



## MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DE CONTRACTACIÓ

**1. ÀREA/ÀMBIT QUE PROPOSA LA CONTRACTACIÓ: DEPARTAMENT DE LES PERSONES GRANS. SERVEI DE CASALS PER A LES PERSONES GRANS**

**2.- DETERMINACIÓ DE L'OBJECTE, NECESSITAT I MOTIUS DE LA CONTRACTACIÓ:**

### 2.1 Objecte del contracte. Definició de l'objecte del contracte

#### a) Descripció:

L'objecte del contracte mixt de servei i concessió de servei és l'adjudicació dels SERVEIS DELS CASALS PER A LES PERSONES GRANS DEL NUCLI DE LES ROQUETES I DEL NUCLI DE RIBES, d'acord amb el plec de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques que s'adjunten.

Aquest servei inclou les següents prestacions:

- **Prestació 1:** Manteniment dels equipaments i dinamització del col·lectiu de Persones Grans.
- **Prestació 2:** Gestió i explotació del Servei de bar i Àpats en companyia.
- **Prestació 3:** Activitats Complementàries (Gimnàstica de manteniment, ioga, pintura/dibuix així com cant coral). EMT/345/2025

La prestació principal del contracte serà la corresponent al manteniment dels equipaments i dinamització del col·lectiu de les Persones Grans conforme a l'establert en l'article 18.1.b.1. així com l'article 22.1.c) de la LCSP.

Aquestes prestacions no son separables i, per tant, el present contracte es pot qualificar de contracte administratiu mixt de servei i concessió de servei, en contenir prestacions dels dos tipus de contractes, d'acord amb la definició de l'article 18 de la LCSP 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP), per la qual es transposen a l'ordenament jurídic les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

Donat que les prestacions no son separables i atenent al caràcter de la prestació principal, les normes que regiran aquest contracte seran les previstes per al contracte de servei establertes en la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic per la que es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, i d'acord amb el manifestat en l'informe de la Cap de Serveis Socials de data 2 d'agost de 2022.



b) Lots: No

Els serveis objecte de les diferents prestacions presenten una clara unitat funcional, atès que la gestió, dinamització i manteniment dels “Casals per a les Persones Grans de Sant Pere de Ribes” (prestació 1) es troba estretament vinculada amb el Servei de bar – Àpats en companyia (prestació 2) així com al servei d’activitats complementàries (prestació 3) (els quals tenen una funció social integrada en la dinàmica diària del centre).

La prestació separada per diferents operadors podria generar disfuncions organitzatives, manca de coordinació en horaris, activitats i ús dels espais, així com una afectació negativa a la qualitat del servei prestat a les persones usuàries.

Així mateix, la gestió integrada permet una assignació més eficient de recursos humans i materials, facilita el control del contracte i garanteix una responsabilitat única davant l’Ajuntament.

**Atès el caràcter funcionalment integrat dels serveis objecte de les diferents prestacions, no procedeix la divisió en lots.**

Aquesta exigència es fonamenta en la necessitat de garantir una unitat de gestió del servei, assegurar la correcta coordinació de les prestacions i evitar disfuncions operatives en el funcionament dels “Casals per a les Persones Grans de Sant Pere de Ribes”.

La realització independent de les diferents prestacions dificultaria l’execució del contracte des del punt de vista tècnic i de la coordinació de les diferents prestacions, tot això de conformitat amb el que regula l’article 99.3.b de la LCSP.

Aquest contracte és un contracte mixt que conté prestacions corresponents al contracte de serveis (prestació 1) i al contracte de concessió de serveis (prestacions 2 i 3) que per a la seva major eficiència s’han de prestar de manera conjunta, per la qual cosa atenent al que indica l’art. 18.1.b.1 de la LCSP, les normes que regiran aquest contracte seran les del contracte de serveis, ja que aquesta és la prestació principal del contracte.

Codificació:

Codi CPV: 85311100-3, Serveis de l’annex IV (Servicios sociales y de salud y de Servicios conexos).



CAP 93491 Servicios Sociales sin alojamiento para personas mayores.

## 2.2 Necessitats que es satisfaran amb la contractació projectada:

Els Casals Municipals són uns equipaments de caràcter diürn, als servei de les persones grans. Tenen funcions preventives, de suport i de socialització i, per tant, contribueixen a la promoció de les condicions i la qualitat de vida de les persones grans i són un estímul permanent a les relacions interpersonals, la participació social i la realització d'activitats socioculturals.

1. Garantir la dinamització i promoció del lleure i la vida activa de les Persones Grans. Assegurar el suport a la gestió i al funcionament dels Casals Municipals i a les entitats de les Persones Grans cessionàries.
2. Garantir el servei d'informació dels recursos i activitats per a les Persones Grans.
3. Garantir el control d'accessos.
4. Garantir el Servei de neteja i manteniment dels equipaments.
5. Garantir el funcionament del servei de bar (Casal de Ribes així com Casal de Roquetes).
6. Garantir el servei d'Àpats en companyia de les Persones Grans (Casal de Roquetes).
7. Garantir la realització d'Activitats Complementàries (Gimnàstica de manteniment, ioga, pintura/dibuix així com cant coral).

## 2.3 Idoneïtat de l'objecte i contingut del contracte per satisfer les necessitats a cobrir:

Mitjançant la contractació d'una empresa es garanteix la dinamització del col·lectiu de les Persones Grans, el Servei d'informació, el funcionament del Servei de bar i Àpats en companyia de les Persones Grans, la neteja i manteniment dels equipaments així com la realització d'Activitats Complementàries.

## 2.4 Insuficiència de mitjans

L'Ajuntament no disposa de personal propi suficient per a poder desenvolupar aquest servei.



**3.- ASPECTES A CONSIDERAR EN LA REDACCIÓ DEL PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS:**

3.1- Responsable del contracte

Sra. Marina Masclans Galimany, Treballadora Social del Departament de Serveis Socials i Yolanda Morales Sorolla, Cap del Departament de Serveis Socials

3.2 - Valor estimat del contracte (VEC)

L'article 101 LCSP defineix el Valor Estimat del Contracte (VEC) com l'import total a pagar, incloent-hi les eventuais pròrrogues i les modificacions al llarg de tota la durada del contracte. En el VEC no s'inclou l'IVA (ja que aquest pot anar variant). Cal tenir en compte que les modificacions en l'import no poden superar el 20% de l'import total del preu inicial del contracte.

El valor estimat d'aquest contracte es desglossa de la manera següent:

El preu base de licitació inicial del contracte per una durada de tres anys és de 1.095.759,23€. Dels quals l'Ajuntament farà una aportació màxima de 788.081,16€ (sense iva) i de l'explotació de la concessió s'estimen 307.678,07€.

Per una altre banda es preveu una pròrroga amb un preu de 377.022,72€. Dels quals l'Ajuntament farà una aportació màxima de 273.595€ (sense iva) i de l'explotació de la concessió s'estimen 103.427,72€.

Pels a 4 anys (durada inicial del contracte més pròrroga) serà de 1.472.781,95 euros (sense IVA)

Es tindran en compte les indicacions de l'informe 2/2020, 27 de març, de la Junta Consultiva de Contractació Administrativa de la Generalitat de Catalunya. Amb un preu base de licitació sense IVA de 1.095.759,23€ i la previsió d'una modificació del 20% del preu inicial, el valor que com a màxim podran tenir les modificacions del contracte, en aquest moment procedimental, és de 219.151,84€.

