



AJUNTAMENT DE L'ARMENTERA (Alt Empordà)

MEMÒRIA D'ALCALDIA SOBRE EL CONTRACTE DE SERVEIS, PER PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT ABREUJAT, PER A LA PRESTACIÓ DELS SERVEIS DE MANTENIMENT DE JARDINERIA, PELS ANYS 2026, 2027 I 2028, AMB UNA POSSIBLE PRÒRROGA D'UN ANY

X2026000081
MGR

L'art. 116.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (LCSP), precepte anomenat *Expedient de contractació: iniciació i contingut*, diu a l'apartat e) que a l'expedient es *justificarà adequadament la necessitat de l'administració a la que es pretén donar satisfacció per mitjà de la contractació de les prestacions corresponents; i la seva relació amb l'objecte del contracte, que haurà de ser directa, clara i proporcional.*

En base a aquesta exigència legal es formula la present memòria, que s'haurà de publicar al perfil de contractant (art. 63.3 LCSP).

A. NECESSITATS DE L'ADMINISTRACIÓ.

L'Ajuntament de L'Armentera és titular de diferents espais amb vegetació, que requereix una alimentació, cures i manteniments adequats i de forma periòdica, per tal de garantir que puguin ser gaudits per la ciutadania en òptimes condicions.

La competència dels treballs que s'han descrit es recull a l'article 66 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (TRLMRLC) on s'especifica:

66.3 El municipi té competències pròpies en les matèries següents:

b) L'ordenació del trànsit de vehicles i de persones en les vies urbanes.

d) L'ordenació, la gestió, l'execució i la disciplina urbanístiques; la promoció i la gestió d'habitatges; els parcs i els jardins, la pavimentació de vies públiques urbanes i la conservació de camins i vies rurals.

Per altra banda, la LBRL, a l'art. 25 estipula:

1. El municipi, per a la gestió dels seus interessos i en l'àmbit de les seves competències, pot promoure activitats i prestar els serveis públics que contribueixin a satisfer les necessitats i aspiracions de la comunitat veïnal en els termes que preveu aquest article.

2. El municipi exercirà, en tot cas, com a competències pròpies, en els termes de la legislació de l'Estat i de les comunitats autònomes, en les matèries següents:

b) Medi ambient urbà: en particular, parcs i jardins públics, gestió dels residus sòlids urbans i protecció contra la contaminació acústica, lumínica i atmosfèrica en les zones urbanes.

D'acord amb el que s'expressa al l'article 28 de la LCSP, els motius que justifiquen la necessitat i idoneïtat de la present contractació, són els següents:



AJUNTAMENT DE L'ARMENTERA (Alt Empordà)

- a. Necessitat de portar a terme el manteniment de les zones verdes de responsabilitat municipal, així, com de efectuar la esporga del arbrat viari i la gestió de plagues adequada per garantir uns nivells de qualitat als espais verds del municipi.
- b. Impossibilitat de efectuar aquest serveis amb recursos propis.

Els espais municipals afectats on s'haurà de desenvolupar el servei de manteniment de la vegetació són parcs i jardins d'equipaments, zones verdes, places i vies públiques de L'Armentera, tot i que no tots aquests elements disposen d'espais enjardinats o amb arbrat.

A l'Inventari General de Béns i Drets de la Corporació s'hi relacionen, a més de 15 edificis i instal·lacions i 72 vies urbanes, els parcs i jardins i les places següents:

1.1.1. Parcs i jardins.

- 1.1.1.1. Zona verda Ronda Orient.
- 1.1.1.2. Passatge de les Escoles.
- 1.1.1.3. Passeig de l'Empordà.
- 1.1.1.4. Jardí carrer Migjorn I.
- 1.1.1.5. Jardí carrer Migjorn II.
- 1.1.1.6. Jardí carrer Migjorn III.
- 1.1.1.7. Zona verda Passatge Santa Cristina.
- 1.1.1.8. Zona verda Fluvianets.
- 1.1.1.9. Zona verda. Carrer de la Drecera.
- 1.1.1.10. Arbreda costat pista poliesportiva.
- 1.1.1.11. Zona verda Carrer Viladamat.
- 1.1.1.12. Zona verda Carrer de la Drecera.
- 1.1.1.13. Zona verda camí dels Pujals.
- 1.1.1.14. Zona verda Carrer de l'Om.
- 1.1.1.15. Zona verda Avinguda Països Catalans.
- 1.1.1.16. Equipaments Ronda Fluvianets.
- 1.1.1.17. Parcel·la S.
- 1.1.1.18. Zona verda Avinguda Onze de Setembre.
- 1.1.1.19. Sistema local.
- 1.1.1.20. Zona equipament SAU1.
- 1.1.1.21. Zona verda i equipaments Carrer de la Figuera.
- 1.1.1.22. Zona equipaments Carrer Joan Maragall.
- 1.1.1.23. Zona verda Carretera de l'Escala.

