



Expedient núm. 6102/2026

Àrea de Territori i Sostenibilitat

Informe justificatiu de la necessitat i idoneïtat del contracte de servei de prevenció i control de legionel·losi en equipaments, escoles públiques i locals municipals de l'Ajuntament de Martorell

1. Objecte del contracte

L'objecte del present contracte és la prestació dels serveis de prevenció i control de la legionel·losi en les instal·lacions municipals afectades per la normativa aplicable, amb la finalitat de la protecció de la salut en l'àmbit de sanitat ambiental dels edificis i equipaments municipals, d'acord amb el Plec de Prescripcions Tècniques.

L'objecte del contracte serà especificat amb més detall al plec tècnic, però principalment consistirà en els següents serveis:

- L'actualització i/o elaboració dels PPCL, i posterior seguiment d'aquests, incloent plànols de les instal·lacions i esquemes de funcionament hidràulic, i el control documental del PPCL.
- Revisió de les instal·lacions, segons especificacions plec tècnic.
- Tractaments de neteja i desinfecció preventiva.
- Controls analítics, incloent presa de mostres, analítiques i informes analítics.
- Registre de totes les dades, operacions i incidències.
- Consultoria i assessorament tècnic, que inclou l'assessorament continuu en tot l'àmbit del contracte.
- Revisions periòdiques amb una entitat de control acreditada.
- I totes les actuacions i mesures correctores necessàries en cas de detecció legionel·losi, brot...incidències.

2. Exposició de les necessitats detectades i justificació de la solució escollida

Els Ens Locals tenen competència en la protecció de salubritat pública, tal i com s'estableix a l'article 25 de la Llei 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases del Règim Local, i d'acord a l'article 66 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

Sent l'Ajuntament de Martorell titular d'instal·lacions que poden tenir un risc associat a l'aparició de legionel·losi, i d'acord s'indica en l'article 5 del Reial Decret 487/2022, l'Ajuntament, com a titular, és el responsable del compliment de les disposicions del decret, i per tant responsable de portar a terme els programes de manteniment, neteja i desinfecció





de les instal·lacions i de la verificació de l'eficàcia d'aquests programes mitjançant controls analítics periòdics i sol·licitar-ne la revisió periòdica per una entitat o servei autoritzat.

Per l'esmentat, es consideren justificades les raons de necessitat i idoneïtat per a contractar el servei esmentat per tal de donar compliment a les disposicions establertes Reial Decret 487/2022, de 21 de juny, relatives a la prevenció i control de la legionel·losi en els edificis, dependències i equipaments municipals, amb la finalitat de la protecció de la salut.

3. La justificació d'insuficiència de mitjans:

Exposades les necessitats detectades, es pot concloure que l'Ajuntament de Martorell no disposa de mitjans ni recursos tècnics adients per realitzar aquestes actuacions, motiu pel qual cal procedir a la contractació amb tercers, tot d'acord amb l'objectiu d'estabilitat pressupostària i control de la despesa, i amb total respecte als principis d'eficàcia, eficiència, publicitat, transparència, no discriminació i igualtat de tracte.

La normativa estableix que la realització dels serveis de prevenció i control de la legionel·losi en els edificis i equipaments municipals han de ser per part d'empreses autoritzades/habilitades. Per l'esmentat es requereix de personal, equips i materials especialitzats que no poden realitzar-se amb personals i mitjans materials propis. Ja que l'especialització d'aquestes actuacions no es pot portar a terme pel personal municipal, i per altre banda no es disposa dels recursos materials específics necessàries per cobrir les necessitats concretes del servei.

4. Justificació de no divisió en lots

Es proposa no dividir el contracte en lots ja que es tracta d'una única especialització tècnica per la realització del mateix, i dividir-lo per equipaments en diferents lots dificultaria, des del punt de vista tècnic l'execució del contracte. A més la operativa conjunta comporta una millor i més eficient gestió i coordinació de les prestacions, i redueix i optimitza els temps d'execució i els costos derivats de les prestacions (com per exemple en els desplaçaments, en les gestions administratives, en la compra de productes).

5. Codi CPV

L'expressió de la codificació corresponent a la nomenclatura del Vocabulari Comú de Contractes (CPV) és la següent:

- 71620000-0 – Serveis d'anàlisis.
- 90920000-2 – Serveis d'higienització d'instal·lacions.

6. Pressupost base de licitació

D'acord amb el previst a l'article 102.4 de la LCSP, l'import s'ha determinat mitjançant preus unitaris, a partir d'un estudi dels preus de mercat per a les prestacions objecte del contracte, aplicat a les estimacions d'unitats d'execució a previstes durant l'execució del contracte, al





obligar-se el contractista a executar una pluralitat d'actuacions de manera successiva i per preu unitari sense que la quantia total es defineixi amb exactitud al moment de perfeccionar el contracte, per estar subordinats les actuacions a les necessitats de l'adquirent, que es desglossa de la següent manera:

ACTUACIÓ	Preu unitari (€) sense IVA
Revisions i actuacions mensuals	25,00
Presa de mostra i Anàlisis legionel.la+ aerobis +ferro	60,00
Presa de mostra i Anàlisis legionel.la+ aerobis	60,00
Neteja i desinfecció instal·lació amb dipòsits/ acumuladors, inclou producte (B)	450,00
Neteja i desinfecció instal·lació, inclou producte (A)	250,00
PPCL elaborar	250,00
PPCL seguiment	50,00
Inspecció/revisió entitat de control habilitada	220,00

Distribució per anualitats:

