

RESOLUCIÓ de correcció d'errades del Quadre de Característiques del Plec de Clàusules Administratives Particulars regulador del contracte del servei de manteniment integral d'instal·lacions i elements constructius i reparació d'equipaments del CONSORCI D'EDUCACIÓ DE BARCELONA, així com del seu Annex 1 (Model proposta econòmica i altres criteris automàtics), corresponent al codi d'expedient CEB-2026-02

En data 24/4/2026 es va publicar a la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de Catalunya el plec de clàusules administratives particulars i plec de prescripcions tècniques reguladors de la contractació, per procediment obert subjecte a regulació harmonitzada, del servei de manteniment integral d'instal·lacions i elements constructius i reparació d'equipaments del CONSORCI D'EDUCACIÓ DE BARCELONA, corresponent al codi d'expedient CEB-2026-2.

Atès que s'han detectat errades en els plecs, es procedeix a esmenar les mateixes.

ESMENA 1 – Quadre de Característiques del Plec de Clàusules Administratives Particulars:

Dintre del Quadre de Característiques del Plec de Clàusules Administratives Particulars a l'apartat H.2.4 Grau d'idoneïtat de la proposta del Pla de millores a tres anys relacionades amb l'objecte del contracte que l'empresa es proposa assumir sense cap cost addicional pel CONSORCI, (fins a un màxim de 8 punts), s'inclou una descripció errònia. Per tant, s'indica la següent correcció:

On diu:

Caldrà aportar un estudi detallat amb una justificació tècnica raonada, amb descripció personalitzada per edifici i elements a instal·lar, amb el seu calendari d'execució, incloent una estimació acurada i d'acord amb preus ITEC, d'acord amb les especificacions del Plec Tècnics, i que el seu valor econòmic **no superi un 4% de la seva oferta** (d'acord amb el model de l'Annex 15 del PPT).

Ha de dir:

Caldrà aportar un estudi detallat amb una justificació tècnica raonada, amb descripció personalitzada per edifici i elements a instal·lar, amb el seu calendari d'execució, incloent una estimació acurada i d'acord amb preus ITEC, d'acord amb les especificacions del Plec Tècnics, i que el seu valor econòmic **no superi un 4% de l'import de licitació** (d'acord amb el model de l'Annex 15 del PPT).

ESMENA 2 – Quadre de Característiques del Plec de Clàusules Administratives Particulars:

Dintre del Quadre de Característiques del Plec de Clàusules Administratives Particulars a l'apartat H.1.A Preu total anual ofert: fins a 40 punts, s'inclou una descripció errònia i manca informació. Per tant, s'indica la següent correcció:

On diu:

L'oferta amb el preu total anual més baix obtindrà la màxima puntuació i la resta d'ofertes es puntuaran de forma proporcional, d'acord amb la fórmula.

Ha de dir:

L'oferta total de la suma de les tres anualitats més baixa obtindrà la màxima puntuació i la resta d'ofertes es puntuaran de forma proporcional, d'acord amb la fórmula.

Import ofert primera anualitat nº lot "x" (sense IVA) *	Import ofert segona anualitat nº lot "x" (sense IVA) *	Import ofert tercera anualitat nº lot "x" (sense IVA) *	Import ofert total (suma de les tres anualitats) nº lot "x" (sense IVA)

* L'import ofert per cadascuna de les anualitats no pot ser superior a l'import de licitació de cada anualitat.

ESMENA 3 - Annex 1 (Model proposta econòmica i altres criteris automàtics):

Dintre de l'Annex 1 (Model proposta econòmica i altres criteris automàtics) del Quadre de Característiques del Contracte del Plec de Clàusules Administratives Particulars a la pàgina 1, manca informació. Per tant, s'indica la següent correcció:

On diu:

El/la Sr./Sra..... amb residència a, al carrer.....número....., i amb NIF....., declara que, assabentat/ada de les condicions i els requisits que s'exigeixen per poder ser l'empresa adjudicatària del contracte, amb expedient número, es compromet (en nom propi / en nom i representació de l'empresa) a executar-lo amb estricta subjecció als requisits i condicions estipulats, pels preus següents:

Ha de dir:

El/la Sr./Sra..... amb residència a, al carrer.....número....., i amb NIF....., declara que, assabentat/ada de les condicions i els requisits que s'exigeixen per poder ser l'empresa adjudicatària del contracte, amb expedient número, es compromet (en nom propi / en nom i representació de l'empresa) a executar-lo amb estricta subjecció als requisits i condicions estipulats, pels preus següents:

Import ofert primera anualitat nº lot "x" (sense IVA) *	Import ofert segona anualitat nº lot "x" (sense IVA) *	Import ofert tercera anualitat nº lot "x" (sense IVA) *	Import ofert total (suma de les tres anualitats) nº lot "x" (sense IVA)

*L'import ofert per cadascuna de les anualitats no pot ser superior a l'import de licitació de cada anualitat.

ESMENA 4 - Annex 1 (Model proposta econòmica i altres criteris automàtics):

Dintre de l'Annex 1 (Model proposta econòmica i altres criteris automàtics) del Quadre de Característiques del Contracte del Plec de Clàusules Administratives Particulars a les pàgines 1, 2 i 3, s'inclou una descripció errònia i manca informació. Per tant, s'indica la següent correcció:

On diu:

H.1.A.1) PREU TOTAL ANUAL OFERT de:€ (xifra en lletres i en números) (abans d'IVA)

1. RRHH	CONCEPTES	Hores anuals	Import Anual sense IVA
1.1	Oficials de treball de camp (Manteniment de proximitat)		
1.2	Oficials de treball de camp (Manteniment preventiu)		
1.3	Oficials de treball de camp (Manteniment correctiu)		
1.4	Personal coordinació, direcció, suport tècnic i administratiu		

2. Transport	CONCEPTES	Import Anual sense IVA
2.1	Vehicles (Lloguer/Amortització) (Manteniment de proximitat)	
2.2	Vehicles (Lloguer/Amortització) (Manteniment preventiu)	
2.3	Vehicles (Lloguer/Amortització) (Manteniment correctiu)	
2.4	Vehicles (Lloguer/Amortització) (Coordinació, direcció, suport tècnic i administratiu)	
2.5	Desplaçaments (combustibles, aparcament,...) (Manteniment de proximitat)	
2.6	Desplaçaments (combustibles, aparcament,...) (Manteniment preventiu)	
2.7	Desplaçaments (combustibles, aparcament,...) (Manteniment correctiu)	
2.8	Desplaçaments (combustibles, aparcament,...) (Coordinació, direcció, suport tècnic i administratiu)	

3. Materials (Petit material, fungibles, peces recanvis...)	CONCEPTES	Import Anual sense IVA
3.1	Material manteniment de proximitat	
3.2	Material manteniment preventiu	
3.3	Material manteniment correctiu	

4. Mitjans	CONCEPTES	Import Anual sense IVA
4.1	Eines de treball	
4.2	Vestuari i EPI's	
4.3	Mitjans auxiliars (maquinària, bombes elevació, robots d'inspecció...)	
4.4	Subministraments crítics (radiadors, equips climatització portàtils, lavabos portàtils, calderes de lloguer, grup electrogen, ...)	

5. SI sistemes	CONCEPTES		Import Anual sense IVA
5.1	Cost GMAO (GIM)		
5.2	Cost SICH (Tam-Tam)		
5.3	Mòbils i comunicacions		
5.4	Control instal·lacions tèrmiques Mòdul 4		

6. Subcontractacions	INDICAR: NOM E IMPORT DE CADA SUBCONTRACTA		Import Anual sense IVA
6.1	Ascensors (contracte tot inclòs sense OCA's)		
6.2	Parallamps		
6.3	Legionel·la		
6.5	Certificació elements de seguretat: línies de vida, punts d'ancoratge...		
6.6	Sistemes de control instal·lacions tèrmiques: Sauter, Controlli,...		
6.7	Inspeccions periòdiques reglamentàries d'instal·lacions tèrmiques, instal·lacions elèctriques, alts risc legionel·la		
6.n1	Altres (especificar)		