Per les característiques del contracte, es considera que les modificacions un cop incorporades afectaran les anualitats que restin del contracte, de manera que les anualitats següents n'arrossegaran l'import.

I per altra banda, atès que en el moment de redactar els plecs de la present licitació, l'òrgan de contractació no pot preveure en quin moment exacte del contracte es produirà la modificació, es considera planejar l'escenari que, garantint el compliment de la limitació legal respecte del percentatge de les modificacions previstes, garanteixi alhora un càlcul correcte del valor estimat del contracte, de manera que es calcularà el valor estimat prenent l'import màxim, estimant que la totalitat de la modificació tindrà lloc en la durada inicial del contracte.

**Ajuntament Sant Pere de Ribes**

Plaça de la Vila, 1 - 08810 – Ribes / Plaça de la Vinya d'en Petaca, 1 – 08812 Les Roquetes  
Tel. 93 896 73 00 A/e: [ajuntament@santperederibes.cat](mailto:ajuntament@santperederibes.cat)  
[www.santperederibes.cat](http://www.santperederibes.cat)

4



D'aquesta manera, es preveu una modificació de 219.151,84€ en la durada inicial del contracte, que també serà incorporada en les anualitats següents en cas de pròrroga.

VEC (IVA exclòs)	IMPORT ANUAL SENSE IVA	AFFECTA	MODIFICACIONS	IMPORT TOTAL
3 anys de contracte	1.095.759,23€		219.151,84€	1.314.911,07€
1r any (pròrroga dins de la durada del contracte)	377.022,72€	219.151,84€		596.174,56€
<b>VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE VEC</b>				<b>1.911.085,63€</b>

L'Ajuntament de Sant Pere de Ribes no es veurà obligat a exhaurir la totalitat pressupostada, d'acord amb el preus unitaris que s'estableix en el plec de clàusules.

#### 4.- Pressupost base de licitació i distribució en anualitats.

##### ➤ **Prestació 1: Manteniment dels equipaments i dinamització del col·lectiu de les Persones Grans**

El tipus de licitació - cost - per als 3 anys del contracte és de 671.460,46 euros més IVA (del 10% per Serveis Socials) per 67.146,04 euros, per a un total de 738.606,50 euros IVA inclòs, resultant de l'estudi econòmic del contracte que s'acompanya. L'import total de 738.606,50 euros IVA inclòs serà millorable a la baixa en les ofertes dels licitadors.

L'aportació màxima municipal per a les diferents anualitats del contracte serà la següent:

- **Any 2026:**
  - **de 1 de setembre '26 a 31 de desembre de '26 – (ambdós inclosos):** 71.974,10 euros més IVA (del 10% per Serveis Socials) per 79.171,51 euros (IVA inclòs).
- **Any 2027:**
  - **de 1 de gener de '27 a 31 d'agost de '27 – (ambdós inclosos):** 143.948,20 euros més IVA (del 10% per Serveis Socials) per 158.343,02 euros (IVA inclòs).
  - **de 1 de setembre '27 a 31 de desembre de '27 – (ambdós inclosos):** 74.549,50 euros més IVA (del 10% per Serveis Socials) per 82.004,45 euros (IVA inclòs).
- **Any 2028:**
  - **de 1 de gener de '28 a 31 d'agost de '28 – (ambdós inclosos):** 149.099 euros més IVA (del 10% per Serveis Socials) per 164.008,90 euros (IVA inclòs).
  - **de 1 de setembre '28 a 31 de desembre de '28 – (ambdós inclosos):** 77.296,56 euros més IVA (del 10% per Serveis Socials) per 85.026,21 euros (IVA inclòs).
- **Any 2029:**
  - **de 1 de gener de '29 a 31 d'agost de '29 – (ambdós inclosos):** 154.593,1 euros més IVA (del 10% per Serveis Socials) per 170.052,41 euros (IVA inclòs).



El pressupost base de licitació de la contractació comprèn els conceptes recollits en l'article 100 de la LCSP.

**Prestació 1 - Contracte de serveis - Manteniment dels equips i dinamització del col·lectiu de Persones Grans**

	09'26 a '08'27	09'27 a '08'28	09'28 a '08'29	Total
<b>Despesa de personal</b>				
Coordinador/a de projectes socioculturals	33.201,13€	34.612,18€	36.356,64€	104.169,95€
Animador/a sociocultural (1 persona)	24.052,32€	25.074,56€	26.338,31€	75.465,19€
Informador/a (4 persones)	64.690,45€	67.439,80€	70.838,78€	202.969,03€
Empleat/da de neteja (2 persones)	24.321,59€	25.355,26€	25.608,80€	75.285,65€
Tallerista sociocultural - ioga/ gimnàs	- €	- €	- €	- €
Altres despeses socials (formació, vestuari, PRL...)	731,33€	762,41€	795,71€	2.289,45€
Substitucions per vacances	7.417,67€	7.732,92€	8.037,30€	23.187,89€
Absentisme - 12,5%	7.900,16€	8.235,92€	8.595,69€	24.731,77€
<b>Total despesa de personal</b>	<b>162.314,65€</b>	<b>169.213,05€</b>	<b>176.571,23€</b>	<b>508.098,93€</b>
<b>Aprovisionaments</b>				
Altres consums (producte de neteja entre d'altres)	2.475,00€	2.475,00€	2.475,00€	7.425,00€
<b>Total despesa d'aprovisionaments</b>	<b>2.475,00€</b>	<b>2.475,00€</b>	<b>2.475,00€</b>	<b>7.425,00€</b>
<b>Altres despeses operatives</b>				
Subministrament d'electricitat - Casal SPR	6.000,00€	6.000,00€	6.000,00€	18.000,00€
Subministrament d'electricitat - Casal Roquetes	10.500,00€	10.500,00€	10.500,00€	31.500,00€
Subministrament d'aigua	1.750,00€	1.750,00€	1.750,00€	5.250,00€
Transports (catering)	- €	- €	- €	- €
Reparacions i conservació - maquinària	3.431,03€	3.431,03€	3.431,03€	10.293,09€
Reparacions i conservació - edifici	2.217,08€	2.217,08€	2.217,08€	6.651,24€
Material d'oficina divers	550,00€	550,00€	550,00€	1.650,00€
Assegurances de RC	550,00€	550,00€	550,00€	1.650,00€
Altres despeses diverses	3.000,00€	3.000,00€	3.000,00€	9.000,00€
<b>Total altres despeses operatives</b>	<b>27.998,11€</b>	<b>27.998,11€</b>	<b>27.998,11€</b>	<b>83.994,33€</b>
<b>Total costos directes</b>	<b>192.787,76€</b>	<b>199.686,16€</b>	<b>207.044,34€</b>	<b>599.518,26€</b>
<b>Despeses generals i Benefici Industrial</b>				
Costos d'estructura / Despeses generals (6%)	11.567,27€	11.981,17€	12.422,66€	35.971,10€
Benefici industrial (6%)	11.567,27€	11.981,17€	12.422,66€	35.971,10€
<b>Total Despeses generals i Benefici Industrial</b>	<b>23.134,54€</b>	<b>23.962,34€</b>	<b>24.845,32€</b>	<b>71.942,20€</b>
<b>Cost total previst del servei (sense IVA)</b>	<b>215.922,30€</b>	<b>223.648,50€</b>	<b>231.889,66€</b>	<b>671.460,46€</b>
<b>IVA</b>				
IVA - 10% (Serveis Socials)	21.592,23€	22.364,85€	23.188,96€	67.146,04€
<b>Total IVA - 10% (Serveis Socials)</b>	<b>21.592,23€</b>	<b>22.364,85€</b>	<b>23.188,96€</b>	<b>67.146,04€</b>
<b>Cost total previst del servei (IVA inclòs)</b>	<b>237.514,53€</b>	<b>246.013,35€</b>	<b>255.078,62€</b>	<b>738.606,50€</b>
<b>Ingressos/ finançament del servei</b>				
Ingressos persones usuàries del servei	- €	- €	- €	- €
Contracte de serveis - Ajuntament (lot 1)	237.514,53€	246.013,35€	255.078,62€	738.606,50€
<b>Total ingressos previstos del servei (lot 1)</b>	<b>237.514,53€</b>	<b>246.013,35€</b>	<b>255.078,62€</b>	<b>738.606,50€</b>

El tipus de licitació contempla les despeses del personal i la gestió del mateix. El pressupost comprèn la totalitat de la prestació i qualsevol tasca associada al servei. El preu consignat és indiscutible, pel que no s'admetrà cap prova d'insuficiència, i porta implícits la totalitat dels conceptes previstos a l'article 100 de la LCSP i concordants.



