



PLEC DE CLÀUSULES TÈCNiques QUE REGEIXEN LA CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE POSADA EN MARXA I MANTENIMENT DE LA PISCINA MUNICIPAL DE CONSTANTÍ

1. OBJECTE

El present contracte té per objecte la contractació del servei de posada en marxa i manteniment del vas de la piscina municipal de Constantí.

2. CONDICIONS DE LA PRESTACIÓ DELS SERVEIS

Les prestacions objecte de licitació contemplen les següents actuacions:

Posada en marxa i pla d'autocontrol de la piscina municipal

I. Posada en marxa:

- o Equip de filtració i grups de bombament:
 - Procedir a la neteja intensa dels filtres
 - Buidat de l'aigua dels filtres per la seva part inferior
 - Neteja dels prefiltres
 - Neteja manual de la capa superficial de sorra
 - Tractament desincrustant de la sorra dels filtres.
 - Reposar juntes, fornillaria.
 - Sanejar oxidacions en cas d'haver-hi elements metàl·lics
- o Dosificació:
 - Netejar els dipòsits de reactius
 - Neteja de carxofes d'aspiració i dels injectors
 - Emplenar dipòsits amb indicació del tipus de reactiu amb el reactiu corresponent.
- o Zona de platja i de dutxes:
 - Neteja i desinfecció.

Els treballs de posada en marxa s'hauran de realitzar en el termini màxim de 3 setmanes. L'inici d'execució del servei s'iniciarà durant el mes de maig.

L'empresa adjudicatària d'aquest contracte s'haurà de coordinar amb l'empresa que realitza la





jardineria de la piscina municipal per a la posada en marxa de tot l'equipament durant el mes de maig.

II. Manteniment preventiu:

Consistirà en les següents tasques:

- o Ronda de manteniment diari
- o Manteniment preventiu en els mesos d'estiu: comprovació de vasos: el desbordament, transparència aigua, ph i reguladores, m3 de renovació, funcionament grup motobomba de recirculació de l'aigua, filtres, bombes de dosificació, càrrega de dipòsits productes químics, entre altres. La seva periodicitat es concretarà entre el contractista i serveis tècnics municipals.
- o Registre de les lectures diàries segons el Decret 95/2000 i el Decret 165/2001 que el va modificar, i anàlisis diàries de la qualitat de l'aigua segons Reial decret 742/2013, de 27 de setembre, pel qual s'estableixen els criteris tècnic-sanitaris de les piscines (aquest estableix el control dels paràmetres mínims obligatoris) i pla de tractament de l'aigua dels vasos: informació relativa als productes químics utilitzats (fitxes de seguretat d'aquests productes i la forma d'aplicació), els controls i anàlisis microbiològiques que es realitzen per tal d'assegurar les característiques de l'aigua i mesures correctores.

La planificació d'anàlisis d'aigües és la següent: recollida i anàlisi de mostres d'aigua es realitzarà al cap de 15 dies d'obertura de la piscina al públic i un cop al mes durant els mesos de juliol, agost i setembre en total 4 anàlisis.

Els equips de tractament de l'aigua han de garantir que els vasos de les piscines disposin en tot moment d'una aigua amb les característiques i correctes condicions fixades als articles 19 i 20 del Decret 95/2000 de 22 de febrer pel qual s'estableixen les normes sanitàries aplicables a les piscines d'ús públic i resta de normativa aplicable.

La freqüència de les anàlisis, punts de mostreig i tipus d'anàlisis es determinaran amb els serveis tècnics municipals. No obstant això, les determinacions del nivell del desinfectant residual utilitzat, ph i transparència de l'aigua es realitzarà un mínim de dues vegades al dia en els moments d'obertura de la piscina i de màxima confluència de públic.

Els resultats dels últims controls realitzats (inicial, rutina o periòdic), assenyalant el vas al qual es refereixen i la data i hora de la presa s'exposaran al públic.

