



CODI DE VERIFICACIÓ	2N0Q1N6U591J65620ILP		
PROCEDIMENT	V230 Contractacions de serveis		
EXPEDIENT NÚM.	AJT/12726/2023	DOCUMENT NÚM.	151263/2023
ÀREA	Convivència, Seguretat i Mobilitat		
UNITAT	Seguretat, Convivència i Civisme. Direcció		

INFORME JUSTIFICATIU DE NECESSITAT I IDONEÏTAT PER A L'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE SERVEI TÈCNIC DE MANTENIMENT DE LA GALERIA DE TIR DE LA GUÀRDIA URBANA DE L'HOSPITALET DE LLOBREGAT.

1. Antecedents i justificació de les necessitats detectades

Assegurar el manteniment de les instal·lacions de la galeria de tir de la Guardia Urbana en condicions òptimes d'ús i de seguretat per a les persones que fan ús de la mateixa.

Exposades les necessitats detectades, es pot concloure que l'Ajuntament de L'Hospitalet no disposa de mitjans ni dels recursos tècnics adients per realitzar aquestes actuacions, motiu pel qual cal procedir a l'auxili mitjançant la contractació amb tercers, tot d'acord amb l'objectiu d'estabilitat pressupostària i control de despesa, i amb total respecte als principis d'eficàcia, eficiència, publicitat, transparència, no discriminació i igualtat de tracte.

D'acord amb els principis exposats, es considera que l'opció més eficient i eficaç que assegura la millor resposta a les necessitats detectades és la contractació d'un servei especialitzat en el manteniment de la galeria de tir de la Guardia Urbana.

Tanmateix, per tal d'assegurar una continuïtat mínimament òptima del servei suficient per donar resposta també a aquestes necessitats, alhora de fer possible l'aportació de noves millores o solucions més eficients i eficaces en futures licitacions a la necessitat detectada, es considera una durada mínima del contracte de quatre anys.

2. Objecte i modalitat de contracte

Contractació d'un servei especialitzat de manteniment de la galeria de tir de 20m2 existent a les instal·lacions de la Guàrdia Urbana de L'Hospitalet de Llobregat, comprenent el manteniment preventiu i correctiu per un període de 4 anys.

2.1. CPV:

45259000-7 Reparació i manteniment d'instal·lacions.
50700000-2 Serveis reparació i manteniment d'equips d'edificis.

2.2. Contracte reservat: No

3. Divisió en lots de l'objecte del contracte

3.1. Lots: No

Per la naturalesa de les prestacions no és possible entendre aquestes com una realització i aprofitament individual i funcional de les mateixes que permetin ser executades de forma independent. A més caldria exigir una coordinació i planificació global dels treballs per a una correcta execució global de les prestacions que resulta desproporcionada per a les finalitats



d'interès públic que es persegueixen en l'execució d'aquestes, fet pel qual permet concloure que les prestacions no poden ser executades de forma independent sense menyscar la correcta execució dels treballs i una correcta assignació dels recursos públics proporcionals a la finalitat requerida.

Tanmateix la divisió en lots pot comportar un risc injustificat de restringir la competència. Caldria sol·licitar informe a l'autoritat de la competència.

4. Pressupost base de licitació

El pressupost base de licitació, que determina el límit màxim de despesa al qual es compromet l'Ajuntament per la totalitat del contracte, és el que s'indica a continuació de 37.644,64 € euros, IVA inclòs, amb el desglossament següent: 31.111,28 € euros, pressupost net i 6.533,36 € en concepte d'Impost sobre el Valor Afegit al tipus del 21%.

