garantia del contracte, podrà sol·licitar la devolució de l'aval una vegada hagi finalitzat el termini ofert i el tècnic hagi informat favorablement la devolució.



Ajuntament de  
Castellar del Vallès

Número d'expedient: 1379-2026/228  
Nom: Obra de Reforma de la Plaça Lluís Companys CONT2600004

---

## **8. Durada del contracte**

El termini d'execució de les obres és de: 6 mesos.

## **9. Preu del contracte**

En base al projecte redactat per l'empresa AJ Tècnics, l'import previst per a la execució del contracte és de 448.126,91 € (542.233,56 € IVA inclòs)

## **10. Codi CPV**

El codi assignat a aquesta actuació són:

45233140-2 Obres vials.

45111000-8 Treballs de demolició, explanació i neteja del terreny

45112710-5 Treballs de paisatgisme en zones verdes

## **11. Determinació dels criteris objectius de solvència (Exigides al primer classificat)**

Per als contractes d'obres amb un valor estimat igual o superior a 500.000 € és requisit indispensable que l'empresari estigui classificat degudament com a contractista d'obres dels poders adjudicadors.

De conformitat amb els articles 87 a 90 LCSP 2017 en relació amb l'article 11 del Reglament General de la Llei de contractes de les Administracions Públiques, modificat pel Reial Decret 773/2015, de 28 d'agost, els licitadors hauran d'acreditar la seva solvència econòmica i tècnica per contractar de conformitat amb els següents mitjans:

### Pel que fa a la solvència econòmica:

El volum anual de negocis del licitador, que referit a l'any de major volum de negoci dels últims tres conclusos haurà de ser almenys una vegada i mitja el valor estimat del contracte. Aquesta circumstància s'haurà d'acreditar mitjançant els comptes anuals del licitador aprovades i dipositades en el Registre Mercantil si l'empresari estigués inscrit en aquest Registre i, en cas contrari, per les dipositades en el registre oficial en el que hauria d'estar inscrit.

### Pel que fa a la solvència tècnica:

Criteri de selecció : Experiència en la realització de treballs del mateix tipus o naturalesa al que correspon l'objecte del contracte, que s'acreditarà mitjançant una relació dels principals serveis o treballs realitzats en els últims cinc anys conclusos que inclogui import, dates i el destinatari, públic o privat, d'aquests.

Mitjans d'acreditació: Els serveis o treballs efectuats s'han d'avaluar mitjançant certificats de bona execució expeditos o visats per l'òrgan competent, quan el



Ajuntament de  
Castellar del Vallès

Número d'expedient: 1379-2026/228

Nom: Obra de Reforma de la Plaça Lluís Companys CONT2600004

---

destinatari sigui una entitat del sector públic; quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest o, si manca aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresari; si s'escau, aquests certificats han de ser comunicats directament a l'òrgan de contractació per l'autoritat competent.

Requisit d'admissió: Haver executat com a mínim 1 obra de la mateixa naturalesa de l'objecte del contracte d'un valor igual o superior al 70% de l'annualitat mitjana del contracte, 313.688,83 € de PEM.

Es pren com a criteri de correspondència entre els serveis executats per l'empresari i els que constitueixen l'objecte del contracte la igualtat entre els dos primers dígits dels respectius codis CPV.

- Classificació empresarial:

D'acord amb l'art.77 apartat a) de la LCSP 2017, per als contractes d'obres amb un valor estimat igual o superior a 500.000 € és requisit indispensable que l'empresari estigui classificat degudament com a contractista d'obres dels poders adjudicadors.

#### 1.- Classificació:

Caldrà acreditar la solvència mitjançant la següent classificació:

categoria 3 – grup G – subgrup 6

#### Adscripció de mitjans materials i/o personals a l'execució del contracte

Mitjançant l'**Annex 5**, l'empresa licitadora declararà el compromís a adscriure els mitjans materials i humans suficients i adequats per a la prestació del contracte amb l'objectiu d'aconseguir la bona execució del projecte, i els objectius que es determinen en el plec de prescripcions tècniques i administratives.

Relació del personal tècnic o de les unitats tècniques integrades o no l'empresa, amb dedicació al contracte i l'equip tècnic que es dedicarà al contracte.

El compromís d'adscripció que l'empresa licitadora declara tindrà caràcter vinculant i s'integrarà en el contracte. En el cas d'incompliment comportarà l'aplicació de penalitats d'acord amb l'**Annex 8**.