- o Manteniment correctiu.
- o Manteniment de la zona exterior o platja de la piscina: revisió i neteja de terra i fulles, i avaluació de la necessitat de reg.
- o En cas d'incompliments de la qualitat de l'aigua, és obligatori anotar aquestes





situacions en el full de registre (s'adjunta un model tipus exemple a l'annex).

III. **Pla de neteja i desinfecció de les zones d' aigua (vasos i zona de la platja)**

- o L'objectiu del Pla és mantenir un adequat nivell d'higiene en els elements i superfícies de la instal·lació, de manera que especialment tota superfície que pugui estar en contacte amb l'usuari o l'aigua estigui neta i desinfectada, i s'eviti el risc per a aquest derivat de la presència de contaminació en les superfícies i elements accessoris.
- o El pla haurà de tenir en compte les zones de risc de la piscina, les quals comprenen les zones d'aigua, són aquelles zones que contenen aigua o d'una manera continuada són mullades per l'ús que se'n fa. Aquests espais el componen els vasos de piscina i la zona de platja (estructura que rodeja els vasos d'aigua).
- o Els productes per al tractament de l'aigua dels vasos i els productes i estris per a la neteja i desinfecció, s'han de guardar en un local amb aquest ús exclusiu ventilat i exclòs de l'accés dels usuaris que ha de romandre tancat amb clau.

En un lloc visible a l'entrada de les instal·lacions hi figurarà l'horari de la darrera neteja.

3. CALENDARI I HORARIS DE L'EQUIPAMENT

- El calendari de la piscina municipal per l'any 2026 serà el següent:
 - o Les primeres setmanes de juny, de dilluns a divendres, amb un horari aproximat de 9.00 h a 13.00 h per a les escoles municipals.
 - o Caps de setmana previs de juny de 12.00 h a 20.00 h.
 - o Dies del 23 al 30 de juny de 12.00 h a 20.00 h.
 - o Els mesos sencers de juliol i agost de 12.00 h a 20.00 h.
 - o El mes de setembre, de l'1 al 11 de setembre.

Aquestes dates són aproximades i poden variar d'una temporada estival a una altra en funció del calendari i de les necessitats de la gestió de l'equipament.

El contracte tindrà una durada de quatre mesos, des del dia 1 de juny fins al dia 11 de setembre.

4. DURADA DEL CONTRACTE

El contracte tindrà una durada de quatre mesos, des del dia 1 de juny fins al dia 11 de setembre.





El contracte no preveu cap pròrroga.

5. DRETS I OBLIGACIONS DELS PRESTADORS DELS SERVEIS

- Garantir la continuïtat dels serveis.
- Comunicar al responsable municipal del servei qualsevol incidència que pugui perjudicar el servei i garantir la capacitat de reacció davant d'imprevistos en un termini inferior a 24 hores.
- El contractista haurà de presentar en el termini màxim de 15 dies de l'adjudicació del contracte, un pla d'autocontrol amb concreció de tots els treballs a realitzar i la seva proposta de temporalització. Així mateix haurà de designar un responsable del correcte funcionament de les instal·lacions. I el personal, en el cas que apliqui biocides, haurà de complir el que es disposa en el Reial decret 830/2010, de 25 de juny, pel qual s'estableix la normativa reguladora de la capacitat per a realitzar tractaments amb biocides.
- Acreditar que el seu personal per a la posada al punt, el manteniment i la neteja dels equips i les instal·lacions de les piscines disposa del certificat o títol que el capaciti per a dur a terme aquesta activitat mitjançant la superació dels continguts formatius que a aquest efecte estableixi el Ministeri de Sanitat i en les condicions que aquest determini (art. 8 del RD 742/2013, de 27 de setembre).
- Disposar d'un producte neutralitzant del clor per a utilitzar en situacions d'incompliment, així com disposar de sal pel tractament d'aigües.
- Facilitar la següent informació a l'usuari:
 - o Penjar les situacions d'incompliment
 - o Indicar els productes de tractament de l'aigua en un lloc visible
- A la finalització de la temporada es farà una acta de recepció de l'equipament en la que s'hi farà constar l'estat en que es retorna. En cas que l'estat de conservació no sigui l'adequat es farà constar a l'acta i el seu valor es restarà de la garantia definitiva.

