

**SERVEI DE CONTRACTACIÓ, PATRIMONI I INVERSIONS
SECCIÓ DE CONTRACTACIÓ**

Anunci relatiu al procediment obert per a la licitació del contracte dels serveis consistent en la direcció d'obra del projecte executiu de rehabilitació dels sostres de la Fàbrica dels Panyos

1. Entitat adjudicadora

- a) Organisme: Ajuntament de Manresa
Dependència que tramita l'expedient: Servei de Contractació, Patrimoni i Inversions – Unitat de Contractació
P-0811200-E
Plaça Major,5
08240 Manresa
Codi NUTS ES51

Tel. +34938782468
Fax +34938782398
www.manresa.cat
contractacio@ajmanresa.cat

- c) Tipus de poder adjudicador i principal activitat
Entitat local. Serveis públics generals.

- d) Número d'expedient: **CON.EXP 2026000038**

2. Objecte del contracte

- a) Tipus de contracte: Serveis

- b) Codificacions

Codi CPV

☐ 71200000-0 Serveis d'arquitectura i serveis connexos.

- c) Descripció de l'objecte: servei consistent en la direcció d'obra del projecte executiu de rehabilitació dels sostres de la Fàbrica dels Panyos.

- d) Lloc d'execució: Manresa. Codi NUTS ES511

3. Valor estimat del contracte.

El pressupost de licitació és de vint-i-sis mil sis-cents vint euros (26.620,00), IVA inclòs. Per tant, el valor estimat del contracte (VEC) serà de vint-i-dos mil euros (22.000,00 €), al que li correspondrà un IVA de quatre mil sis-cents vint euros (4.620,00 €).

4. Garanties exigides

La garantia definitiva serà del 5 per 100 del preu d'adjudicació, IVA exclòs.

5. Termini d'execució

El termini previst per a les obres del Projecte executiu de rehabilitació dels sostres de la fàbrica dels Panyos és de 9 mesos.

La durada del contracte de serveis, però, s'ajustarà al termini real d'execució de l'obra i al termini que es derivi dels tràmits d'inici, recepció i liquidació de l'obra.

6. Tramitació i procediment d'adjudicació

- a) Tramitació: ordinària.
- b) Procediment: obert.

7. Obtenció de documentació i informació

- a) Documentació: Al perfil del contractant de l'Ajuntament de Manresa (www.manresa.cat).
- b) Telèfon Ajuntament de Manresa: 938782468.

8. Solvència econòmica i tècnica

Solvència tècnica

Atesa la naturalesa específica del contracte (direcció d'obra de rehabilitació en un edifici de patrimoni protegit), es fixen criteris de solvència tècnica que cal que reuneixi l'arquitecte proposat com a director d'obra. La solvència tècnica requerida per al tècnic proposat com a director d'obra és la següent:

- Titulació d'arquitecte.
- Haver desenvolupat les funcions de director d'obra, durant els darrers 10 anys, en la rehabilitació d'un edifici històric protegit amb consolidació o reforç estructural. L'obra ha de tenir una superfície igual o superior a 1000 m², ha d'haver inclòs rehabilitació de l'estructura de l'edifici i ha de tenir un pressupost de contracte (iva exclòs) igual o superior a 2.500.000'00 euros.

L'acreditació de la solvència tècnica es farà aportant la documentació següent:

- a. Descripció del projecte i l'obra en la qual s'han desenvolupat, amb anterioritat, les funcions de direcció d'obra. La documentació de descripció del projecte i de l'obra caldrà que es presenti de la manera següent:

Contingut: documentació gràfica descriptiva dels aspectes rellevants del projecte i de l'obra; text descriptiu i justificatiu dels aspectes rellevants relatius a la rehabilitació en general i a la rehabilitació estructural en particular. Caldrà aportar les dades del nom de l'obra, del promotor, de l'autor del projecte, del director de l'obra, de la superfície del projecte i del

pressupost de contracta de l'obra (iva exclòs). La documentació escrita serà redactada en català.

Format: tota la informació requerida s'haurà d'incloure en un sol full DIN A3 per una sola cara. La informació s'haurà de presentar en suport digital en format pdf.

- b. Contracte i/o certificat en el qual s'acrediti haver desenvolupat les funcions de direcció d'arquitecte de l'obra proposada i en el qual s'acrediti el pressupost de contracte de l'obra.

Solvència econòmica

Disposició d'una assegurança d'indemnització per riscos professionals vigent fins a la fi del termini de presentació d'ofertes, amb un valor mínim de 100.000,00 euros. Aquest requisit s'entén complert per l'empresa licitadora o candidata que inclogui amb la seva oferta un compromís vinculant de subscripció, en cas que en resulti adjudicatari, de l'assegurança exigida, compromís que ha de fer efectiu dins del termini de deu dies hàbils des de la recepció del requeriment. Els licitadors hauran de mantenir vigent aquesta assegurança durant la vigència del contracte.

