

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DE CONTRACTE

1 Dades de la sol·licitud

Data: Febrer de 2026
Data prevista d'inici de l'obra: Segons signatura de l'ACTA REPLANTEIG.
Nom del sol·licitant i càrrec: David Alvarez Pozo, Responsable d'àmbit d'Infraestructures, Manteniment i Serveis Generals del Consorci Sanitari Integral.

2 Detall licitació

| | | |
|--|---|---|
| Centre/s destinatari: | | |
| <input type="checkbox"/> CSI | <input type="checkbox"/> ABS Collblanc | <input type="checkbox"/> CAE Sant Feliu |
| <input type="checkbox"/> Complex Hospitalari Moisès Broggi | <input checked="" type="checkbox"/> ABS La Torrassa | <input type="checkbox"/> CAE Cornellà |
| <input type="checkbox"/> HDM | <input type="checkbox"/> ABS Sagrada Família | <input type="checkbox"/> CAE La Torrassa |
| <input type="checkbox"/> Centre de serveis compartits | <input type="checkbox"/> ABS Gaudí | <input type="checkbox"/> Residència Francisco Padilla |
| | <input type="checkbox"/> Salut Pública | <input type="checkbox"/> Residència Collblanc |
| Tipus de licitació: | | |
| <input type="checkbox"/> Subministrament | <input type="checkbox"/> Concessió de serveis | |
| <input type="checkbox"/> Servei | <input type="checkbox"/> Mixt (amb un X% de subministrament i un X% d'obra) | |
| <input checked="" type="checkbox"/> Obra | <input type="checkbox"/> Serveis a les persones | |

3 Elecció del procediment

| |
|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Procediment Ordinari |
| <input type="checkbox"/> Obert no harmonitzat |
| <input type="checkbox"/> Obert Harmonitzat |
| <input type="checkbox"/> Acord Marc |
| <input checked="" type="checkbox"/> Simplificat de la Llei de Contractes del Sector Públic |
| <input type="checkbox"/> Simplificadíssim de la Llei de Contractes del Sector Públic |
| <input type="checkbox"/> Procediment Restringit (Annex IV) |
| <input type="checkbox"/> Procediment Extraordinari |
| <input type="checkbox"/> Negociat sense publicitat |
| <input type="checkbox"/> Diàleg Competitiu |
| <input type="checkbox"/> Licitació amb negociació |
| <input type="checkbox"/> Associació per a la innovació |

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DE CONTRACTE

4 Informe de necessitats (indicar la necessitat que es vol cobrir amb el contracte)

Atès als problemes de confort tèrmic en algunes sales d'espera del CAP La Torrassa es fa necessària l'ampliació de la instal·lació de climatització actual, incloent nous equips per a les plantes 4, 5 i 6.

5 Modificació del contracte

SI NO

a. Informar del seu abast, límits i mètode de càlcul

Donades les característiques de l'obra, durant la seva execució es poden produir imprevistos que poden suposar un increment del cost de l'obra de fins a un 20%, corresponents:

- Canvis deguts a la preexistència d'instal·lacions, elements constructius o altres equipaments no reflectits en la documentació prèvia de que es disposa o que romanen ocults.
- Aparició o agreujament d'alguna patologia des de la data en la que es redacta la memòria tècnica.
- Detecció, en el transcurs de l'execució de l'obra, d'alguna patologia o incidència no directament associada a l'objecte de la memòria però que calgui deixar també resolta perquè condiciona l'execució de la que proposa la memòria o perquè degut a la pròpia actuació prevista no permeti resoldre en el futur la que ara es detecta o la dificulti en gran mesura.
- Afectacions, demandes o condicionants existents o sobrevinguts propis de les diferents activitats que es desenvolupin a l'interior o l'exterior de l'edifici, que poden condicionar directa o indirectament les condicions d'execució dels treballs previstos o el seu ritme.

La valoració econòmica d'aquests imprevistos es realitzarà utilitzant els preus d'adjudicació seguint el previst en el punt 4 del plec de prescripcions tècniques.

6 Objecte del contracte

Execució de obres d'ampliació de la instal·lació de climatització en les sales d'espera de les plantes 4, 5 i 6 del CAP La Torrassa.

