



## INFORME JUSTIFICACTIU DE LA NECESSITAT DE CONTRACTAR

Expedient 4007/2026

**OBRA/SERVEI** **CONTRACTE D'OBRES COMPRESSES A LA MEMÒRIA VALORADA PER A LA IMPLANTACIÓ D'UN ESPAI DE DOL GESTACIONAL I PERINATAL AL CEMENTIRI DE VILA-SECA**

### 1. Servei/ Àrea proponent

L'àrea o unitat que promou la contractació és l'Àrea d'Innovació i Serveis al Territori.

### 2. Antecedents

A Catalunya, el dol gestacional i perinatal ha adquirit visibilitat i reconeixement institucional, amb una demanda creixent d'acompanyament i de recursos específics. A Vila-seca, l'Ajuntament constata un augment de consultes i peticions vinculades a aquest dol. L'absència d'un espai dedicat en dificulta l'atenció i l'acollida adequada de les famílies.

En aquest marc, els cementiris municipals esdevenen llocs idonis per a la memòria i el comiat dignes: la implantació d'un espai específic al cementiri respon a aquesta necessitat ciutadana.

### 3. Objecte del contracte, necessitat a satisfer

La proposta consisteix en l'ampliació d'una petita terrassa que queda encaixonada entre el mòdul antic i el mòdul modern del cementiri, per a transformar-la en un espai més ampli i obert per a l'estada.

L'actuació respecta la rampa i les escales existents, optimitzant-ne l'entorn i la connexió funcional entre ambdós àmbits i preveu la incorporació d'una barana contínua a la rampa per a millorar l'accessibilitat entre els dos mòduls del cementiri. La configuració resultant integra una zona de bancs i una grada suau que pot servir de zona de descans, tot millorant la qualitat d'ús i d'estada de l'espai.

Així mateix, es preveu la pavimentació de part dels espais adjacents a l'Espai per tal de garantir la connexió i l'accessibilitat universal entre els dos mòduls del cementiri.

L'actuació abasta una superfície total de 191,28 m<sup>2</sup>.

La proposta preveu les següents actuacions següents (tot segons documentació gràfica):

1. Enderroc del mur de contenció existent.
2. Excavació de caixes de paviment i generació de nous pendents.
3. Construcció del nou mur de contenció i de les dues grades.
4. Construcció de soleres, bases i subbases.
5. Desplaçament d'arqueta d'enllumenat i desplaçament de font.
6. Formació de paviment de formigó blanc amb acabat adiantantat, geometria i pendents segons plànols per a la connexió de les dues plataformes.
7. Formació de l'espai de contemplació de 12,3 ml, aproximadament, amb peces de gelosia ceràmica i acabat arrebossat i pintat de blanc.
8. Instal·lació de 3 bancs de formigó prefabricats.
9. Instal·lació d'una barana d'acer inoxidable.
10. Formació de jardinera de 50 cm d'amplada i 9,1 ml de llargada, aproximadament, amb acabat de terra vegetal.
11. Plantació d'espècies florals, *Abelia grandiflora*, i arbrat, *Ginkgo bilboa*.





L'espai s'organitza segons el plànol proposta de planta: s'amplia la superfície útil de l'espai desplaçant el mur de contenció existent 2,7 m a est i es formen dues grades de 7,09 m de longitud per a oferir espais de repòs i estada al cementiri.

#### 4. Qualificació del contracte

Qualificació: Contracte d'obres (Art.13 L 9/2017, LCSP)

Es tracta d'actuacions d'excavació, aportació de terres, plantació i vegetació així com de les actuacions d'execució de l'obra civil per a la implantació de la instal·lació de reg necessària.

En conseqüència, es tracta d'un contracte d'obres.

#### 5. Justificació de la necessitat i idoneïtat del contracte

La Memòria valorada detalla tècnicament les actuacions necessàries per dur a terme les actuacions d'implantació d'un Espai per al dol gestacional i perinatal al cementiri de Vila-seca.