ACTUACIÓ	Preu unitari (€) sense IVA	1R ANY DE CONTRACTE	
		Núm. Unitats	Cost (€) 1r Any
Revisions i actuacions mensuals	25,00	300,00	7.500,00
Presa de mostra i Anàlisis legionel.la+ aerobis+ferro	60,00	752,00	45.120,00
Presa de mostra i Anàlisis legionel.la+ aerobis	60,00	7,00	420,00
Neteja i desinfecció instal·lació amb dipòsits/ acumuladors , inclou producte	450,00	10,00	4.500,00
Neteja i desinfecció instal·lació, inclou producte	250,00	10,00	2.500,00
PPCL elaborar	250,00	19,00	4.750,00
PPCL seguiment	50,00	6,00	300,00
Inspecció entitat de control habilitada	220,00	1,00	220,00
Cost anual del servei sense IVA			65.310,00
21% IVA			13.715,10
Cost del servei amb IVA			79.025,10





ACTUACIÓ	Preu unitari (€) sense IVA	2N ANY DE CONTRACTE	
		Núm. Unitats	Cost (€) 2n Any
Revisions i actuacions mensuals	25,00	300,00	7.500,00
Presa de mostra i Anàlisi legionel.la+ aerobis+ferro	60,00	752,00	45.120,00
Presa de mostra i Anàlisi legionel.la+ aerobis	60,00	7,00	420,00
Neteja i desinfecció instal·lació amb dipòsits/ acumuladors , inclou producte	450,00	11,00	4.950,00
Neteja i desinfecció instal·lació, inclou producte	250,00	18,00	4.500,00
PPCL elaborar	250,00	0,00	0,00
PPCL seguiment	50,00	25,00	1.250,00
Inspecció entitat de control habilitada	220,00	6,00	1.320,00
Cost anual del servei sense IVA			65.060,00
21% IVA			13.662,60
Cost del servei amb IVA			78.722,60

En la mesura que els preus unitaris es defineixen per actuació, i el preu d'aquestes es determina en el mercat i que s'adquireixi per preu unitari, no és necessari realitzar el desglossament amb el nivell de detall exigint per l'article 100.2 LCSP, en la mesura que aquells costos (Despeses Generals, Benefici industrial, el desplaçament, les dietes, la mà d'obra, els productes, el material, etc.) ja venen incorporats en els imports unitaris.

Resum costos per anualitat:

	1r any de contracte	2n any de contracte	2 anys de contracte
Cost total sense IVA	65.310,00	65.060,00	130.370,00
21% IVA	13.715,10	13.662,60	27.377,70
COST TOTAL AMB IVA INCLÒS	79.025,10	78.722,60	157.747,70

D'aquest desglossament resulta que el Pressupost Base de Licitació d'aquest contracte és de CENT CINQUANTA-SET MIL SET-CENTS QUARANTA-SET EUROS AMB SETANTA CÈNTIMS (157.747,70 Euros) IVA inclòs.

La quantia indicada en aquest apartat constitueix la xifra màxima per sobre de la qual s'estimarà que les ofertes dels licitadors excedeixen el tipus de licitació. En tot cas, les ofertes que excedeixin el pressupost de licitació, IVA exclòs, resultaran excloses del





procediment. També resultaran excloses les ofertes que excedeixin el preu unitari màxim establert per als serveis.

Tal com prescriu l'article 309.2 de la LCSP, en els casos en què la determinació del preu es realitzi mitjançant unitats d'execució, no tindran la consideració de modificacions, sempre que així s'hagi establert en el plec de clàusules administratives particulars la variació en el número d'unitats executades respecte de les previstes a contracte, que siguin recollides a la liquidació, sempre que no superin el 10% del preu del contracte.

D'acord amb la previsió de la disposició addicional 33^a de la LCSP, la quantia del pressupost base de licitació es considera estimativa i té el caràcter de pressupost màxim i limitatiu d'aquest contracte, condicionat a la quantitat d'unitats d'execució que efectivament realitzi l'empresa contractista, aplicant els corresponents preus unitaris. Aquesta quantia no suposa una obligació de despesa per part de l'entitat atès que la despesa efectiva es determinarà en funció de les necessitats que es produeixin durant l'execució del contracte. L'Ajuntament podrà assolir la consignació pressupostària, tot respectant els preus unitaris que ofereix l'adjudicatari, fins el pressupost màxim de licitació, sense restar obligat a exhaurir el pressupost total de la licitació.

7. Valor estimat del contracte

El valor estimat d'aquest contracte és de TRES-CENTS NOU MIL QUATRE-CENTS VINT EUROS (309.420,00 €) IVA exclòs, que es desglossa de la següent manera:

CONCEPTE	Import	Modificacions (20%)	TOTAL
Durada inicial del contracte 2 anys (PBL sense IVA)	130.370,00	26.074,00	156.444,00
Primera pròrroga: 1 any	63.740,00	12.748,00	76.488,00
Segona pròrroga: 1 any	63.740,00	12.748,00	76.488,00
TOTAL VEC (sense IVA)	257.850,00	51.570,00	309.420,00

Aquest valor fa referència a l'import global i màxim del contracte calculat d'acord amb l'article 101 de la LCSP, tenint en compte la seva durada màxima. Per al seu càlcul s'ha partit del Pressupost Base de Licitació calculat conforme l'indicat en els apartats anteriors i s'hi ha inclòs l'import de les pròrroques i d'eventuals modificacions previstes.

