

Expedient 1286/2025

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES

CONTRACTE PEL LLOGUER DE SUBMINISTRAMENT I COL·LOCACIÓ DE MÒDULS SANITARIS QUÍMICS DESTINATS AL PÚBLIC DE DIFERENTS ACTIVITATS I ESDEVENIMENTS ORGANITZATS PER L'AJUNTAMENT DE CASTELLTERÇOL O PER ENTITATS QUE REBEN SUPORT MUNICIPAL (lavabos químics - WC).

PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ: OBERT SIMPLIFICAT ABREUJAT

Codi Contracte	1286/2025	Descripció Contracte	Lloguer de subministrament i col·locació de mòduls sanitaris químics.		
Pressupost anual	5.135,24 € 2 anys inicials 10.270,48 €	Tipificació contracte	Subministrament (règim lloguer) amb serveis associats.	Codi CPV	24955000-3 - Lavabos químics
Òrgan contractació	JUNTA DE GOVERN LOCAL				
Òrgan destinatari	ÀREA DE DRETS SOCIALS				

CLÀUSULA 1. OBJECTE DEL CONTRACTE.

1. Constitueix l'objecte del contracte d'aquest plec el subministrament, lloguer, transport, col·locació, manteniment i retirada de mòduls sanitaris químics portàtils destinats al públic durant activitats i esdeveniments organitzats per l'Ajuntament de Castellterçol o per entitats amb suport municipal.

Inclou:

- Subministrament de lavabos químics en perfectes condicions.
- Transport i col·locació al lloc indicat.
- Neteja i manteniment durant l'esdeveniment si escau.
- Subministrament i reposició de material fungible: paper higiènic, paper eixugamans, sabó de mans, etc.
- Utilització de producte neutralitzant d'olors i matèria fecal.
- Serradures lavabos secs i bosses de recollida del residu sòlid dels lavabos secs.
- Retirada dels mòduls un cop finalitzada l'activitat.

2. Aquest contracte es troba inclòs en el Pla de Contractació de l'Ajuntament de Castellterçol.

3. El contracte proposat és idoni per satisfer la necessitat de lavabos en diferents activitats culturals, esportives, festives, socials i respon al principi d'eficiència de la contractació.

CLÀUSULA 2. CARACTERÍSTIQUES I REQUERIMENTS TÈCNICS DELS SUBMINISTRAMENTS I SERVEI DE NETEJA.

S'entén per cabina sanitària de WC, aquella instal·lació portàtil i autònoma, és a dir, autoportant i de funcionament autònom que no precisa de cap connexió a la xarxa elèctrica i d'aigües netes i fecals, dotada dels elements sanitaris i d'evacuació necessaris que compleixin les normatives sanitàries vigents.



Ubicades a la via pública i destinades als participants d'activitats i esdeveniments organitzats per l'Ajuntament de Castellterçol o per entitats que reben suport municipal.

Podran ser de dos tipus:

- a) Cabines bàsiques, destinades al públic i als artistes participants.
- b) Cabines PMR (Cabines adaptades per persones amb mobilitat reduïda). Oferint un mínim d'una unitat per servei i/o espai d'una unitat de PMR.

Tots els mòduls han de ser:

- Cabines individuals amb tanc químic i sistema de descàrrega.
- Porta amb pany i ventilació adequada.
- Lavabo amb dispensador de sabó i paper.
- Material resistent i fàcil de netejar.

a) Tots els sanitaris o cabines bàsiques, han de reunir les següents característiques i complir els següents requeriments:

- Mides estàndard de compliment mínim i exigència derivada de la normativa vigent.
- Estables contra bolcades en cas de vent, vandalisme o qualsevol altre circumstància.
- Dipòsit amb capacitat mínima de 200 l.
- Sostre translúcid per a l'entrada de llum exterior.
- Sistema de tancament passador amb un sistema de senyalització de "lliure" o "ocupat".
- Sistema de tancament de seguretat per impedir el seu ús fora de l'horari establert.
- Paviment llis i antilliscant.
- Disposar d'un sistema de ventilació natural entre la cabina i l'exterior a la part superior del sanitari o amb qualsevol altre sistema degudament contrastat que redueixi olors.
- Disposar de mecanismes de descàrrega amb bomba de peu.
- Seient amb tapa elevable.
- Des de l'obertura de la tassa del vàter no s'ha de poder veure el residu de l'interior del dipòsit d'acumulació de residu.
- Ha d'estar equipades amb un porta-rotlles de paper higiènic fixat en una de les parets interiors, amb possibilitat de tancament de seguretat que permeti dispensar la quantitat necessària i no la seva sostracció total.
- Equipades amb una paperera amb tapa accionada a través d'un pedal.