Les empreses licitadores hauran d'igualar o disminuir en la seva oferta el PBL de 738.606,50 euros IVA inclòs. A partir d'aquests s'obtindrà la seva oferta, que no podrà superar el pressupost base de licitació, indicant l'IVA a aplicar mitjançant partida independent.

El percentatge de baixa que ofereixin les empreses licitadores respecte el PBL de 738.606,50 euros IVA inclòs s'aplicarà a l'import de cada una de les anualitats del contracte

➤ **Prestació 2: Gestió i explotació del Servei de bar i Àpats en companyia**

La retribució del concessionari consistirà:

- En el dret a explotar el servei de bar – àpats en companyia mitjançant el cobrament directe dels preus als usuaris, d'acord amb les tarifes màximes fixades per l'Ajuntament.
- En una aportació econòmica anual de l'Ajuntament destinada a compensar parcialment el dèficit d'explotació derivat de la fixació de preus socials.

Aquesta aportació econòmica anual de l'Ajuntament no té la consideració de contraprestació per serveis prestats a l'Ajuntament, sinó que constitueix una compensació econòmica vinculada a obligacions de servei públic.

La compensació econòmica municipal té per finalitat garantir l'equilibri econòmic de la concessió com a conseqüència de la imposició de tarifes socials. D'acord amb l'article 4 de la Llei 37/1992, de l'IVA, estan subjectes a l'impost les prestacions de serveis realitzades a títol oneros per empresaris o professionals. La jurisprudència del Tribunal de Justícia de la Unió Europea ha establert que només existeix operació subjecta a IVA quan hi ha una relació directa entre el servei prestat i la contraprestació percebuda.

En el cas analitzat:

- El destinatari del servei de bar – àpats en companyia és l'usuari final dels Casals de les Persones Grans.
- L'Ajuntament no rep cap servei individualitzat ni consumible.
- La compensació econòmica no depèn d'un servei prestat a l'Ajuntament, sinó del dèficit d'explotació.

Per tant, **no concorre el fet imposable de l'IVA.**

El concessionari assumeix el risc operacional del servei, sense garantia de cobertura íntegra dels costos.

El tipus de licitació - cost - per als 3 anys, de durada del contracte és de 350.884,70 euros (no es troba subjecta a IVA) resultant de l'estudi econòmic del contracte que



s'acompanya. Del total de 350.884,70 euros, s'estima finançar un total de 252.295,56 euros amb ingressos de les persones usuàries del servei (mitjançant el cobrament per part de l'adjudicatari dels preus públics aprovats per l'Ajuntament) i els restants 98.589,14 euros amb la compensació econòmica de l'Ajuntament de Sant Pere de Ribes, millorable aquesta compensació econòmica municipal a la baixa.

**Prestació 2 - Concessió de serveis - Gestió i explotació del servei de bar i àpats en companyia**

	09'26 a '08'27	09'27 a '08'28	09'28 a '08'29	Total
<b>Despesa de personal</b>				
Coordinador/a de projectes socioculturals	- €	- €	- €	- €
Animador/a sociocultural (1 persona)	- €	- €	- €	- €
Informador/a (4 persones)	36.388,38 €	37.934,89 €	39.846,81 €	114.170,08 €
Empleat/da de neteja (2 persones)	9.576,63 €	9.983,63 €	10.083,47 €	29.643,73 €
Tallerista sociocultural - ioga / gimnàs	- €	- €	- €	- €
Altres despeses socials (formació, vestuari, PRL...)	229,83 €	239,59 €	249,65 €	719,07 €
Substitucions per vacances	3.830,42 €	3.993,21 €	4.160,86 €	11.984,49 €
Absentisme - 12,5%	2.482,68 €	2.588,20 €	2.696,86 €	7.767,74 €
<b>Total despesa de personal</b>	<b>52.507,94 €</b>	<b>54.739,52 €</b>	<b>57.037,65 €</b>	<b>164.285,11 €</b>
<b>Aprovisionaments</b>				
Consum de MP (beguda, snacks...) - Casal SPR	11.174,70 €	11.174,70 €	11.174,70 €	33.524,10 €
Consum de MP (beguda, snacks...) - Casal Roquetes	14.599,40 €	14.599,40 €	14.599,40 €	43.798,20 €
Consum de PA (cuines centrals - menjador Roquetes)	12.502,12 €	12.502,12 €	12.502,12 €	37.506,36 €
Altres consums (cristeria i vaixela)	275,00 €	275,00 €	275,00 €	825,00 €
<b>Total despesa d'aprovisionaments</b>	<b>38.551,22 €</b>	<b>38.551,22 €</b>	<b>38.551,22 €</b>	<b>115.653,66 €</b>
<b>Altres despeses operatives</b>				
Transports (catering)	6.937,05 €	6.937,05 €	6.937,05 €	20.811,15 €
Manteniment màquines registradores	4.180,00 €	4.180,00 €	4.180,00 €	12.540,00 €
<b>Total altres despeses operatives</b>	<b>11.117,05 €</b>	<b>11.117,05 €</b>	<b>11.117,05 €</b>	<b>33.351,15 €</b>
<b>Total costos directes</b>	<b>102.176,21 €</b>	<b>104.407,79 €</b>	<b>106.705,92 €</b>	<b>313.289,92 €</b>
<b>Despeses generals i Benefici Industrial</b>				
Costos d'estructura / Despeses generals (6%)	6.130,57 €	6.264,47 €	6.402,35 €	18.797,39 €
Benefici industrial (6%)	6.130,57 €	6.264,47 €	6.402,35 €	18.797,39 €
<b>Total Despeses generals i Benefici Industrial</b>	<b>12.261,14 €</b>	<b>12.528,94 €</b>	<b>12.804,70 €</b>	<b>37.594,78 €</b>
<b>IVA</b>				
n/a	- €	- €	- €	- €
<b>Total IVA</b>	<b>- €</b>	<b>- €</b>	<b>- €</b>	<b>- €</b>
<b>Despeses totals previstes de la concessió de serveis (prestació 2)</b>	<b>114.437,35 €</b>	<b>116.936,73 €</b>	<b>119.510,62 €</b>	<b>350.884,70 €</b>
<b>Ingressos/ finançament del servei</b>				
<b>Ingressos persones usuàries del servei</b>	<b>84.098,52 €</b>	<b>84.098,52 €</b>	<b>84.098,52 €</b>	<b>252.295,56 €</b>
Bar - cafeteria (Casal Sant Pere de Ribes)	29.865,37 €	29.865,37 €	29.865,37 €	89.596,11 €
Bar - cafeteria (Casal Roquetes)	34.213,29 €	34.213,29 €	34.213,29 €	102.639,87 €
Àpats en companyia (Casal Roquetes)	20.019,86 €	20.019,86 €	20.019,86 €	60.059,58 €
Aportació econòmica anual Ajnt. - dèficit d'explotació	30.338,83 €	32.838,21 €	35.412,10 €	98.589,14 €
<b>Total ingressos previstos del servei (prestació 2)</b>	<b>114.437,35 €</b>	<b>116.936,73 €</b>	<b>119.510,62 €</b>	<b>350.884,70 €</b>