#### Baixa anormal

S'aplicarà la baixa anormal d'acord amb els següent càlcul:

#### **Baixa anormal o desproporcionada**



Ajuntament de  
Castellar del Vallès

Número d'expedient: 1379-2026/228

Nom: Obra de Reforma de la Plaça Lluís Companys CONT2600004

---

La determinació de les ofertes que presentin uns valors anormals o temeraris s'ha de dur a terme en funció dels límits i els paràmetres objectius establerts a continuació:

a) **Si es presenta una empresa licitadora, es considera que l'oferta és anormal si compleix els dos criteris següents:**

- a. Que l'oferta econòmica sigui un 25 % més baixa que el pressupost de licitació.
- b. Que la puntuació que li correspongui en la resta de criteris d'adjudicació avaluables de manera automàtica i diferents del preu sigui superior al 80 % de la puntuació total.

b) **Si concorren dues empreses licitadores, es considera oferta anormal la que compleixi el criteri següent:**

- a. Que la puntuació total que li correspongui en la suma de punts de tots els criteris d'adjudicació avaluables de manera automàtica sigui superior en més d'un 20 % a la puntuació total més baixa.

c) **Si concorren tres o més empreses licitadores, es considera oferta anormal la que compleixi un dels dos criteris següents:**

- a. Si no hi ha cap puntuació per sota del 90 % de la mitjana aritmètica de totes les puntuacions de criteris avaluables de manera automàtica:
  - Que la puntuació de l'oferta sigui superior en més d'un 10 % a la mitjana aritmètica de totes les puntuacions.
- b. Si hi ha puntuacions per sota del 90 % de la mitjana aritmètica de totes les puntuacions de criteris avaluables de manera automàtica:
  - Que, un cop excloses les puntuacions inferiors al 90 % de la mitjana aritmètica de totes les puntuacions, la puntuació de l'oferta sigui superior en més d'un 10 % a la mitjana aritmètica de les puntuacions que no han estat excloses.

Si s'aprecia una baixa anormal o desproporcionada s'aplicaria el tràmit previst legalment. Els licitadors que incorrin en baixa desproporcionada se'ls requerirà que justifiquin la viabilitat de la seva oferta, mitjançant memòria tècnica i documentant i acreditant tota la documentació aportada, de descomptes de proveïdors, bonificacions que gaudeixi l'empresa, subvencions i altres situacions avantatjoses i



Ajuntament de  
Castellar del Vallès

Número d'expedient: 1379-2026/228

Nom: Obra de Reforma de la Plaça Lluís Companys CONT2600004

---

excepcionals, els comptes presentats al registre mercantil, així com el càlcul detallat per partides que preveu en la seva oferta i l'import del benefici industrial.

En cas d'empat en la puntuació s'aplicarà el que es reguli en el plec de clàusules administratives.

### **Justificació de les penalitats per demora**

L'art. 193.3 de la LCSP estableix que, en cas de demora en el compliment dels contractes, l'Administració contractant podrà imposar al contractista unes penalitats diàries proporcionals a l'import del contracte de 0,60 € per cada 1.000,00 € del preu del contracte.

El mateix article disposa que cada vegada que l'import de les penalitats per demora assoleixi un múltiple del 5 % del preu del contracte, l'òrgan de contractació podrà acordar la resolució del contracte o acordar-ne la continuació amb imposició de noves penalitats.

No obstant això, l'òrgan de contractació podrà incloure en el plec de clàusules administratives particulars unes penalitats diferents de les abans indicades, si atenent les característiques del contracte, es considera necessari per la seva correcta execució i així es justifica a l'expedient.

En el cas del contracte que ens ocupa, les esmentades previsions legals impliquen que, si l'Ajuntament opta inicialment, en produir-se una demora per part del contractista, per imposar penalitzacions, i, tot i així, el contractista continua demorant-se, la possibilitat per l'Ajuntament de declarar resolt el contracte, en assolir l'import de les penalitzacions diàries el 5 % del preu corresponent, només naixeria una vegada transcorreguts més de 83 dies, és a dir, més de 3 mesos de demora.

Efectivament, considerant l'import total del contracte, de 542.233,56 €, tenim que el 5 % de l'esmentat import és de 27.111,68 €, i que l'import de les penalitats diàries, a raó de 0,60 € per cada 1.000,00 € del preu del contracte, és de 325,34 €, per tant, la possibilitat per l'Ajuntament de declarar resolt el contracte en cas de demora del contractista en l'inici de la seva execució, naixeria una vegada transcorreguts 83 dies.