Aquest pressupost del contracte es divideix entre:

Manteniment preventiu (reparacions ordinàries)

El pressupost base de licitació, que determina el límit màxim de despesa al qual es compromet l'Ajuntament per aquest manteniment PREVENTIU, és el de 22.472,02 euros (IVA inclòs) tal i com es detalla a continuació

Concepte	Nº unitats/any	Preu unitari (IVA exc.)	Ref. Preu/u	Pressupost (IVA exc.)
Cortina antifragments	4	175,87 €	unitats	703,48 €
Lamina parabales	100	11,51 €	unitats	1.151,00 €
Ganxos làmina parabala	100	1,89 €	unitats	189,00 €
Losseta de cautx antirrebot	10	47,50 €	unitats	475,00 €
Carril klein	-	66,80 €	unitats	0,00 €
Sòl segellat	18	38,65 €	m2	695,70 €
Hores de mà d'obra d'una brigada de: 1 oficial+1 ajudant especialitzat	16	89,30 €	hores de brigada de: 1 oficial+1 ajudant especialitzats	1.428,80 €
Pressupost base de licitació ANUAL (IVA exc.)				4.642,98 €
Nº d'anys de contracte				4
Pressupost base de licitació DEL CONTRACTE (IVA exc.)				18.571,92 €
IVA (21%)				3.900,10 €
Pressupost base de licitació DEL CONTRACTE (IVA inc.)				22.472,02 €

El pressupost del manteniment preventiu ha estat calculat considerant l'estimació d'unitats de materials i d'hores de mà d'obra, així com els corresponents preus unitaris obtinguts de fonts de preus de venda al públic.

La quantitat indicada anteriorment com a pressupost net, constitueix la xifra màxima per sobre de la qual s'estimarà que les ofertes dels licitadors excedeixen el tipus de la licitació.

Els licitadors hauran d'igualar o disminuir en la seva oferta el pressupost base de licitació, indicant l'IVA a aplicar mitjançant partida independent.



En tot cas, les ofertes que excedeixin el pressupost de licitació, IVA exclòs, resultaran excloses del procediment.

El pressupost del contracte ha de ser presentat en euros pels licitadors i comprèn la totalitat del contracte.

El preu consignat és indiscutible, no admetent-se cap prova d'insuficiència i porta implícits tots aquells conceptes previstos a l'art. 100 i concordants de la LCSP.

El sistema de determinació del preu és a preu alçat i amb preu tancat, per la qual cosa l'Ajuntament no assumirà cap despesa necessària per fer front a errors o omissions que contempli el contracte i el preu del contracte serà invariable.

Manteniment correctiu (reparacions extraordinàries)

El pressupost base de licitació, formulat en termes de preus unitaris i que determina el límit màxim de despesa al qual es compromet l'Ajuntament per la totalitat del contracte, és el de 15.172,62 euros, IVA inclòs.

El pressupost del manteniment CORRECTIU ha estat calculat considerant l'estimació d'unitats de materials i d'hores de mà d'obra, així com els corresponents preus unitaris obtinguts de fonts de preus de venda al públic tal i com s'indica a continuació:

Concepte	Nº unitats	Preu unitari (IVA exc.)	Ref. Preu/u	Pressupost (IVA exc.)
Cortina antifragments	2	175,87 €	unitats	351,74 €
Lamina parabales	25	11,51 €	unitats	287,75 €
Ganxos làmina parabala	25	1,89 €	unitats	47,25 €
Losseta de cautx antirrebot	4	47,50 €	unitats	190,00 €
Carril klein	2	66,80 €	unitats	133,60 €
Sòl segellat	18	38,65 €	m2	695,70 €
Borsa d'hores de mà d'obra d'una brigada de: 1 oficial+1 ajudant especialitzat	16	89,30 €	hores de brigada de: 1 oficial+1 ajudant especialitzats	1.428,80 €
Pressupost base de licitació ANUAL (IVA exc.)				3.134,84 €
Nº d'anys de contracte				4
Pressupost base de licitació DEL CONTRACTE (IVA exc.)				12.539,36 €
IVA (21%)				2.633,26 €
Pressupost base de licitació DEL CONTRACTE (IVA inc.)				15.172,62 €

Els tipus licitatoris són els preus unitaris indicats en el quadre anterior.

Els licitadors hauran de presentar un percentatge de baixa sobre els preus unitaris detallats en el quadre anterior, però aquest criteri de comparació d'ofertes no farà variar el pressupost màxim establert pel Manteniment correctiu.

Els preus consignats son indiscutibles, no admetent-se cap prova d'insuficiència i porten implícits tots aquells conceptes previstos a l'art. 100 i concordants de la LCSP.



