

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES DEL CONTRACTE D'OBRES DE
SUBSTITUCIÓ DELS JOCS D'AIGUA /REFUGI CLIMATIC A LA PÇA DE LA VILA
DE SANT ADRIÀ DE BESÒS

1- ANTECEDENTS

L'Ajuntament e Sant Adrià de Besòs en el marc de les seves polítiques de millora de l'espai públic, inclusió social i adaptació climàtica, considera necessari dotar d'un espai de refugi climàtic i zones de jocs d'aigua, concebudes com a instal·lacions lúdiques sense vas, accessibles, segures i sostenibles.

Arribat a un nivell de qualitat important en aquestes instal·lacions té la necessitat de reposar i reparar la zona de la plaça de la Vila, ja que no és viable la seva actualització amb els requeriments de normativa sanitària actual, de manera que es contempla actualitzar-la i millorar-la en tot el seu conjunt perquè serveixin com a refugi climàtic, evolucionant cap a una major polivalència de les seves instal·lacions, així com cap a una versatilitat dels espais que permeti gaudir-ne per tothom de la manera més agradable, relaxada i divertida possible, convertint-se en un espai que sigui un centre de reunió, interacció i inclusió, on es puguin millorar i ampliar les relacions personals.

I tot això, garantint que aquestes instal·lacions s'hauran d'integrar adequadament en l'entorn urbà, assegurar un ús eficient de l'aigua i facilitar-ne el manteniment per part dels serveis municipals.

Els objectius a aconseguir són:

- Ubicació d'un espai de refugi climàtic i jocs d'aigua a la part de la plaça on actualment hi ha la instal·lació en desús.
- Impulsió de l'oci de la zona durant l'estiu, i la seva inserció en un espai amb gran afluència.

2.- OBJECTE

L'objecte del present document és establir les pautes i directrius que han de regir el contracte mixt d'obra i subministrament, amb prestació principal d'obra per la posada en funcionament d'un espai de refugi climàtic/zona de jocs d'aigua, amb la seva instal·lació hidràulica, elèctrica i de tractament químic, a la plaça de La Vila, mitjançant un sistema modular i prefabricat.

3 - CODIS CPV DEL CONTRACTE

- 45111000-8 Treballs de demolició, preparació i neteja del terreny.
- 42912300-5 Maquinària i aparells de filtració o depuració d'aigua.
- 45236290-9 Treballs de reparació de zones recreatives.
- 45432111-5 Treballs de col·locació de paviments.

4.- PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ

El tipus o pressupost de licitació, base de la present contractació, de conformitat amb el projecte , és de 979.483,65 €, IVA inclòs del 21%, d'acord amb el següent desglossament:

Pressupost Execució Material Obres (PEM)	680.244,23
13 % Despeses Generals	88.431,75
6 % Benefici industrial	40.814,65
Pressupost licitació PBL abans d'IVA (PNL)	809.490,63
IVA (21%)	169.993,03
Pressupost base de licitació PBL IVA inclòs (PBL)	979.483,66

5.- TREBALLS A REALITZAR. EQUIPS A SUBMINISTRAR I INSTAL·LAR

Els licitadors hauran de presentar una memòria tècnica en la qual indiquin tots els apartats referents a la descripció de les actuacions que constitueixen l'objecte del present contracte, el tipus d'instal·lació de jocs d'aigua i els seus requisits, així com els plànols d'ubicació, tal com es descriuen a l'Annex 1: **PROJECTE, PLÀNOLS I DESCRIPCIONS TÈCNIQUES, que entre altres inclouen:**

- Subministrament de tots els elements dels jocs d'aigua transitables.
- Instal·lació hidràulica completa (impulsió, retorn, drenatge).
- Instal·lació del sistema de tractament: depuració, filtració i desinfecció, i recirculació de l'aigua.
- Instal·lació del sistema de control, automatització i telecontrol.
- Obres auxiliars necessàries.
- Programació, proves i posada en marxa.
- Formació bàsica i documentació final.
- Lliurament de manuals d'ús i manteniment.

