

## **INFORME SOBRE LA NECESSITAT I IDONEÏTAT DE CONTRACTAR ELS SERVEIS DE NETEJA I DESINFECCIÓ D'ESP AIS INTERIORS I EXTERIORS DELS CENTRES ESPORTIUS I MERCATS MUNICIPALS DE L'AJUNTAMENT DE TERRASSA**

### **a) Objecte del contracte**

El contracte té per objecte la prestació dels serveis de neteja i desinfecció i neteja d'espais interiors i exteriors dels centres esportius i mercats municipals de l'Ajuntament de Terrassa.

No s'està alterant l'objecte del contracte per evitar l'aplicació de les regles generals de contractació.

CPV: 90911000-6 Serveis de neteja de habitatges, edificis i finestres.

### **b) Divisió en lots del contracte**

L'objecte del contracte es divideix en dos lots independents:

1. Centres esportius
2. Mercats municipals

Les empreses licitadores podran presentar oferta per un o els dos lots. L'òrgan de contractació adjudicarà cadascun dels lots a l'empresa que hagi fet l'oferta que presenti una millor relació qualitat-preu, atenent als criteris establerts al plec de condicions particulars, en cada cas. A efectes no limitar la concurrència, una mateixa empresa podrà ser adjudicatària d'un o els dos lots.

### **c) Necessitat i idoneïtat del contracte**

El contracte és necessari per al compliment i la realització dels fins institucionals de l'Ajuntament de Terrassa. La naturalesa i extensió de les necessitats que pretenen cobrir-se mitjançant el contracte projectat, així com la idoneïtat del seu objecte i contingut per satisfer-les, es concreten en la neteja i desinfecció dels centres esportius i mercats municipals.

### **d) Insuficiència de mitjans**

L'Ajuntament no disposa dels mitjans personals i materials necessaris per a la prestació dels serveis. Cal considerar que determinats elements de la prestació requereixen d'especialistes (per exemple, la neteja de vidres o murals tèxtils).

### **e) Preu**

El pressupost base de licitació del contracte és de 662.451,69 €, exclòs l'IVA.

	Any	mesos	Lot 1: Esports	Lot 2: Mercats	TOTAL (IVA exclòs)	
Principal	2.026	6	103.934,23 €	57.516,62 €	161.450,85 €	662.451,69 €
	2.027	12	213.228,84 €	118.001,46 €	331.230,30 €	
	2.028	6	109.254,02 €	60.516,52 €	169.770,54 €	
Pròrrogues	2.028	6	109.254,02 €	60.516,52 €	169.770,54 €	697.252,04 €
	2.029	12	224.451,41 €	124.123,34 €	348.574,75 €	
	2.030	6	115.268,25 €	63.638,50 €	178.906,75 €	

El preu del contracte es formula en termes de preus unitaris referits a hores treballades pels diferents professionals del contracte.

Desglossament del pressupost base de licitació per lot:

Lot 1: Centres esportius

Contracte Principal		Hores							Preus unitaris (IVA exclòs)						
Mesos	Any	NLD	NLN	NFD	ESP	SUP	B.H.	T.A.	NLD	NLN	NFD	ESP	SUP	B.H.	T.A.
6	2.026	3632,50	0,00	711,00	327,50	222,00	125,00	8,00	18,87€	21,60€	30,32€	19,57€	20,97€	18,87€	51,02€
12	2.027	7265,00	0,00	1422,00	655,00	444,00	250,00	16,00	19,35€	22,16€	31,13€	20,07€	21,54€	19,35€	52,32€
6	2.028	3632,50	0,00	711,00	327,50	222,00	125,00	8,00	19,85€	22,73€	31,95€	20,58€	21,54€	19,85€	53,67€

Contracte Principal		Imports (IVA exclòs)							
Mesos	Any	NLD	NLN	NFD	ESP	SUP	B.H.	T.A.	TOTAL
6	2.026	68.545,28 €	0,00 €	21.557,52 €	6.409,18 €	4.655,34 €	2.358,75 €	408,16 €	103.934,23 €
12	2.027	140.577,75 €	0,00 €	44.266,86 €	13.145,85 €	9.563,76 €	4.837,50 €	837,12 €	213.228,84 €
6	2.028	72.105,13 €	0,00 €	22.716,45 €	6.739,95 €	4.781,88 €	2.481,25 €	429,36 €	109.254,02 €