Es material de pròtesis

SI NO

Cal regular dipòsit del material

SI NO

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DE CONTRACTE

- Té associat equips en cessió SI NO
Cal que manteniment/electromedicina intervingui SI NO
Requereix connexions específiques amb informàtica SI NO
Cal que informàtica decideixi sobre algun aspecte SI NO
Serveis Implicats *Manteniment, Neteja, Serveis assistencials*

7 Determinació del preu

- El preu de licitació correspon a l'actual preu contractat SI NO

b. Informar de l'increment/ decrement d'import anual (amb i sense IVA) i el % d'increment/decrement respecte l'import actual

No procedeix informar de l'increment ni decrement respecte de l'import actual perquè es tracta d'una obra de nova contractació.

c. Justifiqueu la metodologia de determinació del preu de licitació

El preu màxim d'aquesta licitació és conseqüència de la prospecció de mercat realitzada a tal efecte. Per tant es considera preu actual de mercat.

8 Sistema de determinació del preu i forma de pagament del preu

- a) **Sistema de determinació del preu:**
 Preus unitaris
 A tant alçat
 Altres:
- b) **Forma de pagament:**
 Total (un únic pagament)
 Fraccionat.
 La que s'assenyala al Plec de Clàusules Administratives Particulars i en el plec de prescripcions tècniques.

9 Pressupost del contracte

| | |
|-----------------------------------|--------------|
| Anualitats (durada del contracte) | 6 mesos |
| Pròrroga, si escau | No es preveu |

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DE CONTRACTE

| | |
|---|---------------------------|
| Pressupost de licitació sense IVA: | 58.359,28 euros sense IVA |
| Pressupost de licitació amb IVA | 70.614,73 euros amb IVA |
| Pressupost pròrroga: | - |
| Tipus d'IVA | 21% |
| Import IVA | 12.255,45 euros |
| Percentatge de modificació, si escau | 20% |
| Import de modificació, si escau | 11.671,86 euros sense IVA |
| Valor estimat (pressupost anual * durada + pròrroga + import modificació) | 70.031,14 euros sense IVA |

| | |
|-------------------------------------|--|
| Partida pressupostària | D/610.0001 |
| Expedient d'abast plurianual | <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO |

Divisió per lots
Núm. de lots

SI NO

| LOT ÚNIC | 2026 |
|--|-------------|
| Pressupost de licitació sense IVA | 58.359,28 € |
| Partida d'IVA | 12.255,45 € |
| Pressupost de licitació amb IVA | 70.614,73 € |
| Pressupost de modificació TOTAL sense IVA (Pressupost de modificació per la vigència ordinària del contracte + Pressupost de modificació per a la pròrroga) | 11.671,86 € |
| Pressupost de modificació sense IVA (Durant la vigència ordinària del contracte, si s'escau) | 11.671,86 € |
| Pressupost de modificació sense IVA (Durant la pròrroga, si s'escau) | - |
| Pressupost de pròrroga sense IVA | - |
| Valor estimat (pressupost anual * durada + pròrroga + import modificació) | 70.031,14 € |

Les propostes es poden presentar a diferents lots SI NO

Els licitadors poden ser adjudicatari de més d'un lot SI NO

Els imports màxims dels lots es poden superar SI NO

Els imports màxims dels articles es poden superar SI NO

Les propostes s'hauran de presentar al lot sencer SI NO

S'accepten variants SI NO

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DE CONTRACTE

En cas de no dividir en lot l'objecte del contracte es requereix justificació expressa:

El present informe tècnic té per finalitat la justificació dels motius pels quals el contracte d'execució de obres d'ampliació de la instal·lació de climatització en les sales d'espera de les 4, 5 i 6 del CAP La Torrassa es realitza sense dividir el seu objecte en diferents lots.

I.- NORMATIVA QUE REGULA EL FRACCIONAMENT O NO EN LOTS D'UN CONTRACTE DEL SECTOR PÚBLIC.

El fraccionament de l'objecte del contracte en lots es troba regulat a l'article 99 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la que es transposen al ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del consell 201/23/UE 1 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (en endavant LCSP) ,en el que es disposa el següent:

“3. Sempre que la naturalesa o l'objecte del contracte ho permetin, s'ha de preveure la realització independent de cadascuna de les seves parts mitjançant la seva divisió en lots, i es poden reservar lots de conformitat amb el que disposa la disposició addicional quarta.

No obstant això, l'òrgan de contractació pot no dividir en lots l'objecte del contracte quan hi hagi motius vàlids, que s'han de justificar degudament en l'expedient, excepte en els casos de contractes de concessió d'obres.

