



AJUNTAMENT DE
L'ESTANY

Carrer del Doctor Vilardell, 1
08148 L'Estany (Barcelona)
Tel. 938 303 000 · Fax 938 303 251
estany@estany.cat · www.estany.cat

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA I ACTE D'INICI

Expedient de contractació relatiu a l'execució de les obres del projecte executiu d'instal·lació fotovoltaica a la piscina municipal per autoconsum compartit

D'acord amb el que disposa l'article 28 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (LCSP), mitjançant l'Acte d'Inici que consta en l'expedient s'han motivat les necessitats que es pretenen cobrir mitjançant aquest contracte i les raons per les quals el contracte que es vol iniciar és idoni per satisfer-les.

Per aquests motius i de conformitat amb les previsions de l'article 116 de la LCSP es justifica la configuració de l'expedient de contractació en els termes següents:

1) Antecedents i motivació

El projecte s'emmarca en el context de les polítiques públiques de transició energètica impulsades per la Unió Europea, la Generalitat de Catalunya i els ens locals, orientades a assolir un model energètic sostenible, eficient i basat en fonts renovables. En aquest sentit, la Diputació de Barcelona dona suport als municipis en la implantació d'instal·lacions solars fotovoltaiques en règim d'autoconsum, especialment en equipaments amb consums energètics elevats, amb l'objectiu de fomentar l'estalvi energètic i la generació distribuïda.

Aquestes actuacions s'alineen amb instruments estratègics com l'estratègia SOLARCAT, la Llei 16/2017 de canvi climàtic i la Prospectiva Energètica de Catalunya 2050 (PROENCAT 2050), que fixen l'horitzó d'assolir un sistema energètic descarbonitzat i neutre en emissions de gasos amb efecte d'hivernacle l'any 2050.

En l'àmbit concret d'actuació, es disposa d'una instal·lació fotovoltaica prèvia, executada l'any 2020 amb cofinançament de fons FEDER, actualment en funcionament. La nova actuació no altera aquesta instal·lació existent, sinó que la complementa, compartint espai i aprofitant la coberta disponible per incrementar la capacitat de generació energètica.

La necessitat de la present licitació es fonamenta en la voluntat municipal d'ampliar la producció d'energia renovable mitjançant un sistema d'autoconsum compartit, que permeti optimitzar el consum energètic dels equipaments associats i reduir la dependència de la xarxa elèctrica convencional. Així mateix, es pretén millorar l'eficiència de la despesa pública mitjançant l'estalvi en la factura energètica i la compensació d'excedents.



Codi Segur de Verificació:
4fc4b064-0183-4dd0-ac2c-a3f783493e67
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01080790_2026_27819683
Data d'impressió: 11/05/2026 11:49:53
Pàgina 2 de 8

SIGNATURES
1.- Enric Maria Rovira Vila (AUT) (Alcalde), 29/04/2026 12:55



AJUNTAMENT DE
L'ESTANY

Carrer del Doctor Vilardell, 1
08148 L'Estany (Barcelona)
Tel. 938 303 000 · Fax 938 303 251
estany@estany.cat · www.estany.cat

En definitiva, la licitació respon a la necessitat d'impulsar un model energètic més sostenible i resilient, maximitzant l'aprofitament dels recursos disponibles i donant continuïtat a les actuacions municipals en matèria d'energies renovables.

D'acord amb el que s'acaba d'esmentar, esdevé necessari iniciar un procediment de contractació per a l'adjudicació de l'execució de l'obra objecte del projecte de referència.

Atès el valor estimat de l'obra, es considera adequat emprar el procediment obert simplificat, el qual assegura la transparència, fomenta la competència entre empreses i permet una gestió més àgil del procés de licitació.

S'ha considerat oportú incloure en el contracte les consideracions socials següents, amb la finalitat de promoure la inclusió social i afavorir la participació de persones amb discapacitat al mercat laboral i la igualtat efectiva entre homes i dones en l'àmbit laboral:

Les **consideracions socials** següents, amb la finalitat de promoure la inclusió social i afavorir la participació de persones amb discapacitat al mercat laboral i la igualtat efectiva entre homes i dones en l'àmbit laboral, s'han previst de la següent manera:

- **Criteris de desempat (clàusula 1.12 del PCAP):** S'han establert criteris que valoren positivament les empreses que comptin amb un major percentatge de persones amb discapacitat a les seves plantilles, promovent així la seva inclusió i participació al mercat laboral.
- **Condicions especials d'execució (clàusula 2.2 del PCAP):** S'han establert condicions que obliguen les empreses adjudicatàries a implementar mesures concretes per afavorir la igualtat entre homes i dones, assegurant així un compromís efectiu amb la igualtat de gènere en l'execució del contracte.