Pròrroga		Hores							Preus unitaris (IVA exclòs)						
Mesos	Any	NLD	NLN	NFD	ESP	SUP	B.H.	T.A.	NLD	NLN	NFD	ESP	SUP	B.H.	T.A.
6	2.028	3632,50	0,00	711,00	327,50	222,00	125,00	8,00	19,85€	22,73€	31,95€	20,58€	21,54€	19,85€	53,67€
12	2.029	7265,00	0,00	1422,00	655,00	444,00	250,00	16,00	20,36€	23,32€	32,80€	21,11€	22,74€	20,36€	55,05€
6	2.030	3632,50	0,00	711,00	327,50	222,00	125,00	8,00	20,88€	23,93€	33,67€	21,65€	24,01€	20,88€	56,46€

Pròrroga		Imports (IVA exclòs)							
Mesos	Any	NLD	NLN	NFD	ESP	SUP	B.H.	T.A.	TOTAL
6	2.028	72.105,13 €	0,00 €	22.716,45 €	6.739,95 €	4.781,88 €	2.481,25 €	429,36 €	109.254,02 €
12	2.029	147.915,40 €	0,00 €	46.641,60 €	13.827,05 €	10.096,56 €	5.090,00 €	880,80 €	224.451,41 €
6	2.030	75.846,60 €	0,00 €	23.939,37 €	7.090,38 €	5.330,22 €	2.610,00 €	451,68 €	115.268,25 €

La quota corresponent actual de l'IVA és el 21 %.

El pressupost base de licitació es desglossa de la manera següent:

Cost directe	Costos salarials	336.645,07 €	374.050,08 €
	Materials, maquinaria i consumibles	37.405,01 €	
Cost indirecte	Estructura	29.924,01 €	52.367,01 €
	Benefici industrial	22.443,00 €	
			426.417,09 €

Lot 2: Mercats municipals

Contracte Principal		Hores							Preus unitaris (IVA exclòs)						
mesos	Any	NLD	NLN	NFD	ESP	SUP	B.H.	T.A.	NLD	NLN	NFD	ESP	SUP	B.H.	T.A.
6	2.026	2317,00	25,50	0,00	206,00	222,00	125,00	8,00	19,48 €	22,21 €	30,93 €	20,20 €	21,67 €	19,48 €	51,02 €
12	2.027	4634,00	51,00	0,00	412,00	444,00	250,00	16,00	19,98 €	22,78 €	31,75 €	20,72 €	22,26 €	19,98 €	52,33 €
6	2.028	2317,00	25,50	0,00	206,00	222,00	125,00	8,00	20,49 €	23,37 €	32,59 €	21,25 €	22,87 €	20,49 €	53,67 €

Contracte Principal		Imports (IVA exclòs)								
mesos	Any	NLD	NLN	NFD	ESP	SUP	B.H.	T.A.	TOTAL	
6	2.026	45.135,16 €	566,36 €	0,00 €	4.161,20 €	4.810,74 €	2.435,00 €	408,16 €	57.516,62 €	
12	2.027	92.587,32 €	1.161,78 €	0,00 €	8.536,64 €	9.883,44 €	4.995,00 €	837,28 €	118.001,46 €	
6	2.028	47.475,33 €	595,94 €	0,00 €	4.377,50 €	5.077,14 €	2.561,25 €	429,36 €	60.516,52 €	

Pròrroga		Hores							Preus unitaris (IVA exclòs)						
Mesos	Any	NLD	NLN	NFD	ESP	SUP	B.H.	T.A.	NLD	NLN	NFD	ESP	SUP	B.H.	T.A.
6	2.028	2317,00	25,50	0,00	206,00	222,00	125,00	8,00	20,49€	23,37€	32,59€	21,25€	22,87€	20,49€	53,67€
12	2.029	4634,00	51,00	0,00	412,00	444,00	250,00	16,00	21,01€	23,98€	33,46€	21,79€	23,49€	21,01€	55,03€
6	2.030	2317,00	25,50	0,00	206,00	222,00	125,00	8,00	21,54€	24,61€	34,35€	22,34€	24,13€	21,54€	56,42€

