



Expedient: 2025/30843L
Ref. Addic.:
UO Responsable: S. Manteniment d'Edificis i Instal·lacions Mpals.
Assumpte: Contractació del Servei de manteniment de l'arbrat dels equipaments municipals estructurat en tres lots

Procediment: Incoació Expedient de Contractació (P1)
Interessat/da:
Representant:

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA:

Objecte del contracte: Contractació del Servei de manteniment de l'arbrat dels equipaments municipals estructurat en tres lots.

L'article 63.3.a) de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes de sector públic (LCSP), indica que s'haurà de publicar en el perfil del contractant una memòria justificativa del contracte i un informe d'insuficiència de mitjans en el cas de contractes de serveis. Pel que fa a la justificació del contracte, l'article 28 de la LCSP estableix que l'Ajuntament no podrà celebrar altres contractes que aquells que siguin necessaris per al compliment i realització dels seus fins institucionals. A tal efecte, la naturalesa i extensió de les necessitats que es pretenen cobrir mitjançant el present contracte, així com la idoneïtat del seu objecte i contingut per a satisfer-les són determinades amb precisió en aquesta memòria, que formarà part de la documentació preparatòria, abans d'iniciar el procediment encaminat a la seva adjudicació.

Per altra banda, l'article 116.4 de la LCSP demana que es justifiqui adequadament en l'expedient les decisions sobre els aspectes següents:

- L'elecció del procediment de licitació.
- La classificació empresarial que podran aportar els licitadors per acreditar la seva solvència.
- Els requisits de solvència tècnica o professional, i econòmica i financera.
- Els criteris de valoració de les ofertes per a adjudicar el contracte.
- Les condicions especials d'execució del contracte.
- El valor estimat del contracte amb una indicació de tots els conceptes que l'integren com són el pressupost base de licitació desglossat per costos directes i indirectes (i dins dels costos directes els costos de personals segons categoria professional de conformitat amb el conveni col·lectiu vigent, les eventuais pròrrogues i els supòsits de modificació de contracte que s'hagin de preveure en els plecs de clàusules administratives particulars (desglossant els preus unitaris per al seu càlcul).
- Les necessitats de l'Ajuntament que es pretenen satisfer mitjançant la contractació de les prestacions corresponents; i la seva relació amb l'objecte del contracte, que haurà de ser directa, clara i proporcional.
- En els contractes de serveis, l'informe d'insuficiència de mitjans.
- La decisió de no dividir en lots l'objecte del contracte, quan escaigui.



A aquests efectes s'expedeix la memòria següent:

1. Objecte del contracte

1.1. L'objecte del contracte:

L'objecte del contracte són els serveis de manteniment de l'arbrat dels recintes dels edificis municipals.

Molts dels edificis municipals disposen d'un espai a l'aire lliure en el que hi ha arbrat, arbustos i zones enjardinades en les que és necessari un manteniment periòdic o puntual per garantir el seu bon estat.

Aquest manteniment ha de garantir l'absència de perill en les instal·lacions a causa del mal estat de la vegetació, la caiguda de branques mortes o desperfectes als edificis a causa del fregament o topades del brancam.

El contracte també inclou el tractament fitosanitari de plagues.

1.2. L'objecte del contracte està dividit en els lots següents:

Lot 1.- Manteniment de l'arbrat de les escoles i recintes d'altres edificis municipals

Lot 2.- Manteniment de l'arbrat dels cementiris.

Lot 3.- Tractaments contra les plagues

1.3. Prestacions incloses en el contracte.

El contracte inclou per els tres lots el manteniment preventiu, manteniment correctiu i actuacions d'urgència.

a) LOT 1: Escoles, espais culturals i altres recintes, inclou les següents prestacions:

a.1) Manteniment preventiu

- Esporga de manteniment de l'arbrat i els matolls.
- Esporga de manteniment de Palmeres
- Esporga de manteniment de tanques vegetals.
- Desbrossat de talussos, marges i espais lliures designats.

a.2) Manteniment correctiu

- Tala d'arbres morts o malmesos per actes vandàlics i meteorològics
- Reposicions i/o replantacions d'arbres morts o malmesos per actes vandàlics i meteorològics.
- Retirada de nius de cotorres.
- Treballs d'emergència i/o urgents

b) LOT 2: Cementiris, inclou les següents prestacions



b.1) Manteniment preventiu

- Esporga de manteniment de l'arbrat i els matolls.
- Esporga de manteniment de Palmeres
- Esporga de manteniment de tanques vegetals.

b.2) Manteniment Correctiu

- Tala d'arbres morts o malmesos per actes vandàlics i meteorològics
- Reposicions i/o replantacions d'arbres morts o malmesos per actes vandàlics i meteorològics.
- Retirada de nius de cotorres.
- Treballs d'emergència i/o urgents

c) LOT 3 inclou les següents prestacions:

c.1) Manteniment preventiu

- Tractament preventiu i periòdic contra la Processionària del pi
- Tractament preventiu i periòdic contra la Gal·leruca.
- Tractament contra Phytophthora.
- Tractament contra l'escarbat-vespa de la morera.

c.2) Manteniment correctiu

- Tractaments correctius i puntuals contra el pugó i les malalties fúngiques.
- Tractaments correctius i puntuals contra atacs de plagues d'artròpodes a l'arbrat.
- Control i/o retirada de vespers de vespa velutina i altres espècies invasores
- Treballs d'urgència

Els diferents tractaments i condicions en que s'han de realitzar es detallen en el Plec de Prescripcions Tècniques Particulars del Concurs (en endavant PPTP).

1.4. Codi CPV dels serveis:

Els codis CPV d'aquest contracte de conformitat amb el Reglament CE 213/2008 de la Comissió, de 28 de novembre de 2007, pel qual es modifica el Reglament CE 2195/2002 del Parlament europeu i el Consell pel qual s'aprova el Vocabulari comú dels contractes públics (CPV), i les Directives 2004/17/CE i 2004/18/CE del Parlament europeu i el Consell sobre els procediments dels contractes públics, pel que fa referència a la revisió del CPV, són¹:

LOT 1

2. Codi 77311000-3: serveis de manteniment de jardins i parcs

¹ Els codis CPV els podreu localitzar en l'enllaç següent:

<https://eur-lex.europa.eu/LexUriServ/LexUriServ.do?uri=OJ:L:2008:074:0001:0375:ES:PDF>



LOT 2

3. Codi 77311000-3: serveis de manteniment de jardins i parcs

LOT 3

- Codi 77311000-3: serveis de manteniment de jardins i parcs

1.5. Codi CPA dels serveis:

Els codis CPA d'aquest contracte de conformitat amb el Reglament CE 451/2008 del Parlament Europeu i del Consell, de 23 d'abril de 2008, pel qual s'estableix una nova classificació estadística de productes per activitats (CPA) i es deroga el Reglament (CEE) núm. 3696/93 del Consell són²:

LOT 1

- 813010: serveis paisatgístics
- 016110: Serveis auxiliars d'Agricultura.
- 013010: Subministrament de plantes vives i plantons.

LOT 2

- 813010: serveis paisatgístics
- 016110: Serveis auxiliars d'Agricultura.
- 013010: Subministrament de plantes vives i plantons.

LOT 3

- 813010: serveis paisatgístics
- 016110:serveis auxiliars d'agricultura
- 202011: insecticides
- 202015: fungicides

2.- Subcontractació

2.1. Prestacions que s'han de reservar la seva execució al contractista principal en el LOT1:

Segons l'article 215 de la llei de contractació pública els serveis crítics poden quedar vetades per la seva subcontractació, així a l'article 75.4 ens informa que les tasques crítiques han d'estar definides i justificades; aquestes estan definides a la prescripció sisena del Plec de Prescripcions Tècniques Particulars, les quals són:

- Esporga de manteniment de l'arbrat i els matolls.
- Esporga de manteniment de Palmeres
- Tala d'arbres morts o malmesos per actes vandàlics i meteorològics.

² Els codis CPA els podreu localitzar en l'enllaç següent:

<https://eur-lex.europa.eu/legal-content/ES/TXT/PDF/?uri=CELEX:32008R0451&from=ES>



Per tan queda prohibides la subcontractació de les tasques definides com a crítiques en la prescripció sisena del Plec de Prescripcions Tècniques Particulars i definides en el present punt. Es pren aquesta decisió motivada pel fet que la subcontractació d'aquestes tasques a tercers podria desvirtuar l'objectiu d'aquest contracte i no garantiria la capacitat de la empresa per dur a terme les tasques demandades.

2.2. Prestacions que s'han de reservar la seva execució al contractista principal en el LOT 2:

Segons l'article 215 de la Llei de contractació pública els serveis crítics poden quedar vetades per la seva subcontractació, així a l'article 75.4 ens informa que les tasques crítiques han d'estar definides i justificades; aquestes estan definides a la prescripció sisena del Plec de Prescripcions Tècniques Particulars, les quals són:

- Esporga de manteniment de l'arbrat i els matolls.
- Esporga de manteniment de Palmeres
- Tala d'arbres morts o malmesos per actes vandàlics i meteorològics.

Per tan queda prohibides la subcontractació de les tasques definides com a crítiques en la prescripció sisena del Plec de Prescripcions Tècniques Particulars i definides en el present punt. Es pren aquesta decisió motivada pel fet que la subcontractació d'aquestes tasques a tercers podria desvirtuar l'objectiu d'aquest contracte i no garantiria la capacitat de la empresa per dur a terme les tasques demandades.

2.3. Prestacions que s'han de reservar la seva execució al contractista principal en el LOT 3

Segons l'article 215 de la Llei de contractació pública els serveis crítics poden quedar vetades per la seva subcontractació, així a l'article 75.4 ens informa que les tasques crítiques han d'estar definides i justificades; aquestes estan definides a la prescripció sisena del Plec de Prescripcions Tècniques Particulars, les quals són:

- Tractament preventiu i periòdic contra la Processionària del pi
- Tractament preventiu i periòdic contra la Gal·leruca.
- Tractament contra Phytophthora.

Per tan queda prohibides la subcontractació de les tasques definides com a crítiques en la prescripció sisena del Plec de Prescripcions Tècniques Particulars i definides en el present punt. Es pren aquesta decisió motivada pel fet que la subcontractació d'aquestes tasques a tercers podria desvirtuar l'objectiu d'aquest contracte i no garantiria la capacitat de la empresa per dur a terme les tasques demandades.