8. Imputació pressupost municipal

La despesa corresponent als diferents exercicis que cobreix tot el pressupost base de licitació, es farà efectiva amb càrrec a les partides s'indiquen a la taula següent:





EQUIPAMENTS INSTAL.LACIONS			
	Partida	1r Any	2n Any
EQUIPAMENT DOCENTS			
CEIP Els Convents	1023 32300 22791	2.407,90	2.468,40
CEIP José Echegaray	1023 32300 22791	2.988,70	3.049,20
CEIP Juan Ramón Jiménez	1023 32300 22791	2.407,90	2.468,40
CEIP Vicente Aleixandre	1023 32300 22791	2.698,30	2.758,80
CEIP Lola Anglada	1023 32300 22791	2.988,70	3.049,20
Complex educatiu	1023 32300 22791	955,90	1.016,40
Pista esportiva els Convents	1023 34200 22791	3.303,30	2.758,80
Llar d'infants Municipal Les Torretes	1023 32300 22791	2.407,90	2.468,40
Llar d'Infants Municipal Pont d'Estels	1023 32300 22791	2.407,90	2.468,40
Llar d'Infants Riu de Sons	1023 32300 22791	2.407,90	2.468,40
SERVEIS SOCIALS			
Masia de Can Serra	1023 23000 22791	2.420,00	2.178,00
CET Can Casas - Centre especial de treball	1023 23000 22791	2.420,00	2.178,00
CDIAP - Centre de desenvolupament infantil i atenció precoç de Martorell	1023 23000 22791	1.548,80	1.306,80
Esplai d'Avis Buenos Aires	1023 23000 22791	2.420,00	2.178,00
ESPORTS			
Instal·lacions Esportives Municipals	1023 34200 22791	4.138,20	3.872,00
Pavelló Can Cases	1023 34200 22791	3.872,00	4.138,20
Pavelló Esportiu Municipal	1023 34200 22791	3.581,60	3.847,80
Complex Esportiu Torrent de Llops I	1023 34200 22791	4.489,10	5.299,80
Complex Esportiu Torrent de Llops II	1023 34200 22791	3.484,80	4.295,50
Dipòsits i reg Complex Torrent Llops	1023 34200 22791	1.306,80	762,30
Complex Esportiu La Vila - Piscina Municipal	1023 34200 22791	5.614,40	5.880,60
Complex Esportiu La Vila - Piscina termal	1023 34200 22791	834,90	834,90
CIES_Centre Integral d'Esport i Salut	1023 34200 22791	5.614,40	5.880,60
Centre Integral d'Esports i Salut jacuzzis + piscina termal	1023 34200 22791	834,90	834,90
CULTURA			
Centre Cultural	1023 33000 22791	2.420,00	2.178,00
Masia de Santa Margarida	1023 33000 22791	2.420,00	2.178,00
Ca n'Oliveras_Policia Local	1023 13000 22791	2.420,00	2.178,00
GENERAL			
Brigada i SSMM	1023 92000 22791	2.420,00	2.178,00
COMERÇ			
Mercat Municipal Les Bòbiles	1023 43120 22791	1.790,80	1.548,80

9. Durada del contracte.





Durada del contracte: La durada d'aquest contracte serà de DOS (2) anys a comptar des del dia 1 del mes natural següent al de la formalització del contracte si aquesta és posterior.

Possibilitat de pròrrogues i termini: El contracte es pot prorrogar per DOS (2) anys més, per períodes anuals, sense que la seva durada total, incloses les pròrrogues, pugui excedir de QUATRE (4) anys. La pròrroga l'acorda l'òrgan de contractació i és obligatòria per a l'empresari, sempre que el seu preavís es produeixi almenys amb dos mesos d'antelació a la finalització del termini de durada del contracte.

Es preveu que, en cas d'incidències resultants d'esdeveniments imprevisibles per a l'òrgan de contractació, produïdes durant el procediment d'adjudicació del futur contracte posterior a aquesta licitació, es pugui prorrogar el contracte fins que comenci l'execució del nou contracte, de conformitat amb el que preveu l'article 29 de la LCSP i pel termini màxim de 9 mesos, sempre i quan s'hagi publicat la nova licitació amb una antelació mínima de 3 mesos respecte de la finalització del contracte.

10. Tramitació i procediment del contracte

Considerant l'import del contracte, la seva durada i les prestacions que constitueixen el seu objecte, així com el valor estimat del contracte i els criteris que serviran per a la seva adjudicació, es considera que el més adient és adjudicar-ho mitjançant un procediment obert.

La tramitació de l'expedient serà urgent per la necessitat de garantir les actuacions mínimes normatives en relació a la prevenció i control de la legionel·la en els equipaments indicats i evitar riscos en la salut pública, degut que el contracte actual finalitza 30 de juny 2026.

Està subjecta a regulació harmonitzada d'acord a l'article 22 de la LCSP.

11. Condicions d'aptitud i solvència

Considerant l'objecte del contracte i el seu valor estimat, així com els principis de no discriminació i proporcionalitat que ha de regir tota actuació administrativa, les condicions d'aptitud mínima que s'hauran d'exigir al licitadors per participar en aquest procediment d'adjudicació és la següent:

11.1. Empreses amb plena capacitat d'obrar que incloguin en el seu objecte social prestacions que siguin idèntiques o similars al contracte que es pretén licitar i que no es trobin en supòsits de prohibició de contractar.

11.2. Habilitació empresarial de conformitat amb el que preveu l'article 65.2LCSP.

Les empreses per poder licitar han d'estar inscrites al ROESP (Registre Oficial d'Empreses i Serveis Plaguicides) del Departament de Salut de la Generalitat de Catalunya, amb la subclau de tractaments a tercers per la prevenció i control de la legionel·la, o al Registre de la Comunitat Autònoma respectiu, i en cas de ser d'un altre estat membre de la unió Europea, hauran de complir amb els requisits per la realització de l'activitat a Catalunya.





11.3. Solvència econòmica i financera:

Volum anual de negocis referit al millor exercici dins del tres últims anys disponibles en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresari i de presentació de les ofertes per un import igual o superior a 115.000,00€.

Mitjà d'acreditació:

Aportació dels comptes anuals dels exercicis dels 3 anys aprovats i dipositades en el Registre Mercantil o en el registre oficial en què hagi d'estar inscrit. Els empresaris no obligats a presentar els comptes en registres oficials podran presentar, com mig alternatiu, els seus llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats. En el cas que la data de creació o inici de les activitats de l'empresa licitadora sigui inferior a un any haurà d'aportar la documentació acreditativa corresponent.

