

MEMÒRIA VALORADA

**SEPARACIÓ DE LES CANONADES DE LES AIGÜES NEGRES DE LES AIGÜES
PLUVIALS, I COMPLETAR ELS SERVEIS DELS CARRERS DEL CENTRE DEL CASC
ANTIC DE LA POBLACIÓ DE TOLORIU.**

El Pont de Bar, 6 de març de 2025

00.- TÍTOL DE L'OBRA

El títol de l'obra és la separació de les canonades de les aigües negres de les aigües pluvials, i tanmateix, completar els serveis dels carrers del centre del casc antic de la població de Toloriu .

01.- INTERÉS PÚBLIC DE L'OBRA I ADEQUACIÓ A LES NECESSITATS REALS DEL MUNICIPI

L'interès públic de l'obra li podem atorgar varis vectors:

1. Vector medi ambiental, consistent en separar les aigües negres de les aigües de pluja que significarà un estalvi energètic molt important i de reducció dels gasos amb efecte hivernacle per part de la futura EDAR municipal.
2. Vector de l'aigua potable, consistent amb una renovació i arranament de les canonades d'aigua potable, el que representarà un estalvi molt important de pèrdues d'aigua potable.
3. Vector de l'enllumenat, consistent en soterrar totes les conduccions de les línies d'enllumenat públic, representarà una renovació i arranament de les línies amb un estalvi energètic molt substancial.

02.- DESCRIPCIÓ SUSCINTA DE LES OBRES A REALITZAR

Les obres a realitzar, es resumeixen en:

- Enderroc paviments existents.
- Moviment de terres.
- Canonada aigües pluvial SN-8 diàmetre 315 mm.
- Pous ISA-14.
- Buneres RC-30.
- Connexió canals.
- Canonada d'aigües negres SN-8 diàmetre 315 mm.
- Pous ISA-14.
- Arqueta ISA-17 de control de cabal d'aigües negres.
- Connexió clavegueram ISA-T-20.
- Canonada d'aigua potable diàmetre 125 / 102 mm. de 16 atmosferes.
- Vàlvules IFA-19.
- Vàlvules IFA-19.1.

- Arqueta IFA-T-48.
- Conversor de punts d'enllumenat.
- Arqueta enllumenat IER-25.
- Canonada diàmetre 90 mm., i conductor d'electricitat de 4 x 6 mm. + 35 mm. de coure despulat.
- Connexió de xarxa nova amb xarxa existent.
- Piconatge de caixa de paviment.
- Rebliment i piconatge de rases.
- Subbase de tot-u artificial.
- Paviment de formigó HM-30 amb un 50% de pedra.
- Canonada provisional d'aigua.
- Instal·lació de connexions dels serveis vinculats a l'obra.

03.- AVANÇ DE PRESSUPOST

L'Avanç de pressupost, es desglossa en les seqüents partides:

03.1	380,00	M2	Demolició de paviment de formigó, de fins a 20 cm de gruix i més de 2 m d'amplària amb retroexcavadora amb martell trencador i càrrega sobre camió (P - 13) a 6,74 € / M2	2.561,20 €
03.2	60,00	M3.	Moviment de terres en terreny compacte o dur, amb mitjans mecànics, inclòs aprofitament de material a l'excavació per executar el terraplenat, càrrega al camió de les terres sobrants, i trasllat a l'abocador autoritzat.- a 17,50 € / M3.	1.050,00 €
03.3	85,00	ML.	Canonada de PE tipus ISA-8 de diàmetre 315 mm. soterrada, assegurada i revestida sobre tot-u compactat, i amb formigó HM-20 fins a 1,00 m. per a cada canto dels pous i canvis de direcció, les canonades generals de les xarxes seran de PE corrugat de doble capa amb unions de junta de goma tipus SN-8 de diàmetre 315 mm., assegurada i revestida amb tot-u compactat tipus ZA-20 i accessoris varis.- a 42,69 € / ML.	3.628,65 €
03.4	3,00	UN.	Pou de registre tipus ISA-14 de formigó prefabricat tipus HM-20, inclòs con, i tapa de fosa circular diàmetre 60 cms., per destinar-ho a pous d'aigües brutes i drenatges.- a 1.191,84 € / UN.	3.575,53 €