Aquest termini no resulta assumible, tenint en compte el servei que es presta no pot ajornar-se per tant temps, donat que amb aquesta obra es pretén executar en el termini màxim de 6 mesos.

Per aquesta raó, es proposa la inclusió al plec de clàusules administratives particulars que ha de regir el contracte d'un es penalitats més elevades que les que preveu l'art. 193.3 de la LCSP i, concretament, de **2,00 € per cada 1.000,00** del preu del contracte.

Per compliment defectuós de la prestació, per l'incompliment dels compromisos i/o per incompliment parcial de l'execució de les prestacions definides en el contracte, s'imposarà una penalitat de fins al 10% sobre el pressupost del contracte, segons la gravetat de l'incompliment. El total d'aquestes penalitats no podrà superar el 50% del preu del contracte.

La imposició de penalitzacions no exclou la responsabilitat per danys i perjudicis ni la possible resolució del contracte.



Ajuntament de  
Castellar del Vallès

Número d'expedient: 1379-2026/228  
Nom: Obra de Reforma de la Plaça Lluís Companys CONT2600004

---

Es consideraran supòsits de compliment defectuós:

**Molt greus:**

- a) Incompliment en l'execució de l'obra, sigui per abandonament o per altres causes.
- b) La passivitat, el deixament i la desídia en la realització de l'obra.
- c) La resistència als requeriments fets per l'Ajuntament o la seva inobservança quan produeixin un perjudici molt greu a l'execució del contracte.
- d) L'incompliment de la normativa de prevenció de riscos laborals, en casos qualificats de molt greus per la seva normativa específica, i així com de la normativa del Pla de seguretat i salut en les prestacions.
- e) La utilització de sistemes de treball, elements, materials, màquines o personal diferents dels previstos en els plecs i en les ofertes del contractista, si s'escau, quan produeixi un perjudici molt greu.
- f) L'incompliment de les prescripcions relatives a la subcontractació, si s'escau.
- g) L'incompliment de les prescripcions sobre senyalització i seguretat de tercers en les prestacions, si s'escau.
- h) El falsejament de les prestacions consignades pel contractista en la factura.
- i) La reincidència en la comissió de faltes greus.

**Greus:**

- a) La no realització de les inspeccions que disposin els plecs.
- b) La resistència als requeriments efectuats per la corporació o la inobservança d'aquestes.
- c) L'incompliment de l'execució parcial de les prestacions definides en el contracte que no constitueixin falta molt greu.
- d) La utilització de sistemes de treball, elements materials, màquines o personal diferents dels previstos en els plecs i en les ofertes els contractista, si s'escau.
- e) La no disposició de personal suplent per a un determinat servei.
- f) No retirar el personal adscrit a l'execució del contracte després que el responsable de l'Ajuntament n'exigeixi la substitució.
- g) La reincorporació al servei del personal retirat amb anterioritat a petició de la corporació.



Ajuntament de  
Castellà del Vallès

Número d'expedient: 1379-2026/228

Nom: Obra de Reforma de la Plaça Lluís Companys CONT2600004

---

- h) La incorporació al servei de personal sense cap coneixement de les seves obligacions ni formació prèvia.
- i) El tracte incorrecte envers el personal de l'ajuntament per part del personal de l'empresa adjudicatària.
- j) El detriment de la imatge de l'Ajuntament com a conseqüència de l'aspecte deficient o manca d'higiene del personal de l'adjudicatària.
- k) La manca de lliurament en temps i forma de tota la informació sobre la prestació del servei que li hagi sol·licitat la corporació.
- l) L'incompliment que no constitueixi falta molt greu de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals i, en especial, les de pla de seguretat i salut en les prestacions, qualificades com a greus per la normativa específica.
- m) La utilització inadequada de les infraestructures de l'Ajuntament o per activitats diferents de les que constitueixen l'objecte del contracte. En aquest cas, els possibles imports econòmics derivats d'aquesta mala utilització seran liquidats per la corporació a l'adjudicatari; els mateixos hauran de ser abonats amb independència de la sanció que se li pugui imposar.
- n) La reincidència en la comissió de faltes lleus.

