




Àrea / Unitat Obres municipals RGR	Document OBM1AI0051	
Codi de verificació  5S3U 2903 4S4Y 5G5C 0OUB	Expedient CON/2025/41	
	Data 08-05-2026	

Persona interessada de l'expedient

Assumpte

Plec de prescripcions tècniques per la contractació del Servei de manteniment de les instal·lacions contra incendis i de sistemes de seguretat contra intrusió dels edificis municipals de Bigues i Riells del Fai.

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNiques PER A LA CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE MANTENIMENT DE LES INSTAL·LACIONS CONTRA INCENDIS I DE SISTEMES DE SEGURETAT CONTRA INTRUSIÓ DELS EDIFICIS MUNICIPALS DE BIGUES I RIELLS

1. OBJECTE DEL CONTRACTE

L'objecte del contracte és determinar les condicions a les que s'ha de subjectar el servei de manteniment de les instal·lacions contra incendis i sistemes de seguretat contra intrusió dels equipaments municipals.

El contracte contempla el cost del manteniment preventiu, incloent la ma d'obra, els materials, la maquinària i els mitjans tècnics necessaris per la seva execució, així com la disposició per part del contractista, de les mesures seguretat i protecció previstes a la normativa vigent. Queda inclosa en la contractació tots els treballs complementaris per a la realització del servei i tots aquells necessaris per a la correcta execució del contracte.

El contracte també inclou el manteniment correctiu derivat de l'ús i el deteriorament propi de les instal·lacions, on queda inclòs el cost de la ma d'obra i els desplaçaments, tenint que abonar el preu dels materials.

Les modificacions a efectuar, ja sigui per millorar la pròpia instal·lació o per adequar-la a la normativa d'aplicació, no estarà inclosa en el contracte i, per executar-la haurà de presentar l'oferta corresponent, no tenint-ne exclusivitat per realitzar l'obra.

2. OBJECTIUS DEL MANTENIMENT

La prestació del servei té com a principal finalitat, garantir la continuïtat del servei de les instal·lacions contra incendis i sistemes de seguretat contra intrusió dels edificis municipals, amb un manteniment eficaç, de qualitat, amb l'aplicació dels requisits normatius i del seu control, i seguint les recomanacions dels fabricants, mitjançant les operacions oportunes per assegurar el nivell tècnic de les instal·lacions, prevenint possibles avaries, realitzar, quan procedeixi, reparacions i intervencions programades i no programades, i evitar la degradació de les instal·lacions. Assegurar la disponibilitat i assistència permanent i eficaç per part de l'empresa mantenidora.



3. ÀMBIT D'ACTUACIÓ

El present contracte inclou el manteniment de les instal·lacions contra incendis, senyalització i evacuació, i de seguretat contra intrusió dels equipaments municipals de l'Ajuntament Bigues i Riells, que es relacionen a l'annex núm. 1.

L'empresa adjudicatària podrà assumir cadascuna de les instal·lacions en el moment de l'entrada en vigor d'aquest contracte de manteniment.

4. INSTAL·LACIONS ACTUALS

4.1. Acceptació de les instal·lacions

L'empresa licitadora accepta les instal·lacions actuals, fent-se càrrec de les mateixes en les condicions actuals de cadascun dels seus elements. Aquesta acceptació l'obliga a mantenir els elements de tota classe instal·lats sense que puguin ser substituïts per altres de diferent tipus, llevat prèvia autorització de l'Ajuntament, la qual haurà de ser sol·licitada pel licitador de forma raonada i per escrit.

Tots els elements de les instal·lacions contra incendis i de seguretat contra intrusió es troben incloses dins de la contracte de manteniment, excepte que estiguin en període de garantia. En el supòsit de dubte de si l'element que precisa el manteniment està en període de garantia, es prioritzarà efectuar l'operació de manteniment requerida.

L'empresa efectuarà la consulta prèvia al Departament de Serveis Municipals de l'Ajuntament que determinaran l'acció a efectuar.

El licitador no podrà al·legar desconeixement d'aquesta disposició per justificar la demora, o inexistència de manteniment a les noves instal·lacions, durant el termini de garantia de les mateixes.

4.2. Verificació de l'estat de les instal·lacions

El licitador, en el termini màxim de tres mesos comptats des de la signatura del contracte, presentarà una auditoria de totes les instal·lacions contra incendis i de seguretat contra intrusió, amb la descripció del seu estat, quines anomalies o incompliments de normativa hi ha, i les millores o modificacions que proposa.

5. INSTAL·LACIONS NOVES

L'Ajuntament de Bigues i Riells es reserva el dret d'augmentar o reduir el nombre d'instal·lacions.

L'adjudicatari del servei es farà càrrec del manteniment de les noves instal·lacions en dependències de propietat i/o gestió municipals que l'Ajuntament realitzi o rebí de tercers, un cop transcorregut el període de garantia i de manteniment que els hi correspon per la seva instal·lació inicial, sense modificació de l'import del servei fins a la següent actualització de preus.

Per garantir la correcta execució del servei de manteniment de les noves instal·lacions i, amb caràcter previ a la seva recepció i a l'inici dels treballs de manteniment corresponents, l'empresa efectuarà un informe que lliurarà al Departament de Serveis Municipals en el qual detallarà les deficiències que hagi detectat i la seva valoració econòmica, a fi i efecte de



reclamar la seva reparació a l'empresa instal·ladora, atès que, durant el termini de garantia d'aquestes instal·lacions, la responsabilitat de reparació d'averies correspon a l'empresa instal·ladora, sense perjudici que aquesta, per acord amb l'empresa mantenidora, delegui aquestes funcions. En aquest cas caldrà donar compte dels acords a l'Ajuntament. Correspondrà a l'empresa adjudicatària del servei gestionar amb les empreses instal·ladores qualsevol reparació que s'hagi de realitzar. En cas que les averies siguin fruit d'una mala gestió del manteniment i la garantia de l'empresa instal·ladora no respongui, els costos de les reparacions no podran ser repercutits a l'Ajuntament.

Quan es tracti d'un increment del nombre d'instal·lacions, el contractista tindrà dret a percebre la contraprestació econòmica que proporcionalment correspongui per l'aplicació dels preus unitaris que constin a l'oferta presentada, d'acord amb les característiques de les instal·lacions i el període de temps que s'efectuï el servei dins de l'annualitat. En aquells casos que no existeixi preus unitaris aplicables a les noves instal·lacions, ambdues parts elaboraran els preus contradictoris que corresponguin, tenint com a referència els preus de les instal·lacions ja integrades en el contracte o, si no ho contempla, el preus de Referència del banc de preus BEDEC de l'ITEC de l'any en curs.

En el cas que s'efectuï una reducció del nombre d'instal·lacions, el contractista no tindrà dret a percebre cap indemnització per cap mena de concepte, inclús pel benefici industrial deixat de percebre, i es reduirà del preu del contracte resultant de la licitació, la part proporcional que correspongui per l'aplicació dels preus unitaris que constin a l'oferta presentada, d'acord amb les característiques de les instal·lacions i el període de temps que es deixi de realitzar el servei dins de l'annualitat.