11.4. Solvència tècnica i professional

Una relació dels principals serveis efectuats de la mateixa o similar naturalesa que els que constitueixen l'objecte del contracte en el curs de, com a màxim, els tres últims anys, en la qual se n'indiqui l'import, la data i el destinatari, públic o privat.

L'import anual acumulat que l'empresa ha d'acreditar com executat durant l'any de major execució dels últims tres anys, en serveis d'igual o similar naturalesa que els de l'objecte del contracte, és de 54.000,00 €.

Mitjà d'acreditació:

Els serveis efectuats s'han d'acreditar mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic; quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest o, a falta d'aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresari acompanyat dels documents que tingui en poder seu que acreditin la realització de la prestació; si s'escau, aquests certificats els ha de comunicar directament a l'òrgan de contractació l'autoritat competent.

S'admet que els empresaris puguin acreditar la solvència necessària mitjançant la solvència i recursos d'altres entitats que no es trobin en cap supòsit de prohibició per contractar i amb independència dels vincles que tinguin amb elles, sempre i quan demostrï que durant la vigència del contracte disposarà efectivament dels mitjans i solvència d'aquella entitat.

Justificació del criteri:

D'acord amb l'article 90 de la LCSP la relació de serveis realitzats de la mateixa o similar naturalesa es considera un criteri adequat per a valorar la solvència tècnica o professional de les empreses licitadores, en la mesura que permet conèixer l'experiència de l'empresa en la realització dels serveis objecte del contracte.





S'exigeix que l'any de major execució dels últims tres anys, l'empresa hagi realitzat serveis d'igual o similar naturalesa que els de l'objecte del contracte, per import igual o superior a 54.000,00 Euros, aquesta quantitat, que és inferior al 70% del Valor Estimat del Contracte, es considera adequada per garantir que les empreses licitadores podran assumir l'execució del mateix.

11.5. Certificats acreditatius del compliment de les normes de garantia de la qualitat i/o de gestió mediambiental:

No aplica

11.6. Classificació empresarial

Els licitadors poden acreditar la solvència econòmica i financera, i tècnica i/o professional mitjançant la classificació empresarial especificada a continuació o una de superior:

D'acord a l'article 77.1.b) per els contractes de serveis no és exigible la classificació, tot i així podrà acreditar la seva solvència indistintament mitjançant la classificació o bé acreditant el compliment dels requisits específics de solvència exigits a la licitació. La classificació empresarial per acreditar la solvència és:

Grup M-Serveis especialitzats

Subgrup 1- Higienització, desinfecció i desratització

Categoria 1- Quantia del contracte inferior a 150.000 euros.

11.7. Adscripció de mitjans materials i/o personals a l'execució del contracte:

L'equip tècnic mínim disponible haurà de comprometre's a adscriure al contracte una persona supervisora/coordinadora i les persones tècniques i amb la titulació i experiència mínimes següents:

a) **Un/a responsable/a tècnic/a**, que actuarà com a responsable tècnic dels; PPCL i serveis biocides de tractaments, i a més actuarà com a coordinador del servei. Aquesta persona ha de complir amb els següents requisits:

Formació: Disposar de la formació i els coneixements suficients especificats a l'article 18.4 del Reial Decret 487/2022, pel qual s'estableixen els requisits sanitaris per a la prevenció i el control de la legionel·losi, per tal de desenvolupar les activitats establertes a l'article 5 de la mateixa norma (elaboració, desenvolupament, implantació i avaluació del PPCL/PSL) i, en el seu cas, segons el que estableix l'article 5 del Reial Decret 830/2010, en el qual s'estableix la normativa reguladora de la capacitació per a realitzar tractaments amb biocides.

S'acreditarà mitjançant l'aportació del certificat de formació o la documentació oficial/reglada de: Títol de formació professional o certificat de professionalitat de competència corresponents a les qualificacions professionals de Gestió de serveis per al control





d'organismes nocius (nivell 3) o titulacions universitàries per a exercir la responsabilitat tècnica dels serveis biocides.

Experiència : Comptar, com a mínim, amb 3 anys d'experiència en desenvolupar les tasques pròpies que comporten els serveis objectes del contracte. Ja que hi ha sistemes hidràulics complexos als centres objectes del contracte.

S'acreditarà mitjançant l'aportació del Currículum Vitae de la persona que desenvoluparà les funcions esmentades, acompanyat dels certificats nominatius dels serveis prestats, expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic; que el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedat per aquest que acrediti l'experiència requerida.

b) **Operari tècnic** que realitzi les activitats del programa de tractament, també realitzarà les actuacions de manteniment indicades el PPT. Aquesta persona ha de complir amb els següents requisits:

Formació : Disposar de la formació i els coneixements suficients especificats a l'article 18.5 del Reial Decret 487/2022, de 21 de juny, pel qual s'estableixen els requisits sanitaris per a la prevenció i el control de la legionel·losi:

- Qualificació professional (nivell 2) de Manteniment higienicosanitari d'instal·lacions susceptibles de proliferació de *Legionel·la* i altres organismes nocius i la seva disseminació per aerosolització (SEA492_2).
- O del corresponent certificat de professionalitat SEAG012, que s'ha substituït pel Certificat Professional SEA_C_002_4B, segons el RD 1157/2024, de 19 de novembre.

Aquesta formació serà obligatòria a partir del 2 de gener de 2028. Fins a aquesta data, d'acord amb la Disposició transitòria tercera del RD 487/2022, s'accepta el Cours de formació homologat de 25 hores establert a l'Ordre SCO/317/2003.