3.- Idoneïtat del contracte

3.1. L'Ajuntament és competent en matèria manteniment dels seus edificis de conformitat amb la legislació següent:

- Article 25.2 apartats f) i n) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local.



3.2. És tramita ara aquest expedient de contractació de serveis perquè:

- L'Administració local té l'obligació de mantenir els seus equipaments en bones condicions d'ús i manteniment i ha de garantir en tot moment la seguretat dels usuaris. En aquest sentit, disposar d'un servei de manteniment de l'arbrat és una garantia que els recintes dels edificis es mantindran en bon estat, evitant a priori la possibilitat d'accidents fortuïts pel deteriorament de l'arbrat i arbustos. Així com garantir el seu bon estat de salut i condicions de gaudí d'aquests.

4.- Necessitats a satisfer amb el contracte

Els objectius d'aquest contracte de serveis, de conformitat amb el què estableix aquesta memòria i el PPTP, són:

- Garantir el bon estat de l'arbrat i arbustos de l'entorn dels recintes dels edificis municipals objecte d'aquest contracte, assegurant un treball adequat als estàndards tècnics i professionals establerts.
- Prevenir possibles malalties i afectacions de l'arbrat que puguin posar en perill la seva supervivència o esdevenir un perill per l'usuari a conseqüència de la caiguda de branques o de l'arbre.
- Acomplir la normativa d'aplicació de tractaments fitosanitaris garantint la seguretat en les aplicacions tant dels operaris com dels usuaris.
- Assegurar la disponibilitat i assistència permanent per part de la empresa per a resoldre el manteniment correctiu necessari.
- Disposar d'un servei en cas d'urgències o emergències.

5.- Insuficiència de mitjans personals per a dur a terme el contracte de serveis

L'Ajuntament no disposa dels mitjans personals qualificats, materials, eines i maquinària adequada per a executar directament les prestacions objecte del contracte.

Per a l'execució d'aquest contracte es precisa de personal especialitzat i acreditat en el manteniment de zones verdes, jardineria i arboricultura, pel lot 1 i 2 cal disposar d'eines i maquinària específica per executar la prestació.

En el cas del lot 3 s'ha de estar en possessió del carnet d'aplicador de tractaments fitosanitaris de nivell qualificat expedit pel Departament d'Agricultura, Ramaderia i Pesca de la Generalitat i disposar de la maquinària i eines adequades per a l'aplicació dels tractaments. També és necessari que l'empresa estigui inscrita en el ROPO, la inscripció a Catalunya es farà per mitjà del ROPCAT és a dir el Registre d'operadors del Departament d'agricultura, ramaderia i pesca de la Generalitat.

Per aquests motius es fa inviable per a l'administració executar aquesta prestació de forma directe i és necessària la contractació externa d'aquest servei.

6.- Requisits de solvència tècnica-professional i econòmica



LOT 1.-

6.1. Requisits de solvència econòmica i financera mínima a exigir als licitadors:

a) De conformitat amb l'article 87.1.a) de la LCSP:

- Disposar d'un volum anual de negocis en l'àmbit al que es refereix el contracte referit al millor exercici dins dels tres últims anys, per un valor de 83.000 €
En el cas que la data de constitució de l'empresa o d'inici d'activitat sigui inferior a un any comptat des de la data final de presentació de proposicions, el requeriment s'entendrà proporcional al període.
L'acreditació documental s'efectuarà mitjançant:
 1. Els comptes anuals dels tres darrers exercicis aprovats i dipositats al Registre Mercantil o en el registre oficial que correspongui.
 2. Les empreses individuals no inscrites al registre mercantil han d'acreditar el seu volum anual de negocis mitjançant els llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil.
 3. En el cas de què la data de creació o inici d'activitats de l'empresa licitadora sigui inferior a un any haurà d'aportar la documentació acreditativa corresponent.

L'elecció d'aquest criteri de solvència es justifica en el fet que la xifra anual de negocis és un clar indicador del nivell d'activitat de l'empresa i del seu grau d'acceptació en el mercat. El volum de negocis es pot associar al funcionament i a la capacitat productiva i, per tant, permet avaluar la possibilitat que l'empresa assumeixi la realització de les prestacions objecte d'aquest contracte. L'import establert es considera correcte en tant no supera el 1,5 previst a l'article 87,1.a) de la LCSP

6.2. Requisits de solvència tècnica o professional mínima a exigir als licitadors:

a) De conformitat amb l'article 90.1.a) de la LCSP:

- Haver executat en els darrers tres anys un mínim de 1 contracte similar als que són objecte del present contracte per un import mínim corresponent a 83.000 € en la suma de tots ells. Es consideraran anàlegs quan coincideixin els tres primers dígit dels respectius CPV.
L'acreditació documental s'efectuarà mitjançant certificats de bona execució. Aquests certificats indicaran l'import, les dates i el lloc d'execució dels serveis i es precisarà si es van portar normalment a bon terme, expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic; quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest (empresa a qui s'ha prestat el servei) o, a falta d'aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresari (a qui s'ha prestat el servei), acompanyada dels documents en poder seu que acreditin la realització de la prestació

Es requereix d'especialització tècnica en el manteniment dels element objecte de contracte, per tal de garantir la bona execució del contracte. L'experiència en la organització i l'execució de treballs de la mateixa tipologia és considera una garantia de que aquests treballs seran executats a satisfacció de l'administració



Classificació empresarial alternativa al mitjans d'acreditació de la solvència

Alternativament, als subpartats anteriors les empreses licitadores podran aportar:

- Certificat expedit per la Junta Consultiva de Contractació Pública de l'Estat , o per la Junta Consultiva de Contractació Administrativa de la Generalitat de Catalunya, que acrediti que l'empresa es troba classificada en el Registre Oficial d'Empreses Classificades en els grups, subgrups i categoria següents de conformitat amb els articles 37 i 38 del Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques:

	LOT 1
Grup	0
Subgrup	6
Categoria	1

LOT 2.-

6.3. Requisits de solvència econòmica i financera mínima a exigir als licitadors:

a) De conformitat amb l'article 87.1.a) de la LCSP:

- Disposar d'un volum anual de negocis en l'àmbit al que es refereix el contracte referit al millor exercici dins dels tres últims anys, per un valor de 28.500 €
En el cas que la data de constitució de l'empresa o d'inici d'activitat sigui inferior a un any comptat des de la data final de presentació de proposicions, el requeriment s'entendrà proporcional al període.
L'acreditació documental s'efectuarà mitjançant:
 1. Els comptes anuals dels tres darrers exercicis aprovats i dipositats al Registre Mercantil o en el registre oficial que correspongui.
 2. Les empreses individuals no inscrites al registre mercantil han d'acreditar el seu volum anual de negocis mitjançant els llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil.
 3. En el cas de què la data de creació o inici d'activitats de l'empresa licitadora sigui inferior a un any haurà d'aportar la documentació acreditativa corresponent.

L'elecció d'aquest criteri de solvència es justifica en el fet que la xifra anual de negocis és un clar indicador del nivell d'activitat de l'empresa i del seu grau d'acceptació en el mercat. El volum de negocis es pot associar al funcionament i a la capacitat productiva i, per tant, permet avaluar la possibilitat que l'empresa assumeixi la realització de les prestacions objecte d'aquest contracte. L'import establert es considera correcte en tant no supera el 1,5 previst a l'article 87,1.a) de la LCSP



6.4. Requisits de solvència tècnica o professional mínima a exigir als licitadors:

a) De conformitat amb l'article 90.1.a) de la LCSP:

- Haver executat en els darrers tres anys un mínim de 1 contracte similar als que són objecte del present contracte per un import mínim corresponent a 28.500 € en la suma de tots ells. Es consideraran anàlegs quan coincideixin els tres primers dígits dels respectius CPV.

L'acreditació documental s'efectuarà mitjançant certificats de bona execució. Aquests certificats indicaran l'import, les dates i el lloc d'execució dels serveis i es precisarà si es van portar normalment a bon terme, expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic; quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedat per aquest (empresa a qui s'ha prestat el servei) o, a falta d'aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresari 8 a qui s'ha prestat el servei), acompanyada dels documents en poder seu que acreditin la realització de la prestació

Es requereix d'especialització tècnica en el manteniment dels element objecte de contracte, per tal de garantir la bona execució del contracte. L'experiència en la organització i l'execució de treballs de la mateixa tipologia és considera una garantia de que aquests treballs seran executats a satisfacció de l'administració

Classificació empresarial alternativa al mitjans d'acreditació de la solvència

Alternativament, als subapartats anteriors les empreses licitadores podran aportar:

- Certificat expedat per la Junta Consultiva de Contractació Pública de l'Estat , o per la Junta Consultiva de Contractació Administrativa de la Generalitat de Catalunya, que acrediti que l'empresa es troba classificada en el Registre Oficial d'Empreses Classificades en els grups, subgrups i categoria següents de conformitat amb els articles 37 i 38 del Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques:

	LOT 2
Grup	0
Subgrup	6
Categoria	1

LOT 3

6.5. Requisits de solvència econòmica i financera mínima a exigir als licitadors:

a) De conformitat amb l'article 87.1.a) de la LCSP:

- Disposar d'un volum anual de negocis en l'àmbit al que es refereix el contracte referit al millor



exercici dins dels tres últims anys, per un valor de 57.000 €

En el cas que la data de constitució de l'empresa o d'inici d'activitat sigui inferior a un any comptat des de la data final de presentació de proposicions, el requeriment s'entendrà proporcional al període.

L'acreditació documental s'efectuarà mitjançant:

1. Els comptes anuals dels tres darrers exercicis aprovats i dipositats al Registre Mercantil o en el registre oficial que correspongui.
2. Les empreses individuals no inscrites al registre mercantil han d'acreditar el seu volum anual de negocis mitjançant els llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil.
3. En el cas de què la data de creació o inici d'activitats de l'empresa licitadora sigui inferior a un any haurà d'aportar la documentació acreditativa corresponent.

L'elecció d'aquest criteri de solvència es justifica en el fet que la xifra anual de negocis és un clar indicador del nivell d'activitat de l'empresa i del seu grau d'acceptació en el mercat. El volum de negocis es pot associar al funcionament i a la capacitat productiva i, per tant, permet avaluar la possibilitat que l'empresa assumeixi la realització de les prestacions objecte d'aquest contracte. L'import establert es considera correcte en tant no supera el 1,5 previst a l'article 87,1.a) de la LCSP

6.6. Requisits de solvència tècnica o professional mínima a exigir als licitadors:

a) De conformitat amb l'article 90.1.a) de la LCSP:

- Haver executat en els darrers tres anys un mínim de 1 contracte similar als que són objecte del present contracte per un import mínim corresponent a 57.000 € en la suma de tots ells. Es consideraran anàlegs quan coincideixin els tres primers dígit dels respectius CPV.

