



Àrea de Territori i Sostenibilitat

Expedient: 6102/2026

**PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES DEL CONTRACTE DEL SERVEI
PREVENCIÓ I CONTROL DE LEGIONEL·LOSI D'EQUIPAMENTS, ESCOLES
PÚBLIQUES I LOCALS MUNICIPALS DE L'AJUNTAMENT DE MARTORELL**

Martorell, document signat electrònicament al marge.

Enginyera Tècnica municipal

Cap de l'Àrea del Territori i Sostenibilitat





1. OBJECTE

L'objecte del present contracte és la prestació dels serveis de prevenció i control de la legionel·losi en les instal·lacions municipals afectades per la normativa aplicable, amb la finalitat de la protecció de la salut en l'àmbit de sanitat ambiental dels edificis i equipaments municipals.

L'objecte del contracte principalment consistirà en els següents serveis:

- L'actualització i/o elaboració dels PPCL, i posterior seguiment d'aquests, incloent plànols de les instal·lacions i esquemes de funcionament hidràulic, i el control documental del PPCL.
- Revisió de les instal·lacions, mínim revisió mensual.
- Tractaments de neteja i desinfecció preventiva.
- Controls analítics, incloent presa de mostres, analítiques i informes analítics.
- Registre de totes les dades, operacions i incidències.
- Consultoria i assessorament tècnic, que inclou l'assessorament continuu en tot l'àmbit del contracte.
- Revisions periòdiques amb una entitat de control acreditada.
- I totes les actuacions i mesures correctores necessàries en cas de detecció legionel·la, brot...incidències.

L'objecte del contracte té la corresponent classificació codi CPV:

- 71620000-0 – Serveis d'anàlisis.
- 90920000-2 – Serveis d'higienització d'instal·lacions.

2. ABAST I ÀMBIT D'ACTUACIÓ

L'àmbit del servei de control de legionel·losi totes les instal·lacions de titularitat i ús municipal amb risc de proliferació i dispersió de legionel·la, indicades a la taula següent:

	EDIFICI/ EQUIPAMENT	DIRECCIÓ
	EDUCACIO	
1	CEIP Els Convents	Av. Vicenç Ros, 2
2	CEIP José Echegaray	C/ Lluís de Recasens, 2
3	CEIP Juan Ramón Jiménez	Av. Mancomunitats Comarcals, 5
4	CEIP Vicente Aleixandre	Av. Mancomunitats Comarcals, 7
5	CEIP Lola Anglada	C/ Josep Pla, 5
6	Complex educatiu	C/ Josep Tarradellas, 11 baixos
7	Pista esportiva els Convents	Av. Vicenç Ros, s/n
	LLARS D'INFANTS	
8	Llar d'infants Municipal Les Torretes	C/ Esparreguera, 10
9	Llar d'Infants Municipal Pont d'Estels	Av. Francesc Riera, s/núm.
10	Llar d'Infants Riu de Sons	C/ de Sant Genís de Rocafort, 12
	SERVEIS SOCIALS	





11	Masia de Can Serra	P. Industrial La Torre - av. Joaquim Barnola i Bassols, 2 nau 10
12	CET Can Casas - Centre especial de treball	Masia Can Serra
13	CDIAP-Centre de desenvolupament infantil i atenció precoç	C/ Josep Tarradellas, 3
14	Esplai d'Avis Buenos Aires	Av. Fèlix Duran i Canyameres, 5
ESPORTS		
15	Instal·lacions Esportives Municipals	C/ Germans Martí, 16
16	Pavelló Can Cases	C/ Josep Vilar, s/n
17	Pavelló Esportiu Municipal	Av. Fèlix Duran i Canyameres, 1
18	Complex Esportiu Torrent de Llops	C/ Josep Vilar, s/n
19	Complex Esportiu La Vila - Piscina Municipal	C/ Mestres Gomil·la i Reniu, 1
20	CIES_Centre Integral d'Esport i Salut	C/ Gelida, s/n
CULTURA		
21	Centre Cultural	Plaça de les Cultures, S/N
22	Masia de Santa Margarida	
23	Ca n'Oliveras_Policia Local	C/ Joaquim Barnoia i Bassols, S/N
24	Brigada i SSMM	Camí de Can Bros
25	Mercat Municipal Les Bòbiles	C/ Jacint Verdaguer, 9

També seran objecte de la prestació del servei totes aquelles instal·lacions de la mateixa naturalesa que s'incorporin a la gestió de l'ajuntament durant el període de la vigència del contracte, de conformitat amb les condicions establertes en aquest plec.