12. Criteris d'adjudicació

L'adjudicació s'ha d'efectuar ordinàriament utilitzant una pluralitat de criteris d'adjudicació basats en el principi de millor relació qualitat-preu. Les propostes seran valorades d'acord als criteris establerts en aquest punt i la puntuació màxima serà de 100 punts, repartits d'acord a la taula següent:

Criteris sotmesos a judici de valor	Descripció	Puntuació màxima	30
Memòria tècnica descriptiva	Planificació, metodologia d'execució	10	30
	Organigrama i mitjans humans	10	
	Equipaments i mitjans tècnics i materials	10	

10





Criteris objectius automàtics	Descripció	Puntuació màxima 70	
Econòmics	Oferta econòmica del servei	40	60
	Bossa d'analítiques de legionel.la, aerobis i ferro a lliure disposició	15	
	Bossa de tractaments de neteja i desinfecció de prevenció legionel.la a lliure disposició	5	
Criteris qualitius	Millora en el termini de resposta davant d'un positiu	5	10
	Oferta aplicació online de gestió de documentació	5	

12.1. Criteris avaluables mitjançant judici de valor

Per valorar la qualitat i la idoneïtat tècnica de la proposta del servei el licitador haurà de presentar una memòria explicant com preveu realitzar l'execució del servei en aquells aspectes pràctics que no queden reflectits en el PPT, on constin les característiques que a continuació s'exposen i la puntuació estarà repartida de la següent forma:

12.1.1. Planificació, metodologia de l'execució (fins a 10 punts)

Es valorarà la planificació global dels treballs a realitzar, així com la metodologia, procediments i protocols d'actuació de les diferents tasques o operacions previstes al PPT, així com aquelles que resultin complementàries i siguin necessàries durant l'execució del contracte.

Es valorarà el grau de detall dels procediments, el seu contingut i l'especificació de les característiques pròpies instal·lacions del municipi.

Es tindrà en compte essencialment totes aquelles propostes que optimitzin el rendiment del personal, el seu control i la resolució d'emergències i tasques especialitzades. Es valorarà també les propostes que millorin les condicions de compliment dels objectius del contracte.

Justificació del criteri:

Per valorar la bona execució del contracte es fa necessari que ens facilitin la proposta de la planificació, determinin els protocols i defineixin com realitzaran totes les actuacions.

12.1.2. Organigrama i mitjans humans (fins a 10 punts)

Les empreses licitadores han de presentar una proposta d'organigrama gràfic general on es detallin tots els llocs de feina que, en major o menor mesura, hagin de participar en el desenvolupament dels treballs previst en el contracte i les necessitats mínimes establertes al PPT. S'haurà d'indicar el torn de treball, per cada un dels llocs de feina indicats a l'organigrama, serà necessari detallar les funcions principals, dedicació, lloc de feina, etc. També serà necessari indicar qualsevol altre aspecte rellevant referent als mitjans humans





oferts, com la formació i/o qualificació professional, l'experiència...I es valorarà la capacitat de substitució.

Justificació del criteri:

La disponibilitat de mitjans humans òptims i qualificats és imprescindible per assegurar que la bona qualitat del servei, i assegurar resposta immediata a qualsevol necessitat operativa i/o actuació extraordinària.

12.1.3. Equipaments i mitjans tècnics i materials (fins a 10 punts)

Es valorarà els equipaments i mitjans tècnics dels que disposa l'empresa (reactius, bombes desinfecció, equips de diagnosi, equips calibratge, vehicles, mitjans auxiliars...) , adequats pel correcte funcionament del servei.

Caldrà aportar la relació de mitjans inventariada indicant les característiques dels mitjans i la seva disponibilitat i manteniment. I també es valorarà la capacitat de substitució/canvi en cas d'averia, mal funcionament o d'altres...

Justificació del criteri:

La disponibilitat d'equipaments específics és imprescindible per garantir l'eficàcia i seguretat en les actuacions, així com per assegurar que el servei pot donar resposta immediata a qualsevol necessitat operativa.

La valoració de cada apartat es durà a terme pel mètode de comparació entre totes les propostes presentades. Es valoraran, per ordre decreixent d'importància, els següents aspectes de cada apartat:

- Coherència
- Adequació
- Pertinència
- Claredat
- Sistemàtica
- Detall

En el cas de només rebre una oferta, s'assignarà la màxima puntuació de cada apartat.

Criteris de puntuació:

Es tindrà en compte per tal d'obtenir la puntuació màxima atorgada a cada apartat, la qualitat de les proposicions conforme el següent barem:

- Concreció i exactitud de les memòries presentades i considerades d'elevat interès, entre el 70 i el 100% de la puntuació màxima.
- Concreció i exactitud de les memòries presentades i considerades interès normal, entre el 31 i el 69% de la puntuació màxima.
- Concreció i exactitud de les memòries presentades i considerades d'interès limitat, entre el 0 i el 30% de la puntuació màxima.





Es rebutjaran les propostes que no incorporin aquesta memòria tècnica.

Instruccions per a l'elaboració de la memòria tècnica:

Es presentarà un document amb una extensió màxima de 30 fulls, en format DIN A4 a una sola cara (sense cap document adjunt), interlineat senzill i grandària mínima de lletra d'11 punts (incloent-hi quadres, diagrames i imatges explicatives)

La documentació l'extensió de la qual excedeixi del màxim marcat (incloent-hi els documents adjunts, siguin escrits o gràfics, i excloent la portada i l'índex) no serà valorada en la part que excedeixi d'aquest màxim, tenint-se en compte per a la puntuació només la informació incorporada fins aquest màxim.

El contingut de la memòria tècnica no pot fer referència ni incloure cap informació que permeti conèixer o intuir qualsevol manifestació en relació amb els criteris automàtics de la licitació, encara que aquests criteris no s'acabin oferint. L'incompliment d'aquesta obligació implica l'exclusió de la licitació.

12.2. Criteris objectius automàtics

12.2.1. Criteris econòmics

1) Oferta econòmica del servei (fins a 40 punts):

Millora del preu del servei de 2 anualitats i sense IVA, que no podrà ser superior a l'establert en els plecs. Caldrà presentar d'acord al model d'oferta econòmica, i es presentaran a nivell de 2 decimals.

