

**INFORME TÈCNIC DE NECESSITATS****A: Contractació i Patrimoni****ASSUMPTE: INFORME PER LA CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE MANTENIMENT DE L'ESPAI D'ACOLLIDA TEMPORAL DE GATS DEL MUNICIPI DE REUS**

Es sol·licita l'inici dels tràmits pertinents per a la contractació del servei de manteniment, neteja i desinfecció de l'espai d'acollida temporal de gats del municipi de Reus.

**MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DEL CONTRACTE – NECESSITAT**

Correspon als ajuntaments, d'acord al que disposa l'article 16.1 del Decret Legislatiu 2/2008, de 15 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de protecció dels animals, de recollir i controlar els animals abandonats, perduts o ensalvatgits i de controlar els animals salvatges urbans.

La Llei 7/2023, de 28 de març, de protecció dels drets i el benestar dels animals, diu al seu article 39 dins de les funcions de les Administracions local «Correspon a les entitats locals la gestió dels gats comunitaris, als efectes dels quals hauran de desenvolupar Programes de Gestió de Colònies Felines» i al seu apartat h), el municipi haurà de comptar amb un lloc adequat amb espai suficient i condicionat per a la retirada temporal de la seva colònia dels gats comunitaris en cas de necessitat.

L'Ordenança de protecció, benestar i convivència amb els animals de companyia i fauna urbana de Reus, en l'article 47 defineix el que s'entén com a colònia controlada: «Les colònies controlades d'animals consisteixen en l'agrupació d'aquests sense persona propietària o posseïdora coneguda, degudament esterilitzats, que conviuen en un espai públic o privat, tutelades per l'Ajuntament i que poden ser gestionades per entitats externes».

Per tal de donar resposta a la funció establerta per la normativa estatal respecte a l'existència d'un espai temporal dels individus de les colònies felines, resulta necessari la contractació d'un servei per dur a terme el manteniment, neteja i desinfecció de les instal·lacions i alimentació dels gats que s'hi allotgin en l'espai d'acollida temporal titularitat municipal.

**INFORME D'INSUFICIÈNCIA DE MITJANS (SERVEIS)**

Tot i que l'espai d'acollida temporal de gats ferals és de titularitat municipal i serà gestionat directament per la unitat de Salut Ambiental, adscrita dins la regidoria delegada de Medi Ambient, Sostenibilitat i Via Pública, aquesta no compta amb mitjans personals i materials suficients per tal de mantenir la instal·lació en les condicions necessàries per al seu ús habitual.

Per aquest motiu, és necessària la contractació d'una empresa externa que s'encarregui del manteniment d'aquesta instal·lació municipal en condicions d'ús i funcionament, així com la neteja i desinfecció de les instal·lacions i l'alimentació dels animals.

**CONSULTES PRELIMINARS DEL MERCAT**

No s'han realitzat consultes preliminars de mercat.

Signat electrònicament  
Ramon Castellví Andreu  
02/04/2026

Signat electrònicament  
Anton Maria Salvado Cabre  
02/04/2026

Signat electrònicament  
Daniel Rubio Angosto  
07/04/2026

**RESPONSABLE DEL CONTRACTE**

La responsable del contracte és el/la Tècnic/a de Medi Ambient: Aida Palatsi Alfafar

**OBJECTE**

La finalitat de la contractació d'aquesta empresa és garantir que les infraestructures destinades a l'acollida temporal dels gats es mantinguin en un estat òptim de conservació, funcionalitat i higiene, assegurant en tot moment les necessitats bàsiques dels felins allotjats i els estàndards de protecció animals i seguretat sanitària exigits per la normativa vigent.

Actuacions principals a fer:

1. Manteniment, neteja i desinfecció de les gàbies dels animals, de les zones habilitades per als gats de les instal·lacions de l'espai municipal, espais de treball administratiu i serveis higiènics, així com altres operacions de neteja i manteniment que puguin generar-se durant l'execució del contracte, amb els corresponents registres.
2. Alimentació dels gats.
3. Retirada dels excrements dels gats i la seva posterior gestió a càrrec de l'adjudicatari.