7. Millores	CONCEPTES		Import Anual sense IVA
7.1	Millores instal·lacions		

8. Seguretat i Salut	CONCEPTES	%	Import Anual sense IVA
8.1	Seguretat i Salut		

9. Despeses Generals + Benefici industrial	DESPESES GENERALS I BENIFICI INDUSTRIAL	%	Import Anual sense IVA
9.1	Despeses generals		
9.2	Benefici industrial		

(1. A 1.) TOTAL ANUAL LOT (sense IVA)

Ha de dir:

**H.1.A) PREU TOTAL PRIMERA ANUALITAT OFERT de:€
(xifra en lletres i en números) (abans d'IVA)**

1. RRHH	CONCEPTES	Hores anuals	Import Anual sense IVA
1.1	Oficials de treball de camp (Manteniment de proximitat)		

1.2	Oficials de treball de camp (Manteniment preventiu)		
1.3	Oficials de treball de camp (Manteniment correctiu)		
1.4	Personal coordinació, direcció, suport tècnic i administratiu		

2. Transport	CONCEPTES	Import Anual sense IVA
2.1	Vehicles (Lloguer/Amortització) (Manteniment de proximitat)	
2.2	Vehicles (Lloguer/Amortització) (Manteniment preventiu)	
2.3	Vehicles (Lloguer/Amortització) (Manteniment correctiu)	
2.4	Vehicles (Lloguer/Amortització) (Coordinació, direcció, suport tècnic i administratiu)	
2.5	Desplaçaments (combustibles, aparcament,...) (Manteniment de proximitat)	
2.6	Desplaçaments (combustibles, aparcament,...) (Manteniment preventiu)	
2.7	Desplaçaments (combustibles, aparcament,...) (Manteniment correctiu)	
2.8	Desplaçaments (combustibles, aparcament,...) (Coordinació, direcció, suport tècnic i administratiu)	

3. Materials	CONCEPTES	Import Anual sense IVA
3.1	Material manteniment de proximitat	
3.2	Material manteniment preventiu	
3.3	Material manteniment correctiu	

4. Mitjans	CONCEPTES	Import Anual sense IVA
4.1	Eines de treball	
4.2	Vestuari i EPI's	
4.3	Mitjans auxiliars (maquinària, bombes elevació, robots d'inspecció...)	
4.4	Subministraments crítics (radiadors, equips climatització portàtils, lavabos portàtils, calderes de lloguer, grup electrogen, ...)	

5. SI sistemes	CONCEPTES	Import Anual sense IVA
5.1	Cost GMAO (GIM)	
5.2	Cost SICH (Tam-Tam)	
5.3	Mòbils i comunicacions	
5.4	Control instal·lacions tèrmiques Mòdul 4	

6. Subcontractacions	INDICAR: NOM E IMPORT DE CADA SUBCONTRACTA	Import Anual sense IVA
6.1	Ascensors (contracte tot inclòs sense OCA's)	

6.2	Parallamps		
6.3	Legionel·la		
6.5	Certificació elements de seguretat: línies de vida, punts d'ancoratge...		
6.6	Sistemes de control instal·lacions tèrmiques: Sauter, Controlli,...		
6.7	Inspeccions periòdiques reglamentàries d'instal·lacions tèrmiques, instal·lacions elèctriques, alts risc legionel·la		
6.n1	Altres (especificar)		

7. Millores	CONCEPTES		Import Anual sense IVA
7.1	Millores instal·lacions		

8. Seguretat i Salut	CONCEPTES	%	Import Anual sense IVA
8.1	Seguretat i Salut		

9. Despeses Generals + Benefici industrial	DESPESES GENERALS I BENEFICI INDUSTRIAL	%	Import Anual sense IVA
9.1	Despeses generals		
9.2	Benefici industrial		

(H.1.A) TOTAL PRIMERA ANUALITAT (sense IVA)