3. NORMATIVA APLICABLE

En les prestacions del present contracte, s'aplicaran com a mínim les reglamentacions del llistat següent, que no té caràcter limitador:

- Reial Decret 487/2022, de 21 de juny, pel qual s'estableix els requisits sanitaris per a la prevenció i el control de la legionel·losi.
- Reial Decret 614/2024, de 2 de juliol, pel qual es modifica el Reial Decret 487/2022, de 21 de juny, pel qual s'estableixen els requisits sanitaris per a la prevenció i el control de la legionel·losi.
- Reial decret 865/2003, de 4 de juliol, pel qual s'estableixen els criteris higiènic-sanitaris per a la prevenció i el control de la legionel·losi.
- Decret 352/2004, de 27 de juliol, pel qual s'estableixen les condicions higiènic-sanitàries per a la prevenció i el control de la legionel·losi.
- Reial Decret 1027/2007, de 20 de juliol, pel que s'aprova el Reglament d'Instal·lacions Tèrmiques als edificis. (RITE)
- Reial Decret 314/2006, de 17 de març, pel que s'aprova el Codi Tècnic de l'Edificació. (CTE)
- UNE 10030/2017. Prevenció i control de la proliferació i disseminació de la Legionel·la en instal·lacions .
- Llei 31/1995 de 8 de novembre, de Prevenció de Riscos Laborals
- Reial Decreto 830/2010, de 25 de junio, por el que se establece la normativa reguladora de la capacitación para realizar tratamientos con biocidas. Esta norma modifica el artículo 13 del Real Decreto 865/2003.





- Orden SCO/317/2003, de 7 de febrero, por la que se regula el procedimiento para la homologación de los cursos de formación del personal que realiza las operaciones de mantenimiento higiénico-sanitario de las instalaciones objeto del Real Decreto 909/2001, de 27 de julio.
- Norma UNE 100030:2023 Prevenció i control de la proliferació i desinfecció de Legionel·la en instal·lacions.

En qualsevol cas s'ajustaran a totes aquelles normatives que li siguin d'aplicació.

4. REQUERIMENTS A L'EMPRESA ADJUDICATÀRIA

L'empresa adjudicatària ha d'estar inscrita al Registre Oficial d'Establiments i Serveis Plaguicides (ROESP), específicament en la subclau "tractaments a tercers per a la prevenció i control de la legionel·losi".

Els productes biocides utilitzats han d'estar inscrits al Registre General de Biocides del Ministeri de Sanitat com a productes autoritzats per aquest ús. Els desinfectants per al tractament de l'aigua de consum humà han de complir el que demana la ORDEN SSI/304/2013 de 19 de febrer, sobre substàncies per al tractament de l'aigua destinada a la producció d'aigua de consum humà. Tots els productes utilitzats aniran a càrrec de l'empresa adjudicatària.

L'empresa adjudicatària ha de tenir la figura d'un Responsable Tècnic, amb titulació superior acreditada, que assumirà la responsabilitat dels Programes de prevenció i control de legionel·la, l'elaboració, implantació i avaluació, així com la responsabilitat de proposar al titular de les instal·lacions les mesures correctores oportunes d'acord amb l'article 5 i l'article 11.4 del Reial Decret 487/2022. El responsable tècnic serà l'interlocutor amb el personal tècnic de l'ajuntament.

El personal tècnic de l'empresa ha d'acreditar la qualificació necessària per a poder realitzar els tractaments que consten en aquest plec, d'acord amb l'article 18 del Reial Decret 487/2022. Les capacitacions necessàries han de mantenir la seva vigència des del moment de la licitació fins a la finalització del contracte.

El laboratori d'anàlisi de les mostres ha d'estar registrat com a Laboratori de Salut Pública adscrit a l'Agència de Salut Pública de Catalunya (ASPCAT). S'haurà d'acreditar la inscripció al registre.

L'empresa contractista que realitzarà les operacions de prevenció i control de legionel·la a les instal·lacions a càrrec de l'Ajuntament, són els responsables de que es portin a terme correctament les tasques que li hagin estat contractades per el titular de la instal·lació, i en tot cas pel compliment de la normativa.

L'empresa ha de complir amb la normativa vigent mediambiental (gestió de residus, abocaments, etc.).





5. CARACTERÍSTIQUES GENERALS DEL SERVEI

5.1 Informe diagnosi

En el termini màxim d'un (1) mes a comptar a partir de l'endemà de la signatura del contracte, l'empresa emetrà un informe diagnòstic de la situació de les instal·lacions i equipaments objecte del contracte, amb una relació de riscos possibles i amb indicació, si cal, de les actuacions de correcció necessàries en cada cas, per a la seva adaptació a la normativa vigent.

Davant la detecció de desviacions o deficiències a les instal·lacions en la diagnosi inicial, ja siguin de caràcter estructural o de manteniment, el contractista haurà de fer indicació de les mesures correctores a adoptar per adequar les instal·lacions a normativa, i fer una valoració econòmica de la seva execució.

5.2 Pla de prevenció i control de legionel·la (PPCL)

L'empresa adjudicatària, en el termini màxim de 3 mesos des de la signatura del contracte, haurà de revisar, complementar i actualitzar el PPCL de cada instal·lació. En cas de que la instal·lació no disposi de PPCL, caldrà elaborar-lo.