L'Ajuntament no està obligat a exhaurir el pressupost base de licitació d'aquest tipus de manteniment en el cas que les unitats de serveis/subministraments realment executades/adquirides siguin inferiors a les unitats previstes inicialment, sinó que ho farà en funció de les unitats de serveis/subministraments realment executades/adquirides.

El càlcul del pressupost base de licitació s'ha establert a partir del càlcul dels costos directes i indirectes.

El càlcul de l'estructura de costos directes i indirectes que determina el pressupost base de licitació s'ha efectuat a partir de les dades que publica el Banc d'Espanya en relació a les dades econòmiques de les empreses del sector (codi CNAE N811 Servicios integrales a edificios e instalaciones).

En relació a la despesa de personal, es fa la hipòtesi que el percentatge de mà d'obra directa és del 80% i el de la mà d'obra indirecta del 20%.

Els ratis sectorials que s'obtenen són els següents:

Año 2024		Percentatges (Q2)	
Sector de actividad (CNAE): N811 Servicios integrales a edificios e instalaciones			
R01: valor afegit/xifra neta negocis		66,30%	
R02: despesa personal/xifra neta negocis		55,57%	
	Mà d'obra directa	80,00%	44,46%
	Mà d'obra indirecta	20,00%	11,11%
R14: Immobilitzat material/total actiu		5,67%	
R16: xifra de vendes/total actiu		182,36%	
R20: capital circulant/xifra de vendes		7,64%	
R03: resultat econòmic brut /xifra de negocis		6,24%	
% Interès legal del diner		3,25%	

Se selecciona el quartil Q2 dels ratis perquè és una dada unimodal i simètrica (no es consideren els valors extrems) i dona la informació en la que es troba la mitjana aritmètica i la mitjana dels valors.

A partir dels anteriors ratis financers podem obtenir els ratis de gestió dels costos, i d'aquests, considerant també una estimació del cost dels materials, resulta una estructura de costos directes i indirectes que determina, d'acord amb l'art. 100.2 LCSP, el pressupost del contracte que es desglossa a continuació:

5. Imputació pressupost municipal

Aquest contracte, per la durada de la seva execució comporta que la seva despesa s'imputi a diferents exercicis pressupostaris.

A continuació es detalla el pressupost del contracte per les diferents anualitats, aplicacions pressupostàries i informacions relatives a les reserves de crèdit:



ESTRUCTURA PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ (PBL)	estructura de costos	% estructura	Estructura PBL
TOTAL COST VENDES (b)	b1+b2+b3	78,16%	24.316,58 €
b1: Despesa mà obra directa	R02 x % Mà Obra Directa	44,46%	13.832,08 €
b2: Altres despeses d'explotació vinculades al grau d'activitat	R14	5,67%	1.764,01 €
b3: Resta de Cost de vendes		28,03%	8.720,49 €
COSTOS INDIRECTES (c)	(a-b-f-d)	15,25%	4.744,47 €
COST FINANCER (f)	f1+f2	0,35%	108,89 €
	f1 R14/R16*ILD	0,10%	31,11 €
	f2 R20*ILD	0,25%	77,78 €
BENEFICI EMPRESARIAL (d)	R03	6,24%	1.941,34 €
TOTAL PBL (a)	100,00%	100,00%	31.111,28 €
IVA		21,00%	6.533,36 €
TOTAL PBL AMB IVA			37.644,64 €

La distribució del pressupost per anualitats, en el cas del manteniment preventiu, no és proporcional a la durada de cada anualitat sinó a l'estimació de volum de servei que es realitzarà en cadascuna d'elles, tal i com es detalla a continuació:

Any	Mesos	Orgànic	Programa	Econòmic	Import net	% IVA	IVA	Import total	Reserva de credit		
									Nº d'operació contabilitzada	Data	Nº de desconcentració
2026	6	2	1320	213.00.01	6.210,40 €	21%	1.304,18 €	7.514,58 €	260023138		
2027	12	2	1320	213.00.01	7.777,82 €	21%	1.633,34 €	9.411,16 €			250039069C
2028	12	2	1320	213.00.01	7.777,82 €	21%	1.633,34 €	9.411,16 €			250039070K
2029	12	2	1320	213.00.01	7.777,82 €	21%	1.633,34 €	9.411,16 €			250039071E
2030	6	2	1320	213.00.01	1.567,42 €	21%	329,16 €	1.896,58 €			260017321K
TOTAL	48				31.111,28 €		6.533,36 €	37.644,64 €			