L'aportació màxima municipal per a les diferents anualitats del contracte serà la següent:

- **Any 2026:**
  - **de 1 de setembre '26 a 31 de desembre de '26 – (ambdós inclosos): 10.112,94 euros (no subjecte a IVA).**
- **Any 2027:**
  - **de 1 de gener de '27 a 31 d'agost de '27 – (ambdós inclosos): 20.225,89 euros (no subjecte a IVA).**



- **de 1 de setembre '27 a 31 de desembre de '27 – (ambdós inclosos):** 10.946,07 euros (no subjecte a IVA).
- **Any 2028:**
  - **de 1 de gener de '28 a 31 d'agost de '28 – (ambdós inclosos):** 21.892,14 euros (no subjecte a IVA).
  - **de 1 de setembre '28 a 31 de desembre de '28 – (ambdós inclosos):** 11.804,03euros (no subjecte a IVA).
- **Any 2029:**
  - **de 1 de gener de '29 a 31 d'agost de '29 – (ambdós inclosos):** 23.608,07 euros (no subjecte a IVA).

El tipus de licitació contempla les despeses del personal i la gestió del mateix. El pressupost comprèn la totalitat de la prestació i qualsevol tasca associada al servei. El preu consignat és indiscutible, pel que no s'admetrà cap prova d'insuficiència, i porta implícits la totalitat dels conceptes previstos a l'article 100 de la LCSP i concordants.

Les licitadores hauran d'igualar o disminuir en la seva oferta l'aportació econòmica municipal d'import 98.589,14 euros.

El percentatge de baixa que ofereixin les empreses licitadores respecte l'aportació econòmica municipal d'import 98.589,14 euros s'aplicarà a l'import de cada una de les anualitats del contracte.

➤ **Prestació 3: Activitats Complementàries (gimnàstica de manteniment, pintura/dibuix, ioga així com cant coral).**

La retribució del concessionari consistirà:

- En el dret a explotar les activitats complementàries mitjançant el cobrament directe dels preus als usuaris, d'acord amb les tarifes fixades per l'Ajuntament.
- En una aportació econòmica anual de l'Ajuntament destinada a compensar parcialment el dèficit d'exploració derivat de que l'activitat cant coral no presenta cost per les persones usuàries.

Aquesta aportació econòmica anual de l'Ajuntament no té la consideració de contraprestació per serveis prestats a l'Ajuntament, sinó que constitueix una compensació econòmica vinculada a obligacions de servei públic.

El concessionari assumeix el risc operacional del servei, sense garantia de cobertura íntegra dels costos.

El tipus de licitació - cost - per als 3 anys de durada del contracte és de 73.414,07 euros (no es troba subjecta a IVA) resultant de l'estudi econòmic del contracte que s'acompanya. Del total de 73.414,07 euros, s'estima finançar un total de 55.382,51



euros amb ingressos de les persones usuàries del servei (mitjançant el cobrament per part de l'adjudicatari dels preus públics aprovats per l'Ajuntament) i els restants 18.031,56 euros amb la compensació econòmica de l'Ajuntament de Sant Pere de Ribes, millorable aquesta compensació econòmica municipal a la baixa.

**Prestació 3 - Activitats Complementàries (gimnàstica de manteniment, pintura/ dibuix, ioga així com cant coral)**

	09'26 a '08'27	09'27 a '08'28	09'28 a '08'29	Total
<b>Despesa de personal</b>				
Tallerista sociocultural - Gimnàstica de manteniment (14 hores setm. - 10 mesos)	9.690,67€	10.102,52€	10.611,69€	30.404,88€
Tallerista sociocultural - Dibuixi Pintura (5 hores setm. - 9 mesos)	3.114,86€	3.247,24€	3.410,90€	9.773,00€
Tallerista sociocultural - ioga (3 hores setm. - 10 mesos)	2.076,57€	2.164,83€	2.273,93€	6.515,33€
Tallerista sociocultural - cant coral (7 hores setm. - 10 mesos)	4.845,33€	5.051,26€	5.305,85€	15.202,44€
Altres despeses socials (formació, vestuari, PRL...)	98,64€	102,83€	108,01€	309,48€
Absentisme - 12,5%	1.065,53€	1.110,81€	1.166,80€	3.343,14€
<b>Total despesa de personal</b>	<b>20.891,60€</b>	<b>21.779,49€</b>	<b>22.877,18€</b>	<b>65.548,27€</b>
<b>Total costos directes</b>	<b>20.891,60€</b>	<b>21.779,49€</b>	<b>22.877,18€</b>	<b>65.548,27€</b>
<b>Despeses generals i Benefici Industrial</b>				
Costos d'estructura / Despeses generals (6%)	1.253,50€	1.306,77€	1.372,63€	3.932,90€
Benefici industrial (6%)	1.253,50€	1.306,77€	1.372,63€	3.932,90€
<b>Total Despeses generals i Benefici Industrial</b>	<b>2.507,00€</b>	<b>2.613,54€</b>	<b>2.745,26€</b>	<b>7.865,80€</b>
<b>IVA</b>				
n/a	- €	- €	- €	- €
Total IVA	- €	- €	- €	- €
<b>Despeses totals previstes de la concessió de serveis (prestació 3)</b>	<b>23.398,60€</b>	<b>24.393,03€</b>	<b>25.622,44€</b>	<b>73.414,07€</b>
<b>Ingressos/ finançament del servei</b>				
Ingressos persones usuàries del servei	17.651,56€	18.401,75€	19.329,20€	55.382,51€
Gimnàstica de manteniment	10.383,27€	10.824,56€	11.370,12€	32.577,95€
Dibuixi pintura	5.191,64€	5.412,28€	5.685,06€	16.288,98€
ioga	2.076,65€	2.164,91€	2.274,02€	6.515,58€
Cant Coral	- €	- €	- €	- €
<b>Aportació econòmica anual Ajnt. - dèficit d'explotació</b>	<b>5.747,04€</b>	<b>5.991,28€</b>	<b>6.293,24€</b>	<b>18.031,56€</b>
<b>Total ingressos previstos del servei (prestació 3)</b>	<b>23.398,60€</b>	<b>24.393,03€</b>	<b>25.622,44€</b>	<b>73.414,07€</b>

L'aportació màxima municipal per a les diferents anualitats del contracte serà la següent:

- **Any 2026:**
  - **de 1 de setembre '26 a 31 de desembre de '26 – (ambdós inclosos):** 1.915,68 euros (no subjecte a IVA).
- **Any 2027:**
  - **de 1 de gener de '27 a 31 d'agost de '27 – (ambdós inclosos):** 3.831,36 euros (no subjecte a IVA).
  - **de 1 de setembre '27 a 31 de desembre de '27 – (ambdós inclosos):** 1.997,09 euros (no subjecte a IVA).
- **Any 2028:**
  - **de 1 de gener de '28 a 31 d'agost de '28 – (ambdós inclosos):** 3.994,19 euros (no subjecte a IVA).
  - **de 1 de setembre '28 a 31 de desembre de '28 – (ambdós inclosos):** 2.097,75 euros (no subjecte a IVA).
- **Any 2029:**
  - **de 1 de gener de '29 a 31 d'agost de '29 – (ambdós inclosos):** 4.195,49 euros (no subjecte a IVA).