2) Tipus de contracte

En aquesta contractació únicament es regulen prestacions previstes en l'article 13 de la LCSP, corresponents a un contracte d'obres.

3) Divisió en lots de l'objecte del contracte

No es considera adient dividir aquest contracte en lots, atès que es tracta d'una actuació unificada sobre un únic edifici. La naturalesa de la prestació –la instal·lació d'un sistema solar fotovoltaic en règim d'autoconsum col·lectiu– requereix una execució integrada i coordinada, sense que sigui viable separar-la en parts funcionals o independents.





**AJUNTAMENT DE
L'ESTANY**

Carrer del Doctor Vilardell, 1
08148 L'Estany (Barcelona)
Tel. 938 303 000 · Fax 938 303 251
estany@estany.cat · www.estany.cat

La no-divisió en lots permet una millor organització tècnica i operativa del contractista, assegura la coherència del projecte i evita possibles disfuncions derivades de la coordinació entre diferents adjudicatariis. Així mateix, aquesta opció incrementa l'eficiència, facilita el seguiment i control del compliment del contracte per part de l'administració i contribueix a garantir una execució correcta, homogènia i dins dels terminis establerts.

4) Procediment

En compliment del que estableix l'art. 116.4 a) de la LCSP, el procediment seleccionat ha estat un procediment obert simplificat amb més d'un criteri d'adjudicació, perquè permet presentar oferta a qualsevol licitador interessat, sempre que compleixi els requisits de solvència exigits en els plecs i el valor estimat del contracte és 54.464,93€.

5) Criteris d'adjudicació

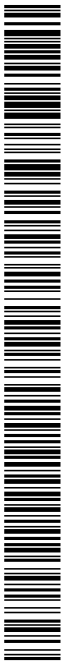
En compliment del que estableixen els articles 116.4c i 145 de la LCSP, s'ha escollit una pluralitat de criteris d'adjudicació, d'acord amb el detall següent:

Descripció del criteri	Finalitat	Ponderació	Tipus criteri
Preu	Obtenció de millors condicions econòmiques	75%	Automàtic
Càlcul del repartiment de l'energia generada i la tramitació necessària per a l'activació de l'autoconsum compartit	Incentivar la posada en funcionament efectiva de l'autoconsum compartit per optimitzar l'aprofitament col·lectiu de l'energia renovable generada.	15%	Automàtic
Major potència pic fotovoltaica	Valorar una major potència pic instal·lada per maximitzar la generació d'energia renovable i l'aprofitament de la superfície disponible.	10%	Automàtic

D'acord amb l'article 146.2 de la LCSP, la fórmula utilitzada en la valoració del criteri preu garanteix un repartiment equitatiu de les puntuacions entre tots els licitadors, de manera que es respecta el criteri de proporcionalitat.

6) Dades econòmiques del contracte

Els conceptes que integren el valor estimat del contracte són els següents:



Codi Segur de Verificació:
4fc4b064-0183-4dd0-ac2c-a3f783493e67
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01080790_2026_27819683
Data d'impressió: 11/05/2026 11:49:53
Pàgina 4 de 8

SIGNATURES
1.- Enric Maria Rovira Vila (AUT) (Alcalde), 29/04/2026 12:55



AJUNTAMENT DE
L'ESTANY

Carrer del Doctor Vilardell, 1
08148 L'Estany (Barcelona)
Tel. 938 303 000 · Fax 938 303 251
estany@estany.cat · www.estany.cat

Vigència inicial:	3 mesos	54.464,93 €
Pròrroga:	-	- €
Modificacions:	En els termes de la clàusula 2.3 del present plec	- €
Valor estimat		54.464,93 €

El pressupost base de licitació del contracte de 3 mesos, s'ha fixat d'acord amb el detall següent:

Pressupost IVA exciòs	21 % IVA	Pressupost base licitació (IVA inclòs)
54.464,93€	11.437,64€	65.902,57€

El desglossament de costos és el que consta a la pàgina 556 del Projecte d'obres d'acord amb el següent detall:

	Imports
Pressupost d'execució material (PEM)	45.768,85
Despeses generals (13%) del PEM	5.949,95 €
Benefici industrial (6%) del PEM	2.746,13 €
Total (sense IVA)	54.464,93 €
IVA (21%)	11.437,64 €
Total (amb 21% IVA)	65.902,57 €

El cost salarial s'ha fixat tenint en compte el Conveni col·lectiu de treball de la indústria de la construcció i obres públiques de la província de Barcelona per als anys 2017-2021 (codi de conveni núm. 08001065011994) publicat al BOPB de 29 de març de 2019, i tenint en compte la Resolució de 2 de febrer de 2024, de la Direcció de Serveis Territorials de Barcelona del Departament d'Empresa i Treball, per la qual es disposa la inscripció i la publicació de les taules salarials per als anys 2022 i 2023 del Conveni col·lectiu de treball de la Indústria de la Construcció i Obres Públiques de la província de Barcelona.

