

**PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES DEL CONTRACTE DE SERVEIS DE DIAGNOSI ESTRUCTURAL DE L'EDIFICI DE L'ANTIGA TABACALERA PER AL TRASLLAT DE L'ESCOLA I CONSERVATORI DE MÚSICA DE LA DIPUTACIÓ A TARRAGONA**

**ÍNDEX**

<b>1. OBJECTE DEL CONTRACTE .....</b>	<b>2</b>
<b>2. ANTECEDENTS I DOCUMENTACIÓ APORTADA.....</b>	<b>2</b>
2.1 Antecedents .....	2
2.2 Documentació aportada per l'òrgan de contractació .....	3
<b>3. ABAST DE LA PRESTACIÓ OBJECTE DEL CONTRACTE .....</b>	<b>3</b>
<b>4. DIRECTOR TÈCNIC RESPONSABLE DE L'ESTUDI .....</b>	<b>4</b>
<b>5. FASES D'ACTUACIÓ I ESPECIFICACIONS TÈCNIQUES.....</b>	<b>4</b>
4.1 Fase 1. Prediagnosi.....	4
4.2 Fase 2. Execució de cales i assaigs. ....	5
4.3 Fase 3. Diagnosi. ....	5
<b>6. TERMINI D'EXECUCIÓ.....</b>	<b>6</b>
<b>7. SEGUIMENT I CONTROL.....</b>	<b>7</b>
<b>8. DOCUMENTACIÓ A LLIURAR PER PART DE L'ADJUDICATARI A LA DIPUTACIÓ DE TARRAGONA .....</b>	<b>7</b>

## 1. OBJECTE DEL CONTRACTE

L'objecte del contracte és la prestació del servei d'assistència tècnica a la Diputació de Tarragona per a la realització de la diagnosi estructural del sector de l'edifici de l'antiga Tabacalera destinat al trasllat de l'Escola i Conservatori de Música de la Diputació a Tarragona.

La finalitat de la prestació és analitzar l'estructura existent i determinar les actuacions necessàries per adaptar-la al marc normatiu vigent segons els usos previstos per a l'edifici.

## 2. ANTECEDENTS I DOCUMENTACIÓ APORTADA

### 2.1 Antecedents

Els espais de què disposa l'actual l'Escola i Conservatori de Música de la Diputació de Tarragona han esdevingut insuficients per atendre les necessitats actuals i presenten un seguit de mancances que en limiten el funcionament adequat.

Davant aquesta situació, la Diputació va analitzar alternatives per ubicar l'activitat en un emplaçament més adient, conclouent que el sector de l'edifici de l'antiga Tabacalera, propietat de l'Ajuntament de Tarragona, era la solució més eficient, sostenible i ajustada a les necessitats del centre. Com a resultat, ambdues administracions van formalitzar un conveni pel qual l'Ajuntament atorga a la Diputació una concessió gratuïta d'ús sobre un sector de l'immoble, situat entre els carrers Vidal Barraquer, Manuel de Falla i el passeig de la Independència.

Aquest immoble fou originàriament una antiga fàbrica de tabacs construïda entre els anys 1923 i 1932, i és considerada una de les grans fites de l'arquitectura industrial del Camp de Tarragona. El conjunt respon al model de "palau industrial" amb una composició que incorpora façanes monumentals, pròpies de les edificacions fabrils de gran escala de l'època. L'organització inclou una planta baixa i una planta primera als dos braços laterals, mentre que la nau central, de major longitud, incorpora un tercer nivell. L'edifici està resolt amb estructura de formigó armat, configurada mitjançant una retícula regular que va permetre desenvolupar naus àmplies i aptes per suportar càrregues elevades, requerides per la maquinària de grans dimensions utilitzada en els processos industrials del moment.

L'edifici forma part de l'Inventari de Patrimoni Arquitectònic de la Generalitat de Catalunya i compta amb un grau de protecció com a Bé Cultural d'Interès Local (BCIL B.1). A més, durant la seva construcció es van descobrir jaciments arqueològics d'època tardo romana i paleocristiana.

La superfície total construïda de l'edifici principal és de 24.919,93 m<sup>2</sup>, mentre que la superfície corresponent a la cessió, situada entre el carrer Manuel de Falla i el passeig de la Independència, és de 7.168 m<sup>2</sup>.

