

EMD BAGERGUE

Plaça Major, s/n
CP: 25598 Bagergue
Naut Aran (Lleida)
Telf: 973 64 40 30
P-7533104-A
emdbagergue@nautaran.org - www.nautaran.org

Expedient: 2025/12

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DEL CONTRACTE D'OBRES PER A LA URBANITZACIÓ PARCIAL DEL CARRER SANT ESTEUE, PLAÇA DERA CALETA, CARRER DES MARIES I CARRER ETH PONTET DE BAGERGUE.

1. INTRODUCCIÓ

La present memòria justificativa s'incorpora a l'expedient administratiu relatiu a la contractació de les obres d'execució del Projecte d'Urbanització parcial del Carrer Sant Esteue, Plaça dera Caleta, Carrer des Maries i Carrer eth Pontet de Bagergue, amb la finalitat d'habilitar i reforçar el conjunt de motius, antecedents, necessitats i raons tècniques, jurídiques i econòmiques que fonamenten la decisió de l'Entitat Municipal Descentralitzada de Bagergue d'impulsar aquesta actuació.

En compliment del que estableix l'article 116.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP), aquesta Entitat està obligada a justificar expressament:

- La necessitat que es pretén satisfer amb el contracte.
- La idoneïtat del seu objecte.
- La congruència entre la solució projectada i els mitjans disponibles.
- L'adequació del procediment d'adjudicació.
- L'existència de crèdit i la seva sostenibilitat financera.
- La justificació de la no divisió en lots.
- Altres aspectes rellevants exigits per la normativa contractual

Aquesta memòria, redactada amb caràcter previ a l'aprovació del Plec de Clàusules Administratives Particulars, pretén constituir un document complet, suficient i autònom que expressi, de manera comprensible i exhaustiva, el conjunt de circumstàncies que han comportat la necessitat de redactar i licitar el projecte d'execució aprovat.

La memòria es publicarà en el perfil de contractant, en compliment de l'article 63.3.a) de la LCSP.

2. DESCRIPCIÓ DE LA SITUACIÓ ACTUAL

L'àmbit d'actuació correspon a diversos vials del nucli urbà de Bagergue, concretament el Carrer Sant Esteue, la Plaça dera Caleta, el Carrer des Maries i el Carrer eth Pontet, tots ells integrats dins del sistema viari del nucli i de titularitat municipal.

Actualment, aquests vials presenten un paviment heterogeni, en bona part deteriorat a conseqüència de:

- El pas del temps i la manca d'actuacions integrals de manteniment.
- L'efecte de la sal emprada durant les campanyes de desgel.
- El trànsit de maquinària pesada, especialment durant els episodis de neu.
- Assentaments puntuals del terreny i deficiències en la recollida d'aigües pluvials.

Aquestes circumstàncies afecten negativament:

- La funcionalitat i seguretat del vial.
- La correcta evacuació de les aigües pluvials, amb presència d'escorrenties visibles.

ENTITAT MUNICIPAL DESCENTRALITZADA DE BAGERGUE

Signatura 1 de 1
Marc Tarrau Leja

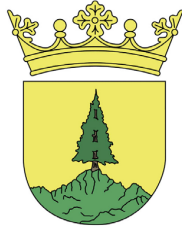
12/05/2026

President EMD Bagergue

Podeu comprovar l'autenticitat del document introduint el codi segur de validació (CSV):
Podetz comprovar era autenticitat deth document en tot méter eth codi segur de validacion (CSV):
Puede comprobar la autenticidad del documento introduciendo el Código Seguro de Validación (CSV):

Codi Segur de Validació	c269ae7f491e4061b02562bf050b771c001
Url de validació	http://seu.nautaran.org/ABSIS/IDI/ARX/IDIARXABSAWEB/catala/ASP/verificadorfirma.asp
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





EMD BAGERGUE

Plaça Major, s/n
CP: 25598 Bagergue
Naut Aran (Lleida)
Telf: 973 64 40 30
P-7533104-A
emdbagergue@nautaran.org - www.nautaran.org

ENTITAT MUNICIPAL DESCENTRALITZADA DE BAGERGUE

- La imatge urbana d'un nucli d'alt valor patrimonial i turístic.
- L'ús segur per part de vianants i vehicles, especialment en un entorn amb pendents acusats

3. NECESSITAT QUE ES PRETÉN SATISFER

La intervenció projectada respon a la necessitat de millorar de manera integral l'estat dels vials esmentats, adquant-los a les exigències actuals de funcionalitat, seguretat, accessibilitat i integració urbana.