El referit conveni no fixa cap desagregació per gènere, motiu pel qual els salaris seran idèntics per a la realització de les tasques de la mateixa categoria amb independència de que el treball sigui executat per un home o una dona, existint únicament diferències com a conseqüència de les diferents antiguitats dels treballadors o altres circumstàncies previstes legalment.

AJUNTAMENT DE
L'ESTANYCarrer del Doctor Vilardell, 1
08148 L'Estany (Barcelona)
Tel. 938 303 000 · Fax 938 303 251
estany@estany.cat · www.estany.cat**7) Condicions mínimes de solvència i altres requeriments mínims per a presentar-se a la licitació**

La solvència mínima exigida a les empreses per a presentar-se a la licitació s'ha fixat tenint en compte l'objecte i el pressupost del contracte i, alhora, perquè es pugui donar compliment a les previsions del plec de prescripcions tècniques i del plec de clàusules administratives particulars.

S'ha previst que les empreses compleixin les condicions mínimes de solvència següents:

	Requeriments exigits	Explicacions dels requeriments exigits
Solvència econòmica	Import mínim anual de volum de negocis 81.697,40€ en algun dels tres (3) exercicis esmentats.	Garanteix la solvència econòmica del licitador per afrontar l'execució del contracte amb garanties. S'ha mantingut el volum mínim de negocis previst en el Reglament per considerar-se suficient per la naturalesa del contracte.
Solvència tècnica	Relació de les obres executades per un import mínim anual 38.125,45€ € en algun dels cinc (5) exercicis esmentats.	Garanteix la solvència tècnica del licitador per afrontar l'execució del contracte amb garanties. S'ha mantingut el volum mínim de negocis previst en el Reglament per considerar-se suficient per la naturalesa del contracte.

Atès que el valor estimat del contracte és inferior a 500.000 €, la solvència mínima requerida es podrà acreditar, alternativament, amb la classificació empresarial en el grup, subgrup i categoria que tot seguit es detallen:

Grup: (Instal·lacions elèctriques)	Subgrup: 9 (Instal·lacions elèctriques sense qualificació específica)	Categoria: 1 o superior
--	--	--------------------------------

Així mateix, les empreses hauran d'acreditar els requeriments mínims següents:



Codi Segur de Verificació:
4fc4b064-0183-4dd0-ac2c-a3f783493e67
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01080790_2026_27819683
Data d'impressió: 11/05/2026 11:49:53
Pàgina 6 de 8

SIGNATURES
1.- Enric Maria Rovira Vila (AUT) (Alcalde), 29/04/2026 12:55



AJUNTAMENT DE
L'ESTANY

Carrer del Doctor Vilardell, 1
08148 L'Estany (Barcelona)
Tel. 938 303 000 · Fax 938 303 251
estany@estany.cat · www.estany.cat

Habilitació tècnica o professional	Inscripció en el Registre d'Empreses Acreditades per a la subcontractació de la comunitat autònoma en què radiqui el domicili social de l'empresa.	Article 4 de la Llei 32/2006, de 18 d'octubre, reguladora de la subcontractació en el sector de la construcció.
------------------------------------	--	---

8) Condicions especials d'execució

D'acord amb l'article 202 de la LCSP, en aquesta contractació es preveuen les condicions especials d'execució següents:

Condicció especial	Finalitat
Garantir l'aplicació i manteniment de les condicions laborals del conveni col·lectiu aplicable al personal adscrit al contracte, inclòs el subcontractat, amb obligació d'acreditació davant l'òrgan de contractació.	Assegurar el compliment de la normativa laboral i la protecció dels drets dels treballadors durant l'execució del contracte.
Garantir la igualtat retributiva entre dones i homes en categories o grups professionals equivalents, inclòs el personal subcontractat..	Eliminar la discriminació salarial per raó de gènere i fomentar la igualtat efectiva.
Assegurar un ús no sexista del llenguatge i de la imatge en l'execució del contracte.	Promoure la igualtat de gènere i evitar estereotips o discriminacions.
Obligació de facilitar la documentació relativa als subcontractistes d'acord amb la normativa aplicable.	Garantir la transparència i el control de la subcontractació.

