

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES QUE REGIRAN LA CONTRACTACIÓ DEL SERVEI D'ELABORACIÓ DE L'AVANTPROJECTE I PROJECTE BÀSIC PER LA REFORMA DE L'ESPAI DE LA CLÍNICA DEL DOLOR DE L'HOSPITAL DE TERRASSA, PER LA CONSORCI SANITARI DE TERRASSA, MITJANÇANT PROCEDIMENT SIMPLIFICAT ABREUJAT

Expedient CST-2026-11 SUP-SE

1. Introducció

El Consorci Sanitari de Terrassa – Hospital Universitari, és una organització integrada que disposa de tots els nivells d'atenció (primària, especialitzada, intermèdia i de salut mental) i, de forma continuada i coordinada ofereix serveis de salut a una població de més de 200.000 habitants del Vallès Occidental, dels municipis de Terrassa, Matadepera, Rubí, Castellbisbal, Sabadell i Sant Quirze.

L'òrgan de govern és el Consell de Govern, format per 6 representants de la Generalitat de Catalunya i 4 representants de l'Ajuntament de Terrassa.

Des de 1988, la nostra missió és tenir cura de la salut i el benestar de les persones. Des d'aleshores, hem crescut com a persones i com a professionals, i les necessitats sanitàries dels nostres usuaris han anat canviant. Treballem per ajudar a les persones a viure amb el millor estat de benestar físic i mental possible al llarg de la seva vida, que és en definitiva la nostra raó de ser i el nostre propòsit.

Des del 4 d'agost del 2023, el Consorci Sanitari de Terrassa adquireix la condició d'hospital universitari segons la resolució publicada al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya (DOGC).

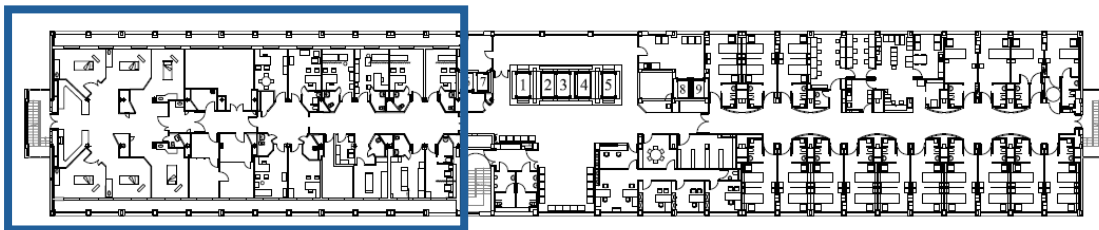
En aquest document ens referim al Consorci Sanitari de Terrassa com a CST.

2. Objecte del contracte

Aquestes bases tenen per objecte regular el present concurs de projectes d'arquitectura, amb la finalitat de seleccionar la proposta arquitectònica que, per la seva qualitat, valors tècnics, funcionals, arquitectònics, culturals, d'arquitectura i salut, d'accessibilitat i mediambientals, obtingui major puntuació d'acord amb els criteris d'adjudicació i sigui, per tant, considerada la millor i més idònia per a la contractació que té per objecte la redacció de l'avantprojecte i projecte bàsic d'obra de l'adequació dels espais per al servei de Clínica del Dolor a l'Hospital de Terrassa, pel Consorci Sanitari de Terrassa.

3. Definició del servei

El CST es proposa dur a terme les obres de reforma dels espais de Clínica del Dolor, ubicats als espais de la planta sisena, ala dreta, a l'Hospital de Terrassa.



El present concurs es basa en la Proposta de Distribució de superfícies redactada pel servei assistencial de Clínica del Dolor i la Direcció d'Infraestructures i Medi Ambient del CST, veure **Annex 1 Pla funcional**.

La superfície construïda aproximada de l'àmbit del projecte i que afecta a la reforma és de 781m² aproximadament.

Es considera la valoració orientativa en funció dels Preus d'Execució Material (PEM) d'actuacions similars dutes a terme amb anterioritat i amb el mateix nivell d'acabats, amb el que s'obté un Pressupost d'Execució Material (PEM) estimat i un PEC (IVA del 21% i benefici empresarial del 19% inclòs) de:

S'adjunta a aquest plec la següent:

	PEM	PEC (IVA inclòs)
Obra Civil	757.811,27	1.091.172,45
Instal·lacions	926.213,77	1.332.655,21
	1.684.025,04	2.423.827,66

Documentació:

- Annex 1: Pla funcional
- Annex 2: Plànol de planta en pdf
- Annex 3: Plànol de planta en CAD

4. Abast

L'abast del contracte és el següent:

Projecte

Redacció del projecte bàsic de l'obra prevista en col·laboració i d'acord a les directrius principals donades per part del servei (pla funcional) i per part de Direcció d'Infraestructures i Medi Ambient del CST.

El Projecte haurà de donar resposta i solucions a fi i efecte de garantir amb el compliment dels requisits marcats pel pla funcional del servei. La solució arquitectònica que es proposi s'ha d'adaptar als estàndards de qualitat del CST i seguint les directrius dels tècnics de la Direcció d'Infraestructures i Medi Ambient.