Si durant la vigència del contracte l'Ajuntament considera oportú modificar els elements de les instal·lacions o s'adopten altres sistemes o s'amplia la instal·lació, el licitador quedarà obligat a acceptar el manteniment dels mateixos, prèvia elaboració, i acceptació per ambdues parts, dels preus contradictoris que corresponguin, i que seran elaborats tenint com a referència els preus unitaris que consten en l'oferta presentada pel licitador o, en el cas que no n'hi hagi, els preus de la resta d'instal·lacions del contracte i, en cas de discrepàncies s'adoptaran els preus del vigent Banc de dades BEDEC de l'ITEC.

Si el contractista creies oportú portar a terme modificacions en les instal·lacions, haurà de comunicar la seva proposta a l'Ajuntament, sense el consentiment del qual no es podran realitzar els esmentats canvis.

6. DESCRIPCIÓ DEL SERVEI

6.1. Manteniment Preventiu:

Comprèn totes aquelles operacions sistemàtiques planificades, les indicades a les especificacions del fabricant per cada equip, i les previstes a les disposicions legals que li siguin d'aplicació en la vigència del contracte, que permetin mantenir els nivells de disponibilitat i funcionalitat de les instal·lacions, per assegurar la continuïtat del servei i retardar el deteriorament produït per l'ús, mantenint en tot moment el seu rendiment a nivells similars a la posada en servei de la instal·lació.

Pel que fa a les instal·lacions contra incendis, es consideren incloses les actuacions que estableix el Reglament d'instal·lacions de Protecció contra Incendis (RD 513/2017 del 22 de Maig) en les taules I i II, realitzant l'empresa adjudicatària una revisió anual exhaustiva i les 3 inspeccions trimestrals que es descriu també a la Normativa . L'Empresa adjudicatària realitzarà la formació mínima al personal designat per l'Ajuntament, subministrant els models



de documentació (CHEK LIST) a omplir en les revisions trimestrals i que seran enviats a l'adjudicatari per la seva avaluació.

En quan a l'enllumenat d'emergència i senyalització luminescent , es realitzarà el manteniment segons indica la Taula III del reglament

En quan a les instal·lacions de seguretat contra la intrusió, es consideren incloses les següents operacions:-

- ✓ Revisió anual de cada centre, verificació de detectors, sirenes i central, així com, la correcta transmissió a la Central Receptora d'Alarmes.
- ✓ Cada setmana es realitzarà la comprovació de la correcta comunicació i funcionament de la Central Receptora amb els diferents edificis.
- ✓ Revisió setmanal de les instal·lacions de la Central Receptora, comprovant mòdems, impressora i ordinador. Es confeccionarà llistat d'incidències des de la darrera revisió.
- ✓ Revisió anual de la instal·lació de Circuit Tancat de TV (CCTV)

L'empresa adjudicatària haurà de presentar en la seva oferta un programa de manteniment preventiu que especificarà les operacions a realitzar, el calendari de revisions proposat, els treballs a realitzar, indicant la freqüència de les operacions de manteniment per cada element i la seva duració, així com, les millores que consideri d'acord amb la seva experiència.

El contractista haurà de complimentar les Ordres de Treball Preventiu (OTP) amb indicació de totes les incidències detectades i un resum de les observacions cada vegada que es realitzi una revisió. En el cas que es detectin anomalies en les revisions de manteniment preventiu, caldrà adjuntar també una recomanació d'actuació que serà sotmesa a consideració i decisió dels Serveis Tècnics Municipals.

Totes les operacions de manteniment preventiu estan incloses en la quota fixa trimestral que s'abonarà a l'adjudicatària trimestre vençut a comptar des de la data de la signatura del contracte.

En totes les instal·lacions sense fils, el contractista s'encarregarà de subministrar i substituir les bateries d'aparells i mecanismes quan es rebin de les mateixes avisos de baixa bateria, sense cost per al contractant

6.2. Manteniment Correctiu:

El servei de manteniment correctiu inclourà la reposició immediata de qualsevol element que s'hagi de retirar per la seva reparació, recàrrega, o retimbratge, que serà substituït per garantir la seguretat en els edificis, amb càrrec tant sols sobre els materials emprats.

Tots els materials emprats hauran de ser de primera qualitat, complir amb les condicions exigides en el Plec de Condicions i en la normativa d'aplicació. Cas contrari, hauran de ser reemplaçats per l'Adjudicatari, al seu càrrec, en el termini que indiqui el Departament de Serveis Municipals.

El cost dels desplaçaments i ma d'obra emprats en les operacions previstes en el servei de manteniment correctiu estan inclosos en el contracte de manteniment, i, per tant tan sols els materials són a càrrec de l'Ajuntament, exceptuant les següents actuacions:

- ✓ Les reparacions o substitucions d'elements afectats per actes de vandalisme, que seran abonades a l'adjudicatari, en base als preus unitaris que figurin en la seva oferta o dels preus contradictoris que corresponguin, que seran elaborats tenint com a referència els



que consten en l'oferta presentada pel licitador o, en el cas que no n'hi hagi, els preus de l'ITEC que siguin d'aplicació.

- ✓ Els treballs i subministraments motivats per les modernitzacions i reformes sol·licitades per la propietat, o que en un futur es puguin exigir per organismes oficials de rang local, autonòmic, nacional o internacional, companyies d'assegurances, companyies subministradores d'electricitat.
- ✓ Els treballs de reparació, de substitució o d'altres que s'hagin de prestar a causa de negligència, maltractament o ús indegut dels usuaris, inundació, incendi, robatori (d'elements no protegits pel sistema d'intrusió), explosió o per qualsevol altre motiu no previst com a contingència normal i no imputable a l'actuació de l'adjudicatari.

No obstant, serà obligació de l'adjudicatari, l'aportació dels pressupostos corresponents a les prestacions descrites quan els sol·liciti l'administració contractant o, a instància pròpia, en tots els casos en què la seva execució sigui necessària per garantir el funcionament normal dels aparells o el compliment de la normativa vigent.

A més a més de les feines pròpies del manteniment preventiu, normatiu i correctiu, l'adjudicatari haurà de donar:

- ✓ Assistència a comprovacions i explicacions dels sistemes d'alarma als usuaris.
- ✓ Tramitar els canvis de codis sol·licitats a cada instal·lació, siguin permanents o temporals.
- ✓ Assistència tècnica en dies laborables, en un termini no superior a 24 hores en dies laborables, des de la notificació de l'avaria.

6.3. Servei Avaries

L'empresa disposarà d'un servei de comunicació d'avaries (internet, correu electrònic o telefonia mòbil o fixa) de 24 hores tots els dies de l'any, per poder atendre avaries urgents o incidents que afectin a les instal·lacions de detecció, extinció d'incendis i de seguretat. Aquest servei comptarà amb la disposició dels mitjans i materials necessaris per procedir a la reparació de totes les urgències i avaries que es puguin produir. El criteri de avaria amb urgència serà el que determini els Serveis Tècnics Municipals.

Es consideraran sempre de caràcter urgent:

- ✓ Alteració en la seguretat del centre.
- ✓ Alteració en la seguretat de les persones.
- ✓ Reparacions obligades i urgents per robatoris, accidents o altres imprevistos.