3.1 Deteriorament del paviment

El paviment existent presenta fissures, desnivells i pèrdua de material, fet que en dificulta el manteniment i genera situacions de risc.

3.2 Deficiències en el drenatge

Els sistemes de recollida d'aigües pluvials resulten insuficients o inadequadament connectats a la xarxa municipal, provocant acumulacions d'aigua i erosió superficial.

3.3 Integració urbana i imatge del nucli

L'actuació permet homogeneïtzar criteris de pavimentació d'acord amb la resta del nucli urbà, mantenint l'ús de llambordes de granit i formigó concordes amb la imatge tradicional del poble.

3.4 Millora de la seguretat i l'accessibilitat

La nova pavimentació garantirà una superfície regular, resistent i apta per a l'ús quotidià, millorant l'accessibilitat i reduint riscos, especialment en períodes hivernals.

4. OBJECTE DEL CONTRACTE

4.1 Definició de l'objecte

L'objecte del contracte és l'execució de les obres descrites en el Projecte d'urbanització parcial del Carrer Sant Esteue, Plaça dera Caleta, Carrer des Maries i Carrer eth Pontet de Bagergue, redactat per l'arquitecte Lluís Moreu i Hostench i aprovat per l'òrgan municipal competent.

Les actuacions inclouen, entre d'altres:

- Demolició del paviment existent.
- Excavació i formació de la caixa de paviment.
- Execució de subbases granulars i de formigó.
- Pavimentació amb llambordes de granit i de formigó.
- Renovació i execució de la xarxa de sanejament i pluvials.
- Col·locació d'embornals i pous de registre.

4.2 Codi CPV

La codificació corresponent a la Nomenclatura Comuna dels Contractes Públics (CPV) aprovat pel Reglament de la Comissió Europea, Reglament (CE) Núm. 213/2008, és la que figura a continuació:

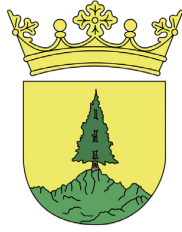
Signatura 1 de 1
Marc Tarrau Leja
12/05/2026 | President EMD Bagergue



Podeu comprovar l'autenticitat del document introduint el codi segur de validació (CSV):
Podetz comprovar era autenticitat deth document en tot méter eth còdi segur de validacion (CSV):
Puede comprobar la autenticidad del documento introduciendo el Código Seguro de Validación (CSV):

Codi Segur de Validació	c269ae7f491e4061b02562bf050b771c001
Url de validació	http://seu.nautaran.org/ABSIS/IDI/ARX/IDIARXABSAWEB/catala/ASP/verificadorfirma.asp
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





EMD BAGERGUE

Plaça Major, s/n
CP: 25598 Bagergue
Naut Aran (Lleida)
Telf: 973 64 40 30
P-7533104-A
emdbagergue@nautaran.org - www.nautaran.org

ENTITAT MUNICIPAL DESCENTRALITZADA DE BAGERGUE

45233252-0 – Treballs de pavimentació de carrers

5. ANÀLISI TÈCNICA DE LA SOLUCIÓ PROPOSADA

El projecte defineix una solució tècnica coherent amb l'entorn urbà i les necessitats funcionals del vial.

5.1 Pavimentació

Es preveu una pavimentació amb llambordes de granit i de formigó, col·locades sobre llit de morter i subbases adequades, garantint resistència, durabilitat i integració estètica.

5.2 Xarxes de sanejament i pluvials

La substitució i nova execució de conductes de PEAD permet una correcta evacuació de les aigües i la connexió dels baixants a la xarxa municipal.

5.3 Durabilitat i manteniment

Els materials i sistemes adoptats asseguren una vida útil elevada i faciliten el manteniment amb costos continguts.