La distribució del pressupost per anualitats, en el cas del manteniment preventiu, no és proporcional a la durada de cada anualitat sinó a l'estimació de volum de servei que es realitzarà en cadascuna d'elles, tal i com es detalla a continuació:

2026	2027	2028	2029	TOTAL
4.642,98 €	4.642,98 €	4.642,98 €	4.642,98 €	18.571,92 €

En el cas de manteniment correctiu, la distribució si que és proporcional:

2026	2027	2028	2029	2030	TOTAL
1.567,42 €	3.134,84 €	3.134,84 €	3.134,84 €	1.567,42 €	12.539,36 €

En el cas dels exercicis futurs (2026 a 2030), l'autorització o realització de la despesa es subordina al crèdit adequat i suficient que, per a cada exercici, autoritzin els respectius pressupostos municipals de conformitat amb l'art. 174 del RDL 2/2004 de 5 de març, pel qual s'aprova el text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.

Està previst que les prestacions objecte d'aquest contracte s'iniciïn a l'exercici 2026 per tant, l'adjudicació i formalització del contracte queda sotmesa a la condició suspensiva d'existència de crèdit adequat i suficient per finançar les obligacions derivades del contracte en l'exercici corresponent, d'acord amb el que s'estableix l'article 117.2 i la Disposició addicional tercera, apartat segon de la Llei de contractes del sector públic, als articles 47 i 47 bis de la Llei 47/2003, de 26 de novembre, General Pressupostària i a l'article 31, a) de les Bases d'Execució del pressupost de l'any 2025.



Per al cas que els tràmits licitatoris i la formalització del contracte no s'haguessin conclòs a la data estimada en aquests plecs, es reajustarà el termini a la data prevista de l'inici efectiu del contracte, i es procedirà al reajustament de la despesa corresponent, de conformitat amb l'art. 96 del Reial Decret 1098/2001 de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.

El reajustament requerirà l'informe del responsable del contracte exposant els motius o causes que han comportat l'endarreriment de la seva execució, la conformitat prèvia del contractista i l'informe de la Intervenció.

6. Valor estimat del contracte

Considerant el pressupost base de licitació, les estimacions del contracte abans esmentades, així com les seves possibles modificacions i que no s'han previst pròrrogues, el valor estimat del contracte sense incloure l'Impost sobre el Valor Afegit, als efectes de determinar el procediment d'adjudicació i la publicitat és el següent:

Any	Pressupost net_prestació	Valor Estimat del Contracte
2026	6.732,87 €	31.111,28 €
2027	7.777,82 €	
2028	7.777,82 €	
2029	7.777,82 €	
2030	1.044,95 €	
TOTAL	31.111,28 €	31.111,28 €

7. Criteris d'adjudicació avaluables de forma automàtica (fins a 100 punts).

La valoració serà exclusivament mitjançant criteris avaluables de forma automàtica, oferta econòmica, atès que les característiques i prestacions objecte del contracte estan perfectament definides tècnicament essent el preu l'únic criteri a avaluar.

a. Oferta econòmica manteniment preventiu (fins a 60 punts):

Les ofertes econòmiques pel manteniment preventiu es valoraran amb la màxima puntuació de 60 punts. La millor oferta econòmica presentada i a la resta se'ls aplicarà la inversa proporcionalitat en base a la següent fórmula:

$$P = \frac{X \times M}{Of}$$

P= Puntuació obtinguda.

X= Puntuació màxima a atorgar

M= Millor oferta

Of= Oferta corresponent al licitador que es valora



b. Oferta econòmica manteniment correctiu (fins a 40 punts):

Les ofertes econòmiques pel manteniment correctiu es valoraran amb la màxima puntuació de 40 punts. La millor oferta econòmica presentada i a la resta se'ls aplicarà la inversa proporcionalitat en base a la següent fórmula:

$$P = \frac{X \times Of}{M}$$

P= Puntuació obtinguda.