En cas d'urgències, el Departament de Serveis Municipals podrà exigir a l'adjudicatari la realització dels treballs fora de l'horari laboral habitual aplicant els preus contractats (de dilluns a divendres de 08:00 a 19:00),

Els avisos d'avaries seran atesos i reparats en un màxim de 24 hores, (12 hores, en el cas d'urgència), sense que sigui objecte de facturació el desplaçament i la mà d'obra de la reparació de les avaries. La disponibilitat permanent del servei com les actuacions degudes a urgències, s'entendran incloses dins de l'oferta econòmica presentada pels licitadors. Es comunicaran al Departament de Serveis Municipals de l'Ajuntament, via correu electrònic i a les 24 hores de l'avis, la intervenció efectuada, data i hora en que s'ha realitzat i les incidències observades.



6.4. Connexió amb centrals d'alarmes

Totes les instal·lacions hauran d'estar connectades a la central d'alarmes mitjançant tecnologia GPRS, sense cost suplementari entenen que està inclòs en el contracte de manteniment.

Es valorarà que la Central receptora sigui de propietat, estigui ubicada a Catalunya, que la detecció d'incendis hi estigui connectada.

7. INVENTARI, LLIBRE DE MANTENIMENT I INFORMES TÈCNICS

L'empresa adjudicatària elaborarà i lliurarà a l'Ajuntament, en el primer trimestre a partir de la signatura del contracte, l'inventari detallat, en suport informàtic, de les instal·lacions de protecció contra incendis i de seguretat contra la intrusió existents en cada equipament en el que hi constarà, per cadascun dels edificis, la descripció dels elements instal·lats i els plànols, en format paper i digital (dwg), de la ubicació de les instal·lacions, que acompanyarà l'informe que s'especifica en l'apartat 4.2.

S'inclou un inventari de les instal·lacions actuals en l'annex 2 del present Plec.

L'empresa concessionària haurà de mantenir actualitzats l'inventari i els plànols, corregirà les possibles errades d'elaboració, reflectirà les noves dades que obtingui amb el manteniment de les instal·lacions i recollirà les variacions, disminucions o ampliacions que es puguin produir en qualsevol d'elles i per qualsevol motiu.

El llibre de manteniment que confeccionarà l'empresa, ha d'incloure com a mínim, per a cada edifici, el registre històric de totes les operacions de manteniment preventiu i correctiu efectuades, així com el registre de les actuacions, incidències i observacions relatives a les instal·lacions. L'adjudicatari es responsable de l'actualització permanentment del llibre. L'Ajuntament de Bigues i Riells en disposarà d'una còpia actualitzada.

L'empresa elaborarà informe tècnic mensual de les avaries i les incidències observades a les instal·lacions i la reparació efectuada, que remetrà als Serveis Tècnics municipals, amb la mateixa periodicitat.

Les actuacions realitzades es faran constar en els informes tècnics trimestrals, que l'adjudicatari haurà de presentar a l'Ajuntament, tot detallant les operacions realitzades, el compliment del programa de manteniment, els avisos d'avaries, les incidències i deficiències detectades, els materials substituïts, les modificacions proposades per adequar les instal·lacions a noves disposicions legals i, eventualment, els treballs recomanats per l'empresa per garantir un millor funcionament de les instal·lacions.

Durant la vigència del contracte es realitzaran quantes anàlisis i proves es considerin pertinents pel Departament de Serveis Municipals, els quals es realitzaran pels laboratoris que en cada cas designin aquests, essent el cost de la seva despesa per compte i càrrec de l'Adjudicatari.



8. ORGANITZACIÓ DEL SERVEI

8.1. Empresa

Es valorarà que l'empresa estigui homologada tant pel manteniment d'instal·lacions contra incendis com d'antiintrusió, i, per tant, no hi hagi subcontractació.

L'empresa adjudicatària haurà d'estar inscrita al registre d'empreses instal·ladores i mantenidores de seguretat així com també haurà d'estar inscrita al RECI registre d'empreses contra incendis.

8.2. Personal

És condició indispensable per poder optar a aquesta licitació que l'empresa adjudicatària disposi del personal necessari i capacitat, per formació i titulació d'acord amb la normativa vigent, per realitzar les tasques especificades al contracte i complirà amb els seus empleats la legislació i els convenis vigents que els hi siguin d'aplicació. El personal disposarà dels mitjans de protecció personal previstos en la normativa vigent.

Les ofertes inclouran:

- ✓ organigrama detallat del conjunt de personal directe i indirecte, la seva titulació i formació, destinat al manteniment de les instal·lacions contra incendis i anti intrusió incloses en el Plec.

L'empresa anomenarà un responsable tècnic en instal·lacions, com a interlocutor amb l'Ajuntament, amb l'objecte d'assistir a les reunions i supervisar la bona marxa del servei.

L'adjudicatari disposarà dels mitjans de telefonia fixa , mòbil i correu electrònic , necessaris què permetin al Departament de Serveis Municipals comunicar amb el responsable tècnic qualsevol dia de la setmana, ja sigui feiners o festius, per a una atenció permanent 24 hores al dia.

L'empresa adjudicatària haurà d'informar a l'Ajuntament, amb 48 hores d'antelació, de les modificacions en la plantilla i en l'organigrama que l'empresa precisi efectuar, així com de les resultants de les proposades pel propi Ajuntament, de forma que permeti comprovar la plantilla i identificar els responsables de cada treball.

L'Adjudicatari haurà de respectar i fer respectar als seus empleats, els següents punts:

- ✓ Senyalització i mesures de protecció dels seus operaris i de tot el públic en general, sempre que els treballs a realitzar puguin representar un perill.
- ✓ Identificació: els operaris que estiguin realitzant treballs a les instal·lacions contra incendis i/o anti intrusió en els edificis municipals han d'anar degudament identificats.

8.3. Mitjans.

L'Adjudicatari disposarà de material apte per a la prestació del servei, tant pel que respecta a les eines que haurà de fer servir el personal com els elements mòbils de què està dotat. El contractista està obligat a disposar i utilitzar equips de mesura perquè els controls siguin el més objectius possibles, que estaran en perfectes condicions d'ús. Aquest material serà revisat periòdicament per assegurar que les inspeccions siguin el més objectives possibles. L'Ajuntament podrà requerir sempre que ho cregui convenient els certificats dels equips de mesura i inspecció utilitzats.

Cada equip d'inspecció disposarà de material de mesura necessari per efectuar les comprovacions assignades.



8.4. Programació de treballs.

El Departament de Serveis Municipals determinaran les prioritats en reparacions no urgents a realitzar, d'acord a les necessitats tècniques i les disposicions pressupostàries. L'empresa haurà d'adaptar la planificació dels treballs a la programació proposada per l'Ajuntament.

En cas de vaga (serveis mínims) l'empresa contractada haurà de notificar a l'administració contractant amb l'antelació els serveis mínims establerts en el cas de vaga del seu personal.