En tot cas, es consideren motius vàlids, a l'efecte de justificar la no-divisió en lots de l'objecte del contracte, els següents:

a) El fet que la divisió en lots de l'objecte del contracte comporti el risc de restringir injustificadament la competència. A l'efecte d'aplicar aquest criteri, l'òrgan de contractació ha de sol·licitar un informe previ a l'autoritat de defensa de la competència corresponent perquè es pronunciï sobre l'apreciació de la circumstància esmentada.

b) El fet que la realització independent de les diverses prestacions compreses en l'objecte del contracte en dificulti l'execució correcta des del punt de vista tècnic; o bé que el risc per a l'execució correcta del contracte procedeixi de la naturalesa del seu objecte, en implicar la necessitat de coordinar l'execució de les diferents prestacions, qüestió que es podria veure impossibilitada per la seva divisió en lots i l'execució per una pluralitat de contractistes diferents. Tots dos aspectes, si s'escau, s'han de justificar degudament en l'expedient.”

Igualment, el Decret Llei 3/2016 de 31 de maig, de mesures urgents en matèria de contractació pública aprovat pel Govern de la Generalitat de Catalunya estableix a l'article 5 estableix el següent:

“En els contractes en què no hi hagi divisió per lots, s'haurà d'incloure a l'expedient un informe que en justifiqui els motius, i fer-ho constar al plec de clàusules administratives particulars o documents que regeixen les contractacions.”

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DE CONTRACTE

Tal i com s'exposarà en el punt següent del present informe tècnic, concorren en aquest contracte els elements necessaris per justificar que el mateix no es divideixi en lots.

La necessitat de coordinar als diferents contractistes per als diversos lots podria comportar greument el risc de soscarar l'execució adequada del contracte.

Per tal de minimitzar els afectacions i molèsties a usuaris i treballadors,, les obres s'han de realitzar en el mínim temps atès que les instal·lacions objecte de la licitació donen servei a zones que es troben en us dins l'edifici.

La divisió per lots implicaria la necessitat de coordinar l'execució entre els diferents lots i podria perjudicar el termini d'execució.

CONCLUSIÓ: En el supòsit que aquí ens ocupa amb la licitació conjunta del contracte sense divisió en lots, el que es pretén es dotar d'una major eficiència i coordinació del obra i, a més, l'aprofitament d'economies d'escala que no s'aconseguiria en cas de fraccionament del seu objecte en diferents lots.

Per tot l'indicat, s'informa que, a criteri d'aquesta Direcció Tècnica, no procedeix la divisió del contracte indicat en lots per les raons exposades en el present informe.

10 Classificació que s'exigeix als licitadors i justificació

De conformitat amb l'article 77.1.a) de la LCSP, no s'exigeix classificació en el present expedient per a la contractació de les obres d'ampliació de la instal·lació de climatització en les sales d'espera de les plantes 4, 5 i 6 del CAP La Torrassa.

11 Criteris de Solvència tècnica o professional i econòmica i financera, amb la justificació.

Els criteris de solvència tècnica, econòmica i financera requerits a la licitació són els que millor poden justificar que l'empresa compta amb els recursos econòmics i tècnics suficients per donar resposta a la contractació de la prestació del subministrament objecte del contracte.

Es tracta de requisits de solvència que són adients i proporcionats, atenent a la naturalesa de l'objecte del contracte, el seu volum i, especialment, la seva complexitat.

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DE CONTRACTE

Els licitadors hauran d'acreditar la seva solvència econòmica i financera, així com la solvència tècnica per participar en la licitació mitjançant la classificació empresarial (si s'escau) assenyalada a l'epígraf 11 o mitjançant l'aportació dels documents següents:

a. Solvència econòmica i financera (art. 87 LCSP):

- El volum anual de negocis referit a l'any de major execució dels darrers tres anys conclusos ha de ser d'almenys una vegada i mitja el valor anual mitjà del contracte de cada un dels lots als quals les empreses concorrin. En aquest sentit, el licitador haurà de presentar els seus comptes anuals aprovats i dipositats al Registre Mercantil o certificació de l'esmentat dipòsit mitjançant nota simple informativa expedida pel Registrador, i si l'empresari no està inscrit al Registre Mercantil dipositats en el registre oficial en el que hagi d'estar inscrit. Els empresaris individuals no inscrits en el Registre Mercantil acreditaran el seu volum anual de negocis mitjançant els seus llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil. Els licitadors hauran d'aportar juntament amb els comptes anuals una declaració signada per l'apoderat indicant el volum de negocis global de l'empresa.

