

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DE LA NECESSITAT DE CONTRACTACIÓ DE LA DIAGNOSI ESTRUCTURAL DE L'EDIFICI DE L'ANTIGA TABACALERA PER AL TRASLLAT DE L'ESCOLA I CONSERVATORI DE MÚSICA DE LA DIPUTACIÓ A TARRAGONA

ÍNDEX

1. JUSTIFICACIÓ DE LA NECESSITAT	2
2. OBJECTE DEL CONTRACTE	3
3. JUSTIFICACIÓ DE LA INSUFICIÈNCIA DE MITJANS.....	3
4. JUSTIFICACIÓ DE LA NO DIVISIÓ EN LOTS.....	4
5. PRESSUPOST	4
5.1 Pressupost base de licitació	4
5.2 Valor estimat	5
6. TERMINI D'EXECUCIÓ.....	5
7. SOLVÈNCIA.....	5
7.1 Classificació del contractista.....	5
7.2 Solvència econòmica i financera	6
7.3 Solvència tècnica o professional.....	6
8. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ.....	7
8.1 CRITERIS AUTOMÀTICS	7
8.1.1 Oferta econòmica (fins a 40 punts).....	7
8.1.2 Experiència addicional del/de la Director/a tècnic/a en la redacció de treballs similars (fins a 20 punts)	8
8.1.3 Experiència específica del/de la Director/a tècnic/a en la redacció de treballs en edificis amb protecció patrimonial (fins a 20 punts).....	8
8.2 CRITERIS SOTMESOS A JUDICI DE VALOR	9
8.2.1 Memòria tècnica (fins a 20 punts).....	9
10. OBLIGACIONS DEL CONTRACTISTA	10
11. DOCUMENTACIÓ A APORTAR	10
12. MODIFICACIONS.....	11
13. FORMA DE PAGAMENT	11
14. PERÍODE DE GARANTIA.....	11
15. SUBCONTRACTACIÓ	11
16. RESPONSABLE DEL CONTRACTE	13



1. JUSTIFICACIÓ DE LA NECESSITAT

La Diputació de Tarragona és titular de l'Escola i Conservatori de Música de la Diputació a Tarragona, en endavant ECM, que ofereix formació musical a la ciutadania del seu àmbit territorial des de fa més de 70 anys.

Els espais de què disposa l'actual centre han esdevingut insuficients per atendre les necessitats de l'ECM d'acord amb els requeriments tècnics actuals i, alhora, presenten un seguit de mancances que impedeixen que l'activitat es pugui desenvolupar en les millors condicions d'eficàcia.

Davant aquesta realitat, es fa palesa la necessitat d'unificar els espais on es desenvolupa l'activitat del centre en un emplaçament adient a les seves necessitats i que, a més, pugui complir la funció d'integració i dinamització social i de servei que és pròpia i inherent a un equipament públic d'aquestes característiques.

D'acord amb els principis de servei efectiu a la ciutadania, d'eficiència en la gestió i utilització dels recursos públics, i de cooperació, col·laboració i coordinació entre les administracions públiques, la Diputació de Tarragona va dur a terme l'anàlisi de la idoneïtat de la proposta de trasllat de ECM a l'edifici de l'antiga Tabacalera, propietat de l'Ajuntament de Tarragona, constatant que aquesta alternativa resultava la més eficient, sostenible i adequada per donar resposta a les necessitats actuals del centre.

En aquest context, i un cop acreditada la idoneïtat de la solució, l'Ajuntament de Tarragona i la Diputació de Tarragona han formalitzat un conveni mitjançant el qual el primer atorga al segon una concessió de domini gratuïta sobre un sector de l'immoble de l'antiga Tabacalera situat als carrers Vidal Barraquer, 21; Passeig de la Independència, 3-15; i Manuel de Falla, 11.

Aquest immoble fou originàriament una antiga fàbrica de tabacs construïda entre els anys 1923 i 1932, i és considerada una de les grans fites de l'arquitectura industrial del Camp de Tarragona. El conjunt respon al model de "palau industrial" amb una composició que incorpora façanes monumentals, pròpies de les edificacions fabrils de gran escala de l'època. L'organització inclou una planta baixa i una planta primera als dos braços laterals, mentre que la nau central, de major longitud, incorpora un tercer nivell. L'edifici està resolt amb estructura de formigó armat, configurada mitjançant una retícula regular que va permetre desenvolupar naus àmplies i aptes per suportar càrregues elevades, requerides per la maquinària de grans dimensions utilitzada en els processos industrials del moment.