8.5. Gestió informatitzada.

L'empresa adjudicatària disposarà d'una base de dades informatitzada dins del primer trimestre de vigència del contracte, que inclourà:

- ✓ l'inventari actualitzat i detallat de les instal·lacions de contra incendis i de seguretat dels edificis municipals, classificat per equipament (en format mdb, xls o exportable a Access o a Excel), a partir del que figura a l'annex 2.
- ✓ plànols actualitzats en suport informàtic, format dwg, de la ubicació de les instal·lacions i dels diferents elements que la conformen
- ✓ llibre de manteniment, per a cada edifici, el registre històric de totes les operacions de manteniment preventiu i correctiu efectuades (format mdb, xls o exportable a Access o a Excel),
- ✓ registre d'actuacions, avisos d'averies, les incidències i deficiències detectades, els materials substituïts, les modificacions proposades per adequar les instal·lacions a noves disposicions legals i, eventualment, els treballs recomanats per l'empresa per garantir un millor funcionament de les instal·lacions (format mdb, xls o exportable a Access o a Excel),
- ✓ informes tècnics mensuals i trimestrals que s'especifiquen a l'apartat 7 (format pdf o word),

L'actualització de les dades s'efectuarà a diari. L'empresa garantirà que el Departament de Serveis Municipals tingui accés habitual a la base de dades actualitzada, ja sigui via Internet, ja sigui lliurant còpia dels arxius en suport informàtic de la base de dades i les actualitzacions, via correu electrònic, a les 24 hores, com a màxim, de la seva modificació.

Tant la base de dades (inventari, manteniment, informes), com els plànols digitalitzats seran propietat de l'Ajuntament, qui a la finalització del servei els rebrà actualitzats i en suport digital.

Així mateix, l'adjudicatari en finalitzar el servei s'obliga a la destrucció de la base de dades i dels plànols del seu sistema informàtic.

8.6. Assessorament

L'adjudicatari haurà de fer, a més dels serveis propis de manteniment ja definits, aquells serveis tècnics d'assistència i suport als pel que fa les instal·lacions de protecció contra incendis que s'indiquen:



- ✓ L'assessorament tècnic a la redacció dels projectes de nova planta del Departament d'Urbanisme, obres i medi ambient.
- ✓ L'assessorament a la redacció d'informes, pressupostos i projectes menors d'adaptació de les instal·lacions actuals.
- ✓ Manteniment i posta al dia d'un fitxer amb la normativa d'obligat compliment, especificant tant reglaments i normatives actualment vigents com aquells que puguin ser-ho en el decurs de la contracta.
- ✓ Formació i subministrament de models de documentació per a les revisions trimestrals de les instal·lacions contra incendis efectuades per personal de l'Ajuntament

9. MILLORES DE LES INSTAL·LACIONS

9.1. Millores per altres solucions tècniques i programa de manteniment.

Les empreses presentaran totes aquelles propostes que millorin qualsevol aspecte del plec de prescripcions tècniques, ja siguin solucions tècniques per les instal·lacions, ja siguin en relació al programa de manteniment, o en actuacions en les instal·lacions que incrementin la seva eficiència.

En concret, es valoraran les millores en la connectivitat, l'assistència tècnica de les empreses licitadores, l'atenció al client, o disposar d'eines o aplicacions informàtiques que possibilitin la prestació d'un servei més eficaç i eficient, així com, aquelles destinades a la modernització dels elements i instal·lacions dels sistemes de detecció, protecció i seguretat.

En relació al programa de manteniment, es valorarà el programa que proposi l'empresa i, en especial, les millores introduïdes en les periodicitats respecte la proposta definida en el plec de prescripcions tècniques, així com també la inclusió d'actuacions en el servei o a les instal·lacions no contemplades en el plecs.

Les propostes efectuades per les empreses que estiguin suficientment descrites i valorades econòmicament, es puntuaran d'acord amb els criteris relatius a la valoració d'ofertes que requereixen judici de valor previstos en el Plec de Condicions Administratives.

9.2. Altres millores.

Ateses les condicions en que es troben algunes de les instal·lacions, es proposa com a millores, les reparacions que tinguin caràcter prioritari i que s'han d'efectuar en el primer mes de vigència del contracte.

10. NORMATIVA

- ✓ Reglament Electrotècnic per baixa tensió i Instruccions Tècniques Complementàries (RD 842/2002 de 2 d'agost, BOE 224 de 18/09/02).
- ✓ Codi tècnic de l'edificació (RD. 314/2006 de 27 de març) i les seves modificacions
- ✓ Norma bàsica d'autoprotecció dels centres, establiments i dependències dedicats a activitats que puguin donar origen a situacions d'emergència (RD 393/2007 de 23 de Març)
- ✓ Reglament d'Instal·lacions tèrmiques als Edificis (RITE) i les seves Instruccions Tècniques Complementàries (ITE) (RD 1751/1998 de 31 de Juliol)



- ✓ Reglament d'aparells a pressió.
- ✓ Reglament de Recipients a pressió
- ✓ Reglament d'instal·lacions de Protecció Contra Incendis. (RD 513/2017 del 22 de Maig)
- ✓ Normes Tecnològiques de l'Edificació.
- ✓ Ordenances Municipals corresponents.
- ✓ Normes UNE d'obligat compliment
- ✓ Normes de la Direcció general de Seguretat i Qualitat Industrial del Departament d'Indústria i energia de la Generalitat de Catalunya.
- ✓ DL 1/2009 del 21 de Juliol per el qual s'aprova el TR de la llei reguladora de Residus
- ✓ Decret 89/2010 de 29 de Juny pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC), es regula la producció i gestió dels residus de la construcció i demolició, i el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció.
- ✓ RD 210/2018 del 6 d'Abril pel qual s'aprova el Programa de Prevenció i gestió de residus de Catalunya (PRECAT20)
- ✓ Ordre INT/316/2011, d'1 de febrer, sobre funcionament dels sistemes d'alarma en l'àmbit de la seguretat privada (BOE núm. 42, de 18 de febrer de 2011)
- ✓ Normes Europees d'Instal·lació d'Alarmes.
- ✓ Les normes sobre inscripcions d'Instal·ladors en el Registre de Mantenidors d'Aparells, Equips i Sistemes Contra incendis de la Generalitat de Catalunya.
- ✓ La normativa UNE2300714 de sistemes de detecció i d'alarmes de foc sobre planificació, disseny, instal·lació, posada en servei, ús i manteniment.

11. GESTIÓ DE RESIDUS I RUNES.

Es retiraran selectivament tots els materials i residus resultants dels treballs fets, disposant a aquest efectes dels mitjans necessaris per a la seva recollida, transport i disposició a l'abocador, complint amb la normativa vigent, considerant-se inclosa aquesta operació en el preu ofertat, sigui quina sigui la quantitat i l'origen dels mateixos.

12. TERMINI DE VIGÈNCIA

El termini de vigència del contracte serà de 2 anys, amb possibilitat de dues pròrrogues, cadascuna de les quals tindrà un termini màxim d'un any.

Aquelles instal·lacions que, en el moment de la signatura del contracte d'adjudicació, tinguin un contracte amb venciment posterior a la data d'adjudicació, s'inclouran en el nou contracte a partir de l'endemà de la data del seu termini.



13. PREU DEL CONTRACTE

El pressupost màxim de licitació anual s'estableix en 18.442,99 € , que afegint 3.873,02 € en concepte d'IVA resulta un cost total de 22.316,01 €.