6. TAXES I PREUS PÚBLICS

Els preus públics per la utilització de la piscina municipal es regulen a l'Ordenança fiscal municipal que detalla els preus per entrades a l'equipament, abonaments i cursets de natació.

7. AUTORITZACIÓ DE LA ZONA DE BARRA DE BAR I TERRASSA

S'exclou expressament de la licitació l'autorització per l'ús privatiu del local de la sala de les instal·lacions de la piscina, la barra de bar i l'espai de terrassa de la piscina municipal.





8. DISPOSICIÓ DE PERSONAL I D'EQUIPS

Es posarà en coneixement de l'Ajuntament de Constantí les dades de l'interlocutor (responsable o coordinador) que ha d'estar enfront del contracte. Aquest haurà de tenir fàcil localització amb el fi d'informar de manera immediata de la resposta i atenció a les incidències sorgides en la prestació del servei.

Els contractistes disposaran del personal necessari per cobrir totes les exigències del manteniment i complirà amb els seus empleats la legislació i els convenis vigents que els afectin.

Les empreses hauran de cobrir les rotacions, substitucions i absències dels seus professionals.

Els contractistes hauran de facilitar, sempre que li siguin requerides per l'Ajuntament de Constantí, tota la informació que permeti comprovar la plantilla i identificar els responsables dels treballs.

Els contractistes hauran de disposar del material necessari per efectuar la prestació, en funció de cada cas. Aquest material podrà ser revisat periòdicament per assegurar que les inspeccions siguin el més objectives possible (inspecció i control de qualitat).

Les empreses facilitaran als seus treballadors l'equip de roba, uniforme i calçat adequat i de prou qualitat per exercir les seves tasques.

Les empreses adjudicatàries hauran d'aportar la maquinària i productes necessaris (químics i de neteja) per al correcte desenvolupament de les tasques contractades, el valor dels quals, han d'estar inclosos en el preu de la licitació.

En relació als productes químics de la zona d'aigües: han de complir la normativa del Decret 95/2000 de 22 de febrer i presentar:

- Etiquetatge d'identificació del producte químic dels diferents cubets i garrafes
- Disposar de les fitxes de dades de seguretat de cada producte químic (s'adjunta model a l'annex) i actualitzar-les.
- Disposar de les fitxes tècniques d'utilització i dosificació de cada producte químic
- Disposar de la senyalització de seguretat i salut en el treball
- Disposar i utilitzar els equips de protecció individual (EPIS)

L'Ajuntament de Constantí posa a l'abast de l'adjudicatari, els béns de domini públic necessaris per a la realització de les prestacions, (immoble, instal·lacions, equipament, i piscines) amb la finalitat de complir l'objecte del contracte.





9. DOCUMENTACIÓ ANNEXA

La documentació que s'adjunta és la següent:

-Annex 1: dades dels vasos

-Annex 2: fitxes tipus de seguiment (informació de productes de tractament de l'aigua de bany i informació de situacions d'incompliment/registre de control de qualitat de l'aigua de les piscines gran i petita/registre de neteges i desinfeccions de vestidors, zona de platja/registre de manteniment/registre de proveïdors/control de productes químics).

10. RESPONSABLE DEL CONTRACTE

El responsable municipal de posada en marxa i pla d'autocontrol de la piscina municipal de Constantí és l'enginyer tècnic, el Sr. Manuel Cuenca Roig.