b.1. Solvència tècnica (art. 88 LCSP):

- Relació de les obres executades en el curs dels cinc últims anys, avalada per certificats de bona execució; aquests certificats indicaran l'import, les dates i el lloc d'execució de les obres i es precisarà si es van realitzar segons les regles per les quals es regeix la professió i es van portar normalment a bon terme; en el seu cas, aquests certificats seran comunicats directament a l'òrgan de contractació per l'autoritat competent. Quan sigui necessari per a garantir un nivell adequat de competència, els poders adjudicadors podran indicar que es tindran en compte les proves de les obres pertinents efectuades més de cinc anys abans.

A aquest efecte, les obres executades per una societat estrangera filial del contractista d'obres tindran la mateixa consideració que les directament executades pel propi contractista, sempre que aquest últim ostenti directa o indirectament el control d'aquella en els termes establerts en l'article 42 del Codi de Comerç. Quan es tracti d'obres executades per una societat estrangera participada pel contractista sense que es compleixi aquesta condició, només es reconeixerà com a experiència atribuïble al contractista l'obra executada per la societat participada en la proporció de la participació d'aquell en el capital social d'aquesta.

b.2. Solvència tècnica específica

- No aplica

b.3. Adscripció de mitjans materials i/o personals a l'execució del contracte

D'acord a l'objecte del contracte i proporcional al mateix, amb la finalitat de comptar

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DE CONTRACTE

amb un equip expert en obres similars que pugi garantir una execució del contracte satisfactòria, els licitadors hauran de comprometre's, mitjançant una declaració responsable on hi figuri el compromís, a dedicar o adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals següents, a mantenir durant l'execució de les obres, sense cost addicional pel CSI. Aquest compromís s'integrarà al contracte i tindrà el caràcter d'obligació essencial, podent-se resoldre el contracte o imposar-se les penalitzacions.

Cap d'obra

- Qualificació: Enginyer Tècnic industrial, Aparellador, Arquitecta Tècnic o Estudis de Grau equivalent. Titulació mitja o superior en el ram de la construcció i/o enginyeria.
- Requisit: 5 anys d'experiència mínima com a cap d'obra.

Encarregat d'obra

- Qualificació: Tècnic especialista oficial 1a o superior. Titulació FP II ó mitjana en el ram de la construcció i/o enginyeria.
- Requisit: 5 anys d'experiència mínima com a encarregat d'obra.

Coordinador de SS

- Qualificació: Enginyer Tècnic industrial, Aparellador, Arquitecta Tècnic, Estudis de Grau equivalent o estudis acreditats per poder desenvolupar les tasques encomanades.
- Requisit: 5 anys d'experiència mínima com a coordinador de seguretat i salut.

12 Subcontractació

SI NO

S'admetrà la subcontractació però limitada només a un nivell de subcontractació. En casos específics, es podrà sol·licitar un segon nivell de subcontractació sempre que sigui justificat i aquest haurà de ser validat pel CSI, sempre hi quan compleixi amb els requisits de la Llei 32/2006, de 18 d'octubre, sobre la regulació en el sector de la construcció i Reial decret 1109/2007 de 24 d'agost, sens perjudici del que estableix la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

La subcontractació estarà condicionada al compliment de l'establert al Plec de Clàusules Administratives Particulars i l'article 215 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

13 Obligació de Pòlissa de Responsabilitat Civil

- a) Obligació de constituir una pòlissa de responsabilitat civil: SI NO
b) Import: 500.000 euros

L'adjudicatari vindrà obligat a constituir una pòlissa de responsabilitat civil amb l'import de cobertura mínim per sinistre que s'assenyala, i mantenir-la vigent durant tot el termini de vigència del contracte.

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DE CONTRACTE

L'empresa proposada com a adjudicatària ha de lliurar una declaració responsable on es comprometí a mantenir vigent la pòlissa sol·licitada durant el període d'execució del contracte.

14 Subrogació del personal

a) SI NO

* Nota: En el cas que hi hagi personal a subrogar, serà el que consta al Plec de Prescripcions Tècniques.