**LOTS**

Tractant-se d'una activitat única i inseparable en la seva prestació es descarta la separació en lots, ja que aquest fet implicaria dificultats per la coordinació i desenvolupament del mateix. El control del compliment de l'objecte de contracte exigeix un únic adjudicatari que respongui a qualsevol incident que sorgís del maneig i cura dels animals.

**CODI CPV (Vocabulari comú de contractes públics)**

És un contracte mixt on la prestació principal és el servei de neteja i manteniment de l'espai i l'accessòria el subministrament de l'alimentació i sorra per animals.

CPV\_90910000-9 Serveis de neteja

CPV\_15713000-9 Aliments per animals de companyia

**PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PARTICULARS**

S'adjunta el plec prescripcions tècniques particulars.

**DURADA**

El contracte tindrà una durada d'un any amb possibilitat d'una prorroga d'un any més. La durada total del contracte, inclosa la prorroga, no podrà excedir els dos (2) anys.

En tot cas, la prestació efectiva dels serveis queda condicionada a la disponibilitat de l'edifici.

**SUBROGACIÓ EN CONTRACTES DE TREBALL**

No existeix subrogació.



**FINANÇAMENT**

Partida pressupostària Tinença Animals Treballs Realitzats per Altres 40335-31130-22799. El present contracte comporta despeses de caràcter plurianual, per tant, la seva autorització o realització se subordina al crèdit adequat i suficient que per a cada exercici autoritzin els respectius pressupostos municipals.

**PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ**

El pressupost base de licitació d'aquesta contractació es fixa en **41.546,15 euros** (IVA inclòs), segons el següent desgloss:

Material	7,174.79
Personal	19.791,09
<b>Subtotal</b>	26,965.88 €
Despeses indirectes 7%	1,887.61
<b>Subtotal</b>	28.853,50
Despeses generals 13%	3,750.95
Benefici industrial 6%	1,731.21
<b>Total</b>	34,335.66
IVA 21%	7.210,49
<b>TOTAL</b>	41.546,15

El pressupost es desglossa de la següent manera:

- part fixa del servei per un total de 27.947,93 € + 5.869,07 (IVA 21%) = 33.817,00 €
- part variable del servei (despesa màxima anual estimada) per un total de 6.387,73 € + 1341,42 (IVA 31%) = 7.729,15 €

	<b>Unitats (a)</b>	<b>Preu unitari oferta (IVA no Inclòs) (b)</b>	<b>Total (a x b) (IVA NO inclòs)</b>
<b>PREU FIXE DEL SERVEI</b>			
Personal (Inclou: Operari 2 h. de dilluns a dissabte, inclosos els dies festius, salari brut de l'operari: 1.221,00€, seguretat social: 420,00€, treball de logística i suplències: 252,00€, marge de benefici i despeses generals i sobrevingudes: 207,00€)	12	2.100,00 €	25.200,00 €
Producte desinfectant (Material, instal·lacions, gàbies, etc.)	12	100,00 €	1,200,00 €
Productes de neteja	12	50,00 €	600,00 €
Control de plagues	1	350,00 €	350,00 €

Signat electrònicament  
 Ramon Castellví Andreu  
 02/04/2026

Signat electrònicament  
 Anton Maria Salvado Cabre  
 02/04/2026

Signat electrònicament  
 Daniel Rubio Angosto  
 07/04/2026



Tractaments de desinfecció	1	597,93 €	597,93 €
<b>PART VARIABLE DEL SERVEI, PREUS UNITARIS</b>			
Aliment per a gats (aliment per 30 gats diaris durant un any)	10.950,50 unitats estimades	0,45€/gat/dia	4.927,73 €
Arena Sanitària per a gats (per 30 gats diaris durant un any) (0,40€/3dies/gat x 30 gats=4€)	365 unitats (dies estimats)	4€/dia/30 gats	1.460,00 €
<b>TOTAL IVA NO INCLÒS</b>			<b>34.335,66 €</b>
IVA 21%			7.210,49 €
<b>TOTAL IVA INCLÒS</b>			<b>41.546,15 €</b>

El conveni col·lectiu aplicable és el Conveni col·lectiu de treball del sector de la neteja d'edificis i locals de Catalunya (Codi de conveni: 79002415012005).

El pressupost calculat s'ha determinat en funció de preus de mercat, i inclou costos directes, indirectes i altres despeses eventuais.