L'edifici forma part de l'Inventari de Patrimoni Arquitectònic de la Generalitat de Catalunya i compta amb un grau de protecció com a Bé Cultural d'Interès Local (BCIL B.1). A més, durant la seva construcció es van descobrir jaciments arqueològics d'època tardoromana i paleocristiana.

La superfície total construïda de l'edifici principal és de 24.919,93 m², mentre que la superfície corresponent a la cessió, situada entre el carrer Manuel de Falla i el passeig de la Independència, és de 7.168 m².

Actualment, la Diputació de Tarragona es troba en la fase de redacció dels estudis previs que han d'establir les bases que han de guiar la posterior redacció del projecte de rehabilitació d'aquest sector de l'edifici. D'acord amb "L'estudi previ i de viabilitat per la nova construcció de l'Escola i Conservatori de Música de Tarragona a la Tabacalera de gener de 2025", l'àmbit de la cessió és totalment adaptable al programa necessari per l'ECM.

A fi d'analitzar l'estructura existent i determinar les actuacions necessàries per adaptar-la al marc normatiu vigent segons els usos previstos es considera necessari realitzar un estudi de diagnosi estructural que s'haurà d'incorporar en els posteriors projecte bàsic i projecte executiu per a la rehabilitació.

2. OBJECTE DEL CONTRACTE

L'objecte d'aquest contracte és la prestació dels serveis d'assistència tècnica necessaris per a realitzar la diagnosi estructural i la redacció del corresponent informe tècnic relatiu al sector de l'edifici de l'antiga Tabacalera que ha d'ubicar l'Escola i Conservatori de Música de la Diputació a Tarragona (ECM).

Les prestacions incloses en l'objecte del contracte comprenen:

- Inspecció de detall i descripció de l'estat actual de l'edifici.
- Pla de cales i assaigs.
- Identificació i caracterització de les lesions estructurals i constructives de l'edifici.
- Anàlisi numèric i càlculs estructurals.
- Conclusions i recomanacions per l'edifici.
- Valoració econòmica de les recomanacions.
- Redacció, integració i visat de l'informe final.

Queden excloses de les prestacions d'aquest contracte l'execució material de les cales i els assaigs que es determinin en el pla corresponent, els quals seran objecte d'un altre contracte, sens perjudici de l'obligació de l'adjudicatari de coordinar-se, supervisar i col·laborar amb les empreses encarregades d'aquests treballs en tot allò necessari per permetre'n la correcta realització.

L'estudi haurà de tenir en compte els següents documents que seran facilitats als licitadors:

- Annex 1: "Estudis previs i de viabilitat per la nova construcció de l'Escola i Conservatori de Música de Tarragona a la Tabacalera de gener de 2025". Proposta 1 sense Auditori.
- Annex 2: "Plànol d'àmbit d'actuació de la proposta de cessió".
- Annex 3: "Fotografies de l'edifici"

A l'adjudicatari del contracte, prèviament a l'inici dels treballs, li seran facilitats els següents documents:

- Aixecament topogràfic de l'edifici existent
- Estudi geotècnic

CPV 71240000-2 - Serveis d'arquitectura, enginyeria i planificació

3. JUSTIFICACIÓ DE LA INSUFICIÈNCIA DE MITJANS

La prestació d'aquest servei requereix la participació conjunta de professionals especialistes de càlcul d'estructures amb una dedicació elevada. La Diputació de Tarragona, promotora del projecte, no disposa de personal tècnic qualificat suficient per dur a terme els serveis tècnics esmentats, motiu pel qual s'opta per l'externalització d'aquests serveis.



4. JUSTIFICACIÓ DE LA NO DIVISIÓ EN LOTS

L'objecte del contracte inclou diverses prestacions que, per la seva naturalesa i interrelació, no poden entendre's com a unitats susceptibles d'execució independent.

La realització independent d'aquestes prestacions, totes elles tècnicament interrelacionades i executades de manera seqüencial i sovint solapada, mitjançant una eventual divisió en lots, implicaria la intervenció d'una pluralitat d'equips professionals diferenciats. Això exigiria una coordinació i una planificació conjunta que resultaria desproporcionada i ineficient, i que, a més, comprometria la coherència global de l'encàrrec.

A més, la participació de diferents equips professionals en les diverses prestacions objecte del contracte derivaria en una fragmentació de responsabilitats que ocasionaria conflictes en la determinació de les obligacions contractuals i dificultaria l'exigència d'una responsabilitat clara i unificada.