--

--

**H.1.A) PREU TOTAL SEGONA ANUALITAT OFERT de:€
(xifra en lletres i en números) (abans d'IVA)**

1. RRHH	CONCEPTES	Hores anuals	Import Anual sense IVA
1.1	Oficials de treball de camp (Manteniment de proximitat)		
1.2	Oficials de treball de camp (Manteniment preventiu)		
1.3	Oficials de treball de camp (Manteniment correctiu)		
1.4	Personal coordinació, direcció, suport tècnic i administratiu		

2. Transport	CONCEPTES		Import Anual sense IVA
2.1	Vehicles (Lloguer/Amortització) (Manteniment de proximitat)		
2.2	Vehicles (Lloguer/Amortització) (Manteniment preventiu)		

2.3	Vehicles (Lloguer/Amortització) (Manteniment correctiu)	
2.4	Vehicles (Lloguer/Amortització) (Coordinació, direcció, suport tècnic i administratiu)	
2.5	Desplaçaments (combustibles, aparcament,...) (Manteniment de proximitat)	
2.6	Desplaçaments (combustibles, aparcament,...) (Manteniment preventiu)	
2.7	Desplaçaments (combustibles, aparcament,...) (Manteniment correctiu)	
2.8	Desplaçaments (combustibles, aparcament,...) (Coordinació, direcció, suport tècnic i administratiu)	
3. Materials	CONCEPTES	Import Anual sense IVA
3.1	Material manteniment de proximitat	
3.2	Material manteniment preventiu	
3.3	Material manteniment correctiu	
4. Mitjans	CONCEPTES	Import Anual sense IVA
4.1	Eines de treball	
4.2	Vestuari i EPI's	
4.3	Mitjans auxiliars (maquinària, bombes elevació, robots d'inspecció...)	
4.4	Subministraments crítics (radiadors, equips climatització portàtils, lavabos portàtils, calderes de lloguer, grup electrogen, ...)	
5. SI sistemes	CONCEPTES	Import Anual sense IVA
5.1	Cost GMAO (GIM)	
5.2	Cost SICH (Tam-Tam)	
5.3	Mòbils i comunicacions	
5.4	Control instal·lacions tèrmiques Mòdul 4	
6. Subcontractacions	INDICAR: NOM E IMPORT DE CADA SUBCONTRACTA	Import Anual sense IVA
6.1	Ascensors (contracte tot inclòs sense OCA's)	
6.2	Parallamps	
6.3	Legionel·la	
6.5	Certificació elements de seguretat: línies de vida, punts d'ancoratge...	
6.6	Sistemes de control instal·lacions tèrmiques: Sauter, Controlli,...	
6.7	Inspeccions periòdiques reglamentàries d'instal·lacions tèrmiques, instal·lacions elèctriques, alts risc legionel·la	
6.n1	Altres (especificar)	

7. Millores	CONCEPTES		Import Anual sense IVA
7.1	Millores instal·lacions		

8. Seguretat i Salut	CONCEPTES	%	Import Anual sense IVA
8.1	Seguretat i Salut		

9. Despeses Generals + Benefici industrial	DESPESES GENERALS I BENEFICI INDUSTRIAL	%	Import Anual sense IVA
9.1	Despeses generals		
9.2	Benefici industrial		

(H.1.A) TOTAL SEGONA ANUALITAT (sense IVA)

--

--

**H.1.A) PREU TOTAL TERCERA ANUALITAT OFERT de:€
(xifra en lletres i en números) (abans d'IVA)**

1. RRHH	CONCEPTES	Hores anuals	Import Anual sense IVA
1.1	Oficials de treball de camp (Manteniment de proximitat)		
1.2	Oficials de treball de camp (Manteniment preventiu)		
1.3	Oficials de treball de camp (Manteniment correctiu)		
1.4	Personal coordinació, direcció, suport tècnic i administratiu		

2. Transport	CONCEPTES		Import Anual sense IVA
2.1	Vehicles (Lloguer/Amortització) (Manteniment de proximitat)		
2.2	Vehicles (Lloguer/Amortització) (Manteniment preventiu)		
2.3	Vehicles (Lloguer/Amortització) (Manteniment correctiu)		
2.4	Vehicles (Lloguer/Amortització) (Coordinació, direcció, suport tècnic i administratiu)		
2.5	Desplaçaments (combustibles, aparcament,...) (Manteniment de proximitat)		
2.6	Desplaçaments (combustibles, aparcament,...) (Manteniment preventiu)		
2.7	Desplaçaments (combustibles, aparcament,...) (Manteniment correctiu)		