El tipus de licitació contempla les despeses del personal i la gestió del mateix. El pressupost comprèn la totalitat de la prestació i qualsevol tasca associada al servei. El preu consignat és indiscutible, pel que no s'admetrà cap prova d'insuficiència, i porta 2.1

- Les licitadores hauran d'igualar o disminuir en la seva oferta l'aportació econòmica municipal d'import 18.031,56 euros.
- El percentatge de baixa que ofereixin les empreses licitadores respecte l'aportació econòmica municipal d'import 18.031,56 euros s'aplicarà a l'import de cada una de les anualitats del contracte.

**- Pressupost Base de Licitació del contracte mixt (prestacions 1, 2 i 3):**

Segons l'article 100.1. de la LCSP, "a l'efecte d'aquesta Llei, per pressupost base de licitació s'entendrà el límit màxim de despesa que en virtut del contracte pot comprometre l'òrgan de contractació, inclòs l'impost sobre el valor afegit, llevat de disposició en contra". En aquest supòsit, el Pressupost Base de Licitació del contracte mixt és la sumatòria de les prestacions 1, 2 i 3 i presenta un import total de 788.081,16 € sense IVA (855.227,20€ IVA inclòs).

De l'anterior, un total de 671.460,46€ (738.606,50 euros IVA inclòs) corresponen a la prestació 1 (contracte de serveis), un total de 98.589,14€ euros (no subjecte a IVA) corresponen a la prestació 2 (concessió de serveis) així com un total de 18.031,56 euros corresponen a la prestació 3 (concessió de serveis) donat que es finança íntegrament amb aportacions dels usuaris.

**Pressupost base de licitació del contracte mixt de servei i concessió de serveis per a la prestació del servei de Casals per a les Persones Grans**

€	09'26 a '08'27	09'27 a '08'28	09'28 a '08'29	Total
<b>Prestació</b>				
Prestació 1 - Manteniment dels equipaments i dinamització del col·lectiu de Persones Grans	237.514,53€	246.013,35€	255.078,62€	<b>738.606,50€</b>
Prestació 2 - Gestió i explotació del servei de bar i àpats en companyia	30.338,83€	32.838,21€	35.412,10€	<b>98.589,14€</b>
Prestació 3 - Activitats Complementàries	5.747,04€	5.991,28€	6.293,24€	<b>18.031,56€</b>
<b>Total Pressupost base de licitació (IVA inclòs)</b>	<b>273.600,40€</b>	<b>284.842,84€</b>	<b>296.783,96€</b>	<b>855.227,20€</b>

Prestació	2026		2027		2028		2029		Total període contractual		
	09'26 a '12'26	Total anual	01'27 a '08'27	09'27 a '12'27	Total anual	01'28 a '08'28	09'28 a '12'28	Total anual			
Prestació 1 - Servei de gestió i dinamització de Casals	79.171,51€	<b>79.171,51€</b>	158.343,02€	82.004,45€	<b>240.347,47€</b>	164.008,90€	85.026,21€	<b>249.035,11€</b>	170.052,41€	<b>170.052,41€</b>	<b>738.606,50€</b>
Prestació 2 - Servei de bar + àpats en companyia	10.112,94€	<b>10.112,94€</b>	20.225,89€	10.946,07€	<b>31.171,96€</b>	21.892,14€	11.804,03€	<b>33.696,17€</b>	23.608,07€	<b>23.608,07€</b>	<b>98.589,14€</b>
Prestació 3 - Servei d'activitats complementàries	1.915,68€	<b>1.915,68€</b>	3.831,36€	1.997,09€	<b>5.828,45€</b>	3.994,19€	2.097,75€	<b>6.091,94€</b>	4.195,49€	<b>4.195,49€</b>	<b>18.031,56€</b>
<b>Total</b>	<b>91.200,13€</b>	<b>91.200,13€</b>	<b>182.400,27€</b>	<b>94.947,61€</b>	<b>277.347,88€</b>	<b>189.895,23€</b>	<b>98.927,99€</b>	<b>288.823,22€</b>	<b>197.855,97€</b>	<b>197.855,97€</b>	<b>855.227,20€</b>



La despesa derivada d'aquesta contractació per un import total de 855.227,20 € IVA inclòs (aportació municipal) pels 3 anys de durada de contracte, es farà efectiva amb càrrec a l'aplicació pressupostària 11100.231.22799. (codi PAM 2.2.1)

Amb la previsió que l'inici del contracte sigui el dia 1 de setembre de 2026, amb una durada inicial de 3 anys, la distribució per anualitats serà la següent:

Des de l'1 de setembre al 31 de desembre de 2026	91.200,13 €	A
Des de l'1 de gener al 31 de desembre de 2027	277.347,88 €	AFUT
Des de l'1 de gener al 31 de desembre de 2028	288.823,22 €	AFUT
Des de l'1 de gener al 31 d'agost de 2029	197.855,97 €	AFUT

#### 5.- Consignació pressupostària

Partida: 11100.231.22799

CODI PAM: 2.2.1.

#### 6.- Terminis d'execució màxims i pròrroga

El present contracte de serveis tindrà una durada de 3 anys i serà prorrogable per una anualitat, si s'escau. La durada màxima del contracte, inclòs el període de pròrroga, serà de quatre anys. Es preveu que l'inici del contracte serà l'1 de setembre de 2026.

La pròrroga s'acordarà per l'òrgan de contractació i serà obligatòria per l'empresari, sempre que el seu preavís es produeixi almenys amb dos mesos d'antelació a la finalització del termini de durada del contracte, de conformitat amb l'article 29 LCSP.

De conformitat amb l'establert en l'article 29 de la LCSP, quan al venciment d'un contracte no s'hagi formalitzat el nou contracte que garanteixi la continuïtat de la prestació que ha d'efectuar el contractista com a conseqüència d'incidències resultants d'esdeveniments imprevisibles per a l'òrgan de contractació produïdes en el procediment d'adjudicació i hi hagi raons d'interès públic per no interrompre la prestació, es pot prorrogar el contracte originari fins que comenci l'execució del nou contracte i en tot cas per un període màxim de nou mesos, sense modificar la resta de condicions del contracte, sempre que l'anunci de licitació del nou contracte s'hagi publicat amb una antelació mínima de tres mesos respecte de la data de finalització del contracte originari.



En cap cas no es pot produir la pròrroga pel consentiment tàcit de les parts.

De conformitat amb l'establert a l'article 213.6 LCSP, en cas de resolució del contracte, l'adjudicatari haurà de continuar la prestació dels serveis contractats en els mateixos termes pactats, en tant no s'hagi realitzat l'oportuna nova adjudicació i l'inici del servei pel nou concessionari. Aquesta obligació no podrà excedir del termini màxim de sis mesos des de la data de la resolució, durant el qual seguirà percebent els mateixos imports i haurà de realitzar els serveis en les mateixes condicions vigents fins a la data de finalització. Aquest termini es podrà veure excepcionalment prorrogat per tres mesos més en cas de que el procediment de licitació per la nova adjudicació quedés desert i fos necessari efectuar una segona licitació.