Pròrroga		Imports (IVA exclòs)								
Mesos	Any	NLD	NLN	NFD	ESP	SUP	B.H.	T.A.	TOTAL	
6	2.028	47.475,33 €	595,94 €	0,00 €	4.377,50 €	5.077,14 €	2.561,25 €	429,36 €	60.516,52 €	
12	2.029	97.360,34 €	1.222,98 €	0,00 €	8.977,48 €	10.429,56 €	5.252,50 €	880,48 €	124.123,34 €	
6	2.030	49.908,18 €	627,56 €	0,00 €	4.602,04 €	5.356,86 €	2.692,50 €	451,36 €	63.638,50 €	

La quota corresponent actual de l'IVA és el 21 %.

El pressupost base de licitació es desglossa de la manera següent:

Cost directe	Costos salarials	186.343,11 €	207.047,90 €
	Materials, maquinaria i consumibles	20.704,79 €	
Cost indirecte	Estructura	16.563,83 €	28.986,70 €
	Benefici industrial	12.422,87 €	
			236.034,60 €

Notació	
NLD	Netejador Laboral Diürn
NLN	Netejador Laboral Nocturn
NFD	Netejador Festiu Diürn
ESP	Especialista
SUP	Supervisor
B.H	Bossa d'hores
T.A.	Treballs en alçada

**f) Modificació del contracte que preveurà el PCAP**

De conformitat amb l'article 204 i la disposició addicional trenta-tresena es preveu la possibilitat d'una modificació del contracte en la forma i amb els continguts següents. Si durant la vigència del contracte les necessitats reals fossin superiors a les estimades inicialment i objectivament concorreguessin les següents circumstàncies a títol merament informatiu però no limitatiu: una variació de les necessitats de prestació del servei induïda per l'increment dels llocs de treball a netejar i/o dels centres a netejar de cada lot.

D'acord amb aquestes previsions, s'estableix com a import màxim de les noves necessitats, 264.980,68 €, exclòs l'IVA. En cap cas l'import total de les modificacions pot incrementar més del 20 % el preu inicial del contracte.

**g) Valor estimat**

El valor estimat del contracte, inclosa la durada inicial (2 anys), les eventuais pròrrogues (2 anys) i els increments previstos, és de 1.492.194,07 €, exclòs l'IVA.

	Pressupost màxim	Eventuals pròrrogues	Eventuals increments	Valor estimat
Lot 1	426.417,09 €	448.973,68 €	85.283,42 €	960.674,19 €
Lot 2	236.034,60 €	248.278,36 €	47.206,92 €	531.519,88 €
Total	662.451,69 €	697.252,04 €	132.490,34 €	1.492.194,07 €

L'import del pressupost base de licitació s'ha estimat considerant els termes econòmics del conveni col·lectiu del sector de la neteja d'edificis i locals de Catalunya per als anys 2022 a 2025 amb número 79.002.415.012.005.

L'empresa adjudicatària haurà de subrogar el personal, que es farà constar al plec de clàusules administratives particulars als efectes oportuns.

El preu del contracte es formula en termes de preus unitaris referits al preu hora de serveis de neteja i a les unitats que s'executin.

El pressupost base de licitació té el caràcter de pressupost màxim. El nombre total de prestacions incloses en l'objecte del contracte no es defineix amb exactitud, pel fet d'estar subordinat a les necessitats de l'Ajuntament.

Es podrà incrementar el nombre d'unitats a executar fins al percentatge del 10 per cent del preu del contracte, al qual es refereix l'article 205.2.c).3r, sense que calgui tramitar l'expedient de modificació corresponent.

En els supòsits de modificació del contracte que recull l'article 205, les modificacions acordades per l'òrgan de contractació són obligatòries per als contractistes quan impliquin, aïlladament o conjuntament, una alteració en la seva quantia que no excedeixi el 20 per cent del preu inicial del contracte, IVA exclòs.

**h) Preu del contracte o contractes successius similars l'exercici precedent o durant els dotze mesos previs**

L'import dels serveis que són objecte d'aquest contracte els darrers dotze mesos ha estat de 287.316,92€ inclòs l'IVA (Ref.: Exp. ECAS 5246/2018).