Les ofertes presentades no superaran l'import de licitació. Inclouran, per tant, el preu del servei i la baixa, en tant per cent, que representa en relació a l'import de licitació. Aquest import inclou el Benefici Industrial i les Despeses Generals, anant a càrrec de l'adjudicatari totes les altres possibles despeses, taxes, arbitris i impostos. L'IVA haurà de constar com a partida independent.

Els licitadors hauran de presentar, junt amb la proposició econòmica:

- ✓ quadre de preus unitaris dels elements i equips, segons el model que acompanya l'informe tècnic de la proposta d'aprovació del Plec com document 1, i que seran el resultat d'aplicar el mateix tant per cent de baixa proposada per l'oferta econòmica als preus unitaris que figuren a l'annex 4 del present Plec.
- ✓ relació d'imports anuals desglossats per edifici i instal·lació, segons l'inventari que recull l'annex 2 d'aquest Plec. El model s'inclou a l'informe tècnic de la proposta d'aprovació del Plec com document 2.
- ✓

El preu consignat és indiscutible i no s'admet cap prova d'insuficiència.

La valoració de les ofertes s'efectuarà aplicant els criteris i fórmula de càlcul definits al Plec de Clàusules Administratives.

Les empreses que les seves ofertes no s'ajustin a aquests requisits restaran excloses del procediment.



14. ANNEX 1 - RELACIÓ EQUIPAMENTS

Nº	EQUIPAMENT	SITUACIÓ
1	Escola El Turó	Camí de Can Badell, s/n. Bigues
2	Escola El Colomer	Camí de Can Ribas, s/n. Can traver
3	Escola Bressol La Puput	Carrer de l'Oliverar, s/n. El Turó
4	Centre Cívic i Cultural El Rieral, Biblioteca i TAP	c/ Anna Mogas, 130. Bigues
5	Centre Cívic i Cultural de Riells	C/ Dr. Zamenhoff, 38. Riells del fai
6	Protecció Civil	Avinguda Catalunya, 54. El Turó
7	Polícia local + Armer	C/Montparadís,3
8	Magatzem 1 Brigada Municipal	c/ E nau 66 Polígon Industrial Can Barri
9	Magatzem 2 Brigada Municipal	c/ E nau 55 Polígon Industrial Can Barri
10	Pavelló d'Esports	Camí de Can Badell s/n
11	Casa Consistorial	Avinguda Prat de la Riba 167
12	Oficines Municipals 1	Avinguda Prat de la Riba 169
13	Oficines Municipals 2	Avinguda Prat de la Riba 177
14	Serveis Socials	C/Barcelona, 2
15	Local Social Saulons d'En Deu	c/ Pallars, 2 Saulons d'En Deu
16	Rebost Solidari	c/ Oliverar s/n
17	Camp Municipal d'Esports	Av.de l'Onze de Setembre, 42 Can Barri
18	Casal de Joves	Camí de Can Badell s/n
19	Parc de Can Barri	C/Sant Sebaastià s/n
20	Parc de Lluís Companys	C/del Casal s/n
21	Parc de Can Badell	Camí de Can Badell s/n

15. ANNEX 2 – INVENTARI INSTAL·LACIONS



Nº	EQUIPAMENTS	INCENDIS				INTRUSIÓ			
		extintors	BIE's	gas	central	central	GPRS	con CRA	CCTV
1	Escola El Turó	X	X	---	X	X	X	X	---
2	Escola El Colomer	ICF				X	X	X	---
3	Escola Bressol La Puput	X	---	---	X	---	---	---	---
4	Centre Cívic i Cultural El Rieral, Biblioteca, Tap	X	X	---	X	X	X	X	X
5	Centre Cívic i Cultural de Riells	X	X	---	X	X	X	X	X
6	Protecció Civil	X	---	---	---	X	X	X	---
7	Polícia local + Armer	X	---	---	---	2 X	2 X	2 X	X
8	Magatzem 1 Brigada Municipal	X	---	---	---	---	---	---	---
9	Magatzem 2 Brigada Municipal	X	---	---	---	---	---	---	---
10	Pavelló d'Esports	X	---	---	X	---	---	---	---
11	Ajuntament	X	---	---	---	---	---	---	---
12	Oficines Municipals 1	X	---	---	---	---	---	---	---
13	Oficines Municipals 2	X	---	---	---	---	---	---	---
14	Serveis Socials	X	---	---	---	---	---	---	---
15	Local Social Saulons d'En Deu	X	---	---	---	---	---	---	---
16	Rebost Solidari	X	---	---	---	X	X	X	---
17	Camp Municipal d'Esports	X	---	---	---	---	---	---	---
18	Casal Joves La Cova	X	---	---	---	X	X	X	---
19	Parc Can Badell	---	---	---	---	---	---	---	X
20	Parc Lluís Company	---	---	---	---	---	---	---	X
21	Parc Can Badell	---	---	---	---	---	---	---	X

16. ANNEX 3 – RELACIÓ DETECTORS I ELEMENTS



16.1 APARELLS D'EXTINCIÓ

EDIFICIS	EXTINTORS						BIES			EXT. AUTOM.
	2 kg CO2	5 kg CO2	3 kg PSA	6 kg PSA	9 kg PSA	TOTAL	BIE 25/20	BIE 45/20	TOTAL	
1 Escola el Turó	2	2		48		52	16	2	18	1 Espuma
2 Escola el Colomer						0			0	
3 Escola Bressol		3		15		18			0	
4 Centre Cívic Bigues, Biblioteca i Tap		6		28		34	7	4	11	Gas 2xFE-13 75 kg + 1 Extinció Automàtica+Aspiració Teatre
5 Centre Cívic Riells	1	1		11	1	14	2		2	
6 Protecció Civil		1		3		4			0	
7 Policia Local	3	1		7		11			0	
8 Magatzem 1 brigada	2	2	3	7		14			0	
9 Magatzem 2 brigada		1		1		2			0	
10 Pavelló d'Esports	1			9	2	12	2		2	
11 Casa Consistorial	3			5	1	9			0	
12 Oficines Municipals 1	1			1		2			0	
13 Oficines Municipals 2	4					4			0	
14 Serveis Socials		1		4		5			0	
15 Local Social Saulons		1		2		3			0	
16 Rebot Solidari	1	1		3		5			0	
17 Camp Municipal d'esports				1		1			0	
18 Local Montparadís	1				2	3			0	
19 Casal de Joves	1			3		4			0	
Total	20	20	3	148	6	197	27	6	33	

16.2 ELEMENTS CONTRA INCENDIS



	EDIFICIS	CONTRA INCENDIS						
		Barreres	Detectors	Polsadors	Sirenes	Ret. Mag. porta	Total	Centrals
1	Escola El Turó			37	37		74	1
2	Escola El Colomer							
3	Escola Bressol La Puput		25	3	2		30	1
4	Centre Cívic i Cultural El Rieral, Biblioteca i TAP	1	59	16	9	4	89	2
5	Centre Cívic i Cultural de Riells	1	13	6	2		22	1
6	Antic IES							
7	Policia local							
8	Magatzem 1 Brigada Municipal							
9	Magatzem 2 Brigada Municipal							
10	Pavelló d'Esports	2	1	9	2		14	1
11	Casa Consistorial							
12	Oficines Municipals 1							
13	Oficines Municipals 2							
14	Serveis Socials							
15	Local Social Saulons d'En Deu							
16	Rebost Solidari							
17	Camp Municipal d'Esports							
18	Local Montparadis							
19	Casal de Joves							
	TOTAL	4	98	71	52	4	229	6