Aquest Pla d'actuació serà proposat a l'Ajuntament que l'haurà de validar. L'Ajuntament es reserva el dret de poder fer les esmenes oportunes.

L'Ajuntament haurà de disposar en tot moment del pla actualitzat, aquest s'entregarà amb la inclusió de tota la documentació que el conforme tant en suport paper com en informàtic.

El Pla inclourà els continguts i programes de manteniment higienicosanitari que estableixi la normativa vigent que, com a mínim d'acord l'article 8 del RD 487/2022, seran els següents:

- Diagnòstic inicial i descripció detallada de la instal·lació que inclou:
 - o Dades tècniques i de funcionament de la instal·lació, disseny i ubicació.
 - o Plànol o esquema senyalitzat per cada instal·lació, amb tots els seus components i en particular l'esquema de funcionament del circuit hidràulic, caldrà que s'actualitzi cada cop que es realitzi una modificació indicant la data. Caldrà senyalar els punts de presa de mostres, els punts terminals i els punts crítics.

(En cas de que l'Ajuntament no disposi de plànols i/o esquemes hidràulics l'adjudicatari haurà de elaborar-los i en cas de que se'n disposi, haurà de verificar-los, i si hi hagués modificacions els actualitzarà, aquests serveis queden inclosos dins el preu unitari del PPCL, que li correspongui el preu anual d'elaboració-modificació o el preu d'actualització-seguiment anual...).

- Descripció dels programes:
 - o Programa de manteniment i revisió de les instal·lacions i equips, inclourà mesures preventives descrites a l'annex IV RD 487/2022.





Inclourà cronograma de les actuacions i mesures preventives així com la designació de les responsabilitats (persona instal·ladora, titularitat, personal extern i/o propi tant les persones responsables tècniques com els operaris i les empreses proveïdores externes, entre d'altres). En l'annex, del present plec, estan definides les tasques de manteniment mínim de les instal·lacions més habituals objecte de contractació.

- Programa de tractament: inclourà el tractament i el programa de neteja i desinfecció de la instal·lació que com a mínim complirà l'annex IV RD 487/2022.

Aquest programa ha de detallar la distribució de les tasques entre el personal implicat, treballador i responsable de programa i responsable tècnic, incorporant les accions correctores en funció dels resultats analítics (tenint en compte els annexos VIII i IX del RD 487/2022), el termini per a la seva execució i persones que han de ser avisades en cas d'incidència.

Aquest programa haurà d'incorporar les neteges i desinfeccions generals i parcials o específiques de zones o equips. Detallant procediment, productes a emprar, dosis, temps d'actuació, precaucions, periodicitat, etc. seguint les directrius de l'annex X del RD 487/2022. A més, hi hauran d'estar incorporades les fitxes tècniques, fulls de dades de seguretat dels productes, dosis i temps d'actuació.

El programa de tractament de l'aigua, en cas necessari, haurà de contemplar les accions que permetin mantenir la qualitat de l'aigua de la instal·lació des d'un punt de vista fisicoquímic i microbiològic. Aquest haurà de revisar-se quan es detectin canvis en els paràmetres de la qualitat de l'aigua que defineix la taula 1 del RD 487/2022 per a cada tipologia d'instal·lació.

- Programa de mostreig i anàlisi de l'aigua; caldrà complir com a mínim l'annex V (Programa de mostreig) i VI (Protocol de presa i transport de mostres), i VII i l'article 11 i 12 del RD 487/2022.

Aquest ha de ser representatiu de la instal·lació incloent els plànols de l'equipament amb les diferents parts d'aquesta, revisant els punts de control identificats i definint el número de punts a mostrejar segons a les determinacions analítiques a realitzar. Com a mínim caldrà aportar esquema hidràulic indicant els punts de pressa de mostres. Ha de determinar els punts a mostrejar, el número de mostres i tipus de determinacions / paràmetres (microbiològics, físics, químics i físico-químics) a realitzar / analitzar, la freqüència/periodicitat o moments a realitzar, així com els mètodes de mostreig, condicions de conservació i transport i dels mètodes d'assaig analítics, criteris d'interpretació dels resultats i designació de les responsabilitats de cadascuna de les operacions detallades. Així mateix, quan es prenguin mostres per analitzar *Legionella* spp., a més s'hauran de determinar in situ almenys els següents paràmetres físics químics: pH (si l'efecte del desinfectant depèn del pH), temperatura, si s'escau, desinfectant residual.

- Programa de formació del personal, tant el de l'empresa com el personal de les instal·lacions que intervinguin en tasques de manteniment i control del PPCL.





Els programes hauran de determinar i detallar la distribució de tasques entre el personal de l'empresa i el personal municipal de la instal·lació, respectant el que es requereix en aquest plec.

Caldrà reflectir aquests programes, en concret les operacions a realitzar, en un calendari anual.