Actualment, la Diputació de Tarragona es troba en la fase de redacció dels estudis previs que han d'establir les bases que han de guiar la posterior redacció del projecte de rehabilitació d'aquest sector de l'edifici.

D'acord amb "L'estudi previ i de viabilitat per la nova construcció de l'Escola i Conservatori de Música de Tarragona a la Tabacalera de gener de 2025", l'àmbit de la cessió és totalment adaptable al programa necessari per l'ECM.



A fi d'analitzar l'estructura existent i determinar les actuacions necessàries per adaptar-la al marc normatiu vigent segons els usos previstos es considera necessari realitzar un estudi de diagnosi estructural que s'haurà d'incorporar en els posteriors projecte bàsic i projecte executiu per a la rehabilitació.

## 2.2 Documentació aportada per l'òrgan de contractació

La Diputació de Tarragona aportarà la documentació existent relativa a l'edifici objecte del contracte, amb la finalitat de facilitar-ne el coneixement previ i perquè sigui degudament tinguda en compte en la redacció de l'estudi.

Als licitadors els seran facilitats els següents documents:

- Annex 1: "Estudis previs i de viabilitat per la nova construcció de l'Escola i Conservatori de Música de Tarragona a la Tabacalera de gener de 2025". Proposta 1 sense Auditori.
- Annex 2: "Plànol d'àmbit d'actuació de la proposta de cessió".
- Annex 3: "Fotografies de l'edifici"

A l'adjudicatari del contracte, prèviament a l'inici dels treballs, li seran facilitats els següents documents:

- Aixecament topogràfic de l'edifici existent
- Estudi geotècnic

## 3. ABAST DE LA PRESTACIÓ OBJECTE DEL CONTRACTE

L'adjudicatari realitzarà la totalitat dels treballs necessaris per a la correcta execució, com a mínim, de les següents prestacions incloses en l'objecte del contracte:

- a) Inspecció de detall i descripció de l'estat actual de l'edifici.
  - Estudi i cerca d'antecedents i de documentació existent de l'edifici
  - Descripció i estat actual
  - Descripció arquitectònica
  - Descripció estructural
  - Descripció dels sistemes constructius
- b) Pla de cales i assaigs.
- c) Identificació i caracterització de les lesions estructurals i constructives de l'edifici.
- d) Anàlisi numèric i càlculs estructurals.
- e) Conclusions i recomanacions per l'edifici.
  - Terrenys i fonaments
  - Estructural vertical portant
  - Estructura horitzontal portant
  - Sistemes de coberta
  - Sistemes de tancament exteriors (façanes)
- f) Valoració econòmica de les recomanacions.
- g) Redacció, integració i visat de l'informe final.
- h) Annexos:
  - Geotècnia
  - Pla de cales i assaigs
  - Comprovació estructural i càlculs

Queden excloses de les prestacions d'aquest contracte l'execució material de les cales i els assaigs que es determinin en el pla corresponent, els quals seran objecte d'un altre contracte, sens perjudici de l'obligació de l'adjudicatari de coordinar-se, supervisar i col·laborar amb les empreses encarregades d'aquests treballs en tot allò necessari per permetre'n la correcta realització.

#### 4. DIRECTOR TÈCNIC RESPONSABLE DE L'ESTUDI

L'empresa adjudicatària haurà d'adscriure al contracte un (1) Director/a tècnic/a responsable de la diagnosi estructural.

Les seves funcions principals seran:

- Coordinar i supervisar totes les fases dels treballs de diagnosi estructural.
- Garantir la qualitat tècnica i la coherència de la documentació lliurada.
- Actuar com a interlocutor/a tècnic/a amb l'Administració contractant.
- Signar els documents tècnics resultants de l'encàrrec.

La seva solvència tècnica s'haurà d'acreditar mitjançant el compliment dels requeriments mínims establerts en el PCAP.

#### 5. FASES D'ACTUACIÓ I ESPECIFICACIONS TÈCNiques

Els treballs es desenvoluparan en tres fases:

- Fase 1: Fase de prediagnosi, de caràcter documental i d'inspecció inicial, que inclourà la identificació de l'edifici, la descripció de l'estat actual i l'elaboració del pla de cales i assaigs.
- Fase 2: Fase en la que s'executaran les cales i els assaigs definides en el pla.
- Fase 3: Fase de diagnosi a partir dels resultats obtinguts en la fase anterior, fent els càlculs i comprovacions necessaris. Es redactarà el document final, amb els corresponents annexos, tot incorporant-ne una valoració econòmica de les solucions proposades.