6. ANÀLISI ECONÒMICA I PRESSUPOSTÀRIA

L'anàlisi econòmica constitueix un dels elements essencials de la memòria justificativa, atès que permet valorar la viabilitat de l'actuació, la seva adequació als recursos de l'Entitat i la compatibilitat amb la normativa pressupostària i de sostenibilitat financera aplicable a les entitats locals. En aquest sentit, es presenta a continuació el detall del pressupost, del valor estimat del contracte i de l'existència de crèdit adequat i suficient.

6.1. Pressupost base de licitació

D'acord amb el projecte d'urbanització aprovat, el pressupost base de licitació de les obres s'estableix en cent setanta-vuit mil cinquanta euros amb cinquanta-dos cèntims (178.050,52 €).

Aquest pressupost inclou el conjunt dels treballs necessaris per a l'execució correcta de les obres, segons la definició i abast recollits en la documentació tècnica, i constitueix el Pressupost Base de Licitació, sobre el qual les empreses licitadores presentaran les seves ofertes.

La determinació del pressupost s'ha efectuat d'acord amb els criteris de valoració econòmica establerts pel Codi Tècnic de l'Edificació, les bases de preus oficials i les unitats d'obra definides al projecte, garantint la correspondència entre el preu i la naturalesa real de les actuacions previstes.

6.2. Valor estimat del contracte

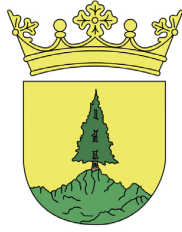
En compliment del que estableix l'article 101 de la Llei 9/2017, de Contractes del Sector Públic (LCSP), el Valor Estimat del Contracte (VEC) es calcula sense considerar l'IVA ni possibles modificacions no previstes en el projecte, i ascendeix a: cent quaranta-set mil cent quaranta-nou euros amb dinou cèntims (147.149,19 €).

Signatura 1 de 1
Marc Tarrau Leja
12/05/2026 | President EMD Bagergue

Podeu comprovar l'autenticitat del document introduint el codi segur de validació (CSV):
Podetz comprovar era autenticitat deth document en tot méter eth còdi segur de validacion (CSV):
Puede comprobar la autenticidad del documento introduciendo el Código Seguro de Validación (CSV):

Codi Segur de Validació	c269ae7f491e4061b02562bf050b771c001
Url de validació	http://seu.nautaran.org/ABSIS/IDI/ARX/IDIARXABSAWEB/catala/ASP/verificadorfirma.asp
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





EMD BAGERGUE

Plaça Major, s/n
CP: 25598 Bagergue
Naut Aran (Lleida)
Telf: 973 64 40 30
P-7533104-A
emdbagergue@nautaran.org - www.nautaran.org

ENTITAT MUNICIPAL DESCENTRALITZADA DE BAGERGUE

Aquest import reflecteix el cost real de l'execució de les obres i constitueix la referència per determinar el procediment de licitació aplicable, els requisits de solvència i els llindars normatius que regulen el contracte.

6.3. Existència de crèdit adequat i suficient

Existeix crèdit adequat i suficient en el pressupost de l'EMD de Bagergue de l'exercici **2026**, amb càrrec a l'aplicació: **Org. 02 Prog. 1532 Econ. 63901**

La Intervenció de l'Entitat certifica que la despesa és assumible i compatible amb l'estabilitat pressupostària.

7. ANÀLISI DEL PROCEDIMENT

Atesa la quantia del contracte, la naturalesa de les actuacions i les característiques tècniques de l'obra, resulta procedent la tramitació del present expedient mitjançant el procediment obert simplificat, conforme a l'article 159 de la Llei 9/2017, de Contractes del Sector Públic (LCSP). Aquest procediment és jurídicament adequat quan el valor estimat del contracte es troba dins els llindars establerts i quan els criteris d'adjudicació són majoritàriament avaluable mitjançant fórmules automàtiques.

La utilització del procediment obert simplificat garanteix la concurrència, ja que permet la participació de qualsevol empresa que acrediti capacitat i solvència; assegura la transparència, en tant que tots els aspectes del procediment són públics i objectivament valorables; i afavoreix la eficiència administrativa, simplificant tràmits i reduint terminis sense comprometre les garanties de legalitat.