El criteri de puntuació es realitzarà aplicant la següent fórmula:

$$P_v = [1 - ((O_v - O_m) / IL)] \times P$$

On:

P_v = Puntuació de l'oferta a valorar

P = Punts de criteri econòmic

O_m = Oferta millor (oferta més baixa econòmicament)

O_v = Oferta a valorar

IL = import de licitació

Caldrà presentar el model d'oferta econòmica annex al PCAP i l'arxiu de full de càlcul amb format *.XLSX anomenat "Model Oferta Econòmica" que es pot obrir amb el programari Microsoft Excel. En aquest full de càlcul s'ha d'emplenar la columna corresponent al preu unitari a nivell de 2 decimals per a cada tipus d'actuació, anomenat "Preu unitari OFERTA (€) sense IVA" (la resta de cel·les s'emplena automàticament), i adjuntar-lo al Sobre C.





L'import de l'oferta per la durada inicial del contracte sense IVA ha de coincidir amb l'import total del full de càlcul, ubicat a la cel·la I23, adjunt al PCAP. En cas de contradicció entre els imports, prevaldrà l'import en lletres total indicat en aquest document.

Justificació del criteri:

Els preu és l'element que defineix el cost del servei, per tant, un dels components bàsics per determinar la millor relació qualitat-preu prevista com a requisit d'adjudicació en l'article 145 de la LCSP. En aquest import s'inclouen totes les actuacions descrites en el plec tècnic.

Justificació de la fórmula:

S'estableix d'acord amb la Directriu 1/2020 de la Direcció General de Contractació Pública d'aplicació de fórmules de valoració i puntuació de les proposicions econòmica i tècnica.

Les ofertes que excedeixen el pressupost de licitació, IVA exclòs, resultaran excloses del procediment. També resultaran excloses les ofertes que excedeixen el preu unitari màxim establert per als serveis a executar.

2) Bossa d'analítiques anuals de legionel.la, aerobis i ferro a lliure disposició (fins a 15 punts):

Es valorarà el nombre d'analítiques anuals de legionel.la, aerobis i ferro que es posa a disposició de l'ajuntament en una bossa d'analítiques de lliure disposició.

Aquestes analítiques podran ser utilitzades amb destí a qualsevol edifici o instal·lació que formi part de l'abast del contracte, fins a un màxim de 50 analítiques anuals.

A la finalització de l'anualitat el nombre d'analítiques no realitzades s'acumularan a les ofertes per a l'any següent de contracte o pròrroga. Un cop finalitzat el contracte i/o les seves pròrrogues es descomptarà de la liquidació final del contracte les analítiques no realitzades d'acord amb preu unitari ofert per l'empresa contractista.

La puntuació s'obtindrà de la forma següent:

- 15 analítiques de legionel.la, aerobis i ferro a la borsa: 3 punts
- 25 analítiques de legionel.la, aerobis i ferro a la borsa: 7 punts
- 50 analítiques de legionel.la, aerobis i ferro a la borsa: 15 punts

Justificació del criteri:

Es valora en nombre d'analítiques que s'ofereixen sense cost per l'Ajuntament, per cobrir serveis no previstos o no programats com per exemple contra analítiques per detecció de legionel.la, redunda en una millor relació qualitat preu del servei.

3) Bossa anuals de tractament de neteja i desinfecció de legionel.la a lliure disposició (fins 5 punts):

Es valorarà el nombre de tractaments anuals que es posa a disposició de l'ajuntament en





una bossa de tractaments de lliure disposició.

Aquestes tractaments podran ser utilitzats amb destí a qualsevol edifici o instal·lació que formi part de l'abast del contracte, fins a un màxim de 4 tractaments de neteja i desinfecció anuals.

A la finalització de l'anualitat el nombre de tractaments no realitzats s'acumularan als oferts per a l'any següent de contracte o pròrroga. Un cop finalitzat el contracte i/o les seves pròrrogues es descomptarà de la liquidació final del contracte les analítiques no realitzades d'acord amb preu unitari ofert per l'empresa contractista.

La puntuació s'obtindrà de la forma següent:

- 1+1 tractaments de neteja i desinfecció de legionel·la (1 instal·lació amb dipòsit/ acumuladors i 1 instal·lació sense dipòsit) : 1 punts
- 1+2 tractaments de neteja i desinfecció de legionel·la (1 instal·lació amb dipòsit/ acumuladors i 2 instal·lacions sense dipòsit): 2 punts
- 2+2 tractaments de neteja i desinfecció de legionel·la (2 instal·lacions amb dipòsit/ acumuladors i 2 instal·lacions sense dipòsit): 5 punts

Justificació del criteri:

Es valora en nombre tractaments que s'ofereixen sense cost per l'Ajuntament, per cobrir serveis no previstos o no programats com per exemple en cas de detecció de legionel·la, obertura instal·lació després d'un mes de tancament, , redunda en una millor relació qualitat preu del servei.

12.2.2. Criteris qualitatius

- 1) Millora de reducció en el termini de resposta d'un positiu (màxim 5 punts).

Millora consistent en el compromís de temps màxim de resposta a la qual l'empresa licitadora es compromet a realitzar les actuacions que corresponguin en l'equipament afectat.

S'entén que el temps de resposta és el temps que transcorre des de que s'avisava a l'empresa adjudicatària fins que aquesta es presenta al lloc per a realitzar l'actuació.

Es valorarà la reducció d'aquest termini a que el licitador es compromet, respecte el termini de 48hores establert en l'apartat 5.6 del PPT, mitjançant declaració responsable sense cost per l'Ajuntament: fins un màxim de reducció de temps de resposta de 12 hores.

La puntuació s'obtindrà de la següent manera:

- pel compromís de temps de resposta en un màxim de 24 hores: 1 punts.
- pel compromís de temps de resposta en un màxim de 12 hores: 5 punts.