Les obres són necessàries per a la implantació de l'espai dedicat a l'atenció i acollida adequada de les famílies.

Així mateix, es preveu la pavimentació de part dels espais adjacents a l'Espai per tal de garantir la connexió i l'accessibilitat universal entre els dos mòduls del cementiri.

Un cop aprovada la Memòria Valorada de referència, és necessari l'inici del procediment de contractació de les obres perquè puguin ser adjudicades a una empresa amb qualificació i classificació (si procedeix) suficient per executar-les d'acord amb els criteris de qualitat, efectivitat i eficiència i d'acord amb l'estricta compliment de les especificacions tècniques del document aprovat i els terminis màxims que s'estableixin.

#### 6. Suficiència dels mitjans personals i materials<sup>1</sup>

L'objecte del contracte és la implantació de l'Espai per al dol gestacional i perinatal dedicat a l'atenció i acollida adequada de les famílies.

Es tracta d'unes obres que requereixen de mitjans personals, materials i processos especialitzats que en cap cas poden ser assumides per l'estructura municipal, és a dir, el personal de brigades. Tampoc no es disposa de cap empresa municipal destinada a l'execució d'obres.

Per tot això, davant la insuficiència de mitjans personals i materials, es fa necessària la seva contractació externa mitjançant el corresponent procediment de licitació.

#### 7. Divisió del contracte en lots (Art. 99.2 a 99.7 L 9/2017, LCSP)

D'acord amb l'article 99.3 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre LCSP, l'objecte del contracte no contempla la seva subdivisió en lots, atès que l'objecte dels treballs implica una execució específica amb partides d'obra concretes que, pel grau de vinculació entre elles, no poden ser executades separatament o per contractistes diferenciats. Així mateix, correspon a un sol ram d'especialitat en el gran gruix d'obra.

Per tot l'exposat, és convenient que les tasques objecte del contracte siguin licitades **en un sol lot** i no es procedeixi a la divisió en lots.

#### 8. Codi CPV

45233200-1 *Treballs diversos de pavimentació*

77310000-6 *Serveis de plantació i manteniment de zones verdes*

77211600-8 *Sembra d'arbres*





## 9. Classificació del contractista

D'acord amb allò establert a l'art. 159.6.b) de la LCSP s'eximeix als licitadors de l'acreditació de la solvència econòmica financera i tècnica professional.

## 10. Durada del contracte

Durada total estimada del contracte (fins a la finalització de les obres): 4,5 (QUATRE) mesos d'acord amb allò establert a la Memòria valorada.

No obstant això, el contracte podrà ser objecte d'una pròrroga de 2 (DUES) setmanes addicionals per causes justificades d'acord amb allò establert a l'art. 29 de la Llei 9/2017, LCSP.

## 11. Import de licitació i valor estimat del contracte

### Import de licitació:

D'acord amb el pressupost de la Memòria valorada aprovada, els corresponents quadres de preus i preus unitaris, l'import de licitació es desglossa en els següents apartats. Així mateix, s'estableix el Valor Estimat del Contracte amb la inclusió de les modificacions previstes.

Costos directes	TOTAL
Mà d'obra	12.350,59 €
Maquinària	3.155,57 €
Materials	38.864,94 €
Altres conceptes incl. Seguretat i Salut	3.967,57 €
<b>TOTAL costos directes</b>	<b>58.338,67 €</b>
<b>Costos indirectes</b>	<b>TOTAL</b>
13% Despeses generals (sobre 58338,67)	7.584,03 €
6% Benefici industrial (sobre 58338,67)	3.500,32 €
<b>TOTAL costos indirectes</b>	<b>11.084,35 €</b>
<b>TOTAL</b>	
<b>Pressupost d'execució per contracte</b>	<b>69.423,02 €</b>
21% IVA (sobre 69423,02)	14.578,83 €
<b>TOTAL PRESSUPOST LICITACIÓ (iva inclòs)</b>	<b>84.001,85 €</b>

L'import de licitació del contracte ascendeix a la quantitat de **69.423,02 € sense IVA i 14.578,83 € d'IVA, que fan un total de 84.001,85 € IVA inclòs.**

### Valor estimat del contracte:

D'acord amb els imports anteriors, el valor estimat del contracte (VEC) es fixa 79.836,47 €.

