

SERVEIS DE NETEJA I DESINFECCIÓ D'ESPAIS INTERIORS I EXTERIORS DELS CENTRES ESPORTIUS I MERCATS MUNICIPALS DE L'AJUNTAMENT DE TERRASSA

Limitació de lots adjudicables a un mateix operador

D'acord amb l'article 3 del Decret Llei 3/2025, de 4 de març, pel qual s'adopten mesures urgents en matèria de contractació pública, i amb la nota explicativa "20260309_TRE" sobre divisió en lots, quan el contracte es divideix en lots, només s'ha d'establir una limitació d'adjudicació quan les prestacions siguin equivalents o existeixi risc d'afectació a la concurrència. En el present expedient, el contracte de neteja s'ha dividit en dos lots (centres esportius i mercats municipals).

Cada lot presenta característiques tècniques i operatives diferents, tant pel tipus d'espais com pels requeriments d'higiene, ús, maquinària i protocols aplicables, de manera que no es consideren lots equivalents.

Així mateix, no s'identifica cap risc d'afectació negativa a la concurrència que requereixi limitar adjudicacions. Al contrari, establir-la podria reduir la participació d'operadors econòmics i incrementar el risc que algun lot quedi desert, supòsit en què el mateix Decret Llei estableix que la limitació no és aplicable.

Per aquests motius, i atesa la diferenciació funcional dels lots, no es considera necessari establir cap limitació al nombre de lots pels quals un operador pot presentar oferta o resultar adjudicatari, d'acord amb els principis de concurrència i eficiència en l'ús dels fons públics.

CRITERIS DE VALORACIÓ

1. Preu, fins a un màxim de 60 punts

Caldrà presentar els preus unitaris sol·licitats a l'Excel d'oferta econòmica (Annex 1.1 Lot1 i Annex 1.2 Lot 2) que, multiplicats per les hores anuals, donaran un preu de licitació. Aquest preu de licitació serà el que es valorarà mitjançant la següent fórmula:

$$Pv = \left[1 - \left(\frac{Ov - Om}{IL} \right) \times \left(\frac{1}{VP} \right) \right] \times P$$

- Pv = Puntuació de l'oferta a valorar
- P = Punts criteri econòmic = 60
- Om = Oferta Millor = millor preu total de les ofertes presentades
- Ov = Oferta a Valorar = preu total de la oferta a valorar
- IL = Import de Licitació de cada Lot
- VP = Valor de ponderació = 3

Per a la valoració del criteri preu s'utilitzarà la fórmula d'acord amb la Directriu 1/2020 de la Direcció General de Contractació Pública.

Per aplicació d'aquesta fórmula, l'oferta que proposi l'import econòmic mínim d'entre totes les ofertes rebudes i admeses obtindrà la puntuació màxima de 60 punts. I una oferta que no proposi baixa, és a dir, que sigui igual al preu de licitació, obtindrà la menor de les puntuacions, per sota de 20 punts. La utilització d'aquesta fórmula permet un repartiment més efectiu de la puntuació perquè fa una doble comparativa de cada oferta presentada respecte al pressupost de licitació i, també, respecte l'oferta econòmica més baixa.

Justificació Valor Ponderació = 3:

S'ha tingut en compte tot el que estableix la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (LCSP), en relació al preu del contracte i la valoració de les ofertes econòmiques:

D'acord amb l'article 145.3 apartat g) de la LCSP es determina que: *els contractes de serveis "intensius en mà d'obra" el preu no podrà ser l'únic factor determinant de l'adjudicació.*

Així mateix, d'acord l'article 101.2 apartat c) de la LCSP es determina que: (...) *en els contractes de serveis en que sigui rellevant la mà d'obra, en l'aplicació de la normativa laboral vigent a què es refereix el paràgraf anterior s'han de tenir especialment en compte els costos laborals derivats dels convenis col·lectius sectorials aplicables.*

Segons es disposa també en l'article 102.3 de la LCSP, s'afirma que: *en els serveis en què el cost econòmic principal siguin els costos laborals, s'han de considerar els termes econòmics dels convenis col·lectius sectorials, nacionals, autonòmics i provincials aplicables al lloc de prestació dels serveis.*