- Documentació i registres:

- Els documents i els registres de cada instal·lació, reflectiran la realització de les activitats i controls establerts en els programes, així com els seus resultats, les incidències i les mesures adoptades, que en cas de detecció de Legionel·la spp. compliran almenys el descrit en l'annex VIII del RD 487/2002, de 21 de juny i els resultats d'aquestes. També seran objecte de registre les dates de parades i posades en marxa tècniques de la instal·lació, incloent-hi el seu motiu. Els registres seran en suport paper (que es deixaran a la corresponent instal·lació) i en suport informàtic amb una declaració responsable, realitzada pel responsable tècnic, el titular de la instal·lació o el seu representant legal.

El PPCL haurà de ser revisat de forma periòdica i s'actualitzarà com a resultat de les revisions o avaluacions efectuades o quan l'autoritat sanitària ho consideri necessari i, en particular:

- a) Si es detecten desviacions importants durant l'avaluació periòdica, el responsable tècnic conjuntament amb el titular de la instal·lació ha de revisar tot el PPCL.
- b) Després de reformes substancials en la instal·lació, contaminacions microbianes, associació a casos o brots de la malaltia o altres incidències significatives, a criteri del responsable tècnic s'ha de realitzar una avaluació addicional.

El responsable tècnic, designat per l'empresa adjudicatària, haurà de visitar periòdicament (com a mínim amb freqüència trimestral) cadascuna de les instal·lacions i avaluar el nivell d'implantació del pla d'autocontrol, identificar els punts a millorar i assessorar sobre les mesures correctores a implantar.

L'empresa adjudicatària assessorarà al personal municipal en tot allò que li sigui requerit per a la implantació del Pla d'Actuació.

5.3 Tasques ordinàries de manteniment i revisió

El servei haurà d'incloure mínim les prestacions següents:

a) Tractament de neteja i desinfecció:

L'empresa adjudicatària realitzarà la neteja i desinfecció periòdica de les instal·lacions i elements objecte del contracte segons les periodicitats i procediments que estableix la normativa, i mínim els indicats en l'apartat de freqüències. Les neteges i desinfeccions inclouen el producte.

La neteja i desinfecció es realitzarà mínim un cop l'any, sense superar els 12 mesos entre una desinfecció i la següent, a cada instal·lació i inclourà la :

- o Neteja exhaustiva prèvia i la desinfecció de tots els circuits d'aigua calenta sanitària incloent tots els elements acumuladors, escalfadors i elements accessoris (aixetes, dutxes...i tots els elements desmuntables)





- o Neteja exhaustiva prèvia, i la desinfecció de tots els circuits d'aigua freda filtres d'entrada, dipòsits...

L'empresa un cop realitzat el tractament emetrà un el certificat de neteja i desinfecció segons el model indicat en l'annex X del RD 487/2022, s'enviarà via mail, mails facilitats, com a màxim en 5 dies naturals.

b) Controls analítics: presa de mostres i analítiques:

L'empresa realitzarà la presa de mostres i les determinacions dels següents paràmetres:

- Legionel·la spp, en cas positiu identificació de legionel·la pneumophila.
- Aerobis,
- Ferro total.

Presa de mostres d'aigua dels punts representatius i el seu anàlisi segons la periodicitat que estableixi la normativa vigent, en l'annex V del RD487/2022 i mínim l'apartat de freqüències. I complint l'annex VI del mateix decret.

Un dels mostrejos caldrà fer-lo 15-30 dies després de la realització dels tractaments de neteja i desinfecció.

Els resultats analítics s'hauran d'entregar als mails facilitats per l'Ajuntament com a màxim en 20 dies naturals.

c) Revisions mensuals:

- Operacions de revisió i manteniment realitzades per l'adjudicatari, mínim seran les indicades en l'annex IV en el RD 487/2022 de forma mensual, trimestral, semestral i anuals, descrites en els aspectes generals i per a cada tipus de sistema, i totes aquelles que requereixin d'una qualificació. (Com per exemple: comprovar el correcte funcionament i bon estat de conservació i neteja de totes les parts de la instal·lació, en els sistemes d'aigua sanitària: revisió dels punts terminals (aixetes i dutxes) que s'han de realitzar mensualment (mostra rotatòria), etc.)
- Mínim en les revisions mensuals l'empresa adjudicatària, realitzarà la supervisió tècnica i, comprovarà les actuacions diàries i setmanals que ha de dur a terme el personal municipal de les Instal·lacions (control de temperatures, purga dels acumuladors, obertura de dutxes, etc.) i verificarà el registre de totes les actuacions. En cas d'incidència detectada es comunicarà a l'Ajuntament.

d) Control documental dels programes i del llibre de registres.

- Registre de les actuacions realitzades en els llibres de control i expedició dels certificats dels tractaments realitzats, d'acord l'annex X del RD 487/2022.