	EDIFICIS	INTRUSIÓ				CCTV					Total
		Detectors	Sirenes	Contactes	Total	Centrals	Càmeres	Càmeres tubulars	Gravador digital	Domo antivand.	
1	Escola El Turó	34	2		36	1					
2	Escola El Colomer	16	2		18	1					
3	Escola Bressol La Puput	10	2		12	1					
4	Centre Cívic i Cultural El Rieral, Biblioteca i TAP	28	4	10	42	3	8		1		9
5	Centre Cívic i Cultural de Riells	10	1		11	1	4		1		5
6	Protecció Civil	5	1		6	1					
7	Polícia Local	10	1		11	2	13	1	1		15
7b	Polícia Local Armer	4	1		5						
8	Magatzem 1 Brigada Municipal										
9	Magatzem 2 Brigada Municipal										
10	Pavelló d'Esports										
11	Casa Consistorial	6			6	1					
12	Oficines Municipals 1										
13	Oficines Municipals 2										
14	Serveis Socials	6			6	1					
15	Local Social Saulons d'En Deu										
16	Rebost Solidari	5	1		6	1					
17	Camp Municipal d'Esports										
18	Casal de Joves (La Cova)	7			7	1					
19	Parc de Can Barri						2	2	1		3
20	Parc de Lluís Companys						2	2	1		3
21	Parc de Can Badell						8	8	1		9
	TOTAL	141	15	10	166	12	37	13	3		29

17. ANNEX 4 – RELACIÓ DE PREUS UNITARIS i PREUS A OFERTAR (Preus sense IVA)



17.1. Manteniments

	Elements	Plecs	Licitador	
A	Manteniment anual antiintrusió		preu unitari	%baixa
A1	1 a 10	214,20 €		
A2	11 a 20	289,80 €		
A3	21 a 30	365,40 €		
A4	31 a 40	441,00 €		
B	Connexió CRA- GPRS			
B1	1 a 10	396,90 €		
B2	11 a 20	415,80 €		
B3	21 a 30	447,30 €		
B4	31 a 40	478,80 €		
C	Instal·lació GPRS			
C1	1 a 10	598,50 €		
C2	11 a 20	598,50 €		
C3	21 a 30	598,50 €		
C4	31 a 40	598,50 €		
D	Manteniment anual CCTV			
D1	1 a 10	144,90 €		
D2	11 a 21	177,00 €		

	Elements	Plecs	Licitador	
E	Manteniment trimestral Incendis (4 revisions anuals)		preu unitari	%baixa
E1	1 a 10	354,70 €		
E2	11 a 20	435,28 €		
E3	21 a 30	508,35 €		
E4	31 a 40	575,67 €		
E5	41 a 50	648,64 €		
E6	51 a 60	715,23 €		
E7	61 a 70	807,36 €		
E8	71 a 80	877,58 €		



	Elements	Plecs	Llicitador	
F	Revisions trimestrals (4 revisions anuals)		preu unitari	%baixa
F1	Extintor	17,24 €		
F2	BIE	48,68 €		
F3	Barrera	85,28 €		
F4	Ext.aut.campana	425,94 €		
F5	Ext.aut.gas FE-13	310,94 €		
F6	Sist. Aspiració	429,45 €		
G	Recàrregues extintors			
G1	extintor P 3kg	25,20 €		
G2	extintor P 6kg	30,24 €		
G3	extintor P 9kg	35,28 €		
G4	extintor P 25kg	109,62 €		
G5	extintor P 50kg	189,00 €		
G6	extintor CO2 2kg	44,10 €		
G7	extintor CO2 5kg	56,70 €		
H	Retimbrat			
H1	extintor P 3kg	25,20 €		
H2	extintor P 6kg	30,24 €		
H3	extintor P 9kg	35,28 €		
H4	extintor P 25kg	109,62 €		
H5	extintor P 50kg	189,00 €		
H6	extintor CO2 2kg	44,10 €		
H7	extintor CO2 5kg	56,70 €		
H8	BIE 25	50,40 €		
H9	BIE 45	56,70 €		

17.2. Materials (Tot el material serà tipus RISCO o de qualitat i característiques equivalents. IVA no inclòs)



MATERIALS PER A INSTAL·LACIONS DE DETECCIÓ I ALARMA D'INCENDIS I GASOS			
			Licitador
DETECTORS			
u	J1	Detector de fums òptic per a instal·lació contra incendis convencional, segons norma UNE-EN 54-7, amb base d'encastar	42,10 €
u	J2	Detector de fums òptic per a instal·lació contra incendis convencional, segons norma UNE-EN 54-7, amb base de superfície	33,25 €
u	J3	Detector tèrmic termovelocimètric per a instal·lació contra incendis convencional, segons norma UNE-EN 54-5, amb base d'encastar	32,12 €
u	J4	Detector tèrmic termovelocimètric per a instal·lació contra incendis convencional, segons norma UNE-EN 54-5, amb base de superfície	23,25 €
u	J5	Detector lineal de fums per a instal·lació contra incendis convencional, amb un abast longitudinal entre 3 i 300, segons norma UNE-EN 54-12	1467,25 €
CENTRALS DE DETECCIÓ			
u	J6	Central de detecció d'incendis convencional per a 4 zones, amb doble alimentació, amb funcions d'autoanàlisi automàtic amb indicador d'alimentació, de zona, d'avaría, de connexió de zona i de prova d'alarma	258,57 €
u	J7	Central de detecció d'incendis convencional per a 8 zones, amb doble alimentació, amb funcions d'autoanàlisi automàtic amb indicador d'alimentació, de zona, d'avaría, de connexió de zona i de prova d'alarma	348,73 €
u	J8	Central de detecció d'incendis convencional per a 16 zones, amb doble alimentació, amb funcions d'autoanàlisi automàtic amb indicador d'alimentació, de zona, d'avaría, de connexió de zona i de prova d'alarma	730,36 €
DISPOSITIUS D'ALARMA			
u	J9	Sirena electrònica per a instal·lació convencional i analògica, nivell de potència acústica 100 dB, amb senyal lluminós i so multità, grau de protecció IP-54, fabricada segons la norma UNE-EN 54-3, per a col·locació interior	67,32 €
u	J10	Sirena electrònica per a instal·lació convencional i analògica, nivell de potència acústica 100 dB, amb senyal lluminós i so multità, grau de protecció IP-66, fabricada segons la norma UNE-EN 54-3, per a col·locació exterior	67,32 €
POLSADORS D'ALARMA			
u	J11	Polsador d'alarma per a instal·lació contra incendis convencional, accionament manual per trencament d'element fràgil, segons norma UNE-EN 54-11, per a muntar superficialment	12,64 €