2.8	Desplaçaments (combustibles, aparcament,...) (Coordinació, direcció, suport tècnic i administratiu)		
3. Materials	CONCEPTES		Import Anual sense IVA
3.1	Material manteniment de proximitat		
3.2	Material manteniment preventiu		
3.3	Material manteniment correctiu		
4. Mitjans	CONCEPTES		Import Anual sense IVA
4.1	Eines de treball		
4.2	Vestuari i EPI's		
4.3	Mitjans auxiliars (maquinària, bombes elevació, robots d'inspecció...)		
4.4	Subministraments crítics (radiadors, equips climatització portàtils, lavabos portàtils, calderes de lloguer, grup electrogen, ...)		
5. SI sistemes	CONCEPTES		Import Anual sense IVA
5.1	Cost GMAO (GIM)		
5.2	Cost SICH (Tam-Tam)		
5.3	Mòbils i comunicacions		
5.4	Control instal·lacions tèrmiques Mòdul 4		
6. Subcontractacions	INDICAR: NOM E IMPORT DE CADA SUBCONTRACTA		Import Anual sense IVA
6.1	Ascensors (contracte tot inclòs sense OCA's)		
6.2	Parallamps		
6.3	Legionel·la		
6.5	Certificació elements de seguretat: línies de vida, punts d'ancoratge...		
6.6	Sistemes de control instal·lacions tèrmiques: Sauter, Controlli,...		
6.7	Inspeccions periòdiques reglamentàries d'instal·lacions tèrmiques, instal·lacions elèctriques, alts risc legionel·la		
6.n1	Altres (especificar)		
7. Millores	CONCEPTES		Import Anual sense IVA
7.1	Millores instal·lacions		
8. Seguretat i Salut	CONCEPTES	%	Import Anual sense IVA
8.1	Seguretat i Salut		

9. Despeses Generals + Benefici industrial	DESPESES GENERALS I BENIFICI INDUSTRIAL	%	Import Anual sense IVA
9.1	Despeses generals		
9.2	Benefici industrial		

**(H.1.A) TOTAL
 TERCERA
 ANUALITAT
 (sense IVA)**

--

--

ESMENA 5 - Annex 1 (Model proposta econòmica i altres criteris automàtics):

Dintre de l'Annex 1 (Model proposta econòmica i altres criteris automàtics) del Quadre de Característiques del Contracte del Plec de Clàusules Administratives Particulars a la pàgina 3, s'inclou una descripció errònia. Per tant, s'indica la següent correcció:

On diu:

Aquest escandall **a lliurar per a cada lot** que desitgi presentar-se el licitador amb la descomposició de diverses partides es molt útil a nivell informatiu pel CEB, per identificar el grau de coherència de l'oferta econòmica respecte als recursos, propostes i millores del projecte tècnic. Malgrat això, a efectes de valorar aquest criteri automàtic només es valorarà el preu total anual ofert pels licitadors. Essent el contracte a risc i ventura de l'adjudicatària, sense poder reclamar desviacions en els recursos reals o estimacions de partides econòmiques indicades en aquest desglossament.

Ha de dir:

Aquest escandall **a lliurar per a cada lot i per a cada anualitat** que desitgi presentar-se el licitador amb la descomposició de diverses partides es molt útil a nivell informatiu pel CEB, per identificar el grau de coherència de l'oferta econòmica respecte als recursos, propostes i millores del projecte tècnic. Malgrat això, a efectes de valorar aquest criteri automàtic només es valorarà el preu total de la suma de les tres anualitats ofert pels licitadors. Essent el contracte a risc i ventura de l'adjudicatària, sense poder reclamar desviacions en els recursos reals o estimacions de partides econòmiques indicades en aquest desglossament.