X= Puntuació màxima a atorgar

M= Millor oferta

Of= Oferta corresponent al licitador que es valora

c. Criteris per a la determinació de l'existència de baixes presumptament anormals

De conformitat amb l'article 149 LCSP, s'estableixen els següents criteris per determinar l'existència d'ofertes presumptament anormals.

Atesa la naturalesa del contracte, **l'anàlisi de les ofertes econòmiques es realitzarà diferenciant entre el manteniment preventiu i el manteniment correctiu.**

A aquests efectes, es tindran en compte els criteris següents:

1. Manteniment preventiu

Pel que fa al **preu ofert per al manteniment preventiu**, s'aplicaran els següents criteris:

Per determinar si l'oferta és presumptament anormal, s'aplicaran els criteris matemàtics de l'article 85 RGLCAP:

- Si concorre un sol licitador: serà presumptament anormal si ofereix un import inferior al pressupost base de licitació en més del 25 %.
- Si concorren dos licitadors: serà presumptament anormal l'oferta que sigui inferior en més del 20 % a l'altra oferta.
- Si concorren tres licitadors: serà presumptament anormal la que sigui inferior en més del 10 % a la mitjana aritmètica de les ofertes, excloent la més elevada si supera la mitjana en més del 10 %.
- Si concorren quatre o més licitadors: s'aplicarà el criteri de diferència superior al 10 % respecte de la mitjana aritmètica, amb exclusió prèvia de les ofertes que superin aquesta mitjana en més del 10 %.

En tots els casos, s'entendrà desproporcionada qualsevol baixa superior al 25 %



2. Manteniment correctiu

En aquest component, la millor oferta és el percentatge de baixa més alt.

Per aplicar els criteris de l'article 85 RGLCAP a un sistema basat en percentatges de baixa, es manté el mateix esquema matemàtic, adaptant-lo al fet que la magnitud positiva és la baixa més gran:

- Si concorre un sol licitador: s'entendrà presumptament anormal la baixa que superi en més del 25 % la baixa de referència utilitzada en el càlcul del pressupost.
- Si concorren dos licitadors: serà presumptament anormal la baixa que excedeixi en més del 20 % la baixa de l'altra oferta.
- Si concorren tres licitadors: serà presumptament anormal la que superi en més del 10 % la mitjana de les baixes presentades, excloent la més baixa si és inferior a la mitjana en més del 10 %.
- Si concorren quatre o més licitadors: s'aplicarà el criteri general de diferència superior al 10 % sobre la mitjana aritmètica, amb el mateix sistema d'exclusions d'extremes. En qualsevol cas, es considerarà desproporcionat un percentatge de baixa superior al 25 % respecte de la mitjana ajustada.

8. Procediment d'adjudicació

Considerant l'import del contracte, la seva durada i les prestacions que constitueix el seu objecte, així com el valor estimat del contracte i els criteris que serviran per a la seva adjudicació, es considera que el més adient és adjudicar aquest contracte mitjançant un procediment obert simplificat.

9. Condicions d'aptitud i de solvència tècnica, econòmica i financera de les empreses

Considerant l'objecte del contracte i el seu valor estimat, així com els principis de no discriminació i proporcionalitat que ha de regir en tota actuació administrativa, les condicions d'aptitud mínima que s'haurà d'exigir als licitadors per a participar en aquest procediment d'adjudicació són les següents:

1.- Empreses amb plena capacitat d'obrar que incloguin en el seu objecte social prestacions que són idèntiques o similars al contracte que es pretén licitar i que no es trobin en supòsits de prohibició de contractar.

Així mateix, per assegurar la idoneïtat de les empreses licitadores s'exigirà la següent solvència:

1.- Solvència econòmica i financera: L'empresa adjudicatària presentaran el volum anual de negocis en l'àmbit a què es refereixi el contracte, referit al millor exercici dins dels tres últims anys disponibles en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresari i de la data de presentació de les ofertes, ha de ser com a mínim d' un import d'una vegada i mitja el valor estimat del contracte.