MATERIALS PER A EXTINCIÓ D'INCENDIS AMB AIGUA			
		BOQUES D'INCENDI	
u	J12	Boca d'incendis equipada de 25 mm de diàmetre, BIE-25, formada per armari de xapa d'acer pintada i porta de xapa d'acer pintada , inclosa BIE (debanadora d'alimentació axial abatible, mànega de 20 m i llança) , per a col·locar superficialment	411,26 €
		EXTINTORS	
u	J13	Extintor de pols seca polivalent, de càrrega 6 kg, amb pressió incorporada, pintat	50,65 €
u	J14	Extintor de pols seca polivalent, de càrrega 9 kg, d'eficàcia 34A-183B/C, amb pressió incorporada, acabat exteriorment amb pintura epoxi de color vermell	66,30 €
u	J15	Extintor de pols seca polivalent, de càrrega 50 kg, amb pressió incorporada, amb rodes	437,60 €
u	J16	Extintor de diòxid de carboni, de càrrega 2 kg, amb pressió incorporada, pintat	61,55 €
u	J17	Extintor de diòxid de carboni, de càrrega 5 kg, amb pressió incorporada, pintat	89,72 €
		ARMARIS PER A EXTINTORS	
u	J18	Armari per a extintor per a muntar superficialment	45,46 €

MATERIALS PER INSTAL·LACIONS DE SEGURETAT ANTI INTRUSIÓ			
		DETECTORS	
u	J19	Detector volumètric de doble tecnologia, infraroigs (IR) i microones (MW), abast longitudinal 12 metres amb 7 cortines, camp de visió de 86°, amb sortida per a alarma (NC) i per a tamper (NC), alimentació 12 Vcc, amb grau de seguretat 2 segons UNE-EN 50131-2-4, grau de protecció IP30 / IK02	52,23 €
U	J19bis	Detector volumètric de doble tecnologia, infraroigs (IR) i microones (MW), abast longitudinal 12 metres amb 9 cortines, camp de visió de 78°, amb sortida per a alarma (NC) i per a tamper (NC), amb sistema antiemmascament alimentació 12 Vcc, amb grau de seguretat 3 segons UNE-EN 50131-2-4, grau de protecció IP30 / IK02	102,09 €
		CONTACTES	
u	J20	Contacte magnètic cablejat, cos de plàstic ABS, per a muntatge superficial, interruptor red totalment encapsulat en ampolla de poliuretà, grau de protecció IP67, apertura màxima operativa 17 mm (12 mm per a portes de ferro), amb contactes NC d'alarma i tamper, inclòs cable de 4 fils de 2 m de llargària, amb certificat de grau 3 segons UNE-EN 50131-2-6	31,06 €

CENTRALS DE SEGURETAT			



u	J21	Central d'intrusió en caixa metàl·lica per a sistema integrat de seguretat, de 8 zones ampliable a 32, possibilitat de fins a 4 particions, sortides en placa per a sirena exterior, sirena interior, llum estroboscòpica i relé programable, configurable mitjançant port USB, amb transmissor telefònic integrat, alimentació 230V, amb grau de seguretat 2 segons UNE-EN 50131-1	356,70 €	
u	J22	Central d'intrusió en caixa metàl·lica per a sistema integrat de seguretat, de 8 zones ampliable a 64, possibilitat de fins a 8 particions, sortides en placa per a sirena exterior, sirena interior, llum estroboscòpica i relé programable, configurable mitjançant port USB, amb transmissor telefònic integrat, alimentació 230V, amb grau de seguretat 2 segons UNE-EN 50131-1	434,09 €	
		SIRENES		
u	J23	Sirena per a instal·lació de seguretat, per a ús interior, fabricació en plàstic ABS, d'1 to i flash estroboscòpic, sortida acústica de 101 dB a 1 m de distància, alimentació 12 Vcc, amb grau de seguretat 2 segons UNE-EN 50131-4, grau de protecció IP 315	29,76 €	
u	J24	Sirena per a instal·lació de seguretat, per a ús exterior, fabricació en policarbonat, d'1 to i doble flash de color blau, sortida acústica de 114 dB a 1 m de distància, alimentació 12 Vcc i autoalimentació amb bateria de NI-Cd de 10,8 V i 280 mAh, amb tamper de carcassa i de paret, grau de protecció IP 55	64,30 €	
		FONTS D'ALIMENTACIÓ PER A CENTRALS DE SEGURETAT		
u	J25	Bateria de plom estanca, de 12 V i 7,2 A	20,83 €	
u	J26	Bateria de níquel-cadmi, 10,8 V i 280 mAh	14,36 €	
		TECLATS PER A CENTRALS DE SEGURETAT		
u	J27	Teclat per a central de seguretat amb display LCD de 2 línies i 16 caràcters per línia, teclat retroil·luminat, protecció de tamper, indicació de l'estat de 8 àrees, brunzidor ajustable, grau de protecció IP30, amb grau de seguretat 2 segons UNE-EN 50131-3	163,13 €	

SENYALITZACIÓ D'INSTAL·LACIONS CONTRA INCENDIS I DE SEGURETAT				
		RÈTOLS PER A SENYALITZACIÓ		
u	J28	Rètol senyalització instal·lació de protecció contra incendis, quadrat, de 210x210 mm ² de làmina polièster autoadhesiva	5,42 €	

MATERIALS PER A INSTAL·LACIONS DE CTTV				
---	--	--	--	--



CÀMERES I ACCESSORIS PER A CTTV			
u	J29	Càmera Bullet Exterior IP 4MP. Sensor 1/2.8" CMOS, Òptica varifocal 2,8-12mm, Motoritz. EXIR 30m. ICR, 2560x1440. H.265+, 120dB WDR, 3D DNR, BLC, Dual Stream, One-keyreset, anti-flicker, heartbeat, mirror, password protection, privacy mask, watermark Motion Detection. Microfona incorporada. Slot SDPoE, Support mobile monitoring via Hik-Connect. IVMS-4200. Metal/Plàstic. IP67. 12Vcc. tipus HIK-VISION HWI-B640H-Z o de característiques equivalents	387,01 €
u	J30	Caixa de connexions per a càmeres Bullet tius: HWI-B640H-Z	37,68 €
u	J31	Càmera Minidomo Ext. IP 4MP. 1/2.8" CMOS, Òpt. 2,8-8mm, EXIR 30m. ICR, 2560x1440. H.265+, DWDR, 3D DNR, BLC, Dual Stream, One-key reset, anti-flicker, heartbeat, mirror, password protection, privacy mask, watermark. Mic. incorporada. PoE, Support mobile monitoring via Hik-Connect. IVMS-4200. Metal. IP67. 12Vcc., tipus HIK-VISION T641H-Z o de característiques equivalents	387,01 €
MONITORS PER A CTTV			
u	J32	Monitor 23.8" TFT LED, 1920*1080p, 16:9, Angle visió: 178°H / 178°V. 1xHDMI, 1xVGA. 250cd/m2. Contrast 1000:1. 14ms. OSD. Comb filter 3D. Plàstic. Suport de sobretaula. VESA. AC100-240V. Consumo <30W(on). Funcionament 24/7.	634,62 €
CABLES PER A CTTV			
m	J33	CABLE LAN Ethernet CC-UTP CAT6 CU LSZH AZUL CPR Dca	0,88 €
ELEMENTS PER A CENTRES DE CONTROL			
u	J34	Gravador NVR 16 canals d'entrada de vídeo IP i 16 ports POE. NVR 16ch. (Local: 1-ch 4K / 4-ch 1080P). Ample Banda ent. 160Mbps / Sortida 80 Mbps. 2x SATA (fins a 6 TB). Pentaplex: Directe, Gravació, Reproducció, Backup i Accés Remot. Sortida simultània HDMI/VGA, 2xUSB. 1xRJ45. Àudio bidireccional. Sortides VGA y HDMI simultànies. HDMI fins 4K. Navegador Web, Hikconnect App. IVMS 4500 i Software PC IVMS 4200 Mouse. 12Vdc. 1U con 16 ports POE.	902,84 €
u	J35	Disc Dur 4TB SATA WD Purple per gravació de vídeo construït per 24/7, sistemes de seguretat d'alta definició sempre encesos. Amb una velocitat de càrrega de treball admesa de fins 180 TB / any i suport per a 64 càmeres com a màxim, unitats WD Purple optimitzades pe a serveis de vigilància	446,40 €



