

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA I DE NECESSITAT DE LA CONTRACTACIÓ

Exp.: 97/2026

Vist que en data 8 de maig de 2026, l'Alcaldia ha incoat l'expedient per la contractació de l'obra consistent en la instal·lació de panells solars fotovoltaics a la teulada del CEIP Carrassumada de Torres de Segre.

Vist el que disposa l'article 116 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, elaboro la present memòria justificativa i de necessitat de l'expedient a dalt referenciat en el marc del present procediment, d'acord amb el següent:

PRIMER.- NECESSITAT DEL CONTRACTE

La situació energètica actual requereix de la pressa de decisions que suposin dos efectes essencialment: el primer, una millor gestió dels recursos econòmics de naturalesa pública, i en segon lloc, garantir un abast elèctric semi-autosuficient més adequat amb el medi ambient, davant la crisi energètica actual.

- **GESTIÓ DELS RECURSOS ECONÒMICS**: Les administracions públiques, en virtut de les facultats i obligacions que li reconeix la legislació sectorial, LRBRL i la Constitució Espanyola, han de buscar el màxim de rendiment amb el menor risc i enfocat a un millor aprofitament de les capacitats de cadascun dels bens.

La instal·lació de panells solars fotovoltaics constitueix una eina correcta per aquesta gestió i assegurarà que l'edifici i les instal·lacions que a dins es troben, gaudiran d'un abast d'energia òptim durant les hores de major funcionament; per altra banda, es reduirà el cost del consum d'electricitat ja que durant les hores de major funcionament es podrà emprar l'energia produïda amb el sol.

A més, es considera com una inversió financerament sostenible, en virtut de la disposició addicional sisena de la LOEPSF 2/2012 disposa que "*Si complert el que preveuen les lletres a) i b) anteriors la Corporació Local tingués un saldo positiu de l'import assenyalat a la lletra a), aquest es podrà destinar a finançar inversions sempre que al llarg de la vida útil de la inversió aquesta sigui*



financerament sostenible”.

I la Disposició Addicional 16 TRLHL 2/2004, disposa que: “*Que la inversió es realitzi, en tot cas, per Entitats Locals que es trobin al corrent en el compliment de les seves obligacions tributàries i davant de la Seguretat Social. Queden excloses tant les inversions que tinguin una vida útil inferior a cinc anys com les que es refereixen a mobiliari i estris, llevat que es destinin a la prestació de serveis associats als grups de programes recollits a l'apartat anterior. També en queden excloses les inversions en vehicles, llevat que es destinin a la prestació dels serveis públics de recollida, eliminació i tractament de residus, seguretat i ordre públic, protecció civil, prevenció i extinció d'incendis i de transport de viatgers”.*

- ABAST ELÈCTRIC SEMI-AUTOSUFICIENT: La tendència evident de la societat i especialment en el marc dels objectius de la Unió Europea, acceleren la necessitat de transformar el model de consum actual i de la manera d'obtenir un servei energètic. La instal·lació de panells solars garantirà el funcionament de la instal·lació durant les hores de major us de manera quasi autosuficient.

La necessitat del contracte rau en la voluntat municipal de reduir el consum energètic dels equipaments públics, disminuir la despesa corrent en electricitat, impulsar la transició energètica i executar una instal·lació fotovoltaica d'autoconsum col·lectiu que permeti abastir diversos punts municipals dins del radi i condicions legalment exigibles.

L'Ajuntament no disposa de mitjans personals ni materials suficients per a assumir directament l'execució d'una actuació d'aquesta naturalesa, que exigeix subministrament especialitzat, instal·lació elèctrica de baixa tensió, treballs en coberta, adaptació de la instal·lació d'enllaç, legalització industrial i posada en servei. La contractació projectada és idònia per satisfer la necessitat descrita i es correspon exactament amb l'abast definit al projecte executiu redactat per Marçal Musté i Jové.

SEGON.- OBJECTE DEL CONTRACTE I LOTS

L'objecte del contracte és el subministrament, instal·lació, posada en servei i legalització d'una instal·lació fotovoltaica d'autoconsum col·lectiu de 50,00 kW a la teulada de l'Escola Carrassumada (CEIP de Torres de Segre), situada a Carrer Canal, 20, 25170 Torres de Segre (Lleida), referència cadastral 2710001BG9021S0001GI.