Les zones de jocs d'aigua hauran de complir els següents requisits mínims:

- Absència de làmina d'aigua permanent.
- Disseny inclusiu i accessible.
- Materials resistents a la corrosió, radiació UV i productes químics.
- Superfícies antilliscants.
- Disseny orientat a la facilitat de manteniment.

L' incompliment de qualsevol d'aquestes condicions comportarà l'exclusió de l'oferta.

6.- CONDICIONS GENERALS DELS EQUIPS A SUBMINISTRAR

Els elements a instal·lar estan descrits pel que fa a disseny, estètica, valor lúdic i materials a l'**Annex 1: PROJECTE, PLÀNOLS I DESCRIPCIONS TÈCNIQUES.**

Si algun element i/o material no compleix totes i cadascuna de les condicions mínimes descrites, es considerarà que la proposta no compleix el que s'estableix al Plec de Prescripcions Tècniques i, per tant, serà rebutjada.

7.- NORMATIVA.

Tots els elements han de complir la normativa sanitària i de seguretat vigent, així com aquelles que, durant el transcurs del contracte, s'aprovin com a normes o legislació.

La relació indicativa, no exhaustiva, de la normativa mínima de seguretat i accessibilitat, en les seves edicions actualitzades, a complir és la següent:

- DECRET 95/2000, de 22 de febrer, pel que s'estableixen les normes sanitàries aplicables a les piscines d'ús públic.
- Reial Decret 742/2013, de 27 de setembre, pel que s'estableixen els criteris tècnico-sanitaris de les piscines.
- DECRET 352/2004, de 27 de juliol, pel qual s'estableixen les condicions higiènic-sanitàries per a la prevenció i el control de la legionel·losi.
- Reial Decreto 487/2022, de 21 de juny, pel que s'estableixen els requisits sanitaris per a la prevenció i el control de la legionel·losis.
- Criteris i protocols de l'Agència de Salut Pública de Catalunya (ASPCAT).
- Reial Decret 314/2006, de 17 de març, pel que s'aprova el Codi Tècnic de l'Edificació.
- Ordre TMA/851/2021, de 23 de juliol, per la que es desenvolupa el document tècnic de condicions bàsiques d'accessibilitat i no discriminació per l'accés i la utilització dels espais públics urbanitzats.
- DECRET 209/2023, de 28 de novembre, pel que s'aprova el Codi d'Accessibilitat de Catalunya.

En general, a més, s'observarà la legislació ambiental estatal, europea i de la Comunitat Autònoma de Catalunya, així com tot allò que es pugui aplicar al bon estat de les zones de jocs d'aigua.

8- DOCUMENTACIÓ TÈCNICA A PRESENTAR PEL LICITADOR.

Amb l'objectiu de poder comprovar que l'oferta presentada compleix els requisits mínims tècnics i de qualitat, els licitadors hauran de presentar la següent documentació:

Qualitat arquitectònica i disseny del conjunt

- Memòria tècnica del conjunt: descripció del projecte, descripció dels jocs d'aigua, del procés d'obra i dels elements a instal·lar.
- Imatge renderitzada de l'element ofertat a la ubicació del projecte.
- Recreació del refugi climàtic, en el seu emplaçament, en format .mp4 o equivalent, de 2minuts de durada, per a la comprensió de la proposta presentada i valoració de la seva integració urbana.
- Descripció dels materials emprats, tant dels elements dels jocs d'aigua com del paviment de tota la zona d'aigües
- Plànol d'implantació i adaptació a l'entorn existent dels jocs d'aigua, a la ubicació indicada.
- Plànols en planta acotats del conjunt de la instal·lació i del seu procés d'implantació.