b) Tots els sanitaris PMR hauran de ser adaptades per a l'ús de persones amb mobilitat reduïda i que, específicament es desplacin en cadires de rodes, en compliment del que es disposa a l'article 34 de l'Ordre VIV/ 561/2010, de l'1 de febrer, pel qual es desenvolupen les condicions bàsiques d'accessibilitat i no discriminació per a l'accés i utilització dels espais públics urbanitzats, publicat en el BOE nº61 de 11 de març de 2010. Totes les cabines hauran de complir amb les següents característiques i requeriments:

- Mides estàndard de compliment mínim i exigència derivada de la normativa vigent.
- Estables contra bolcades en cas de vent, vandalisme o qualsevol altre circumstància.



- Dipòsit amb capacitat mínima de 130 l.
- Sostre translúcid per a la entrada de llum exterior.
- Paviment llis i antilliscant.
- Disposar d'un sistema de ventilació natural entre la cabina i l'exterior a la part superior del sanitari o amb qualsevol altre sistema degudament contrastat que redueixi olors.
- Des de l'obertura de la tassa del vàter no s'ha de poder veure el residu de l'interior del dipòsit d'acumulació de residu.
- Estar comunicades amb l'itinerari de vianants accessible.
- Disposar a l'exterior d'un espai lliure d'obstacles en el qual es pugui inscriure un cercle de 1,50 m davant la porta d'accés. Dit espai en cap cas coincidirà amb l'itinerari de vianants accessible ni amb l'àrea d'obertura de la porta de la cabina.
- Accés anivellat amb l'itinerari de vianants accessible i no disposarà de desnivells o d'escalons.
- La porta s'ha d'obrir cap enfora i ha de tenir un espai mínim de pas de 80 cm.
- Sistema de tancament passador amb un sistema de senyalització de "lliure" o "ocupat".
- Sistema de tancament de seguretat per impedir el seu ús fora de l'horari establert.
- El mecanisme de tancament de la porta serà de fàcil maneig i possibilitarà la seva obertura des de l'exterior en cas d'emergència.
- Junt a la porta, a l'interior de la cabina, hi haurà un espai lliure d'obstacles que permeti inscriure un cercle de 1,50 m.
- L'altura mínima en l'interior de la cabina serà de 2,20 m
- Espai interior disponible per a la lliure mobilitat, ample i diàfan per a maniobrar amb una cadira de rodes i lliure d'obstacles per la porta d'accés a la cabina.
- Disposarà d'un lavabo, equipat amb aigua i dispensador de sabó, amb espai lliure inferior que permeti l'aproximació d'una persona en cadira de rodes i la seva cara superior estarà a una altura màxima de 0,85 m.
- L'inodor tindrà un seient a una altura entre 45 i 50 cm i disposarà d'un espai lateral de 80 cm d'ample per a la transferència des de la cadira de rodes.
- S'instal·larà una barra de recolzament fixa al lateral de l'inodor junt a la paret i una barra abatible junt a l'espai lateral de transferència. Les barres de recolzament es situaran a una altura entre 70 i 75 cm i tindran una longitud mínima de 70 cm.
- Tots els mecanismes d'accionament de lavabos seran polsadors o palanques de fàcil maneig. Tant les aixetes com la resta de mecanismes i elements manipulables de la cabina lavabo estaran ubicats a una altura màxima de 0,95 m.
- Estarà identificat en la part exterior frontal amb el símbol internacional d'accessibilitat.

c) Productes de neteja:

Tots els productes neutralitzats i bàsics de neteja general a utilitzar:

- Han de ser biològics i biodegradables.



- Es permet l'ús de lleixiu en la neteja dels llocs i elements que suposin un risc de contaminació biològica, com són els vàters i altres desguassos.