1.1.2. Places.

- 1.1.2.1. Plaça Catalunya.
- 1.1.2.2. Plaça de l'Església.
- 1.1.2.3. Plaça La Placeta.
- 1.1.2.4. Plaça Pou Colom.

B. DEFINICIÓ DEL SERVEI A PRESTAR.

És procedent licitar el servei de jardineria amb els serveis que es detallen a continuació:



AJUNTAMENT DE L'ARMENTERA

(Alt Empordà)

1. Serveis inclosos en el contracte.

Zones del municipi

Relació de tasques de Jardineria L'Armentera per any	
Poda	
1	Castanyers de la Índia, Ronda Empúries
2	Arbres pati de l'escola i passatge Escolles
3	Arbres parc del magatzem, zona esportiva
4	4 oliveres (Carrer de la Mar, Can Gispert i trencant del Carrer de La Figuera, Ronda Orient)
5	Olivera del jardinet dels jubilats, matolls i flors
6	Arbres cementiri (interior i exterior)
7	Arbres Carrer Pau Casals
8	Plataners Av. dels Pasquers i Ctra. del Molí
9	Tamarius i xiprers Ctra. de Roses
10	Til·lers Carrer del Clos
11	Arbres Urb. El Padró
12	Arbres SAU2
13	Poda dels matolls de la Plaça d'Independència i Av. Països Catalans
14	Arbres SAU1 (zones verdes, Plaça U d'octubre i moreres escorxador)
15	Moreres UA8
16	Morera Sala Nova
17	Arbres Plaça de l'Església
18	Pruneres UA5 (davant de Ca la Gemma)
19	Tanca de xiprers zona esportiva - escola
20	Tres moreres de la Llar d'Infants

Desbrossament Praderes	
20	Parterres Urb. El Padró
21	Herba pati de l'Escola



AJUNTAMENT DE L'ARMENTERA (Alt Empordà)

22	Zona arbreda magatzem i al voltant de la pista poliesportiva
23	Zones equipaments SAU2
24	Zones verdes SAU2
25	Passeig del Molí
26	Zona equipaments SAU1
27	Zones infantil i oliveres del SAU1
28	Manteniment parcel·la ajuntament del SAU1
29	Zona Verda UA5 (davant Ca la Gemma) i zona verda Passatge Santa Cristina

Tractaments Fitosanitaris dels Arbres quan calgui	
33	Trampes Processionària (feromones)
34	Trampes Processionària (cinturons d'insecticida)

Distribució mensual de les hores

Mes	Hores Tèc/resp	Hores peó	Total hores	Dies al mes
Gener	22,5	45	67,5	3
Febrer	22,5	45	67,5	3
Març	22,5	45	67,5	3
Abril	22,5	45	67,5	3
Maig	22,5	45	67,5	3
Juny	22,5	45	67,5	3
Juliol	22,5	45	67,5	3
Agost	22,5	45	67,5	3
Setembre	30	60	90	4
Octubre	67,5	135	202,5	9
Novembre	67,5	135	202,5	9
Desembre	22,5	45	67,5	3

2. Subministraments inclosos en el contracte.

L'empresa licitadora ha de preveure el subministrament de les unitats de planta i arbrat bàsic necessaris per a la convenient realització de les tasques de manteniment i reposició fixes que preveu el servei. En aquest sentit, la descripció d'aquests elements és:

- Reposició anual de 50 ut. de planta de temporada, vivaç o enfiladissa en diferents reposicions al llarg de l'any, seguint les indicacions manifestades pel responsable del contracte.



AJUNTAMENT DE L'ARMENTERA (Alt Empordà)

- b. Els substrats, esmenes i adobs necessaris per a la millora periòdica de les zones enjardinades. Preveure l'aportació anual d'uns 4 m³.
- c. Tot el material de reg de reposició fet malbé a conseqüència del desgast, trencament per mal ús, per animals o per vandalisme, incloses les arquetes i/o tapes, i automatismes (programador, electrovàlvules, solenoides).

El contractista haurà d'elaborar un pla anual, per mesos, de tasques a realitzar, i lliurar-lo al responsable del contracte quan se li requereixi. Aquest li podrà requerir per anualitat vençuda.

I tots aquells treballs propis de jardineria que siguin indispensables per a un correcte manteniment de la jardineria així com dels treballs d'esporga de l'arbrat viari, obligatoris per part de l'empresa adjudicatària del servei d'execució d'aquestes tasques, que s'hauran d'efectuar segons les normes de l'ofici i/o les directrius assenyalades pel responsable del contracte.