Justificació del criteri:





El termini de reducció d'un positiu fa que es realitzi abans el tractament necessari i disminueix el risc sanitari de la incidència, i disminueix el temps per restablir el funcionament normal de la instal·lació.

2) Oferir aplicació online de gestió de documentació (màxim 5 punts)

Es valorarà l'oferta d'una aplicació/ sistema online, sense cost per l'ajuntament, de gestió de la documentació del servei. Que permeti guardar, consultar i descarregar: els PPCL, els certificats de neteja i desinfecció, els resultats analítics, informes mensuals de revisió, informes d'incidències i mesures correctores i el calendari de programació de les actuacions, online.

La puntuació s'obtindrà de la següent manera:

- Si ofereix el sistema informàtic que permeti la consulta on-line dels documents dels servei: 3 punts.
- Si ofereix un sistema, igual anterior, però a més disposa d'avis d'alertes de si i ha risc en la instal·lació.

Justificació del criteri:

El servei aplicació informàtica online de documentació es un criteri qualitatiu vinculat directament al bon funcionament del servei, donant lloc a la consulta de la documentació de forma immediata que pugui tenir accés tant el responsable de la instal·lació, com els tècnics municipals i que evita pèrdues de documentació, i a més permet una millor planificació i compliment de la normativa sanitària vigent.

13. Criteris per a la determinació de l'existència de baixes presumptament anormals

Els paràmetres objectius que han de permetre identificar els casos en què una oferta es consideri anormal, referits a l'oferta considerada en el seu conjunt, són:

1. *Quan, en cas que hi concorri un sol licitador, el preu ofert sigui inferior al pressupost base de licitació en més de 25 unitats percentuals.*
2. *Quan hi concorrin dos licitadors, la que sigui inferior en més de 20 unitats percentuals a l'altra oferta.*
3. *Quan hi concorrin tres licitadors, les que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. No obstant això, per al còmput de la mitjana s'ha d'excloure l'oferta que sigui d'una quantia més elevada, quan sigui superior en més de 10 unitats percentuals a la mitjana.*
4. *Quan hi concorrin quatre licitadors o més, les que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. No obstant això, si entre aquestes hi ha ofertes superiors a la mitjana en més de 10 unitats percentuals, s'ha de calcular una nova mitjana només amb les ofertes que no estiguin en el cas indicat. En tot cas, si el nombre de les altres ofertes és inferior a tres, la nova mitjana s'ha de calcular sobre les tres ofertes més properes a la mitjana.*





En cas que s'utilitzin criteris d'adjudicació avaluables automàticament diferents del preu ofert, per a que una oferta es consideri anormal caldrà que a més a més hagi obtingut com a mínim un 80% de la puntuació màxima atorgada pels criteris d'adjudicació avaluables automàticament diferents del preu.

14. Modificacions del contracte

El contracte només es pot modificar per raons d'interès públic, en els casos i en la forma que s'especifiquen en els articles 203 a 207 de la LCSP.

Les modificacions previstes del contracte seran degudes a modificacions de les necessitats del servei, derivades de les següents situacions que poden concórrer de manera conjunta o per separat:

- incorporació de noves instal·lacions, o modificació estructural o tècniques en les existents
- quan les necessitats reals del servei resultin superiors o inferiors a les estimades inicialment degut a canvis legislatius en la normativa aplicable o altres circumstàncies sobrevingudes.
- quan sobrevinguin necessitats d'intervencions de serveis no planificats, com brots o resultats positius, tancament de la instal·lació durant mes d'un mes...

D'acord amb l'establert a la disposició addicional 33 de la LCSP es preveu la possibilitat de modificar el contracte si les necessitats reals dels serveis fossin superiors a les estimades inicialment, fins a un màxim del 20% del pressupost màxim del contracte

Tal com prescriu l'article 309.1 de la LCSP, en els casos en què la determinació del preu es realitzi mitjançant preus unitaris, la variació en el nombre d'unitats executades respecte de les previstes a contracte, que siguin recollides a la liquidació, sempre que no superin el 10% del preu del contracte no tindran la consideració de modificació, sempre que s'hagi previst al Plec de Clàusules Administratives Particulars.

15. Pagament de factures

L'empresa adjudicatària expedirà mensualment certificacions que comprendran els servei i actuacions executades durant aquest període de temps i caldrà detallar-les per cada equipament.

Aquestes certificacions s'han d'expedir durant els primers deu dies següents al mes al que corresponguin.

El pagament a l'empresa contractista s'efectuarà contra presentació de factura expedida d'acord amb la normativa vigent sobre factura electrònica, en els terminis i les condicions establertes en l'article 198 de la LCSP.

16. Revisió de preus





No procedeix, de conformitat amb l'establert en l'article 103 de la LCSP, atès que les prestacions objecte del contracte no requereixen la realització de cap inversió per part del contractista que hagi de recuperar durant la seva execució.

17. Garanties

Ateses les característiques del contracte no s'exigeix garantia provisional.

No obstant, el contractista que resulti adjudicatari haurà de dipositar una garantia definitiva equivalent al 5% del preu d'adjudicació, IVA exclòs.

18. Termini de garantia

S'estableix un termini mínim de garantia de dos mesos a comptar des de la data de recepció de la prestació contractada.

19. Subcontractació

Es permet la subcontractació de prestacions no principals o substancials del contracte fins a un màxim del 40%.

Les empreses subcontractistes hauran de comptar amb l'habilitació legal exigida legalment quan els resulti aplicable.

20. Cessió del contracte

Ateses les característiques del contracte es permet la seva cessió a tercers conforme als requisits que estableix l'article 214.2 de la LCSP.

21. Condicions especials d'execució i obligacions essencials del contracte:

Son condicions especials d'execució del contracte:

- a) De tipus mediambiental: El contractista està obligat a responsabilitzar-se de realitzar una recollida selectiva dels residus generats durant l'execució del contracte. Així mateix haurà de retirar els embalatges i envasos buits, per a dipositar-los en els contenidors corresponents o, en el seu cas, en el punt net o un altre sistema de gestió de residus autoritzat.