**Lleus:**

- a) La manca de col·laboració amb el responsable del contracte.
- b) L'incompliment de l'execució parcial de les prestacions definides en el contracte, que no constitueixi falta greu.
- c) La manca de cobertura del servei durant un període de temps, per inexistència de personal suplent o altres causes.
- d) La manca de transmissió de la informació corresponent al personal entrant, en els canvis de torn o substitució de persones, si s'escau.
- e) No avisar a la corporació de la incorporació de personal nou o si es produeixen canvis.
- f) La manca de lliurament de la informació periòdica establerta en els plecs.
- g) L'incompliment de la normativa sobre prevenció de riscos laborals, qualificats com a lleus per la normativa específica.

L'import de les penalitats corresponents a cadascun dels incompliments abans referits és de:

- Incompliments molt greus: Multa fins al 9,00 % de l'import d'adjudicació del contracte o rescissió el contracte sense cap compensació al contractista.



Ajuntament de  
Castellà del Vallès

Número d'expedient: 1379-2026/228

Nom: Obra de Reforma de la Plaça Lluís Companys CONT2600004

---

- Incompliments greus: Multa fins al 6,00 % de l'import d'adjudicació del contracte.
- Incompliments lleus: Multa fins al 3,00 % de l'import d'adjudicació del contracte.

## **12. Condicions especials d'execució**

Les condicions especials d'execució del contracte seran les que tot seguit s'indiquen:

L'empresa adjudicatària, en cas de necessitat de nova contractació de personal per a l'execució del contracte, ha de reservar almenys un dels llocs de treball de nova contractació adscrits a l'execució del contracte, a jornada completa, perquè sigui ocupat per persones en situació d'exclusió social o en greu risc d'arribar-hi, que estiguin desocupades i tinguin dificultats importants per a integrar-se en el mercat de treball ordinari i que estiguin incloses en algun dels col·lectius següents:

- a) Persones destinatàries de la renda mínima d'inserció.
- b) Persones que no puguin accedir a la renda mínima d'inserció, perquè no compleixen els requisits establerts per l'article 6.1 de la Llei 10/1997, del 3 de juliol, de la renda mínima d'inserció.
- c) Joves majors de setze anys i menors de trenta provinents d'institucions de protecció de menors.
- d) Persones amb problemes de drogoaddicció o alcoholisme que es trobin en procés de rehabilitació i reinserció social.
- e) Interns de centres penitenciaris la situació dels quals els permeti accedir a una ocupació, persones en llibertat condicional i persones exrecluses.
- f) Persones que no puguin accedir a la renda mínima d'inserció, però que es trobin, segons el parer dels serveis socials competents, en situació de risc d'exclusió.
- g) Persones aturades de llarga durada més grans de quaranta-cinc anys.

Per tal de comprovar el grau d'acompliment d'aquesta obligació serà necessari que, en el seu cas, l'adjudicatari comuniqui amb caràcter previ a l'Ajuntament la contractació de nou personal. Abans de la formalització del contracte, en el seu cas aportar els nous contractes laborals corresponents a treballadors adscrits a l'execució del contracte pertanyents a col·lectius amb especial dificultat per la inserció laboral, i els documents corresponents a la Relació Nominal de Treballadors (RNT) i els Rebutis de Liquidació de Cotitzacions (RLC), en cas de nous contractes laborals.



Ajuntament de  
Castellar del Vallès

*Número d'expedient: 1379-2026/228*

*Nom: Obra de Reforma de la Plaça Lluís Companys CONT2600004*

---

**13. Modificació del contracte**

No es preveu la modificació del contracte. En qualsevol cas, el contracte només es pot modificar per raons d'interès públic, en els casos i en la forma que s'especifiquen en aquesta clàusula i de conformitat amb el que es preveu en els articles 203 a 207 de la LCSP.

**14. Persona responsable de la gestió del contracte.**

El responsable del contracte serà l'arquitecte tècnic municipal Guillem Sanz Ribera

**15. Termini de recepció del contracte.**

El període de temps durant el qual l'administració haurà de procedir a donar conformitat, si s'escau, a les obres executades, serà d' 1 (UN) mes.

**16. Termini de garantia del contracte.**

El termini mínim de garantia és d' 1 (UN) any i començarà a computar a partir de la recepció de les obres. No obstant, es valorarà l'ampliació del termini de garantia respecte la mínima establerta d' 1 any segons els criteris d'adjudicació i ponderació establerts.

Per tot el que s'ha exposat,

**S'INFORMA**

que es pot iniciar el corresponent procediment de contractació.

a Castellar del Vallès, a la data de la signatura electrònica