Import de licitació	69.423,02 €
Import de les modificacions previstes (màxim 15%) sense IVA	10.413,45 €
<b>Valor estimat del contracte (incloses modificacions) sense IVA</b>	<b>79.836,47 €</b>

## 12. Assignació comptable patrimonial, imputació al pressupost

### Assignació comptable

D'acord amb l'ordre HAP/1781/2013, de 20 de setembre (BOE núm. 237, de 03/10/2013), per la qual s'aproven les instruccions del model normal de comptabilitat per a l'Administració local, segons la legislació patrimonial s'ha de detallar de forma individualitzada els diversos elements de l'immobilitzat registrats en la seva comptabilitat.

Els imports d'inversió del contracte s'assignaran en funció dels següents percentatges, en base a





les superfícies d'actuació en cada bé immoble:

NUCLI	COD P.	BÉ PATRIMONIAL	IVA INCL.	%
Vila-seca	11-90347-T-1	CEMENTIRI DE VILA-SECA	84.001,85 €	100,0%
Total			<b>84.001,85 €</b>	<b>100,0%</b>

### Imputació al pressupost

La despesa prevista caldrà que és faci efectiva amb càrrec de les següents aplicacions pressupostàries:

2084/15220/63900 – *PLA DE MILLORA EDIFICIS MUNICIPALS*: **84.001,85 €**

### Anualitats

Atès el procediment de tramitació de la licitació i la durada del contracte es preveu l'execució en la seva totalitat en l'exercici 2026.

## 13. Modificacions de contracte (art. 203 a 207 LCSP)

El contracte es podrà modificar en els termes establerts en l'article 204.1 de la LCSP fins un màxim del 15%\* del contracte inicial, clàusula que caldrà incorporar al Plec de Clàusules Administratives Particulars de la licitació:

Atesa la naturalesa de les obres a efectuar, les modificacions podran produir-se en:

- Introducció d'unitats d'obra no previstes com a conseqüència de necessitat d'execució de partides específiques per causes sobrevingudes: per l'afectació de serveis amb traçats imprevisibles que no han pogut ésser contemplats en el projecte per manca d'informació de les infraestructures o per errors existents en la documentació prèvia disponible; per a l'execució de canalitzacions de serveis i drenatges; per al subministrament i col·locació d'elements addicionals, per a la millora de les seves prestacions (instal·lació de reg, drenatges, etc.), etc.
- Necessitats de canvis per causa imprevisible en sistemes constructius.
- Per adequacions de les superfícies o d'altres partides que requereixin més amidament del previst en el projecte inicial (increment de l'amidament de moviment de terres, increment d'amidament de partides i/o superfícies de pavimentació, d'unitats d'arbrat i/o de partides de plantació, d'amidaments de la instal·lació de reg, de material drenant, etc.).
- Introducció d'unitats addicionals derivades de possibles reparacions addicionals del paviment existent.
- Introducció d'unitats d'obra per a la substitució d'equips i instal·lacions malmeses.

Els preus unitaris de les noves unitats d'obra no previstes es generaran a partir dels quadres de preus unitaris del projecte, tant per als materials com per a la mà d'obra, com per la resta de conceptes.

