



Ajuntament de Guils de Cerdanya

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES APLICABLES AL CONTRACTE DE SERVEIS DE MANTENIMENT DE ZONES VERDES I ALTRES ESPAIS PÚBLICS, ARBRAT I MANTENIMENT DEL MOBILIARI URBÀ DE GUILS DE Cerdanya

INDEX

	Pàgina
Clàusula 1. Preliminar	2
Clàusula 2. Àmbit d'actuació	2-3
Clàusula 3. Contingut general.....	3
Clàusula 4. Disposicions específiques de cada dependència	3-6
Clàusula 5. Neteges puntuals	6
Clàusula 6. Control qualitat	6
Clàusula 7. Pla de treball	7
Clàusula 8. Mitjans humans.....	7
Clàusula 9. Mitjans mecànics i materials.....	7
Clàusula 10. Objectes perduts	8
Clàusula 11. Horari	8
Clàusula 12. Comunicacions urgents	8





Ajuntament de Guils de Cerdanya

CLÀUSULA 1.

Preliminar

La prestació dels serveis i treballs a realitzar en l'àmbit d'aquest contracte s'han de regir per les especificacions d'aquest plec de condicions tècniques, les quals es complementaran en tot moment amb el plec de clàusules administratives. En cas de discrepància prevaldrien les especificacions dels Plecs de clàusules administratives.

CLÀUSULA 2.

Àmbit d'actuació

L'objecte del contracte és el serveis de jardineria, manteniment i neteja de les següents zones :

SANEJA I SANT MARTI D'ARAVÓ

- 1 – Font camp petanca
- 2 – Exterior ermita Sant Martí d'Aravó
- 3 – Parc infantil Sant Martí d'Aravó
- 4 – Parc riu Aravó
- 5 – Zona verda Urbanització Roc Foradat Saneja
- 6 – Zona verda transformador Urbanització Roc Foradat Saneja
- 7 – Exterior església Saneja i Camí de la Vinyola
- 8 – Local social Saneja
- 9 – Cementiri Saneja
- 10 – Ctra. Vella de la Seu d'Urgell fins cruïlla amb C. Aravó
- 11 – C. del Pont
- 12- Rotonda entrada a Saneja
- 13- Plaça Major de Saneja
- 14- Cementiri Vell de Saneja

GUILS

- 15 – Local social
- 16– Parc infantil
- 17 – Jardí de la font de la Canal
- 18 – Mirador del Camí de la Carrera
- 19 – Carrer Closetes





Ajuntament de Guils de Cerdanya

- 20 – Exterior església , pàrquing
- 21 – C. Sant Esteve
- 22 – Pàrquing C. Malet
- 23 – Camí del Solà
- 24 – Plaça Major de Guils
- 25 – Carrer Malet
- 26 – Pàrquing entrada a Guils
- 27 – Cementiri

PUIGCERDÀ RESIDENCIAL

- 28 – Zona verda del costat de les pistes de tenis
- 29 – Camí Ventajola
- 30 _ Zona verda del PAU-GUI 5 – Parc infantil i adjacents

S'actuarà en desherbatge, reg i reposició de flor de temporada de les jardineres dels següents espais :

- Rotondes entrada al poble de Saneja
- Exterior de l'església de Sant Martí d'Aravó
- Plaça Major de Guils
- Jardineres c/ Malet
- Local Social de Guils
- Carrer de la Canal

La poda i perfilat de tanques i arbres en els següents espais :

- Tanques leylandis pàrquing entrada municipi de Guils
- Tanques leylandis local social Guils
- Tanques leylandis font de Saneja
- Tanques leylandis parc infantil Sant Martí d' Aravó
- Arbres Cementiri Guils
- Arbres cementiri Saneja

El desherbatge de les zones amb grava en els següents espais:

- Cementiri Guils
- Cementiri Vell de Saneja





Ajuntament de Guils de Cerdanya

CLÀUSULA 3.

Contingut general

Les tasques de jardineria i manteniment dels béns i instal·lacions municipals indicades anteriorment serà integral, amb tots els elements, accessoris i instal·lacions que contingui tot i que no s'esmentin expressament en els plec de condicions. Pel que fa a la xarxa de reg inclou la supervisió i control de la xarxa de reg i manteniment de petites reparacions de la mateixa, essent a càrrec de l'Ajuntament el material necessari. Inclou la realització de totes aquelles actuacions i activitats que siguin necessàries per mantenir aquestes zones i les plantacions vegetals que hi hagi en les adequades al seu ús. A tal efecte hauran de realitzar les actuacions de jardineria en els temps adequat, procurant la realitzar mínima afectació necessària dels espais públics així com la utilització del material i adob adequat. Caldrà també implementar mesures d'eficiència energètica i estalvi de consum aigua, així com una correcta gestió dels residus produïts. D'altra banda es tindrà en compte per la prestació del servei i s'adequarà a les seves necessitats la realització d'actes festius a la població o de festes singulars, com ara la festa Major de Guils (15 de maig), Tots Sants (1 de novembre), festa de Sant Martí (11 de novembre) i durant tot el mes d'agost.