L'acreditació documental s'efectuarà mitjançant certificats de bona execució. Aquests certificats indicaran l'import, les dates i el lloc d'execució dels serveis i es precisarà si es van portar normalment a bon terme, expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic; quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest (empresa a qui s'ha prestat el servei) o, a falta d'aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresari a qui s'ha prestat el servei), acompanyada dels documents en poder seu que acreditin la realització de la prestació

Es requereix d'especialització tècnica en el manteniment dels element objecte de contracte, per tal de garantir la bona execució del contracte. L'experiència en la organització i l'execució de treballs de la mateixa tipologia és considera una garantia de que aquests treballs seran executats a satisfacció de l'administració

Classificació empresarial alternativa al mitjans d'acreditació de la solvència

Alternativament, als subapartats anteriors les empreses licitadores podran aportar:

- Certificat expedit per la Junta Consultiva de Contractació Pública de l'Estat , o per la Junta Consultiva de Contractació Administrativa de la Generalitat de Catalunya, que acrediti que l'empresa es troba classificada en el Registre Oficial d'Empreses Classificades en els grups,



subgrups i categoria següents de conformitat amb els articles 37 i 38 del Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques:

	LOT 3
Grup	0
Subgrup	6
Categoria	1

6.7.- Aptitud per contractar

Qualsevol empresa que opti al lot 3 haurà de acreditar la seva aptitud per contractar personal pel servei de control de plagues i aplicació de fitosanitaris mitjançant el certificat d'inscripció en el ROPCAT i per extensió al ROPO.

7. Adscripció de mitjans Materials i tècnics

Les empreses licitadores s'han de comprometre, mitjançant declaració responsable, a dedicar o adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals i tècnics suficients per a satisfer-lo correctament. Aquest compromís s'integrarà en el contracte, essent obligacions essencials del contracte als efectes previstos a l'article 211.1.f) de la LCSP.

L'adjudicatari ha de disposar dels mitjans que compleixin els requisits següents:

1. Mitjans personals o tècnics:

Caldrà que l'adjudicatari disposi d'un equip de treball compost per:

- Un enginyer tècnic agrícola o Forestal que actuarà com a responsable del contracte i coordinador de les actuacions a executar.
- Un Mestre jardiner podador, amb un mínim de 5 anys d'experiència en l'execució d'aquest tipus de treballs i/o grau superior de jardineria
- Un auxiliar de jardineria, amb una experiència de 2 anys en aquest tipus de treballs i/o el grau mig de jardineria.

L'empresa acreditarà l'acompliment d'aquests requisits amb l'aportació de la vida laboral i/o còpia de les titulacions o els resguards de la sol·licitud del títol.

2.- Mitjans materials:

Com a mínim caldrà que l'adjudicatari disposi de la maquinària descrita a l'annex 4 del PPTP.

Per tal d'acreditar l'acompliment d'aquest requisit, l'empresa haurà d'aportar el permís de circulació o contacte de compra o compromís de compra (pre-contracte,).



8. Termini d'execució o durada del contracte i eventuais pròrrogues

El contracte tindrà una durada de TRES anys. La entrada en vigor del contracte es produirà a l'endemà de la seva formalització.

El contracte es podrà prorrogar UNA vegada, per un període de DOTZE mesos.

9.- Elecció del procediment de licitació

Es proposa que la licitació es tramiti pel procediment obert harmonitzat perquè:

És el procediment per defecte de conformitat amb l'article 156 de la LCSP, i l'objecte del contracte és cert i no cal procediment amb negociació per acabar-lo de definir.

10.- Aspectes econòmics del contracte

10.1. Pressupost base de licitació i preu del contracte:

10.1.a) Pressupost base licitació:

El pressupost base de licitació anual d'aquest expedient és de:

Concepte	Base imposable	IVA (21%)	Total, IVA inclòs
Lot 1.-	82.331,11 €	17.289,53 €	99.620,64 €
Lot 2.-	28.034,40 €	5.887,22 €	33.921,62 €
SubTotal	110.365,51 €	23.176,75 €	133.542,26 €
Lot 3.-	46.395,50 €	9.743,06 €	56.138,56 €
TOTAL	156.761,01€	32.919,81€	189.680,82 €

Que per al conjunt de 3 anys del contracte correspondria a :

Concepte	Base imposable	IVA (21%)	Total, IVA inclòs
Lot 1.-	246.993,33€	51.868,59 €	298.861,92 €
Lot 2.-	84.103,20€	17.661,66 €	101.764,86 €
SubTotal	331.096,53 €	69.530,25 €	400.626,78 €
Lot 3.-	139.186,50 €	29.229,18 €	168.415,68 €
TOTAL	470.283,03 €	98.759,43 €	569.042,46 €

Lot 1.- Manteniment de l'arbrat de les escoles i altres recintes dels edificis municipals

L'estimació dels costos salarials s'ha calculat prenent com a referència el Conveni col·lectiu sectorial de Jardineria publicat al BOE el dia 13 de Juny del 2022 que inclou l'actualització dels salaris per a l'any 2025 . Aquesta indicació no prejutja el conveni que li sigui d'aplicació.

Els costos salarials s'han recalculat i adequat a les anualitats del contracte, a partir d'una plantilla de



persones treballadores amb les següents categories professionals i nombre, segons les necessitats mínimes obligatòries previstes en el Plec de prescripcions tècniques Particulars (PPTP):

Lot 1: equipaments Educatius				
Manteniment preventiu	Hores/Unitat	Total Hores	Hores esporga amb cistella	Hores esporga arbres fins a 4 metres
Arbrat	0,5	448,5	243	205,5
Poc manteniment	0,25	100		
Palmeres	2	30	30	
Lot 1: equipaments culturals				
Arbrat	0,5	3	0	3
Lot 1: Altres equipaments				
Arbrat	0,5	54,55	32,7	21,8
Poc manteniment	0,25	6,25		
Palmeres	2	26	26	
Desbrossat a mà	0,03	132,42		
Desbrossat amb tallagespa	0,005	34,78		

El total d'hores per categoria professional seran les següents:

	LOT 1
Tècnic coordinador	210,75
Mestre jardiner	702,5
Auxiliar de Jardineria	702,5

El pressupost base de licitació d'aquest lot, de conformitat amb l'article 100 de la LCSP, es desglossa per costos directes i indirectes de la manera següent,

MANTENIMENT PREVENTIU	1 ANY	3 ANYS
Despeses Directes		
Esporga d'Arbres de baix manteniment	6.716,57 €	20.149,71 €



Esporga de manteniment amb cistella	19.497,15 €	58.491,45 €
Esporga de manteniment amb escala o perxa	12.693,96 €	38.081,88 €
Esporga de palmeres	3.749,48 €	11.248,44 €
Desbrossat a mà	7.989,34 €	23.968,02 €
Desbrossat amb tallagespa	2.573,35 €	7.720,05 €
Despeses Indirectes		
Despeses Generals (13%)	6.918,59 €	20.755,77 €
Benefici Industrial (6%)	3.193,19 €	9.579,57 €
Subtotal PREVENTIU	63.331,63 €	189.994,89 €
IVA 21 %	13299,37 €	39.898,92 €
Total MANTENIMENT PREVENTIU	76.631,27 €	229.893,81 €
<u>MANTENIMENT CORRECTIU</u>		
CORRECTIU (30%)	18.999,48 €	56.998,44 €
IVA 21 %	3.989,89 €	11.969,67 €
Total MANTENIMENT CORRECTIU	22.989,64 €	68.968,11 €
VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE (VEC)	82.331,11 €	246.993,33 €
IVA 21 %	17.289,53 €	51.868,59 €
TOTAL MANTENIMENT	99.620,64 €	298.861,92 €

El pressupost base de licitació és desglossa en el quadre d'annualitats següents(per un contracte de tres anys):

Any	Base Imposable	IVA	Total
1r any	82.331,11 €	17.289,53 €	99.620,64 €
2n any	82.331,11 €	17.289,53 €	99.620,64 €
3r any	82.331,11 €	17.289,53 €	99.620,64 €



Total	246.993,33 €	51.868,59 €	298.861,92 €
--------------	--------------	--------------------	---------------------

Lot 2.- Cementiris

L'estimació dels costos salarials s'ha calculat prenent com a referència el Conveni col·lectiu sectorial de Jardineria publicat al BOE el dia 13 de Juny del 2022 que inclou l'actualització dels salaris per a l'any pel 2025. Aquesta indicació no prejuga el conveni que li sigui d'aplicació.