Seguidament d'acord amb l'article 201 de la LCSP que determina: *els òrgans de contractació han d'adoptar les mesures pertinents per garantir que en l'execució dels contractes els contractistes compleixen les obligacions aplicables en matèria mediambiental, social o laboral que estableixen el dret de la Unió Europea, el dret nacional, els convenis col·lectius o les disposicions de dret internacional mediambiental, social i laboral que vinculin l'Estat, i en particular les que estableix l'annex V.*

Finalment, d'acord amb l'article 202 apartat 2 de la LCSP que determina les condicions especials d'execució del contracte de caràcter social, ètic, mediambiental o d'un altre ordre es troba: *el compliment dels convenis col·lectius sectorials i territorials aplicables.*

És per aquest motiu, que el servei de neteja dels centres de l'Ajuntament de Terrassa, objecte d'aquest contracte, que és intensiu en mà d'obra i on també opera el dret de subrogació del personal de neteja amb més de 4 mesos de prestació continuada del servei de neteja en un centre, essent els costos laborals molt rellevants d'acord amb el conveni sectorial que conformen majoritàriament el cost del servei de neteja d'edificis, i en estar configurat el preu del contracte i valor estimat del contracte tenint en compte tant les necessitats de neteja (dedicacions d'hores ajustades a cada centre i lot) com els costos laborals d'acord amb el conveni col·lectiu de treball del sector de la neteja d'edificis i locals de Catalunya per als anys 2022 a 2025 (codi núm. 79002415012005).

2. Millora de les característiques del sistema de control presencial (20 punts).

A més de les característiques bàsiques del sistema de control presencial establertes al PPT, es valorarà que el sistema de control presencial de l'empresa adjudicatària tingui també les següents característiques:

- Sigui un sistema aliè a l'empresa adjudicatària o qualsevol empresa del seu grup.
- Sigui inalterable. No podran modificar-se les dades registrades a partir del tercer dia laborable del mes. En el cas de qualsevol modificació, haurà de quedar registre al propi sistema.
- Permeti l'accés al personal responsable municipal (o en qui en ells deleguin) a través d'un accés web i que mostri els registres d'entrada i sortida de forma constant amb identificació del personal que els realitzi així com la descàrrega en format full de càlcul dels registres.

Avaluació i verificació: Es presentarà una declaració signada on s'indicarà la disponibilitat a disposició del contracte d'un sistema de control presencial amb les característiques recollides al present criteri. L'empresa o empreses que es proposin adjudicatàries hauran de presentar el sistema de control presencial ofert en el moment d'iniciar l'execució. En cas de no presentar la declaració responsable signada es valorarà aquest criteri amb zero punts i s'entendrà que el licitador no incorpora en la seva oferta les característiques enunciades al sistema de control de presència que proposa.

Motivació del criteri: El sistema de control presencial permet a l'Ajuntament conèixer la distribució efectiva del servei realitzat a cada centre. El sistema de control presencial genera un recompte d'hores efectives

prestades per centre al llarg del mes en curs. El llistat del recompte efectiu d'hores de personal de neteja que ha fixat a cada centre, cada dia del mes en curs, permet la comprovació del compliment de la planificació del servei sol·licitada. La quantitat d'hores fixades pel personal de neteja dins de l'horari de la planificació sol·licitada per centre i per dia, multiplicades pels valors dels preus unitaris adjudicats, genera el valor de la facturació real en que es valora el servei del mes. El sistema de control presencial és una eina fonamental per la comprovació de la factura presentada. Les característiques que proposa aquest criteri sobre el sistema de control de presència, contribueixen a una comprovació per part del personal municipal de major senzillesa i fiabilitat.

3. Qualitat ambiental dels vehicles adscrits a l'execució del contracte, fins a un màxim de 10 punts

Es valorarà que l'empresa adjudicatària tingui la millor qualitat ambiental pels vehicles adscrits a l'execució de cada lot.

Entre els distintius ambientals dels vehicles segons la Direcció General de Trànsit (DGT) es troben els vehicles amb distintiu ZERO, els vehicles amb distintiu ECO i els vehicles amb distintiu C.

S'assignarà la puntuació d'acord amb la següent taula:

Etiqueta vehicles			Puntuació
ZERO	ECO	C	
2	0	0	10 punts
1	1	0	5 punts
0	2	0	3 punts
1	0	1	2 punts
0	1	1	1 punts
0	0	2	0 punts

En cas que els vehicles utilitzats siguin de rènting, l'empresa adjudicatària haurà de posar a disposició de l'execució del contracte, un model que tingui el distintiu ambiental pel qual s'ha fet l'oferta, avisant sempre en cas de produir-se un canvi amb una antelació mínima de 10 dies naturals.