Així mateix, en aquest estadi preliminar i d'acord amb el que disposa l'article 145 LCSP, s'estableix que els criteris d'adjudicació que es preveuen incorporar al futur Plec de Clàusules Administratives Particulars seran principalment criteris quantificables automàticament, atesa la naturalesa de l'obra i la necessitat de facilitar una valoració objectiva de les ofertes. En concret, es preveuen els següents criteris:

- a) Criteri automàtic – Oferta econòmica (fins a 85 punts)
Permet una valoració objectiva mitjançant fórmula matemàtica.
- b) Criteri avaluat mitjançant judici de valor – Memòria d'execució i programa de treball (fins a 10 punts)
Permet valorar la qualitat organitzativa i la planificació proposada.
- c) Criteri social – Inserció de persones amb discapacitat (fins a 5 punts)
En línia amb els principis de responsabilitat social i foment de l'ocupació previstos a la LCSP.

La combinació d'aquests criteris reflecteix un model d'adjudicació equilibrat que pondera l'eficiència econòmica, la qualitat tècnica i el compromís social, resulten adequats per aquest contracte d'obres.

Per tot això, es considera que el procediment obert simplificat és el més idoni i ajustat als principis de publicitat, concurrència i transparència, i s'estableixen els criteris d'adjudicació previstos perquè siguin incorporats posteriorment en el PCAP.

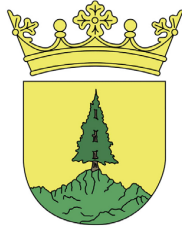
Signatura 1 de 1
Marc Tarrau Leja
12/05/2026
President EMD Bagergue



Podeu comprovar l'autenticitat del document introduint el codi segur de validació (CSV):
Podetz comprovar era autenticitat deth document en tot méter eth còdi segur de validacion (CSV):
Puede comprobar la autenticidad del documento introduciendo el Código Seguro de Validación (CSV):

Codi Segur de Validació	c269ae7f491e4061b02562bf050b771c001
Url de validació	http://seu.nautaran.org/ABSIS/IDI/ARX/IDI/ARX/ABSAWEB/catala/ASP/verificadorfirma.asp
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





EMD BAGERGUE

Plaça Major, s/n
CP: 25598 Bagergue
Naut Aran (Lleida)
Telf: 973 64 40 30
P-7533104-A
emdbagergue@nautaran.org - www.nautaran.org

ENTITAT MUNICIPAL DESCENTRALITZADA DE BAGERGUE

7.1. Qualificació del contracte

D'acord amb el que disposa l'article 13 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, tenen la consideració de contractes d'obres aquells que tenen per objecte l'execució d'una obra, entesa com el resultat d'un conjunt de treballs de construcció o enginyeria civil destinat a complir per si mateix una funció tècnica o econòmica.

L'actuació prevista mitjançant el Projecte d'Urbanització parcial del Carrer Sant Esteue, Plaça dera Caleta, Carrer des Maries i Carrer eth Pontet de Bagergue, comprèn un conjunt d'intervencions materials sobre l'espai públic existent, consistents principalment en treballs de pavimentació, ordenació del vial, adequació de l'espai urbà i altres actuacions complementàries, que donen com a resultat una obra completa, funcional i plenament operativa.

Atesa la naturalesa de les prestacions projectades i el resultat constructiu que se'n deriva, el contracte s'ha de qualificar jurídicament com a contracte d'obres, quedant sotmès al règim jurídic específic previst a la LCSP per aquest tipus de contractes.

7.2. Anàlisi d'execució per lots

En compliment del que estableix l'article 99.3 de la LCSP, cal justificar la no divisió en lots de l'objecte del contracte.

En el present cas, no es considera adequada la divisió en lots de les obres d'urbanització projectades, d'acord amb les següents consideracions:

- Les diferents prestacions que integren l'objecte del contracte es troben tècnicament interrelacionades i formen part d'una única seqüència d'execució.
- La correcta execució de les obres requereix una planificació i coordinació unitària, incompatible amb una fragmentació de les prestacions entre diversos contractistes.
- La divisió en lots podria generar riscos de descoordinació, interferències tècniques i dificultats en la gestió de la responsabilitat de l'execució.
- No existeixen prestacions que puguin ser executades de forma funcionalment independent sense comprometre el resultat final de l'obra.
- La unitat d'execució resulta essencial per garantir la qualitat, coherència i seguretat de l'actuació.