Per tot això, i en aplicació del que disposa l'article 99.3 de la LCSP, es considera justificada la no divisió en lots del present contracte.

5. PRESSUPOST

5.1 Pressupost base de licitació

El pressupost base de licitació correspon als honoraris associats a la realització de la diagnosi estructural i a la redacció del corresponent informe tècnic. Aquest pressupost s'ha determinat d'acord amb preus de mercat i prenent com a referència mòduls aplicables a aquest tipus de servei.

Tipus d'intervenció aplicable:	Coefficient
C1 - Superfície d'intervenció : >5.000m2	3,16
C2 -Tipologia edificatoria: Edifici diàfan poc compartimentat	0,84
C3 - Diversitat de sistemes constructius: Homogeneïtat de solucions constructives	0,84
C4 - Antiguitat de l'edifici: Fins segons meitat del segle XX	1,46
Coefficient aplicable: C1xC2xC3xC4	3,26

HONORARIS

S- Superfície d'intervenció en m2	7.168,00
C -Coefficient aplicable	3,26
HONORARIS TOTALS (IVA exclòs): SxC	23.334,39 €

El pressupost base de licitació del contracte es fixa en 23.334,39 € (IVA no inclòs), desglossats en 21.000,95 € (IVA no inclòs) en despeses directes i 2.333,44 € (IVA no inclòs) en despeses indirectes.

A l'efecte, s'han tingut en compte els costos directes de l'equip (costos salarials i dietes del tècnic responsable de l'estudi i del personal col·laborador, impostos i quotes a la Seguretat Social o mútues, etc.) i els costos indirectes i les despeses diverses (despeses generals i d'empresa, lloguers, amortitzacions i consums de locals, instal·lacions, mitjans de transport per desplaçaments, material d'oficina, maquinaria i programes necessaris, etc.).

L'estimació dels costos salarials s'ha calculat prenent com a referència el Conveni col·lectiu vigent d'empreses d'enginyeria i oficines d'estudis tècnics (99002755011981).

Pressupost base de licitació	23.334,39 €
IVA 21%	4.900,22 €
PRESSUPOST TOTAL (IVA incòs)	28.234,61 €

5.2 Valor estimat

El valor estimat del contracte total sense IVA serà el següent:

Pressupost de licitació (IVA exclòs)	23.334,39 €
Pressupost de les modificacions previstes (IVA exclòs) 10%	2.333,44 €
VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE (IVA exclòs)	25.667,83 €

6. TERMINI D'EXECUCIÓ

El termini d'execució per a la prestació del servei objecte del contracte s'estableix en les següents fases de treball:

- **Fase 1:** 2 setmanes.
 - Inspecció de detall i descripció de l'estat actual de l'edifici.
 - Pla de cales i assaigs.
- **Fase 2:** Durada condicionada al pla de cales i assaigs i al temps necessari per a la seva execució.
 - Coordinació, supervisió i col·laboració.
- **Fase 3:** 5 setmanes (a comptar des de que el contractista disposi dels resultats del pla de cales i assaigs).
 - Identificació i caracterització de les lesions estructurals i constructives de l'edifici.
 - Anàlisi numèric i càlculs estructurals.
 - Conclusions i recomanacions per l'edifici.
 - Valoració econòmica de les recomanacions.
 - Redacció, integració i visat de l'informe final.

7. SOLVÈNCIA

7.1 Classificació del contractista

La classificació del contractista no és exigible en aquest contracte de serveis.

Podran participar en el present procediment de concurrència competitiva les persones físiques o jurídiques, espanyoles o estrangeres, que tinguin plena capacitat d'obrar, que acreditin solvència econòmica i financera i tècnica i no estiguin afectades per cap de les circumstàncies que constitueixen prohibició per contractar segons l'article 71 de la LCSP.

7.2 Solvència econòmica i financera

La solvència econòmica i financera s'acreditarà mitjançant la disposició d'una assegurança d'indemnització per riscos professionals, vigent fins a la fi del termini de presentació d'ofertes, per un import mínim de 150.000 € per sinistre.

7.3 Solvència tècnica o professional

Les empreses licitadores i els seus equips tècnics hauran d'estar especialitzats en l'àmbit de l'anàlisi i la rehabilitació d'estructures d'edificació i hauran d'acreditar experiència prèvia en la redacció de "treballs similars" als de l'objecte del contracte.