#### 7.- Criteris per a l'adjudicació

Els criteris objectius que serviran de base per a l'adjudicació del contracte seran els següents:

Els criteris de valoració que depenen d'un judici de valor estan establerts de manera que poden representar fins a un màxim de 52,5 punts sobre el total. Per altra banda, els criteris avaluable de forma automàtica poden determinar un màxim de 47,5 punts sobre el total.

#### **CRITERIS AVALUABLES DE FORMA AUTOMÀTICA (47,5 punts)**

##### **a) Millor preu ofertat (prestació 1), fins a 25 punts.**

L'oferta econòmica es valorarà sobre el pressupost base de licitació (IVA inclòs) amb la següent fórmula:

$$PO = P \times (A/B)$$

PO = Puntuació obtinguda per cada licitador.

P = Puntuació màxima.

A = Oferta més econòmica.

B = Oferta proposada pel licitador.

Els licitadors oferiran un preu que incorporarà tots els costos del servei, es a dir, personal, material de neteja, benefici industrial i qualsevol altra despesa.

L'oferta econòmica pels licitadors serà d'un import que en cap cas superarà l'import corresponent al preu de licitació fixat en el present plec que és de 579.636,27 euros.



**b) Millor baixa respecte aportació econòmica de l'Ajuntament destinada a compensar parcialment el dèficit d'explotació derivat de la fixació de preus socials (prestació 2), fins a 20 punts.**

L'oferta econòmica es valorarà sobre el pressupost base de licitació (no subjecte a IVA) amb la següent formula:

$$PO = P \times (A/B)$$

PO = Puntuació obtinguda per cada licitador.

P = Puntuació màxima.

A = Oferta més econòmica.

B = Oferta proposada pel licitador.

L'oferta econòmica pels licitadors serà d'un import que en cap cas superarà l'import corresponent a la compensació econòmica de l'Ajuntament de Sant Pere de Ribes fixat en el present plec i que és de 256.799,65 euros.

**c) Millor baixa respecte aportació econòmica de l'Ajuntament destinada a compensar parcialment el dèficit d'explotació (prestació 3), fins a 2,5 punts.**

L'oferta econòmica es valorarà sobre el pressupost base de licitació (no subjecte a IVA) amb la següent formula:

$$PO = P \times (A/B)$$

PO = Puntuació obtinguda per cada licit

P = Puntuació màxima.

A = Oferta més econòmica.

B = Oferta proposada pel licitador.

L'oferta econòmica pels licitadors serà d'un import que en cap cas superarà l'import corresponent a la compensació econòmica de l'Ajuntament de Sant Pere de Ribes fixat en el present plec i que és de 18.273,02 euros.

**CRITERIS QUE DEPENEN D'UN JUDICI DE VALOR (52,5 PUNTS)**

**1. Proposta tècnica de gestió, organització i dinamització dels serveis. Fins un màxim de 35 punts**

- Pla d'actuació de la dinamitzadora social: programació i avaluació anual d'activitats adreçades a les persones usuàries dels casals (fins 4 punts),
- Proposta de pla d'acollida, informació, orientació i acompanyament de les persones usuàries dels casals municipals (fins 4 punts),



- Proposta de promoció de la participació de les persones usuàries en la dinàmica quotidiana dels casals, en la programació d'activitats, en els òrgans de govern i participació de les entitats (fins 4 punts),
- Proposta de promoció de l'autoorganització de les persones usuàries (fins 4 punts),
- Proposta de foment de les relacions de col·laboració, la solidaritat, la comunicació i la interrelació entre els casals municipals, els seus usuaris i les entitats que hi participen (fins a 4 punts),
- Pla d'actuació del coordinador/a del Servei ( fins 4 punts),
- Protocols de seguiment i autoavaluació dels serveis : Indicadors de compliment de les tasques i l'assoliment d'objectius en la prestació i gestió dels serveis (fins 4 punts),
- Sistema de registre, recollida i gestió de les dades de persones participants del Servei dels Casals per a les Persones Grans ( fins 4 punts),
- Protocols de coordinació amb el professional referent de l'Ajuntament (fins 3 punts).

## **2. Pla de prestació de servei d'Àpats en companyia. Fins un màxim de 5 punts**

- Proposta de gestió i organització del servei (fins a 2 punts),
- Protocol d'acollida, informació, orientació i acompanyament de les persones usuàries del servei d'àpats en companyia (fins 2 punts),
- Protocol de coordinació i traspàs d'informació amb l'Ajuntament (fins 1 punt).

## **3. Servei de neteja i manteniment. Fins un màxim de 5 punts**

- Protocol del manteniment dels dos casals que garanteixi la rapidesa i eficàcia d'aquest servei en els bens mobles i immobles (fins 2,5 punts),
- Pla de neteja dels dos casals ( fins 2,5 punts).

## **4. Organització i gestió dels recursos humans. Fins un màxim de 5 punts**

- Pla d'organització i coordinació dels recursos humans per a la prestació de cada servei (fins 2 punts),
- Pla de substitució del personal en cas d'absències (fins 1 punt),
- Sistema de contractació per garantir l'estabilitat de la plantilla (fins 1 punt),
- Protocol de formació continuada del personal (fins 1 punt).

## **5. Millores tècniques. Fins un màxim de 2,5 punts**

- De caire organitzatiu, gestió, de relació amb l'entorn (fins 1,5 punts),
- Altres que pugui proposar el licitador (fins 1 punt).

La puntuació total de les ofertes es realitzarà sobre 100 punts.

## **8.- Documentació acreditativa de la solvència tècnica**



El criteri per a l'acreditació de la solvència tècnica o professional serà el de l'experiència en la realització de treballs o subministraments del mateix tipus o naturalesa a què correspon l'objecte del contracte, que s'ha d'acreditar mitjançant la relació dels treballs o subministraments efectuats pel interessat. El licitador haurà d'acreditar la prestació de serveis o programes similars.

#### 9.- Mesa de contractació i Comitè d'Experts.

La Mesa de contractació, d'acord amb el que preveu l'article 326 de la LCSP, està integrada pels membres següents:

- Josep de Barberà Johera, Regidor de les Persones Grans, o regidor/a qui el substitueixi, qui actuarà com a president/a de la Mesa.
- Santiago Blanco Serrano, Secretari General Acctal. de la Corporació, o funcionari en qui delegui, Vocal.
- Rocio Muñoz Moreno, interventora accidental de la Corporació, o funcionari en qui delegui, Vocal.
- Yolanda Morales Sorolla, Cap de Serveis Socials, o tècnic/a qui la substitueixi, Vocal.
- Anna Martínez Gabín, Tècnic en Dret del Departament de Secretaria o treballador/a o funcionari/a qui la substitueixi, qui actuarà com a secretari de la Mesa, amb veu i sense vot.

En ser la ponderació dels criteris avaluables de forma automàtica inferior a la dels criteris que depenen d'un judici de valor, es constituirà un comitè d'experts, que tindrà les funcions previstes en l'article 146.2.a) LCSP, estarà integrat per un mínim de 3 persones i haurà d'emetre la seva valoració en el termini màxim de 10 dies hàbils segons memòria, a comptar des de l'obertura del sobre B.

El Comitè d'Experts estarà format per:

- Natalia Garcia Moreno, Tècnica de Serveis Econòmics, o tècnic/a qui la substitueixi.
- Leonor Solís Naranjo, Tècnica de Servei a les Persones, o tècnic/a qui la substitueixi.
- Montserrat Andreu Mestres, Treballadora del Departament de Secretaria, o tècnic/a qui la substitueixi.