CLÀUSULA 4.

Disposicions específiques per cada un dels béns objecte del contracte.

Les tasques de jardineria i manteniment mínim a realitzar als béns municipals objecte d'aquest contracte serà la que a continuació s'indica amb caràcter enunciatiu. En tot cas però caldrà realitzar les actuacions necessàries per tal que tots els béns o instal·lacions municipals objecte d'aquest contracte estiguin en perfectes condicions d'acord amb l'ús a que estiguin destinades.

SANEJA

1 – Font camp petanca

Segar, desbrossar, neteja, desherbat, poda de tanques, neteja d'abeurador, manteniment de reg.

2 – Exterior Ermita Sant Martí d'Aravó

Desbrossar, neteja, desherbat, poda de tanques, plantació de flor de temporada, reg manual i recollida de fulles a la tardor.

3 – Parc infantil Sant Martí d'Aravó:

Segar, desbrossar, neteja, desherbat, poda de tanques, manteniment de mobiliari urbà.

4 – Parc riu Aravó:





Ajuntament de Guils de Cerdanya

Segar, desbrossar, neteja, desherbat, poda d'arbustos, manteniment de reg, manteniment de mobiliari urbà.

5 – Zona verda Urbanització Roc Foradat Saneja:

Segar, desbrossar, neteja, desherbat.

6 – Zona verda transformador Urbanització Roc Foradat Saneja:

Segar, desbrossar, neteja, poda d'arbustos.

7 – Exterior església Saneja i Camí de la Vinyola

Segar, desbrossar, neteja, desherbat, manteniment de reg.

8 – Local social Saneja:

Segar, desbrossar, neteja, desherbat, poda d'arbustos.

9 – Cementiri Saneja:

Segar, desbrossar, neteja, desherbat, poda d'arbustos.

10 – Ctra. Vella de la Seu d'Urgell fins cruïlla amb C. Aravó:

Desbrossar, neteja.

11 – C. del Pont:

Desbrossar, neteja.

12 - Rotonda entrada a Saneja:

Neteja, desherbat, plantació de flor de temporada, reg manual.

13- Pl. Major Saneja:

Neteja, desherbat.

14- Cementiri Vell de Saneja

Desherbatge de les zones amb grava

GUILS

15 – Local social:





Ajuntament de Guils de Cerdanya

Segar, desbrossar, neteja, desherbat, poda d'arbustos i tanques, manteniment de reg, plantació de flor de temporada, reg manual.

16 – Parc infantil:

Segar, desbrossar, neteja.

17 – Jardí de la font de la Canal:

Segar, desbrossar, neteja, desherbat, plantació de flor de temporada, reg manual, manteniment de mobiliari urbà.

18 – Mirador del Camí de la Carrera:

Desbrossar, neteja, manteniment de mobiliari urbà.

19 – Carrer Closetes:

Desbrossar, neteja.

20 – Exterior Església, pàrquing:

Desbrossar, neteja, poda d'arbustos.

21 – C. Sant Esteve

Desbrossar, neteja.

22 – Pàrquing C. Malet

Desbrossar, neteja.

23 – Camí del Solà:

Desbrossar.

24 – Plaça Major de Guils:

Neteja, desherbat, plantació de flor de temporada, reg manual.

25 – C/ Malet:

Neteja, desherbat, plantació de flor de temporada, reg manual.

26 – Pàrquing entrada:

Desbrossar, poda de tanques.

27- Cementiri





Ajuntament de Guils de Cerdanya

Desherbatge de les zones amb grava i poda

PUIGCERDÀ RESIDENCIAL

28 – Zona verda del costat de les pistes de tenis:

Segar, desbrossar, neteja.

29 – Camí Ventajola:

Desbrossar, neteja.

30 - Zona verda del PAU-GUI 5 – Parc infantil i adjacents

Segar, desbrossar, neteja, desherbat, plantació de flor de temporada, reg manual, manteniment de mobiliari urbà.

Les zones 2,12, 15, 17, 24 i 25 es realitzaran actuacions 3 vegades setmanalment durant la temporada estival i a la temporada d'hivern seran mensuals.

En cas de poda de tanques i/o d'arbusts, es realitzarà en dues vegades anuals.

La zona 2 es farà 1 actuació setmanal de recollida de fulles els mesos d'octubre i novembre.

Les zones 1, 4, 5, 6, 13, 16, durant la temporada d'estiu es faran actuacions setmanals i a la temporada d'hivern seran mensuals.