3. Aspectes laborals i gestió del personal.

El servei objecte de la present contractació es gestionarà a través de l'equip de treballadors/es que l'empresa adjudicatària decideixi destinar, prèvia subrogació del personal si s'escaigués d'acord al conveni col·lectiu estatal de jardineria vigent, sempre i quan sigui apte per realitzar les tasques assignades, i compleixin els requisits mínims que es determinen i les condicions necessàries establertes.

És responsabilitat i competència de l'adjudicatari/ària el servei de planificació, implementació, avaluació, control i revisió del personal que presta el servei, si s'escau. La naturalesa del servei exigeix que l'adjudicatari/ària pugui prestar el servei de forma autònoma.

L'adjudicatària ha de tenir les seves dependències i instal·lacions pròpies, realitzant aquelles prestacions del servei que no siguin necessàries fer-les a les instal·lacions municipals d'acord amb la seva naturalesa del servei.

L'equip de treballadors/es de l'adjudicatari/ària que presti el servei quedarà, inexcusablement, sota el poder de direcció i organització de la mateixa, on aquesta conserva, respecte els seus treballadors/es els drets, obligacions, riscos i responsabilitats inherents a la seva condició, solucionant qualsevol incidència de la relació laboral amb els/les seus/ves treballadors/es (retribucions; directrius i direccions de treball; gestió de les vacances: permisos i llicències; control de la jornada i horaris, etc).

En conseqüència, tal i com estableix l'article 308.2, paràgraf segon, de la LCSP a l'extinció del contracte de serveis, no podrà produir-se en cap cas la consolidació de les persones que hagin realitzat treballs objecte del contracte com a personal de l'ens, organisme o entitat del sector públic contractant.

La prestació d'aquest servei es configura com una prestació de resultats i no d'aportació de mitjans personals, o bé, una activitat. Vist els requeriments de personal que imposa la naturalesa d'aquest servei i les diferents normatives aplicables en matèria laboral, l'adjudicatària disposarà sota el seu règim d'autoorganització els/les treballadors/es amb les característiques definides als plecs.

4. Durada del contracte



AJUNTAMENT DE L'ARMENTERA (Alt Empordà)

La durada del servei serà de 2 anys, des de l'01.07.2026 fins al 31.06.2028. En el supòsit que el procediment de contractació no estigués finalitzat en data de l'01.07.2026, el servei s'iniciarà l'endemà de la data de signatura del corresponent contracte i totes les dates anteriors es posposarien.

S'estableix una única pròrroga del contracte des de l'01.07.2028 fins al 31.06.2029. En el supòsit que el procediment de contractació no estigués finalitzat en data de l'01.07.2026, la data d'inici de la pròrroga també es posposarà.

5. Mitjans materials necessaris.

L'empresa adjudicatària serà l'encarregada d'aportar totes les eines, aparells, instruments, maquinària i vehicles necessaris per desenvolupar correctament les tasques encomanades en el present contracte. L'import i amortització de tots ells es considerarà inclòs en el preu ofert.

Les reparacions i manteniment per a la perfecta conservació dels vehicles, motors, maquinària, aparells, instruments, etc., serà totalment a càrrec de l'adjudicatari, així com les despeses dels carburants i assegurances de vehicles.

6. Divisió en lots.

Vista la especificitat i volum dels treballs a portar a terme, la localització dels mateixos i els imports destinats per al contracte, es planteja el contracte amb un sol lot. Les condicions establertes per a la present contractació permeten l'accés de les petites i mitjanes empreses a la licitació.

La separació en diversos lots comportaria més comandaments intermedis i personal encarregat per part de les empreses adjudicatàries dels diferents lots, produint cert desequilibri entre aquests i el nombre de persones jardineros i auxiliars, la qual cosa repercutiria en la gestió òptima del servei de manteniment.

Per altra banda, el fet de separar el contracte en lots, suposaria també tenir diversos interlocutors per als serveis municipals i el responsable del contracte de cara al control del servei, el que pot dificultar la coordinació dels treballs.

7. Pressupost base de licitació i valor estimat del contracte

El pressupost base de licitació del contracte, entès com el límit màxim de despesa que en virtut del contracte pot comprometre's l'òrgan de contractació, i per al termini de dos anys, és de 48.286,02 € (IVA inclòs).

Per a calcular el pressupost base de licitació s'han tingut en compte diferents aspectes. Pel que fa als costos de personal s'ha observat el conveni col·lectiu estatal de jardineria vigent, s'ha estimat que per als dos primers anys serà necessari disposar d'un Tècnic o responsable amb una dedicació aproximada de 735 hores i el personal amb categoria de peó que farà 1470 hores. També s'ha tingut en compte la bonificació a la Seguretat Social de les empreses d'inserció i la subvenció pertinent calculada en un 30% del Salari Mínim Interprofessional del personal en plantilla amb les característiques requerides. Altres aspectes observats han sigut les despeses corrents, les financeres, les despeses generals i el benefici industrial a més de l'Import al Valor Afegit aplicable als serveis.