L'empresa contractada es farà càrrec de tots els productes (biocides, antiincrustants, anticorrosius, productes de desinfecció, etc.), materials necessaris per a la bona execució del programa de prevenció i control i, en general, tots els mitjans per poder desenvolupar els treballs, així com eines i equips de protecció individual i col·lectiva. Això inclou, també, la reposició, quan calgui, de termòmetres, reactius, kits d'anàlisis, i qualsevol material necessari per a les operacions periòdiques de manteniment per part del personal municipal.



5.4 Pla de formació del personal de manteniment per l'execució d'actuació dins l'àmbit de control legionel·la

L'empresa adjudicatària serà la responsable de realitzar un pla de formació al personal que realitzi operacions en la prevenció i control de la legionel·la en les instal·lacions, considerades com actuacions menors (tals com mesura de temperatures, comprovació dels nivells de biocida, control de PH,..), tot i no ser personal de la seva empresa.

Aquestes activitats requereixen la formació del personal al càrrec, així com equipament adequat i homologat per dur a terme les operacions d'anàlisis in situ.

El programa de formació haurà de ser adequat a les tasques menors a executar per personal propi de l'Ajuntament definides dins el PPCL , i hauran de cobrir els següents aspectes:

- Controls diaris de biocides i pH a l'aigua.
- Controls diaris de temperatures en acumuladors.
- Controls setmanals de la terbolesa.
- Renovació setmanal de punts d'aigua sense ús.
- Revisió de l'estat de conservació.
- Controls mensuals de temperatura en aigua.
- Registre al llibre de manteniment.

Aquesta formació haurà de realitzar-se en el termini màxim de 3 mesos des de la signatura del contracte en les dependències municipals, i es considera que la formació ha de tenir una duració mínima de 4 hores i haurà de ser formació teòrica pràctica.

Quan hi hagi contractació de nou personal, també es donarà accés a aquest formació.

L'empresa adjudicatària garantirà que tot el personal propi o extern implicat en les activitats recollides en el Reial Decret 487/2022, de 21 de juny, compti amb la formació requerida a l'activitat que exerceix dins d'aquest.

5.5 Consultoria i assessorament tècnic

L'empresa adjudicatària haurà de realitzar assessorament continu en matèria de prevenció i control de la legionel·losi que inclogui la implantació dels PPCL, l'actualització dels programes i registres als possibles canvis normatius que es produeixin mentre duri el contracte, i així com els dubtes que es generin en el personal municipal responsable de cadascuna de les instal·lacions en la realització de les tasques que els hi hagin estat assignades en els programes de prevenció i control.

L'empresa adjudicatària informará al responsable del contracte sobre qualsevol modificació normativa relativa al control i prevenció de la legionel·losi, diferenciant el que sigui obligat per normativa del que representi millora per a la instal·lació.

L'empresa adjudicatària farà les recomanacions tècniques oportunes sobre els punts crítics que poguessin existir i sobre les característiques de les instal·lacions hidràuliques amb





l'objectiu de millorar la prevenció i evitar mesures de control que impliquin despeses econòmiques suplementàries, separant estrictament les normatives de les millores.

L'empresa realitzarà l'assessorament davant de les inspeccions i/o els controls portats a terme per les Autoritats Sanitàries o per les Entitats de Control Ambientals, que ha d'incloure necessàriament la proposta de mesures correctores (amb valoració econòmica) en cas de que fruit d'aquestes inspeccions i/o controls s'emetin actes en sentit desfavorable amb requeriment d'esmena de deficiències. Serà necessari que durant les inspeccions i controls reglamentaris hi assisteixi com a mínim el responsable tècnic de l'empresa adjudicatària.

5.6 Actuacions de manteniment correctiu i manteniment imprevist

Actuacions extraordinàries

Les neteges i desinfeccions extraordinàries amb remostreig posterior i control analític es podran produir en cas de:

- Modificacions en instal·lacions.
- Períodes sense ús. (Aturada superior al mes)
- Possibles positius en resultats de les analítiques de legionel·la spp.
- Investigació d'un cas o brot.

En cas de detecció d'un resultat positiu de legionel·la spp. en alguna instal·lació, s'haurà d'actuar d'acord amb l'annex VIII del RD487/2022. Aquest protocol s'haurà d'aplicar en el termini establert per l'autoritat sanitària competent. Inclourà com a mínim una neteja i desinfecció, remostreig posterior i control analític en temps i forma d'acord a la normativa vigent a la instal·lació afectada.

En el cas de detecció de casos o brot de legionel·losi caldrà realitzar l'actuació d'acord a l'annex IX del RD487/2022. Aquest protocol s'haurà d'aplicar en el termini establert per l'autoritat sanitària competent. Inclourà com a mínim una neteja i desinfecció, remostreig posterior i control analític en temps i forma d'acord a la normativa vigent a la instal·lació afectada sense que això suposi cap cost addicional per l'Ajuntament.