Manuel Cuenca Roig

En Constantí, a la data de la signatura





ANNEX I: DADES DELS VASOS

CARACTERÍSTIQUES DE LA PISCINA GRAN	
Procedència aigua alimentació	Xarxa municipal ja tractada
Ús del vas	Polivalent, ensenyança, xipolleig, recreatiu, natació, salts, hidromassatge, terapèutic
Tipus de vas	Descobert
Superfície làmina d'aigua	312,5 m ²
Capacitat en m ³	550 m ³
Vas de compensació i capacitat	No consta
Profunditat màx-mín i mitjana	1.8 m mitjana
CARACTERÍSTIQUES DEL VAS	
Senyal de canvis de pendent/zones poca profunditat	SI
Quantitat d'escales	4
Presència elements accés las vasos per discapacitat	NO
Terra antilliscant en vasos poc profunds	SI
Vasos amb 2 boneres a distancia inferior a 2 metres	NO
Circuits hidràulics independents de cada vas	SI
Trampolins, palanques, tobogans o altres que puguin causar accidents	NO
Desbordants skimmers o mixte	Desbordant
Vas climatitzat	NO
CARACTERÍSTIQUES SALA BOMBES EQUIPS I PRODUCTES	
Sistemes de filtració	2 filtres de sorra de 2000 mm de diam. Vàlvules manuals
Superfície filtrant	2 x 3,14 m ²
Velocitat de filtració	30-40 m ² /H/m ²
Hores de funcionament	24 h
Vasos amb 2 boneres a distancia inferior a 2 metres	NO
Freqüència de rentat de prefiltres	Cada 2 dies
Freqüència de rentat de filtres	Cada 2 dies
Hi ha comptador d'aigua nova?	SI
Hi ha comptador d'aigua recirculada?	NO
Disposa equip dosificador automàtic corrector de pH	Automàtic

CARACTERÍSTIQUES DE LA PISCINA PETITA





Procedència aigua alimentació	Xarxa municipal ja tractada
Ús del vas	Polivalent, ensenyança, xipolleig, recreatiu, natació, salts, hidromassatge, terapèutic
Tipus de vas	Descobert
Superfície làmina d'aigua	15 x 5 = 75m ²
Capacitat en m ³	75m ³
Vas de compensació i capacitat	No consta
Profunditat màx-mín i mitjana	1 m
CARACTERÍSTIQUES DEL VAS	
Senyal de canvis de pendent/zones poca profunditat	NO
Quantitat d'escales	0
Presència elements accés als vasos per discapacitat	SI, una rampa
Terra antilliscant en vasos poc profunds	SI
Vasos amb 2 boneres a distància inferior a 2 metres	NO
Circuits hidràulics independents de cada vas	SI
Trampolins, palanques, tobogans o altres que puguin causar accidents	NO
Desbordants skimmers o mixte	Skimmer
Vas climatitzat	NO
CARACTERÍSTIQUES SALA BOMBES EQUIPS I PRODUCTES	
Sistemes de filtració	1 filtre de sorra de 750 mm de diam. Vàlvules rentant 6 vies
Superfície filtrant	0,3m ²
Velocitat de filtració	50 m ³ /H/m ²
Hores de funcionament	24 h
Freqüència de rentat de prefiltres	Cada 2 dies
Freqüència de rentat de filtres	Cada 2 dies
Hi ha comptador d'aigua nova?	SI
Hi ha comptador d'aigua recirculada?	NO
Disposa equip dosificador automàtic corrector de pH	Equip automàtic de regulació i control amb visor de valors amb bomba d'injecció al circuit de recirculació
Producte regulador de pH	Àcid sulfúric
Disposa d'equip de dosificació automàtica de desinfectant	Equip automàtic de regulació i control amb visor de valors per cloració salina

ANNEX II: FITXES DE SEGUIMENT

R.D. 742/2013 de 27 de setembre, pel que s'estableixen els criteris tècnico-sanitaris de les piscines.





INFORMACIÓ DE PRODUCTES DE TRACTAMENT DE L'AIGUA DE BANY

R.D. 742/2013 de 27 de setembre, pel que s'estableixen els criteris tècnico-sanitaris de les piscines.