Les característiques dels vehicles han de ser adients pel servei al qual es destinin i han d'anar equipats amb la maquinària i eines necessàries per al compliment dels treballs i dels materials bàsics d'ús més habitual. Els vehicles hauran d'estar disponibles la primera setmana de contracte.

Avaluació i verificació: Es presentarà una declaració signada on s'indicaran els distintius ambientals dels dos cotxes a disposició del servei contractat. L'empresa o empreses que es proposin adjudicatàries hauran de presentar la relació de vehicles, amb els models i matrícules en el moment d'iniciar l'execució.

Motivació del criteri: L'ús de vehicles amb menors emissions contaminants dins del municipi incrementa la qualitat del servei. El distintiu ZERO, corresponent a vehicles de propulsió sense emissions, es valora per sobre dels ECO i aquests per sobre dels vehicles amb distintiu C. S'assigna una major puntuació als vehicles amb menors emissions, per la reducció de la contaminació que suposa la disposició de l'etiqueta ambiental.

4. Utilització de bosses d'escombraries de plàstic reciclades o compostable, fins a un màxim de 5 punts

Es valorarà que l'empresa adjudicatària utilitzi durant l'execució del contracte únicament bosses d'escombraries de plàstic reciclades o compostables.

Valoració: 5 punts quan totes les bosses d'escombraries compleixin els requeriments de resistència de la norma UNE-EN 13592:2017 (Sacs de plàstic per la recollida d'escombraries domèstica. Tipus, requisits i mètode d'assaig) o equivalent, i que contenguin com a mínim un 80% de plàstic reciclat post consum o siguin totalment compostables d'acord amb els requisits de la norma UNE-EN 13432: 2001 (Envasos i embalatges. Requisits dels envasos i embalatges valoritzables mitjançant compostatge i biodegradació) o equivalent.

Avaluació i verificació: Es presentarà una declaració signada de conformitat que garanteixi el compliment d'aquest requisit i de les normes esmentades. L'empresa o empreses que es proposin adjudicatàries hauran de presentar la relació de tipologies de bosses, marca, model i certificats en el moment d'iniciar l'execució del contracte. En cas de no presentar la declaració responsable signada es valorarà aquest criteri amb zero punts i s'entendrà que el licitador no incorpora en la seva oferta les característiques enunciades a les bosses d'escombraries que utilitzarà.

Motivació del criteri: Les característiques de les bosses proposades suposen una reducció de la contaminació ambiental final als dipòsits de gestió de residus on es dipositen. Aquest criteri valora en cinc punts aquesta millora que suposa la incorporació de bosses amb les característiques descrites per la reducció de contaminació ambiental associada al seu ús.

5. Criteris ambientals en el vestuari, fins a un màxim de 5 punts

Es valorarà que l'empresa adjudicatària tingui present criteris de sostenibilitat ambientals en els productes tèxtils que es fan servir en el vestuari posat a disposició del personal adscrit a l'execució de cada lot.

5 punts si els diferents articles de roba del vestuari del personal treballador compleixen els criteris de substàncies químiques en el producte final o en la fabricació definits en l'Etiqueta ecològica de la Unió Europea, el Cigne Nòrdic, la marca Oeko-tex, la certificació Made in Green o equivalent.

Avaluació i verificació: Es presentarà una declaració signada de conformitat que garanteixi el compliment d'aquest requisit i de les normes esmentades. L'empresa o empreses que es proposin adjudicatàries hauran de presentar la relació de tipologies de peces de vestuari, marca, model i certificats en el moment d'iniciar l'execució del contracte. En cas de no presentar la declaració responsable signada es valorarà aquest criteri amb zero punts i s'entendrà que el licitador no incorpora en la seva oferta les característiques enunciades al vestuari que posarà a disposició del personal adscrit a l'execució del contracte.

Motivació del criteri: La utilització de material tèxtil per la elaboració del vestuari posat a disposició del personal adscrit al contracte suposa una reducció de la contaminació mediambiental en origen i en el moment del tractament com a residu. Les diferents etiquetes anomenades, incloses les equivalents, garanteixen un ús de substàncies químiques en el producte final o en la fabricació que redueixen l'impacte de la contaminació associat al cicle de vida del producte tèxtil que constitueix el vestuari.