03.5	3,00 ML.	Canal amb reixa de fosa tipus NTE-ISS-53-RC-30 per a les aigües de pluja, amb reixa i bunera de fosa.- La bunera serà de fosa, igual que la reixa tipus RC-30 d'acord amb les mesures assenyalades en els plànols, anirà revestida de formigó tipus HM-20 per la part exterior. La bunera i la reixa aniran col·locats a la rasant assenyalada en els plànols. Es connectarà al desguàs. a 266,64 € / ML.	799,92 €
03.6	6,00 UN.	Connexió dels baixants existents a la xarxa de pluvials, amb tub PE diàmetre 200 revestits amb formigó HM-20.- Constituirà l'execució dels serveis necessaris per connectar les baixants de les canals existents, a la xarxa general de pluvials. Els tubs seran de PE diàmetre 200 revestits amb formigó HM-20. a 187,44 € / UN.	1.124,64 €
03.7	85,00 ML.	Canonada de PE tipus ISA-8 de diàmetre 315 mm. soterrada, assegurada i revestida sobre tot-u compactat, i amb formigó HM-20 fins a 1,00 m. per a cada canto dels pous i canvis de direcció, les canonades generals de les xarxes seran de PE corrugat de doble capa amb unions de junta de goma tipus SN-8 de diàmetre 315 mm., assegurada i revestida amb tot-u compactat tipus ZA-20 i accessoris varis.- a 42,69 € / ML.	3.628,65 €
03.8	3,00 UN.	Pou de registre tipus ISA-14 de formigó prefabricat tipus HM-20, inclòs con, i tapa de fosa circular diàmetre 60 cms., per destinar-ho a pous d'aigües brutes i drenatges.- a 1.191,84 € / UN.	3.575,53 €
03.9	1,00	Arqueta ISA-17 bis de control de cabal d'aigües negres.- a 900,00 € /	900,00 €
03.10	6,00 UN.	Escomesa parcel·la tipus ISA-T-20 per aigües negres amb tub de PE diàmetre 20 cm. revestit amb formigó tipus HM-20 des de la connexió a la xarxa a l'exterior finca, d'acord amb el que s'indica en els plànols. Es preveurà un sifó per evitar la sortida d'olors a la via pública.- a 240,52 € / UN.	1.443,15 €
03.11	85,00 M.	Tub de polietilè de designació PE 100, de 125 mm de diàmetre nominal, de 16 bar de pressió nominal, sèrie SDR 17, UNE-EN 12201-2, soldat, amb grau de dificultat mitjà, utilitzant accessoris de plàstic i col·locat al fons de la rasa (P - 44).- a 30,55 € / M.	2.596,75 €

03.12	2,00 UN.	<p>Arqueta clau de pas tipus IFA-19 diàmetre 125 mm. de formigó amb tapa de fosa circular diàmetre 60 cm. D-400, inclòs moviment de terres.-</p> <p>Correspon a l'accessori per a la maniobra de la canonada, formada per vàlvules de comporta amb brides, arqueta i tapa metàl·lica de fosa.</p> <p>L'arqueta serà de formigó amb accessoris prefabricats, formats per cons i anells, en massa tipus HM-20.</p> <p>Les claus de pas seran del tipus de posar i treure sense desfer els enllaços, tipus IFA-3. Aquests seran de polietilè i els cargols d'acer galvanitzat.</p> <p>La tapa serà de fosa dúctil D-400, de diàmetre 60 cm. i es deixarà enrasada al paviment o terreny natural.</p> <p style="text-align: right;">a 1.026,49 € / UN.</p>	2.052,98 €
03.13	6,00 UN.	<p>Arqueta clau de pas tipus IFA-19.1 diàmetre 40/50 mm. de formigó amb boca de clau de fosa dúctil de 90 mm., amb tub polietilè ISA-8 diàmetre 160 mm, revestit amb formigó HM-20, inclòs moviment de terres.-</p> <p>Se'n enrasarà la boca superior a nivell del paviment actual, deixant-ho ben acabat.</p> <p style="text-align: right;">a 468,48 € / UN.</p>	2.810,87 €
03.14	6,00 UN.	<p>Arqueta d'escomesa d'aigua potable tipus IFA-T-48 pel subministrament inclòs accessoris, en instal·lacions noves, per a dos subministraments.-</p> <p style="text-align: right;">a 372,18 € / UN.</p>	2.233,06 €
03.15	3,00 UN.	<p>Convertidor de línia aèria subterrània o subterrània aèria, tipus IER-21.-</p> <p style="text-align: right;">a 100,00 € / UN.</p>	300,00 €
03.16	3,00 UN.	<p>Arqueta de control, tipus IER-25 per instal·lacions d'enllumenat públic de 40 x 40 cm. amb tapa de fosa C250, per supervisar les línies en canvis de direcció o trams dificultosos, es deixarà enrasada al paviment o zona perimetral.</p> <p>A la part interior s'ubicarà una caixa estanca per situar-hi els connectors de cablejat elèctric, complementari de les línies elèctriques.</p> <p>La solera serà de característiques semblants a les parets, estarà previst un drenatge per poder desguassar les possibles aigües infiltrades.</p> <p>La tapa quedarà enrasada amb el paviment definitiu.</p> <p style="text-align: right;">a 164,63 € / UN.</p>	493,89 €
03.17	85,00 ML.	<p>Conduc.elèc. IER-18 enterrada de 4 x 10 mm. amb cable de coure despul·lat de 35 mm. protegida amb tub de PVC, inclòs moviment de terres.</p> <p style="text-align: right;">a 30,00 € / ML.</p>	2.550,00 €