Els membres que integren el comitè d'experts / l'organisme tècnic especialitzat actuaran de conformitat amb els principis d'imparcialitat, independència i objectivitat, sense que, en cap cas, ni per compte propi ni a través d'entitats o particulars, puguin intervenir en aquest procés de contractació com a licitadors.

#### 10- Ofertes amb valors anormals o desproporcionats

Seràn rebutjades les ofertes si es comprova que són anormalment baixes perquè vulnereu la normativa de subcontractació, o no compleixen les obligacions aplicables en matèria mediambiental, social o laboral, nacional o internacional, inclosos



l'incompliment dels convenis col·lectius sectorials vigents, en aplicació del que disposa l'article 201 de la LCSP.

11.- Autorització de variants.

No s'admeten propostes de variants i/o de millores.

12.- Drets i obligacions específiques del contractista

**OBLIGACIÓ ESPECÍFICA DE SUBROGACIÓ DE PERSONAL:**

Als efectes previstos a l'article 130 de la LCSP, es fa constar que existeix identitat fonamental en l'àmbit objectiu de la prestació objecte d'aquest plec i del plec de prescripcions tècniques i els serveis prestat en l'actualitat per l'empresa ATTENDE CARE, S.L.

El nou contractista, respecte del personal integrant a l'anterior contracte, està obligat a complir les normes reguladores de l'estabilitat a l'ocupació del personal en els casos de substitució d'una empresa per una altra, contingudes en el conveni col·lectiu aplicable. De conformitat amb el que disposa l'article 130 de la LCSP, i als efectes de poder avaluar els costos laborals derivats del compliment d'aquestes obligacions, al PCAP s'incorpora com a documentació complementària (**Annex 6 del PCAP**) informació sobre les condicions dels contractes laborals dels treballadors que aporta l'empresa ATTENDE CARE, S.L.

El canvi de titularitat en el contracte de prestació de Serveis subscrit entre ATTENDE CARE, S.L. en base al conveni col·lectiu del sector del lleure educatiu i sociocultural de Catalunya (**codi de conveni número 79002295012003, Resolució EMT/345/2025, de 31 de gener, per la qual es disposen la inscripció i la publicació de l'Acord parcial del Conveni col·lectiu del sector del lleure educatiu i sociocultural de Catalunya per als anys 2025, 2026, 2027 i 2028**), comporta que la nova empresa adjudicatària del Servei o continuadora de l'activitat, ja sigui pública o privada, se subrogui en els drets i obligacions que l'anterior tenia respecte als seus treballadors i socis cooperatius en el centre de treball que es vegi afectat.

- L'obligació de subrogar al personal no neix del contracte ni de la successió de contractistes, sinó, si escau de l'establert en el Conveni Col·lectiu que sigui d'aplicació i en les condicions que en aquell es prevegin.
- L'obligació de subrogar-se en les relacions laborals derivades de l'execució d'un contracte, quan un contractista nou succeeix a un altre en ella, no deriva del contracte subscrit entre Administració i adjudicatari, sinó de les normes laborals i/o dels convenis col·lectius que es trobin vigents en el sector d'activitat laboral de què es tracti.



- La informació que es faciliti sobre la subrogació en els el PCAP o documentació complementària no resulta d'altra banda vinculant per a la parts de la relació laboral, atès que la subrogació opera en l'àmbit pròpiament laboral i conforme a aquesta normativa, i serà davant la jurisdicció on s'hagin de ventilar les controvèrsies que suscití la seva aplicació entre les parts (empresari sortint, empresari entrant i treballadors afectats), tenint en compte que l'empresa sortint incomplidora de les seves obligacions informatives assumirà les conseqüències perjudicials que es poguessin derivar d'això per als treballadors vinculats.

**- OBLIGACIÓ ESPECÍFICA DE CONTRACTACIÓ DE PERSONAL:**

- Correspon exclusivament a l'empresa contractista la selecció del personal que formi part de l'equip de treball adscrit a l'execució del contracte, de conformitat amb l'obligació específica de subrogació de personal. El contractista assumeix la obligació d'exercir la direcció del personal com a empresari de forma real, i concretament en els aspectes relatius a la negociació i pagament de salaris, concessió de permisos, llicències i vacances, substitució de treballadors en supòsits de baixa o absència així com el compliment de totes les obligacions que es deriven de la relació laboral en matèria de seguretat social, de prevenció de riscos laborals, exercici de potestat disciplinària i tots els drets i obligacions que es deriven de la seva relació laboral. L'empresa adjudicatària, per a noves contractacions, estarà obligada a aplicar, en realitzar la prestació, mesures destinades a promoure la igualtat d'oportunitats entre dones i homes en el mercat de treball, de conformitat amb el que preveu la Llei orgànica 3/2007, de 22 de març, per a la igualtat efectiva de dones i homes.

- **Mesures en cas de vaga legal.** En el supòsit eventual de vaga legal en el sector al qual pertanyen els treballadors/es adscrits al servei, l'adjudicatari haurà de mantenir informat de forma permanent al departament responsable del servei, de les incidències i desenvolupament de la vaga.

Una vegada finalitzada aquesta vaga, l'entitat adjudicatària haurà de presentar un informe en el que s'indiquin els serveis mínims prestats i el nombre d'hores/serveis que s'hagin deixat de prestar. Aquest informe haurà de presentar-se en el termini màxim d'una setmana després de la finalització de la vaga, amb la conformitat de la responsable municipal del servei.

Una vegada comprovats els incompliments produïts com a conseqüència de la vaga, el Departament responsable del servei procedirà a valorar la deducció corresponent de la factura del període en que s'hagi produït la vaga legal. Aquesta valoració es comunicarà per escrit a l'adjudicatari, per la seva deducció a la factura corresponent o, en el seu cas, en la següent al període de facturació.

### 13.- Lloc de lliurament

No procedeix.



#### 14.- Condicions especials d'execució del contracte

Els licitadors i els contractistes assumeixen les obligacions següents:

a) Observar els principis, les normes i els cànons ètics propis de les activitats, els oficis i/o les professions corresponents a les prestacions objecte dels contractes.

b) No realitzar accions que posin en risc l'interès públic.

c) Respectar els acords i les normes de confidencialitat.

d) Col·laborar amb l'òrgan de contractació en les actuacions que aquest realitzi per al seguiment i/o l'avaluació del compliment del contracte, particularment facilitant la informació que li sigui sol·licitada per a aquestes finalitats i que la legislació de transparència i els contractes del sector públic imposen als adjudicataris en relació amb l'Administració o administracions de referència, sens perjudici del compliment de les obligacions de transparència que els pertocuin de forma directa per previsió legal.

e) Mantenir els estàndards de qualitat i les prestacions equivalents als criteris econòmics que van servir de base per a l'adjudicació del contracte, i el personal que adscriuï a la prestació del servei haurà d'observar els nivells mínims de comportament i les regles de decòrum adients a la prestació contractada. Quan alguna de les persones no observi aquests nivells i regles, la Corporació informará al contractista i aquell haurà de substituir-la en el termini més breu possible.

f) El contractista és responsable de la qualitat tècnica dels treballs i prestacions que desenvolupi i de les conseqüències que es puguin produir per a l'Ajuntament, o per a tercers, de les omissions, errors, mètodes inadequats en l'execució del contracte.

g) Fer efectius els drets reconeguts en la Convenció de les Nacions Unides sobre la promoció de l'ocupació de persones amb especials dificultats d'inserció al mercat laboral, en particular de les persones amb discapacitat o en situació o risc d'exclusió social a través del Serveis d'Ocupació, combatre l'atur de joves, de dones i el de llarga durada.