Els costos salarials s'han recalculat i adequat a les anualitats del contracte, a partir d'una plantilla de persones treballadores amb les següents categories professionals i nombre, segons les necessitats mínimes obligatòries previstes en el Plec de prescripcions tècniques Particulars (PPTP):

Lot 2: cementiris				
Manteniment preventiu	Hores/Unitat	Total Hores	Hores esporga amb cistella	Hores esporga arbres fins a 4 metres
Arbrat	0,5	156		
Poc manteniment	0,25	74,75		
Palmeres	2	20	20	
Tanca Vegetal	0,25	13,25		

El total d'hores per categoria professional és el següent:

	LOT 2
Tècnic coordinador	85,65
Mestre jardiner	285,5
Auxiliar de Jardineria	285,5

El pressupost base de licitació d'aquest lot, de conformitat amb l'article 100 de la LCSP, es desglossa per costos directes i indirectes de la manera següent:

<u>PREVENTIU</u>	1 ANY	3 ANYS
DESPESES DIRECTES		
Esporga de manteniment amb cistella	6.641,87 €	19925,61 €
Esporga de manteniment amb escala o	3.493,11 €	10479,33 €

Pàgina 15 de 38



perxa		
Esporga de palmeres	1537,71 €	4613,13 €
Esporga d'arbres baix manteniment	4.534,29 €	13602,87 €
Manteniment tanca vegeta (en m)	1914,82 €	5.744,46 €
INDIRECTES		
Despeses Generals (13%)	2.355,83 €	7.067,49 €
Benefici industrial (6%)	1087,30 €	3.261,90 €
Subtotal PREVENTIU	<u>21.564,93 €</u>	<u>64.694,79 €</u>
IVA 21 % - Preventiu	4.528,63 €	13.585,89€
Total PREVENTIU	<u>26.093,56 €</u>	<u>78.280,78 €</u>
<u>CORRECTIU</u>		
CORRECTIU	6.469,47€	19.408,41 €
IVA 21 % - Correctiu	1.358,58 €	4.075,74 €
Total CORRECTIU	7.828,05 €	23.484,15 €
VEC	<u>28.034,40 €</u>	<u>84.103,20 €</u>
IVA 21 %	5.887,22€	17.661,66 €
TOTAL MANTENIMENT ANUAL	<u>33.921,62 €</u>	<u>101.764,86 €</u>

El pressupost base de licitació és desglossa en el quadre d'annualitats següents(per un contracte de tres anys):

Any	Base Imposable	IVA	Total
1r any	28.034,40 €	5.887,22 €	33.921,62 €
2n any	28.034,40 €	5.887,22 €	33.921,62 €
3r any	28.034,40 €	5.887,22€	33.921,62 €
Total	84.103,20 €	17.661,66 €	101.764,86 €

Lot 3.- Aplicació de fitosanitaris

L'estimació dels costos salarials s'ha calculat prenent com a referència el Conveni col·lectiu sectorial de Jardineria publicat al BOE el dia 13 de Juny del 2022 que inclou l'actualització dels salaris per a

Pàgina 16 de 38

Document signat electrònicament (Llei 39/2015). L'autenticitat d'aquest document es pot comprovar mitjançant el CSV: 16354735500415525152 en <https://seu.badalona.cat/validacio>

Ajuntament de Badalona - NIF P0801500J - Plaça La Vila, 1 - 08911



l'any pel 2025 . Aquesta indicació no prejutja el conveni que li sigui d'aplicació.

Els costos salarials s'han recalculat i adequat a les anualitats del contracte, a partir d'una plantilla de persones treballadores amb les següents categories professionals i nombre, segons les necessitats mínimes obligatòries previstes en el Plec de prescripcions tècniques Particulars (PPTP):

Lot 3: tractaments fitosanitaris				
Manteniment preventiu	Hores/Unitat	Total Hores	Total Endoteràpia	Total ruixat amb motxilla o mànega
Gal·leruca	0,33	43,23	43,23	
Processionària	0,33	135,96	135,96	
Phytophthora	0,16	50,08		50,08
Escarbat vespa de la morera	0,33	45,87	45,87	

El total d'hores per categoria professional són les següents:

	LOT 3
Tècnic coordinador	85,53
Mestre jardineri	275,14
Auxiliar de Jardineria	275,14

El pressupost base de licitació d'aquest lot, de conformitat amb l'article 100 de la LCSP, es desglossa per costos directes i indirectes de la manera següent:

<u>PREVENTIU</u>	1 ANY	3 ANYS
DESPESES DIRECTES		
Tractament Gal·leruca	4.565,35 €	13.696,05
Tractament processionària	15.438,55 €	46.315,65 €
Tractament Phytophthora	5.142,59 €	15.427,77 €
Tractament de l'escarbat de la morera	4.844,15 €	14.532,45 €
INDIRECTES		
Despeses generals (13%)	3.898,78 €	11.696,34 €
Benefici Industrial (6%)	1.799,43 €	5.398,29 €



Subtotal PREVENTIU	35688,85 €	107.066,55€
IVA 21 % - Preventiu	7494,66 €	22.483,98 €
Total PREVENTIU	43.183,51€	129.550,53 €
<u>CORRECTIU</u>		
CORRECTIU (30%)	10.706,66 €	32.119,95 €
IVA 21 % - Correctiu	2.248,39 €	6.745,17 €
Total CORRECTIU	12.955,05 €	38.865,12 €
VEC	46.395,50 €	139.186,50 €
IVA 21 %	9.743,06 €	29.229,18 €
TOTAL MANTENIMENT ANUAL	56.138,56 €	168.415,68 €

El pressupost base de licitació és desglossa en el quadre d'annualitats següents(per un contracte de tres anys):

Any	Base Imposable	IVA	Total
1r any	46.395,50 €	9.743,06 €	56.138,56 €
2n any	46.395,50 €	9.743,06 €	56.138,56 €
3r any	46.395,50 €	9.743,06 €	56.138,56 €
Total	139.186,50 €	29.229,18 €	168.415,68€

10.1.b) Preus unitaris de mà d'obra:

Els preus unitaris per a la mà d'obra són comuns per a tots els lots. Els preus aplicats classificats per categoria professional són:

Unitats	Preus unitaris mà d'obra	Preu/h
h	Tècnic Diplomat	25,89 €



h	Hores Mestre Jardiner	22,72 €
h	Hores ajudant	18,05 €
h	Hores mestre jardiner esporgador trepador	33,05 €
h	Hores mestre jardiner aplicador fitosanitaris	24,79 €

10.1.c) Preus unitaris de referència per manteniment correctiu

Els preus unitaris de referència estan detallats al Plec de prescripcions Tècniques particulars en les prescripcions quinzena i setzena. Aquests seran d'aplicació en tots els serveis tan preventius com correctius detallats al Plec de Prescripcions Tècniques particulars prescripcions quinzena i setzena; en el cas de no estar contemplats serà d'aplicació el detallat en l'esmentat epígraf en relació a les bases de dades de referència pels preus de material i el preu hora del personal.

El cost dels materials s'imputarà en el manteniment correctiu i d'urgència de la forma que es detalla: Els materials seran els realment utilitzats en cadascuna de les actuacions. Els preus seran els continguts en la memòria. D'acord amb el que preveu l'article 101.2 de la Llei 9/2017 de contractes del sector públic, en els preus unitaris s'han tingut en compte a més dels costos derivats de l'aplicació de les normatives laborals vigents, altres costos que es deriven de l'execució material dels serveis objecte d'aquest contracte, les despeses generals d'estructura i el benefici industrial.

Atesa la infinitat de productes que hi ha al mercat, en cas de no existir en el llistat d'aquests plec un determinat material, hauran d'emprar-se els preus de cost directe contemplats en el banc de preus de la base de dades BEDEC. El cost directe no contempla les despeses generals ni el benefici industrial. El preu que s'utilitzarà de la base de dades BEDEC, serà aquell que estigui vigent en el moment de determinar-se el preu, al qual se li haurà d'aplicar la baixa oferida pel licitador. De no existir preu en la base de dades BEDEC, es recorrerà al PVP segons catàleg de fabricant o distribuïdor del material, al qual no se li podrà aplicar cap despesa en concepte de despeses generals i benefici industrial, atès que ja està inclosa en el PVP, i se li haurà d'aplicar la baixa oferida pel licitador. El preu PVP que s'utilitzarà, serà aquell que estigui vigent en el moment de determinar-se el preu. Tots els preus obtinguts hauran d'ésser aprovats per l'òrgan de contractació i s'incorporaran al llistat de preus de materials i seran vigents durant tot el contracte.

A tots els preus descrits en aquest punt els hi seran d'aplicació la baixa oferta per l'empresa adjudicatària.

10.2. Valor Estimat del Contracte:

De conformitat amb els articles 101 i 116.4 de la LCSP el valor estimat del contracte (VEC) és de de la forma següent:



Concepte	Base imposable Lot 1	Base imposable Lot 2	Base imposable lot 3
Pressupost base de licitació	246.993,33 €	84.103,20 €	139.186,50 €
Pròrrogues del contracte	82.331,11 €	28.034,40 €	46.395,50 €
Supòsits de modificació previstos en el PCAP (20%)	49.398,66 €	16.820,64 €	27.837,30 €
Total	378.723,10 €	128.958,24 €	213.419,30 €

Sent el total conjunt dels tres lots de 721.100,64 €. Aquest VEC es desglossa en els valors per any següents:

Lot 1.-

VEC (sense IVA)	Contracte (3 anys)	Pròrroga	Modificació (20%)	Total
1 ^r any	82.331,11 €	0,00 €	16.466,22 €	98.797,33 €
2 ⁿ any	82.331,11 €	0,00 €	16.466,22 €	98.797,33 €
3 ^r any	82.331,11 €	0,00 €	16.466,22 €	98.797,33 €
4 ^t any	0,00 €	82.331,11 €	0 €	82.331,11 €
TOTAL	<u>246.993,33 €</u>	<u>82.331,11 €</u>	<u>49.398,66 €</u>	<u>378.723,10 €</u>

Lot 2.-

VEC (sense IVA)	Contracte (3 anys)	Pròrroga	Modificació (20%)	Total
1 ^r any	28.034,40 €	0,00 €	5.606,88 €	33.641,28 €
2 ⁿ any	28.034,40 €	0,00 €	5.606,88 €	33.641,28 €
3 ^r any	28.034,40 €	0,00 €	5.606,88 €	33.641,28 €
4 ^t any	0,00 €	28.034,40 €	0	28.034,40 €
TOTAL	<u>84.103,20 €</u>	<u>28.034,40€</u>	<u>16.820,64 €</u>	<u>128.958,24 €</u>

Lot 3.-



VEC (sense IVA)	Contracte (3 anys)	Pròrroga	Modificació (20%)	Total
1 ^r any	46.395,50 €	0 €	9.279,10 €	55.674,60 €
2 ⁿ any	46.395,50 €	0 €	9.279,10 €	55.674,60 €
3 ^r any	46.395,50 €	0 €	9.279,10 €	55.674,60 €
4 ^{rt} any	0 €	46.395,50 €	0 €	46.395,50 €
TOTAL	<u>139.186,50 €</u>	<u>46.395,50 €</u>	<u>27.837,30 €</u>	<u>213.419,30 €</u>

10.3. Afectació als principis d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera:

El present contracte ha evolucionat a partir de l'anterior en la concepció bàsica de la seva estructura, s'han inclòs edificis i centres que no es feien el manteniment, com en la seva organització, s'han definit 3 lots per facilitar la seva gestió. En el lot 1 corresponent a edificis escolars, culturals i altres edificis municipals, s'han inclòs totes les escoles de l'anterior contracte així com les biblioteques, altrament s'hi han afegit edificis municipals com torre codina, la CACI, l'edifici del Carme, l'antic institut Ventura i gassol. El lot 2 és el de cementiris que s'ha revisat bàsicament en el seu cens d'arbrat que a causa de la sequera s'ha vist mermat en el nombre d'exemplars. S'ha introduït un lot 3 de tractaments fitosanitaris, els quals inclouen els tractaments de la gal·leruca i de la processonària que es feien fins ara, així com s'hi han afegit nous tractaments preventius (phytophthora en el cas dels xiprers i el de l'escarbat de les moreres) per tot plegat el valor global del contracte s'ha vist incrementat, el lot 2 no s'ha pogut comparar amb un valor anterior ja que no existia cap partida desagregada similar. Aquest contracte implica, respecte al servei que s'està prestant actualment sobre el mateix objecte:

Concepte	Any 1 de contracte	Any 2 de contracte	Any 3 de contracte
Un increment de despesa respecte el cost actual	80.627,72 €	80.627,72 €	80.627,72 €

Com ja hem dit aquest increment és a causa de la inclusió de noves actuacions i noves instal·lacions. A més s'han actualitzat els preus a les condicions actuals des del 2021 i s'ha aplicat el nou Conveni Sectorial de Jardineria.