##### 5.1 Fase 1. Prediagnosi.

Fase documental i de prediagnosi que contindrà, com a mínim, aquests apartats:

- a) Inspecció de detall i descripció de l'estat actual de l'edifici.

Recull de documentació genèrica i disponible de l'edifici. Dades generals, emplaçament, data/es construcció, usos anteriors i ús actual. De l'ús actual, o del darrer ús documentat, aconseguir, si existeix les llicències habilitant de l'activitat.

Recull històric de l'edifici, fases constructives, ampliacions i/o reformes en el curs del temps. Indagació sobre la catalogació de l'immoble, tipus, i si és el cas, fitxes corresponents. Fotografies generals, plànol d'emplaçament.

Descripció geomètrica i dimensional de l'edifici, sistemes verticals i horitzontals estructurals de totes les tipologies que conformin l'edifici.

Descripció dels diversos sistemes: Cobertes, tancaments exteriors, façanes, solats, etc.

b) Pla de cales i assaigs

Relació de cales, identificades en plànols, amb descripció dimensional i de procediment de la cala que es demana en cada punt.

Enumeració d'assaigs relacionats amb mostres i/o elements construïts, amb descripció dels elements a assajar, mètode d'assaig i valors a ser obtinguts.

Amidaments en format TCQ de les diverses unitats que intervindran per fer els assaigs:

- Mitjans auxiliars
- Cales
- Proves Laboratori
- Reparacions posteriors
- Altres

El pla de cales i assaigs ha de ser un document que permeti a la Diputació de Tarragona contractar aquests treballs externament i, per tant, s'haurà de compondre, com a mínim, d'una breu memòria descriptiva dels treballs a realitzar. Plànols (planta i alçat) indicant les cales i/o elements a assajar. Amidaments, i Plec tècnic de requeriments dels assaigs.

El Pla de cales i assaigs ha de tenir en compte la protecció patrimonial de l'edifici i la condició de zona arqueològica de tot el subsol atès que aquest tipus d'immobles requereixen criteris específics d'anàlisi, diagnòstic i intervenció

## 5.2 Fase 2. Execució de cales i assaigs.

Fase d'execució de les cales i els assaigs definits en el pla. La Diputació de Tarragona encarregarà l'execució dels treballs. Tanmateix, l'adjudicatari haurà de coordinar-se, supervisar i col·laborar amb les empreses encarregades d'aquests treballs en tot allò necessari per permetre'n la correcta realització, d'acord amb el pla de cales i assaigs.

## 5.3 Fase 3. Diagnòstic.

En aquesta fase, a partir de la prediagnòstic i dels resultats de les proves practicades, es realitzarà la diagnòstic estructural, incloent com a mínim els següents punts:

- c) Identificació i caracterització de les lesions estructurals i constructives de l'edifici.

Enumeració de patologies rellevants, i estat de conservació dels diferents elements que componen l'edifici. Tant a nivell estructural, com de sistemes constructius. Prognòstic de necessitat de reforços, enderroc o conservació d'elements.

- d) Anàlisi numèric i càlculs estructurals.

Es realitzaran tots els càlculs dels diferents elements i sistemes, amb tota la documentació relacionada (càlculs, diagrames, etc.) indicant sempre mètode aplicat i software utilitzat.

- e) Conclusions i recomanacions per l'edifici.

En aquest apartat es referiran les prestacions de l'edifici objecte d'estudi:

Compliment de normatives vigents en el moment de la seva construcció (si és el cas) i de la normativa vigent actualment. Pels edificis que no es puguin referenciar a una normativa d'origen aptitud d'ús i relació amb la normativa actual. S'avaluaran les característiques tant del conjunt de l'edifici com dels elements que el componen, així com les particularitats possibles en funció del futur ús a que es pretengui destinar l'edifici.

Per cada element o sistema se'n descriuran les característiques principals, així com les específiques segons la seva funció: capacitat de càrrega i deformabilitat en elements estructurals i transmissivitat i estanqueïtat en tancaments i envolupant. Caldrà enumerar per cadascun d'aquests el compliment o no de normativa, així com indicació de solució proposada per tal que l'element o sistema s'hi adapti.