- Per l'ús del públic, les cabines disposaran de paper higiènic i eixugamans (si fos el cas) elaborat a partir de fibres de cel·lulosa 100% reciclada.

d) Servei de neteja i manteniment especial de les cabines. El contractista haurà de disposar d'un servei de neteja i manteniment de les cabines instal·lades:

Les comandes al respecte es realitzaran per dos motius:

- Per aquelles cabines que restin instal·lades a un mateix lloc per donar cobertura a esdeveniments diferents però consecutius en el temps, dins un termini màxim de 48 hores.

- Durant els esdeveniments de durada superior a dues hores i que es preveu una gran afluència de públic. Per aquestes tasques s'ha de preveure l'actuació d'un equip de neteja format per dues persones.

Amb les següents funcions:

- Neteja i desinfecció interior de cada cabina, i exterior si s'escau.
- Reposició de paper higiènic.
- Reposició de paper eixugamans i líquids rentamans a les cabines PMR.
- Buidat del depòsit, si s'escau.
- Reposició dels productes químics neutralitzants, si s'escau.
- Revisió dels sanitaris per garantir que no es produeix cap incidència o solucionar-la en el cas de produir-se.

CLÀUSULA 3. PREVISIÓ DE SUBMINISTRAMENTS.

a) Previsió del número màxim anual de cabines:

- Cabina WC bàsica destinada al públic: 15 unitats màximes previstes.
- Cabina WC PMR: 13 unitats màximes previstes.
- Neteja cabines WC: 34 serveis màxims previstos.
- Trasllat de cabines: 2 moviments previstos.

Atesa la naturalesa de les activitats i la dificultat per establir un calendari i horari d'aquestes, i definir els recursos necessaris fins que no es concreta el programa d'actes de cada festa, el número de comandes màximes previstes és orientatiu.

El contractista està obligat a emetre el justificant de recepció de la fulla de comanda, en el qual es farà constar la persona responsable del servei contractat i un número de telèfon de contacte.

b) L'empresa adjudicatària ha de preveure poder subministrar de forma simultània, en un mateix acte / esdeveniment fins a 10 cabines.

c) El número i tipus de cabines portàtils s'establiran d'acord amb les activitats programades. A mode orientatiu són:

- Kedada Trail (1^a diumenge de febrer): 2 unitats
- Carnestoltes + Festa de l'Escudella (diumenge previ a Carnestoltes i dimarts de Carnestoltes): 2 unitats (inclourà neteja WC)
- Oncodines (un dissabte d'abril aprox.): 2 unitats
- Revetlla de Sant Joan: 2 unitats



- Festa Major: 8 unitats (3 d'elles PMR) entrega el divendres al matí anterior al 4^t diumenge d'agost i recollida el dimecres al matí següent (inclourà neteja WC) (*En millores es valorarà dos unitats d'urinaris d'homes*).
- Fira de Fires (FdF - 3^r diumenge d'octubre): 4 unitats
- Altres festes (altres possibles activitats socioculturals que es puguin programar al llarg de l'any): torneig d'escacs, activitats al Castell de Castellterçol, etc.

CLÀUSULA 4. ESPECIFICACIONS DEL SERVEI.

a) El contractista rebrà les comandes concretes de cada servei, via correu electrònic, directament des de l'Àrea de Drets Socials, amb una antelació mínima de 5 dies. La comanda es podrà reduir a 6 hores d'antelació en casos puntuals i urgents.

b) La comanda indicarà l'esdeveniment, el número i tipus d'unitats, el lloc d'ubicació de les cabines, horari d'inici i de finalització aproximada de l'activitat, neteges especials si s'escau, així com la persona de contacte.

c) Independentment que el dia sigui laborable o festiu, les cabines encomanades es lliuraran dins el termini de 24 h abans de l'inici de l'activitat prevista. La seva retirada, un cop finalitzat l'acte, no es demorarà més enllà de les 48 hores.

d) En el muntatge de les cabines sanitàries sempre es tindrà en compte no afectar la mobilitat ni els accessos a edificis, sortides de pàrquings, de locals, porteries, sortides d'emergència, etc.

e) Durant la realització del servei el contractista haurà d'adoptar totes les mesures de senyalització i precaució necessàries per a una correcta prestació del servei, garantir la seguretat dels productes que es faran servir, així com comptar amb un sistema d'actuació davant possibles vessaments accidentals de productes o residus.