Així mateix haurà de:

- Incorporar en les seves especificacions l'equipament de cada estança segons les premisses marcades per Direcció d'Infraestructures i Medi Ambient del CST.
- Efectuar els reconeixements i definicions necessaris per garantir que es pugui dur a terme en quan a mesures i acabats.
- Adaptar-se als requisits necessaris per a poder mantenir la llicència d'activitats actual ja concedida.

L'adjudicatari, rebrà de la propietat, el programa funcional de les activitats a desenvolupar i els condicionants especials exigits per cada zona.

Els projectes són documents de caràcter tècnic que defineixen la naturalesa i l'abast de cada obra, les normatives específiques a aplicar, els detalls de la solució proposada, els materials a utilitzar, les condicions i el procés constructiu.

Els projectes es redactaran d'acord amb les instruccions del CST. Tots els projectes estaran visats pel col·legi professional competent.

El projecte inclou:

- **Memòria:**

La memòria del projecte ha de contenir, en una explicació clara, breu i concisa, la solució constructiva escollida, la manera de dur-la a terme i la qualitat desitjada. Tanmateix, la memòria haurà de ser prou extensa i entenedora per a que persones alienes al projecte el pugin llegir, revisar i fer el seguiment del mateix sense marge a errors. Tanmateix, s'evitaran especialment les referències a materials i solucions constructives que no siguin motiu del projecte concret, les quals es podran adjuntar en un dossier tipus "plec tècnic de contractació" per si es dona el cas de tenir que utilitzar-los finalment.

A més dels detalls propis de l'obra i de les instal·lacions, en la memòria cal definir:

- Pla general d'execució.
- Calendari i proposta de planificació d'obra.

- Previsió de certificacions de contractistes.

El termini d'execució de l'obra serà consensuat amb el CST i figurarà dins de la planificació.

- Plànols:

Els plànols del projecte hauran de seguir les normes establertes en el procediment general d'obres del CST, especialment en el que fa referència a les caràtules, normalització de capes i bolcat de la informació a la base de dades del CST.

- Presentació dels Treballs:

Els terminis de presentació de cada etapa de treball serà consensuat amb CST i tindrà les següents subactivitats obligatòries a incloure, dins de cada activitat principal, en el Programa de Treballs:

1. Avantprojecte:

Obres: descripció i criteris generals.
Pressupost estimat per capítols
Lliurament de l'Avantprojecte

La documentació serà lliurada en format paper (DIN A3), PDF i editable (DWG).

2. Projecte bàsic:

Obres Civil: predimensionats
Pressupost detallat per capítols
Memòria d'execució
Control de Qualitat
Annex mediambiental (si és el cas).
Lliurament del Projecte Bàsic

La documentació serà lliurada en format paper (DIN A3), PDF i editable (segons tipologia documents: DWG, Excel, Word).

5. Condicions generals

5.1. Honoraris tècnics

Els honoraris tècnics es calculen aplicant al Preu d'Execució Material (PEM) estimatiu el coeficient segons honoraris de projectes de similars característiques tal i com es mostra a continuació:

Aquest import inclourà totes les despeses dels treballs corresponents a la redacció dels projectes contractats, tals com càlculs, delineació, taxes i visats col·legials, tramitació IIT, participació d'altres titulats, o la contractació d'altres estudis, o altres

	PEM	PEC (IVA inclòs)
Obra Civil	757.811,27	1.091.172,45
Instal·lacions	926.213,77	1.332.655,21
	1.684.025,04	2.423.827,66

	PEM	PEC (IVA inclòs)
Avantprojecte	6.062,49	7.335,62
Projecte bàsic	31.828,07	38.511,96
Honoraris	37.890,56	45.847,58

5.2. Termini

Per la col·laboració s'estimen els següents terminis:

- Redacció dels projectes:

El termini màxim per a la redacció dels projecte bàsic i executiu és de 4 setmanes, amb els terminis que s'especifiquen a continuació:

	Temps d'elaboració (setmanes)
Avantprojecte	1
Projecte Bàsic	3
Total	4

6. Penalitzacions

Les que consten al PCAP

7. Facturació

La facturació es realitzarà mitjançant un únic pagament, un cop lliurats els treballs i amb la conformitat prèvia de la persona responsable de la Direcció d'Infraestructures i Medi Ambient.

A aquests efectes, l'adjudicatari haurà de sol·licitar al responsable del contracte del CST l'emissió de la comanda corresponent, que haurà de constar com a referència a la factura

8. Presentació ofertes

Sobre únic.

Annex OE, corresponent a l'oferta econòmica, degudament emplenat d'acord amb les instruccions contingudes en el mateix document.

Nota: : Els imports de les dues prestacions són orientatius/informatius. La valoració de l'oferta es farà únicament sobre l'import total dels dos projectes.

Annex C1, relatiu als criteris tècnics objectius, degudament emplenat d'acord amb les instruccions contingudes en el mateix document.