17.3. Pressupost detallat. (IVA no inclòs)

Nº	EDIFICIS	MANTENIMENT ANTIINTRUSIÓ						MANTENIMENT CONTRA INCENDIS						TOTAL		
		el.	Mant. anual (segons 17.1)	Quota Connexió CRA- GPRS	el.	CCTV Mant. anual (segons 17.1)	el.	Mant. anual (segons 17.1)	Varis Mant. anual (segons 17.1)	Manteniment Extintors			Manteniment BIE'S			
										ut	Preu	Total	ut		Preu	Total
1	Escola El Turó	36	441,00 €	478,80 €			74	877,58 €	425,94 €	52	17,24 €	896,48 €	18	48,68 €	876,24 €	
2	Escola El Colomer	18	289,80 €	415,80 €												
3	Escola Bressol La Puput	12	289,80 €	415,80 €			30	508,35 €		18	17,24 €	310,32 €				
4	Centre Cívic i Cultural El Rieral, Biblioteca i TAP	42	441,00 €	478,80 €	8	144,90 €	89	877,58 €	740,89 €	34	17,24 €	586,16 €	11	48,68 €	535,48 €	
5	Centre Cívic i Cultural de Riells	11	289,80 €	415,80 €	4	144,90 €	22	508,35 €		14	17,24 €	241,36 €	2	48,68 €	97,36 €	
6	Protecció Civil	6	214,20 €	396,90 €						4	17,24 €	68,96 €				
7	Polícia Local	11	289,80 €	396,90 €	14	177,00 €				11	17,24 €	189,64 €				
7b	Polícia Local Armer	5	214,20 €	396,90 €						14	17,24 €	241,36 €				
8	Magatzem 1 Brigada Municipal									2	17,24 €	34,48 €				
9	Magatzem 2 Brigada Municipal						14	435,28 €		12	17,24 €	206,88 €	2	48,68 €	97,36 €	
10	Pavelló d'Esports									9	17,24 €	155,16 €				
11	Casa Consistorial	6	214,20 €	396,90 €						2	17,24 €	34,48 €				
12	Oficines Municipals 1									4	17,24 €	68,96 €				
13	Oficines Municipals 2									5	17,24 €	86,20 €				
14	Serveis Socials	6	214,20 €	396,90 €						3	17,24 €	51,72 €				
15	Local Social Saulons d'En Deu									5	17,24 €	86,20 €				
16	Rebost Solidari	6	214,20 €	396,90 €						1	17,24 €	17,24 €				
17	Camp Municipal d'Esports									3	17,24 €	51,72 €				
18	Casal de Joves (La Cova)	7	214,20 €	396,90 €						4	17,24 €	68,96 €				
19	Parc de Can Barri				2	144,90 €										
20	Parc de Lluís Companys				2	144,90 €										
21	Parc de Can Badell				8	144,90										
	TOTAL	166	3.326,40 €	4.983,30 €	38	756,60 €	229	3.207,14 €	1.166,83 €	197		3.396,28 €	33		1.606,44 €	18.442,99 €



18. ANNEX 5 – CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

18.1. Criteri 1er. Baixa econòmica (Fins a 65 punt)

Pel preu, s'atorgaran fins a 65 punts distribuïts de la forma següent:

- a) Fins a 20 punts per la baixa(*) econòmica més elevada en els conceptes de manteniment de les instal·lacions antiintrusió i contra incendis (Codis A, D, E i F)
- b) Fins a 30 punts per la baixa(*) econòmica més elevada en els conceptes de quotes de connexió a les centrals receptores d'alarmes(*) CRA, amb tecnologia GPRS, i el cost de connexió amb aquesta tecnologia. (Codis B i C)
- c) Fins a 10 punts per la baixa(*) econòmica més elevada del quadre de preus de material. (Codis G i J)
- d) Fins a 5 punts al pressupost total més econòmic, premiant la regularitat

(*) Els licitadors hauran d'igualar o disminuir en la seva oferta els preus unitaris dels materials, sense incloure la instal·lació, desplaçaments ni l'IVA, amb una única baixa per grup (A, B, C,...) que s'aplicarà de manera lineal a cadascun dels preus unitaris inclosos en el respectiu grup.

La baixa econòmica ha de ser lineal, aplicable a qualsevol dels components del grup en qüestió

Per determinar la puntuació s'aplicarà la següent fórmula:

$$Puntuació = Màxim de punts (65) \times (oferta més econòmica / oferta considerada)$$

18.2. Criteri 2on. Millores amb criteri objectiu (Fins a 20 punt)

Per millores varies, amb caràcter de puntuació objectiu, s'atorgaran fins a 10 punts distribuïts de la forma següent:

- a) Fins a 10 punts per la connexió de totes les centraletes contra incendis a les corresponents centraletes antiintrusió i, per tant, a la CRA, sense càrrec pel contractant.
- b) Fins a 5 punts per ser la CRA de propietat de l'adjudicatari i estar emplaçada dins de Catalunya, sigui o no nacional el seu abast, ja que això representa un millor servei.
- c) Fins a 5 punts per disposar la pròpia Empresa Licitadora d'acreditació suficient per ambdues instal·lacions, antiintrusió i contra incendis, amb els registres corresponents, evitant la subcontractació., a no ser que es tracti d'una UTE.



18.3. Criteri 3 er. Millores amb criteri subjectiu (Fins a 15 punts)

Per millores varies, amb caràcter de puntuació subjectiu, s'atorgaran fins a 15 punts distribuïts de la forma següent:

- a) Fins a 10 punts en millores que afectin directament les instal·lacions objecte del plec. El licitador podrà oferir la realització de millores en les instal·lacions objecte del present plec al seu càrrec, que representin un augment de la seguretat, o un millor funcionament.
- b) Fins a 5 punts en millores dels serveis de manteniment que pugui oferir el contractista i no estiguin inclosos en els apartats anteriors. Es valorarà l'abast de la millora (que afecti a un nombre elevat d'instal·lacions) i l'augment de les prestacions que aquesta representi per la gestió del servei.

Signat electrònicament, a Bigues i Riells del Fai, a la data que figura a la signatura.