En el cas que hi hagi subrogació, el contractista té l'obligació de respondre dels salaris impagats als treballadors afectats per subrogació, així com de les cotitzacions a la Seguretat social meritades, encara en el cas que es resolgui el contracte i aquells siguin subrogats per un nou contractista, i sense que en cap cas aquesta obligació correspongui a aquest últim. En aquest cas, el Consorci Sanitari Integral, un cop acreditada la manca de pagament dels salaris esmentats, procedirà a la retenció de les quantitats degudes al contractista per a garantir el pagament dels salaris esmentats, i a la no devolució de la garantia definitiva fins que no es acrediti l'abonament d'aquests.

15 Criteris d'adjudicació i condicions especials d'execució amb la justificació

La selecció de l'oferta més avantatjosa es determinarà d'acord amb l'aplicació de més d'un criteri d'adjudicació, tenint en compte que es tracta d'una obra i s'ha de valorar la millor relació qualitat-preu amb l'objectiu d'obtenir ofertes de gran qualitat per cobrir de la millor manera possible les necessitats de la institució. Els criteris d'adjudicació han estat seleccionats d'acord amb els requisits assenyalats a l'article 145.5 LCSP:

- a) Estan vinculats a l'objecte del contracte
- b) S'han formulat de manera objectiva i respectant els principis d'igualtat, no discriminació, transparència i proporcionalitat.
- c) Garanteixen que les ofertes seran avaluades en condicions de competència efectiva i amb especificacions que permeten comprovar de manera efectiva la informació aportada pels licitadors.

Les fórmules aplicades per tal de valorar els criteris d'adjudicació són les que consten a la Directiu 1/2020 d'aplicació de fórmules de valoració i puntuació de les proposicions econòmica i tècnica de la Direcció General de Contractació Pública.

La puntuació màxima de la totalitat dels criteris d'adjudicació és de 100 punts, distribuïts de la següent manera:

CRITERIS OBJECTIUS (80 punts)

1 OFERTA ECONÒMICA (FINS A 75 PUNTS)

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DE CONTRACTE

Atenent a circumstàncies econòmiques i de viabilitat financera de la institució, s'ha considerat convenient dotar amb 75 punts a la proposta econòmica d'acord amb la següent fórmula:

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left(\frac{1}{M} \right) \right] \times P$$

P_v: puntuació assignada

O_v: oferta a valorar

O_m: millor oferta (més econòmica)

IL: import de licitació (€)

M: factor de modulació (2)

P: màxima puntuació assignada al criteri (75)

Justificació de l'assignació del valor 2 en el factor de modulació: Licitació en les qual s'ha d'exigir que la prestació s'executi amb un alt nivell qualitatiu.

Advertiment: En cas que el licitador no presenti oferta econòmica serà motiu d'exclusió per haver formulat una oferta parcial. Així mateix, en cas de presentar oferta econòmica superior al pressupost de licitació serà igualment motiu d'exclusió.

Naturalesa del criteri i documentació per a valoració i posterior verificació.

Annex 2: annex econòmic.

Les ofertes presumptament anormals o desproporcionades s'apreciaran de conformitat amb el plec de clàusules administratives particulars.

2 MILLORA EN TERMINI DE GARANTIA (FINS A 5 PUNTS)

Per tal de minimitzar la gestió i integració del manteniment dels nous equips i/o infraestructura del centre, creiem convenient valorar una garantia addicional en quan a la exigida.

Es valorarà la millora del termini de garantia fixat en 24 mesos.

Aspectes a valorar: La puntuació es determinarà en base a la taula d'assignació de puntuació:

6 mesos, quedant la garantia final en 30 mesos (2 punt)

12 mesos, quedant la garantia final en 36 mesos (5 punts)

Advertiment: En cas que el licitador no presenti cap oferta en referència al present criteri d'adjudicació, obtindrà 0 punts.

Naturalesa del criteri i documentació per a valoració i posterior verificació.