- Fitxes tècniques dels elements ofertats en el sistema de jocs d'aigua (mòduls, quadre elèctric, telecontrol, sistemes d'unió del sistema modular).
- El **certificat de conformitat CE** del sistema modular de fonts que servirà per acreditar que el sistema compleix amb totes les directrius europees de seguretat i usabilitat.
- Una **carta de compromís** del fabricant a assistir en la posada en funcionament del sistema i a impartir la formació necessària a l'equip de manteniment
- Manual d'ús i manteniment.

Valor lúdico-refrescant i grau d'accessibilitat

- Descripció de les característiques dels jocs d'aigua i de llum, formes d'emissió d'aigua i llum i les seves descripcions, amb detall d'altures, distàncies. Interacció prevista entre usuaris i jocs.
- Una carta de compromís en que s'especifiqui que el sistema, quan es posi en funcionament, començarà amb uns segons a alçada màxima de 15cm, com a avís de funcionament, evitant així que els vianants es puguin mullar involuntàriament.

Sistema de depuració i tractament de l'aigua

- Esquemes o infografies de funcionament del circuit hidràulic.
- Plànols de detalls de cablejat en el sistema de la font.
- Detall dels equips de tractament i depuració dels jocs d'aigua des de l'espai tècnic.

Sistema de gestió i telecontrol

- Esquemes o infografies de funcionament del circuit elèctric.
- Plànols de detalls de cablejat en el sistema de la font.
- Especificacions tècniques del quadre de control.
- Detall dels equips de control i telecontrol dels jocs d'aigua des de l'espai tècnic.

9- OBLIGACIONS DEL CONTRACTISTA

La prestació s'efectuarà d'acord amb les condicions que s'estableixen a continuació, de les quals deriven els drets i obligacions de totes dues parts contractants:

- Instal·lació dels elements a subministrar, subjecta a les condicions anteriors.
- Disposar del personal necessari, tant en nombre com en capacitat professional i quantia mínima, així com dels mitjans auxiliars necessaris per a la correcta realització dels treballs.

10.- ACTA DE REPLANTEIG. INICI DELS TREBALLS.

Un cop signada l'acta de replanteig, l'adjudicatari procedirà a realitzar les tasques d'instal·lació; un cop finalitzades, es realitzarà un plànol acompanyat de fotografies fetes abans i després de l'actuació.

11.- PROTECCIÓ, SENYALIZACIÓ I INFORMACIÓ DELS TREBALLS

En tractar-se de treballs a realitzar en la via pública, es considera d'especial importància les condicions de seguretat a adoptar durant els mateixos, que garanteixin l'eliminació de riscos per als usuaris, així com la dels propis treballadors.

La zona de treball s'acotarà mitjançant cintes i/o tanques metàl·liques amb la senyalització oportuna.

12.- CONTROL DE QUALITAT

EUSAB, SA, es reserva el dret a rebutjar aquells elements o components que no compleixin les especificacions.

Així mateix, podrà ordenar els anàlisis i assaigs de control de qualitat que es considerin necessaris per garantir la mateixa sobre els elements o components objecte d'instal·lació, efectuats en laboratoris especialitzats. L'import d'aquests assaigs anirà a càrrec de l'adjudicatari.

L'adjudicatari estarà obligat a substituir de manera immediata i sense cost per a EUSAB, SA els elements o components que no compleixin les especificacions o no superin els assaigs esmentats, amb independència de l'aplicació del règim sancionador establert.

13.- PROTECCIÓ MEDIAMBIENTAL

És interès primordial d'EUSAB que aquest contracte destaquï per la protecció mediambiental i eviti, en la mesura del possible, ocasionar molèsties al ciutadà, atès que els treballs i actuacions es realitzaran en tot cas a la via pública.

Per això, i amb independència de l'eliminació de residus indicada a l'apartat següent, la totalitat dels materials emprats en el manteniment i les reparacions s'hauran d'ajustar a la normativa vigent.