9. Lots

D'acord amb l'article 99.3 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP), l'objecte del contracte no s'ha dividit en lots per la seva especificitat.

10. Criteris de valoració

Les propostes seran valorades d'acord amb la clàusula 17a dels criteris establerts en aquesta clàusula. La puntuació màxima total serà de 50 punts, que es distribuïran en funció de l'aplicació dels criteris següents:

- a. **Proposta de criteris i metodologia per al desenvolupament de la direcció d'obra** (criteri de judici de valor, fins a 40 punts).

Els licitadors presentaran la documentació indicada a la clàusula 14a. La puntuació d'aquest apartat es farà de la manera següent:

Idoneïtat dels criteris i metodologia plantejats per garantir l'ajust i el control geomètric de l'actuació (fins a 20 punts).

Què es valorarà: els procediments que la direcció d'obra preveurà per resoldre l'obra amb precisió davant de la realitat irregular i amb deformacions de l'edifici preexistent.

Es valorarà d'acord amb la gradació següent:

0-5 punts: proposta insuficient, amb metodologia totalment genèrica i deficient.

6-10 punts: proposta regular, amb metodologia i criteris bàsics aplicables a obres en general però sense aplicació determinant a l'obra en qüestió.

11-15.punts: proposta notable, amb metodologia i criteris correctes d'aplicació adient a la realitat concreta de l'edifici on s'intervé.

16-20 punts proposta excel·lent, amb metodologia i criteris altament específics per a l'obra en qüestió i amb protocols clars per a totes les circumstàncies.

Idoneïtat de la determinació dels punts clau de control de l'execució de les solucions estructurals (fins a 20 punts).

Què es valorarà: la capacitat d'identificació dels punts clau del procés d'execució de les solucions estructurals previstes.

Es valorarà d'acord amb la gradació següent:

0-5 punts: proposta insuficient en la qual no s'identifiquen els punts clau.

6-10 punts: proposta regular en la qual s'identifiquen només aspectes estàndard i no els específics de l'obra o en la qual només s'identifiquen alguns punts clau.

11-15.punts: proposta notable en la qual s'identifiquen els punts clau del control de l'execució de l'estructura i en la qual s'estableixen pautes de supervisió.

16-20 punts proposta excel·lent en la qual s'identifiquen de forma exhaustiva els punts clau del control de l'execució de l'estructura i en la qual s'estableixen pautes clares i idònies de supervisió.

Per poder obrir el sobre número 3 serà necessari que els licitadors assoleixin una puntuació mínima en el sobre número 2 de 20 punts. No seran acceptades les ofertes amb una puntuació inferior. Aquesta previsió té la finalitat de garantir una qualitat mínima de la proposta de criteris i metodologia.

b. **Oferta econòmica** (criteri automàtic, fins a 10 punts). L'oferta econòmica es valorarà mitjançant la fórmula següent:

$$P = 10 \times (B/O)$$

P: puntuació

O: oferta del licitador

B: oferta més baixa de les considerades

Les ofertes econòmiques considerades seran aquelles que no incloguin valors anormals o desproporcionats. Podran tenir la consideració d'ofertes amb valors anormals o desproporcionats -i, per tant, no rebran puntuació en la globalitat dels criteris- aquelles en què el percentatge de baixa sigui més de 8 punts superiors a la mitjana dels percentatges de baixa de les diferents ofertes.

Per poder declarar que una oferta conté valors anormals o desproporcionats, serà necessària la tramitació del procediment previst a l'article 149 de l'LCSP.

No seran acceptades les ofertes econòmiques que excedeixin del preu màxim indicat a la clàusula 2a.

No tindran puntuació les ofertes que ofereixin el pressupost de licitació.

L'oferta amb una millor relació qualitat preu serà la que obtingui una major puntuació en aplicació dels aspectes indicats en aquesta clàusula.

11. Criteris de desempat.

En cas que es produeixi un empat en aplicació dels criteris anteriors, tindran preferència en l'adjudicació del contracte les proposicions presentades que tinguin a la plantilla un nombre de persones treballadores fixes amb discapacitat superior al 2 per cent, sempre que aquestes proposicions igualin en els seus termes les d'una millor relació qualitat preu des del punt de vista dels criteris que serveixin de base per a l'adjudicació. A aquests efectes, en el cas d'empreses amb menys de 50 persones treballadores, al % de persones treballadores fixes amb discapacitat en plantilla que declarin caldrà sumar-li un 2%, amb la finalitat de, en el seu cas, poder fer la comparativa de manera equitativa amb el % que acrediten les empreses amb més de 50 persones treballadores. La referència a prendre en consideració per calcular el percentatge indicat de persones discapacitades serà el del darrer mes natural anterior al de publicació de l'anunci de licitació.

En el cas que l'oferta sigui presentada per una UTE, el percentatge de persones amb discapacitat que declari cada societat es ponderarà amb el percentatge de participació que tingui cada empresa integrant de la unió.