Per tot l'exposat, es considera que la no divisió en lots està plenament justificada i respon a raons objectives de caràcter tècnic i funcional, d'acord amb la normativa de contractació pública.

7.3. Durada del contracte

El Projecte d'Execució preveu un **termini d'execució de quatre (4) mesos**, considerat suficient i raonable per a la correcta realització de totes les actuacions previstes en la Urbanització parcial del Carrer Sant Esteue, Plaça dera Caleta, Carrer des Maries i Carrer eth Pontet de Bagergue.

Aquest termini s'ha determinat atenent:

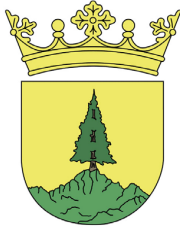
Signatura 1 de 1
Marc Tarrau Leja
12/05/2026 | President EMD Bagergue



Podeu comprovar l'autenticitat del document introduint el codi segur de validació (CSV):
Podetz comprovar era autenticitat deth document en tot méter eth còdi segur de validacion (CSV):
Puede comprobar la autenticidad del documento introduciendo el Código Seguro de Validación (CSV):

Codi Segur de Validació	c269ae7f491e4061b02562bf050b771c001
Url de validació	http://seu.nautaran.org/ABSIS/IDI/ARX/IDIARXABSAWEB/catala/ASP/verificadorfirma.asp
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





EMD BAGERGUE

Plaça Major, s/n
CP: 25598 Bagergue
Naut Aran (Lleida)
Telf: 973 64 40 30
P-7533104-A
emdbagergue@nautaran.org - www.nautaran.org

ENTITAT MUNICIPAL DESCENTRALITZADA DE BAGERGUE

- La naturalesa i abast de les obres projectades.
- La tipologia de les unitats d'obra a executar.
- La disponibilitat de l'espai d'actuació.
- La necessitat d'assegurar una execució adequada, segura i coordinada dels treballs.

L'anàlisi tècnica efectuada conclou que el termini establert permet executar correctament el conjunt de les obres, incloent-hi les tasques prèvies, l'execució del paviment, les actuacions d'ordenació de l'espai viari i la finalització completa de l'actuació, garantint el compliment de les condicions tècniques, de seguretat i de qualitat exigides.

El termini d'execució previst es considera, per tant, proporcionat i ajustat a la tipologia i complexitat del contracte, sense generar dilacions innecessàries ni riscos en la correcta execució de l'obra.

8. CONCLUSIONS

De tot el que antecedeix es desprèn que:

- La necessitat de l'actuació és real, objectiva i degudament acreditada.
- La solució tècnica projectada és adequada, viable i suficient per donar resposta a les necessitats detectades.
- L'actuació és coherent amb l'interès públic local i amb les competències de l'Entitat Municipal Descentralitzada de Bagergue.
- La despesa associada al contracte està degudament prevista, finançada i és sostenible des del punt de vista pressupostari.
- El procediment d'adjudicació proposat és legalment ajustat, eficient i adequat a la naturalesa del contracte.
- La no divisió en lots es troba plenament justificada per raons tècniques i funcionals.

Per tot això, es considera degudament motivada la contractació de les obres corresponents a la Urbanització parcial del Carrer Sant Esteue, Plaça dera Caleta, Carrer des Maries i Carrer eth Pontet de Bagergue, i s'eleva la present memòria justificativa com a document habilitant per a la continuació del procediment de licitació del contracte d'obres.

Salardú, Naut Aran, 21 d'abril de 2026

El president de l'EMD de Bagergue

Marc Tarrau Leja

Document signat electrònicament

Signatura 1 de 1
Marc Tarrau Leja
12/05/2026 | President EMD Bagergue

Podeu comprovar l'autenticitat del document introduint el codi segur de validació (CSV):
Podetz comprovar era autenticitat deth document en tot méter eth còdi segur de validacion (CSV):
Puede comprobar la autenticidad del documento introduciendo el Código Seguro de Validación (CSV):

Codi Segur de Validació	c269ae7f491e4061b02562bf050b771c001
Url de validació	http://seu.nautaran.org/ABSIS/IDI/ARX/IDI/ARX/ABSAWEB/catala/ASP/verificadorfirma.asp
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