L'augment de despesa de forma individual seria:

Concepte: LOT 1	Any 1 de contracte	Any 2 de contracte	Any 3 de contracte
Un increment de despesa respecte el cost actual	33.123,70 €	33.123,70 €	33.123,70 €
Concepte: LOT 2	Any 1 de contracte	Any 2 de contracte	Any 3 de contracte



Ajuntament de Badalona

Un increment de despesa respecte el cost actual	- 8.634,54 €	- 8.634,54 €	- 8.634,54 €
---	--------------	--------------	--------------

Concepte: LOT 3	Any 1 de contracte	Any 2 de contracte	Any 3 de contracte
Un increment de despesa respecte el cost actual	56.138,56 €	56.138,56 €	56.138,56 €

Com hem comentat anteriorment, el lot 3 no té referent anterior per tan l'increment correspondria al 100% en ser un lot totalment nou.

10.4. Finançament:

L'aplicació pressupostària per a fer front a la despesa és :

LOT 1

Àrea	Partida	Anualitat	Preventiu	Correctiu	Subtotal
Equipaments culturals: biblioteques	3036039/3321/21200	2026 (9 mesos)	103,82 €	31,15 €	134,97 €
		2027	138,44 €	41,54 €	179,98 €
		2028	138,44 €	41,54 €	179,98 €
		2029 (3 mesos)	34,62 €	10,39	45,01 €
Edificis escolars	3036039/3231/21200	2026 (9 mesos)	40.115,67 €	12.034,69 €	52.150,36 €
		2027	53.487,56 €	16.046,25 €	69.533,81 €
		2028	53.487,56 €	16.046,25 €	69.533,81 €
		2029 (3 mesos)	13.371,89 €	4.011,56 €	17.383,45 €
Edificis Municipals Varis	3036039/9208/21200	2026 (9 mesos)	17.253,96 €	5.176,18 €	22.430,14 €
		2027	23.005,28 €	6.901,57 €	29.906,85 €
		2028	23.005,28 €	6.901,57 €	29.906,85 €
		2029 (3 mesos)	5.751,32 €	1.725,39 €	7.476,71 €

LOT 2



Àrea	Partida	Anualitat	Preventiu	Correctiu	Subtotal
Diversos (cementiris)	3036039/1640/21200	2026 (9 mesos)	19.570,17 €	5.871,04 €	25.441,21 €
		2027	26.093,56 €	7.828,06 €	33.921,62 €
		2028	26,093,56 €	7.828,06 €	33.921,62 €
		2029 (3 mesos)	6.523,39 €	1.957,02 €	8.480,41 €

LOT 3

Àrea	Partida	Anualitat	Preventiu	Correctiu	Subtotal
Edificis escolars	3036039/3231/21200	2026 (9 mesos)	16.652,14 €	4.995,63 €	21.647,77 €
		2027	22.202,85 €	6.660,85 €	28.863,70 €
		2028	22.202,85 €	6.660,85 €	28.863,70 €
		2029 (3 mesos)	5.550,71 €	1.665,22 €	7.215,93 €
Edificis Municipals Varis	3036039/9208/21200	2026 (9 mesos)	972,62 €	291,79 €	1.264,41 €
		2027	1.296,83 €	389,05 €	1.685,88 €
		2028	1.296,83 €	389,05 €	1.685,88 €
		2029 (3 mesos)	324,21 €	97,26 €	421,47 €
Diversos (cementiris)	3036039/1640/21200	2026 (9 mesos)	14.762,87 €	4.428,86 €	19.191,73 €
		2027	19.683,83 €	5.905,15 €	25.588,98 €
		2028	19.683,83 €	5.905,15 €	25.588,98 €
		2029 (3 mesos)	4.920,96 €	1.476,29 €	6.397,25 €

Es preveu que el contracte entri en vigor l'any 2026. El cost del servei per a les tasques de les operacions de manteniment preventiu i correctiu de l'arbrat dels equipaments dels edificis municipals



Ajuntament de Badalona

per a l'any 2026 s'ha estimat en 142.260,63 € (IVA inclòs) dels quals 117.570,77 € corresponen a la base imposable i 24.689,86 € d'IVA.

La primera anualitat s'ha estimat de 9 mesos tenint el seu inici a l'Abril del 2026, la darrera anualitat correspon als 3 primers mesos estimant-se la finalització del contracte el març de l'any 2029, i per assegurar l'existència de crèdit suficient i adequat s'ha expedit document comptable de retenció de crèdit, de conformitat amb l'article 116.3 de la LCSP, amb els números d'operació comptable indicats en el quadre següent.

La despesa que se'n pugui derivar d'aquest contracte, pel que fa a l'anualitat futura del 2026, a la condició suspensiva de l'existència de crèdit adequat i suficient en els pressupostos municipals corresponents, d'acord amb el que disposa l'article 174 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals.

L'adjudicació a la condició suspensiva de l'efectiva consolidació dels recursos que han de finançar el contracte corresponent, de conformitat amb la disposició addicional tercera de la LCSP.

LOT 1

Àrea	Partida	Operació comptable	Tipus operació	Preventiu	Correctiu
Equipaments culturals: biblioteques	3036039/3321/21200	12026000007318	RC	103,82 €	
		12026000007318	RC		31,15 €
Edificis escolars	3036039/3231/21200	12026000007320	RC	40.115,67 €	
		12026000007320	RC		12.034,69 €
Edificis Municipals Varis	3036039/9208/21200	12026000007321	RC	17.253,96 €	
		12026000007321	RC		5.176,18 €

LOT 2

Àrea	Partida	Operació comptable	Tipus operació	Preventiu	Correctiu
Diversos (cementiris)	3036039/1640/21200	12026000007322	RC	19.570,17 €	
		12026000007322	RC		5.871,04 €



LOT 3

Àrea	Partida	Operació comptable	Tipus operació	Preventiu	Correctiu
Edificis escolars	3036039/3231/21200	12026000007509	RC	16.652,14 €	
		12026000007509	RC		4.995,63 €
Edificis Municipals Varis	3036039/9208/21200	12026000007510	RC	972,62 €	
		12026000007510	RC		291,79 €
Diversos (cementiris)	3036039/1640/21200	12026000007511	RC	14.762,87 €	
		12026000007511	RC		4.428,86 €

11.- Criteris de valoració de les ofertes

L'oferta econòmicament més avantatjosa per a l'interès públic des de la perspectiva de la millor relació qualitat – preu d'aquest contracte es determinarà sobre la base d'una pluralitat de criteris de valoració, els quals tenen una ponderació màxima de 100 punts avaluable de conformitat amb els criteris i subcriteris següents:

LOT 1.-

11.1. Criteris de valoració automàtica o mitjançant fórmules matemàtiques:

11.1.1 Oferta de descompte del preu del manteniment preventiu (De 0 punts fins a un màxim de 75 punts)

Els licitadors hauran d'indicar en les seves ofertes el percentatge de baixa lineal fix respecte al pressupost base de licitació, sense IVA, del Lot 1 pel total dels 3 anys del contracte (246.993,33 €):

L'oferta realitzada pel licitador a què s'ha fet referència, **amb una ponderació màxima de 75 punts**, es valorarà amb aplicació de la fórmula següent:

$$\text{Puntuació} = \frac{\text{Oferta més baixa}}{\text{Oferta a valorar}} \times 75$$

Motivació de l'elecció d'aquesta fórmula:

Incentivar un percentatge de baixa més elevat pel manteniment preventiu, atès que aquest tipus de manteniment es pot planificar optimitzant els recursos disponibles i millorant els rendiments de treball diari.



Motivació de l'elecció d'aquest criteri de valoració: L'aplicació d'un percentatge de baixa fix i únic a aplicar al manteniment preventiu és un criteri de valoració automàtica objectiu, clar i concret que no admet dubtes en la valoració de les ofertes

11.1.2. Oferta del percentatge de baixa fix i únic que ofereixen aplicar respecte els preus unitaris de licitació establerts per la mà d'obra per el manteniment correctiu i d'urgència que es realitzaran a requeriment municipal.

El percentatge de baixa ofert pels licitadors, **amb una ponderació màxima de 15 punts**, es valorarà atorgant-se la màxima puntuació establerta (15 punts) al licitador que ofereixi el percentatge de baixa més elevat respecte els preus unitaris màxims de licitació establerts per la **mà d'obra, a la clàusula 9.1.b)**, atorgant-se a la resta de licitadors la puntuació que proporcionalment els correspongui d'acord amb les seves respectives ofertes, es valorarà amb aplicació de la fórmula següent:

$$\text{Puntuació obtinguda} = \frac{\text{Percentatge de baixa ofert} \times \text{Puntuació màxima}}{\text{Màxim percentatge ofert}}$$

Motivació de l'elecció d'aquesta fórmula:

Incentivar un percentatge de baixa més elevat pels preus unitaris del manteniment correctiu i d'urgència

Motivació de l'elecció d'aquest criteri de valoració: L'aplicació d'un percentatge de baixa fix i únic a aplicar al preu de mà d'obra és un criteri de valoració automàtica objectiu, clar i concret que no admet dubtes en la valoració de les ofertes.

11.1.3. Oferta del percentatge de descompte dels materials de baixa fix i únic que ofereixen aplicar respecte els preus dels materials corresponents al manteniment correctiu i d'urgència, que es realitzaran a requeriment municipal.

