



MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DE LA NECESSITAT DE CONTRACTACIÓ

Regidoria: Esports

Exp.: 596/2026

RESUM OBJECTE: Servei de Direcció Facultativa i Coordinador de seguretat i salut a l'obra de tancament de la pista poliesportiva coberta del pavelló situat a Torrent d'en Terra d'Arenys de Munt.

VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE: 24.237,60€ IVA exclòs

TIPUS CONTRACTE: Obra Servei Subm. Conces. S. Conces. O. Privat

PROCEDIMENT: Obert simplificat sumari (art. 159.6 LCSP)
 Obert simplificat (art. 159 LCSP)
 Obert
 Obert Harmonitzat

TRAMITACIÓ: Ordinària Urgent

1. COMPETÈNCIA MUNICIPAL QUE S'EXERCEIX

- Pròpia, Decret 486/1997, de 14 d'abril, pel que s'estableixen les disposicions mínimes de seguretat i salut en els llocs de treball.
- Per delegació, acceptada per l'Ajuntament per acord de Ple de ____.
- Impròpia atribuïda: atribuïda a l'Ajuntament per acord de Ple de ____, prèvia tramitació de l'expedient que determina l'art. 7.4 de la LBRL.
- Impròpia no atribuïda: no atribuïda a l'Ajuntament al no haver-se tramitat l'expedient previst en la LBRL.

2. OBJECTE DEL CONTRACTE

L'objecte del contracte és la prestació del servei de Direcció facultativa i Coordinació de seguretat i salut de l'obra de tancament de la pista poliesportiva coberta del pavelló situat a Torrent d'en Terra d'Arenys de Munt, segons projecte redactat per l'arquitecte Àlex Gallego i Urbano, aprovat en data 19 de març de 2026, per un total de 286.310,64€ (IVA inclòs). El servei inclou:

La **Direcció Facultativa**, de conformitat amb la definició de la Llei 38/1999, d'Ordenació de l'Edificació (LOE) està formada per:



Direcció d'Obra (DO):Arquitecte

Com a agent que, formant part de la direcció facultativa, dirigeix el desenvolupament de l'obra en els aspectes tècnics, estètics, urbanístics d'acord amb el projecte que la defineix i les condicions de contracte, per assegurar la seva adequació a la finalitat adequada.

Direcció Executiva de l'Obra (DE):Arquitecte tècnic

Com a agent que, formant part de la direcció facultativa, assumeix la funció tècnica de dirigir l'execució material de l'obra, controlar qualitativa i quantitativament la construcció i la qualitat de l'obra.

El **Coordinador de Seguretat i Salut (CSS)** a l'obra, com a agent que controla la seguretat i salut a l'obra, de conformitat amb lo establert al Reial Decret 1627/1997, que pot ser:

- Arquitecte
- Arquitecte tècnic
- Enginyer
- Enginyer tècnic

La prestació del servei es desenvoluparà segons les especificacions recollides al Plec de prescripcions tècniques de la licitació.

- **CODI CPV:** 71000000-8 - Serveis d'arquitectura, construcció, enginyeria i inspecció

- **Justificació de la no divisió en lots**

De conformitat amb l'article 99.3 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant LCSP), no es considera adient la seva divisió en lots, pel fet que la realització independent de l'objecte del contracte representaria una dificultat tècnica, atès que les prestacions incloses en l'objecte del contracte responen a una única funció tècnica i guarden entre sí un vincle operatiu, malgrat no s'executi alhora.

Altres raons per les quals es decideix no dividir el contracte en lots són les següents:

- Responsabilitat única: És molt convenient unificar en un sola empresa o autònom la prestació objecte del contracte.
- Interlocució unificada: Tenir un sol interlocutor facilita la execució de la prestació del servei.
- No minva de la participació de petites empreses: No es genera una restricció de la competència.