Annex AG: Ampliació de garantia

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DE CONTRACTE

CRITERIS SUBJECTIUS (20 PUNTS)

Els criteris qualitatius han estat seleccionats d'acord a l'article 145.2 LCSP:

- Característiques funcionals i estètiques dels articles
- Accessibilitat
- Disseny per totes les persones usuàries
- Característiques socials
- Característiques mediambientals o innovadores
- Organització, qualificació i experiència del personal adscrit
- Comercialització i les seves condicions
- El servei postvenda i l'assistència tècnica i els compromisos relatius a recanvis
- El procés de lliurament, el termini de lliurament o execució i seguretat del subministrament

Per a cadascun dels criteris de valoració qualitatius/tècnics avaluable de forma subjectiva, que a continuació es relacionen, es realitzaran les valoracions en els termes previstos en cadascun dels criteris, obtenint cadascuna de les ofertes, en cadascun dels criteris, la puntuació corresponent.

Posteriorment, en el cas que com a mínim una de les ofertes obtingui una puntuació igual o superior al 50% de la puntuació màxima establerta per a cada criteri, s'aplicarà a les puntuacions obtingudes inicialment de cada criteri la fórmula següent:

$$P_{op} = P \times \frac{VT_{op}}{VT_{mv}}$$

P_{op} = Puntuació de l'Oferta a Puntuar

P = Puntuació del criteri

VT_{op} = Valoració Tècnica de l'Oferta que es Puntua

VT_{mv} = Valoració Tècnica de l'oferta Millor Valorada

En cada criteri les puntuacions finals que es concediran a les empreses seran les que resultin d'aplicar aquesta fórmula.

No obstant, en el cas que cap de les ofertes obtingui una puntuació igual o superior al 50 % de la puntuació de cada criteri, no s'aplicarà la fórmula anterior.

Ates que la qualitat de les propostes demostra el grau de coneixement que les empreses tenen de l'obra a realitzar, aquesta serà essencial per garantir la bona execució de la mateixa. Això és particularment rellevant en obres que es realitzen en l'àmbit hospitalari, on qualsevol compromís en qualitat afecta directament al treball assistencial del centre.

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DE CONTRACTE

Es per aquest motiu que, en el cas que l'oferta dels licitadors que no obtinguin una puntuació de 10 punts dins de l'apartat de criteris subjectius, un cop aplicada fórmula establerta a la Directriu 1/2020 d'aplicació de fórmules de valoració i puntuació de les proposicions de la Direcció General de Contractació Pública, seran exclosos sense cap més requeriment i no serà avaluats els criteris avaluable de forma automàtica.

Els criteris a judici de valor, s'han desglossat i es justifiquen la proporció de la següent manera:

3 MEMÒRIA TÈCNICA (FINS 14 PUNTS)

Dins del projecte tècnic es consideraran els següents subapartats amb les subsegüents puntuacions màximes:

3.1 Pla d'obres (fins a 8 punts)

Es justifica aquest criteri per demostrar el coneixement que tenen les empreses sobre el projecte d'obra. Per tant, que tinguin la capacitat de valorar en la seva oferta tots els processos i recursos necessaris per executar l'obra.

L'ofertant proposarà el pla d'obres AJUSTAT AL TERMINI DEFINIT EN EL PLEC, que consideri més adient per a l'execució dels treballs respectant el procés constructiu, identificant activitats, fites, tasques i durada de les mateixes i interrelacions existents.

Es demana: Pla d'obres i diagrama de Gantt amb: identificació d'activitats existents i de dependències entre activitats (amb línies precedents-successives).

Aspectes a valorar: S'avaluarà el nivell de detall de la planificació per tal que sigui adequada i coherent per a l'execució dels treballs, respectant el procés constructiu previst al projecte, identificant activitats, fites, tasques i durada de les mateixes:

| | |
|------------------------------|------------|
| Exhaustiu | 8,00 punts |
| Correcte | 5,00 punts |
| Basic | 2,00 punts |
| No aporta /sense rellevància | 0,00 punts |

Naturalesa del criteri i documentació per a valoració i posterior verificació.

Text explicatiu del pla d'obres: Màxim 4 fulls A4 /una cara

Vista de la planificació (Gantt): full A3 / una cara. NO HI HA LIMITACIÓ DE PAGINES

3.2 Identificació de tasques crítiques (fins a 3 punts)

Es justifica aquest criteri per identificar les restriccions que pugui suposar un endarreriment de l'obra.

Dins del pla d'obres, l'ofertant haurà de definir de les tasques crítiques que puguin afectar a la planificació global.