Tant la part fixa del servei com els preus unitaris de la part variable poden ser millorats a la baixa pels licitadors. En cap cas s'admetrà una oferta que superi el preu base de licitació per la part fixa ni que superi els preus unitaris de la part variable, d'acord amb el que preveu l'article 84 del Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de contractes de les administracions públiques.

Aquest contracte s'executarà en funció de les necessitats reals de servei de manera que l'Ajuntament de Reus no resta obligat a exhaurir-lo, pel que fa a la part variable i d'acord amb els preus unitaris oferts.

**VALOR ESTIMAT**

El valor estimat del contracte és 75.538,45€ de euros (més l'IVA que li correspongui al tipus vigent i segons el següent detall):

Durada inicial (1 any)	34.335,66€
Modificacions previstes (20% durada inicial)	6.867,13 €
Prorroga (1 any)	34.335,66€
<b>TOTAL</b>	<b>75.538,45 €</b>

**REVISIÓ DEL PREUS**

No es preveu revisió de preus.

**PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ**

Obert no subjecte a regulació harmonitzada.

Signat electrònicament  
 Ramon Castellví Andreu  
 02/04/2026

Signat electrònicament  
 Anton Maria Salvado Cabre  
 02/04/2026

Signat electrònicament  
 Daniel Rubio Angosto  
 07/04/2026



És un contracte mixt de serveis i subministraments a l'empara de l'article 18 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (LCSP), al qual se li aplicarà per a la seva adjudicació el règim jurídic dels contractes de serveis. Al seu torn, i de conformitat amb l'article 122.2 de la LCSP, el règim jurídic aplicable als seus efectes, compliment i extinció, serà el que es detalla en el corresponent plec de clàusules administratives i tècniques particulars.

**TRAMITACIÓ**

Ordinària.

**CONTRACTE RESERVAT**

No aplica.

**HABILITACIÓ PROFESSIONAL**

No es requereix.

**SOLVÈNCIA ECONÒMICA I FINANCERA**

La solvència econòmica i financera haurà d'acreditar-se pels mitjans següents:

1.- Assegurança d'indemnització per riscos professionals, vigent fins a la finalització del termini de presentació d'ofertes, que cobrirà qualsevol perjudici que el servei pugui produir a la corporació municipal, per import de cobertura del doble del valor estimat del contracte, així com aportar el compromís vinculant de renovació o pròrroga que garanteixi el manteniment de la seva cobertura durant tota l'execució del contracte.

Aquest requisit s'entendrà complert pels licitadors que incloguin en la seva oferta un compromís vinculant de subscripció, en cas de resultar adjudicatari, de l'assegurança exigida. Aquest compromís s'haurà de fer efectiu dins del termini dels deu dies hàbils al que es refereix l'article 150 de la LCSP (requeriment previ a l'adjudicació).

L'acreditació d'aquest requisit es farà mitjançant certificat emès per la companyia asseguradora, en el qual constin els imports i riscos assegurats, i la data de venciment de l'assegurança, i mitjançant el document de compromís vinculant de subscripció, pròrroga o renovació de l'assegurança, en els casos en que procedeixi.

2.- Volum anual de negocis referit a l'any de major número de negoci dels tres últims conclosos disponibles, en funció de les dates de constitució o d'inici de les activitats de l'empresari i de presentació d'ofertes. Es considera suficient solvència tenir un volum de negoci anual igual o superior a una vegada i mitja el valor anual mitjà del contracte.

El volum anual de negocis serà acreditat mitjançant els seus comptes anuals aprovats i dipositats al Registre Mercantil, si l'empresari estigués inscrit en l'esmentat registre, i en cas contrari, pels dipositats en el registre oficial en que hagi d'estar inscrit. Els empresaris individuals no inscrits al Registre Mercantil, acreditaran el seu volum anual de negocis, mitjançant els seus llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil.



**SOLVÈNCIA TÈCNICA O PROFESSIONAL**

La solvència tècnica o professional de l'empresari haurà d'acreditar-se pel mitjà següent:

- Mitjançant una relació dels principals serveis o d'igual o similar naturalesa dins el sector animal, que els que constitueixen l'objecte d'aquest contracte, realitzats en els últims tres anys que inclogui import, dates i el destinatari, públic o privat, dels mateixos.