En cas de necessitat de nous preus descompostos o preus unitaris no existents en projecte, es prendrà com a banc de referència el Banc de Preus BEDEC (ITEC) corresponent a l'any 2026. Als preus (PEM) resultants de les unitats d'obra de nova creació els serà d'aplicació el 6% en concepte de Despeses Generals, el 13% de Benefici Industrial i la corresponent baixa percentual ofertada pel licitador en base a la seva proposició econòmica, atès que cal que es sotmeti a les condicions del contracte inicial, i en base al Projecte redactat.

\*no tindran consideració de modificacions aquells excessos d'amidaments i nous preus en els





termes establerts en l'article 242.4 de la LCSP

#### 14. Revisió de preus

No es preveu la revisió de preus del contracte.

#### 15. Pagament de factures/certificacions

El pagament del servei a l'adjudicatari s'efectuarà mitjançant factures d'acord amb allò establert a l'article 198 de la LCSP i als percentatges i fases establerts al Plec de prescripcions tècniques del contracte.

El pagament del contracte d'obres s'efectuarà d'acord amb allò establert a l'article 198 i 240 de la LCSP, que s'efectuarà mitjançant certificacions d'obra (abonaments a compte) en funció de l'import del projecte que s'aprovi, essent considerats com a màxims els imports previstos en el present informe.

#### 16. Procediment d'adjudicació i justificació

Procediment: L'adjudicació del present contracte es durà a terme mitjançant PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT SUMARI, no subjecte a regulació harmonitzada i amb criteris d'adjudicació avaluable mitjançant fórmules automàtiques, d'acord amb allò establert als articles 145, 146 i 156 de la LCSP.

#### 17. Pressupostos adjunts

En tractar-se d'una licitació per procediment obert, no hi ha pressupostos adjunts.

#### 18. Justificació de l'oferta proposada

No procedeix. Es tracta d'un procediment obert amb un únic criteri d'adjudicació avaluable de fórmula automàtica

#### 19. Criteris d'adjudicació del contracte. Justificació. Mètodes de càlcul

Es valorarà amb un màxim de 100 punts l'oferta més econòmica, d'acord amb els següents criteris:

- Obtindrà la màxima puntuació l'oferta que presenti la baixa més econòmica sobre el preu de licitació total, sense comptar aquelles que es considerin com a baixes anormals.
- Per a la determinació dels punts que corresponen a la resta d'ofertes, d'acord amb un criteri de proporcionalitat, s'aplicarà la següent fórmula:

$$P_v = P \times \left[ 1 - \left( \frac{O_v - O_m}{0,5 \times IL} \right) \right]$$

On:

$P$  = Puntuació màxima del criteri de preu = 100

$P_v$  = Puntuació de l'oferta a valorar

$O_m$  = Millor oferta (sense IVA)

$O_v$  = Oferta a valorar (sense IVA)

$IL$  = Pressupost de licitació (sense IVA)

#### 20. Comitè d'experts

No procedeix la participació d'un comitè d'experts atès que es tracta d'un contracte d'obres per procediment obert en el qual els tots els criteris d'adjudicació són avaluable de forma automàtica.

#### 21. Condicions especials d'execució

No s'estableixen condicions especials d'execució de tipus tècnic.

#### 22. Condicions de solvència de les empreses

D'acord amb allò establert a l'art. 159.6.b) de la LCSP s'eximeix als licitadors de l'acreditació de la solvència econòmica financera i tècnica professional.





### 23. Seguiment del contracte

D'acord amb l'article 62 de la Llei 9/2017 LCSP, les facultats del responsable del contracte seran exercides pel Director Facultatiu conforme allò disposat als articles 237 a 246 de la mateixa Llei.

El tècnic gestor responsable per part de l'Ajuntament, en representació de l'òrgan de contractació, serà Natàlia García Monné, arquitecta municipal, en qualitat de Directora d'obra.

Vila-seca, a data de la signatura electrònica.

Responsable del contracte

Vist i Plau

Natàlia García Monné  
L'Arquitecta municipal

David Rodríguez Vergara  
El regidor delegat