CRITERIS ESPECIALS D'EXECUCIÓ

1. L'empresa adjudicatària realitzarà una recollida i gestió selectiva dels residus provinents dels edificis i dependències municipals, atenent a les pautes que es marquin des de l'Ajuntament de Terrassa.

2. L'empresa adjudicatària programarà formació inicial per tot el personal de nova incorporació que inclogui tècniques de neteja, informació sobre productes i les seves dosificacions (adaptades als productes utilitzats al contracte), sobre la maquinària a utilitzar i prevenció de riscos laborals. Pel personal especialista, l'adjudicatària donarà la formació necessària para la utilització de la maquinària necessària pel contracte, així com la de treballs en alçada. Posteriorment, de forma anual, es facilitarà formació a tot el personal sobre temes relacionats amb l'objecte del contracte.
3. L'empresa adjudicatària es comprometrà al compliment de tota la normativa aplicable al contracte, especialment tota aquella relativa a temes laborals i de seguretat i salut.
4. L'empresa adjudicatària es comprometrà a l'entrega de la informació i documentació requerida al personal responsable municipal del contracte en un termini màxim de 2 dies naturals per aquelles coses urgents i de 10 dies naturals per la resta tret de sol·licitud diferent en el moment de la petició.

Solvència econòmica i financera

Vinculació amb l'objecte del contracte: L'Ajuntament de Terrassa demana la justificació de la solvència econòmica i financera per tal que les empreses licitadores no es trobin en situacions irregulars i que aquest extrem pugui suposar una repercussió en els recursos destinats al correcte desenvolupament del contracte, com no oferir la totalitat dels subministraments requerits en el Plec de prescripcions tècniques (PPT).

La solvència econòmica i financera requerida és per garantir que les licitadores tinguin recursos suficients per fer front a un contracte d'aquestes característiques. Aquest requeriment és proporcional pel tipus de contracte i subministrament a desenvolupar.

De conformitat amb l'article 87 de la LCSP, per participar en aquest procediment, les empreses licitadores hauran d'acreditar la solvència econòmica i financera, mitjançant el volum anual de negocis en l'àmbit al qual es refereix el contracte, referit al millor exercici dins dels tres últims anys disponibles en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresari i de presentació de l'oferta per un import almenys:

- una vegada i mitja el valor anual mitjà del contracte.

Aquest criteri s'aplicarà a cada lot

El requeriment de solvència econòmica i financera té caràcter selectiu.

La solvència econòmica i financera s'acredita pels següents mitjans:

- Comptes anuals
- Declaració responsable de l'empresari indicant el volum de negocis global de l'empresa.

Divisió en lots del contracte:

Es decideix dividir en 2 lots la prestació en funció de la tipologia del centres on es presta el servei de neteja.

Solvència tècnica o professional

Vinculació amb l'objecte del contracte: És imprescindible que les empreses licitadores justifiquin els mitjans i l'aptitud tècnica per assegurar un desenvolupament correcte del servei i prestacions requerides al Plec de prescripcions tècniques (PPT).

Aquesta solvència tècnica garanteix que les empreses licitadores ofereixin una qualitat i sobretot l'experiència adequada. Aquest requeriment és proporcional pel tipus de contracte i servei a desenvolupar.

D'acord amb l'article 90 de la LCSP, i en relació amb la tipologia i característiques dels treballs a realitzar, per participar en aquest procediment els licitadors hauran d'acreditar els mitjans mínims següents, quant a la seva solvència tècnica o professional:

1. Haver realitzat serveis o treballs de la mateixa o similar naturalesa als que constitueixen l'objecte del contracte en el curs de, com a màxim, els últims tres anys.

El requeriment de solvència tècnica o professional té caràcter selectiu.

La solvència tècnica o professional dels empresaris s'acreditarà pels següents mitjans:

Una relació dels principals serveis o treballs efectuats de la mateixa o similar naturalesa que els que constitueixen l'objecte del contracte en el curs de, com a màxim, els tres últims anys, en la qual se n'indiqui l'import, la data i el destinatari, públic o privat. Quan li ho requereixin els serveis que depenen de l'òrgan de contractació, els serveis o treballs efectuats s'han d'acreditar mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic; quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest o, a falta d'aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresari, acompanyada dels documents en poder seu que acreditin la realització de la prestació.

A la data de la signatura electrònica,

Tècnic de Patrimoni i Manteniment