Tenen la consideració de "treballs similars" els informes i/o projectes de diagnosi estructural, de patologies, de consolidacions estructural, o de rehabilitació estructural, efectuats en edificis amb estructura principal o elements estructurals rellevants de formigó.

A tal efecte, l'empresa adjudicatària haurà d'adscriure al contracte el següent personal tècnic:

- **Un/a (1) Director/a tècnic/a responsable de la diagnosi estructural**

Les seves funcions principals seran:

- Coordinar i supervisar totes les fases dels treballs de diagnosi estructural.
- Garantir la qualitat tècnica i la coherència de la documentació lliurada.
- Actuar com a interlocutor/a tècnic/a amb l'Administració contractant.
- Signar els documents tècnics resultants de l'encàrrec.

La seva solvència tècnica s'haurà d'acreditar mitjançant el compliment dels requeriments mínims següents i l'aportació de la documentació que s'indica:

- Declaració amb les dades del tècnic proposat com a Director/a tècnic/a, fent constar el seu nom i cognoms, NIF i titulació que posseeix.
- Titulació universitària tècnica o superior en arquitectura, enginyeria o equivalent que habiliti per a la redacció de la diagnosi estructural.
- Currículum professional detallat acreditant una experiència mínima de cinc (5) anys en l'àmbit tècnic de l'anàlisi i la rehabilitació d'estructures d'edificació.
- Haver redactat, com a mínim, tres (3) "treballs similars", amb una superfície d'intervenció superior a 2.000 m², en els darrers deu (10) anys.

L'autoria de la redacció dels "treballs similars" s'haurà d'acreditar mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic, o bé, quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat o declaració emesa per aquest. Alternativament, l'autoria també es podrà acreditar mitjançant el corresponent visat col·legiat de l'informe i/o projecte, acompanyat dels documents que n'identifiquin la prestació.

La documentació presentada per a l'acreditació de la redacció d'aquests projectes i/o informes ha de permetre la identificació clara de les característiques exigides, incloent-hi, com a mínim: la identificació del treball realitzat i de l'entitat contractant, la data de redacció o lliurament del treball, la identificació expressa de l'autoria, la tipologia d'estructura, la superfície d'intervenció i l'abast de l'encàrrec.

8. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

D'acord a la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, l'adjudicació dels contractes es realitzarà utilitzant una pluralitat de criteris en base a la millor relació qualitat-preu.

Ates que es tracta d'un contracte de serveis que té per objecte prestacions de caràcter intel·lectual, i de conformitat amb l'article 145.4.b) de la LCSP, s'estableix una ponderació del 60% de la puntuació per als criteris relacionats amb la qualitat i del 40% de la puntuació per a l'oferta econòmica, fet que garanteix el predomini del component qualitatiu.

Els criteris d'adjudicació inclouran tant criteris automàtics com criteris sotmesos a judici de valor, a fi de garantir una valoració adequada dels aspectes qualitatius propis d'una prestació de naturalesa intel·lectual

8.1 CRITERIS AUTOMÀTICS

8.1.1 Oferta econòmica (fins a 40 punts)

L'oferta econòmica es valorarà amb una puntuació màxima de 40 punts.

Es puntuarà l'import de l'oferta econòmica presentada pel licitador aplicant la fórmula següent. El valor de ponderació de la fórmula serà de 2.

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left(\frac{1}{VP} \right) \right] \times P$$

<p>P_v = Puntuació de l'oferta a valorar P = Punts criteri econòmic O_m = Oferta millor O_v = Oferta a valorar IL = Import de licitació VP = Valor de ponderació</p>
--

La fórmula escollida per valorar l'oferta econòmica és la proposada per la Direcció General de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya en la seva directiu 1/2020 d'aplicació de fórmules de valoració i puntuació de les proposicions econòmica i tècnica. Amb l'aplicació d'aquesta fórmula resulta una valoració proporcional i gradual segons la diferència respecte a l'oferta amb la millor baixa, permetent una valoració justa i equilibrada, que evita que petites diferències de baixa impliquin una gran diferència en la puntuació.

La seva aplicació atorga puntuacions a la totalitat de les ofertes presentades, de manera que la màxima puntuació és per l'oferta amb el percentatge de baixa més elevat i la resta de manera proporcional en funció del percentatge de baixa ofertat.



8.1.2 Experiència addicional del/de la Director/a tècnic/a en la redacció de treballs similars (fins a 20 punts)

Es valorarà l'experiència addicional del/de la Director/a tècnic/a en "treballs similars", en tant que constitueix un indicador de la seva capacitat tècnica i de la seva competència professional per assumir amb garanties els treballs objecte del contracte.