En qualsevol cas caldrà realitzar el tractament de neteja i desinfecció abans de 48h després de la detecció. Els serveis que superin les actuacions previstes s'abonaran segons la llista de preus unitaris, amb la baixa que ofereixi l'empresa adjudicatària.

6. HORARI DELS SERVEIS

Els treballs s'hauran de realitzar sense interferir o afectar les activitat i el funcionament normal del centre.

Caldrà coordinar i informar al responsable municipal del contracte i responsable de la instal·lació del dia i hora previst per a les tasques amb suficient antelació, amb la finalitat de minimitzar les molèsties que aquestes tasques puguin suposar per al funcionament de l'equipament i/o als seus usuaris/es.





Per realitzar els tractaments de neteja i desinfecció cal respectar els següents horaris i previsions:

- En els centres educatius: llars infantils i escoles, caldrà fer els tractaments en el període d'aturada previ a l'inici del curs escolar, durant el mes de setembre després de l'aturada del mes d'agost i abans de l'inici de les classes. La resta d'actuacions caldrà realitzar-les abans de les 9.00h del matí o després de les 17.00h. O en dies festius escolars.
- En els centres esportius, concretament CIES i CE de la Vila caldrà realitzar els tractaments fora de l'horari d'obertura dels centres, amb horari nocturn o diumenge a la tarda. Prioritàriament les actuacions s'hauran de programar durant les parades tècniques dels centres que normalment es programen durant la festa de la primavera, entre finals d'abril i principis de maig.
- En la resta de centres esportius; pavellons, totes les actuacions caldrà fer en horari de matí el dilluns, dimecres o dijous, el tractament haurà de ser al setembre després de l'aturada del mes d'agost.

Sempre caldrà l'aprovació del responsable municipal del servei per poder realitzar el tractament, i caldrà aplicar les mesures de seguretat necessàries per prevenir a les persones usuàries i treballadores de les instal·lacions d'acord amb la normativa vigent.

7. SEGUIMENT DEL CONTRACTE

L'empresa adjudicatària executarà tots els serveis de forma coordinada amb el servei tècnic municipal.

Per tal de garantir la comunicació i poder atendre les urgències l'empresa posarà a disposició de l'Ajuntament un telèfon i una adreça de correu electrònic d'assistència les 24 hores del dia.

Haurà d'aportar mínim la documentació dels serveis que es llista a continuació:

- **PPCL** en 3 mesos màxim signatura i caldrà reunió per exposar aquests.
- **Informe trimestral**, clar i concís, de cadascuna de les instal·lacions, amb l'avaluació del nivell d'implantació del pla d'autocontrol, identificació dels punts a millorar i assessorament sobre les mesures correctores a implantar, emès i signat per el tècnic responsable. Específicament caldrà informar de l'estat d'execució dels diferents programes: programa de manteniment i revisió de les instal·lacions i equips, programa de tractament, programa de mostreig i anàlisi de l'aigua, i el de formació del personal. S'haurà d'entregar abans del 7 del mes següent a la finalització del trimestre.
- **Informe dels resultats analítics** per instal·lació, on s'indiqui amb claredat el punt de mostreig. Respectant la freqüència que indiqui el PPCL. Caldrà entregar-lo en un màxim de 20 dies un cop realitzat.
- **Certificats de neteja i desinfecció** de les instal·lacions d'acord amb el model de l'annex X del Reial Decret 487/2022, respectant la freqüència que s'indiqui al PPCL. Caldrà entregar-lo en un màxim de 5 dies un cop realitzat el tractament. Caldrà incorporar fotografies de la neteja realitzada.
- **Informe mensual** de l'actuació de revisió i manteniment, per instal·lació, on s'indiqui amb claredat totes les actuacions realitzades, els resultats obtinguts. Revisió i actualització del llibre de registre. En cas de detectar deficiències en les instal·lacions caldrà descriure-les i proposar solució, a banda de realitzar la





comunicació immediata al responsable municipal del contracte. S'haurà d'entregar abans del dia 7 del mes següent.

Com a mínim es portarà a terme una reunió semestral de seguiment entre l'empresa i la responsable del contracte programada i acordada entre ambdues parts. A més caldrà atendre telefònicament, per videoconferència sempre que ho requereixi el responsable municipal del contracte.

L'empresa adjudicatària estarà obligada a comunicar fefaentment a la persona tècnica responsable del contracte, en el termini màxim de 48 hores, qualsevol deficiència que es detecti en una instal·lació en el transcurs d'una revisió i proposar les mesures reparadores adequades en cada cas.

En el cas d'un resultat analític positiu per legionel·la spp caldrà comunicar-ho dins les 48h següents i realitzar les actuacions necessàries d'acord normativa fins a la resolució del positiu i aportar les corresponents propostes d'actuació si s'escauen, i l'informe detallat de totes les actuacions realitzades fins la resolució de la incidència, incorporant els resultats analítics.