Producte desinfectant:

--

Producte desinfectant:

--

Producte desinfectant:

--

INFORMACIÓ DE SITUACIONS D'INCOMPLIMENT

Ajuntament de Constantí	
Paràmetre	
Valor obtingut:	
Data i hora	
Tipus de piscina (gran/petita)	

Possible causa
Mesures correctores i valors de comprovació:
Mesures preventives adoptades:

Hora del restabliment de condicions:	
--------------------------------------	--

Signatura del titular:

Signatura del tècnic operador:





REGISTRE DE CONTROL DE QUALITAT DE L'AIGUA DE LA PISCINA GRAN

Dia	Clor lliure (0,5-2,0 ppm)		Clor total (inf. A 0,6 ppm)		pH (entre 7,2- 8,00)		Terbolesa (inf. 5 UNF)	Transparència (es veu el fons) SI/NO	Aigua nova (lect.comptador)	Aigua circulada (lect.comptador)	A. Isocianúric (inf. A 75 ppm)
	Matí	Tarda	Matí	Tarda	Matí	Tarda					
1											
2											
3											
4											
5											
6											
7											
8											
9											
10											
11											
12											
13											
14											





15											
16											
17											
18											
19											
20											
21											
22											
23											
24											
25											
26											
27											
28											
29											
30											
31											





REGISTRE DE CONTROL DE QUALITAT DE L'AIGUA DE LA PISCINA PETITA

Dia	Clor lliure (0,5-2,0 ppm)		Clor total (inf. A 0,6 ppm)		pH (entre 7,2- 8,00)		Terbolesa (inf. 5 UNF)	Transparència (es veu el fons) SI/NO	Aigua nova (lect.comptador)	Aigua circulada (lect.comptador)	B. Isocianúric (inf. A 75 ppm)
	Matí	Tarda	Matí	Tarda	Matí	Tarda					
1											
2											
3											
4											
5											
6											
7											
8											
9											
10											
11											
12											
13											
14											





15											
16											
17											
18											
19											
20											
21											
22											
23											
24											
25											
26											
27											
28											
29											
30											
31											





REGISTRE DE NETEJES I DESINFECCIONS: VESTIDORS

Dia	Hora	Neteja/desinfecció	Signatura
1			
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			
11			
12			
13			
14			
15			
16			
17			
18			
19			
20			
21			
22			
23			
24			
25			
26			
27			
28			
29			
30			
31			

REGISTRE DE NETEJES I DESINFECCIONS: ZONA PLATJA






Dia	Hora	Neteja/desinfecció	Signatura
1			
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			
11			
12			
13			
14			
15			
16			
17			
18			
19			
20			
21			
22			
23			
24			
25			
26			
27			
28			
29			
30			
31			

REGISTRE DE MANTENIMENT

Dia	Hora	Descripció avaria/intervenció	Signatura
------------	-------------	--------------------------------------	------------------





 Nom de l'empresa	Registre empresa	Nom comercial Producte químic	Nom químic producte	Registre producte	Fitxa tècnica i de seguretat	
					SI	NO
					SI	NO
					SI	NO
					SI	NO
					SI	NO
					SI	NO
					SI	NO
					SI	NO

CONTROL PRODUCTES QUÍMICS





REGISTRE PREVEÏDORS I SERVEIS

Servei/Actuació		Servei propi o extern	Entitat responsable/Persona assignada/Telèfon de contacte	Acreditació requerida Data/nº registre	Observacions
Controls diaris de qualitat de l'aigua				Curs operador piscines	
Operacions de manteniment	Neteges de filtres			Curs operador piscines	
	Intervencions correctives i avaries			-	
Neteges i desinfeccions	Vestidors i serveis			-	
	Zona de platja			-	
	Prevenició legionel·la i xarxes aigua			Inscripció ROESP	
Serveis de socorrisme				Acreditació homologada	
Serveis antiplagues				Inscripció ROESP/ Capacitació operador	
Jardineria				-	
Proveïdors productes químics				Productes aptes per aigua de bany	
Laboratori Control d'aigua				ISO 17025 o 9001 BPL	