Tenen la consideració de "treballs similars" els informes i/o projectes de diagnosi estructural, de patologies, de consolidacions estructural, o de rehabilitació estructural, efectuats en edificis amb estructura principal o elements estructurals rellevants de formigó.

L'experiència que es valora en aquest apartat és addicional a la que es requereix en els "projectes similars" de l'apartat 7.3 de solvència tècnica.

Es valorarà l'aportació, per part del licitador, d'experiència en la redacció de "treballs similars", amb una superfície d'intervenció superior a 3.000 m², en els últims quinze (15) anys.

L'experiència es puntuarà atenent el nombre de redacció de "treballs similars", d'acord amb el criteri de quatre (4) punts per cada redacció addicional fins un màxim de 20 punts.

L'autoria de la redacció dels "treballs similars" s'haurà d'acreditar mitjanant certificats expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic, o bé, quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat o declaració emesa per aquest. Alternativament, l'autoria també es podrà acreditar mitjançant el corresponent visat col·legiat de l'informe i/o projecte, acompanyat dels documents que n'identifiquin la prestació.

La documentació presentada per a l'acreditació de la redacció d'aquests projectes i/o informes ha de permetre la identificació clara de les característiques exigides, incloent-hi, com a mínim: la identificació del treball realitzat i de l'entitat contractant, la data de redacció o lliurament del treball, la identificació expressa de l'autoria, la tipologia d'estructura, la superfície d'intervenció i l'abast de l'encàrrec.

En aquest apartat no es valoraran els "treballs similars" aportats en l'apartat 7.3 de solvència tècnica mínima.

8.1.3 Experiència específica del/de la Director/a tècnic/a en la redacció de treballs en edificis amb protecció patrimonial (fins a 20 punts)

Es valorarà l'experiència del/de la Director/a Tècnic/a en la redacció de treballs realitzats en edificis amb protecció patrimonial, atès que aquest tipus d'immobles requereixen criteris específics d'anàlisi, diagnosi i intervenció. La presència de valors arquitectònics i patrimonials condiciona el pla de cales i assajos, limita determinades metodologies invasives i exigeix un coneixement especialitzat per garantir la preservació dels elements protegits i la correcta definició de les actuacions estructurals. Aquesta experiència addicional és, per tant, un indicador rellevant de la seva capacitat tècnica per assumir amb garanties els treballs objecte del contracte.

Tenen la consideració de "treballs en edificis amb protecció patrimonial" els informes i/o projectes de diagnosi estructural, de patologies, de consolidacions estructural, o de rehabilitació estructural, efectuats en edificis amb protecció patrimonial.

Es valorarà l'aportació, per part del licitador, d'experiència en la redacció de "treballs en edificis amb protecció patrimonial", en els últims quinze (15) anys, d'acord amb el criteri de quatre (4) punts per cada redacció fins un màxim de 20 punts.

L'autoria de la redacció dels treballs s'haurà d'acreditar mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic, o bé, quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat o declaració emesa per aquest. Alternativament, l'autoria també es podrà acreditar mitjançant el corresponent visat col·legiat de l'informe i/o projecte, acompanyat dels documents que n'identifiquin la prestació.

La documentació presentada per a l'acreditació de la redacció d'aquests projectes i/o informes ha de permetre la identificació clara de les característiques exigides, incloent-hi, com a mínim: la identificació del treball realitzat i de l'entitat contractant, la data de redacció o lliurament del treball, la identificació expressa de l'autoria, el tipus de protecció i l'abast de l'encàrrec. En aquest cas, a més, s'haurà d'aportar la corresponent fitxa de protecció patrimonial de l'edifici o bé altra documentació que acrediti de manera fefaent la seva condició de bé protegit.

En aquest apartat, es podran aportar igualment les redaccions dels "treballs similars" sempre que aquests treballs corresponguin a edificis que disposin de protecció patrimonial.

8.2 CRITERIS SOTMESOS A JUDICI DE VALOR

8.2.1 Memòria tècnica (fins a 20 punts)

Es valorarà la proposta tècnica presentada pel licitador en relació amb la qualitat de les prestacions objecte del contracte. La memòria escrita haurà de tenir una extensió màxima de tres (3) pàgines, enteses com a tres (3) cares escrites, format DIN-A4, lletra Arial mida 11 i interlineat 1,15. Es podrà incloure informació gràfica dins d'aquest límit de pàgines.