f) L'espai on s'hagi realitzat el muntatge de les cabines s'haurà de deixar lliure i net d'aquells elements temporals que hagi utilitzat per a la realització del servei.

g) Es podrà cancel·lar sense cost una comanda, sempre que es comuniqui a l'empresa abans de 24 hores de l'inici de l'activitat festiva.

h) El contractista queda obligat a canviar d'ubicació de les cabines un cop instal·lades i sense cost, per motius d'emergència o imprevistos de força major.

i) Si abans de l'inici de l'esdeveniment es produeix la seva suspensió, ja sigui per condicions meteorològiques adverses, per l'establiment de dies de dol o condemna per actes terroristes, de violència masclista o d'altres i per qualsevol altra circumstància de força major o que afecti a la salut o a la seguretat de les persones; i es preveu la seva realització en una data posterior, el contractista estarà obligat a mantenir la disponibilitat de les cabines per a la nova data, sense cost addicional, sempre que la comunicació es produeixi abans de 24 hores de l'inici previst.

j) El contractista haurà de reparar o substituir, abans o durant la realització de l'esdeveniment, les cabines que es trobin fora de servei per avaria o vandalisme, des del moment que es comuniqui la incidència per indicacions del personal municipal responsable de l'activitat, fent-se càrrec l'empresa de tots els costos al respecte. Les substituïdes no computaran com unitats a afegir al servei contractat i les cabines afectades no seran facturades. S'estableix un temps inferior a 90 minuts per atendre qualsevol incidència, des del moment que es comuniqui la incidència.

En cas que aquestes avaries no puguin ésser solucionades i que per aquesta raó no es garanteixin les mesures higièniques i/o de seguretat dels usuaris, el contractista haurà de clausurar la cabina i indicar amb un adhesiu que temporalment romandrà fora de servei.

Les cabines afectades no seran facturades.



k) El contractista facilitarà al personal municipal:

Un correu electrònic per a la recepció de les comandes i d'una persona de contacte aprovisionat d'un telèfon mòbil per tal de poder fer el seguiment de la mateixa en qualsevol moment i per tal d'avisar de qualsevol eventualitat que es pugui presentar.

Una valoració posterior a l'execució de cada programa festiu, de les possibles incidències produïdes en les cabines i la relació d'usos per activitat de cada cabina, en funció del volum de buidatges.

CLÀUSULA 5. OBLIGACIONS DE L'EMPRESA ADJUDICATÀRIA.

a) Contractar una pòlissa d'assegurança de Responsabilitat Civil de mínim 300.000€ que cobreixi els danys a tercers, persones i béns, que es puguin ocasionar durant el transport, instal·lació, muntatge i desmuntatge, i durant l'ús dels sanitaris per part dels usuaris.

b) Disposar dels permisos de:

- Abocament en instal·lació depuradora o autoritzada de residus.
- Transport de residus.
- Dels productes químics continguts en el tanc de retenció.

c) L'empresa adjudicatària haurà de tenir a disposició els justificants de control d'abocador que es produeixin durant l'execució del contracte.

d) Els serveis de transport, lliurament, recollida de cabines i neteja es faran amb vehicles adequats a les característiques urbanes específiques on es situïn les cabines.

e) Proporcionar les cabines objecte d'aquest contracte homologades i certificades, en bon estat de conservació, i de manteniment, garantint el seu bon funcionament.

f) Garantir la neteja i la desinfecció integral, interior i exterior de totes les cabines sanitàries, amb suficient antelació al seu transport.

g) A més, les cabines PMR (Cabines adaptades per persones amb mobilitat reduïda) han de garantir sempre el seu accés d'acord amb la normativa d'accessibilitat.

h) L'Ajuntament no es responsabilitzarà de les accions que es produeixin per actes de vandalisme, mala utilització o robatori.

i) Facilitar el personal necessari per a la correcta prestació del servei i disposar d'una base logística o centre d'operacions i emmagatzematge legalitzat per aquest ús.

j) Garantir l'absoluta confidencialitat sobre la totalitat de les dades i informacions obtingudes i generades durant l'execució del present contracte, comproment-se a utilitzar-les amb l'única i exclusiva finalitat de prestar el servei encarregat.

k) El contractista haurà de:

1. Complir amb la normativa de seguretat i salut laboral vigent.
2. Mantenir les condicions laborals del personal que presta el servei.
3. Garantir disponibilitat i funcionalitat dels mòduls en el lloc i horari indicats per l'Ajuntament.
4. Respondre de qualsevol desperfecte o incidència durant l'execució del servei.
5. Garantir la qualitat i higiene dels mòduls durant tot el període contractual.
6. Coordinar-se amb el personal de l'Ajuntament per a la col·locació i retirada.