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DE CONTRACTE

Es demana: Definició de les tasques crítiques que puguin afectar a la planificació global. Especificació en la planificació de treballs en cap de setmana i fora de la jornada habitual. Identificació d'aspectes crítics, anàlisi dels mateixos i plantejament del seu control (p ex. talls de tensió , muntants, situacions d'emergència.)

Aspectes a valorar: Es valorarà el nivell de definició de tasques crítiques i planificació fora de l'horari habitual (treballs fora de la jornada laboral i caps de setmana):

| | |
|------------------------------|------------|
| Exhaustiu | 3,00 punts |
| Correcte | 2,00 punts |
| Basic | 1,00 punts |
| No aporta /sense rellevància | 0,00 punts |

Naturalesa del criteri i documentació per a valoració i posterior verificació.

Text descriptiu: Màxim 1 full A4 / una cara

3.3 Proposta de posada en marxa (fins a 3 punts)

Es justifica aquest criteri per tal de conèixer amb detall els processos de posta en marxa al final de cada una de les fases d'obra.

L'ofertant presentarà una proposta del procés de posta en marxa parcial i final, amb especificació de les possibles fases de posta en marxa. Indicació de recursos, personal necessari, terminis i tasques a realitzar.

Es demana: Descripció del procés de posta en marxa de l'obra per la qual s'està ofertant, identificant recursos i personal, terminis i tasques.

Aspectes a valorar: Es valorarà el nivell de definició de recursos, personal necessari, terminis i tasques a realitzar.

| | |
|------------------------------|------------|
| Exhaustiu | 3,00 punts |
| Correcte | 2,00 punts |
| Basic | 1,00 punts |
| No aporta /sense rellevància | 0,00 punts |

Naturalesa del criteri i documentació per a valoració i posterior verificació.

Text descriptiu: Màxim 1 full A4

4 IMPLANTACIÓ (fins a 6 punts)

4.1 Anàlisi evacuació runes (fins a 3 punts)

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DE CONTRACTE

Es justifica aquest criteri per conèixer abans d'iniciar els treballs, l'impacte que pot tenir per la resta de l'edifici, l'evacuació de runes.

Es demana: Estudi i anàlisi de la manipulació i evacuació de runes

Aspectes a valorar: Es valorarà segons els següents trams de puntuació:

- Entre 0 i 1 punts: per a una anàlisi limitat o genèric.
- Entre 1,1 i 2 punts: per a un anàlisi parcialment complert però adequat i adaptat a l'obra.
- Entre 2,1 i 3 punts: per a un anàlisi molt entenedor, exhaustiu i plenament adaptat a l'obra.

Naturalesa del criteri i documentació per a valoració i posterior verificació.

Text descriptiu i gràfic: Màxim 1 full A4

4.2 Definició logística del subministrament i/o zones d'acopi (fins a 3 punts)

Es justifica aquest criteri atesa la necessitat de conèixer amb antelació com es preveuen els circuit de subministrament de materials i acopis a l'obra, atès a que els espais disponibles son molt limitats.

Es demana: Estudi i ubicació de les zones de subministrament i acopis

Aspectes a valorar: Es valorarà segons els següents trams de puntuació.

- Entre 0 i 1 punts: per a una anàlisi limitat o genèric.
- Entre 1,1 i 2 punts: per a un anàlisi parcialment complert però adequat i adaptat a l'obra.
- Entre 2,1 i 3 punts: per a un anàlisi molt entenedor, exhaustiu i plenament adaptat a l'obra i alternatives per minimitzar les zones d'acopi.

Naturalesa del criteri i documentació per a valoració i posterior verificació.

Text descriptiu i gràfic: Màxim 1 full A4

CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ: De conformitat amb l'article 202 de la LCSP s'estableixen les condicions especials d'execució del contracte, d'obligat compliment per part de l'empresa o les empreses contractistes, i que seran les que s'indiquin al quadre de característiques específiques.

16 Accés i tractament de les dades protegides de caràcter personal (LOPD)

Accés a dades protegides de caràcter personal: SI NO

Quines?: Pacients

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DE CONTRACTE

- Administratiu
 Personal

L'execució del contracte requereix tractament de dades per part de l'empresa contractista:

SI. La finalitat per la que es cedeixen les dades és per tal de portar a terme correctament l'execució del contracte i perquè l'objecte d'aquest així ho requereix.

NO

La definició de les condicions i garanties del tractament de la informació i dades de caràcter personal a les que l'adjudicatari pugui accedir com a conseqüència del compliment del contracte es regularan a l'encàrrec del tractament corresponent.