El volum anual de negocis s'acredita per mitjà de les seves comptes anuals aprovades i depositades en el Registre Mercantil, si l'empresari estigues inscrit en dit registre, i en cas contrari per les depositades en el registre oficial en que tingui que estar inscrit. Els empresaris individuals no inscrits en el Registre Mercantil acreditaran un volum anual de negocis mitjançant



els seus llibres d'inventaris i contes anuals legalitzats pel Registre Mercantil. En tot cas, la inscripció en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic acreditarà, d'acord amb això reflectit i llevat de prova en contra, les condicions de solvència econòmica i financera de l'empresari.

2.- Solvència tècnica i professional: Relació dels treballs efectuats per l'interessat en el curs dels tres últims anys, que inclogui imports, dates i el destinatari, públic o privat, corresponents al mateix tipus o naturalesa que la de l'objecte del present contracte, l'import anual acumulat dels quals l'any de més execució sigui igual o superior al 70 per cent de l'annualitat mitjana del contracte.

Els serveis o treballs efectuats s'acreditaran mitjançant certificats exigits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui un entitat del sector públic; quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant certificat expedit per aquest, o a manca de certificat, mitjançant una declaració de l'empresari; si escau, aquests certificats seran comunicats directament a l'òrgan de contractació per l'autoritat competent.

S'admet que els empresaris puguin acreditar la solvència necessària mitjançant la solvència i recursos d'altres entitats que no es trobin amb cap supòsit de prohibició per contractar i amb independència dels vincles que tinguin amb elles, sempre i quan demostrï que durant la vigència del contracte disposarà efectivament dels mitjans i solvència d'aquella entitat.

També s'admet que acreditin la seva solvència per qualsevol dels mitjans previstos a la Llei 9/2017.

10. Modificacions del contracte.

Un cop perfeccionat el contracte, l'òrgan de contractació només podrà modificar el contracte, si concurren les circumstàncies establertes a l'art. 205 de la Llei 9/2017 de 9 de novembre de 2017.

11. Pagament de factures

El pagament de la factura es tramitarà de forma electrònica d'acord amb el calendari de pagaments previst per l'Ajuntament i prèvia comprovació i supervisió de les prestacions realitzades. Així mateix, les factures pel manteniment preventiu es pagaran semestralment coincidint amb la revisió. I les factures pel manteniment correctiu s'abonaran en el moment que sorgeixi la necessitat de reparació.

La conformitat de la factura comporta la recepció correcta de la prestació realitzada.

12. Termini d'execució

La durada de les prestacions serà de 4 anys a comptar des de l'endemà de la seva formalització, i no es contempla cap pròrroga.

13. Responsable del contracte:

Es designa com a responsable del contracte a l'Inspector en Cap de la Guàrdia Urbana municipal, sfortea@l-h.cat.

14. Revisió de preus



L'adjudicatari no té dret a revisió de preus, ateses les característiques i durada del present contracte.

15. Condicions especials d'execució

Obligacions essencials: El contractista quedarà vinculat per l'oferta que hagi presentat, el compliment de la qual, en tots els seus termes, tindrà el caràcter d'obligació essencial del contracte.

D'acord amb el punt 4 del Plec de Prescripcions Tècniques, és essencial i obligatòria la revisió SEMESTRAL de la galeria de tir (2 revisions/any), realitzant el manteniment durant el citat període. El manteniment per al correcte funcionament de la galeria de tir, consistirà en les actuacions de revisió, manteniment i/o reparació, anomenades tasques de manteniment i/o reparació ordinàries, dels diferents sistemes de la sala de tir, previstos en el subapartat 4.1: sistemes generals; sistema para bales; sistema anti fragments i sistema anti rebot.

El seu incompliment podrà comportar la resolució del contracte, d'acord amb l'article 211.1.f) de la LCSP o la imposició de les penalitats que es preveuen en aquests plecs per a faltes molt greus, responent la garantia definitiva d'aquestes penalitats.