3. NECESSITAT DE CONTRACTAR

D'acord amb la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'Ordenació de l'Edificació (LOE), l'actuació projectada està inclosa dins l'àmbit d'aplicació de la normativa d'edificació, atès que es tracta d'una intervenció en un edifici d'ús públic esportiu.

En conseqüència, resulta preceptiva la designació de la Direcció Facultativa, integrada pel Director d'obra i el Director d'Execució de l'obra, els quals assumiran les funcions establertes als articles 12 i 13 de la LOE.

Així mateix, d'acord amb el Reial decret 1627/1997, atesa la naturalesa de l'obra i la previsible concurrència de diverses empreses constructores i industrials, serà obligatòria la designació d'un Coordinador de Seguretat i Salut durant l'execució de l'obra, que vetllarà pel compliment de la normativa preventiva vigent i del Pla de Seguretat i Salut.

4. JUSTIFICACIÓ DE LA MANCA DE MITJANS PROPIS:

La promoció de la contractació de serveis externs ve motivada per la insuficiència i falta d'adequació dels mitjans materials i humans amb què compta l'Ajuntament per cobrir les necessitats que es tracta de satisfer per mitjà d'aquesta contractació.

5. DURADA

- Data d'inici prevista: 15 maig de 2026 o des de la signatura de l'acta de replanteig de l'obra.
- Termini de la prestació del servei: 8 mesos, coincidint amb el termini de durada de l'obra, sense perjudici que l'execució de l'obra s'adjudiqui per un termini inferior.

La durada de la prestació del servei corresponent a la Direcció d'obra, finalitzarà un cop transcorregut el termini de garantia de l'obra i presentat l'informe favorable sobre l'estat de l'obra, d'acord amb l'article 169 del RD 1098/2001.

- Possibilitat de pròrroga: No

6. DADES ECONÒMIQUES

- **PREU del contracte:**

Preu/unitat:

A tant alçat:

Pressupost base de licitació IVA exclòs: 24.237,60€

IVA 21%: 5.085,90€

Pressupost base de licitació IVA inclòs: 29.327,50€

- **Valor estimat del contracte: 24.237,60€ (IVA exclòs)**

Càlcul:	Import
Pressupost base de licitació, IVA exclòs	24.237,60 €
Pròrrogues previstes	- €
Modificacions previstes (20%), IVA exclòs	- €
VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE, IVA exclòs	24.237.60 €

Estimació dels costos:

Per tal de determinar un preu del contracte, considerant que son activitats que es regeixen per la Llei 16/1989, de 17 de juliol, de defensa de la competència, i que no existeixen barems oficials de tarifes i està prohibit recomanar tarifes de qualsevol forma, s'ha pres com a base pels costos els següents paràmetres:

Costos de personal:

- Els preus proposats en el desglossament de costos del Plec de clàusules administratives particulars que regulen l'Acord Marc de Serveis de redacció de projectes i direcció d'obra amb destinació a les entitats locals de Catalunya (expedient 2021.05). Calculats en base als preus de mercat en aquest sector per aquest tipus de servei, amb referència pel càlcul del cost laboral la taula de retribucions del Conveni Col·lectiu laboral d'Enginyeria i Oficines i Estudis tècnics 2018-2020, publicat al BOE de data 18 d'octubre del 2019.
- Professionals que es preveu que puguin participar en l'execució de la prestació:

Mitjans personals previstos	Preu unitari hora IVA exclòs	IVA 21%	Preu unitari hora IVA inclòs
Llicenciat	60,00€	12,60€	72,60€
Diplomat	46,55 €	9,78 €	56,33 €

Hores previstes per a l'execució del contracte:

Per a la determinació de les hores, s'ha fet un càlcul estimatiu, segons l'experiència en serveis similars realitzats, comprovant que s'ajusten també dins els barems calculats en el PCAP l'Acord Marc de Serveis de redacció de projectes i direcció d'obra.