- Reflexió tècnica sobre l'enfocament de la diagnosi estructural de l'edifici objecte d'aquesta licitació, tenint en compte que es tracta d'un immoble amb estructura de formigó de la primera meitat del segle XX. Es valorarà la consideració d'aquest factor en la definició de les solucions més adients per al desenvolupament de la diagnosi, especialment pel que fa a l'elaboració del pla de cales i assaigs, així com a la determinació de les actuacions estructurals recomanades, tenint en compte els criteris d'adequació tècnica i d'eficiència econòmica (fins a 10 punts).
- Reflexió tècnica sobre l'enfocament de la diagnosi estructural de l'edifici objecte d'aquesta licitació, tenint en compte que es tracta d'un immoble amb protecció patrimonial i que és possible l'existència de jaciments arqueològics en el subsol. Es valorarà com s'han de tenir en compte aquests factors a l'hora de plantejar metodologies i processos poc invasius, compatibles amb el tipus i grau de protecció de l'edifici i amb el context arqueològic existent (fins a 10 punts).

9. CRITERIS PER APRECIAR LES OFERTES ANORMALMENT BAIXES

D'acord amb el previst a l'article 149 de la LCSP, la identificació de les ofertes incurses en presumpció d'anormalitat es referiran a l'oferta considerada en el seu conjunt.

La determinació de les ofertes que presentin uns valors anormalment baixos s'ha de dur a terme en funció dels límits i els paràmetres objectius establerts a continuació:



- a) Si es presenta una empresa licitadora, es considera que l'oferta és anormal si compleix els dos criteris següents:
 1. Que l'oferta econòmica sigui un 25% més baixa que el pressupost de licitació.
 2. Que la puntuació que li correspongui en la resta de criteris d'adjudicació diferents del preu sigui superior al 80% de la puntuació total.
- b) Si concorren dues empreses licitadores, es considera oferta anormal la que compleixi el criteri següent:
 1. Que la puntuació total que li correspongui en la suma de tots els criteris d'adjudicació sigui superior en més d'un 20% a la puntuació total més baixa.
- c) Si concorren tres o més empreses licitadores, es considera oferta anormal la que compleixi un dels dos criteris següents:
 1. Si no hi ha cap puntuació per sota del 90% de la mitja aritmètica de totes les puntuacions:
 - Que la puntuació de l'oferta sigui superior en més d'un 10% a la mitjana aritmètica de totes les puntuacions.
 2. Si hi ha puntuacions per sota del 90% de la mitjana aritmètica de totes les puntuacions:
 - Que, un cop excloses les puntuacions inferiors al 90% de la mitjana aritmètica de totes les puntuacions, la puntuació de l'oferta sigui superior en més d'un 10% a la mitjana aritmètica de les puntuacions que no han estat excloses.

10. OBLIGACIONS DEL CONTRACTISTA

- El compromís d'adscripció de mitjans personals constitueix una obligació essencial del contracte. La seva substitució només podrà efectuar-se per causa justificada i requerirà l'autorització expressa de l'òrgan de contractació que valorarà la idoneïtat dels substituïts. En qualsevol cas, per aquests, s'hauran d'acreditar, com a mínim, els mateixos requisits de solvència i d'experiència acreditats.
- Els compromisos adquirits pels contractista en la memòria tècnica sotmesa a judici de valor seran d'obligat compliment, d'acord amb el criteri tècnic del Responsable del Contracte i de la Unitat encarregada del seguiment i l'execució ordinària.
- L'adjudicatari haurà de coordinar-se, col·laborar i supervisar amb les empreses encarregades dels treballs d'execució de les cales i dels assaigs en tot allò necessari per permetre'n la correcta realització.
- L'adjudicatari haurà de subscriure i mantenir vigent durant tota la durada del contracte, una assegurança d'indemnització per riscos professionals per un import mínim de 150.000 € per sinistre.

11. DOCUMENTACIÓ A APORTAR

Els licitadors hauran d'aportar la següent documentació:

- El certificat vigent de l'assegurança d'indemnització per riscos professionals, expedit per l'assegurador, per a acreditar la solvència econòmica i financera d'acord amb els requeriments establerts a l'apartat 8.1.
- L'acreditació de la solvència tècnica d'acord amb els requeriments i forma establerts a l'apartat 7.3.
- L'oferta econòmica.
- L'acreditació de l'experiència addicional i de l'experiència específica d'acord amb els requeriments i forma establerts a l'apartat 8.1.2 i 8.1.3.
- La memòria tècnica d'acord amb els requeriments i forma establerts a l'apartat 8.2.1.
- Documentació administrativa.