Els serveis o treballs efectuats s'acreditaran mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic o, quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest o, a falta d'aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresari, acompanyat dels documents que disposi que acreditin la realització de la prestació; en el seu cas, aquests certificats seran comunicats directament a l'òrgan de contractació per l'autoritat competent.

Es considera suficient solvència acreditar la realització de treballs del mateix tipus o naturalesa a que correspon l'objecte del contracte en el curs dels tres últims anys, on l'import anual acumulat en l'any de major execució sigui igual o superior a 44.846,68 € sense IVA.

De conformitat amb el que disposa l'article 90.4 de la LCSP, al tractar-se d'un contracte de serveis no subjecte a regulació harmonitzada, les empreses de nova creació, és a dir, empreses amb una antiguitat inferior a 5 anys, no caldrà que compleixin el requisit de l'execució d'un determinat nombre de serveis, sinó que hauran de complir amb un o varis dels mitjans establerts en l'article 90.1 lletres b) a i).

**ADSCRIPCIÓ DE MITJANS PERSONALS:**

La persona adscrita al servei de manteniment i neteja de les instal·lacions municipals ha de tenir la categoria professional de peó especialitzat d'acord amb el conveni d'aplicació (personal operari Grup IV Nivell II del conveni col·lectiu de treball del sector de la neteja d'edificis i locals de Catalunya codi 79002415012005).

La persona que presti el servei a la instal·lació municipal ha de tenir la formació i informació necessàries en matèria de prevenció de riscos laborals, sobre riscos específics i generals del lloc de treball d'acord amb la Llei 31/1995, de Prevenció de Riscos laborals.

Aquesta adscripció de mitjans personals té el caràcter d'obligació contractual essencial, d'acord amb l'article 76.2 LCSP i, per tant, el seu incompliment és una causa de resolució del contracte.

**CLASSIFICACIÓ**

D'acord amb l'article 77.1 c) de la LCSP, no és exigible per als contractes de serveis.

**VARIANTS**

No s'admeten variants en la present licitació.

Signat electrònicament  
 Ramon Castellví Andreu  
 02/04/2026

Signat electrònicament  
 Anton Maria Salvado Cabre  
 02/04/2026

Signat electrònicament  
 Daniel Rubio Angosto  
 07/04/2026



**CRITERIS D'ADJUDICACIÓ**

**Els criteris d'adjudicació a valorar de forma automàtica són els següents (de 0 a 100 punts):**

**1.- Millor oferta econòmica: (de 0 a 60 punts).**

La justificació de l'establiment d'aquest criteri és que el preu és l'element que defineix el cost de l'actuació i, per tant, és un dels components bàsics per a determinar la millor relació qualitat-preu prevista a l'article 145 de la LCSP.

Per a la valoració de les ofertes s'aplicarà la fórmula següent:

$$\frac{(\text{Import de licitació} - \text{Oferta que es valora})}{(\text{Import de licitació} - \text{Oferta més baixa})} \text{----- } 60 \text{ punts}$$

Pel que fa a l'establiment de la fórmula per a calcular la millor oferta econòmica, aquesta és senzilla i precisa, i assegura que l'oferta més econòmica sigui la que obtingui major puntuació, aplicant criteris de proporcionalitat en funció de les baixes ofertes en relació al tipus de licitació, de tal forma que una oferta que no comporti cap baixa respecte el tipus de licitació no pot tenir puntuació per aquest criteri d'adjudicació.

**2.- Criteris de qualitat (0-40 punts)**

1.- Formació específica del personal adscrit al contracte relativa a benestar i maneig animal atès que el personal contractat ha de dur a terme tasques en contacte amb animals, de 0 a 15 punts.

- D'una a nou hores 1 punts
- De deu a dinou hores 5 punts
- De vint a quaranta-nou hores 10 punts
- De cinquanta a noranta nou hores 15 punts

Caldrà aportar documentació acreditativa per tal de comprovar la formació. En cas que no s'aporti la documentació acreditativa, el criteri no serà valorat.

2- Presentació de propostes de maquinària especialitzada per a la neteja i desinfecció, de 0 a 4 punts.