Es tracta d'un contracte mixt, en els termes de l'article 18 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, en incorporar prestacions pròpies del contracte de subministrament i del contracte d'obres. Les prestacions estan directament vinculades entre si i formen una unitat funcional, d'acord amb l'article 34.2 de la Llei.

Per a la preparació i adjudicació, la prestació principal del contracte mixt objecte d'aquest expedient s'ha de qualificar com a obra, atès que la finalitat perseguida per l'Administració no és la mera adquisició de panells o altres equips, sinó l'execució completa d'una instal·lació fotovoltaica per autoconsum col·lectiu, plenament implantada sobre la coberta de l'Escola Carrassumada, connectada a la instal·lació d'enllaç existent, posada en servei i apta per al seu funcionament. En aquest sentit, el projecte executiu defineix expressament com a objecte la determinació de les condicions tècniques necessàries per a l'execució de les obres de la instal·lació fotovoltaica, i el seu abast comprèn no sols la instal·lació i posada a punt dels equips generadors, sinó també la seva derivació fins a la instal·lació d'enllaç existent.

Així mateix, la solució projectada comporta una actuació material unitària sobre l'immoble, que inclou, entre d'altres, la col·locació de l'estructura de suport i dels mòduls, el cablejat en corrent continu i altern, la instal·lació de l'inversor, l'adequació de la instal·lació d'enllaç, l'execució d'una línia de vida permanent, la instal·lació d'un lucernari i d'una pantalla LED, així com les corresponents proves, mesures i legalització posterior. Tot això es configura en el projecte com una veritable actuació d'obra, amb programa d'execució, control de qualitat, seguretat i salut i pressupost d'execució material desglossat per capítols propis d'obra, de manera que el subministrament dels materials i equips resta subordinat instrumentalment al resultat final pretès, que no és altre que l'entrega d'una instal·lació executada, connectada i plenament funcional.

La codificació segons la nomenclatura del Vocabulari Comú de Contractes (CPV) que pertoca d'acord amb el Reglament (CE) 213/2008 de la Comissió de 28 de novembre de 2007, que modifica el Reglament 2195/2002 del Parlament Europeu i del Consell, és:

71315000-9 Instal·lacions tècniques d'edificis.

45310000-3 Treballs d'instal·lació elèctrica



09331000-8 Panells solars

De conformitat amb l'article 99.3 de la LCSP el present contracte **no es divideix en lots** atès que les prestacions que l'integren es troben íntimament relacionades i en nombroses ocasions necessiten coordinar-se en conjunt per tal de garantir el bon fi del contracte, el que es veuria impossibilitat mitjançant la divisió en lots del mateix, al no satisfer-se la necessitat d'instal·lació de panells solars, doncs, a banda no existir diferents objectes, de ser prestats per varis contractistes podrien donar-se dificultats organitzatives i de coordinació que podrien comprometre el bon fi del contracte i la finalitat i justificació del contracte, que consisteix en reduir el consum elèctric, fet que no es podrà dur a terme i existeixen errors o demores en l'execució del contracte.

TERCER.- MANCA DE MEDIS PROPIS

L'Ajuntament de Torres de Segre no disposa de mitjans humans i materials adequats i suficients per realitzar aquesta instal·lació de manera eficaç i segura, i sense que resulti possible procedir a l'ampliació dels mitjans actualment existents.

Així mateix, degut a la complexitat d'aquests sistemes i degut a la perillositat que s'hi troba associat, al estar vinculat per la xarxa d'energia elèctrica, és necessari emprar o contractar els serveis d'instal·lació d'un operador expert i format en aquest àmbit.

QUART.- PRESSUPOST BASE DE LICITACIO I VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE

Els càlculs emprats, l'Ajuntament de Torres de Segre els considera com una estimació i en tot cas poden resultar definitivament diferents. Aquests han de esser objecte de valoració pels postors, en el moment de formular les seves ofertes i l'Administració actuant quedarà vinculada pel que en resulti de la oferta més avantatjosa. En concret, s'ha calculat a partir de les unitats tècniques que consten al projecte d'aquest expedient. Tot i això, l'Ajuntament de Torres de Segre no està obligat a exhaurir el pressupost base de licitació, el valor estimat del contracte, ni tampoc a adquirir un mínim d'elements.