9) Durada del contracte i possibles pròrrogues

La durada del contracte s'ha fixat per un termini de 3 mesos a comptar de la data de comprovació del replanteig si ha estat notificada l'aprovació del Pla de seguretat i salut, sense possibilitat de pròrroga, que és el que es considera adequat per a l'execució correcta del contracte, d'acord amb l'establert al projecte d'obres.

Al termini d'execució s'ha de considerar inclosa l'execució de l'obra, les proves d'acceptació, la posada en marxa de les instal·lacions que formen part del projecte i el seguiment i entrega de la justificació documental requerida per la direcció i resta d'agents implicats en la intervenció.



Codi Segur de Verificació:
4fc4b064-0183-4dd0-ac2c-a3f783493e67
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01080790_2026_27819683
Data d'impressió: 11/05/2026 11:49:53
Pàgina 7 de 8

SIGNATURES
1.- Enric Maria Rovira Vila (AUT) (Alcalde), 29/04/2026 12:55



AJUNTAMENT DE
L'ESTANY

Carrer del Doctor Vilardell, 1
08148 L'Estany (Barcelona)
Tel. 938 303 000 · Fax 938 303 251
estany@estany.cat · www.estany.cat

Per al termini d'execució del contracte no es tindran en compte els períodes que transcorrin mentre no es disposi dels permisos necessaris per a l'inici de les obres, quan aquestes hagin de ser facilitades per entitats locals, altres Administracions Públiques o qualsevol entitat de dret públic.

Durant els terminis derivats d'aquestes situacions, que caldrà constatar documentalment, s'atorgaran les corresponents actes de suspensió del termini d'execució, amb indicació de si l'afectació és total o parcial. En cas d'afectació parcial es farà constar la part dels treballs suspesos. El tècnic gestor de l'Oficina Tècnica recollirà, mitjançant acta o informe, el període o períodes en què s'ha produït la suspensió.

El contractista estarà obligat a respondre dels danys i perjudicis que l'Ajuntament de l'Estany hauria de suportar a causa de l'incompliment del termini contractual.

10) Termini per adjudicar el contracte

L'adjudicació es realitzarà dins del termini de dos (2) mesos a comptar de la data d'obertura de les ofertes rebudes.

11) Constitució de garantí provisional

En aquesta contractació no s'exigeix la presentació de garantia provisional.

12) Constitució de garantia definitiva

En aquesta contractació s'exigeix la presentació de la garantia definitiva en els termes que preveu l'article 107 de la LCSP.

13) Termini de garantia del contracte

En aquesta contractació es preveu termini de garantia d'un (1) any.

14) Revisió de preus

En aquesta contractació no es preveu revisió de preus en els termes que preveu l'article 103 de la LCSP.

15) Penalitats



AJUNTAMENT DE
L'ESTANY

Carrer del Doctor Vilardell, 1
08148 L'Estany (Barcelona)
Tel. 938 303 000 · Fax 938 303 251
estany@estany.cat · www.estany.cat

D'acord amb l'article 192 de la LCSP, s'han previst en el PCAP diferents penalitats pel compliment defectuós o incompliment parcial del contracte.

16) Cessió del contracte

En aquesta contractació es permet la cessió del contracte en termes que preveu l'article 214 de la LCSP.

17) Subcontractació del contracte

En aquesta contractació es permet la subcontractació del contracte en els termes que preveu l'article 215 de la LCSP.

Fonaments de dret:

Primer. D'acord amb l'article 28.1 de la LCSP les entitats del sector públic no poden subscriure contractes que no siguin els necessaris per complir i dur a terme els seus fins institucionals. A aquest efecte, la naturalesa i extensió de les necessitats que es pretenen cobrir mitjançant el contracte projectat, així com la idoneïtat del seu objecte i contingut per satisfer-les, s'han de determinar amb precisió, i se n'ha de deixar constància en la documentació preparatòria, abans d'iniciar el procediment encaminat a la seva adjudicació.

Segon. La competència d'aquest acte correspon a l'Alcaldia.

Atès que el contracte que es vol iniciar és idoni per a satisfer les necessitats exposades en el apartat primer i és dona compliment a les finalitats pròpies de l'Ajuntament de L'Estany, **DISPOSO** l'inici de l'expedient de contractació relatiu a les **obres d'execució** projecte executiu d'instal·lació fotovoltaica a la piscina municipal per autoconsum compartit..

A l'Estany, a la data de la signatura electrònica.

L'alcalde,

Enric Maria Rovira Vila

(Signat i datat electrònicament)

