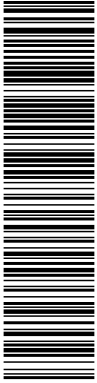


DOCUMENT JUSTIFICANT (TD11-017): JUST_MEMORIA JUSTIFICATIVA_13052026	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: LQFVE-3ENDG-UC17G Pàgina 1 de 3	SIGNATURES 1.- Mayor Vendrell, Antoni, Tècnic Administració General, de Ajuntament de la Pobla de Claramunt. Signat 13/05/2026 12:01	ESTAT SIGNAT 13/05/2026 12:01



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 4036907_LOFVE-3ENDG-UC17G_5B640D172C882AFE6D9194B69DE015B099F3D43) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=poblaclaramunt



Exp.: 2026_232_CONCESSIO DEMANIAL EXPLOTACIO BAR ATENEU GUMERSIND BISBAL
tmv

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DE LA NECESSITAT I MANCA DE MITJANS PER A LA CONTRACTACIÓ DE LA CONCESSIÓ DEMANIAL PER A L'ÚS I EXPLOTACIÓ DEL BAR DEL LOCAL SOCIAL DE L'ATENEU GUMERSIND BISBAL, AL TERME MUNICIPAL DE LA POBLA DE CLARAMUNT

1. Introducció

L'Ajuntament de la Pobla de Claramunt és propietari de l'equipament cultural denominat Ateneu Gumersind Bisbal, situat a l'Av. Catalunya, 9-11 - 08787 La Pobla de Claramunt que disposa de les següents dependències:

- Una gran sala que permet l'organització d'actes socials, culturals i lúdics
- La Biblioteca Municipal Mossèn Cinto Verdaguer
- El Local Social
- Un espai destinat a bar

Aquest equipament té la consideració de bé de domini públic.

Darrerament, s'han dut a terme diverses obres de rehabilitació de les instal·lacions del bar.

Cal tenir en compte que en l'espai destinat a bar, a més del propi servei de bar, s'hi du a terme una important labor social, com sigui que, és punt de trobada entre usuaris de les altres dependències de l'espai i d'altres usuaris, a més de què pot dur-s'hi a terme el comerç de queviures i/ productes de proximitat a més de ser un punt d'informació turística i venda merchandising del municipi i de tiquets de compra per a activitats/esdeveniments organitzats per l'Ajuntament i entitats.

Queda palesa, per tant, la necessitat de dur a terme el servei de bar, per tal de donar cobertura a les necessitats i funcions descrites.

2. Marc normatiu

- Llei 33/2003, de 3 de novembre del Patrimoni de les Administracions Públiques.
- Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel que s'aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals.
- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes dels Sector Públic.

3. Justificació de la solució elegida

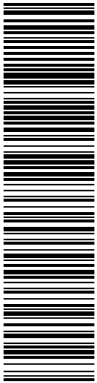
L'Ajuntament de la Pobla de Claramunt no disposa de mitjans ni recursos tècnics adients per tal d'exercir en l'espai de l'Ateneu destinat a bar ni l'activitat de servei de bar ni dur-hi a terme la dinamització cultural del seu espai, pel qual motiu cal procedir a l'auxili mitjançant la concessió amb tercers, amb total respecte als principis d'eficàcia, eficiència, publicitat, transparència, no discriminació i igualtat de tracte.

Així doncs, d'acord amb els principis exposats, es considera que l'opció més eficient i eficaç que assegura la millor resposta a les necessitats detectades és la concessió demanial de l'ús i explotació del servei de bar de l'Ateneu Gumersind Bisbal a causa de les mancança de personal propi de l'ajuntament que pugui assumir aquestes tasques.

4. Riscos operatius i tecnològics en la concessió demanial

- La concessió l'assumeix de manera completa l'adjudicatari de la concessió, ja que no es preveu en aquest estudi que l'administració apporti cap mena d'ajut públic al seu compte d'explotació, quedant realment exposat a les incerteses del mercat.
- Pel que fa als riscos tecnològics o d'un altre tipus durant la concessió del servei es consideren molt baixos o pràcticament nuls, riscos d'incendis, etc. En cas de materialitzar-

DOCUMENT JUSTIFICANT (TD11-017): JUST_MEMORIA JUSTIFICATIVA_13052026	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: LQFVE-3ENDG-UC17G Pàgina 2 de 3	SIGNATURES 1.- Mayor Vendrell, Antoni, Tècnic Administració General, de Ajuntament de la Pobla de Claramunt. Signat 13/05/2026 12:01	ESTAT SIGNAT 13/05/2026 12:01



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 4036907_LOFVE-3ENDG-UC17G_5B640D172C82AFE6D9194B69DE016B099F3D43) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=poblaclaramunt



Exp.: 2026_232_CONCESSIO DEMANIAL EXPLOTACIO BAR ATENEU GUMERSIND BISBAL
tmv

se algun d'aquests riscos es podria estar davant d'un cas de força major que es gestionarà d'acord amb la normativa contractual.

