



Ajuntament de Rodonyà

INFORME DE NECESSITATS (MEMÒRIA JUSTIFICATIVA)

Títol: Contractació de les obres de plaça al Carrer de Sant Joan, 7. Lot 1

Tipus: Intern preceptiu

Identificació de la persona responsable:

Laia Castells Aritzeta, secretària interventora accidental

Identificació Àrea promotora: Secretaria

ASSUMPTE

Per a la licitació del contracte de les obres de plaça al Carrer de Sant Joan, 7, Lot 1, els serveis tècnics de l'Ajuntament de Rodonyà redacten aquesta memòria justificativa de la necessitat de contractar per tal de donar compliment a les exigències legals previstes en l'art. 116.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant, LCSP), en consonància amb l'article 63.3.a) de la mateixa, la qual es publicarà en el perfil de contractant.

L'objectiu de la redacció d'aquesta memòria justificativa és el de donar compliment al que disposa l'art. 28.1 de la LCSP, com és que "Les entitats del sector públic no poden subscriure contractes que no siguin els necessaris per complir i dur a terme els seus fins institucionals. A aquest efecte, la naturalesa i extensió de les necessitats que es pretenen cobrir mitjançant el contracte projectat, així com la idoneïtat del seu objecte i contingut per satisfer-les, quan s'adjudiqui per un procediment obert, restringit o negociat sense publicitat, s'han de determinar amb precisió, i se n'ha de deixar constància en la documentació preparatòria, abans d'iniciar el procediment encaminat a la seva adjudicació".

Així, en els termes del que disposa l'art. 63.3 de la LCSP, caldrà publicar en el perfil de contractant, almenys, la memòria justificativa del contracte, l'informe d'insuficiència de mitjans en el cas de contractes de serveis, la justificació del procediment utilitzat per a la seva adjudicació quan s'utilitzi un procediment diferent de l'obert o del restringit, el plec de clàusules administratives particulars i el de prescripcions tècniques que hagin de regir el contracte o documents equivalents, si s'escau, i el document d'aprovació de l'expedient.

l'art. 116.4 de la mateixa disposa que: "En l'expedient s'ha de justificar adequadament:

- a) L'elecció del procediment de licitació.
- b) La classificació que s'exigeixi als participants.
- c) Els criteris de solvència tècnica o professional, i econòmica i financera, i els criteris que s'han de tenir en consideració per adjudicar el contracte, així com les condicions especials de la seva execució.
- d) El valor estimat del contracte amb una indicació de tots els conceptes que l'integren, inclosos sempre els costos laborals si n'hi ha.
- e) La necessitat de l'Administració que es vol satisfer mitjançant la contractació de les prestacions corresponents; i la seva relació amb l'objecte del contracte, que ha de ser directa, clara i proporcional.



Ajuntament de Rodonyà

- f) En els contractes de serveis, l'informe d'insuficiència de mitjans.
- g) La decisió de no dividir en lots l'objecte del contracte, si s'escau".

JUSTIFICACIÓ DE LA NECESSITAT I ADEQUACIÓ DE LA CONTRACTACIÓ

L'Ajuntament de Rodonyà va adquirir les finques de l'emplaçament i va enderrocar-ne les edificacions. Ara ha aprovat el projecte per a convertir el solar resultant en una plaça. Cal tenir en compte, per la situació del solar i les edificacions que hi havia hagut, la possibilitat de que apareguin restes arqueològiques.

Per això, i tenint el compte el pressupost que determina el Projecte, l'Ajuntament de Rodonyà ha optat per contractar l'obra a través d'un procediment obert simplificat.

OBJECTE DEL CONTRACTE.

Objecte del contracte:

L'objecte del present projecte és la urbanització (pavimentació, enjardinament i equipament) d'un solar per a convertir-lo en una plaça.

El solar està situat a la Plaça Sant Joan, 7. Rodonyà (Alt Camp).

El projecte preveu les següents actuacions:

- 1) S'enderroca la tanca de bloc de ciment existent i la fonamentació de la mateixa.
- 2) S'enderroca un cos adossat a les mitgeres, delimitat per una part d'obra en planta baixa i una petita estructura molt lleugera en planta primera que suporta tancaments de malla metàl·lica i planxes de policarbonat
- 3) Una part de la superfície del solar se li dona al carrer de Sant Sebastià per tal d'eixamplar-lo.
- 4) Es pavimenta una franja perimetral amb peces irregulars de pedra natural, i s'hi construeixen dos bancs de mamposteria coronada amb tova ceràmica delimitant així la plaça contra el carrer de Sant Sebastià.
- 5) Es pavimenta la resta de superfície (interior) amb paviment de formigó amb l'àrid vist, s'hi col·loquen tres escossells rodons emmarcats amb platina d'acer corten reomplerts amb grava volcànica i s'hi planten oliveres.
- 6) Es col·loquen un banc, una paperera, una font de formigó.
- 7) S'instal·la una boca de reg i tres fanals iguals als existents a la resta del nucli urbà.
- 8) Es regularitza una mitgera per a poder rebre un mural (no inclòs en aquest projecte). L'altra només es saneja.
- 9) Es senyalitza i marca la posició i dimensió originals de l'element enderrocat del punt 2, amb dues pilones.
- 10) Es restauren i consoliden les restes d'un esgrafiat d'una de les façanes enderrocada.
- 11) Es marca al nou paviment la ubicació de la boca d'una antiga cisterna del subsol.
- 12) Per de deixar la plaça amb el mínim pendent per a l'evacuació de les aigües pluvials i adaptar la superfície a les pendents dels carrers laterals, s'introdueixen tres graons a cada costat de la plaça.



