

Expedient	Assumpte
2026/26-EG626 G626_P1 Contractes, previ de necessitat PMET Emissor: Patronat Municipal d'Esports Codi: 16340665474527511740	CONTRACTACIÓ DE LES OBRES INCLOSES EN EL PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU PER A LA CONSTRUCCIÓ DELS VESTIDORS DEL CAMP DE RUGBI DE L'ANELLA DEL MEDITERRANI - ACTUALITZACIÓ 2026

Signat per:

MEMORIA JUSTIFICATIVA DE LA NECESSITAT DEL CONTRACTE

Al PMET es crea la necessitat d'iniciar els tràmits per adjudicar el contracte, objecte del qual, és la **Contractació de les obres per a la construcció d'un equipament al camp de rugbi situat a l'Anella Mediterrània, destinat a vestidors, ús sanitari, espai d'atenció mèdica i altres espais tècnics.**

La necessitat del present contracte deriva de la voluntat de dotar el camp de rugbi de l'Anella Mediterrània d'unes instal·lacions bàsiques per garantir-ne la funcionalitat i la qualitat del servei esportiu que s'hi ofereix, facilitant un servei mínim indispensable per a la pràctica esportiva.

Actualment, el camp de rugbi disposa d'una superfície esportiva operativa, però manca d'un edifici destinat a vestidors, infermeria, serveis higiènics i altres espais de suport necessaris per atendre adequadament els esportistes i usuaris. Aquesta mancança dificulta el desenvolupament d'activitats esportives.

Per tal de resoldre aquesta situació, és imprescindible la construcció d'un nou edifici de planta baixa al costat del camp de rugbi, que inclogui vestidors per equips, vestidors d'àrbitres, infermeria, sala polivalent i serveis generals, a més de garantir la seva accessibilitat i la seva correcta connexió amb l'entorn mitjançant actuacions de nova urbanització.

Així doncs, la contractació de les obres per a la construcció del nou edifici de vestidors resulta absolutament necessària per completar i posar en ple funcionament el camp de rugbi de l'Anella Mediterrània com a infraestructura esportiva de referència, millorant l'oferta d'equipaments municipals i fomentant l'activitat esportiva a la ciutat de Tarragona.

El projecte es desenvoluparà d'acord amb la documentació tècnica aprovada i seguint la normativa vigent en matèria d'edificació, accessibilitat, eficiència energètica i seguretat, amb l'objectiu de posar en servei unes instal·lacions esportives modernes, funcionals i accessibles.

La relació exhaustiva dels treballs objecte de l'actuació, així com la definició de les seves característiques tècniques, abast i condicions d'execució, es troba descrita amb major precisió en el projecte tècnic incorporat a l'expedient.



En aquest context, i a tal efecte, el PMET va iniciar la licitació corresponent mitjançant el procediment obert simplificat; tanmateix, un cop finalitzat el termini de presentació d'ofertes, no es va rebre cap proposició per part de les empreses licitadores, motiu pel qual el procediment va quedar declarat desert.

Davant d'aquesta circumstància, s'ha procedit a revisar i actualitzar el projecte inicial, incorporant-hi diverses modificacions que es concreten en millores tècniques i funcionals del mateix, amb la finalitat d'ajustar-lo millor a les necessitats reals de l'actuació i a les condicions del mercat actual. Aquestes modificacions comporten, entre d'altres aspectes, una actualització i increment del pressupost base de licitació, amb l'objectiu de garantir la viabilitat de la futura contractació i afavorir la concurrència d'ofertes.

El contracte a què fa referència aquest expedient té naturalesa administrativa i es qualifica de contracte d'obres, d'acord amb el que estableix l'article 13 de la llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del Sector Públic (en endavant, LCSP).

En compliment del que estableix l'art. 159 i següents de la LCSP, el procediment seleccionat és l'ordinari, és a dir, un procediment obert simplificat amb pluralitat de criteris d'adjudicació basats en el principi de millor relació qualitat-preu, que és el corresponent per import i durada, però que a més garanteix la suficient concurrència d'empreses i professionals interessants que assegurin un futur adjudicatari de qualitat.

La contractació que es planteja comprèn un període de **12 mesos**. No es contempla pròrroga.

L'execució de les obres requereix una planificació i coordinació unificades que garanteixin la seva integració arquitectònica, tècnica i funcional amb l'entorn del camp de rugbi. La fragmentació en lots podria comprometre la coherència del projecte, dificultar-ne la correcta execució, generar solapaments o buits de responsabilitat entre diferents adjudicataris i incrementar els riscos de descoordinació entre les diferents parts. Per aquests motius, i amb l'objectiu de garantir l'eficiència en la contractació i en l'execució de l'obra, es considera justificat no dividir l'objecte del contracte en lots.

El **pressupost de licitació** s'estableix amb base al següent desglossament:

Concepte	Import
Despeses directes	
Pressupost d'execució Material	534.228,53 €
Despeses indirectes	
Despeses generals (13%)	69.449,71 €
Benefici industrial (6%)	32.053,71 €
Total despeses directes i indirectes	635.731,95 €
IVA 21%	133.503,71 €
Total amb IVA	769.235,66 €

En tractar-se d'un projecte d'obres el desglossament del preu consta en els quadres de preus del mateix projecte, al qual es remet als efectes del previst a l'article 100 de la LCSP.



El **valor estimat del contracte**, als efectes d'allò que disposen l'article 101 i concordants de la LCSP, és de 635.731,95 €, IVA exclòs. No es preveu pròrroga ni modificació.

El mètode del càlcul per determinar l'import del VEC és el següent:

Concepte	Import
Pressupost base de licitació	635.731,95 €
Pròrroques	--
Modificacions	--
TOTAL VEC	635.731,95 €

Les obligacions econòmiques que es derivin d'aquest contracte aniran amb càrrec a l'aplicació pressupostària 03/34200/62200, per a l'exercici 2025 (*PROJECTES: 2024/2-PMET_RugCC/001, 2025/2/PMET_I1/002*)

Els articles 13, 116, 117, 131, 135, 136, 156, 157, 158, 159 i 231 de la LCSP, estableixen la regulació que resulta d'aplicació pel que fa als contractes d'obra, iniciació, contingut, aprovació dels expedients de contractació, procediments d'adjudicació, anuncis de licitació, terminis, procediments oberts simplificats i aprovació prèvia dels projectes d'obra, tractant-se en aquest cas d'un contracte d'obra no subjecte a recurs especial en matèria de contractació, d'acord amb el que preveuen els articles 44 i següents de la mateixa Llei.

L'article 37 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals regula el procediment a seguir per a l'aprovació dels projectes.

Amb l'exposat, s'ha de procedir a l'obertura del procediment obert simplificat, per adjudicar aquest contracte.

El que s'informa FAVORABLEMENT, als efectes oportuns.

Tarragona, a la data de la signatura electrònica