Així mateix, tant els equips emprats com les tasques realitzades hauran de complir escrupolosament tota la normativa vigent.

14.- ELIMINACIÓ DE RESIDUS

D'acord amb el que s'estableix al *Reial Decret 105/2008, de 1 de febrer, pel qual es regula la producció i gestió dels residus de construcció i demolició (RCDs)*, i els requisits ambientals del Departament de Parcs i Jardins, les empreses contractistes d'obres hauran de:

- Gestionar els RCDs conforme a la legislació aplicable i als criteris que indiqui el Departament de Parcs i Jardins.
- Disposar de la documentació que acrediti que els RCDs realment produïts han estat gestionats, si escau, a l'obra o lliurats a una instal·lació de valorització per al seu tractament per un gestor de residus, en els termes establerts per la legislació i per l'Estudi de Gestió. Aquesta documentació es posarà a disposició del Departament de Parcs i Jardins.

15.- PLA DE RISCOS LABORALS

L'adjudicatari haurà d'elaborar i presentar amb la seva proposta l'avaluació de riscos de totes les activitats que, d'acord amb aquesta, vagi a realitzar.

Sobre la base d'aquesta avaluació de riscos, redactarà un document informatiu per als treballadors, en el qual descriu els riscos als quals estan exposats i les mesures preventives que han de dur a terme per reduir-los o eliminar-los.

D'altra banda, s'acreditarà l'existència de tècnics experts en prevenció de riscos laborals a l'empresa, per quan la situació ho requereixi.

16.- PLAÇ D'ENTREGA

Les tasques d'instal·lació començaran un cop realitzada la signatura de l'acta de replanteig, sent el termini màxim estimat per al subministrament i instal·lació completa de la zona de jocs de 120 dies naturals.

17.- GARANTIA

El període de garantia de tots els elements instal·lats, **serà mínim de 2 anys**, contra tot vici o defecte de fabricació, transport i instal·lació, comptats des de la firma de l'acta de recepció.

18.- CAPACITAT TÈCNICA DEL LICITADOR

18.1 – Solvència

Solvència econòmica

El volum anual de negocis: el licitador haurà d'acreditar que en l'any de major volum de negoci dels últims tres (3) anys finalitzats s'ha assolit un volum anual de negocis d'almenys una vegada i mitja el valor estimat del contracte.

Per acreditar-ho el licitador presentarà els comptes anuals aprovats i dipositats al Registre Mercantil corresponent, si l'empresari està inscrit i, en cas contrari, els dipositats al registre oficial al que hi hagi d'estar inscrit. En el cas dels empresaris individuals no inscrits al Registre Mercantil, s'acreditarà a través dels llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats al Registre Mercantil.

Solvència tècnica

Relació de les obres executades en espais públics existents, o d'altres de naturalesa similar, en el curs dels 5 darrers anys, avalada per les corresponents actes de recepció per un import mínim de 800.000 € (IVA exclòs); aquests documents han d'indicar l'import, les dates i el lloc d'execució de les obres i s'ha de precisar si es van dur a terme segons les regles per les quals es regeix la professió i es van portar normalment a bon terme; si s'escau, els certificats esmentats els ha de comunicar directament a l'òrgan de contractació l'autoritat competent.

Mitjà d'acreditació: Declaració responsable que contingui la relació de les obres executades acompanyada de les corresponents actes de recepció.

18.2 - Classificació empresarial

La sol·licitada s'entendrà acreditada pel fet d'estar en possessió de la classificació en el/s grup/s, subgrup/s i categoria/s que s'indiquen a continuació :

Grup	Subgrups	Categoria actual segons RD 773/2015
E (hidràuliques)	7 (obres hidràuliques sense qualificació específica)	4
C (edificacions)	6 (paviments i alicatats)	4
I (instal·lacions elèctriques)	9 (instal·lacions elèctriques sense qualificació específica)	4