Perquè es consideri aquest criteri l'empresa haurà de presentar un document on especifiqui la maquinària en concret i beneficis del seu ús, juntament amb fitxa tècnica del fabricant, certificats d'eficiència logarítmica, si escau, i pla de manteniment i desinfecció de la pròpia màquina. Exemple: neteja amb vapor d'aigua.

- 1 proposta de maquinària 2 punts
- 2 propostes de maquinària 4 punts

En cas que no es presenti la documentació acreditativa, aquest criteri no serà valorat.

3- Presentació de propostes que incloguin enriquiment ambiental per als animals durant les tasques de manteniment de les instal·lacions, de 0 a 6 punts.

Es valoraran les propostes que incloguin formes de treball dissenyades per a minimitzar el

Signat electrònicament  
 Ramon Castellví Andreu  
 02/04/2026

Signat electrònicament  
 Anton Maria Salvado Cabre  
 02/04/2026

Signat electrònicament  
 Daniel Rubio Angosto  
 07/04/2026



distrès i fomentar estímuls positius durant les tasques de manteniment i desinfecció. En cadascuna s'hauran d'indicar els següents apartats: tècnica proposada, criteri científicotècnic que acrediti el seu ús i beneficis aportats. Exemples d'aquestes tècniques poden ser estimulació olfactiva segura amb catnip o altres, ús de feromones sintètiques, treballar de la forma més silenciosa possible, etc.

2 punts per cada tècnica d'enriquiment ambiental presentada, fins un màxim de 6 punts.

En cas que no es presenti la documentació acreditativa, aquest criteri no serà valorat.

**4.- Realització de controls periòdics de microbiologia per tal de valorar l'estat higiènic de les instal·lacions i els risc de transmissió de malalties infeccioses, de 0 a 15 punts.**

L'empresa haurà de presentar un document que indiqui els microorganismes a valorar, els quals hauran de ser aquells que suposin risc sanitari en els felins (malalties bacterianes, fúngiques, etc), juntament amb els mètodes de mostreig corresponents, la freqüència i punts crítics.

- Mostreig sense freqüència determinada establerta. 10 punts  
 S'efectuarà mostreig en cas d'estudi de brot infecciosos.
- Mostreig per estudi en cas de brot més mostreig bianual de control. 12,5 punts
- Mostreig per estudi en cas de brot més mostreig trimestral de control. 15 punts

En cas que no es presenti la documentació acreditativa, aquest criteri no serà valorat.

**Justificació criteris de qualitat:**

- **Disposició de formació específica relativa a benestar animal i maneig de gats:** És important que el personal compti amb formació específica en benestar i maneig animal. El personal qualificat garanteix una actuació professional davant situacions de risc, malalties, agressivitat o malestar animal, així com en tasques rutinàries com l'alimentació i la neteja.  
 Es valoraran els cursos d'especialització i perfeccionament, jornades, curssets i seminaris de formació, especialització o perfeccionament sobre gestió de colònies felines i sobre etologia felina. Aquest criteri va directament relacionat amb la qualitat de l'assistència que s'ofereixi als gats de les colònies felines, ja que disposar de formació actualitzada, fiable i específica beneficia directament en el benestar dels felins.
- **Presentació de propostes de maquinària especialitzada per a la neteja i desinfecció:** la utilització de maquinària especialitzada pot ajudar a realitzar la neteja i desinfecció de forma més eficient, silenciosa, còmode per a l'usuari, més respectuosa amb els animals, etc.
- **Presentació de propostes que incloguin enriquiment ambiental per als animals durant les tasques de manteniment de les instal·lacions:** l'estrès és el principal factor desencadenant de malalties immunosupressores en gats, per tant, aquest criteri és rellevant per tal d'integrar pautes que tinguin en compte criteris etològics dels felins perquè les tasques de manteniment siguin una eina de salut integral i no un factor de risc de desencadenament de malalties.
- **Realització de controls periòdics de microbiologia per tal de valorar l'estat higiènic de les instal·lacions i els risc de transmissió de malalties infeccioses:**

Signat electrònicament  
 Ramon Castellví Andreu  
 02/04/2026

Signat electrònicament  
 Anton Maria Salvado Cabre  
 02/04/2026

Signat electrònicament  
 Daniel Rubio Angosto  
 07/04/2026



atès que aquestes instal·lacions rebran contínuament gats d'òrgens diversos i que es troben vivint al carrer, es tractarà d'un espai on el risc de transmissió de malalties infecto-contagioses (entre aquestes zoonosis) s'incrementarà notablement. La validació dels nivells de presència o absència d'aquests microorganismes és important per valorar el nivell de neteja i desinfecció, validar la qualitat dels protocols de neteja i desinfecció i per vetllar per la salut dels animals que s'hi allotgen i per la salut pública.