h) L'empresa adjudicatària haurà d'establir mesures que garanteixin la igualtat en l'accés a l'ocupació, la retribució, promoció, formació i permanència, així com la prevenció de l'assetjament sexual a la feina, i a establir mesures que afavoreixin la conciliació de la vida personal, familiar i laboral de les persones treballadores adscrites a l'execució del contracte, conforme estableix la Llei Orgànica 3/2007, de 22 de març, per a la igualtat efectiva de dones i homes.

i) El personal haurà de rebre formació pràctica adequada en matèria de seguretat i salut, i també formació destinada a minimitzar l'impacte ambiental del contracte durant la seva execució. Aquesta formació inclourà bones pràctiques d'estalvi d'energia i aigua, reciclatge, i reducció de residus i d'emissions.



h) L'empresa adjudicatària s'obliga a adoptar, durant la vigència del contracte, totes aquelles mesures sanitàries de prevenció e higiene establertes per les autoritats,

#### 15.- Obligacions essencials

L'adjudicatari haurà de concertar una assegurança de responsabilitat civil per respondre de les lesions, danys i perjudicis que es causin amb motiu de l'execució del servei. Indemnitzar els danys que es causin a tercers com a conseqüència de les operacions que requereixi el desenvolupament del contracte, a excepció que el dany hagi estat produït per causes imputables a l'Administració.

El límit d'indemnització mínim a contractar per aquests riscos serà de 600.000 d'euros per cada un dels accidents que puguin succeir a conseqüència de la realització dels treballs que exigeix la prestació contractada, en el benentès que aquesta quantia no actua com a límit de la responsabilitat indemnitzatòria de la qual pugui ser declarat culpable. El sublímit mínim per víctima serà de 600.000 euros.

#### 16. Causes especials de resolució del contracte

Segons LCSP.

Cas que l'Ajuntament de Sant Pere de Ribes opti per la no resolució del contracte, s'imposaran al contractista les penalitats següents:

A) Per l'incompliment del termini, total o parcial, s'imposarà una penalitat diària en la proporció de 0,60€ per cada 1.000 € del preu del contracte, IVA exclòs.

B) Per altres incompliments, amb el límit del 10% del preu del contracte, per a cada penalitat, i amb el límit del 50% en el seu conjunt, ambdós IVA exclòs, s'imposaran:

Pel compliment defectuós de la prestació, per l'incompliment de les obligacions del contractista detallades en el plecs, per l'incompliment dels compromisos o de les condicions especials d'execució definides al contracte, s'imposaran penalitats del 5 al 10 % sobre el preu del contracte, IVA exclòs, que hauran de ser proporcionals al grau d'incompliment.

#### 17.- Recepció del contracte i termini de garantia de la prestació contractada o justificació de la seva no necessitat

No s'estableix termini especial de recepció i regirà el termini general d'un mes a comptar des del lliurament o la realització de l'objecte del contracte, recepció que s'haurà de formalitzar mitjançant el corresponent document acreditatiu.

El termini de garantia d'aquest servei serà l'equivalent a la prestació del mateix, a partir de la data de recepció o conformitat dels treballs i serveis efectuats.



Si durant el termini de garantia s'acredita l'existència de vicis o defectes en els treballs efectuats, es reclamarà a l'empresa contractista que els esmeni.

Un cop s'hagin acomplert per l'empresa contractista les obligacions derivades del contracte, si no hi ha responsabilitats que hagin d'exercitar-se sobre la garantia definitiva i transcorregut el termini de garantia, es procedirà d'ofici a dictar l'acord de devolució o cancel·lació de la garantia definitiva, d'acord amb el que estableix l'article 111 de la LCSP.

#### 18.- Subcontractació

S'estableix que les següents tasques no es poden subcontractar: coordinació, dinamització del Pla d'actuació dels Casals i consergeria.

Entenent que són les funcions de coordinació, dinamització i recepció i informació al ciutadà s'ha de garantir l'estabilitat i continuïtat de l'equip de professionals, és un dels punts claus per a la qualitat del Servei.

Es podran subcontractar prestacions accessòries tals com: manteniment d'estris, mobiliari i edificis; neteja, cuina, monitors/es d'activitats i qualsevol altra necessària per al normal funcionament dels casals.

#### 19.- Cessió

No es podrà cedir el contracte, en tant que les qualitats tècniques o personals del cedent han estat la raó determinant per l'adjudicació del contracte.

#### 20.- Compromís d'adscripció de mitjans

Segons relació de personal a subrogar.

#### 21.- Modificacions de contracte

No es preveuen modificacions de contracte, de conformitat amb l'article 204 de la LCSP.

#### 22.- Tractament/cessió de dades de caràcter personal.

### **Tractament**

L'execució del contracte requereix el tractament per part de l'empresa contractista de dades personals per compte del responsable del tractament.

**El tractament consistirà en** la recollida de dades personals (Nom i Cognoms, data de naixement, adreça i telèfon, DNI) per a tenir una Base de dades de les persones participants de les activitats que s'organitzen en els Casals.



Concreció dels tractaments a realitzar:

- |  |  |
|--|--|
| X Recollida                            | x Registre   |
| <input type="checkbox"/> Estructuració | x Modificació  |
| X Conservació                          | <input type="checkbox"/> Extracció                   |
| X Consulta                             | <input type="checkbox"/> Comunicació per transmissió |
| <input type="checkbox"/> Difusió       | <input type="checkbox"/> Interconnexió               |
| <input type="checkbox"/> Acarament     | <input type="checkbox"/> Limitació                   |
| <input type="checkbox"/> Supressió     | <input type="checkbox"/> Destrucció                  |
| <input type="checkbox"/> Comunicació   | <input type="checkbox"/> Altres:                     |

Identificació de la informació afectada

Per executar les prestacions derivades del compliment de l'objecte d'aquest encàrrec, l'Ajuntament de Sant Pere de Ribes, responsable del tractament, posa a disposició del contractista, encarregat del tractament, la informació que es descriu a continuació:

- Dades bàsiques de ciutadania del municipi major de 65 anys, potencialment usuària del Servei del Casal per a les Persones Grans. Les dades són: Nom i Cognoms, data naixement, adreça i número de telèfon .

**Cessió**

L'execució del contracte SI requereix la cessió de dades per part de l'Ajuntament de Sant Pere de Ribes al contractista.

**4. QUANT AL PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PARTICULARS:**

Segons el que preveu l'article 116.3 LCSP'17 "A l'expedient s'incorporaran el plec de clàusules administratives particulars i el de prescripcions tècniques que hagin de regir el contracte".

En compliment del citat article, S'ACOMPANYA EL PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES que ha de regir la realització de la prestació amb la definició de les seves qualitats, redactat pel departament de les Persones Grans de l'Ajuntament.

Sant Pere de Ribes, 5 de maig del :

Sant Pere de Ribes, 7 de maig del :

Marina Masclans Galimà  
T treballadora Social

Ajuntament Sant Pere de Ribes  
Plaça de la Vila, 1 - 08810 - Ribes / Plaça de la Vinya i en Petaca, 1 - 08812 Les Roquetes  
Tel. 93 896 73 00 A/e: [ajuntament@santperederibes.cat](mailto:ajuntament@santperederibes.cat)  
[www.santperederibes.cat](http://www.santperederibes.cat)

Yolanda Morales Soro  
Cap de Serveis Socials i Gent C

22