Sense caràcter exhaustiu, i pel que fa als elements estructurals, la diagnosi haurà de tenir en compte els següents documents bàsics del CTE que siguin d'aplicació:

- DB SE – Seguretat estructural – Base de càlcul.
- DB SE-AE - Seguretat estructural – Accions en l'edificació.
- DB SE-C - Seguretat estructural – Fonaments.
- DB SE-A- Seguretat estructural – Acer.
- DB SE-F- Seguretat estructural – Fàbrica.
- DB SE-M - Seguretat estructural – Fusta.
- DB SI6 - Seguretat en cas d'incendi – Resistència al foc de l'estructura
- DB HE Estalvi energètic
- DB HS Salubritat

f) Valoració econòmica de les recomanacions.

Valoració econòmica de les solucions proposades necessàries per adaptar l'estructura de l'edifici al marc normatiu vigent segons els usos previstos.

Aquest document haurà de permetre la definició i la valoració econòmica de les solucions proposades. En conseqüència, s'haurà de compondre, com a mínim, d'una identificació completa de cadascuna de les partides a executar, amb els corresponents amidaments i preus unitaris, així com les especificacions tècniques associades.

g) Redacció, integració i visat de l'informe final.

L'adjudicatari, elaborarà l'informe final de diagnosi estructural, integrant els resultats de totes les fases del treball, així com la documentació gràfica, tècnica i justificativa necessària. L'informe haurà d'estar degudament estructurat, signat pels Director tècnic responsable de l'estudi i, visat pel col·legi professional corresponent.

## 6. TERMINI D'EXECUCIÓ

El termini d'execució per a la prestació del servei objecte del contracte s'estableix en les següents fases de treball:

- **Fase 1:** 2 setmanes
  - Inspecció de detall i descripció de l'estat actual de l'edifici.
  - Pla de cales i assaigs.
- **Fase 2:** Durada condicionada al pla de cales i assaigs i al temps necessari per a la seva execució
  - Coordinació, supervisió i col·laboració.

- **Fase 3:** 5 setmanes (a comptar des de que el contractista disposi dels resultats del pla de cales i assaigs)
  - Identificació i caracterització de les lesions estructurals i constructives de l'edifici.
  - Anàlisi numèric i càlculs estructurals
  - Conclusions i recomanacions per l'edifici
  - Valoració econòmica de les recomanacions
  - Redacció, integració i visat de l'informe final.

## 7. SEGUIMENT I CONTROL

La gestió, el seguiment, el control i l'acceptació dels treballs corresponen a la Diputació de Tarragona. Per poder dur a terme les tasques de seguiment i control, el seu personal tècnic tindrà accés a les dades i documents que l'adjudicatari estigui elaborant sigui quin sigui l'estat de desenvolupament en què es trobin. A aquests efectes, l'adjudicatari facilitarà la revisió dels treballs en curs als tècnics designats per la Diputació de Tarragona.

La Diputació de Tarragona, juntament amb l'adjudicatari, establiran en cada cas, i a l'inici dels treballs, el règim de reunions de treball a desenvolupar amb l'equip de redacció, així com el seu contingut.

A les reunions de seguiment i control, l'adjudicatari aportarà la documentació que s'hagi acordat amb el Responsable del contracte per part de la Diputació de Tarragona, tenint cura que els documents i plànols de treball siguin intel·ligibles. Amb aquest objectiu, s'escolliran les escales de representació i colors més adients pels documents gràfics

L'adjudicatari aixecarà acta, segons model facilitat per la Diputació de Tarragona, de totes les reunions mantingudes. Les actes s'enviaran per correu electrònic a tots els participants perquè puguin fer les esmenes o observacions que creguin oportunes en el termini màxim d'una setmana a comptar des del dia de la reunió.

## 8. DOCUMENTACIÓ A LLIURAR PER PART DE L'ADJUDICATARI A LA DIPUTACIÓ DE TARRAGONA

Pel portal electrònic de la Diputació de Tarragona s'ha de presentar la documentació en format PDF i l'altra en format digital (BIM i DWG, etc.).

En la fase de redacció del projecte de rehabilitació, l'autor de la diagnosi haurà d'aclarir els dubtes que hi pugui haver d'interpretació als tècnics que participin en la redacció del projecte.

### **Responsable del contracte:**

Ramon Cubells Bonet

Cap de projecte de Projectes Corporatius