En cas de detecció de cas o brot legionel·losis caldrà realitzar les actuacions que determini l'autoritat sanitària, caldrà aportar informe detallat de totes les actuacions realitzades, les mesures correctores... fins la resolució del brot, incorporant els resultats analítics.

8. RECURSOS PERSONALS

L'empresa adjudicatària disposarà d'un equip humà suficientment capacitat i experimentat com per atendre quantitativament i qualitativa totes les necessitats incloses a l'abast del present Plec.

L'empresa haurà de complir amb els seus empleats la legislació i convenis vigents que els afectin.

L'empresa designarà un responsable tècnic, que serà el responsable tècnic dels PPCL i responsable dels programes. I haurà d'aportar el personal necessari per a la realització de l'objecte del contracte i oferir garanties de qualitat en la prestació del servei.

El personal de l'empresa adjudicatària que presti el servei haurà de portar uniforme que els identifiqui quan estiguin treballant al municipi, a més de fer ús dels equips de protecció individual (EPI) quan l'avaluació de riscos així ho determini.

L'empresa adjudicatària haurà de complir i acreditar amb els corresponents certificats, la formació requerida per al seu personal tècnic segons el que es descriu a l'article 18 del RD 487/2022.

L'empresa adjudicatària, es responsabilitza que tot el seu personal que intervingui en la prevenció, control o quan es detecti un focus de legionel·losi en qualsevol edificis municipal que contempla aquests Plec de Prescripcions Tècniques, complirà estrictament els protocols de la Prevenció de Riscos Laborals, i específicament el que contempla l'Article 4 del RD 487/2022.



L'empresa adjudicatària, disposarà d'un servei de prevenció propi o aliè de riscos laborals amb una empresa autoritzada, i haurà d'haver realitzat l'avaluació de riscos del seu personal. El personal de l'empresa haurà de complir en tot moment les normes en l'àmbit de la PRL. Per garantir el seu compliment es prendran les mesures de Coordinació d'Activitats Empresariales (CAE) tipificades legalment (RD 171/2004) i especificades al Plec de Clàusules Administratives particulars (PCAP) d'aquest contracte.





ANNEX I: Freqüència de les actuacions, tractaments i mostreig

Les tasques mínimes de control de manteniment que realitzarà l'empresa adjudicatària a les instal·lacions susceptibles de transmetre la legionel·la seguiran, com a mínim, les freqüències que s'especifiquen a les taules següents, i sempre respectant les freqüències mínimes normatives del RD 487/2022 i concretament d'acord a l'annex IV i l'annex V d'aquest.

Periodicitat d'actuacions	Periodicitat	Qui ho executa
Redacció/revisió/actualització i implantació del PPCL i tasques llibre registre per instal·lació	Continuo	Empresa
Revisió de tota la instal·lació aigua sanitària (AFCH i ACS)	Anual	Empresa
Neteja i desinfecció de tota la xarxa (AFCH i ACS) des de picatge fins terminals	Anual	Empresa
Revisió d'acumulador ACS	Trimestral	Empresa
Purga dels acumuladors d'ACS	Setmanal	Ajuntament
Neteja i desinfecció de sistema de reg camp futbol	Anual	Empresa
Control de temperatura diària dipòsit	Diari	Ajuntament
Control de temperatura aixetes i dutxes (mostra rotativa)	Mensual	Ajuntament
Control de temperatura dels dipòsits d'aigua freda	Mensual	Empresa
Comprovar funcionament de filtres i altres equipaments de tractament de l'aigua	Mensual	Empresa
Obertura d'aixetes i dutxes poc ús o no usades (rotatori)	Setmanal	Ajuntament

La freqüència mínim a de mostreig que requereix la taula 3 de l'annex V del RD 487/2022 següent:





	<i>Legionella</i> spp. (UFC/L)	Aerobios (UFC/ml)	pH (1) (2)	Temperatura (°C)(2)	Turbidez (UNF)(2)	Biocida (3)	Hierro total (mg/L) (4)	Conductivitat
Sistemas de agua sanitaria.	Trimestral.	Trimestral.	Diario.	Diario, rotatorio.	Semanal.	Diario, en su caso, con lectura automática en continuo.	Trimestral.	-
Torres de refrigeración y condensadores evaporativos.	Mensual.	Trimestral.	Diario.	Diario.	Semanal.	Diario, en su caso, con lectura automática en continuo.	Mensual.	Mensual.
Sistemas de agua climatizada o con temperaturas similares a las climatizadas y aerosolización con agitación y recirculación a través de chorros de alta velocidad y/o la inyección de aire, etc. (5).	Mensual.	Mensual.	Diario.	Diario.	Diario.	Diario, en su caso con lectura automática en continuo.	-	-
Dispositivos de enfriamiento evaporativo por pulverización mediante elementos de refrigeración por aerosolización.	Semestral.	Semestral.	Mensual.	Mensual.	Mensual.	Mensual.	-	-
Instalaciones o equipos en los que se utilizan agua declarado minero medicinal y/o termal.	Mensual.	Trimestral.	Semanal.	Semanal.	Semanal.	-	-	-
Otras instalaciones que puedan producir aerosolización con depósito y recirculación (6).	Anual.	Semestral.	Mensual.	Mensual.	Mensual.	Mensual.	-	-
Otras instalaciones que puedan producir aerosolización sin recirculación.	Anual.	-	Mensual.	Mensual.	-	Mensual.	-	-

(1) En función del biocida.