#### CRITERIS PER DETERMINAR BAIXES ANORMALS O DESPROPORCIONADES:

En principi, com a anormals o desproporcionades aquelles ofertes econòmiques que es trobin en algun dels següents supòsits i hagin obtingut 35 punts o més en la resta de criteris d'adjudicació:

- Quan concorren un sol licitador, sigui inferior al pressupost base de licitació en més de 25 unitats percentuals.
- Quan concorrin dos licitadors, la que sigui inferior en més de 20 unitats percentuals a l'altra oferta.
- Quan concorrin tres licitadors, les que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitja aritmètica de les ofertes presentades. No obstant, s'exclourà pel còmput de l'esmentada mitja l'oferta de quantia més elevada quan sigui superior en més de 10 unitats percentuals a l'esmentada mitja.
- Quan concorrin quatre o més licitadors, les que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitja aritmètica de les ofertes presentades. No obstant, si entre elles existeixen ofertes que siguin superiors a l'esmentada mitja en més de 10 unitats percentuals, es procedirà al càlcul d'una nova mitja només amb les ofertes que no es trobin en el supòsit indicat. En tot cas, si el número de les restants ofertes és inferior a tres, la nova mitja es calcularà sobre les tres ofertes de menor quantia.

Si s'aprecia una baixa anormal s'aplicarà el tràmit previst legalment.

#### COMITÈ D'EXPERTS-ORGANISME TÈCNIC ESPECIALITZAT

No aplica.

#### MODIFICACIONS DEL CONTRACTE

Per tal de garantir un bon servei de les instal·lacions i del manteniment dels animals que s'hi allotgen, es podrà augmentar fins a un màxim del 20% del preu inicial del contracte (IVA exclòs) en funció de prioritats i criteris tècnics. Amb la finalitat de garantir que en cas de necessitat es pugui ampliar el pressupost per tal de poder complir amb els supòsits següents:

- En cas que augmentés fins un 30% l'allotjament d'individus per sobre de la previsió d'ocupació establerta, que implicaria l'augment dels costos en:
  - alimentació i arena sanitària
  - productes de neteja i desinfecció
  - hores previstes de treball per desenvolupament de tasques de manteniment, neteja i desinfecció.
- En cas d'augment de costos salarials per conveni col·lectiu dels operaris de la rama contractada o per augment dels cost dels subministres.
- Actuacions de neteja i desinfecció sobrevingudes a causa de la necessitat d'intensificació d'aquestes tasques per detecció de brots infecciosos.

**CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ**

1.- Els licitadors i els contractistes assumeixen les obligacions següents:

- a) Observar els principis, les normes i els cànons ètics propis de les activitats, els oficis i/o les professions corresponents a les prestacions objecte dels contractes.
  - b) No realitzar accions que posin en risc l'interès públic.
  - c) Denunciar les situacions irregulars que es puguin presentar en els processos de contractació pública o durant l'execució dels contractes.
  - d) Abstenir-se de realitzar conductes que tinguin per objecte o puguin produir l'efecte d'impedir, restringir o falsejar la competència com per exemple els comportaments col·lusionaris o de competència fraudulenta (ofertes de resguard, eliminació d'ofertes, assignació de mercats, rotació d'ofertes, etc.).
  - e) Respectar els acords i les normes de confidencialitat.
  - f) Col·laborar amb l'òrgan de contractació en les actuacions que aquest realitzi per al seguiment i/o l'avaluació del compliment del contracte, particularment facilitant la informació que li sigui sol·licitada per a aquestes finalitats i que la legislació de transparència i els contractes del sector públic imposen als adjudicataris en relació amb l'Administració o administracions de referència, sens perjudici del compliment de les obligacions de transparència que els pertoquin de forma directa per previsió legal.
- Aquestes obligacions tenen la consideració d'obligacions contractuals essencials.