Segons càlcul estimat el servei necessita **447 hores durant els 8 mesos que dura l'obra**, amb la següent distribució prevista:

DO	hores	unitats	total
revisió inicial , planificació i informes previs	38	1	38
seguiment obra 3h/setmana, 32 setmanes (8 mesos)	3	32	96
control tècnic i certificacions mensuals + cert final (1h x certificació)	1	9	9
reunions informes i documentació final	36	1	36
			179
DE	hores	unitats	total
Control de recepció a l'obra dels productes, equips i sistemes	36	1	36
Seguiment i control d'execució de l'obra	3	32	96
Documentació i control de l'obra acabada	60	1	60
			192
CSS	hores	unitats	total
revisió inicial documentació / pla	10	1	10
visites obra	1,5	32	48
control documental	18	1	18
			76
TOTAL			447

Càlcul dels costos:

	Preu/hora estimat	Hores estimades	Import IVA exclòs	IVA 21%	Import IVA inclòs
DO	60,00 €	179	10.740,00 €	2.255,40 €	12.995,40 €
DE	46,55 €	192	8.937,60 €	1.876,90 €	10.814,50 €
CSS	60,00 €	76	4.560,00 €	957,60 €	5.517,60 €
		447	24.237,60 €	5.089,90 €	29.327,50 €

- **Pressupost base de licitació**

Segons l'article 100 de la CLSP el pressupost base de licitació és el límit màxim de despesa, inclòs l'IVA, i s'estableix com import de referència perquè els licitadors presentin les ofertes econòmiques, que en la present licitació es basa en preus unitaris.

Pressupost base de licitació	Import
Pressupost base de licitació, IVA exclòs	24.237,60 €
IVA 21%	5.089,90 €
Pressupost base de licitació, IVA inclòs	29.327,50 €

• **EXISTÈNCIA DE CRÈDIT**

Any	Aplicació					Import (IVA inclòs)
	Org.	Pro.	Eco.	Descripció	Projecte	
2026	340	342	63202	TANCAMENT DE LA PISTA ANNEXA PAVELLÓ	2026/2/INVER/10	29.327,50 €
					Total	29.327,50 €

D'acord amb l'annex d'inversions 2026 del pressupost municipal, l'estructura de finançament prevista del projecte d'inversió 2026/2/INVER/10 contemplava:

- Subvenció nominativa de la Diputació de Barcelona destinada al finançament de les inversions en equipaments esportius: tancament de la pista poliesportiva coberta (Exp. 2665/2025) per import de 280.000,00€
- Subvenció sectorial de la Diputació de Barcelona destinada al finançament d'equipaments esportius (Exp.482/2025) per import de 42.981,46€
- Préstec de la Caixa Crèdit Local de la Diputació de Barcelona, per import de 23.454,41€

L'import del projecte d'obres aprovat definitivament ha resultat inferior a l'import previst en el projecte d'inversió, resultant suficient el finançament de les subvencions per dur a terme l'execució de les obres i dels serveis objecte d'aquest contracte, sense la necessitat de recórrer al préstec de la Caixa Crèdit Local.

• **Revisió de preus**

NO s'admet SI s'admet. Causes: _

• **Forma de pagament del preu**

Al finalitzar Mensual per certificació Altre:

Es facturarà per mesos naturals, presentant factura a través de la plataforma l'E-FACT, dins dels deu primers dies del mes següent a la prestació de l'objecte del contracte, i la mateixa serà abonada segons els terminis determinats a la Llei de morositat.

7. ÒRGAN DE CONTRACTACIÓ

Alcalde, en tant que el VEC no supera el 10% dels recursos ordinaris del pressupost ni els 6 milions d'euros, i en tant que la durada prevista no supera els 4 anys (pròrrogues incloses).

8. GARANTIES

• **Garantia provisional**

Atinent a les particularitats del contracte i atès que és potestatiu per a l'òrgan de contractació, no es sol·licita aquesta, en virtut del que determina l'art. 106 de la LCSP.

el 3% del pressupost base de licitació.