Ajuntament de Rodonyà

Divisió en lots:

SI

LOT 1: urbanització (pavimentació, enjardinament i equipament) d'un solar per a convertir-lo en una plaça **CPV:** 45111291-4 Treballs d'ordenació del terreny

LOT 2: pintura d'un mural a la paret mitgera. **CPV:** 45442110-1 Treballs de pintura d'edificis

Es reserva el dret a participar en el procediment a centres especials d'ocupació d'iniciativa social o empresa d'inserció o altres organitzacions:

No

JUSTIFICACIÓ DEL PROCEDIMENT DE LICITACIÓ

Obert simplificat

DADES ECONÒMIQUES DEL CONTRACTE

Concepte	Import
Pressupost	78.609,73 €
Tipus d'IVA aplicable	21%
Import IVA	16.508,04 €
PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ	95.117,77 €

SISTEMA DE DETERMINACIÓ DEL PREU:

Altres: Tant alçat

Contracte amb preus unitaris:

NO

Pagament mitjançant lliurament de bens:

NO

VALOR ESTIMAT

Import de la despesa (IVA no inclòs)	78.609,73 €
Import de les pròrrogues	0
Import de les modificacions previstes (%)	0
VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE	78.609,73 €

Consignació pressupostària

Any	Classificació Econòmica	Àrea de despesa	Classificació orgànica	Import net	% IVA	Import IVA	Import Total
2026	61001	933	01	78.609,73 €	21 %	16.508,04 €	95.117,77 €



Ajuntament de Rodonyà

Cofinançat

SI

Ajuntament de Rodonyà	PUOSC 2025-2029
5,00 %	95,00 %

CLASSIFICACIÓ QUE S'EXIGEIX ALS PARTICIPANTS I ELS CRITERIS DE SOLVÈNCIA TÈCNICA O PROFESSIONAL, I ECONÒMICA I FINANCERA

D'acord amb l'article 11 del Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, modificat pel punt Ú de l'Article únic del Reial Decret 773/2015, en el contracte de l'obra prevista en aquest projecte, en tenir un valor estimat del contracte (sense IVA) inferior a 500.000 euros no serà requisit indispensable que l'empresari es trobi classificat, com a contractista d'obres de les Administracions Públiques.

A efectes d'acreditació de la solvència del contractista la classificació és la següent:

Grup C (Edificacions), Subgrup 6 (Paviments), Categoria 1 (quantia inferior o igual a 150.000 euros -valor estimat del contracte-).

Això no és un requisit sinó una classificació que qui la tingui podrà utilitzar per acreditar la seva solvència. Qui no la tingui, o no opti per utilitzar-la, ho haurà d'acreditar amb altres mitjans previstos al RD 773/2015.

Críteris de solvència per a la selecció de les empreses licitadores:

A. Solvència econòmica i financera

Volum anual de negocis, o bé volum anual de negocis en l'àmbit a què es refereix el contracte.

Mitjà d'acreditació: S'acreditarà mitjançant el volum anual de negocis, per mitjà dels comptes anuals aprovats i dipositats al registre mercantil o al registre oficial que correspongui.

B. Solvència tècnica o professional

Relació de les principals obres realitzades.

Mitjà d'acreditació: S'acreditarà mitjançant: certificats de bona execució; aquests certificats han d'indicar l'import, les dates i el lloc d'execució de les obres i s'ha de precisar si es van dur a terme segons les regles per les quals es regeix la professió i es van portar normalment a bon terme.

CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

Pluralitat de criteris

Criteris objectius:



Ajuntament de Rodonyà

CRITERIS D'ADJUDICACIÓ	PONDERACIÓ
<p>1 - <u>Oferta econòmicament més avantatjosa: millor relació qualitat preu</u></p> <p>Es valorarà calculant el percentatge de baixa de cada oferta econòmica en relació al pressupost base de licitació:</p> <p><i>Baixa de l'oferta = [1-(Pressupost oferta/pressupost licitació)] * 100</i></p> <p>L'assignació de punts que correspon a cada percentatge de baixa es farà mitjançant una distribució lineal entre els punts indicats:</p> <ul style="list-style-type: none">- Sense baixa: 0 punts.- Baixa major: 50 punts. <p>La fórmula que s'utilitzarà en l'assignació de punts és la següent:</p> <p><i>Puntuació = (percentatge baixa de l'oferta * núm. màx. punts) / percentatge baixa màxim</i></p>	50
<p>2 - <u>Ampliació del termini de garantia sobre el previst al present plec de clàusules</u></p> <p>Ampliació en 4 mesos (termini total 28 mesos)..... 4 punts Ampliació en 8 mesos (termini total 32 mesos)..... 8 punts Ampliació en 12 mesos (termini total 36 mesos)..... 12 punts Ampliació en 16 mesos (termini total 40 mesos)..... 16 punts Ampliació en 20 mesos (termini total 44 mesos)..... 20 punts</p>	20

Condicions especials d'execució

A. Amb caràcter d'obligació contractual essencial, als efectes previstos a l'article 211.1.f i l'article 71.2 LCSP:

Classificació i separació de residus a obra, provinents de la mateixa, en -com a mínim- totes les fraccions que apareixen a l'estudi de residus d'aquest projecte, encara que no sigui obligatori separar-los d'acord amb el mateix estudi.

B. Sense caràcter d'obligació contractual essencial:

L'empresa contractista té l'obligació de complir de manera estricta amb el pagament de les empreses subcontractistes i a les empreses subministradores dins del termini legalment establert.

Les condicions especials d'execució seran exigides igualment a totes les empreses subcontractistes que participen en l'execució del contracte.

La secretària interventora accidental
Laia Castellls Aritzeta

Rodonyà, a data de la signatura electrònica