El percentatge de baixa ofert pels licitadors, **amb una ponderació màxima de 10 punts**, es valorarà atorgant-se la màxima puntuació establerta (10 punts) al licitador que ofereixi el percentatge de baixa més elevat respecte els preus unitaris màxims de licitació establerts pel **material, medis auxiliars i maquinaria, a la clàusula 9.1.c)**, atorgant-se a la resta de licitadors la puntuació que proporcionalment els correspongui d'acord amb les seves respectives ofertes, es valorarà amb aplicació de la fórmula següent:

$$\text{Puntuació obtinguda} = \frac{\text{Percentatge de baixa ofert} \times \text{Puntuació màxima}}{\text{Màxim percentatge ofert}}$$

Motivació de l'elecció d'aquesta fórmula:

Incentivar un percentatge de baixa més elevat pels preus unitaris del manteniment correctiu i d'urgència



Motivació de l'elecció d'aquest criteri de valoració: L'aplicació d'un percentatge de baixa fix i únic a aplicar als materials és un criteri de valoració automàtica objectiu, clar i concret que no admet dubtes en la valoració de les ofertes.

11.1.4, Determinació de la possible temeritat de les ofertes

Per determinar si una oferta és anormalment baixa, es farà de la següent manera:

Atès que el criteri de valoració percentatge de baixa del manteniment preventiu ens permet obtenir el preu, de manera que és l'únic criteri rellevant per determinar si les ofertes contenen valors anormals o desproporcionats, s'aplicaran els paràmetres objectius previstos en l'article 85 del Reial Decret 1098/2001, de 112 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions públiques, i d'acord amb l'article 149.2 de la LCSP.

Si les ofertes amb valors temeraris i/o desproporcionats no s'acompanyen de les respectives justificacions i/o les presentades resulten ser insuficients, es requerirà al licitador perquè precisi les condicions de l'oferta, sent aplicable amb caràcter general el que prescriu l'article 149 de la LCSP.

Per justificar suficientment els valors temeraris s'han d'aportar els documents en què es fonamenten, sense cap dubte, l'estalvi en el procediment d'execució, les solucions tècniques adoptades i els preus oferts amb les circumstàncies tècnic-econòmiques i/o excepcionalment favorables per a l'execució, que permetin al licitador obtenir millors preus de compra o prestació dels serveis.

Si, una vegada tramitat el procediment anterior, l'òrgan de contractació considera, a partir de la justificació efectuada pel licitador i dels informes emesos, que l'oferta no pot ser completa com a conseqüència de la inclusió de valors anormals i/o desproporcionats, resultarà excloua de la licitació.

S'estableix un termini màxim per a justificar la viabilitat de les ofertes per part dels candidats afectats de 5 dies hàbils, als efectes indicats.

LOT 2.-

11.2. Criteris de valoració automàtica o mitjançant formules matemàtiques:

11.2.1 Oferta de descompte del preu del manteniment preventiu (De 0 punts fins a un màxim de 75 punts)

Els licitadors hauran d'indicar en les seves ofertes el percentatge de baixa lineal fix respecte al pressupost base de licitació, sense IVA, del Lot 2 pel total dels 3 anys del contracte (84.103,20 €):

L'oferta realitzada pel licitador a què s'ha fet referència, **amb una ponderació màxima de 75 punts**, es valorarà amb aplicació de la fórmula següent:

$$\text{Puntuació} = \frac{\text{Oferta més baixa}}{\text{Oferta a valorar}} \times 75$$



Motivació de l'elecció d'aquesta fórmula:

Incentivar un percentatge de baixa més elevat pel manteniment preventiu, atès que aquest tipus de manteniment es pot planificar optimitzant els recursos disponibles i millorant els rendiments de treball diari.

Motivació de l'elecció d'aquest criteri de valoració: L'aplicació d'un percentatge de baixa fix i únic a aplicar al manteniment preventiu és un criteri de valoració automàtica objectiu, clar i concret que no admet dubtes en la valoració de les ofertes

11.2.2 Oferta del percentatge de baixa fix i únic que ofereixen aplicar respecte els preus unitaris de licitació establerts per la mà d'obra per el manteniment correctiu i d'urgència que es realitzaran a requeriment municipal.

El percentatge de baixa ofert pels licitadors, **amb una ponderació màxima de 15 punts**, es valorarà atorgant-se la màxima puntuació establerta (15 punts) al licitador que ofereixi el percentatge de baixa més elevat respecte els preus unitaris màxims de licitació establerts per la **mà d'obra, a la clàusula 9.1.b)**, atorgant-se a la resta de licitadors la puntuació que proporcionalment els correspongui d'acord amb les seves respectives ofertes, es valorarà amb aplicació de la fórmula següent:

Puntuació obtinguda= $\frac{\text{Percentatge de baixa ofert} \times \text{Puntuació màxima}}{\text{Màxim percentatge ofert}}$

Motivació de l'elecció d'aquesta fórmula:

Incentivar un percentatge de baixa més elevat pels preus unitaris del manteniment correctiu i d'urgència

Motivació de l'elecció d'aquest criteri de valoració: L'aplicació d'un percentatge de baixa fix i únic a aplicar al preu de mà d'obra és un criteri de valoració automàtica objectiu, clar i concret que no admet dubtes en la valoració de les ofertes.

11.2.3. Oferta del percentatge de descompte dels materials de baixa fix i únic que ofereixen aplicar respecte els preus dels materials corresponents al manteniment correctiu i d'urgència, que es realitzaran a requeriment municipal.

El percentatge de baixa ofert pels licitadors, **amb una ponderació màxima de 10 punts**, es valorarà atorgant-se la màxima puntuació establerta (10 punts) al licitador que ofereixi el percentatge de baixa més elevat respecte els preus unitaris màxims de licitació establerts pel **material, medis auxiliars i maquinària, a la clàusula 9.1.c)**, atorgant-se a la resta de licitadors la puntuació que proporcionalment els correspongui d'acord amb les seves respectives ofertes, es valorarà amb aplicació de la fórmula següent:

Puntuació obtinguda= $\frac{\text{Percentatge de baixa ofert} \times \text{Puntuació màxima}}{\text{Màxim percentatge ofert}}$

Motivació de l'elecció d'aquesta fórmula:



Incentivar un percentatge de baixa mes elevat pels preus unitaris del manteniment correctiu i d'urgència

Motivació de l'elecció d'aquest criteri de valoració: L'aplicació d'un percentatge de baixa fix i únic a aplicar als materials és un criteri de valoració automàtica objectiu, clar i concret que no admet dubtes en la valoració de les ofertes.

11.2.4. Determinació de la possible temeritat de les ofertes

Per determinar si una oferta és anormalment baixa, es farà de la següent manera:

Atès que el criteri de valoració percentatge de baixa del manteniment preventiu ens permet obtenir el preu, de manera que és l'únic criteri rellevant per determinar si les ofertes contenen valors anormals o desproporcionats, s'aplicaran els paràmetres objectius previstos en l'article 85 del Reial Decret 1098/2001, de 112 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions públiques, i d'acord amb l'article 149.2 de la LCSP.

Si les ofertes amb valors temeraris i/o desproporcionats no s'acompanyen de les respectives justificacions i/o les presentades resulten ser insuficients, es requerirà al licitador perquè precisi les condicions de l'oferta, sent aplicable amb caràcter general el que prescriu l'article 149 de la LCSP.

Per justificar suficientment els valors temeraris s'han d'aportar els documents en què es fonamenten, sense cap dubte, l'estalvi en el procediment d'execució, les solucions tècniques adoptades i els preus oferts amb les circumstàncies tècnic-econòmiques i/o excepcionalment favorables per a l'execució, que permetin al licitador obtenir millors preus de compra o prestació dels serveis.

Si, una vegada tramitat el procediment anterior, l'òrgan de contractació considera, a partir de la justificació efectuada pel licitador i dels informes emesos, que l'oferta no pot ser complerta com a conseqüència de la inclusió de valors anormals i/o desproporcionats, resultarà excloua de la licitació.

S'estableix un termini màxim per a justificar la viabilitat de les ofertes per part dels candidats afectats de 5 dies hàbils, als efectes indicats.

Lot 3.- Fitosanitaris

11.3. Criteris de valoració automàtica o mitjançant formules matemàtiques:

11.3.1 Oferta de descompte del preu del manteniment preventiu (De 0 punts fins a un màxim de 75 punts)

Els licitadors hauran d'indicar en les seves ofertes el percentatge de baixa lineal fix respecte al pressupost base de licitació, sense IVA, del Lot 3 pel total dels 3 anys del contracte (139.186,50 €):

L'oferta realitzada pel licitador a què s'ha fet referència, **amb una ponderació màxima de 75 punts**, es valorarà amb aplicació de la fórmula següent:



$$\text{Puntuació} = \frac{\text{Oferta més baixa}}{\text{Oferta a valorar}} \times 75$$

Motivació de l'elecció d'aquesta fórmula:

Incentivar un percentatge de baixa més elevat pel manteniment preventiu, atès que aquest tipus de manteniment es pot planificar optimitzant els recursos disponibles i millorant els rendiments de treball diari.

Motivació de l'elecció d'aquest criteri de valoració: L'aplicació d'un percentatge de baixa fix i únic a aplicar al manteniment preventiu és un criteri de valoració automàtica objectiu, clar i concret que no admet dubtes en la valoració de les ofertes

11.3.2 Oferta del percentatge de baixa fix i únic que ofereixen aplicar respecte els preus unitaris de licitació establerts per la mà d'obra per el manteniment correctiu i d'urgència que es realitzaran a requeriment municipal.

El percentatge de baixa ofert pels licitadors, **amb una ponderació màxima de 15 punts**, es valorarà atorgant-se la màxima puntuació establerta (15 punts) al licitador que ofereixi el percentatge de baixa més elevat respecte els preus unitaris màxims de licitació establerts per la **mà d'obra, a la clàusula 9.1.b)**, atorgant-se a la resta de licitadors la puntuació que proporcionalment els correspongui d'acord amb les seves respectives ofertes, es valorarà amb aplicació de la fórmula següent:

$$\text{Puntuació obtinguda} = \frac{\text{Percentatge de baixa ofert} \times \text{Puntuació màxima}}{\text{Màxim percentatge ofert}}$$

Motivació de l'elecció d'aquesta fórmula:

Incentivar un percentatge de baixa més elevat pels preus unitaris del manteniment correctiu i d'urgència

Motivació de l'elecció d'aquest criteri de valoració: L'aplicació d'un percentatge de baixa fix i únic a aplicar al preu de mà d'obra és un criteri de valoració automàtica objectiu, clar i concret que no admet dubtes en la valoració de les ofertes.