- **Garantia definitiva**

- el 5% de l'import d'adjudicació, IVA exclòs.
 Exempt. Justificació: De conformitat amb l'article 159.6 f) de la LCSP per raó de procediment no es requereix la constitució de garantia definitiva.

- **Termini de garantia**

- SI:
 NO procedeix

9. SOLVÈNCIA

Estan capacitades per contractar les persones físiques o jurídiques, espanyoles o estrangeres, que tinguin plena capacitat d'obrar i que no es trobin en cap dels supòsits d'incapacitat o prohibicions de contractar determinats a la legislació vigent, tot d'acord amb les previsions dels articles 65 i 71 LCSP.

D'acord amb la previsió dels articles 65 i 66 LCSP, l'activitat de les empreses licitadores que siguin persones jurídiques ha de tenir relació amb l'objecte del contracte, segons resulti dels seus respectius estatuts o regles fundacionals.

Les empreses licitadores han de disposar d'una organització amb elements suficients per a la deguda execució del contracte. Així mateix, hauran de comptar amb l'habilitació empresarial o professional que, en el seu cas, sigui exigible per a la realització de l'activitat o la prestació que constitueixi l'objecte del contracte.

- **Respecte la solvència es tindrà en compte el següent:**

S'haurà de presentar el DEUC, en el qual s'acreditarà la inscripció al RELIC o al ROLECSP. El **model de DEUC** s'adjunta a la licitació com annex, i és el que figura a la pàgina del perfil del contractant de l'Ajuntament d'Arenys de Munt. En tots els casos s'haurà d'emplenar **totes les seccions i apartats** corresponents a la **Part I, Part II i Part III**.

De conformitat amb l'article 159.6 lletra b) de la LCSP per raó de procediment s'eximeix als licitadors de l'acreditació de la solvència econòmica-financera i tècnica-professional.

10. CRITERIS DE VALORACIÓ

Els criteris a tenir en compte a l'hora de considerar quina és la proposició que ofereix una millor relació qualitat-preu seran els que tot seguit s'indiquen, d'acord amb la ponderació que es detalla per a cadascun d'ells:



criteris adjudicació valorables de forma automàtica:

10.1. Oferta econòmica. Fins a un màxim de 60 punts. Model annex I

Es valorarà l'oferta econòmica que disminueixi el pressupost base de licitació, IVA exclòs. L'oferta més econòmica obtindrà la màxima puntuació de 60 punts, i la resta d'ofertes es puntuaran de manera proporcional d'acord amb la següent fórmula:

$$P_i = P \times (1 - (O_v - O_m) / I_L)$$

A on:

P_i: punts de l'oferta a valorar

P: punts del criteri preu

O_v: preu UNITARI MENSUAL de l'oferta a valorar

O_m: preu de la millor oferta

I_L: import de licitació

Les ofertes presentades pels licitadors que superin els preus de licitació seran automàticament desestimades.

La selecció de la fórmula, per a la valoració de les ofertes econòmiques presentades, s'ha realitzat d'acord amb una fórmula lineal equilibrada que reuneix els criteris de proporcionalitat necessaris per classificar les ofertes, a partir d'un càlcul senzill, lògic i coherent.

10.2. Experiència de l'equip de treball. Fins un màxim de 30 punts

Es valorarà l'experiència dels professionals, com a mínim de l'arquitecte i/o de l'arquitecte tècnic, atorgant 5 punts per cada servei en obres de naturalesa similar a la de l'objecte del contracte de cada professional, amb un màxim de 30 punts en total.

Per acreditar-ho, s'ha d'aportar un certificat de serveis prestats de cada professional indicant el càrrec (Direcció d'obra, Direcció d'execució de l'obra, o Coordinació de Seguretat i Salut) en serveis de treballs en obres de naturalesa similars.

Aquest criteri es justifica en considerar que l'experiència dels professionals garanteix la qualitat de la prestació del servei i afecta de manera significativa la seva millor execució.