**i) Finançament i consignació pressupostària**

El finançament de les obligacions econòmiques derivades del compliment del contracte: 801.566,54 €, inclòs l'IVA, es farà amb càrrec a l'aplicació pressupostària del Pressupost Municipal dels anys 2026, 2027 i 2028:

- LOT 1: 1000.93302.22700
- LOT 2:

Mercat de la Independència	5622.43121.22700
Mercat de Sant Pere	5622.43122.22700
Mercadal	5622.43131.22700
Recinte Firal	5622.43903.22700

Any	mesos	L1	L2				TOTAL i.i.
			Sant Pere	Independència	Mercadal	Fira	
2.026	6	125.760,41 €	28.113,45 €	36.962,35 €	3.035,69 €	1.483,62 €	195.355,54 €
2.027	12	258.006,86 €	57.677,81 €	75.832,12 €	6.228,05 €	3.043,80 €	400.788,69 €
2.028	6	132.197,37 €	29.579,72 €	38.890,20 €	3.194,02 €	1.561,00 €	205.422,31 €

D'acord amb l'article 117.2 de la Llei 9/2017, de Contractes del Sector Públic, es proposa la tramitació anticipada del present expedient, que podrà ultimar-se amb l'adjudicació i la formalització del contracte encara que la seva execució material s'iniciï en l'exercici següent. L'efectivitat del contracte quedarà condicionada a l'existència de crèdit adequat i suficient en el pressupost de l'exercici en què hagi de començar l'execució.

Al Pressupost per l'any 2026, inicialment aprovat pel Ple, s'inclou dotació suficient per atendre les necessitats d'aquest contracte i el de les pròrrogues de l'anterior ECAS 5246/2018 als conceptes pressupostaris indicats.

Els codis DIR3 que s'indicaran a les factures són els següents:

Servei	Oficina comptable	Òrgan gestor	Unitat tramitadora
Patrimoni i Manteniment	LA0003834	LA0008908	LA0008908
Comerç	LA0003834	LA0004542	LA0004542

**j) Durada del contracte o les dates estimades per a l'inici de l'execució i per a la finalització**

El contracte tindrà una durada de dos anys, comptats des de l'endemà de la formalització del contracte.

El contracte es podrà prorrogar fins a un màxim de, durada inicial més pròrrogues, quatre anys.

**k) Procediment d'adjudicació**

L'adjudicació del contracte es realitzarà mitjançant procediment obert, de conformitat amb el que estableix l'article 131.2 de la LCSP.<sup>1</sup>

L'expedient es tramitarà de forma ordinària, sense reducció de terminis.

<sup>1</sup> Art. 131.2. LCSP L'adjudicació s'ha d'efectuar ordinàriament utilitzant una pluralitat de criteris d'adjudicació basats en el principi de millor relació qualitat-preu.

**l) Subcontractació**

De conformitat amb l'article 215 i següents de la LCSP, es permet la subcontractació. Per tant, el contractista sempre pot concertar amb tercers la realització parcial de la prestació objecte del contracte.

**m) Clàusules i criteris socials i mediambientals**

De conformitat amb el que estableix l'article 1.3 de la LCSP, en tota la contractació pública s'han d'incorporar de manera transversal i preceptiva criteris socials i mediambientals sempre que tinguin relació amb l'objecte del contracte.

Es proposa incloure els següents criteris socials i mediambientals:

Les noves contractacions de personal que l'empresa adjudicatària hagi de fer per executar el contracte s'han d'efectuar, necessàriament, entre persones que es trobin en situació legal d'atur i, quan sigui possible, entre col·lectius amb particulars dificultats d'inserció en el mercat laboral.

**n) Cessió de dades**

El contracte no comportarà la cessió de dades de caràcter personal.

**o) Responsable del contracte**

Els/les responsables del contracte a què es refereix l'article 62 de la LCSP, als/a les quals correspondrà supervisar-ne l'execució i adoptar les decisions i dictar les instruccions necessàries amb la finalitat d'assegurar que la prestació pactada es realitza correctament, són:

- Lot 1 – Centres esportius: la directora del Servei d'Esports.
- Lot 2 – Mercats municipals: la cap del Servei de Comerç.

A la data de la signatura electrònica,

Tècnic de Patrimoni i Manteniment