12. MODIFICACIONS

Segons l'article 204 de la Llei 9/2017 de Contractes del Sector Públic, el contracte es pot modificar fins un màxim d'un vint per cent del preu inicial, sempre i quan es detalli i justifiqui de manera clara, precisa i inequívoca l'abast, els límits i les condicions de les modificacions, per tal que puguin verificar-se les modificacions de forma objectiva.

Les causes que poden donar lloc a modificacions del contracte són les següents:

- i. Ampliació de l'abast dels serveis com a conseqüència de canvis substancials que es puguin produir un cop realitzada la inspecció de detall, els resultats obtinguts en pla de cales i assaigs i de la identificació i caracterització de les lesions estructurals i constructives de l'edifici.

En total les modificacions previsibles sumen 2.333,44 € sense IVA, que no superen el 20% del pressupost de licitació.

13. FORMA DE PAGAMENT

Es presentaran factures corresponents a les fases que s'indiquen a continuació, un cop els serveis associats a cada fase s'hagin executat i lliurat i sempre que es disposi de l'aprovació prèvia per part del responsable del contracte:

- Fase 1: 15% de l'oferta econòmica.
 - Inspecció de detall i descripció de l'estat actual de l'edifici.
 - Pla de cales i assaigs.
- Fase 3: 85% de l'oferta econòmica
 - Identificació i caracterització de les lesions estructurals i constructives de l'edifici.
 - Anàlisi numèric i càlculs estructurals
 - Conclusions i recomanacions per l'edifici
 - Valoració econòmica de les recomanacions
 - Redacció, integració i visat de l'informe final.

14. PERÍODE DE GARANTIA

El període de garantia s'estableix en 1 any, comptant des de la data de l'acta de recepció de la prestació.

15. SUBCONTRACTACIÓ

Les responsabilitats que assumeix el Director tècnic no es podran subcontractar i hauran de ser exercides directament per l'adjudicatari amb la solvència mínima requerida a l'Apartat corresponent del quadre de característiques (o, en cas d'unió temporal d'empreses, per un participant en la mateixa) sense possibilitat de subcontractar-lo. Això inclou qualsevol responsabilitat que hagi d'assumir el Director tècnic d'acord amb el contracte. Aquesta restricció es justifica per l'especial naturalesa de les tasques a desenvolupar pel Director tècnic a la vista de les funcions i responsabilitats que assumeix d'acord amb la normativa vigent, d'acord al que estipula l'article 215.2.e) de la LCSP. RESPONSABILITAT EN L'EXECUCIÓ I PENALITATS

L'adjudicatària haurà de rescabalar a la Diputació de Tarragona pels danys i indemnitzar-la pels perjudicis derivats de dol, culpa o negligència en el compliment de les obligacions resultants de l'adjudicació. Igualment serà responsable dels danys i perjudicis ocasionats a terceres persones durant l'execució del contracte.

En els supòsits d'incompliment o compliment defectuós de les obligacions assumides per l'adjudicatària, la Diputació de Tarragona podrà resoldre el contracte o compel·lir-lo al compliment del mateix.

L'incompliment o compliment defectuós de les obligacions contractuals, donarà lloc a la imposició de penalitzacions. La tipificació de les faltes als efectes del present contracte, es descriuen a continuació:

Lleus:

- Manca de col·laboració amb el personal de la Diputació de Tarragona.
- No avisar a la Diputació de Tarragona de la incorporació de personal nou o si es produeixen canvis.
- Incompliment de la normativa sobre Prevenció de Riscos Laborals, qualificats com a lleus per la seva normativa específica.

Greus:

- La resistència als requeriments efectuats per la Diputació de Tarragona, o la seva inobservança.
- No donar compliment a les obligacions establertes en el present Plec i el contracte.
- L'incompliment de l'execució parcial de les prestacions definides en el contracte, que no constitueixi falta molt greu.
- No disposar de personal suplent per a un determinat servei.
- Permetre per acció o omissió, l'accés a dependències de la Diputació de Tarragona, a persones alienes al servei contractat.
- La manca de lliurament, en temps i forma, de tota la informació respecte de la prestació del servei que li hagi estat sol·licitada per la Diputació de Tarragona.
- Reincidència en la comissió de faltes lleus, entenent per reincidència la comissió de més de dues faltes.
- Manca de cobertura del servei durant un període de temps, per inexistència de personal suplent o altres causes, sempre que no sigui incompliment molt greu.
- L'incompliment, que no constitueixi falta molt greu, de les obligacions derivades de la normativa general sobre Prevenció de Riscos Laborals, i en especial, les del pla de seguretat i salut en les prestacions, qualificats com a Greus per la seva normativa específica.