El contractista ha de fer una correcta gestió ambiental en l'execució de la seva prestació, prenent les mesures necessàries per minimitzar els impactes que aquest pugui ocasionar (com ara els impactes acústics, sobre l'entorn, fer una correcta gestió dels residus i dels embalatges i altres mesures que siguin adients a l'objecte del contracte) d'acord amb la legislació vigent. En els casos en què pel tipus de producte/material específic, resulti impossible la reducció dels residus generats, l'empresa contractista resta obligada a la recollida, reciclatge o reutilització, al seu





càrrec, dels materials d'envasatge, embalatge i muntatge usats i de tot altre tipus de residus produïts com a conseqüència de l'execució del contracte. L'empresa contractista, a més, adoptarà totes les mesures necessàries per evitar la contaminació química o física de la natura o els espais urbans i suburbans que es pogués derivar de les matèries, substàncies, productes o maquinària utilitzats en l'execució del contracte

b) En matèria social:

1. L'empresa contractista ha de complir les obligacions de pagament dels salaris i de les quotes de Seguretat Social dels treballadors adscrits a l'execució del contracte, d'acord amb les previsions del conveni col·lectiu d'aplicació i la normativa corresponent. Aquestes condicions tenen el caràcter d'obligació contractual essencial i, per tant, el seu incompliment és causa de resolució del contracte, sens perjudici de les penalitats que prèviament puguin imposar-se per exigir el seu compliment.
2. En matèria social: Manteniment de les condicions laborals de les persones que executen el contracte durant tot el període contractual. L'empresa contractista haurà de mantenir, durant la vigència del contracte, les condicions laborals i socials de les persones treballadores ocupades en l'execució del contracte, fixades en el moment de presentar l'oferta, segons el conveni col·lectiu que li resulti d'aplicació. El responsable del contracte podrà requerir en tot moment al contractista per tal que declari formalment que ha complert amb l'expressada obligació i la documentació necessària per acreditar-ho. Així mateix, el responsable del contracte o l'òrgan de contractació, en el seu cas, podran requerir als òrgans de representació de les persones treballadores que informin al respecte de l'esmentat compliment.

Son obligacions essencials del contracte:

L'adscripció de mitjans personals o materials previstos a l'apartat 11.

22. Règim específic d'altres penalitats

Considerant les característiques del contracte, així com també les possibles millores que puguin oferir els contractistes i que seran objecte de valoració, així com el límit del 50% del preu del contracte IVA exclòs, s'estableixen les següents penalitats:

a) Faltes molt greus

- L'incompliment de les obligacions contractuals essencials previstes en el plec de clàusules administratives particulars (PCAP).
- L'incompliment o compliment defectuós de les obligacions i/o condicions d'execució del contracte establertes en el PCAP i en el plec de prescripcions tècniques, quan produeixin un perjudici molt greu i no doni lloc a la resolució del contracte.
- L'incompliment de les prescripcions sobre senyalització i seguretat de tercers en les prestacions.





- L'incompliment molt greu de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals.
- Les actuacions que, per acció o omissió, generen riscos greus sobre el medi ambient d'acord amb la legislació vigent.
- L'incompliment dels terminis de pagament amb contractistes i proveïdors.
- L'incompliment de les obligacions laborals i/o socials establertes en el conveni col·lectiu aplicable.

b) Faltes greus

- L'incompliment o compliment defectuós de les obligacions i/o condicions d'execució del contracte establertes en el PCAP i en el plec de prescripcions tècniques, quan no constitueixin falta molt greu.
- L'incompliment o compliment defectuós de les millores ofertades per l'empresa contractista
- L'incompliment de les prescripcions municipals sobre comunicació de les prestacions.
- L'incompliment que no constitueixi falta molt greu de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals.
- L'incompliment de les condicions especials d'execució establertes en el PCAP, quan no se'ls hi hagi atribuït el caràcter d'obligacions contractuals essencials.

c) Faltes lleus

- L'incompliment o compliment defectuós de les obligacions i/o condicions d'execució del contracte establertes en el PCAP i en el plec de prescripcions tècniques, quan no constitueixin falta molt greu o greu.
- L'incompliment de les obligacions de caràcter formal o documental exigides en la normativa de prevenció de riscos laborals i que no estiguin tipificades com a greus o molt greus.

Penalitats:

Les penalitats que li seran imposades al contractista per la comissió d'aquestes faltes són les següents:

- Per faltes lleus una penalitat equivalent a un 3% com a màxim del preu d'adjudicació per a cada penalitat d'aquesta tipologia.
- Per faltes greus una penalitat equivalent a un 6% com a màxim del preu d'adjudicació per cada penalitat d'aquesta tipologia.
- Per faltes molt greus una penalitat equivalent a un 10% com a màxim del preu d'adjudicació. La imposició d'una penalitat d'aquesta tipologia és incompatible amb la imposició d'altres penalitats amb independència de la tipologia de què es tracti.

De conformitat amb l'article 192.1 de la LCSP, l'import total de les penalitats no pot superar el 50% del preu del contracte.

Penalitats per demora en el termini de lliurament o d'execució

Quan el contractista, per causes que li són imputables, hagi incorregut en demora respecte al compliment del termini d'execució del contracte l'Ajuntament pot optar per la resolució del

20





contracte o per la imposició de les penalitats diàries en la proporció de 0,60 euros per cada 1000 euros del preu del contracte, IVA exclòs.

El termini per a imposar la corresponent penalitat o sanció contractual serà de un mes i mig a comptar des de la data d'incoació del corresponent expedient.

Martorell, document signat electrònicament al marge

L'enginyera tècnica municipal

Cap de l'Àrea de Territori i Sostenibilitat