11.3.3. Oferta del percentatge de descompte dels materials de baixa fix i únic que ofereixen aplicar respecte els preus dels materials corresponents al manteniment correctiu i d'urgència, que es realitzaran a requeriment municipal.

El percentatge de baixa ofert pels licitadors, **amb una ponderació màxima de 10 punts**, es valorarà atorgant-se la màxima puntuació establerta (10 punts) al licitador que ofereixi el percentatge de baixa més elevat respecte els preus unitaris màxims de licitació establerts pel **material, medis auxiliars i maquinaria, a la clàusula 9.1.c)**, atorgant-se a la resta de licitadors la puntuació que proporcionalment els correspongui d'acord amb les seves respectives ofertes, es valorarà amb aplicació de la fórmula següent:



Puntuació obtinguda= $\frac{\text{Percentatge de baixa oferit} \times \text{Puntuació màxima}}{\text{Màxim percentatge oferit}}$

Motivació de l'elecció d'aquesta fórmula:

Incentivar un percentatge de baixa més elevat pels preus unitaris del manteniment correctiu i d'urgència

Motivació de l'elecció d'aquest criteri de valoració: L'aplicació d'un percentatge de baixa fix i únic a aplicar als materials és un criteri de valoració automàtica objectiu, clar i concret que no admet dubtes en la valoració de les ofertes.

11.3.4. Determinació de la possible temeritat de les ofertes

Per determinar si una oferta és anormalment baixa, es farà de la següent manera:

Atès que el criteri de valoració percentatge de baixa del manteniment preventiu ens permet obtenir el preu, de manera que és l'únic criteri rellevant per determinar si les ofertes contenen valors anormals o desproporcionats, s'aplicaran els paràmetres objectius previstos en l'article 85 del Reial Decret 1098/2001, de 112 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions públiques, i d'acord amb l'article 149.2 de la LCSP.

Si les ofertes amb valors temeraris i/o desproporcionats no s'acompanyen de les respectives justificacions i/o les presentades resulten ser insuficients, es requerirà al licitador perquè precisi les condicions de l'oferta, sent aplicable amb caràcter general el que prescriu l'article 149 de la LCSP.

Per justificar suficientment els valors temeraris s'han d'aportar els documents en què es fonamenten, sense cap dubte, l'estalvi en el procediment d'execució, les solucions tècniques adoptades i els preus oferts amb les circumstàncies tècnic-econòmiques i/o excepcionalment favorables per a l'execució, que permetin al licitador obtenir millors preus de compra o prestació dels serveis.

Si, una vegada tramitat el procediment anterior, l'òrgan de contractació considera, a partir de la justificació efectuada pel licitador i dels informes emesos, que l'oferta no pot ser complerta com a conseqüència de la inclusió de valors anormals i/o desproporcionats, resultarà excloua de la licitació.

S'estableix un termini màxim per a justificar la viabilitat de les ofertes per part dels candidats afectats de 5 dies hàbils, als efectes indicats.

11.4 Regles d'aplicació dels criteris d'adjudicació de l'expedient

Les empreses licitadores podran presentar oferta en cadascun dels 3 lots de l'expedient i es podran adjudicar tots a una mateixa empresa sempre que sigui la oferta guanyadora a tots. A aquests efectes, les empreses que licitin en més d'un lot hauran de presentar una oferta individual a cadascun dels lots anunciant que volen concórrer a tots dos

L'empresa licitadora que resulti proposada adjudicatària alhora de més d'un lot de l'expedient haurà



de presentar un equip humà i mitjans diferents per a cadascun dels lots.

Justificació de presentar un equip humà i mitjans diferents per a cadascun dels lots quan l'empresa adjudicatària resulti proposada a més d'un lot:
Cada lot s'ha d'executar de manera independent l'un de l'altre, per tant es necessiten equips humans i mitjans diferents.

12.- Designació del responsable del contracte i de la unitat de seguiment

La unitat encarregada del seguiment i execució ordinària del contracte, de conformitat amb l'article 62 de la LCSP, és el Servei de Manteniment d'edificis i instal·lacions municipals, al qual li correspondrà:

- Efectuar les propostes d'interpretació dels plecs i el contracte a l'òrgan de contractació (article 190 LCSP).
- Promoure les penalitats per incompliment del termini d'execució (article 193 LCSP).
- Calcular els danys i perjudicis irrogats a l'Ajuntament que poguessin incórrer els contractistes (article 194 LCSP).
- Assegurar-se que el contracte s'executa a risc i ventura del contractista (art 197 LCSP).
- Adoptar les mesures i fer el seguiment del compliment de les obligacions socials, laborals i mediambientals del contractista (article 201 LCSP).
- Controlar el compliment de condicions especials d'execució del contracte de caràcter social, ètic, mediambiental o d'un altre ordre (article 202 LCSP).
- Comprovar la idoneïtat de les modificacions plantejades pel responsable del contracte (articles 203 a 207 de la LCSP).
- Promoure la suspensió del contracte quan escaigui (article 208 LCSP).
- Promoure les causes de resolució del contracte taxades en la LCSP (articles 211 a 213 LCSP).
- Autoritzar possibles cessions de contracte (article 214 LCSP).
- Controlar la subcontractació del contracte (article 215 LCSP).
- Pot controlar el pagament del contractista als subcontractistes (articles 216 i 217 LCSP).
- Controlar la subrogació de personal (article 130 LCSP), si escau.
- Controlar situacions que puguin induir a cessió il·legal de treballadors (article 308 LCSP).

El responsable del contracte, de conformitat amb l'article 62 LCSP, és el Cap del departament de gestió de contractes de manteniment o tècnic que es designi del Servei de manteniment d'edificis i instal·lacions municipals al qual li correspondrà les funcions següents:

- Supervisar l'execució del contracte i prendre les decisions i dictar les instruccions necessàries per assegurar la correcta realització de la prestació, sempre dins de les facultats que li atorgui l'òrgan de contractació.
- Denunciar els incompliments parcials o compliments defectuosos dels plecs
- Adoptar la proposta sobre la imposició de penalitats.
- Proposar els mecanismes interns necessaris per assegurar la qualitat de prestació del servei sens perjudici dels controls de qualitat proposats per l'adjudicatari.
- Donar els vistiplau al pla d'autocontrol del compliment de l'article 201 de la LCSP proposat pel contractista.



- Conformar les factures del contracte (article 198 LCSP).

13.- Condicions especials d'execució caràcter social, ètic, mediambiental o d'altre tipus

De conformitat amb l'article 202.1 de la LCSP són condicions especials d'execució d'aquest contracte:

13.a) De caràcter mediambiental:

- La reducció de les emissions de gasos d'efecte hivernacle, amb la finalitat de contribuir al compliment dels objectius que estableix l'article 88 de la Llei 2/2011, de 4 de març, d'economia sostenible.

L'empresa adjudicatària haurà d'acreditar que disposen i utilitzen per els desplaçaments en virtut d'aquest contracte, vehicles amb baixes emissions de CO₂, amb etiqueta ECO, (verda i blava).

Això es: Turismes i comercials lleugers classificats al Registre de vehicles com a vehicles híbrids endollables amb autonomia <40 km, vehicles híbrids no endollables (HEV), vehicles propulsats per gas natural, vehicles propulsats per gas natural comprimit (GNC) o gas líquat del petroli (GLP). En tot cas, a més a més hauran de complir aquests paràmetres: vehicle de gasolina amb nivell d'emissions Euro 4/IV, Euro 5/V o Euro 6/VI o vehicle dièsel amb nivell d'emissions Euro 6/VI.

Per acreditar el compliment d'aquestes condicions especials el contractista haurà de lliurar la documentació següent: Documentació tècnica dels vehicles

La justificació d'escollir aquests criteris com a condicions d'especial execució ve donada per garantir el manteniment i millora dels valors mediambientals que es puguin veure afectats per l'execució del contracte amb la reducció de les emissions de gasos d'efecte hivernacle, amb la finalitat de contribuir al compliment dels objectius que estableix l'article 88 de la Llei 2/2011, de 4 de març, d'economia sostenible.

13.b) De caràcter socials:

- Afavorir la formació en el lloc de treball.

L'adjudicatari tindrà l'obligació d'organitzar accions de formació professional en el lloc de treball que millorin l'adaptabilitat, capacitat i qualificació professional de les persones adscrites a l'execució del contracte.

Per acreditar el compliment d'aquestes condicions especials el contractista haurà de lliurar la documentació següent: Pla de formació de l'empresa o alternativament els cursos de formació previstos per el personal adscrit al contracte durant la vigència d'aquest.



La justificació d'escollir aquest criteri com a condicions d'especial execució ve donada per la voluntat de contribuir a garantir la formació continuada dels treballadors per tal de que adquireixin mes coneixements en aplicació de materials noves tecnologies aplicables a la seva professió que redundaran en un millor manteniment en l'àmbit objecte de contracte.

Tenint en compte la naturalesa i característiques del contracte, s'opta per establir aquestes condicions especials d'execució d'entre les diverses possibles per ser les que millor s'adapten al present contracte i estan directament vinculades a l'objecte del contracte. Aquestes condicions seran exigides igualment a tots els subcontractistes que participin en la seva execució.

14.- Obligacions essencials del contracte

Són obligacions essencials del contracte:

- Adscriure els mitjans personals i materials als qual s'ha compromès l'empresa contractista de conformitat amb el punt 6 de la memòria justificativa.
- Complir les condicions salarials dels treballadors d'acord amb el Conveni Col·lectiu sectorial d'aplicació, en els termes de l'article 122,2 de la LCSP.
- Fer us de les dades personals de conformitat amb la finalitat per les quals han estat cedides per l'Ajuntament o els usuaris de conformitat amb l'article 122.2 de la LCSP.
- Complir la normativa nacional i de la Unió Europea en matèria de protecció de dades de conformitat amb l'article 122.2 de la LCSP.
- Executar les prestacions objecte de l'oferta del contractista de conformitat amb l'article 122.3 de la LCSP.
- Justificant de l'existència d'una assegurança de responsabilitat civil per riscos professionals per import igual o superior al del pressupost base de licitació, IVA exclòs, del contracte.

L'incompliment de les quals comportarà la resolució anticipada del contracte de conformitat amb l'article 211.1.f) de la LCSP.