03.18	1,00		Connexió i ampliació entre els serveis existents d'aigua, i desguassos amb la nova o rehabilitada implantació.- Correspon a la connexió i ampliació entre els serveis existents d'aigua, i desguassos amb els de nova implantació. Tant els materials de connexió com d'ampliació seran de les mateixes característiques i diàmetres que els existents. a 504,03 € /	504,03 €
03.19	380,00	M2	Repàs i piconatge de caixa de paviment, amb compactació del 95% PM (P - 19) a 1,50 € / M2	570,00 €
03.20	60,00	M3	Rebliment i piconatge de rasa d'amplària fins a 0,6 m, amb granulats de material reciclat de formigons de 20 a 40 mm, per a drenatge , en tongades de gruix de més de 25 i fins a 50 cm, utilitzant picó vibrant (P - 20) a 10,88 € / M3	652,80 €
03.21	76,00	M3	Subbase de tot-u artificial, amb estesa i piconatge del material al 95 % del PM (P - 24) a 35,08 € / M3	2.666,08 €
03.22	380,00	M2.	Paviment de formigó amb un 50 % de pedra irregular col·locada sobre formigó tipus HM-30, rejuntada amb morter M-7,5 i assegurada sobre subbase de tot-u tipus ZA-20.- La pedra serà de gruix comprès entre 6 a 8 cm, la capa de formigó tipus HM-30 serà de 20 cm., i el tot-u tindrà un gruix una vegada compactat de 15 cm. S'establirà juntes de dilatació, de forma irregular a cada 4,00 m., segellades amb massilla especial de poliuretà de polimerització accelerada i elasticitat permanent, col·locada amb pistola, de color gris. Les juntes de dilatació es faran coincidir amb el centre de les tapes o reixes previstes a l'obra. a 60,79 € / M2.	23.100,20 €
03.23	1,00	U	Instal·lació provisional de xarxa d'aigua potable, per a una longitud de 80 metres, per a subministrament provisional a base de tub de PEAD de diàmetre D40 mm, de 6 de pressió nominal de 6 atf. amb derivacions (longituds mitjes de 8/10 m) amb collarins de derivació amb tub de 3/4 polzada, per a 8/10 connexions, suspesa aèrea i amb tots els accessoris de connexió i muntatge necessaris per a un subministrament d'aigua potable. INCLOU muntatge i desmuntatge i magatzematge per reaprofitament. (P - 57) a 384,61 € / U	384,60 €
03.24	1,00	UN.	Treballs de connexions de les instal·lacions fins a l'indret que tenen capacitat suficient vinculades exclusivament a l'obra.- a 1.151,69 € / UN.	1.151,69 €

2.537-I

OBRES PREVISTES PEL PUOSC A TOLORIU.-

7

03.25	1,00 UN.	Partida a preu fet a justificar, pel control de qualitat dels materials i obra feta amb general, que contenen paviments o estructures de formigó, i tanmateix, terraplenats.- Aquesta partida correspondrà a les despeses necessàries per fer front a les unitats de control de qualitat, previstes en el projecte, o que assenyali la direcció de l'obra. La resta de materials que corresponguin hauran de complir el marcatge CE. a 500,00 € / UN.	500,00 €
03.26	1,00 UN.	Partida a preu fet per la Gestió de Residus de Construcció i Demolició, segons RD 105/2008, RD 210/2018 i Decret 89/2010.- a 800,00 € / UN.	800,00 €
03.27	1,00 UN.	Partida a preu fet per realitzar les tasques de prevenció previstes en l'estudi de seguretat i salut, i assenyalades durant l'execució de l'obra.- a 1.100,00 € / UN.	1.100,00 €

TOTAL EXECUCIÓ MATERIAL **66.754,22 €**

13,00% en concepte de Despeses Generals de l'empresa i derivats del contracte. 8.678,05 €

6,00% de Benefici Industrial 4.005,25 €

21,00% I.V.A. 16.681,88 €

TOTAL AVANÇ PRESSUPOST **96.119,40€**

noranta-sis mil cent dinou euros amb quaranta cèntims

En resum, es quant te l'honor d'informar el tècnic que subscriu als efectes que siguin necessaris

El Pont de Bar, 6 de març de 2025

L'ARQUITECTE