Si un licitador presenta convenis, acords o compromisos amb terceres entitats vinculats amb mesures alternatives al compliment del 2% previst en la legislació d'integració social de minusvàlids, només es computarà el percentatge del 2% a efectes de resoldre l'empat indicat.

Si diverses empreses licitadores queden igualades quant a la proposició amb una millor relació qualitat preu i, a més, acrediten tenir relació laboral amb persones amb discapacitat en un percentatge igual o superior al 2 per cent, tindrà preferència en l'adjudicació del contracte l'empresa licitadora que disposi en la seva plantilla d'un percentatge més elevat de persones treballadores fixes amb discapacitat.

En cas que l'element consistent en el nombre de treballadors o treballadores amb discapacitat no resolgui l'empat, s'aplicaran per l'ordre indicat els criteris previstos a les lletres b), c) i d) de l'apartat 2 de l'article 147 de l'LCSP.

La documentació acreditativa o vinculada als criteris de desempat indicat es requerirà en el moment en que es produeixi l'empat (147.1 LCSP).

12. Presentació de les ofertes

a) Els interessats en prendre part en la licitació podran presentar les seves ofertes en un termini de quinze (15) dies naturals, comptats a partir del dia següent a la publicació de l'anunci de licitació en el perfil del contractant de l'Ajuntament de Manresa (www.manresa.cat).

b) Presentació: únicament en format electrònic, mitjançant l'eina de Sobre Digital accessible a l'adreça web següent:

<https://contractaciopublica.cat/ca/perfils-contractant/detall/AJM?categoria=0>,

garantint-se en tot moment la lliure concurrència, no discriminació i restricció d'accés a l'esmentat procediment.

c) Obertura de les proposicions.

L'Ajuntament de Manresa qualificarà, internament, la documentació administrativa (sobre 1). L'obertura dels sobres 1, 2 i 3 es farà a través de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública. El sistema informàtic que suporta la plataforma té un dispositiu que permet acreditar fefaentment el moment de l'obertura dels sobres i el secret de la informació que hi estigui inclosa.

La mesa desestimarà aquells licitadors que no aportin tota la documentació requerida o que no acreditin la capacitat i solvència exigides.

Es concedirà un termini de tres dies per a la resolució d'errors o omissions. La comunicació als interessats es farà electrònicament al correu electrònic que haguessin indicat.

Un cop qualificada internament la documentació del sobre número 1 i, esmenats, si s'escau, els defectes observats, es farà l'obertura de la documentació relativa al criteri la quantificació del qual depèn d'un judici de valor (sobre 2).

L'obertura del sobre corresponent al criteri quantificable automàticament (sobre 3) es farà posteriorment.

En tot cas, no s'acceptaran aquelles proposicions que:

- Tinguin contradiccions, omissions, errors o esmenes que no permetin conèixer clarament allò que l'Ajuntament estimi fonamental per considerar l'oferta econòmica.
- No tinguin concordança amb la documentació examinada i admesa.
- Excedeixin del preu indicat a la clàusula 2a d'aquest plec.
- Variïn substancialment el model de proposició establert.

A continuació la mesa procedirà a la valoració de les ofertes en la seva totalitat, d'acord amb la puntuació obtinguda en els diferents criteris.

d) Termini durant el qual el licitador està obligat a mantenir la seva oferta: 2 mesos.

13. Mesa de contractació i Comitè d'experts/es

Pel que fa a la composició i règim de la Mesa de contractació, és procedent fer una remissió al contingut de l'acord del Ple municipal de data 18 de juliol de 2019, modificat pel mateix òrgan en sessió del dia 27 de gener de 2022, relatiu a la Mesa de contractació permanent, que es troba publicat al Perfil del contractant de l'Ajuntament de Manresa.

El comitè d'experts que haurà d'estudiar les propostes i puntuar-les estarà integrat pels membres següents:

- Sr. Enric Navarro Pla, arquitecte del Servei de Projectes Urbans i Infraestructures Territorials.
- Sr. David Jiménez González, cap d'Unitat d'Execució de Projectes d'Edificis Públics.
- Lourdes Castells Castany, cap de Secció de Contractació, Patrimoni i Programa d'Inversions.

Les persones indicades, membres del comitè d'experts, podran ser substituïdes, en cas de vacant o absència, per un altre tècnic o tècnica.

14. La llengua en què caldrà redactar les ofertes

Català o castellà

15. Condicions especials d'execució

Aquelles previstes a la clàusula 28a del plec de clàusules administratives.

16. Règim de recursos

Les qüestions litigioses sorgides sobre la interpretació, modificació, resolució i efectes d'aquest contracte seran resoltes per l'òrgan de contractació, els acords del qual posaran fi a la via administrativa i seran immediatament executius. En contra d'ells, tindrà lloc el recurs de reposició i el contenciós administratiu, de conformitat amb el que disposa la normativa d'aplicació.

17. Informació rellevant:

L'única via de presentació d'ofertes serà mitjançant Sobre Digital.

El cap del Servei de Contractació, Patrimoni i Inversions
Esteve Albàs Caminal