El **pressupost base de licitació** és el que figura a la taula següent:

Concepte	Import
Pressupost d'execució material	52.348,68 €
13 % despeses generals	6.805,33 €
6 % benefici industrial	3.140,92 €
Pressupost d'execució per contracta / valor estimat	62.294,93 €



Concepte	Import
21 % IVA	13.081,94 €
Pressupost base de licitació	75.376,87 €

El **valor estimat del contracte**, d'acord amb l'article 101 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, coincideix amb l'import del pressupost d'execució per contracta, IVA exclòs; que és, per tant, de 62.294,93 €.

La **dotació pressupostaria** és 2026-10-425-62300.01: Plaques solars escola, amb una quantitat prevista de 76.000,00€.

CINQUÈ.- TERMINI D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

El termini d'execució del contracte començarà a comptar des de la signatura de l'acta de comprovació del replanteig i tindrà una durada màxima de 12 dies hàbils des de la signatura de l'acta de comprovació de replanteig o des de la data que es fixi al contracte, sense perjudici del que en resulti de les ofertes dels licitadors, del termini necessari per a la formalització administrativa, la posada en servei i els tràmits de legalització, a càrrec del contractista en els termes del projecte i del plec.

No es preveu la pròrroga del contracte.

SISÈ.- GARANTIA PROVISIONAL I DEFINITIVA

No s'exigeix la constitució de garantia provisional per concórrer a la present licitació.

D'acord amb el que disposa l'article 159.6.f) LCSP, no s'exigeix la constitució de garantia definitiva.

SETÈ.- CRISTEIS D'ADJUDICACIÓ I DE VALORACIÓ DE LES OFERTES

Sense perjudici del que estableixi el PCAP, per l'òrgan competent, es considera necessari aplicar els següents criteris de valoració, tots ells automàtics.

- 1) **REDUCCIÓ DEL TERMINI D'EXECUCIÓ:** Es justifica perquè és necessari disposar del funcionament de la instal·lació solar per començar a reduir despesa de l'immoble.
- 2) **AMPLIACIÓ DEL TERMINI DE GARANTIA:** Necessari per garantir que els licitadors assumeixin la instal·lació de productes de qualitat. A major termini de garantia, major responsabilitat del licitador.



- 3) VISITA INSTAL·LACIONS PRÈVIA A L'ACTA DE REPLANTEIG: Necessari per garantir que els licitadors coneixen l'entorn, les característiques físiques de l'immoble i altres aspectes que poden afectar a l'execució de les obres, i que es tradueix en el preu a oferir i en la qualitat de la instal·lació.
- 4) OFERTA ECONÒMICA: Per garantir el millor preu de mercat.

VUITÈ.- PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ

Degut al pressupost base de licitació del contracte, s'ha optat pel procediment obert simplificat abreujat en els termes de l'article 159.6 LCSP.

- a) El termini per a la presentació de proposicions no podrà ser inferior a deu dies hàbils.
- b) S'eximirà els licitadors de l'acreditació de la solvència econòmica i financera i tècnica o professional.
- c) L'oferta es lliurarà en un únic sobre o arxiu electrònic i s'avaluarà, en tot cas, d'acord amb criteris d'adjudicació quantificables mitjançant la mera aplicació de fórmules establertes als plecs.
- d) La valoració de les ofertes es podrà efectuar automàticament mitjançant dispositius informàtics, o amb la col·laboració d'una unitat tècnica que auxiliï l'òrgan de contractació.
- e) Es garantirà, mitjançant un dispositiu electrònic, que l'obertura de les proposicions no es realitza fins que hagi finalitzat el termini per a la seva presentació.
- f) No se celebrarà acte públic d'obertura de les proposicions.
- g) Les ofertes presentades i la documentació relativa a la valoració d'aquestes seran accessibles de forma oberta per mitjans informàtics sense cap restricció des del moment en què es notifiqui l'adjudicació del contracte.
- h) No es requerirà la constitució de garantia definitiva.
- i) No hi haurà formalització del contracte. Serà suficient la signatura d'acceptació pel contractista de la resolució d'adjudicació.

NOVÈ.- OBLIGACIÓ DE COMUNICAR-SE ELECTRONICAMENT

Tots els subjectes que participin en aquesta licitació es comprometen a relacionar-se amb l'Ajuntament de Torres de Segre per mitjà d'un suport electrònic i amb documents electrònics. Pel que fa al tractament de dades de caràcter personal, s'estarà al que es disposi en el plec de clàusules administratives particulars de la licitació.





Torres de Segre, a la data de la signatura electrònica.

L'Alcalde.