Condicions especials d'execució: Alhora, d'acord amb l'article 202 de la LCSP és condició especial que el contractista promogui la utilització eficient envers la reducció de les emissions de gasos efecte hivernacle, per tal d'acomplir l'objectiu establert a l'art. 88 de la Ley 2/2011, de 4 de marzo, de Economía Sostenible; el manteniment o millora dels valors mediambientals que puguin veure's afectats per l'execució del contracte ; una gestió més sostenible de l'aigua; el foment de l'ús de les energies renovables; la promoció del reciclatge de productes i l'ús d'envasos reutilitzables ; o l'impuls de l'entrega de productes a granel i la producció ecològica.

16. Garanties i terminis de garantia

Garanties contractuals: Ateses les característiques del contracte, no s'exigeix garantia provisional. No obstant això, l'empresa contractista que resulti adjudicatària haurà de dipositar una garantia definitiva equivalent al 5% del preu d'adjudicació, IVA exclòs.

Aquesta garantia tindrà per objecte assegurar el compliment adequat de les obligacions contractuals i cobrir possibles incompliments, danys o penalitzacions derivades de l'execució del contracte.

És responsabilitat del contractista assegurar-se que la garantia definitiva estigui vigent i en les condicions requerides durant el termini establert.

Garantia del material: Ateses les característiques del contracte, tots els elements i materials que siguin reposats en la galeria de tir, tant els contemplats en las tasques de manteniment i reparació ordinàries, com les reparacions extraordinàries autoritzades, tindran como a mínim un termini de garantia de dos anys, d'acord amb l'establert al PPT.

17. Subcontractació

Ateses les característiques i qualitats que han estat objecte de valoració i consideració determinant per a l'adjudicació de la millor relació qualitat preu del contracte, es permet la subcontractació.



18. Cessió del contracte

Ateses les característiques del contracte es permet la cessió del contracte.

19. Règim específic de penalitats

Considerant les característiques del contracte, així com també les possibles millores que puguin oferir els contractistes i que seran objecte de valoració, així com el límit del 50% del preu del contracte iva exclòs, s'estableixen les següents penalitats:

a) Incompliments molt greus:

- L'incompliment de les obligacions contractuals essencials previstes en aquest plec.
- L'incompliment o compliment defectuós de les obligacions i/o condicions d'execució del contracte establertes en aquest plec i en el plec de condicions tècniques, quan produeixi un perjudici molt greu i no doni lloc a la resolució del contracte.
- L'incompliment de les prescripcions sobre senyalització i seguretat de tercers en les prestacions.
- L'incompliment molt greu de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals.
- Les actuacions que, per acció o omissió, generen riscos greus sobre el medi ambient d'acord amb la legislació vigent.
- L'incompliment dels terminis de pagament amb contractistes i proveïdors.

b) Incompliments greus

- L'incompliment o compliment defectuós de les obligacions i/o condicions d'execució del contracte establertes en aquest plec i en el plec de condicions tècniques, quan no constitueixi falta molt greu.
- L'incompliment de les prescripcions municipals sobre comunicació de les prestacions.
- L'incompliment, que no constitueixi falta molt greu, de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals.
- L'incompliment de les condicions especials d'execució establertes en aquest plec, quan no se'ls hi hagi atribuït el caràcter d'obligacions contractuals essencials.

c) Incompliments lleus

- L'incompliment o compliment defectuós de les obligacions i/o condicions d'execució del contracte establertes en aquest plec i en el plec de condicions tècniques, quan no constitueixi falta molt greu o greu.
- L'incompliment de les obligacions de caràcter formal o documental exigides en la normativa de prevenció de riscos laborals i que no estiguin tipificades com a greus o molt greus.



Penalitats:

Les penalitats que li seran imposades al contractista per la comissió d'aquestes faltes són les següents:

Per incompliments lleus una penalitat equivalent a un 5% com a màxim del preu d'adjudicació per a cada penalitat d'aquesta tipologia.

Per incompliments greus una penalitat equivalent a un 6% com a màxim del preu d'adjudicació per a cada penalitat d'aquesta tipologia.

Per incompliments greus una penalitat equivalent a un 10% com a màxim del preu d'adjudicació. La imposició d'una penalitat d'aquesta tipologia es incompatible amb la imposició d'altres penalitats amb independència de la tipologia que sigui.