15.- Supòsits de modificació de contracte que s'han preveure en els plecs

D'acord amb les previsions dels articles 204 i següents de la LCSP, perfeccionat el contracte, l'òrgan de contractació podrà modificar fins a un 20% el PBL del Lot corresponent sent els valors anuals: 82.331,11 € per al Lot 1, 28.034,40 € per al Lot 2 i 46.395,50 € pel lot 3.

El contracte es podrà modificar per les causes següents:

- Inclusió o exclusió d'edificis en l'àmbit del contracte.
- Inclusió o exclusió d'elements a mantenir en els edificis objecte del contracte que impliqui un canvi del cost del manteniment preventiu.
- Que les actuacions de manteniment correctiu i treballs d'adequació a nova normativa siguin tals que el seu import difereixi dels imports màxims previstos.



- Modificacions a la normativa vigent.
- Per la detecció de reparacions o avaries a càrrec del manteniment correctiu o per treballs relatius a l'adequació a nova normativa, i que suposin una despesa no prevista inicialment al pressupost base de licitació, sense excedir en cap cas el límit del 20% del preu inicial del contracte

Per qualsevol causa no especificada en aquest apartat, serà d'aplicació l'article 205 de la LCSP.

16.- Règim de penalitats del contracte

16.1. Penalitat per mora en l'execució:

La constitució en mora del contractista no requereix intimació prèvia per part de l'Ajuntament.

Quan el contractista, per causes que li són imputables, hagi incorregut en demora respecte al compliment del termini total, l'Ajuntament pot optar, ateses les circumstàncies del cas, per la resolució del contracte o per la imposició de les penalitats diàries en la proporció de 0,60 euros per cada 1.000 euros del preu del contracte, IVA exclòs.

Cada vegada que les penalitats per demora arribin a un múltiple del 5 per 100 del preu del contracte, IVA exclòs, l'òrgan de contractació està facultat per procedir a la seva resolució o acordar la continuïtat de la seva execució amb imposició de noves penalitats.

L'Ajuntament té les mateixes facultats a què es refereixen els apartats anteriors respecte a l'incompliment per part del contractista dels terminis parcials, quan s'hagi previst en el plec de clàusules administratives particulars o en el projecte d'obres o quan la demora en el compliment d'aquells faci presumir raonablement la impossibilitat de complir el termini total.

16.2. Altres penalitzacions per incompliment del contracte

En els supòsits d'incompliment de les obligacions assumides pel contractista, l'Ajuntament podrà constrènyer al compliment del contracte, amb imposició de penalitats, o acordar-ne la resolució.

El incompliment o compliment defectuós de les obligacions contractuals donarà lloc a la imposició de penalitzacions.

Seràn causes d'imposició de penalitzacions:

MOLT GREUS:

- El compliment defectuós d'alguna prestació o subprestació objecte del contracte.
- L'incompliment o no execució d'alguna prestació o subprestació objecte del contracte.
- L'incompliment o el compliment defectuós de la totalitat o part de l'oferta presentada pel contractista.

GREUS:

- L'incompliment d'alguna de les condicions especials d'execució.
- L'incompliment d'alguna de les obligacions essencials del contracte.
- L'incompliment d'alguna de les obligacions previstes en la LCSP.



- La paralització de l'execució de les prestacions objecte d'aquest contracte imputable al contractista.
- La resistència als requeriments fets per l'Ajuntament, a través de l'òrgan de contractació, de la unitat de seguiment o del responsable del contracte, o la seva inobservança.
- La utilització de sistemes de treball, elements, materials, màquines o personal diferents als previstos en els plecs i en les ofertes del contractista, o quan produeixi un perjudici en l'execució del contracte.
- El falsejament de les prestacions consignades pel contractista en el document cobratori.
- L'incompliment de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals i, en especial, de les del pla de seguretat i salut en les prestacions, si escau.
- L'incompliment de les prescripcions relatives a la subcontractació, si escau.
- Les modificacions en la relació de persones destinades a l'execució del contracte, així com de les seves circumstàncies contractuals, que no es comuniquin al responsable del contracte, per a donar compte a l'òrgan de contractació o per a l'autorització prèvia d'aquest.
- Fer un ús indegut dels recursos municipals i el seu equipament durant l'execució del contracte.
- L'incompliment de les obligacions aplicables en matèria mediambiental, social o laboral que estableixen el dret de la Unió Europea, el dret nacional, els convenis col·lectius o les disposicions de dret internacional mediambiental, social i laboral que vinculin l'Estat, i en particular les que estableix l'annex V de la LCSP.

LLEUS:

- No facilitar tota la informació que requereixi l'Ajuntament, en ordre a la identificació de la plantilla i responsables de cada treball.
- No documentar i uniformitzar al personal adscrit al servei que hagi de prestar el servei en instal·lacions municipals.
- No comunicar immediatament tota resolució administrativa o judicial que afecti al personal dependent de l'adjudicatari.

A més de les anteriors són faltes sancionables les exposades al plec de prescripcions tècniques particulars, consistents en les següents faltes:

a) Manteniment preventiu: Per l'incompliment del punt número 4 de la obligació de la empresa adjudicatària de passar un planificació anual de previsió d'actuacions. Es considerarà una falta lleu penalitzable amb 50€ per centre, en cas de reincidir es podrà augmentar la quantitat en 50€ per centre més.

Si el programa de treball acordat amb l'ajuntament es demora, sense causa justificada com poden ser afectació del clima o causa major, s'aplicarà una sanció de 300€XN on N seran les setmanes o fraccions de setmana de retard respecte l'acordat.

Si les actuacions no segueixen les especificacions del Plec de Prescripcions Tècniques sense autorització escrita del tècnic responsable o de l'ajuntament, amb la justificació fonamentada corresponent, s'aplicarà una sanció de 150 € per dia i instal·lació fins que es corregeixi l'anomalia.

b) Manteniment Correctiu: Es considerarà si el contractista no atén les incidències considerades en el plec com a manteniment correctiu. La sanció imposada serà de 300€, en el cas que el contractista un cop advertit i imposada la sanció no realitzés l'actuació demostrant-se mala fe o reincidència es



considerarà una falta greu i s'augmentarà la sanció fins a 1000€. Es considerarà mala fe si es nega a realitzar la actuació sense justificació raonada. La imposició d'aquesta sanció no eximirà en cap cas la empresa de la realització de les actuacions, sempre que l'Ajuntament de Badalona així ho requereixi.

Si es detecta la utilització de materials o elements de mala qualitat, contradient les prescripcions municipals. S'aplicarà una sanció de 50€ per dia i unitat defectuosa a partir del tercer dia de denunciada l'anomalia. En cas de reiteració en altres punts de les instal·lacions la quantitat anterior s'aplicarà des del dia en què es denunciï l'anomalia.

Si les actuacions s'executen sense aplicar la normativa vigent, ja sigui a nivell de la UE, Estatal, autonòmic o municipal, sense avisar l'Ajuntament de Badalona justificant el motiu. S'imposarà una sanció de 300€, sense que això eximeixi la empresa adjudicatària de la reparació de l'actuació per ajustar-la a la normativa vigent.

c) Serveis Considerats d'Urgències i emergències: En cas d'incompliment de les condicions del servei en els treballs considerats d'urgència d'acord amb l'apartat 2.3.4. del Plec, s'aplicarà una sanció de 300 € x N, sent N el nombre d'hores o fraccions d'hora de retard en el compliment dels termes contemplats a l'esmentat punt.

d) Faltes que afecten diversos serveis: En el cas que el contractista incompleixi la seva obligació de informar puntualment segons el que assenyala aquest plec o la informació sigui: incompleta, equivocada o esbiaixada; s'imposarà al contractista una sanció de 300 €.

En cas que els informes enviats per part del contractista hagin estat falsejats, es considerarà una falta greu i s'imposarà una sanció de 300€. En cas de reincidència o mala fé, es podrà augmentar la sanció fins a 1000€.

Si no es realitza el full de seguiment de cada recinte segons consta en la clàusula 4 del PPTP s'imposarà una sanció de 50€ per actuació no contemplada.

e) Risc d'accident: En cas que qualsevol dels supòsits anteriors representin o hagin representat un risc d'accident segons la opinió de l'Ajuntament de Badalona i l'empresa no ho corregís en el termini fixat per l'Ajuntament. S'aplicarà una sanció addicional de 500 € per dia d'incompliment i unitat de risc.

Independentment del rescabament per danys i perjudicis (article 194 LCSP), en cas d'incompliment que no produeixi resolució del contracte, l'Ajuntament podrà aplicar les penalitats següents, graduades en atenció al grau de perjudici, perillositat i/o reiteració:

- Incompliments considerats molt greus: penalitat de fins a un 10 % del preu del contracte, IVA exclòs. En cas de reiteració, s'acordarà la confiscació de la garantia definitiva.
- Incompliments considerats greus: penalitats de fins a un 6 % del preu del contracte, IVA exclòs.
- Incompliments considerats lleus: penalitats de fins a un 3 % del preu del contracte, IVA exclòs

El conjunt de les penalitats que es poden interposar durant la vigència d'un contracte no poden superar el 50% del preu d'adjudicació.

En la tramitació de l'expedient, es donarà audiència al contractista, per un termini de 5 des hàbils, per a que pugui formular al·legacions, i l'òrgan de contractació resoldrà.



Les penalitats es faran efectives mitjançant la deducció de les quantitats que, en concepte de pagament total o parcial, s'haguessin d'abonar al contractista, o sobre la garantia, conforme a l'article 194.2 de la LCSP. Si aquestes fossin insuficients es podrà confiscar la garantia definitiva.

En cas que es facin efectives sobre la garantia definitiva les penalitats o indemnitzacions exigibles al contractista, aquest ha de reposar o ampliar la garantia, en la quantia que correspongui, en el termini de quinze dies des de l'execució; en cas contrari, incorre en causa de resolució.

17.- Cessió de dades al contractista en ocasió del contracte

No es preveu la cessió de dades.

18.- Informació sobre la subrogació de personal

De conformitat amb l'article 130 de la LCSP i segons RESOLUCIÓ de 27 de junio de 2022, de la Direcció General de Trabajo, per la qual es registra i publica el Conveni col·lectiu de l'àmbit estatal de jardineria 2021-2024. Vist el text del Conveni col·lectiu estatal de jardineria 2021-2024 (Codi de conveni n.º: 99002995011981) les dades del personal a subrogar són les consignades en l'Annex 7 .