El licitador o licitadors que resultin adjudicatari del present contracte, en aplicació del Decret-Llei 14/2019, de 31 d'octubre, pel que s'adopten mesures urgents per raons de seguretat pública en matèria d'administració digital, contractació del sector públic i telecomunicacions, es comprometen al següent:

- A presentar, abans de la formalització del contracte -juntament amb la documentació a presentar com a futur adjudicatari-, una declaració en la que es posi de manifest on seran ubicats els servidors i des d'on es prestaran els serveis associats als mateixos.
- A comunicar qualsevol canvi que es produeixi, mentre duri l'execució del contracte, de la informació facilitada a la declaració referida en el punt anterior.
- A indicar en la seva oferta si tenen previst subcontractar els servidors o els serveis associats a aquests i, si és així, a indicar el nom o perfil empresarial del subcontractistes, que s'haurà de definir per referència a les condicions de solvència professional o tècnica.

Totes aquestes obligacions tenen la consideració d'obligacions especials d'execució, tenint, per tant, el caràcter d'obligacions contractuals essencials als efectes del previst a la lletra f) de l'apartat 1 de l'article 211.

17 Mostres i demostracions

- S'han de presentar mostres a la fase inicial?** SI NO
- Es necessitaran mostres en altre fase?** SI NO
- Es necessita demostracions?** SI NO

18 Visita/es al/s centre/s?

- És obligatori realitzar visita/es per a presentar proposta?** SI NO

Calendari previst / instruccions concretes

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DE CONTRACTE

Es considera imprescindible que les empreses participants a la licitació visitin els espais, accessos i dimensions dels espais on s'ha de realitzar la prestació dels treballs, a fi de preveure la utilització dels mitjans necessaris per a la correcta instal·lació. La proposta econòmica final inclourà aquests mitjans, sense que una certa variació suposi un increment del preu total ofert o adjudicat.

Per aquest motiu, es concretarà un dia de visita amb el personal dels serveis tècnics del Consorci Sanitari Integral, en cas de qualsevol dubte referent a la visita us podeu dirigir:

| | |
|-----------------------------|--|
| <u>Centre:</u> | CAP LA TORRASSA |
| <u>Direcció:</u> | Ronda de la Torrassa, 151. L'Hospitalet de Llobregat |
| <u>Persona de contacte:</u> | Francesc Vilella |
| <u>Telèfon:</u> | 695 290 862 |
| <u>Correu:</u> | francesc.vilella@csi.cat |
| <u>Data i hora:</u> | ES PUBLICARÀ A LA PLATAFORMA |

Un cop realitzada la visita de les instal·lacions objecte de la licitació, els serveis tècnics us faran entrega de l'acta de realització de visita (model 6). Aquesta haurà d'estar signada pels serveis tècnics del CSI serà el únic mitja vàlid per a l'acreditació de la visita, per tant, s'haurà de presentar, juntament amb la documentació a entregar en el sobre A.

La no realització de la visita serà causa d'exclusió, per tant, el licitador que no pugui aportar l'acta degudament signada quedarà directament exclòs.

19 Documentació

L'enumeració dels annexos i la documentació que integra la totalitat de l'expedient es regularà a l'Annex 4 de Documents a incorporar als sobres.

Signatura responsable del contracte:

David Alvarez Pozo

Director d'Infraestructures, Manteniment i Serveis Generals del Consorci Sanitari Integral

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DE CONTRACTE

20 Informe de valoració de la despesa

S'ha rebut en aquesta Direcció Economicofinancera, per a la seva valoració, l'expedient de despesa generada per la contractació corresponent a la memòria justificativa adjunta.

De l'examen i contingut de l'apartat corresponen a la determinació del preu i pressupost del contracte de la memòria, i un cop examinats els registres comptables, es preveu que existirà crèdit suficient al pressupost del Consorci Sanitari Integral, per tant, la Direcció Economicofinancera informa favorablement la proposta presentada en la data que consta en la present signatura, per la posterior autorització de la despesa, si s'escau, de l'Òrgan de Contractació.

L'eficàcia del contracte en relació a les despeses per a exercicis posteriors queda condicionada a l'aprovació dels pressupostos dels referits exercicis.

Sergio Oleaga Pérez de Mendiguren
Director economicofinancer del Consorci Sanitari Integral