11. CRITERIS DE DESEMPAT

Si es produeix un empat en la puntuació total entre diverses empreses licitadores s'aplicarà el determinat a l'article 147.2 de la LCSP, referit al moment de finalitzar el termini de recepció d'ofertes.



12. CRITERIS PER DETERMINAR L'OFERTA ANORMALMENT BAIXA, si s'escau

- 10% mitja de la valoració global de les ofertes

Es consideraran presumptament anormals o temeràries les ofertes que presentin una baixa major a la BMR de les ofertes presentades + 10 unitats percentuals (BMR "Baixa Mitjana de Referència" = mitjana aritmètica dels punts atorgats per les ofertes presentades a la licitació).

En cas de baixa anormal o temerària, es seguirà el procediment establert a l'article 149 de la LCSP.

13. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ

Les condicions especials en relació amb l'execució del contracte, d'obligat compliment per part de l'empresa o empreses contractistes i, si s'escau, per l'empresa o empreses subcontractistes, són les que tot seguit s'indiquen:

- Laboral: és condició especial d'execució mantenir la plantilla de treballadors i treballadores mínima adscrita a l'execució del contracte i descrita als plecs, sense que procedeixi suspendre o extingir els contractes de treball de la plantilla, excepte les suspensions o extincions conseqüència de la voluntat de la persona treballadora o d'acomiadaments disciplinaris.
- L'empresa contractista ha d'adequar la seva activitat als principis ètics i a les regles següents:
 - a) Observar els principis, normes i cànons ètics propis de l'activitat, els oficis i/o les professions corresponents a les prestacions objecte del contracte.
 - b) No realitzar accions que posin en risc l'interès públic.
 - c) Denunciar les actuacions irregulars que es puguin presentar en els processos de contractació pública o durant l'execució dels contractes.
 - d) Abstenir-se de realitzar conductes que tinguin per objecte o puguin produir l'efecte d'impedir, restringir o falsejar la competència.
 - e) Respectar els acords i normes de confidencialitat.
 - f) Col·laborar amb l'òrgan de contractació en les actuacions que aquest realitzi per al seguiment i/o avaluació del compliment del contracte, particularment facilitant la informació que li sigui sol·licitada per a aquestes finalitats i que la legislació de transparència i els contractes del sector públic imposen als adjudicataris en relació amb l'Administració, sense perjudici de les obligacions de transparència que els pertocuin de forma directa per previsió legal.

14. MODIFICACIÓ DEL CONTRACTE

- NO s'admeten SI s'admeten amb un percentatge màxim:

15. VALORACIÓ DE LA REPERCUSSIÓ DEL CONTRACTE EN COMPLIMENT DELS PRINCIPIS D'ESTABILITAT PRESSUPOSTÀRIA I SOSTENIBILITAT FINANCERA.

• **Estabilitat Pressupostària:**

- Sense repercussions, per no suposar despeses addicionals a les pressupostades en l'exercici corrent ni en els futurs.
- Amb repercussions. S'adjunta la memòria de sostenibilitat econòmica de la despesa

• **Sostenibilitat Financera:**

- Sense repercussions, per estar finançat amb recursos corrents o, en el seu cas, per haver estat valorada prèviament l'operació financera.
- Amb repercussions:

16. PENALITATS PER DEMORA I ALTRES

Les previstes a la LCSP i al plec de clàusules administratives particulars.

17. ALTRE DOCUMENTACIÓ A PRESENTAR

No s'escau

18. CESSIÓ DEL CONTRACTE I SUBCONTRACTACIÓ

Cessió: No

Subcontractació: No

19. RESPONSABLE DEL CONTRACTE:

La persona responsable del contracte és la Cap de Serveis Tècnics de l'Ajuntament d'Arenys de Munt, l'arquitecta Municipal: Laura Subirà i Comas.

Així mateix,

- Es sol·licita a la Intervenció una retenció de crèdit
- (En Serveis i Subministraments) En l'expedient obra el Plec de Clàusules Tècniques

Regidor/a
(DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT)

Tècnic/a, Cap o Coordinador/a