AJUNTAMENT DE L'ARMENTERA (Alt Empordà)

El valor estimat del contracte (VEC) es fixa en 59.858,70 euros (IVA no inclòs), d'acord amb el següent detall:

	Imports (IVA no inclòs).
- Import contracte 2 anualitat	39.905,80 €
- Import pròrroga	19.952,90 €
- Valor Estimat del Contracte (VEC)	59.858,70 €

Aquestes quanties seran l'import màxim pels serveis que han de prestar. Les empreses hauran de presentar ofertes iguals o inferiors a la proposta inicial.

No s'estableixen modificacions previstes al contracte, i per tant no es tenen en compte a l'hora de calcular el Valor Estimat del Contracte d'acord a l'art. 101 LCSP.

8. Finançament del contracte

Any	Despesa (IVA exclòs)	Despesa (IVA inclòs)	Aplicació Pressupostària
2026	9.976,45 €	12.071,51 €	1710.21000 "Infraestructures béns naturals, parcs i jardins" i 4540.21000 "Infraestructures béns naturals, camins veïnals"
2027	19.952,90 €	24.143,01 €	A determinar
2028	9.976,45 €	12.071,51 €	A determinar
TOTAL	39.905,80 €	48.286,02 €	

L'execució del contracte estarà condicionada a l'existència de crèdit suficient i adequat per cadascuna de les anualitats d'acord a l'article 174 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, del 5 de març, pel que s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.

9. Tasques relacionades amb la jardineria realitzades amb mitjans propis.

A data d'avui l'Ajuntament compta amb els mateixos mitjans personals que abans de l'assumpció de la conservació dels àmbits del SAU 1 i SAU 2, això és, una persona destinada a realitzar tasques diverses de manteniment d'edificis municipals i espais públics, neteja de carrers, agutzil, notificador, servei de deixalleria, manteniment de cementiri, muntatge d'actes culturals... per la qual cosa l'ens necessita satisfer les necessitats de jardineria per mitjà d'un contracte de serveis.

Tot i això, algunes tasques es realitzen i es continuaran realitzant per mitjà de personal propi, que són:

- Repassar carrers del nucli urbà i urbanització El Padró amb herbicida.
- Treure herbes mecànicament o amb herbicida autoritzat al parc de darrera de la llar d'infants.
- Tirar herbicida al rec vell i al rec M., al voltant de la paret del cementiri per fora, i al llarg de la tanca de la pista poliesportiva per la banda del camí.
- Tirar herbicida a les voreres del SAU 1.



AJUNTAMENT DE L'ARMENTERA (Alt Empordà)

e. Tallar la gespa del cementiri.

10. Criteris d'adjudicació.

Es considerarà la millor oferta qualitat-preu mitjançant la següent valoració i criteris :

A. Criteris de valoració que depenen d'un judici de valor.

Cap.

B. Criteris de valoració avaluables mitjançant fórmules de forma automàtica.

B.1. Oferta econòmica.criteri fins a 55 punts.

- Es valorarà l'oferta de la següent manera : La més econòmica se li assignarà 45 punts. La diferència de punts atorgats mitjançant la fórmula augmenta a mesura que els preus s'aproximen a la millor oferta.

Les ofertes s'avaluaran mitjançant l'aplicació de la fórmula següent:

Puntuació= 55 (Pb/Plic)

Pb = import de la oferta més baixa

Plic= preu del licitador

Quedaran desqualificades les ofertes que proposin un import econòmic superior al pressupost de licitació.

B.2. Millores.criteri fins a 45 punts.

Número	Propostes de Millora	Vegades/any	Punts
1	Oxigenació i neteja dels escocells de la Ctra. de Roses	4	15
2	Manteniment dels 3 sorrals (Escola, Parc del Magatzem i SAU1): neteja de fulles i passar el motocultor	12	15
3	Neteja de brossa i fullaraca als parcs	12	15

Criteris per determinar el desempat: Els que indiqui el PCAP de conformitat amb la disposició addicional sisena de la LCSP.

11. Tramitació del contracte

Vist que el Valor Estimat del Contracte no supera els 60.000 € i que no s'estableixen criteris d'adjudicació per judici de valor, i d'acord amb l'article 159.6 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, el procediment a seguir és el PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT ABREUJAT.

12. Responsable del contracte.

Es designa al tècnic d'urbanisme.

Document datat i signat electrònicament