Molt greus:

- Incompliment de la prestació del servei, bé sigui per abandonament o d'altres causes que
- generin perjudicis a la Diputació de Tarragona.
- Passivitat, deixament i desídia en la realització del servei.
- La resistència als requeriments efectuats per la Diputació de Tarragona, o la seva inobservança, quan produeixi un perjudici molt greu a l'execució del contracte.
- La utilització de sistemes de treball, elements, materials, maquinaria o personal diferents als previstos en els Plecs i en les ofertes de l'adjudicatària, si s'escau, quan produeixi un perjudici molt greu.
- No posar a disposició personal per a l'execució dels serveis mínims establerts.

- Incompliment molt greu de les prescripcions relatives a la subcontractació, si s'escau.
- Falsejament de les prestacions consignades per l'adjudicatària a la factura.
- Reincidència en faltes greus.
- Incorporar personal sense cap coneixement de les seves obligacions, ni formació prèvia.
- Incompliment de la normativa sobre Prevenció de Riscos Laborals, qualificats com a molt greus per la seva normativa específica, i en especial de les del Pla de seguretat i salut en les prestacions.
- L'incompliment de les prescripcions sobre seguretat de tercers en les prestacions.
- Reincidència en la comissió de faltes greus, entenent per reincidència la comissió de més de dues faltes.

En la tramitació del procediment, es donarà audiència a l'adjudicatària perquè pugui formular les al·legacions que estimi pertinents i l'òrgan de contractació de la Diputació de Tarragona resoldrà.

Independentment del rescabament per danys i perjudicis, en cas d'incompliment que no produeixi resolució del contracte, la Diputació de Tarragona podrà aplicar les penalitzacions següents, graduades en atenció al grau de perjudici, perillositat i/o reiteració:

- Faltes MOLT GREUS: 3% de l'import del contracte
- Faltes GREUS: 1% de l'import del contracte
- Faltes LLEUS: 0,5% de l'import del contracte

L'import de les penalitzacions podrà fer-se efectiu mitjançant la seva deducció en la factura/ les factures que s'hagi/n d'abonar a l'adjudicatària.

La Diputació de Tarragona es reserva el dret de resoldre el contracte per reiteració en les deficiències d'execució del servei, si s'apliquen més de 3 de les penalitzacions assenyalades en aquest punt.

16. RESPONSABLE DEL CONTRACTE

El responsable del contracte per part de la Diputació de Tarragona, de conformitat amb el que s'estableix a l'article 62 de la LCSP, serà a qui correspondrà supervisar l'execució i adoptar les decisions i dictar les instruccions necessàries amb la finalitat d'assegurar la correcta realització de la prestació pactada, dintre de l'àmbit de facultats que se li atribueixin. Les decisions i instruccions que adopti la persona responsable del contracte seran obligatòries pels adjudicatàries.

El responsable del contracte designat desenvoluparà les funcions següents:

- Supervisar l'execució del contracte.
- Vetllar pel compliment de les obligacions assumides per l'adjudicatària.
- Adreçar a l'adjudicatària les ordres i instruccions oportunes per a assegurar la correcta realització dels treballs contractats.
- Assumir la interlocució amb la persona responsable designada per l'adjudicatària.

La persona responsable del contracte serà la interlocutora amb la persona responsable que hagi designat l'empresa adjudicatària, per tal de coordinar i controlar la correcta execució del contracte, per la qual cosa s'hauran de reunir amb la periodicitat oportuna.

En cap cas, la Diputació de Tarragona o el/la responsable del contracte de la Diputació de Tarragona determinarà els treballadors de l'adjudicatària que hagin d'executar el contracte ni participarà en la seva selecció o formació, no donarà ordres i instruccions concretes al personal de l'adjudicatària ni exercirà sobre elles cap poder directiu.

Així mateix l'adjudicatària haurà de determinar un/a interlocutor/a directe amb el que el responsable del contracte de la Diputació de Tarragona, o la/es persona/es en qui aquest delegui, puguin comentar els aspectes relacionats amb l'execució del contracte.

Responsable del contracte:

Ramon Cubells Bonet

Cap de projecte de Projectes Corporatius