En cas de poda de tanques i/o d'arbusts, es realitzarà en dues vegades anuals.

Les zones 3, 7, 8, 9, 10, 11, 14, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 26 i 27,28,29, durant la temporada d'estiu es faran actuacions quinzenals i a la temporada d'hivern seran mensuals.

En cas de poda de tanques i/o d'arbusts, es realitzarà en dues vegades anuals.

En cas de desherbatge de les zones amb grava es faran 2 actuacions anuals(1 coincidint amb Tot Sants)

La zona 2 es faran actuacions mensualment, i la poda de tanques dues vegades anuals.





Ajuntament de Guils de Cerdanya

CLÀUSULA 5.

Control qualitat

L'empresa té l'obligació d'establir els controls de qualitat adequats per acreditar que totes les actuacions es realitzen d'acord amb el programa establert i emprant les tècniques de jardineria adequades.

Aquesta informació (controls de qualitat, horaris) excepte la que sigui objecte de protecció de dades personals, haurà de poder ser consultada per via telemàtica mitjançant enllaç a la Web de l'Ajuntament.

Si s'observés la necessitat de realitzar canvis significatius que comportessin un increment o disminució de servei contractat caldrà realitzar una proposta a l'Ajuntament al respecte.

Mensualment l'empresa informará als responsables dels centres de les incidències detectades i controls realitzats.

CLÀUSULA 6.

Pla de treball.

L'adjudicatari resta obligat a redactar, durant els primers 30 dies de contracte, un Pla de treball per cada una de les zones objecte del contracte.

El Pla s'entregarà en format paper i en format digital, amb programa de tractament de textos, aquest Pla podrà ser modificat per l'Ajuntament en cas que aquest ho consideres necessari per millorar la prestació del servei.

CLÀUSULA 7.

Mitjans humans

Tot el personal haurà de disposar dels contractes i assegurances preceptius d'acord amb la legislació vigent per a l'exercici de les tasques encomanades.

L'ajuntament podrà demanar en qualsevol moment, i tantes vegades com ho consideri oportú, una relació nominal del personal assignat a les tasques de manteniment.

Aquesta relació ha d'anar acompanyada de la documentació que acrediti l'alta i documents acreditatius de cotització a la Seguretat Social dels treballadors, sempre s'haurà de justificar que estan al corrent de pagament. També podrà fer tantes inspeccions i revisions del personal com consideri oportú per la comprovació de la plantilla assignada a les tasques.





Ajuntament de Guils de Cerdanya

L'equip que realitzarà la contracta està format per:

- 1 encarregat
- 2 especialistes amb discapacitat
- 1 peó amb discapacitat

CLÀUSULA 8.

Mitjans mecànics i materials

Els licitadors hauran de detallar els vehicles, la maquinària, els mitjans auxiliars i les eines que posaran a disposició de la contracta, especificant les característiques tècniques de cadascú d'ells.

El contracte inclou el subministrament de la totalitat dels productes i eines de jardineria i manteniment així com l'equipament material i tècnic necessari per realitzar les tasques pròpies d'aquest contracte. Tant la maquinària com els productes hauran de complir la normativa sanitària, de seguretat i de medi ambient que sigui aplicable.

Els mitjans mecànics i material mínim per desenvolupar l'objecte del contracte son els següents:

- 1 camió de caixa oberta
- 1 tractor tallagespa
- 2 tallagespes
- 3 desbrossadores
- 1 moto serra
- 2 talla tanques
- 2 tisores de poda manual
- 2 escombres jardineria
- 3 aixades
- 2 cabassos

També es disposarà de totes les eines necessàries per desenvolupar de manera més àgil i còmoda possible les feines encomanades i el material i equips que calguin per dotar als treballadors de proteccions individuals.

CLÀUSULA 9.

Objectes perduts

Els objectes de valor que el contractista trobi als espais públics que estiguin al seu càrrec hauran de ser lliurats a les oficines municipals.





Ajuntament de Guils de Cerdanya

CLÀUSULA 10.

Horari

L'horari de realització dels treballs no podrà destorbar les activitats que es realitzen a cada un dels béns o instal·lacions, ni l'horari de descans dels veïns, havent-se d'adequar a les necessitats de cada servei.

CLÀUSULA 12.

Comunicacions urgents

L'empresa haurà de garantir una comunicació immediata i permanent (24 hores dia, 365 dies any) mitjançant telèfon, correu-e o altres mitjans amb un responsable de l'empresa amb capacitat decisòria per atendre incidències del servei o urgències que puguin sorgir. A tal efecte, en l'oferta facilitarà la informació necessària per fer efectiva aquesta obligació.

Guils de Cerdanya, 21 d'abril de 2022.

L' Alcalde.

