

**DICTAMEN PER A L'APROVACIÓ, SI ESCAU, DE LA MEMÒRIA, DEL PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES I DE PRESCRIPCIONS TÈCNiques I DE L'EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ DEL SERVEI CONSISTENT EN LA DIRECCIÓ D'OBRA DEL PROJECTE EXECUTIU DE REHABILITACIÓ DELS SOSTRES DE LA FÀBRICA DELS PANYOS**

Antecedents

1. El cap del Servei de Projectes Urbans i Infraestructures Territorials ha emès un informe el dia 10 d'abril de 2026, en el qual ha proposat la contractació del servei consistent en la direcció d'obra del Projecte executiu de rehabilitació dels sostres de la fàbrica dels Panyos, a tramitar mitjançant procediment obert.

2. El regidor delegat d'Urbanisme i Mobilitat, mitjançant resolució número 6.172, de data 14 d'abril de 2026, ha incoat l'expedient de contractació i ha designat instructor del mateix.

3. Les dades bàsiques del contracte són les següents:

- Objecte:

És el servei consistent en la direcció d'obra del Projecte executiu de rehabilitació dels sostres de la fàbrica dels Panyos.

- Pressupost i valor estimat del contracte:

El pressupost de licitació és de vint-i-sis mil sis-cents vint euros (26.620,00), IVA inclòs. Per tant, el valor estimat del contracte (VEC) serà de vint-i-dos mil euros (22.000,00 €), al que li correspondrà un IVA de quatre mil sis-cents vint euros (4.620,00 €).

- Termini del contracte:

El termini previst per a les obres del Projecte executiu de rehabilitació dels sostres de la fàbrica dels Panyos és de 9 mesos.

La durada del contracte de serveis, però, s'ajustarà al termini real d'execució de l'obra i al termini que es derivi dels tràmits d'inici, recepció i liquidació de l'obra.

- Codificacions:

Classificació estadística de productes per activitats ( CPA- 2008):

71.1

Serveis tècnics d'arquitectura i enginyeria i altres serveis relacionats amb l'assessorament tècnic.

Vocabulari comú dels contractes públics (CPV-2008):

71200000-0

Serveis d'arquitectura i serveis connexos

4. La interventora municipal ha emès un certificat sobre l'existència de consignació pressupostària.

5. El cap d'Unitat de Programa d'Inversions i Subvencions ha emès un informe sobre aquest expedient de contractació el dia 5 de maig de 2026.

#### Consideracions jurídiques

1. Naturalesa jurídica i legislació aplicable. Aquest contracte que té per objecte directe l'execució d'un servei, és de naturalesa administrativa, d'acord amb l'article 17 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP en endavant), per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

2. Grau d'adequació del plec de clàusules administratives i del plec de prescripcions tècniques a la legislació aplicable. El règim jurídic del contracte s'adequa a la legislació vigent. El plec de clàusules administratives és específic per aquest contracte, i no li és aplicable cap plec de clàusules generals. El seu contingut abarca els extrems preceptuats per l'article 122 de l'LCSP i 67 del Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques, aprovat per Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre. Abans de l'aprovació del plec de clàusules administratives i de prescripcions tècniques per l'òrgan de contractació, és preceptiu que emeti informe el secretari de la corporació, de conformitat amb la disposició addicional tercera, apartat vuitè, de l'LCSP.

3. Procediment d'adjudicació. El procediment que s'utilitzarà en aquesta contractació serà l'obert, previst als articles 156 i següents de l'LCSP.

4. Expedient de contractació. De conformitat amb el que disposa l'article 116 de l'LCSP, la subscripció de contractes per part de les administracions públiques requereix la tramitació prèvia de l'expedient corresponent, que ha d'iniciar l'òrgan de contractació motivant la necessitat del contracte.

A l'expedient s'ha de justificar adequadament: a) L'elecció del procediment de licitació. b) La classificació que s'exigeixi als participants. c) Els criteris de solvència tècnica o professional, i econòmica i financera, i els criteris que s'han de tenir en consideració per adjudicar el contracte, així com les condicions especials de la seva execució. d) El valor estimat del contracte e) La necessitat de l'Administració que es vol satisfer mitjançant la contractació de les prestacions corresponents; i la seva relació amb l'objecte del contracte, que ha de ser directa, clara i proporcional. f) En els contractes de serveis, l'informe d'insuficiència de mitjans. g) La decisió de no dividir en lots l'objecte del contracte, si s'escau.

Justificació de la indivisibilitat en lots: d'acord amb l'article 99.3 de l'LCSP, l'objecte del contracte no s'ha dividit en lots per la seva especificitat.

Inexistència de mitjans suficients: l'Ajuntament de Manresa i en concret els serveis tècnics municipals no disposen dels mitjans humans i materials suficients per complir amb les tasques incloses en aquest contracte de serveis.

5. Òrgan municipal competent. Per raó de la quantia del contracte i de conformitat amb el que estableix la disposició addicional 2a de l'LCSP, l'òrgan competent per aprovar l'expedient de contractació és l'alcalde president. No obstant això, per resolució número 11.376, del dia 23 de juny de 2023, publicada en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona del dia 27 de juny de 2023, aquesta competència es va delegar en la Junta de Govern Local.

Per tot això, com a regidor delegat d'Urbanisme i Mobilitat, proposo a la Junta de Govern Local l'adopció del següent:

#### ACORD

PRIMER. Aprovar el plec de clàusules administratives i de prescripcions tècniques i la memòria que regiran el contracte de serveis consistent en la direcció d'obra del Projecte executiu de rehabilitació dels sostres de la fàbrica dels Panyos, a tramitar mitjançant procediment obert.

SEGON. Aprovar l'expedient de contractació i la despesa del servei indicat, d'un pressupost màxim de 26.620,00 euros, IVA inclòs. Aquest import es desglossa en 22.000,00 euros de pressupost net (i valor estimat del contracte) i 4.620,00 euros en concepte d'IVA al tipus del 21%.

Aquesta despesa s'imputarà a l'aplicació pressupostària 15121 6320125 del pressupost municipal vigent.

TERCER. Convocar el procediment obert, mitjançant anunci a publicar en el perfil del contractant de l'Ajuntament de Manresa, de conformitat amb l'article 135 de l'LCSP.

No obstant això, la Junta de Govern Local adoptarà l'acord que estimi més adient.

El regidor delegat d'Urbanisme i Mobilitat  
Carles Garcia Estany