(2) En el caso del pH, temperatura y turbidez se podrá controlar *in situ* preferentemente con lectura automática en continuo.

(3) En el caso de utilización de tratamientos de desinfección físicos se debe sustituir el control del biocida por los controles que aseguren el correcto funcionamiento del sistema de desinfección.

(4) En sistema de agua sanitaria sólo si el sistema dispone de partes metálicas que contienen hierro en su composición.

(5) Para instalaciones que les sea de aplicación el Real Decreto 742/2013, de 27 de septiembre, por el que se establecen los criterios técnico-sanitarios de las piscinas, se aplicará lo establecido en dicha norma, salvo criterio de la autoridad sanitaria.

(6) Si fuera necesario, se incluirán otros parámetros que se consideren útiles en la determinación de la calidad del agua o de la efectividad del programa de tratamiento del agua. Sin embargo, la autoridad sanitaria podrá eximir a la persona titular de la instalación del análisis de alguno de estos parámetros si, en base al tipo de instalación de que se trate, no es probable su presencia en el agua en niveles tales que supongan un riesgo para la salud.



CENTRE	PRIMER ANY DE CONTRACTE				SEGON ANY DE CONTRACTE			
	Nº Mostres Trimestrals	Nº Mostres Anuals	Núm. Tractament de neteja i desinfecció	Núm. revisions mensuals / any	Nº Mostres Trimestrals	Nº Mostres Anuals	Núm. Tractament de neteja i desinfecció	Núm. revisions mensuals
EDUCACIO								
1 CEIP Els Convents	6	24		12	6	24	1 A	12
2 CEIP José Echegaray	8	32		12	8	32	1 A	12
3 CEIP Juan Ramón Jiménez	6	24		12	6	24	1 A	12
4 CEIP Vicente Aleixandre	7	28		12	7	28	1 A	12
5 CEIP Lola Anglada	8	32		12	8	32	1 A	12
6 Complex educatiu	1	4	1A	12	1	4	1 A	12
7 Pista esportiva els Convents	7	28	1A	12	7	28	1 A	12
LLARS D'INFANTS								
8 Llar d'infants Municipal Les Torretes	6	24		12	6	24	1 A	12
9 Llar d'Infants Municipal Pont d'Estels	6	24		12	6	24	1 A	12
10 Llar d'Infants Riu de Sons	6	24		12	6	24	1 A	12
SERVEIS SOCIALS								
11 Masia de Can Serra	5	20	1A	12	5	20	1A	12
12 CET Can Casas - Centre especial de treball	5	20	1A	12	5	20	1A	12
13 CDIAP - Centre de desenvolupament infantil i atencio precoç de Martorell	2	8	1A	12	2	8	1A	12
14 Esplai d'Avis Buenos Aires	5	20	1A	12	5	20	1A	12
ESPORTS								
15 Instal·lacions Esportives Municipals	10	40	1 B	12	10	40	1 B	12
16 Pavelló Can Cases	10	40	1 B	12	10	40	1 B	12
17 Pavelló Esportiu Municipal	9	36	1 B	12	9	36	1 B	12
18 Complex Esportiu Torrent de Llops I	14	56	1 B	12	14	56	1 B	12
Complex Esportiu Torrent de Llops II	12	48	1B		12	48	1 B	
Dipòsits i reg Complex Torrent Llops	3 Anuals	3			3 Anuals	3	1 B	
19 Complex Esportiu La Vila - Piscina Municipal	16	64	1 B	12	16	64	1 B	12
Complex Esportiu La Vila - Piscina termal	2 Semestrals	4	1 B		2 Semestrals	4	1 B	
20 CIES_Centre Integral d'Esport i Salut	16	64	1 B	12	16	64	1 B	12
Centre Integral d'Esports i Salut jacuzzis + piscina termal	2 Semestrals	4	1 B		2 Semestrals	4	1 B	
CULTURA								
21 Centre Cultural	5	20	1A	12	5	20	1 A	12
22 Masia de Santa Margarida	5	20	1A	12	5	20	1 A	12
ALTRES EQUIPAMENTS								
23 Ca n'Oliveras_Policia Local	5	20	1A	12	5	20	1 A	12
24 Brigada i SSMM	5	20	1A	12	5	20	1 A	12
25 Mercat Municipal Les Bòbiles	2	8	1 B	12	2	8	1 B	12

Codi Validació: AZ23QGRY5E2X2ST7XX4E5FR3G
Verificació: <https://martorell.adm.informacio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 16 de 16