CLÀUSULA 6. QUANTITAT I LOCALITZACIÓ.

- La quantitat de mòduls serà variable segons l'esdeveniment.
- Els llocs d'instal·lació seran indicats per l'Ajuntament amb antelació.

CLÀUSULA 7. DURADA DEL CONTRACTE.

- Període inicial: 24 mesos des de la signatura del contracte.
- Possibilitat de **2 pròrrogues anuals** com a màxim.

En cas de pròrroga caldrà comunicar-la al contractista i serà obligatòria per a l'empresari sempre que el seu preavís es produeixi almenys amb dos mesos d'antelació a la finalització del termini de durada del contracte.

CLÀUSULA 8. FORMA DE PAGAMENT.

El pagament es realitzarà prorratejat segons els serveis efectivament prestats, contra factura i verificació per part dels serveis tècnics municipals.

La facturació es realitzarà per mòdul i per servei de neteja i/o trasllat i manteniment realitzat.

En el cas que una mateixa cabina sanitària (lavabo químic - wc), independentment del seu número d'usos, és a dir, quan resti instal·lada a un mateix lloc per donar cobertura a esdeveniments diferents però consecutius en el temps, dins un termini màxim de 48 hores; només es facturarà una cabina i el servei de neteja i manteniment realitzat d'acord amb la comanda.

La facturació es realitzarà per activitat realitzada. A la factura es detallarà el número d'unitats final, els serveis de neteja, de trasllats i manteniment realitzats i els preus detallats, els quals s'hauran de correspondre amb els preus unitaris adjudicats.

CLÀUSULA 9. PRESSUPOST DEL CONTRACTE.

a) Els preus màxims de licitació per unitat són els següents:

TIPUS DE SERVEI	BASE IMPOSABLE	21% IVA	TOTAL
Cabina WC bàsica	100,00€	21,00€	121,00€
Cabina WC PMR	140,00€	29,40€	169,40€
Neteja cabines WC	26,00€	5,46€	31,46€
Trasllat de cabines	20,00€	4,20€	24,20€

b) D'acord amb l'estimació del número i tipus de cabines, es calcula un pressupost de despesa màxima, en còmput anual, de:

Pressupost base de licitació anual	Base imposable	21% IVA
5.135,24 €	4.244,00 €	891,24 €



- Cabina WC bàsica destinada al públic: 15 unitats x 121€ = 1.815,00€
- Cabina WC PMR: 13 unitats x 169,40€ = 2.202,20€
- Neteja cabines WC: 34 serveis màxims previstos x 31,46€ = 1.069,64€
- Trasllats cabines: 2 trasllats x 24,20€ = 48,40€

c) El pressupost base de licitació de la contractació per als anys 2026 i 2027 és de:

Pressupost licitació 2026 i 2027	Base imposable	21% IVA
10.270,48€	8.488,00€	1.782,48€

Atès que es tracta d'un contracte en el qual l'adjudicatari s'obliga a executar-lo per preu unitari, sense que el nombre de prestacions es defineixin amb exactitud, aquesta despesa màxima es configura com un pressupost màxim, limitador.

La realització dels serveis estarà en funció de les programacions d'activitats festives que l'Ajuntament aprovi en cada moment, per tant, no es garanteix al contractista una despesa mínima, ja que aquesta queda condicionada a les necessitats reals del servei. Això no obstant, l'Ajuntament no podrà contractar aquest servei amb altres empreses mentre no s'esgoti el pressupost màxim del contracte sense perjudici dels supòsits de resolució contractual o incompliment imputable al contractista.

Al càlcul dels preus unitaris s'ha previst una possible variació dels valors de preu al consum durant el període de licitació del contracte. Per tant, no es preveu una revisió de preus durant l'execució del contracte.

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