L'Ajuntament considera que la millor opció és el contracte de concessió de serveis, pels motius següents:

1. Es manté el caràcter de servei públic, la direcció i el control per part de l'Ajuntament i es garanteix el seu funcionament.
2. Es garanteix el manteniment de les instal·lacions.
3. L'Ajuntament obté uns recursos addicionals (cànon de l'explotació).
4. El risc operacional de l'explotació recau en el concessionari.
5. L'Ajuntament manté totes les facultats legalment establertes sobre la concessió: intervenció, resolució, rescat.
6. Per les dimensions del municipi i del propi Ajuntament, és la modalitat adequada, que no compromet ni sobredimensiona el funcionament ordinari.

5. Anàlisi tècnic

Els serveis tècnics i jurídics municipals en base a l'experiència prèvia d'altres concessions ara ja finalitzades han donat el vistiplau al Plec de clàusules administratives particulars per la licitació pública mitjançant procediment obert del contracte de concessió demanial per l'explotació del bar on es preveuen les característiques de la prestació del servei i s'han desenvolupat els drets i deures d'ambdues parts i de forma molt precisa els deures del concessionari.

6. Anàlisi econòmic

La quantificació econòmica de la concessió demanial, per tant del cànon, s'ha fet valorar per part del tècnic competent com així consta a l'expedient.

Valor estimat

S'estableix en l'estudi de costos i viabilitat que s'incorpora a l'expedient i que és merament indicatiu, sense que les estimacions d'ingressos i despeses que s'inclouen en el mateix tinguin valor contractual.

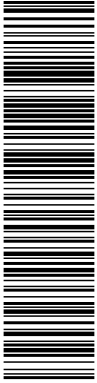
S'estableix un preu tipus inicial de cànon anual de les instal·lacions per valor de TRES MIL NOU-CENTS SETANTA-CINC EUROS ANUALS (3.975,00 €/anuals) a millorar.

Viabilitat

La concessió de les instal·lacions del bar del local social de l'Ateneu Gumersind Bisbal presenta les següents característiques econòmiques:

- Són a càrrec del concessionari les despeses corrents per al desenvolupament del servei, entre altres:
 - . Proveïments.
 - . Personal i Seguretat Social.
 - . Tributs.
 - . Assegurances.
 - . Obtenció de permisos i llicències per a l'exercici de l'activitat.
- La concessió no preveu l'execució d'obres a càrrec del concessionari, ni la inversió en cap actiu amortitzable.
- Els ingressos per a l'empresa concessionària són:
 - . L'explotació del servei de bar.

DOCUMENT JUSTIFICANT (TD11-017): JUST_MEMORIA JUSTIFICATIVA_13052026	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: LQFVE-3ENDG-UC17G Pàgina 3 de 3	SIGNATURES 1.- Mayor Vendrell, Antoni, Tècnic Administració General, de Ajuntament de la Pobla de Claramunt. Signat 13/05/2026 12:01	ESTAT SIGNAT 13/05/2026 12:01



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 40369607_LQFVE-3ENDG-UC17G_5B640D172C882AFE6D9194B69DE015B0993F3D43) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=poblaclaramunt



Exp.: 2026_232_CONCESSIO DEMANIAL EXPLOTACIO BAR ATENEU GUMERSIND BISBAL
tmv

. Ingressos provinents d'altres activitats autoritzades per l'Ajuntament.

El sistema de finançament previst, consistent en un cànon fixe anual de TRES MIL NOU-CENTS SETANTA-CINC EUROS ANUALS (3.975,00 €/anuals), a millorar si s'escau.

No es preveu l'atorgament de subvencions per al sosteniment d'aquest servei.

Garantia definitiva: De conformitat amb l'establert a l'article 107.1 de la LCSP, es requerirà una garantia definitiva del 5% del cànon anual d'adjudicació, que s'haurà de constituir davant de la Tresoreria de l'Ajuntament de la Pobla de Claramunt

El Tècnic de Gestió

Ton Mayor Vendrell
La Pobla de Claramunt, data de la signatura electrònica