2.- Garantir el compliment dels convenis col·lectius sectorials i territorials aplicables i garantir la seguretat i la protecció en el lloc de treball.  
En cas d'incompliment d'aquesta condició s'imposaran les penalitats detallades en la clàusula vint-i-tresena.

3. Protegir i garantir el benestar animal en totes les actuacions que es duguin a terme.  
Aquesta obligació té la consideració d'obligació contractual essencial.

4.- L'adjudicatari serà la persona propietària i responsable dels residus que es generin durant els serveis de neteja i manteniment de la instal·lació, els quals haurà de gestionar a costa seva (inclosos els residus especials i perillosos).

5.- L'adjudicatari complirà la legislació vigent relacionada amb l'emmagatzematge de materials i productes, i mantindrà actualitzat el seu protocol de gestió dels residus que es generin durant la prestació del servei.

**OBLIGACIONS CONTRACTUALS ESSENCIALS**

Les condicions especials d'execució que tinguin la condició d'obligació contractual essencial així com els mitjans personals adscrits.

**PENALITATS ESPECÍFIQUES**

Les penalitats genèriques de l'Ajuntament.

**CAUSES DE RESOLUCIÓ**

Les que es tipifiquen a la normativa de contractació d'acord amb LCSP.

**CESSIÓ DEL CONTRACTE**

D'acord amb l'article 214 LCSP.

**SUBCONTRACTACIÓ**

S'admet.

**REPERCUSSIONS ECONÒMIQUES DEL CONTRACTE**

A conseqüència de la construcció de l'Espai d'acollida temporal de gats de colònia del municipi de Reus neix la necessitat d'aquest contracte, per poder fer front als requeriments de manteniment, neteja i desinfecció i subministrament d'aquestes instal·lacions així com també l'alimentació dels animals que s'hi allotgin.

Tractant-se d'una despesa recurrent i periòdica en el funcionament del servei, mentre aquestes instal·lacions es trobin en actiu i s'hi hagin d'allotjar gats de forma temporal, tal i com estableix al punt h) de l'article 39 de la Llei 7/2023, del 28 de març, de protecció dels drets i benestar dels animals i per tal de mantenir l'edifici municipal en les òptimes condicions per al seu funcionament.

Aquesta activitat prestacional és de nova implantació i no existeixen antecedents.

L'estudi de costos de manteniment de les instal·lacions serà de 41.546,15 euros amb IVA inclòs (pressupost base de licitació), tenint en compte un valor estimat del contracte de 75.538,45€ (que inclou modificacions previstes d'un 20% i la pròrroga d'un any) més l'IVA que li correspongui al tipus vigent.

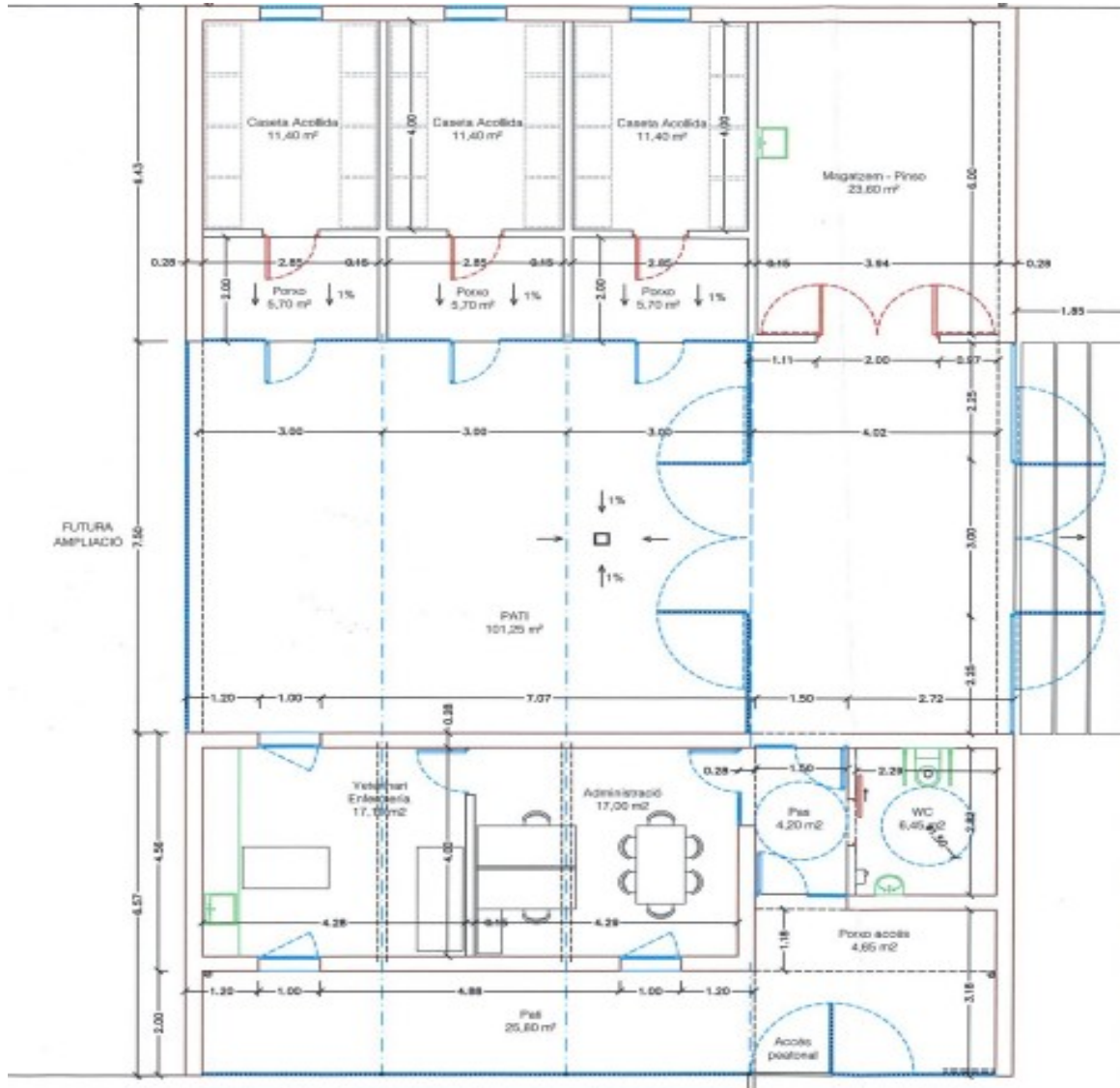
Partida pressupostària Tinença Animals Treballs Realitzats per Altres 40335-31130-22799.

Signat electrònicament  
Ramon Castellví Andreu  
02/04/2026Signat electrònicament  
Anton Maria Salvado Cabre  
02/04/2026Signat electrònicament  
Daniel Rubio Angosto  
07/04/2026



**PLÀNOL DE LES INSTAL·LACIONS**

S'adjunta a continuació un plànol de les instal·lacions perquè els licitadors disposin d'informació sobre les dimensions i distribució dels espais de les instal·lacions a mantenir:



Per més coneixement, es pot consultar el projecte en el següent enllaç:

<https://seu.reus.cat/seu/documentPublic/download/29725>

Signat electrònicament  
 Ramon Castellví Andreu  
 02/04/2026

Signat electrònicament  
 Anton Maria Salvado Cabre  
 02/04/2026

Signat electrònicament  
 Daniel Rubio Angosto  
 07/04/2026



Reus, a la data de signatura del document



**AJUNTAMENT DE  
REUS  
Medi Ambient**

Ramon Castellví Andreu  
Cap de Serveis de Medi Ambient



**AJUNTAMENT DE  
REUS  
Medi Ambient**

Daniel Rubio Angosto  
El Regidor de l'Àrea de  
Medi Ambient, Sostenibilitat i Via Pública



**AJUNTAMENT DE  
REUS  
Serveis Territorials**

Anton Maria Salvadó Cabré  
Gerent de Serveis Territorials

Signat electrònicament  
Ramon Castellví Andreu  
02/04/2026

Signat electrònicament  
Anton Maria Salvadó Cabre  
02/04/2026

Signat electrònicament  
Daniel Rubio Angosto  
07/04/2026